

RESOLUCIÓN n.º 095 DE 10 MAR 2022

*“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto **LA ALEGRÍA I DE LA MARLENE**, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

**EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA DE LA SECRETARÍA
DISTRITAL DEL HÁBITAT**

En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias contenidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006, los Decretos Distritales 121 de 2008, 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021, así como las demás normas concordantes,
y,

CONSIDERANDO

Que el artículo 51 de la Constitución Política, establece que todos los colombianos tienen derecho a una vivienda digna y corresponde al Estado fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho.

Que el artículo 6 de la Ley 3 de 1991 *“Por la cual se crea el Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social, se establece el subsidio familiar de vivienda, se reforma el Instituto de Crédito Territorial, ICT, y se dictan otras disposiciones”*, modificado por el artículo 28 de la Ley 1469 de 2011 *“Por la cual se adoptan medidas para promover la oferta de suelo urbanizable y se adoptan otras disposiciones para promover el acceso a la vivienda”*, define *“(…) el Subsidio Familiar de Vivienda como un aporte estatal en dinero o en especie, que podrá aplicarse en lotes con servicios para programas de desarrollo de autoconstrucción, entre otros, otorgado por una sola vez al beneficiario con el objeto de facilitar el acceso a una solución de vivienda de interés social o interés prioritario de las señaladas en el artículo 5º de la presente ley, sin cargo de restitución, siempre que el beneficiario cumpla con las condiciones que establece esta ley. (...)”*.

Que el artículo 96 de la Ley 388 de 1997 *“Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones”*, determina que son otorgantes del subsidio familiar de vivienda *“(…) las instituciones públicas constituidas en las entidades territoriales y sus institutos descentralizados establecidos conforme a la ley, cuyo objetivo sea el apoyo a la vivienda de interés social en todas sus formas, tanto para las zonas rurales como urbanas”*.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 121 de 2008 *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, prevé entre otras, las siguientes funciones a cargo de la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT: *“b. Formular las*

Fu.

RESOLUCIÓN n.º 095**DE 1.0 MAR 2022** Pág. 2 de 10

*“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto **LA ALEGRÍA I DE LA MARLENE**, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

políticas y planes de promoción y gestión de proyectos (...), la producción de vivienda nueva de interés social (...); e. Formular la política y diseñar los instrumentos para la financiación del hábitat, en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos, los subsidios a la demanda y la titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social y g. Formular la política y diseñar los instrumentos para la cofinanciación del hábitat, entre otros sectores y actores con el nivel nacional, las Alcaldías locales, los inversionistas privados, nacionales y extranjeros, las comunidades (...), en planes de renovación urbana, mejoramiento integral de los asentamientos subnormales, producción de vivienda nueva de interés social y titulación de predios en asentamientos de vivienda de interés social ”.

Que el Acuerdo Distrital 761 de 2020 - Plan Distrital de Desarrollo 2020-2024 *“Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI”*, dispuso facilitar la adquisición y acceso a la vivienda para favorecer a los hogares con menores ingresos, y en su artículo 77 estableció que *“La Secretaría Distrital del Hábitat diseñará el procedimiento y reglamentación para que previo a la enajenación de vivienda de Interés Prioritario o de Interés Social, se otorgue a esta entidad la primera opción de separar las unidades habitacionales con destino a los hogares priorizados que cumplan con los requisitos para la asignación de subsidios y que cuenten con el cierre financiero.”*

Que en virtud de lo anterior, se expidieron el Decreto Distrital 213 de 2020, por el cual se establecen los lineamientos para la adopción y operación del Manual de Oferta de Vivienda de Interés Social; el Decreto Distrital 145 de 2021 *“Por el cual se adoptan los lineamientos para la promoción, generación y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones”* y; la Resolución 479 de 2021, expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, por medio de la cual se adopta el manual de oferta de vivienda de interés social e interés prioritario, modificada por la Resolución 756 de 2021.

Que el artículo 12 del Decreto Distrital 145 de 2021, define el Subsidio Distrital de Vivienda en la modalidad de vivienda nueva como *“un aporte distrital en dinero o en especie adjudicado por una sola vez a los hogares en condición de vulnerabilidad social y económica, que se pueden constituir como un complemento del ahorro o en concurrencia con los subsidios otorgados por el gobierno nacional, las cajas de compensación u otros recursos, que le permitan acceder a una solución de vivienda de interés social nueva generada dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, salvo para los hogares víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno que se postulen para retorno o reubicación ”.*

RESOLUCIÓN n.º 095**DE 10 MAR 2022**

Pág. 3 de 10

*“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto **LA ALEGRÍA I DE LA MARLENE**, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

Que el artículo 20 de la Resolución 479 de 2021, expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, señala como requisitos mínimos habilitantes para los hogares que participen en el programa de oferta preferente para la modalidad de vivienda nueva, los siguientes:

- 1) *La persona que ostente la condición de jefe de hogar debe ser mayor de edad.*
- 2) *Ningún miembro del hogar debe haber sido sancionado en un proceso de asignación de subsidio por cualquier organismo estatal promotor de vivienda, en cuyo caso, el impedimento aplicará por el término determinado en la respectiva sanción.*
- 3) *Los ingresos familiares totales mensuales deben ser iguales o inferiores a dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLV.*
- 4) *Ningún miembro del hogar debe ser propietario de vivienda en el territorio nacional o haber sido beneficiario de un subsidio de vivienda otorgado por cualquier organismo promotor de vivienda, salvo quienes hayan perdido la vivienda por imposibilidad de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 33 de la Ley 546 de 1999 o cuando la vivienda en la cual se haya aplicado el subsidio haya resultado totalmente destruida o quedado inhabitable como consecuencia de desastres naturales, calamidades públicas, emergencias, o atentados terroristas, o que haya sido abandonada o despojada en el marco del conflicto armado interno. Así como, en los casos en los que el beneficiario acredite la restitución del subsidio a la respectiva entidad otorgante.*
- 5) *El precio de las viviendas que se adquieran con el Subsidio Distrital no podrá superar los límites máximos legales establecidos para vivienda o VIS.*
- 6) *El hogar deberá contar con el cierre financiero para la adquisición de la solución de vivienda.*

Que el artículo 30 de la Resolución 479 de 2021, indica que:

“La Secretaría Distrital del Hábitat, previa validación del cumplimiento de la totalidad de requisitos mínimos habilitantes a los que hace referencia el artículo 20 de la presente resolución, procederá a asignar el Subsidio Distrital de Vivienda, identificando el hogar, el monto del subsidio asignado, su forma de desembolso y legalización y las demás disposiciones que se consideren necesarias. Dicha asignación será notificada al hogar beneficiario y al constructor, desarrollador o promotor.

Parágrafo primero. Los hogares beneficiarios, a quienes se les asigne el subsidio de vivienda, deberán mantener el cumplimiento de los requisitos y contar con el cierre financiero hasta la fecha de registro de la escritura pública de compraventa de la unidad habitacional, en caso contrario, la Secretaría Distrital del Hábitat podrá aplicar la condición resolutoria por pérdida ejecutoriedad del subsidio.

fu.

RESOLUCIÓN n.º **095** DE **10 MAR 2022** Pág. 4 de 10

*“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto **LA ALEGRÍA I DE LA MARLENE**, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”*

Parágrafo segundo. El monto de subsidio que se asignará a cada hogar corresponderá al definido para la modalidad de vivienda nueva en el Decreto Distrital 145 de 2021, o la norma que lo adicione sustituya o modifique.”

Que conforme lo indicado en el artículo 10 de la Resolución 756 de 2021 *“La Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos, son las dependencias responsables de realizar las actividades para la ejecución y seguimiento de la operatividad del Programa Oferta Preferente, de conformidad con las funciones asignadas (...)”*. Es así que, las referidas dependencias verificaron que los hogares suscritos al programa de que trata la presente resolución y a los que se les asignarán los cuarenta y un (41) subsidios cumplen con los requisitos exigidos en la Resolución 479 de 2021, para acceder al subsidio.

Que el artículo 14 *ibídem*, señala que:

“El monto del Subsidio Distrital en la modalidad de vivienda nueva dependerá de las características del hogar de acuerdo con los siguientes parámetros:

14.1. A hogares conformados por mujeres cabeza de familia que a la vez sean: (i) víctimas de desplazamiento forzado por el conflicto armado interno y que hayan firmado el acta de voluntariedad para residir en Bogotá, (ii) u hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa en las actividades y restricciones en la participación, de acuerdo con la resolución 113 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social o las normas que lo modifiquen o desarrollen, (iii) o que pertenezcan a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá y cuyos ingresos sean de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, que no estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, podrá asignárseles un aporte de hasta treinta (30) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.

14.2 A hogares conformados por mujeres cabeza de familia que a la vez sean : (i) víctimas del desplazamiento forzado por el conflicto armado interno y que hayan firmado el acta de voluntariedad para residir en Bogotá, (ii) u hogares en los que algún integrante fue calificado con discapacidad severa o completa en las actividades y restricciones en la participación, de acuerdo con la resolución 113 de 2020 del Ministerio de Salud y Protección Social o las normas que lo modifiquen o desarrollen, (iii) o que pertenezcan a alguna de las minorías étnicas reconocidas oficialmente en Bogotá y cuyos ingresos sean de hasta 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, que estén en concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas

RESOLUCIÓN n.º 095

DE 10 MAR 2022 Pág. 5 de 10

“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

de Compensación Familiar, podrá asignárseles un aporte de hasta veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.

14.3 A hogares que no cuenten con las condiciones descritas en los numerales 14.1 y 14.2 y que cuenten con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes - SMLMV podrá asignárseles un aporte de hasta diez (10) SMLMV, calculados al momento de la solicitud de asignación.

(...)”

Que de acuerdo con la información que reposa en la entidad, siete (7) de los hogares a los que se les asignará el subsidio cuenta con concurrencia con subsidios otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, para cumplir con el cierre financiero; razón por la cual, en principio el monto del subsidio correspondería a 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV de conformidad con el numeral 14.2 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021 o las normas que lo modifiquen, aclaren o adicionen.

Que en el caso de los demás hogares, el monto del subsidio corresponderá a 10 salarios mínimos mensuales legales vigentes - SMMLV de conformidad con el numeral 14.3 del artículo 14 del Decreto Distrital 145 de 2021 o las normas que lo modifiquen, aclaren o adicionen.

Que según el párrafo del artículo 10 de la Resolución 756 de 2021 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat, el Subsecretario de Gestión Financiera está facultado para suscribir los actos administrativos de asignación del subsidio a los hogares beneficiarios del mismo; así como de la cesión de la posición preferente de las unidades habitacionales previamente separadas.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

Artículo 1.- Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda. Asignar a cuarenta y un (41) hogares representados por las personas que se relacionan a continuación, el Subsidio Distrital de Vivienda para la adquisición de una unidad habitacional en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, previa verificación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el Decreto Distrital 145 de 2021 y en la Resolución 479 de 2021, así como en sus modificaciones, por el monto de hasta 20 salarios mínimos mensuales legales vigentes – SMMLV, así:

fu.

RESOLUCIÓN n.º 095
DE 10 MAR 2022 Pág. 6 de 10

“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRÍA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

ÍTEM	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
1	80140932	LUIS ANTONIO MARTINEZ NARVAEZ	TORRE 3 APTO 604	10
2	35501060	ZOILA ROSA RAMOS HEREDIA	TORRE 5 APTO 503	10
3	52864276	MARIA CECILIA JUNCA ORTIZ	TORRE 8 APTO 302	10
4	1030557386	WILLIAM DAVID ARIAS CALDERON	TORRE 12 APTO 303	10
5	36733639	CLARA ELENA HERRERA DAVILA	TORRE 12 APTO 502	10
6	1193546436	JOSE LUIS VALENCIA GUZMAN	TORRE 12 APTO 503	10
7	1069718950	NESTOR EDUARDO MARTINEZ BALEN	TORRE 12 APTO 504	10
8	1023869351	JENNY ANDREA SANCHEZ TORRES	TORRE 12 APTO 602	10
9	1023890850	YILMAR KATHERINE PEREZ RAMIREZ	TORRE 12 APTO 603	10
10	98422742	EDGAR ALFONSO GUEVARA RUALES	TORRE 12 APTO 103	10
11	52987769	OMAIRA ORTIZ SUAREZ	TORRE 3 APTO 402	10
12	1082851475	YENIFER PAOLA SEVILLA VILLAMIL	TORRE 10 APTO 302	10
13	1030695443	MILEYDI CACAIS LOAIZA	TORRE 9 APTO 601	10
14	1063162972	JUAN MANUEL SALGADO RODRIGUEZ	TORRE 8 APTO 404	10
15	93083264	LUIS ANTONIO SALCEDO CALDERON	TORRE 11 APTO 102	10
16	1004348459	ITSIA MORELIA TEJEDA DIAGO	TORRE 2 APTO 304	10
17	1120372644	JOSE DEL CARMEN SUAREZ FLOREZ	TORRE 2 APTO 503	10
18	80731307	CARLOS ARTURO BELTRAN NIÑO	TORRE 10 APTO 601	10
19	1001093991	LORENA MENDOZA BOHORQUEZ	TORRE 10 APTO 603	10
20	80767912	WILMER ANDRES MENDOZA GORDILLO	TORRE 10 APTO 604	10
21	40046381	MARIA FLOR SUAREZ MATA	TORRE 11 APTO 401	10

RESOLUCIÓN n.º 095
DE 10 MAR 2022

Pág. 7 de 10

“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

ÍTEM	Nº DE CÉDULA	REPRESENTANTE (S) DEL HOGAR	UNIDAD HABITACIONAL	TOPE DEL SUBSIDIO EN SMMLV
22	1007378863	ELKIN RINCON VARGAS	TORRE 11 APTO 601	10
23	1019147572	MONICA YULIETH BENAVIDEZ CORREA	TORRE 11 APTO 602	10
24	39274044	MARIA EUGENIA JIMENEZ	TORRE 11 APTO 604	10
25	1015399483	DIANA PATRICIA ARIZA GONZALEZ	TORRE 4 APTO 502	10
26	43803990	CECILIA ESTHER CARDOZA MORENO	TORRE 8 APTO 601	10
27	1010192062	YENNY DANERY GIRALDO MENDOZA	TORRE 7 APTO 403	10
28	1086043259	ELIECER PERLAZA VIVAS	TORRE 11 APTO 603	10
29	80827621	JESUS ANDRES QUIROGA MURCIA	TORRE 10 APTO 504	10
30	85203552	FRANKLIN ENRIQUE MEZA OROZCO	TORRE 2 APTO 102	10
31	1022406794	JOSE DAVID VARGAS LATORRE	TORRE 9 APTO 604	10
32	52036682	DIODELINA YATE AROCA	TORRE 5 APTO 504	10
33	1030589041	CLAUDIA YARLEI RIVEROS MONTAÑA	TORRE 12 APTO 402	10
34	1007363464	KELY JOHANNA CARRILLO SANCHEZ	TORRE 8 APTO 502	20
35	52418013	YOMAYRA MILADIS LOZANO MENA	TORRE 1 APTO 202	20
36	1040373075	LUZ MILA PALOMEQUE CORDOBA	TORRE 9 APTO 503	20
37	1004200490	YAMILE FLOREZ FLOREZ	TORRE 8 APTO 301	20
38	26471912	FLOR ALICIA NEZ GUTIERREZ	TORRE 5 APTO 502	20
39	31448088	MELBA LEANIS CASTILLO VALENCIA	TORRE 12 APTO 102	20
40	1000791460	DANIELA MORENO ROA	TORRE 4 APTO 501	20
41	20860098	DEYSA ECHEVERRY NOVOA	TORRE 4 APTO 504	20

fu.

RESOLUCIÓN n.º 095 DE 10 MAR 2022 Pág. 8 de 10

“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

Fuentes: Subdirección de Recursos Públicos (Catastro Distrital, Fonvivienda, Ventanilla Única de Registro, VIVANTO y otros) –Enero-febrero de 2022.

Parágrafo 1. La vigencia del subsidio otorgado será de un (1) año contado a partir del día hábil siguiente a la fecha de la notificación de la asignación. Este término será prorrogado automáticamente hasta la materialización del subsidio, siempre y cuando los hogares no incurran en alguna de las condiciones resolutorias o de restitución del subsidio, en los términos del presente acto administrativo, en concordancia con lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 11 del Decreto Distrital 145 de 2021 o las normas que lo modifiquen, aclaren o adicionen.

Artículo 2.- Cesión de la posición preferente sobre la unidad habitacional. La Secretaría Distrital del Hábitat cede a los hogares relacionados en el artículo 1 de la presente resolución la posición preferente de las unidades habitacionales allí descritas, con el fin de que los hogares puedan realizar los aportes necesarios a esas unidades habitacionales para completar su cierre financiero, de conformidad a las disposiciones del Contrato de Separación n.º 1 de 2021.

Artículo 3.- Condición Resolutoria. El subsidio distrital de vivienda asignado y la cesión de la posición preferente frente a la unidad habitacional se encuentran sujetos al cumplimiento por parte de los hogares beneficiarios de las siguientes disposiciones:

- a) Mantener los requisitos generales y específicos que dieron origen a la asignación del subsidio distrital de vivienda.
- b) Superar las validaciones del Sistema de Administración de Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo – SARLAFT.
- c) Suscribir los instrumentos de vinculación al proyecto inmobiliario.
- d) Cumplir con el plan de pagos acordado para la adquisición de la unidad habitacional.
- e) Tener el cierre financiero hasta la escrituración de la unidad habitacional.
- f) Realizar y financiar, en lo que le corresponda, los trámites de escrituración dentro de los tiempos establecidos por la constructora

Si alguno de los hogares descritos en la presente resolución incumple alguna de las condiciones aquí establecidas, se dará la pérdida de ejecutoriedad por cumplimiento de la condición resolutoria sobre la asignación del subsidio y la cesión de la posición preferente respecto de la unidad habitacional separada por esta Secretaría, de acuerdo con lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y los artículos 30 y 31 de la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021 de la Secretaría Distrital del Hábitat. Para lo anterior,

RESOLUCIÓN n.º 095**DE 10 MAR 2022** Pág. 9 de 10

“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat realizará por única vez un requerimiento al hogar para subsanar o manifestarse sobre el presunto incumplimiento.

Artículo 4.- Desembolso y legalización. El desembolso del subsidio se realizará en los términos establecidos en el contrato de separación, y su legalización de acuerdo con lo descrito en el artículo 33 de la Resolución 479 de 2021 y sus modificaciones o adiciones.

Artículo 5. - Causales de restitución del subsidio distrital de vivienda. El Subsidio Distrital de Vivienda será restituible si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación, en virtud de lo establecido en el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 o en sus modificaciones o adiciones.

Artículo 6.- Renuncia al subsidio distrital de vivienda. El o los representantes del hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda podrán, en cualquier momento, renunciar voluntariamente al mismo, mediante comunicación escrita dirigida a la Secretaría Distrital del Hábitat, sin perjuicio de las sanciones que se puedan presentar, de acuerdo con el contrato de vinculación suscrito con la constructora y la pérdida de la cesión de la posición preferente sobre la unidad habitacional separada por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Artículo 7.- Comunicaciones y notificaciones. Comunicar el contenido de la presente asignación a la Subsecretaría Jurídica de la Secretaría Distrital del Hábitat, para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011; y en consecuencia, deberá:

- a) Notificar el contenido del presente documento a los representantes de los hogares, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.
- b) Comunicar a la Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado “Programa de Oferta Preferente”, constituido por la Secretaría Distrital del Hábitat.
- c) Comunicar al constructor, promotor o desarrollador del proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE sobre la expedición del presente acto administrativo, en donde se precise que cualquier anomalía que se presente con alguno de los hogares de que trata la presente

fu.

RESOLUCIÓN n.º 095

10

DE 10 MAR 2022

Pág. 10 de

“Por la cual se asignan cuarenta y un (41) Subsidios Distritales de Vivienda y se cede la posición preferente sobre las unidades habitacionales previamente separadas en el proyecto LA ALEGRIA I DE LA MARLENE, en el marco de lo establecido en los Decretos Distritales 213 de 2020 y 145 de 2021, y la Resolución 479 de 2021, modificada por la Resolución 756 de 2021”

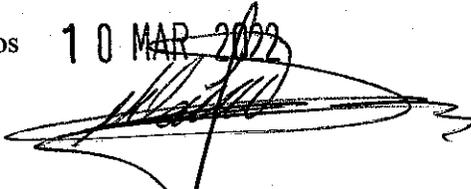
resolución deberá informarse a la Subsecretaría de Gestión Financiera y la Subdirección de Recursos Públicos de esta entidad.

Artículo 8.- Recursos. Contra la presente decisión procede el recurso de reposición ante la Subsecretaría de Gestión Financiera de la Secretaría Distrital del Hábitat, de acuerdo con lo establecido en el artículo 74 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los

10 MAR 2022



NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Diana Carolina González González – Contratista Subdirección de Recursos Públicos

Angie Lizeth Hernández Peña- Contratista Subdirección de Recursos Públicos

Revisó: Julián Alberto Vásquez Grajales - Subsecretaria de Gestión Financiera

María del Pilar Olaya Carvajal – Contratista Subsecretaría Jurídica

María Carolina Rueda Pérez – Contratista Subsecretaría Jurídica

Sandra Yaneth Tibamosca Villamarín – Subsecretaria Jurídica

Aprobó: Mónica Beatriz Piñeros Ojeda – Subdirectora de Recursos Públicos