

RESOLUCIÓN No. 321 DEL 11 MAY 2021

“Por medio de la cual se corrigen dos (2) resoluciones de asignaciones de subsidios distritales complementarios al subsidio de vivienda familiar asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya: Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 y Resolución 137 del 09 de marzo de 2021”

EL SUBSECRETARIO DE GESTIÓN FINANCIERA

De conformidad con las atribuciones conferidas por la Resolución No. 688 de 2018 expedida por la Secretaria Distrital del Hábitat – SDHT, modificada por la resolución No. 650 de 2019 de esta entidad, y

CONSIDERANDO

Que el artículo 209 de la Constitución Política de Colombia establece que el desarrollo de los principios de la función administrativa se lleva a cabo mediante la descentralización, desconcentración y delegación de funciones

Que la Constitución Política en su artículo 211 dispone que la ley fijara las condiciones para que las autoridades administrativas puedan delegar en sus subalternos o en otras autoridades

Que la Ley 489 de 1998 en el parágrafo del artículo 2, indica que: “las reglas relativas a los principios propios de la función administrativa, sobre la delegación y desconcentración, características y régimen de las entidades descentralizadas, racionalización administrativa, desarrollo administrativo, participación y control interno de la Administración Pública se aplicaran, en lo pertinente, a las entidades territoriales, sin perjuicio de la autonomía que les es propia de acuerdo con la Constitución Política.”

Que el artículo 9 y 10 ibidem señalan que, las autoridades administrativas podrán mediante acto de delegación por escrito, transferir el ejercicio de sus funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias, con el propósito de facilitar el desarrollo de los principios de la función administrativa enunciados en la Constitución Política en su artículo 209 y en la ley.

Que el literal j) del artículo 5 del decreto Distrital 121 de 2008 confiere al Despacho de la Secretaría Distrital del Hábitat la función de expedir los actos administrativos que se requieran para el cumplimiento de las funciones y el desarrollo de los procesos establecidos para la entidad, sin perjuicio de delegar tal responsabilidad en los servidores públicos de la Secretaría.

RESOLUCIÓN No. 321 DEL 11 MAY 2021

“Por medio de la cual se corrigen dos (2) resoluciones de asignaciones de subsidios distritales complementarios al subsidio de vivienda familiar asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya: Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 y Resolución 137 del 09 de marzo de 2021”

Que el literal b) del artículo 12 de la mencionada norma, establece como función de la Subsecretaría de Gestión Financiera de la secretaría Distrital del Hábitat, la coordinación de la priorización de los recursos y beneficiarios de los programas y proyectos del Sector Hábitat.

Que el 15 de junio de 2018 se expidió el Decreto Distrital 324 “Por medio del cual se establecen condiciones de Concurrencia y Complementariedad de los Aportes Distritales para Vivienda con los Subsidios Familiares de Vivienda otorgados por el Gobierno Nacional y se dictan otras disposiciones”, el cual faculta a la SHDT para destinar recursos de su presupuesto, apropiados para el otorgamiento de subsidios de vivienda, para asignarlos en el marco de uno o varios Programas de Vivienda del Gobierno Nacional, destinados a promover el acceso a la vivienda de interés social y/o prioritaria, para hogares con ingresos inferiores o iguales a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

Que el artículo 1 del Decreto Distrital 324 de 2018 señala que los hogares que se benefician con dichos aportes distritales serán aquellos que cumplan con los requisitos definidos para el acceso a los programas de vivienda del Gobierno Nacional, sin que dichos hogares deban surtir procesos adicionales de inscripción, validación de información, postulación, calificación o cualquier otro, ante la SDHT.

Que el artículo 3 del Decreto Distrital 324 de 2018, modificado por el artículo 4 del Decreto Distrital 620 de 2019, dispone que la vigencia de los referidos subsidios distritales complementarios será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y que dicho plazo podrá ser prorrogado por un término de doce (12) meses adicionales.

Que, con fundamento en lo anterior, el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA y la SDHT suscribieron el Convenio No. 002 de FONVIVIENDA y No. 499 de la SDHT DE 2018, con el objeto de: *“Aunar esfuerzos tendientes a beneficiar, en el marco del Programa “Mi Casa Ya” del Gobierno Nacional, a hogares con ingresos inferiores a cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).*

Que en la cláusula segunda del convenio referido se estableció como obligación a cargo de la SDHT la suscripción de los documentos requeridos para transferir a título gratuito recursos destinados a la asignación de subsidios distritales complementarios, al “Fideicomiso – Programa Mi Casa Ya”, constituido por FONVIVIENDA para administrar los recursos del

RESOLUCIÓN No. 321 DEL 11 MAY 2021

“Por medio de la cual se corrigen dos (2) resoluciones de asignaciones de subsidios distritales complementarios al subsidio de vivienda familiar asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya: Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 y Resolución 137 del 09 de marzo de 2021”

referido Programa. Los documentos de transferencia a título gratuito se suscribieron el 22 de junio y el 22 de noviembre de 2018, entre la SDHT y la Fiduciaria de Occidente como vocera del Fideicomiso.

Que, el 07 de noviembre de 2019 la SDHT y FONVIVIENDA suscribieron el otrosí No. 2 del Convenio Interadministrativo No. 002 FONVIVIENDA y 499 SDHT de 2018, mediante el cual modificaron la cláusula quinta, estableciendo como plazo de ejecución de este hasta el 31 de diciembre de 2020 o hasta que se agoten los recursos que la SHDT transfiera al “Fideicomiso – Programa Mi Casa Ya”, lo que ocurra primero.

Que, la Secretaría Distrital de Hábitat SDHT emitió la Resolución 702 del 15 de noviembre de 2019 “Por la cual se modifica parcialmente la Resolución 654 de 2018”.

Que el artículo 1 de la Resolución 702 de 2019 de la SDHT modificó el literal a) del numeral 5 del artículo 7 de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT, estableciendo que los actos administrativos de asignación de los subsidios distritales complementarios a los subsidios familiares de vivienda asignados por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Mi Casa Ya, deben incluir la expresa manifestación de que desembolso del subsidio está condicionado, entre otras, a que “Se aplique dentro del Término de su vigencia, que será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de asignación, siempre que no supere el 31 de diciembre de 2020”

Que el artículo 3 de la Resolución 702 de 2019 de la SDHT adicionó el artículo 11b de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT, el cual permite “(...) modificar, mediante acto administrativo, la vigencia inicial de los subsidios distritales complementarios, cuando el acto administrativo de asignación haya previsto una vigencia inferior a doce (12) meses contados a partir del primer día hábil del mes siguiente a la fecha de su asignación, para aclarar que la misma será por ese término”

Que el numeral 4 del artículo 2 de la Resolución 654 de 2018 de la SDHT define el Sistema de Información del Programa Mi Casa Ya como “(...) la plataforma tecnológica que soporta la operación del Programa Mi Casa Ya del Gobierno Nacional, que se encuentra a cargo de la empresa Trans Union, y a través de la cual se realizan los procesos de cruce, habilitación y solicitud de asignación y desembolso de subsidios distritales, y las demás actividades a que haya lugar, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Distrital 324 de 2018”

RESOLUCIÓN No. 321 DEL 11 MAY 2021

“Por medio de la cual se corrigen dos (2) resoluciones de asignaciones de subsidios distritales complementarios al subsidio de vivienda familiar asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya: Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 y Resolución 137 del 09 de marzo de 2021”

Que mediante la Resolución 688 de 2018 de la SDHT, se delegó en el (la) Subsecretario (a) de Gestión Financiera la facultad de expedir los actos administrativos relacionados con la asignación, corrección de errores formales, aceptación de renunciaciones y/o revocatorias de subsidios distritales complementarios a los asignados por el Gobierno Nacional, en el marco del Programa Mi Casa Ya, de acuerdo con lo establecido en el Decreto distrital 324 del 2018, la Resolución 654 de 2018 de la SDHT y las demás normas que la modifiquen o sustituyan.

Que con la Resolución 650 del 29 de octubre de 2019 de la SDHT “Por medio de la cual se modifica la Resolución 688 de 2018”, el Secretario Distrital del Hábitat, delegó en el (la) Subsecretario (a) de Gestión Financiera la facultad de expedir los actos administrativos relacionados con la asignación, prórroga, modificación de vigencia, corrección de errores formales, aceptación de renunciaciones, declaratoria de pérdida de fuerza ejecutoria y/o revocatoria de subsidios distritales complementarios a los asignados por el Gobierno Nacional, en el marco del Programa Mi Casa Ya.

Que de acuerdo con lo previsto en el artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, “En cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, se podrá corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados según corresponda.

Que a través de la Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 de la SDHT se asignaron ciento catorce (114) subsidios distritales complementarios al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya, se encuentra relacionado en la posición 61 de la tabla de beneficiarios, el ciudadano JARWIN CORREDOR FAJARDO, identificado con cedula de ciudadanía 1.054.681.342.

Que verificado el contenido de la Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 de la SDHT se evidenció que por un error de digitación en el aplicativo de TRANS-UNION se modificó el nombre del ciudadano relacionado en el numeral 61 de la tabla relacionada en la citada Resolución, quedando como beneficiario JARWIN CORREDOR FAJARDO, identificado con cédula de ciudadanía 1.054.681.342; cuando en realidad se trata de

RESOLUCIÓN No. 321**DEL 11 MAY 2021**

“Por medio de la cual se corrigen dos (2) resoluciones de asignaciones de subsidios distritales complementarios al subsidio de vivienda familiar asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya: Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 y Resolución 137 del 09 de marzo de 2021”

HAROLD CORREDOR FAJARDO identificado con el mismo número de cédula de ciudadanía (1.054.681.342)

Que de acuerdo con lo anterior, procede la corrección de la Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 de la SDHT, en el sentido de modificar el nombre del portador de la cedula de ciudadanía número 1.054.681.342; y que la presente corrección obedece a un aspecto formal, que no da lugar a cambios en el sentido material de la decisión, no revive términos legales, ni procedimientos financieros que se consolidaron a favor del hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda Complementario.

Que a través de la Resolución 137 del 09 de marzo de 2021 de la SDHT se asignaron doscientos veintiséis (226) subsidios distritales complementarios al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya, se encuentra relacionado en la posición 189 de la tabla de beneficiarios, el ciudadano LUIS ALFONSO LOPEZ ARROYABE, identificado con cedula de ciudadanía 80.000.997.

Que verificado el contenido de la Resolución 137 del 09 de marzo de 2021 de la SDHT se evidenció que por un error de digitación en el aplicativo de TRANS-UNION se modificó el apellido del ciudadano relacionado en el numeral 189 de la tabla relacionada en la citada Resolución, quedando como beneficiario LUIS ALFONSO LOPEZ ARROYABE, identificado con cédula de ciudadanía 80.000.997; cuando en realidad se trata de LUIS ALFONSO LOPEZ ARROYAVE identificado con el mismo número de cedula de ciudadanía (80.000.997)

Que de acuerdo con lo anterior, procede la corrección de la Resolución 137 del 09 de marzo de 2021 de la SDHT, en el sentido de modificar el apellido del portador de la cedula de ciudadanía número 80.000.997; y que la presente corrección obedece a un aspecto formal, que no da lugar a cambios en el sentido material de la decisión, no revive términos legales, ni procedimientos financieros que se consolidaron a favor del hogar beneficiario del Subsidio Distrital de Vivienda Complementario.

Que en mérito de lo expuesto,

RESOLUCIÓN No. 321
DEL 11 MAY 2021

“Por medio de la cual se corrigen dos (2) resoluciones de asignaciones de subsidios distritales complementarios al subsidio de vivienda familiar asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya: Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 y Resolución 137 del 09 de marzo de 2021”

RESUELVE

Artículo 1º Corregir el nombre del ciudadano portador de la cedula de ciudadanía numero 1.054.681.342 ubicado en el numeral 61 de la tabla relacionada en la Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 *“Por medio de la cual se asignan ciento catorce (114) subsidios distritales complementarios al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya”* expedida por la SDHT, de la siguiente manera:

No	ID Mi Casa Ya	Documento	Nombre	Apellido	Valor Salarios Mínimos	Valor Subsidio SDHT	Entidad Financiera
61	589907	1.054.681.342	HAROLD	CORREDOR FAJARDO	10 SMMLV	\$ 8.778.030	CREDIFAMILIA CF-COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Artículo 2º. Las demás disposiciones de la Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat permanecen vigentes.

Artículo 3º Corregir el apellido del ciudadano portador de la cedula de ciudadanía numero 80.000.997 ubicado en el numeral 189 de la tabla relacionada en la Resolución 137 del 09 de marzo de 2021 de la SDHT *“Por medio de la cual se asignan doscientos veintiséis (226) subsidios distritales complementarios al subsidio familiar de vivienda asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya”* expedida por la SDHT, de la siguiente manera:

No	ID Mi Casa Ya	Documento	Nombre	Apellido	Valor Salarios Mínimos	Valor Subsidio SDHT	Entidad Financiera
189	705373	80.000.997	LUIS ALFONSO	LOPEZ ARROYAVE	10 SMMLV	\$ 9.085.260	BCSC

Artículo 4º. Las demás disposiciones de la Resolución 137 del 09 de marzo de expedida por la Secretaría Distrital del Hábitat permanecen vigentes.

Artículo 3º. Notificar el contenido de la presente resolución a los hogares mencionados

RESOLUCIÓN No. **321** DEL 11 MAY 2021

“Por medio de la cual se corrigen dos (2) resoluciones de asignaciones de subsidios distritales complementarios al subsidio de vivienda familiar asignado por el Gobierno Nacional en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya: Resolución 320 del primero (1) de octubre de 2020 y Resolución 137 del 09 de marzo de 2021”

en los artículos 1| y 3 de la presente resolución, de conformidad con lo establecido en el artículo 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Artículo 4º. Notificar el contenido de la presente resolución a la Subsecretaría Jurídica de la SDHT para que dé cumplimiento a lo establecido en el literal p) del artículo 2 del Decreto Distrital 578 de 2011.

Artículo 5º. Comunicar el contenido de la presente resolución al Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA

Artículo 6º. Comunicar el contenido de la presente resolución a la Fiduciaria de Occidente en su calidad de vocera del “Fidecomiso – Programa Mi Casa Ya”

Artículo 7º. La presente resolución será publicada en la página WEB de la SDHT y los datos de esta serán incorporados en el Sistema de Información del Programa Mi Casa Ya.

Artículo 8º. Contra el presente acto administrativo procede el recurso de reposición, de conformidad con el artículo 76 de la Ley 1437 de 2011, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a su notificación.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los días del mes de de 2021 11 MAY 2021



NELSON YOVANY JIMÉNEZ GONZÁLEZ
Subsecretario de Gestión Financiera

Elaboró: Giuseppe Salvatore Scoppetta torres – Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Revisó: Julián Vásquez - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Heidy América Losada García – Profesional Especializado Subsecretaría de Gestión Financiera
Aprobó: Mónica Beatriz Piñeros Ojeda – Subdirectora de Recursos Públicos