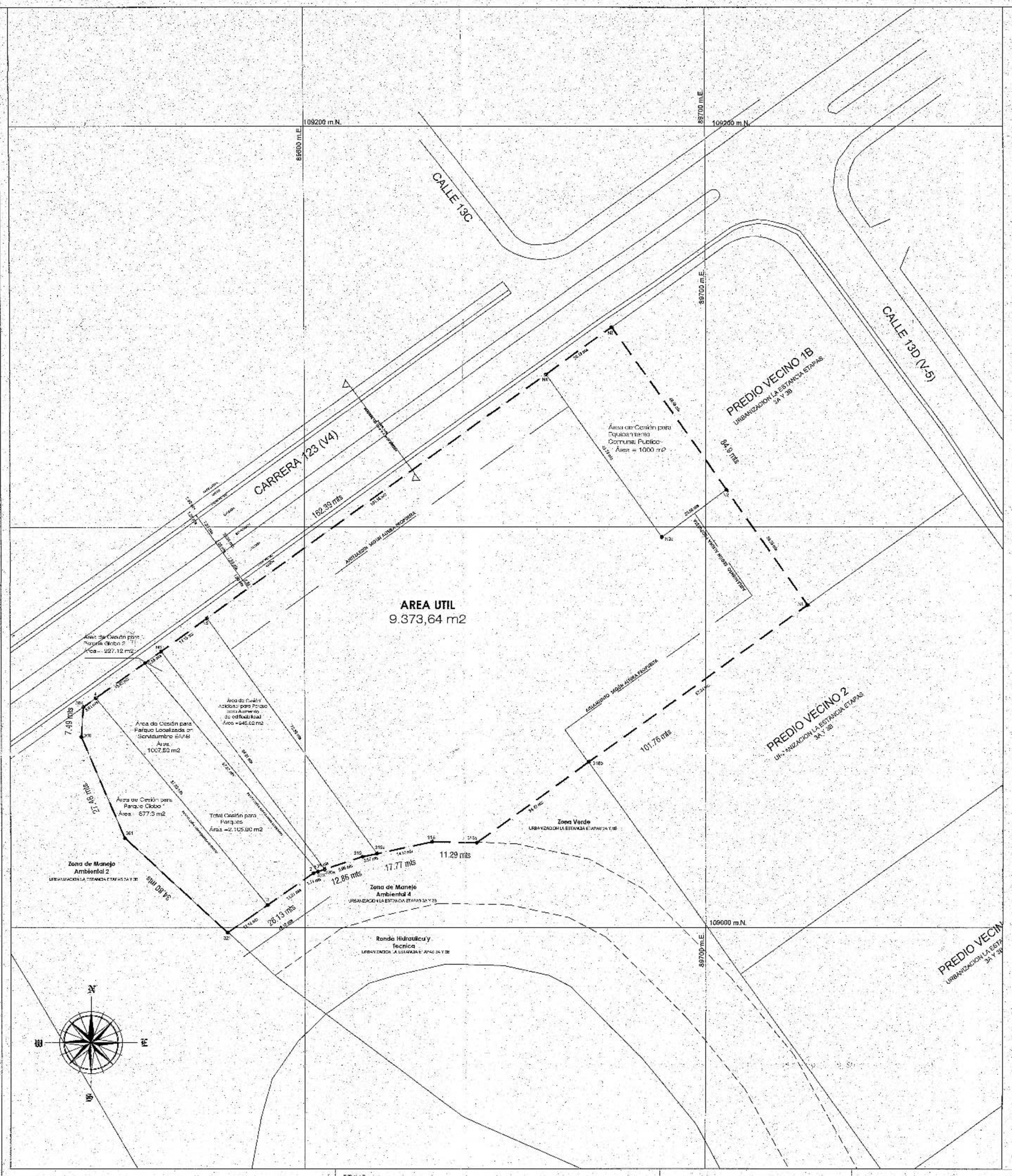
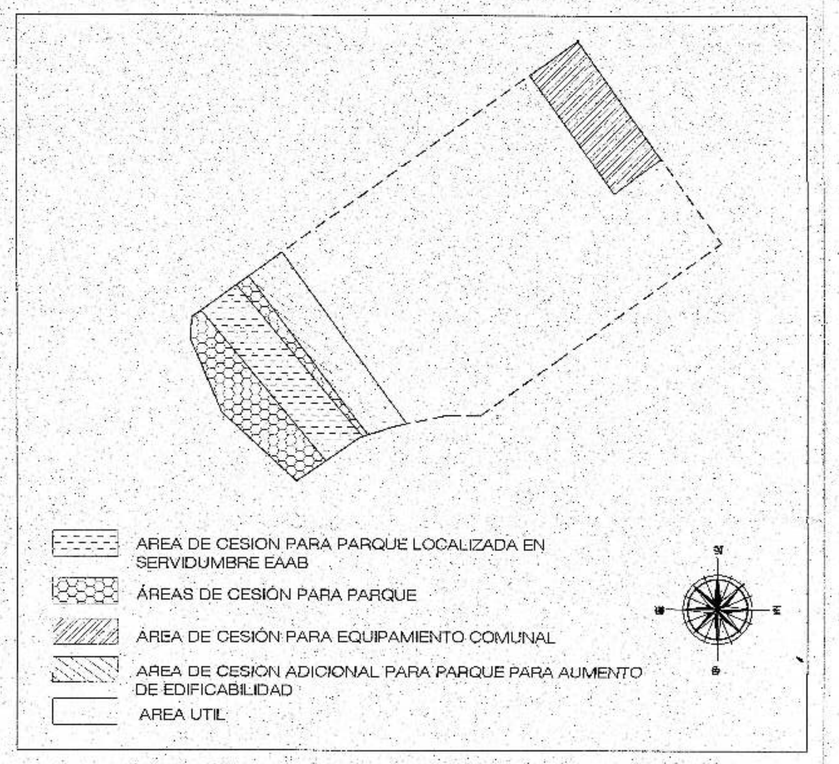
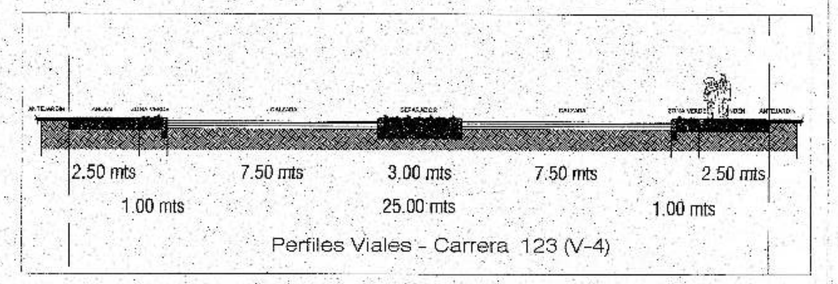


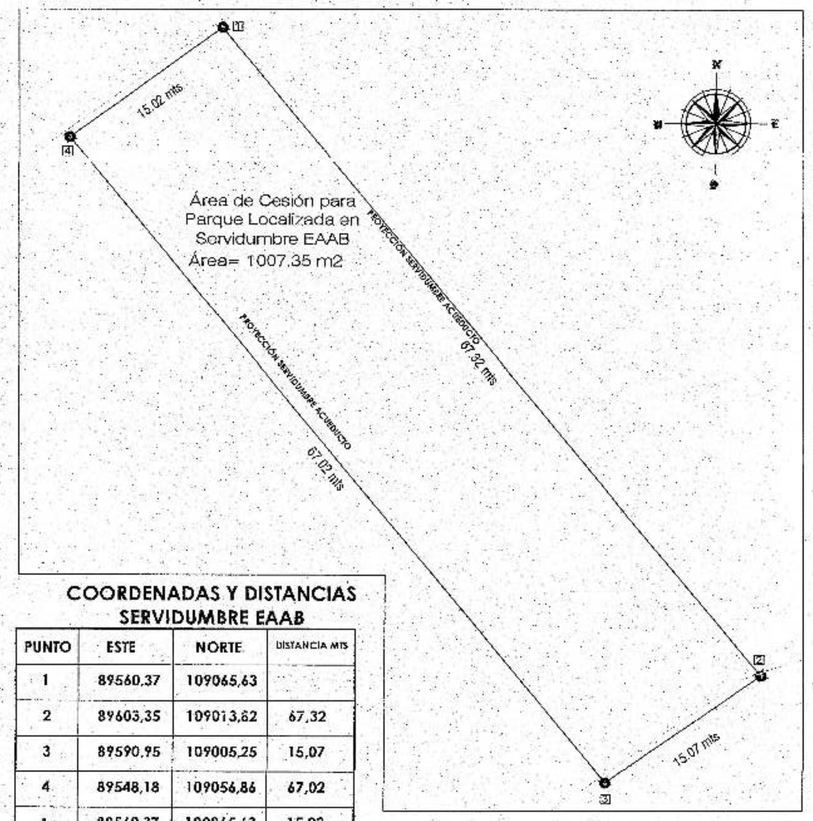
ESQUEMA DE DESLINDE



PERFILES VIALES



DETALLE DE COORDENADAS SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO)



COORDENADAS Y DISTANCIAS SERVIDUMBRE EAAB

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA MTS
1	89560,37	109065,63	
2	89603,35	109013,62	67,32
3	89590,95	109005,25	15,07
4	89548,18	109056,86	67,02
1	89560,37	109065,63	15,02
AREA : 1.007,37 M2			

EL DETALLE DE LA DELIMITACIÓN DE LA SERVIDUMBRE Y SUS COORDENADAS, ESTÁN CONTENIDOS EN LA CERTIFICACIÓN DE VIABILIDAD Y DISPONIBILIDAD DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ 3351003-S-2021-065561 DEL 10 DE MARZO DE 2021.

CUADRO GENERAL DE AREAS GENERAL - DECRETO 327 DE 2004

	AREAS	M2	A.B.	A.N.U.
1	**AREA BRUTA (A.B.)**	**13430,58**	**100%**	
1.1	Servidumbre EAAB	1007,50	7,50%	
2	**AREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)**	**12423,08**		**100%**
3	**CESIONES PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS EXIGIDAS (25%)**	**3105,77**		**25%**
3.1.1	Area de Cesion para Parque (Exigida)	2111,92		17%
3.1.2	Area de Cesion para Equipamiento Comunal Publico (Exigida)	993,85		8%
4	**TOTAL AREAS DE CESION PARA PARQUES PROPUESTA**	**2111,92**		**17%**
4.1.2	Area de Cesion para Parque Localizada en Servidumbre EAAB	1007,50		8%
4.1.2	Area de Cesion para Parque Globo 1	877,30		7%
4.1.3	Area de Cesion para Parque Globo 2	227,12		2%
4.2	Area de Cesion para Equipamiento Comunal Publico	1000,00		8%
5	**CESION PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PROPUESTAS (4+4.2)**	**3111,92**		**25%**
6	Area de Cesión Adicional para Parque para Aumento de Edificabilidad	945,02		8%
7	**TOTAL AREAS DE CESION AL DISTRITO**	**4056,94**		**33%**
8	**AREA UTIL**	**9373,64**		**75%**
8.1	**AREA UTIL DESTINADA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION DE CARGA VIP (20% A.U)**	**1874,73**		
	Suelo 08 VIP Cumplido en sitio (Decreto 221 de 2020)	1874,73		
8.2	**AREA UTIL** Suelo 08 VIS	**7498,91** 7498,91		

CUADRO DE MOJONES Y AREAS DE CESION GRATUITAS AL DISTRITO

AREAS DE CESIÓN	MOJONES	AREA
Area de Cesion para Equipamiento Comunal Publico	N3-N2-V2a-N4-N5	1000,00
Area de Cesion para Parque Globo 1	4-3-321-361-360-324-4	877,30
Area de Cesion para Parque Globo 2	N4-360c-320-1-N6	227,12
Area de Cesion para Parque Localizada en Servidumbre EAAB	1-320-2-3-4	1007,50
Area de Cesion Adicional para Parque para Aumento de Edificabilidad	N5-319a-319-320a-N6-N5	945,01

CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS ÚTILES

AREAS UTILES	MOJONES	AREA
Area UTIL	N4-N3c-V2-N1-318b-3-4a-318-319a-N5-N4	9373,64

CUADRO DE CALCULO DE EDIFICABILIDAD
EDIFICABILIDAD BASICA Y ADICIONAL DECRETO 327 DE 2004

AREA NETA URBANIZABLE	INDICE DE CONSTRUCCIÓN TIPO	INDICE	EDIFICABILIDAD	FORMULA COMPENSACIÓN	CESION ADICIONAL M2
12423,08	BASICA	1,00	12423,08		
	ADICIONAL	0,875	10870,20	1 m2 / 20 m2 Edif	543,51
		0,862	10706,99	1 m2 / 20 m2 Edif X 75	401,51
EDIFICABILIDAD MAXIMA		2,737	34000,27		945,02

EDIFICABILIDAD ADICIONAL - CUMPLIMIENTO OBLIGACION VIP EN SITIO

VIP - CUADRO - INDICES ADICIONALES INCENTIVOS (Articulo 11 Decreto 221 DE 2020) **(No Contabilizadas)**

AREA NETA URBANIZABLE PROPORCIONAL	PROPORCIONAL PARA CUMPLIMIENTO TIPO	PORCENTAJE ADICIONAL	EDIFICABILIDAD	CUMPLIMIENTO EN SITIO EDIF SOBRE EDIF PROPUESTA	VIVIENDAS PROPUESTAS	EDIFICABILIDAD PROPUESTA
2484,62	VIP (42 M2)	1,10	2733,08	2777,94	66	0,224
EDIFICABILIDAD PROPUESTA		T/E	2733,08	TOTAL VIVIENDAS	66	

- Se da el cumplimiento de la obligación VIP en sitio con un indice de construcción de 1.1 sobre el Area neta Urbanizable proporcional al area en suelo vip objeto de la obligación Artículo 11.2 Decreto Distrital 221 de 2020.
- Se proponrán 66 Unidades VIP con área construida propuesta de 42.09 m2 para un total de área construida de 2777,94 m2, los cuales quedaran propuestos en la primera etapa constructiva y en edificaciones de desarrollo continuo.
- La edificabilidad generada por las unidades VIP objeto del cumplimiento de la obligación y acogiendo los beneficios del Decreto Distrital 221 de 2020 Art.11.2. No será tenida en cuenta en el proyecto Urbanistico y serán descontadas del área construida total del proyecto para efectos de calculo de indices de construcción.

INCENTIVO PARA PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA VIS (Art.12 Decreto Distrital 221 de 2020).

VIS - CUADRO - INDICES ADICIONALES INCENTIVOS (Articulo 12 Decreto 221 DE 2019) **(No Contabilizadas)**

INDICE DE CONSTRUCCION BASE PARA CALCULO DEL INCENTIVO	INCENTIVO SOBRE INDICE DE CONSTRUCCION TIPO (Art. 12.1)	PORCENTAJE ADICIONAL	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD ADICIONAL PROPUESTA
34000,27	VIS (136-150 SMMLV)	20%	6800,05	0,547
EDIFICABILIDAD PROPUESTA			6800,05	

CUADRO DE INDICES RESULTANTES - DEC.327 DE 2004 - INCENTIVOS DEC. 221 DE 2020

AREA NETA URBANIZABLE	INDICE DE CONSTRUCCIÓN TIPO	INDICE	EDIFICABILIDAD
12423,08	BASICA	1,00	12423,08
	ADICIONAL	0,875	10870,20
		0,862	10706,99
	ADICIONAL INCENTIVO DECRETO 221 de 2020 (Art. 11.2)	0,224	2777,94
	ADICIONAL INCENTIVO DECRETO 221 de 2020 (Art. 11.2)	0,547	6800,05
INDICE DE CONSTRUCCION RESULTANTE		3,508	43578,26

NOTAS GENERALES

1. LAS DIMENSIONES DE LOS AISLAMIENTOS Y ANTEJARDINES SE AJUSTARAN DE ACUERDO CON LAS ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES PROPUESTAS.
2. ÁREA DE CESIÓN PUBLICA PARA PARQUES, EQUIPAMIENTOS Y CESIÓN ADICIONAL PARA AUMENTO DE EDIFICABILIDAD: LA URBANIZACIÓN CONTEMPLA 3.111,92 m2 DE ÁREA CESIÓN OBLIGATORIA PARA PARQUE Y EQUIPAMIENTOS DE IGUAL MANERA LA CESIÓN ADICIONAL PARA LOGRAR MAYOR EDIFICABILIDAD DE 945,02 m2, PARA UN ÁREA A CEDER PARA PARQUE DE 4.056,94 m2.
3. PARA INCREMENTAR LA EDIFICABILIDAD DE ACUERDO CON EL ARTICULO 44 DEL DECRETO 327 DEL 2004, SE PARTE DEL ÍNDICE BÁSICO 1.0 EQUIVALENTE AL A.N.U. = 12.423,21 m2: EL INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD A ÍNDICE 2.737, SERÁ IGUAL A 34.000,27 m2 , DICHA CESIÓN ADICIONAL QUE CORRESPONDE A 945,02 m2 SERÁ CEDIDO AL IDRD DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL INCISO C DEL ARTICULO 44 DEL DECRETO 327 DE 2004.
4. EL DISEÑO DE LAS ÁREAS DE CESIÓN CORRESPONDIENTES A PARQUES RECREATIVOS SERÁ COORDINADO CON EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL I.D.R.D., PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 258 DEL DECRETO 190 DE 2004.
5. EL ACCESO VEHICULAR A LOS LOTES DEBERÁ LOCALIZARSE SOBRE VIA LOCAL A UNA DISTANCIA MINIMA DE 15 METROS, CON RESPECTO AL PUNTO DE CULMINACIÓN DE LA CURVA DE EMPALME DE SARDINELES.
6. LA TOTALIDAD DEL LOTE UTIL SE DESTINA PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) Y VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP).
7. EL CUMPLIMIENTO DE LA DESTINACIÓN DE VIVIENDA PARA INTERES PRIORITARIO EN EL PROYECTO, SE HARA EN SITIO SEGÚN EL DECRETO 221 DE 2020, ARTICULO 11, PARAGRAFO 11.1, CON UN INDICE PROPORCIONAL AL AREA NETA URBANIZABLE DE 1.1.
8. EL PROYECTO URBANISTICO CUENTA CON APROBACIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL POR PARTE DE SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, MEDIANTE OFICIO 2022EE49674 DE MARZO 09 DE 2022

URBANIZACION:

NAVARRA

CARRERA 123 No. 13A - 42 (ACTUAL)

LOCALIDAD: FONTIBON

TITULAR: CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 8000511984-2

REPRESENTANTE LEGAL:
CESAR GOMEZ ESTRADA
C.C. 17.149.505 Bogotá
Mat: 2520204058 CND

URBANIZADOR RESPONSABLE:
CESAR GOMEZ ESTRADA
C.C 17149505

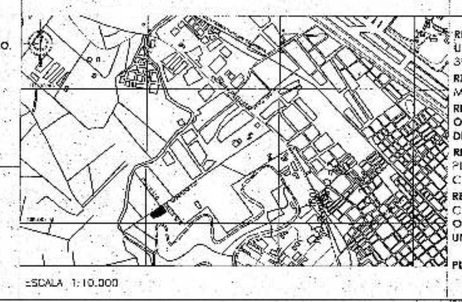
ARQ. RESPONSABLE:
ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
C.C. 79.955.016 Bogotá
Mat: A25172008 -79955016

PROYECTO URBANISTICO

ESQUEMA DE PLANCHAS: 1

PLANCHA No. 1/1

ESCALA: 1:500



LOCALIZACIÓN

ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

RESOLUCIÓN No. CUP-8-047 - DICIEMBRE 20 DE 1996 - LICENCIA DE URBANIZACION - ADOPTO LOS PLANOS No. F 394/4-00, F 394/4-01, F 394/4-02, F 394/4-03, F 394/4-04

RESOLUCIÓN No. CU2-0307 - NOVIEMBRE 27 DE 1997 - PLANO DE RELOTEO MANZANAS E Y F URB. LA ESTANCIA.

RESOLUCIÓN No. CU2-98-299 - DICIEMBRE 9 DE 1998 - OFICIO No. 2-1999-15000 S - AGOSTO 5 DE 1999 - PLANEACION DISTRITAL DECRETO 675 DE 1998

RESOLUCIÓN No. CU2-99-249 DE DICIEMBRE 13 DE 1999 ADOPTO LOS PLANOS: CU2-F394/4-02, CU2-F394/4-03, CU2-F394/4-04, CU2-F394/4-05, CU2-F394/4-06.

RESOLUCIÓN RES 03-2-0114 DEL 20 DE MAYO DE 2003 ADOPTO LOS PLANOS: CU2 F394/4-11, CU2-F394/4-12, CU2-F394/4-13 Y CU2-F394/4-14

OFICIO No. 2020EE85381 O 1 DEL 9 OCTUBRE DE 2020 EXPEDIDO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

PLANCHA 12000: H4

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTA D.C
APROBACIÓN CURADURIA URBANA No. 1

ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
Curadora Urbana No.1

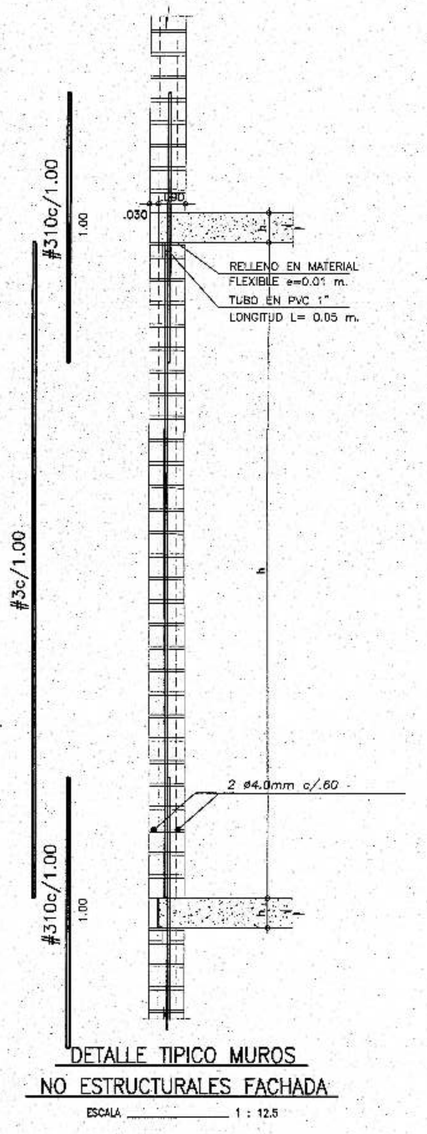
ARQUITECTO:
ARQ. ROLANDO CUEVAS

CARTOGRAFIA:
ARQ. LUISA FERNANDA MORENO D.

ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-1-22-2054

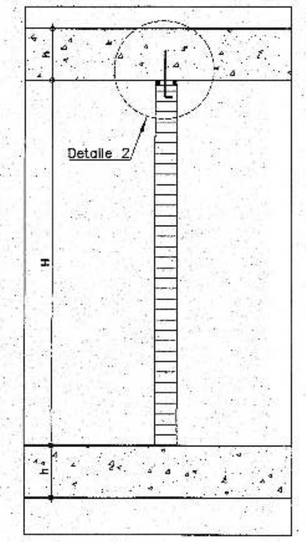
FECHA: 15-JUN- 2022

PLANO: CU1F394/4-17



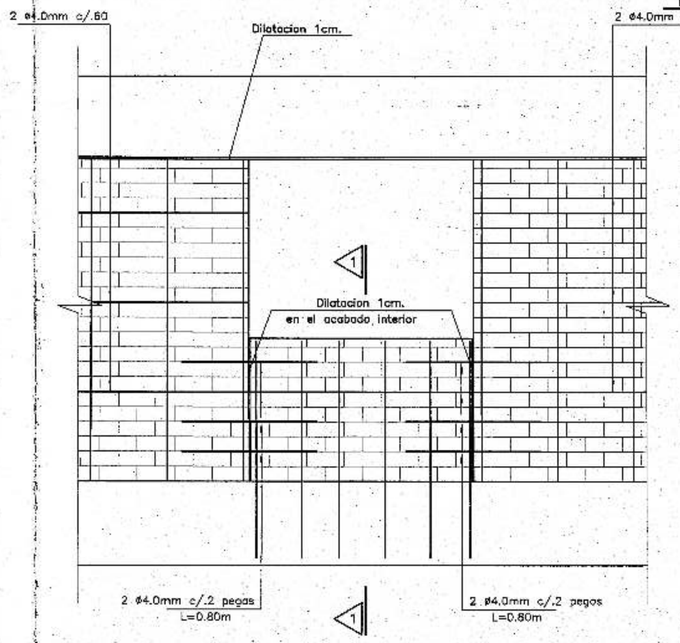
DETALLE TIPICO MUROS
NO ESTRUCTURALES FACHADA

ESCALA _____ 1 : 12.5

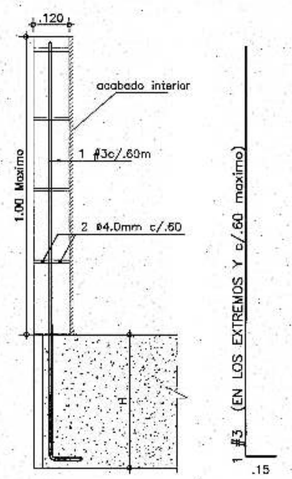


DETALLE TIPICO MUROS
NO ESTRUCTURALES INTERIORES

ESCALA _____ 1 : 12.5



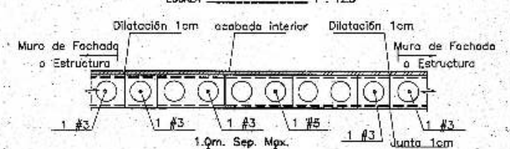
ANTEPECHOS LADRILLO ARCILLA



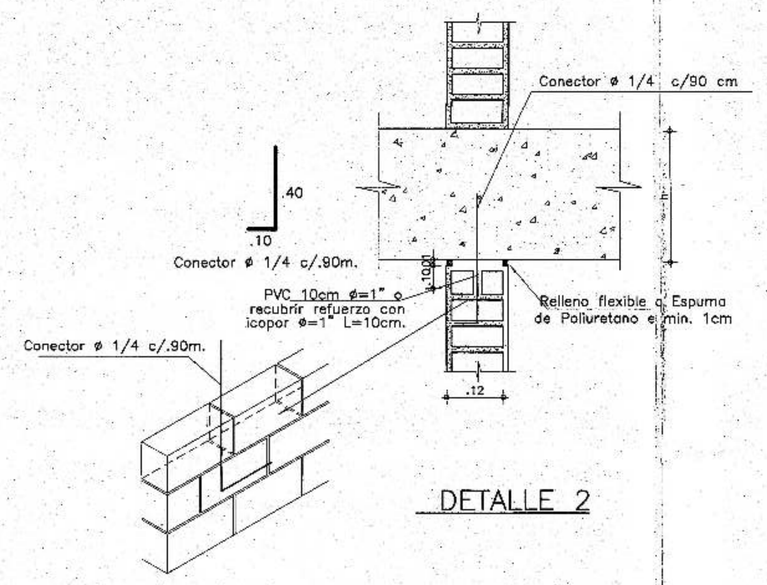
DETALLE TIPICO ANTEPECHOS FACHADA

CORTE 1 – 1

ESCALA _____ 1 : 12.5



VISTA EN PLANTA



DETALLE 2

CURADURIA URBANA 2
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
ACTO ADMINISTRATIVO No.
11001-1422-1794
26 JUL 2022

1. CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES.

ESPECIFICACIONES DE DETALLES NO ESTRUCTURALES

f'c = 210 kg/cm2. (3000 p.s.i.) Resistencia Ultima a la compresion del concreto.
f'cr = 125 kg/cm2. Resistencia Ultima a la compresion del mortero de relleno.
f'cp = 125 kg/cm2. Resistencia Ultima a la compresion del mortero de pega. (valido para muros de fachada e interiores)
f'm = 60 kg/cm2. Resistencia Ultima a la compresion de la mamposteria de arcilla.
fy = 4200 kg/cm2. (60000 p.s.i.) para ø > 3/8" o varillas #3,4,5,6,7, etc.
fy = 2400 kg/cm2. (34000 p.s.i.) para ø = 1/4".

1. Las resistencias deben comprobarse mediante ensayos ejecutados de acuerdo con Reglamento Colombiano de Construccion Sismo-Resistente. (NSR – 10).
2. Solo se necesita mortero de pega en las paredes laterales del bloque tanto horizontales como verticales a excepcion de las juntas de los bloques que se inyecten donde el mortero de pega debera cubrir todas las superficies.
3. Toda celda reforzada debe llevar ventana de limpieza.
4. El mortero de relleno lleva agregado grueso maximo 3/8".

Nota:

El valor teorico de f'm se ha determinado considerando:

f'cu= 200 K/cm2 Resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria de arcilla para fachada medida sobre area bruta.

f'cu= 40 K/cm2 Resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria de arcilla (en bloque) para muros interiores medida sobre area bruta.

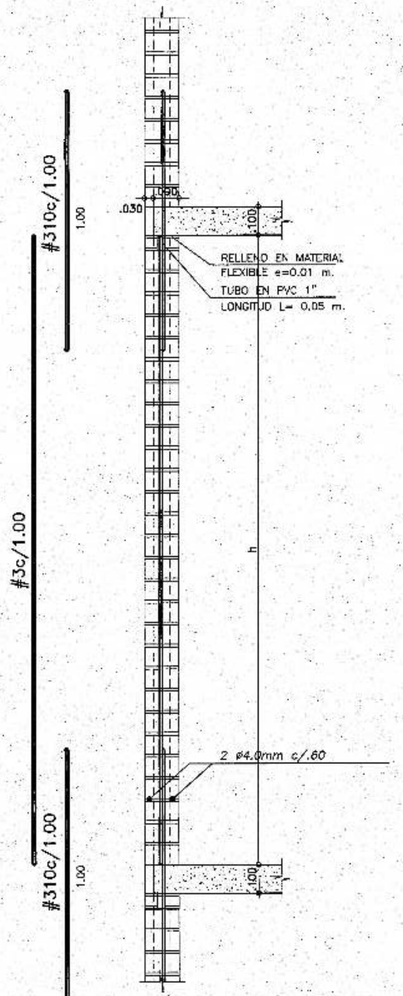
CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
INTERESADO

CURADORA URBANA
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
ACTO ADMINISTRATIVO No.
11001-1-23-0321
FECHA: 20 ENE 2023
Firma Profesional:
TATIANA REVIAKINA
INGENIERA
TP:2330245104

V/Bo
Oscar Eduardo Estrada
2520240458CND
Constructor Responsable

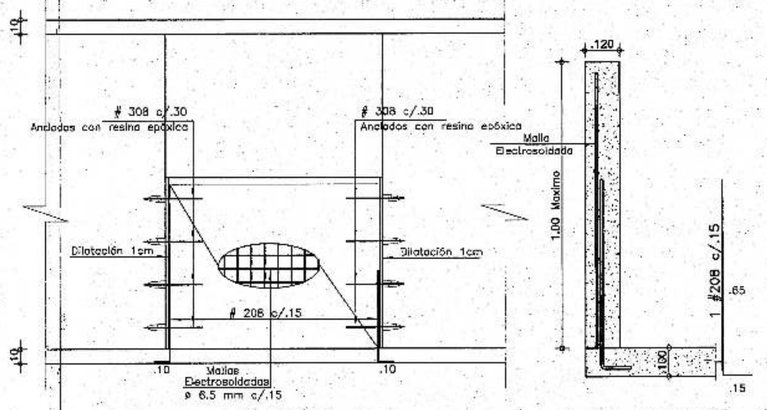
GRADO DE DESEMPEÑO DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: BAJO

PROYECTO : NAVARRA ZONAS COMUNES CARRERA 123 #13A-42		VERSION 1
CONTENIDO : DETALLE DE MUROS NO ESTRUCTURALES	DETALLES ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES Escala : 1 : 50 Ciudad y Fecha Bogota D.C., OCTUBRE DE 2021	Plano No. : MNE–2 DE 18

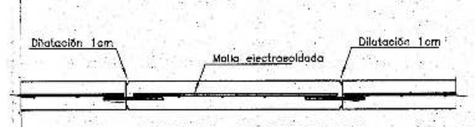


DETALLE TIPICO MUROS
NO ESTRUCTURALES FACHADA
h libre=2.30

ESCALA 1 : 12.5

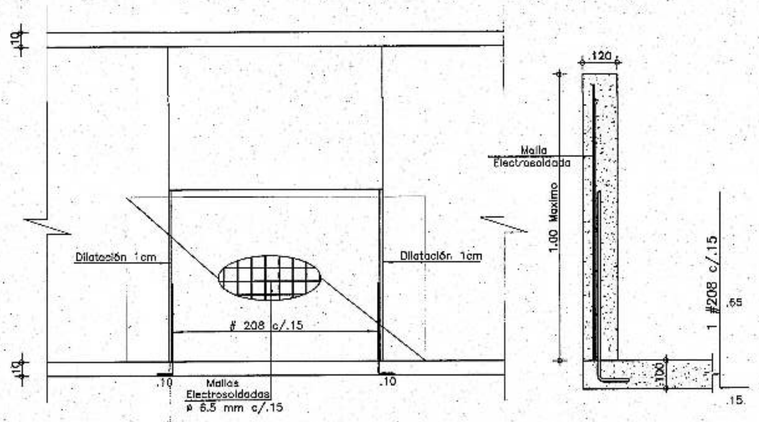


ALZADO CORTE

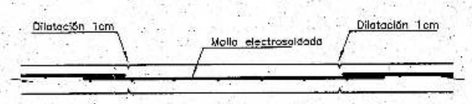


VISTA SUPERIOR
REFUERZO TIPICO DE ANTEPECHOS
NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO
FUNDIDOS EN SEGUNDA ETAPA

ESCALA 1 : 2.5

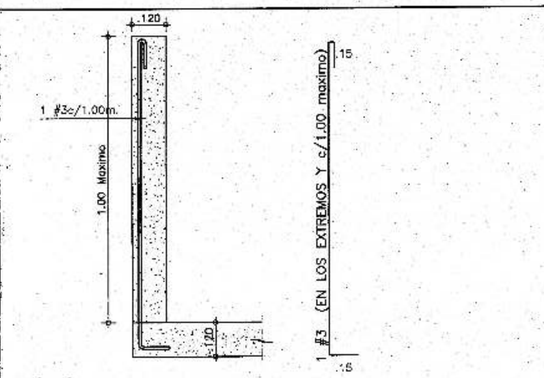


ALZADO CORTE



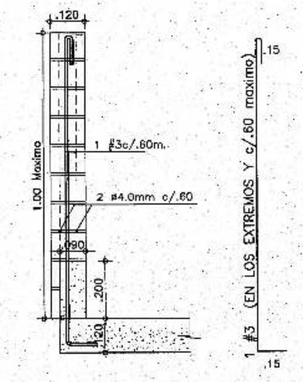
VISTA SUPERIOR
REFUERZO TIPICO DE ANTEPECHOS
NO ESTRUCTURALES EN CONCRETO
FUNDIDOS EN PRIMERA ETAPA

ESCALA 1 : 2.5



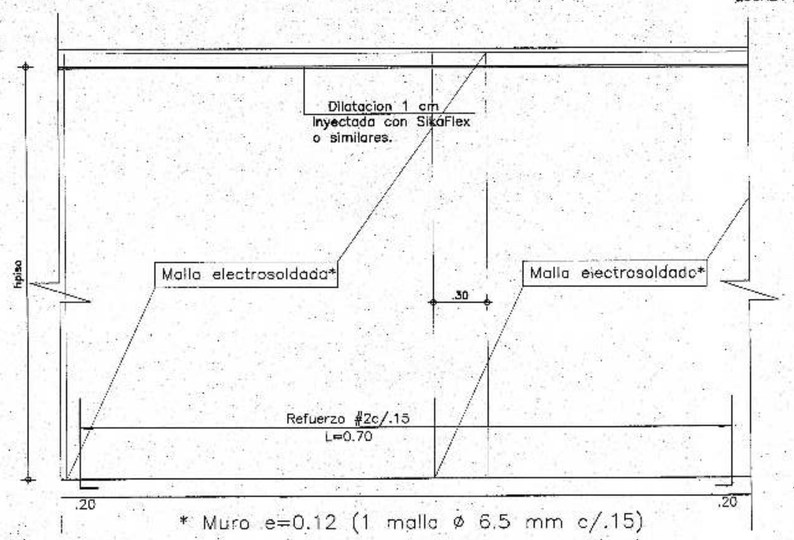
DETALLE TIPICO PARAPETOS DE CUBIERTA EN CONCRETO
NO ESTRUCTURALES FACHADA

ESCALA 1 : 12.5



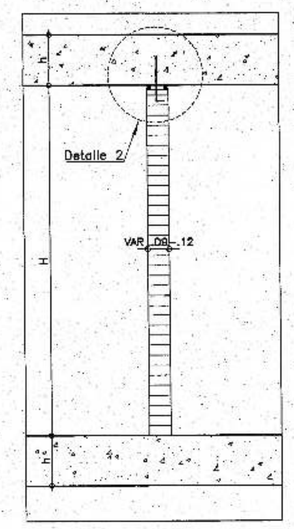
DETALLE TIPICO PARAPETOS DE CUBIERTA EN MAMPOSTERIA
NO ESTRUCTURALES FACHADA

ESCALA 1 : 12.5



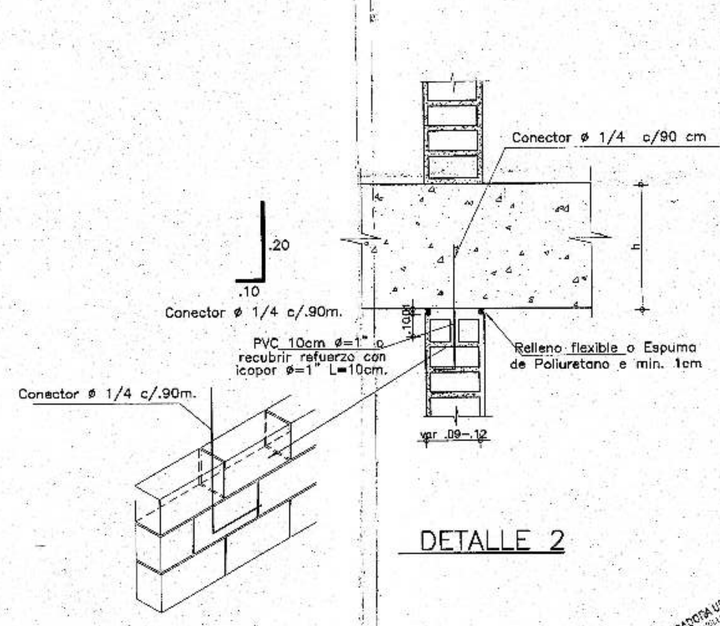
* Muro e=0.12 (1 malla ø 6.5 mm c/.15)
* Muro e=0.10 (1 malla ø 6.0 mm c/.15)
* Muro e=0.08 (1 malla ø 5.5 mm c/.15)

REFUERZO TIPICO DE MUROS NO ESTRUCTURALES INTERIORES
ALTERNATIVA EN CONCRETO

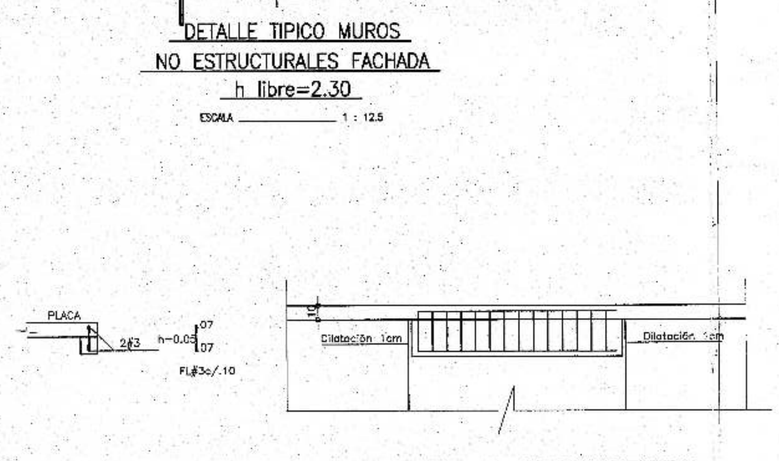


DETALLE TIPICO MUROS
NO ESTRUCTURALES INTERIORES
H libre=2.40

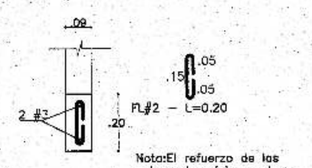
ESCALA 1 : 12.5



DETALLE 2



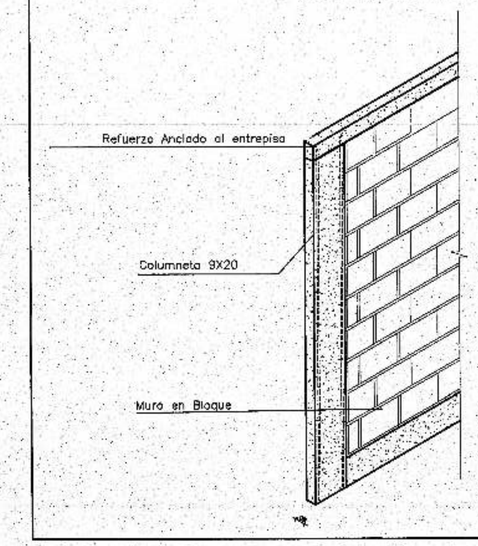
DETALLE DINTEL EN MURO NO ESTRUCTURAL

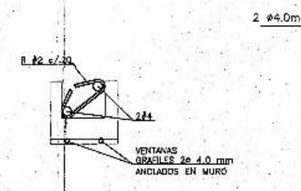


Nota:El refuerzo de las columnetas debe anclarse a las placas de entrepiso pero el concreto debe ir dilatado de la parte superior 1 cm.

COLUMNETA-CINTA DE INICIO/REMATE S=9X20
FIJACIÓN DE PUERTAS

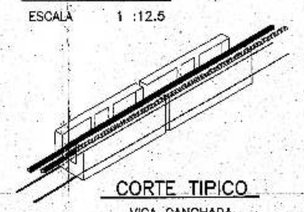
ESCALA 1 : 12.5



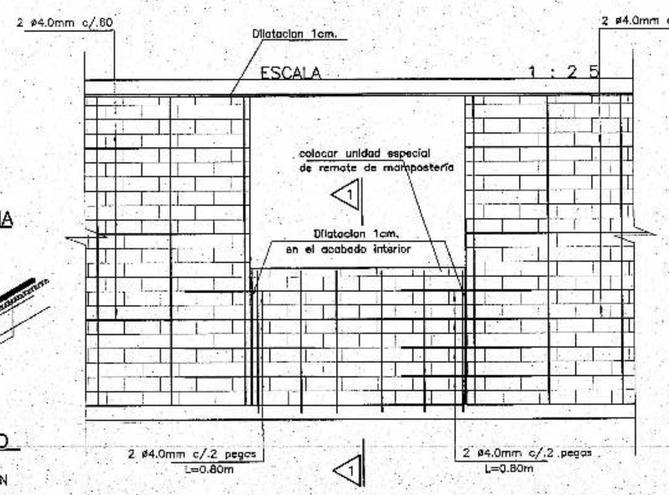


UNIDAD ESPECIAL MAMPOSTERIA
VIGA CANCHADA

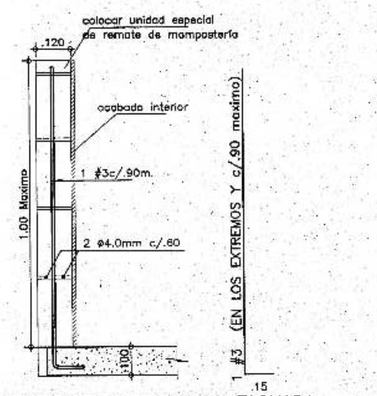
ESCALA 1 :12.5



CORTE TIPICO
VIGA CANCHADA
ESCALA 1 :SIN

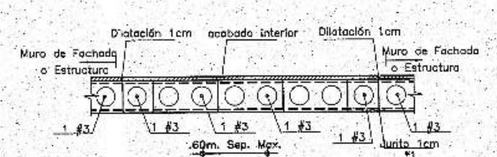


ANTEPECHOS LADRILLO ARCILLA



DETALLE TIPICO ANTEPECHOS FACHADA
CORTE 1 - 1

ESCALA 1 : 12.5



VISTA EN PLANTA

1. CARACTERISTICAS DE LOS MATERIALES.

ESPECIFICACIONES DE DETALLES NO ESTRUCTURALES

f'c = 210 kg/cm2. (3000 p.s.i.) Resistencia Ultima a la compresion del concreto.
f'cr = 125 kg/cm2. Resistencia Ultima a la compresion del mortero de relleno.
f'cp = 125 kg/cm2. Resistencia Ultima a la compresion del mortero de pega. (valido para muros de fachada e interiores)
f'm = 80 kg/cm2. Resistencia Ultima a la compresion de la mamposteria de arcilla.
fy = 4200 kg/cm2. (60000 p.s.i.) para ø > 3/8" o varillas #3,4,5,6,7, etc.
fy = 2400 kg/cm2. (34000 p.s.i.) para ø = 1/4".

1. Las resistencias deben comprobarse mediante ensayos ejecutados de acuerdo con el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo-Resistente. (NSR - 10).
2. Solo se necesita mortero de pega en las paredes laterales del bloque tanto horizontales como verticales a excepción de las juntas de los bloques que se inyecten donde el mortero de pega dadera cubrir todas las superficies.
3. Toda celda reforzada debe llevar ventana de limpieza.
4. El mortero de relleno lleva agregado grueso maximo 3/8".

Nota:

El valor teorico de f'm se ha determinado considerando:

f'cu= 200 K/cm² Resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria de arcilla para fachada medida sobre area bruta.

f'cu= 40 K/cm² Resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria de arcilla(en bloque) para muros interiores medida sobre area bruta.

GRADO DE DESEMPEÑO DE LOS ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES: BAJO
COEFICIENTE DE IMPORTANCIA I =1.0
GRUPO DE USO 1

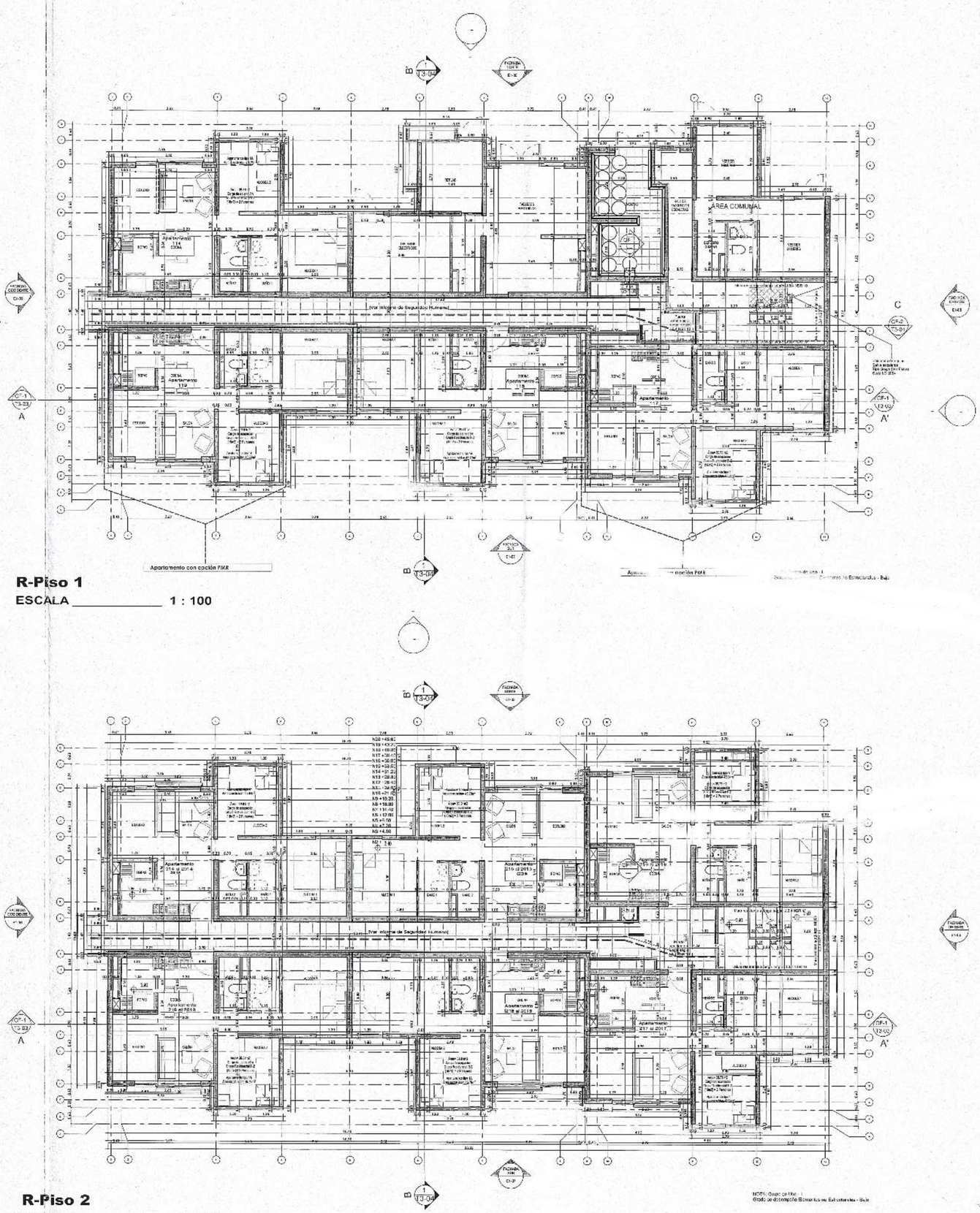
CURADURIA URBANA
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
ACTO ADMINISTRATIVO No.
11001-1-23-0321
FECHA: 20 ENE 2023
Firma Profesional:
TATIANA REVAXINA
INGENIERA
1032320245104

CURADURIA URBANA
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
ACTO ADMINISTRATIVO No.
11001-1522-1794
26 JUL 2022

INTERESADO

Cesar Gomez Estrada
2520208058 CND
Constructor Responsable

PROYECTO :	NAVARRA TORRES
CONTENIDO :	DETALLE DE MUROS NO ESTRUCTURALES
Escala : 1 : 50	Ciudad y Fecha : Bogota D.C., OCTUBRE DE 2021
DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	
VERSION	1
Plano No.	MN1
DE	104



R-Piso 1
ESCALA _____ 1 : 100

R-Piso 2
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 3- Planta Piso 1 y Planta Piso Tipo 2- 20

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1°30/06/2022

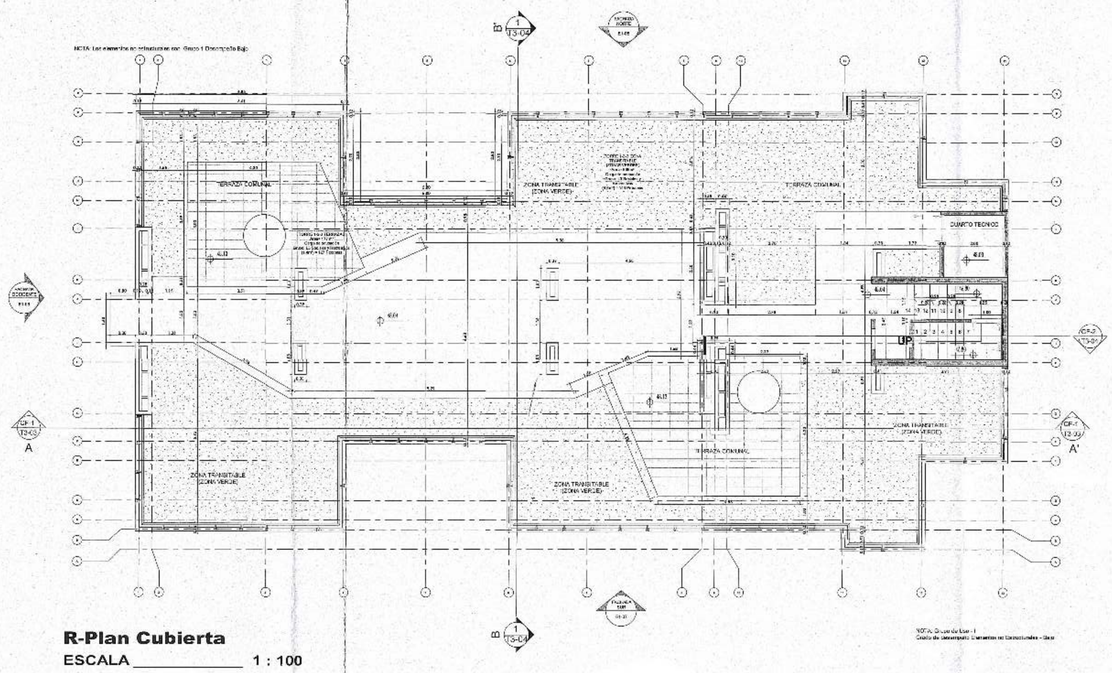
Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
Vobo. FIRMA
C.U.5
ARQ. ADRIANA LOPEZ M.
M.P. A25192525-1032414336

Curadora Urbana
Bogotá D.C.
26 AGO 2024
11001-5-24-0917

ESCALA 1 : 100
ELABORO Diseñador
ARCHIVO Archivo

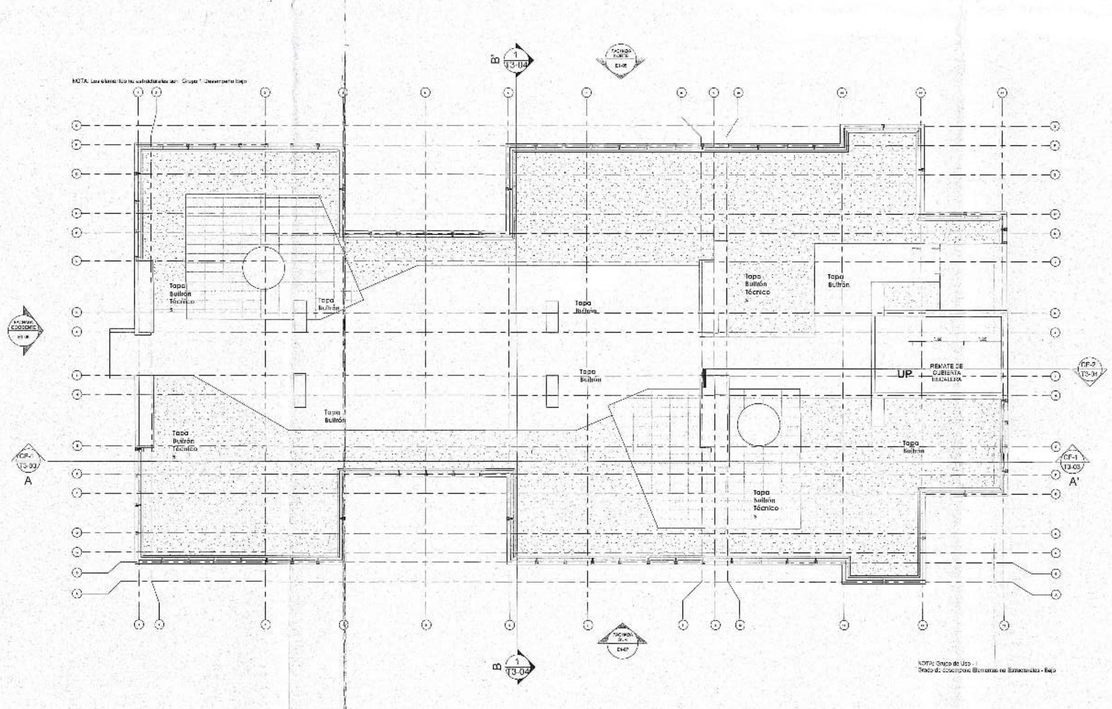
VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024
PLANO No.
T3-01
FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 6241[illegible]



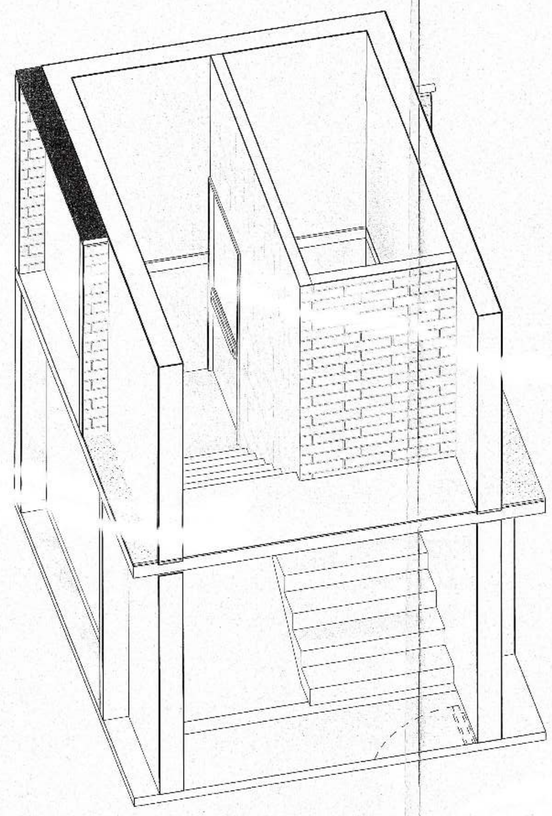
R-Plan Cubierta

ESCALA _____ 1 : 100



R-Plan Remate Cubierta

ESCALA _____ 1 : 100



Detalle Escalera Cubierta

ESCALA _____

PROYECTO

Navarra APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 8000519842

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 3- Planta Cubiertas

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1*30/05/2022

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Marcaya
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.5
ARQ. DIEGO NEIRA NIETO
M.P. A2269P2023 1232414258

ESCALA 1 : 100

ELABORO Diseñador

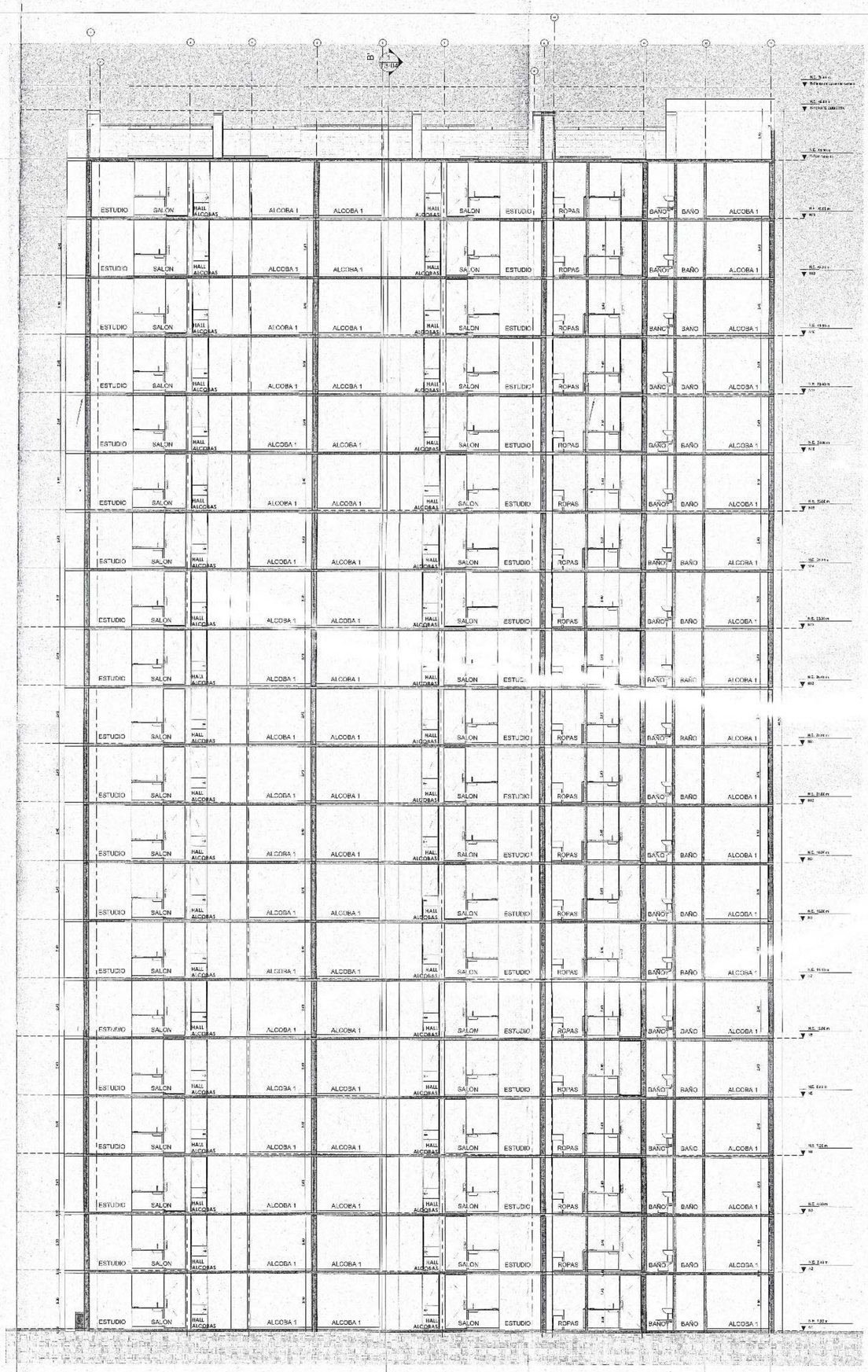
ARCHIVO Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.
T3-02

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 52410235 -



R-Corte A
ESCALA _____ 1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 5 Corte Longitudinal

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mondragón
Bogotá D.C.
31 OCT 2024
"EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO"
ARQ. DIEGO HERNANDEZ
M.P. A25192233-00241458
11001-5-24-2936
Vence FECHA LIMITE

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1/30/08/2022

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mondragón
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACIÓN

ESCALA
1 : 100

ELABORO
Diseñador

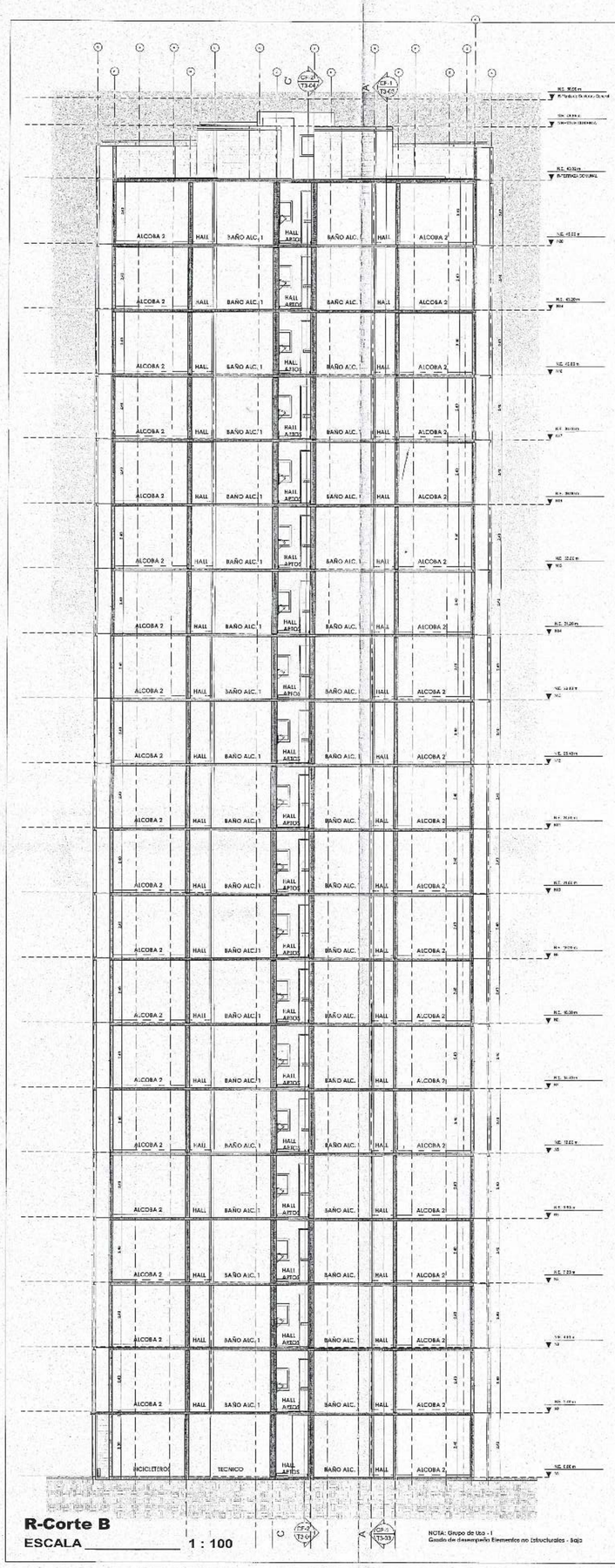
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

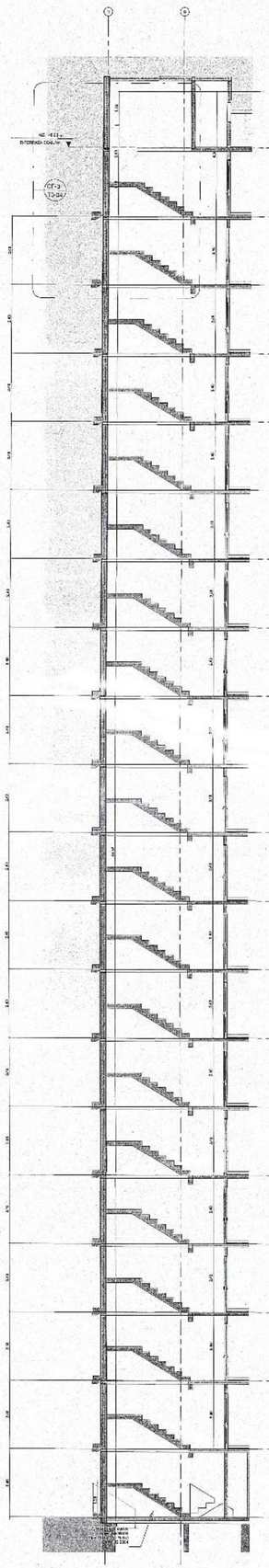
PLANO No.
T3-03

FECHA INICIAL
JUNIO DE 2024

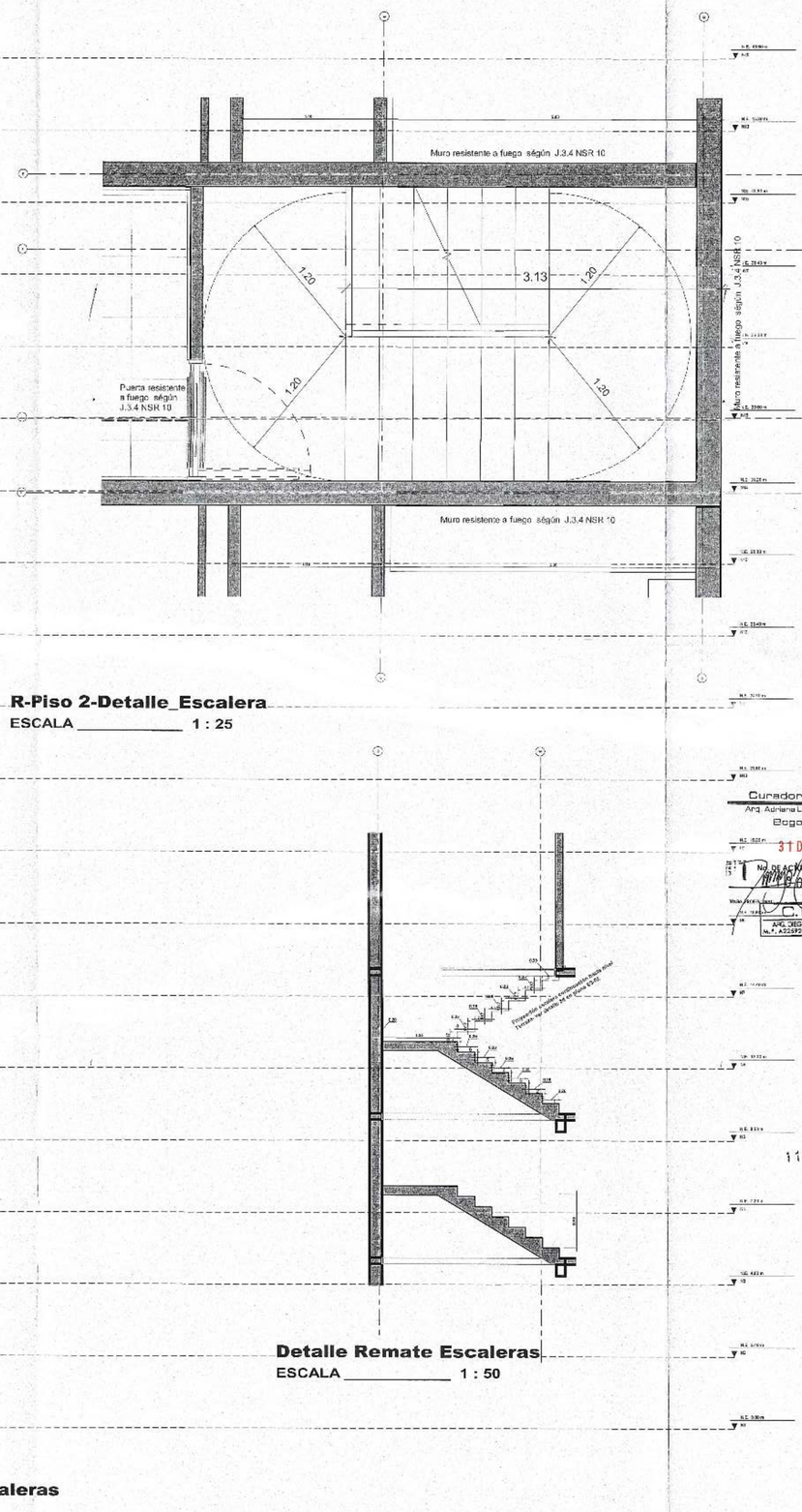
CU 5241023 5 -



R-Corte B
ESCALA _____ 1 : 100



Corte C - Longitudinal Escaleras
ESCALA _____ 1 : 100



R-Piso 2-Detalle_Escalera
ESCALA _____ 1 : 25

Detalle Remate Escaleras
ESCALA _____ 1 : 50

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 3- Corte B, Corte Longitudinal Escaleras
Detalle Escaleras

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.5
ARQ. DIEGO NEIRA NIETO
M.P. A2242F253-10324-4534

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificación Menor

ESCALA
As indicated

ELABORO
Diseñador

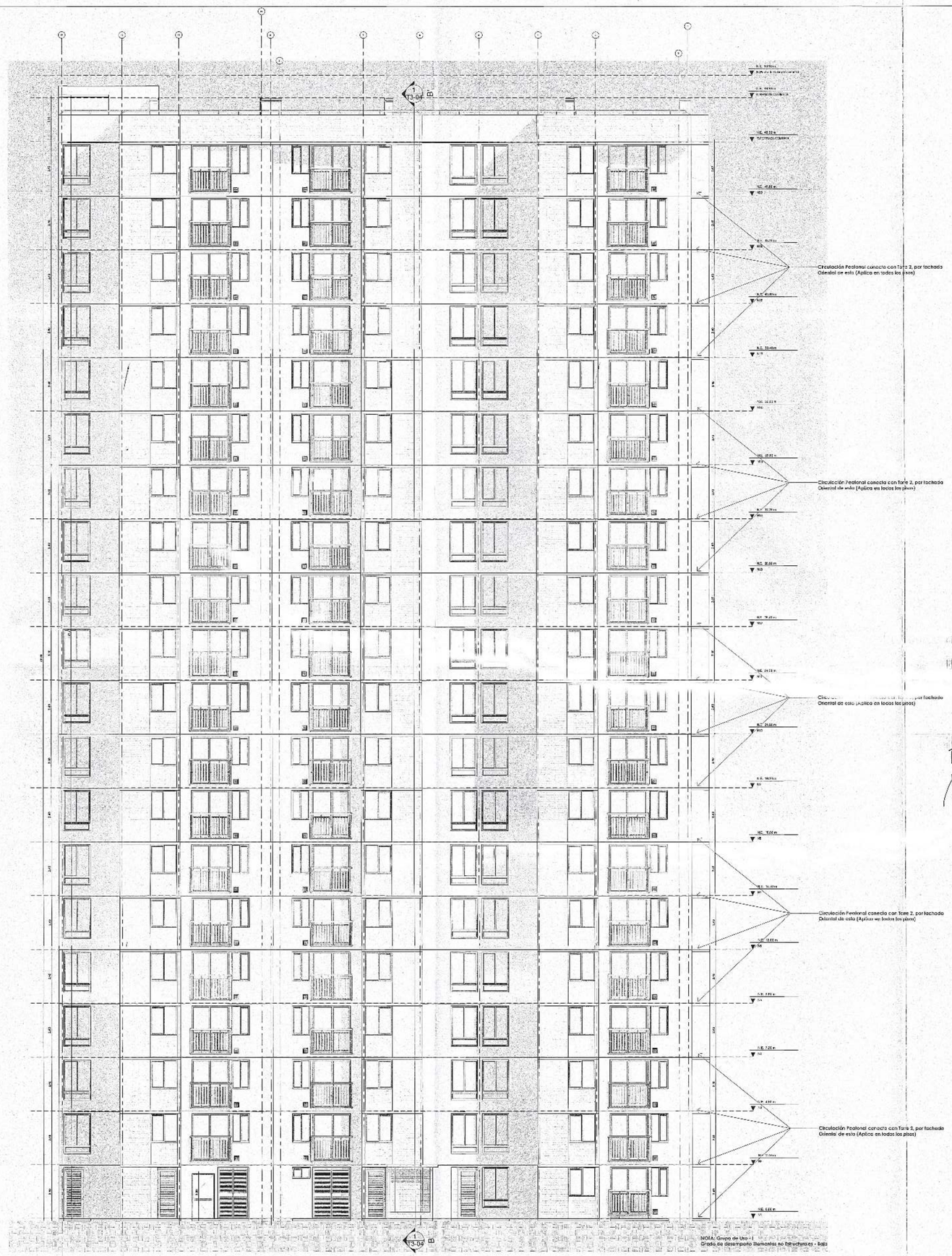
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.
T3-04

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 524102235-



R-FachadaNorte
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ GUTIERO
MATRICULA: A251/2008-79553016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 3- Fachada Norte

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Manjarrés
Bogotá D.C.

APROBADO
ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificación Version 1°30/06/2022

Curadora Urbana No. 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

ESCALA
1 : 100

ELABORO
Diseñador

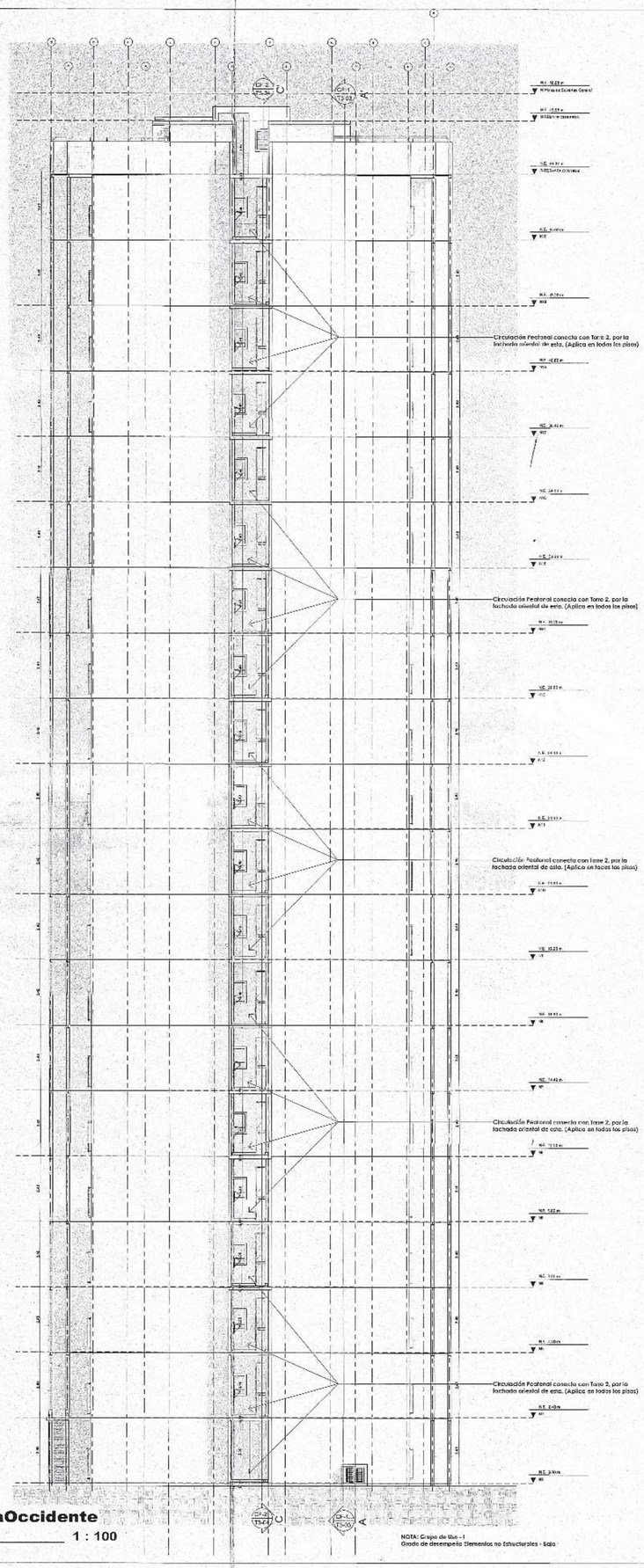
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.
T3-05

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

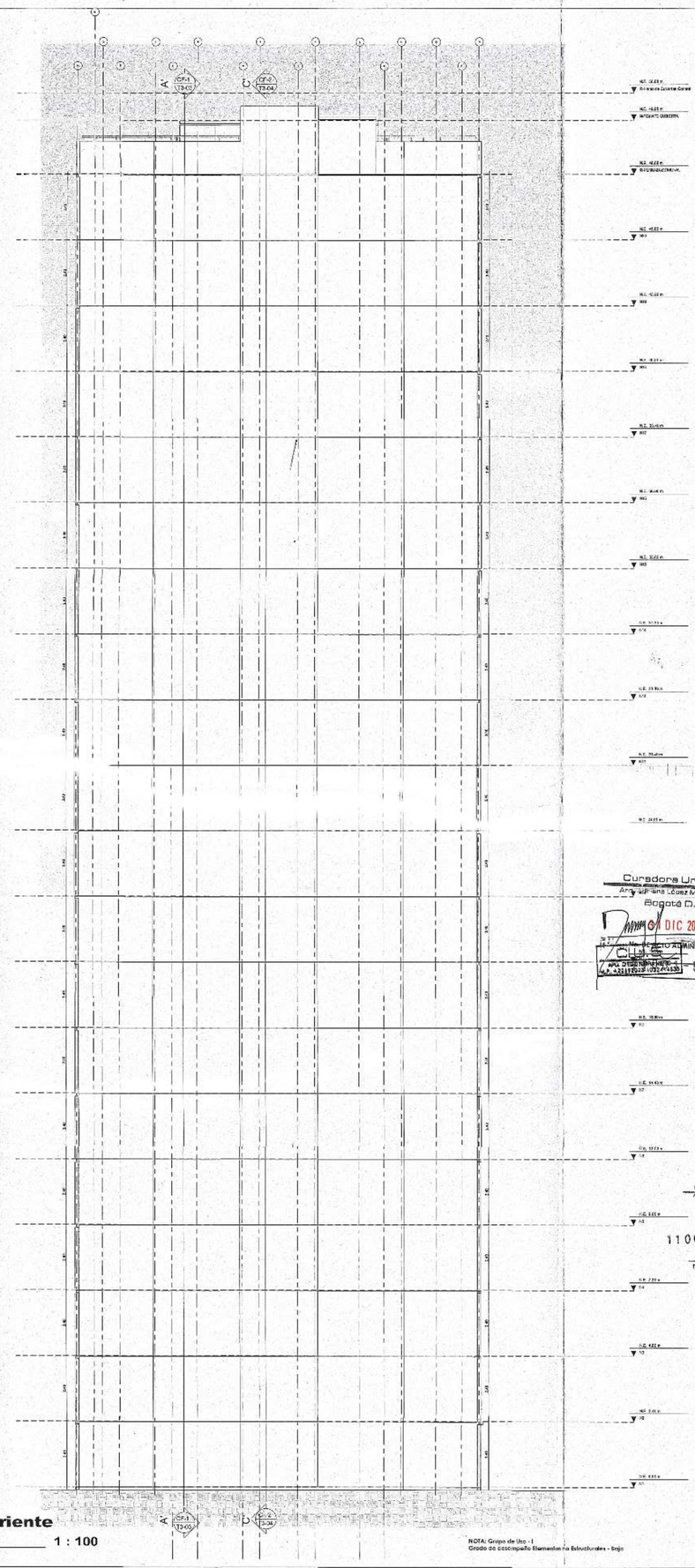
CU 52410235-



R-FachadaOccidente

ESCALA _____ 1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo



R-FachadaOriente

ESCALA _____ 1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CGconstructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172038-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204038 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204038 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 3- Fachadas
Occidente y Oriente

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.

DIC 2024

ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.

28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificación Versión 1/30/08/2022

ESCALA
1 : 100

ELABORO
Diseñador

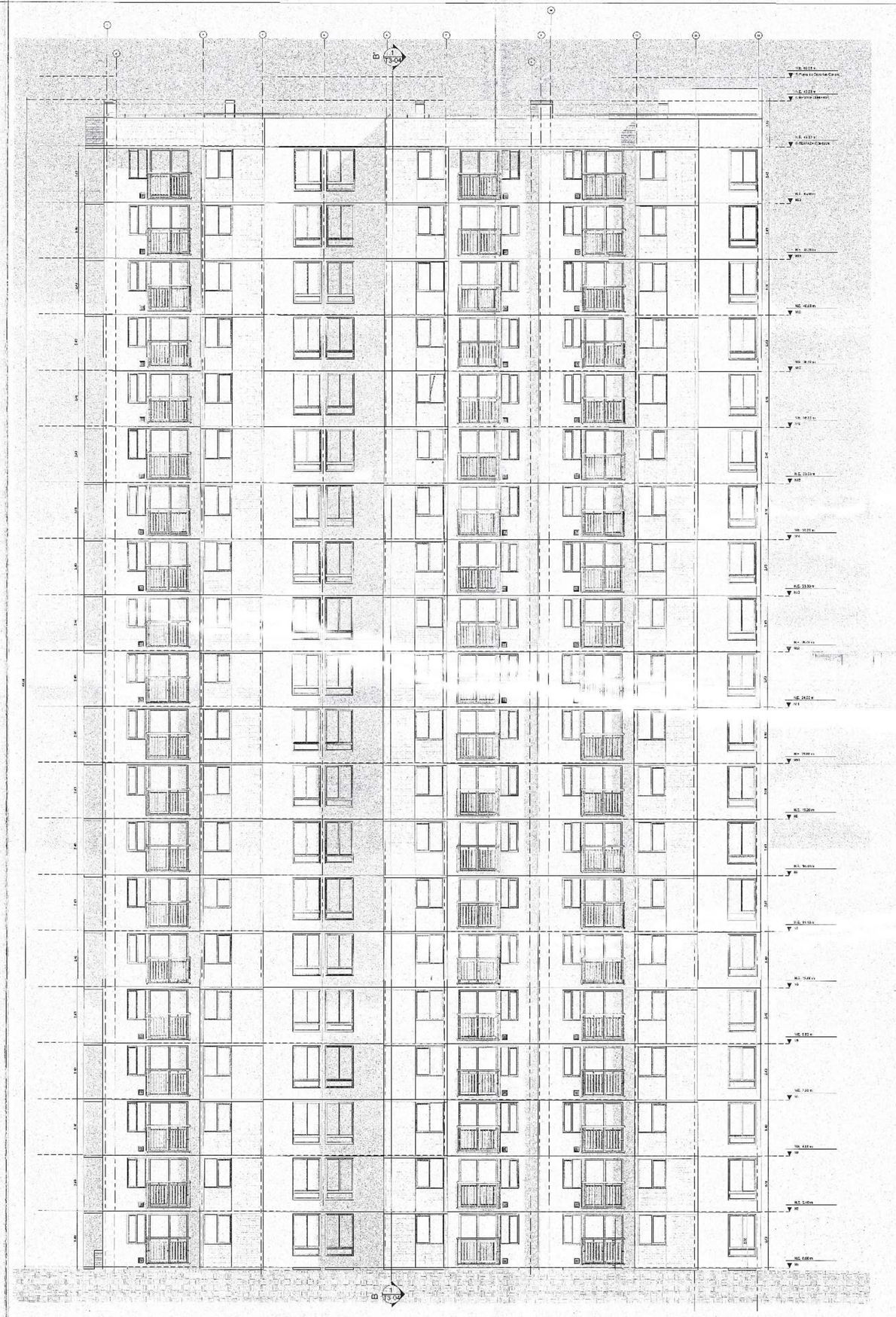
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.
T3-06

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 5241[illegible]



R-FachadaSur
ESCALA _____ 1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-7995501 6

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 8000519B4-2

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 3- Fachada Sur

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Manosalva
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.S
ARQ. DESIGNADO
M.P. A5251229-1052114235

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1°130/062022

Curadora Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACION

ESCALA
1 : 100

ELABORO
Diseñador

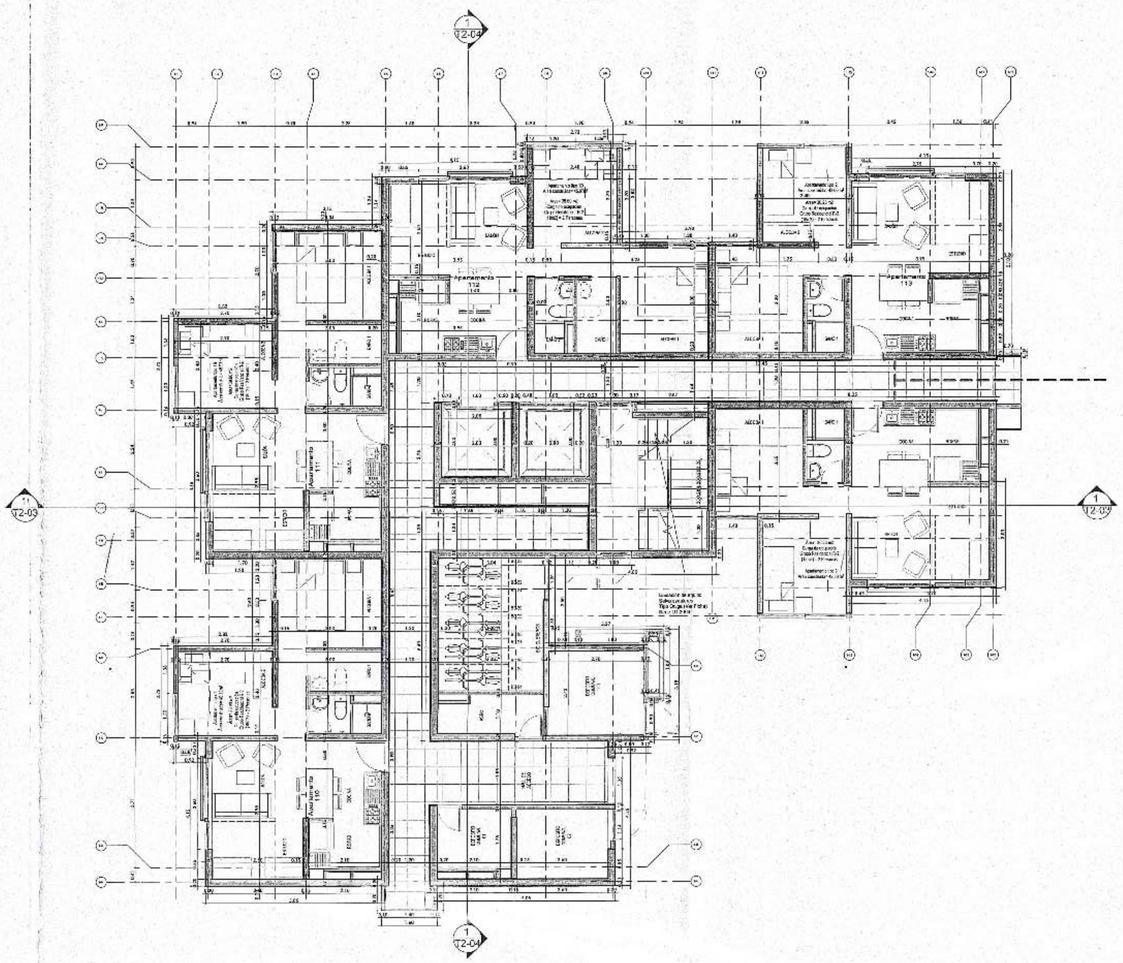
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

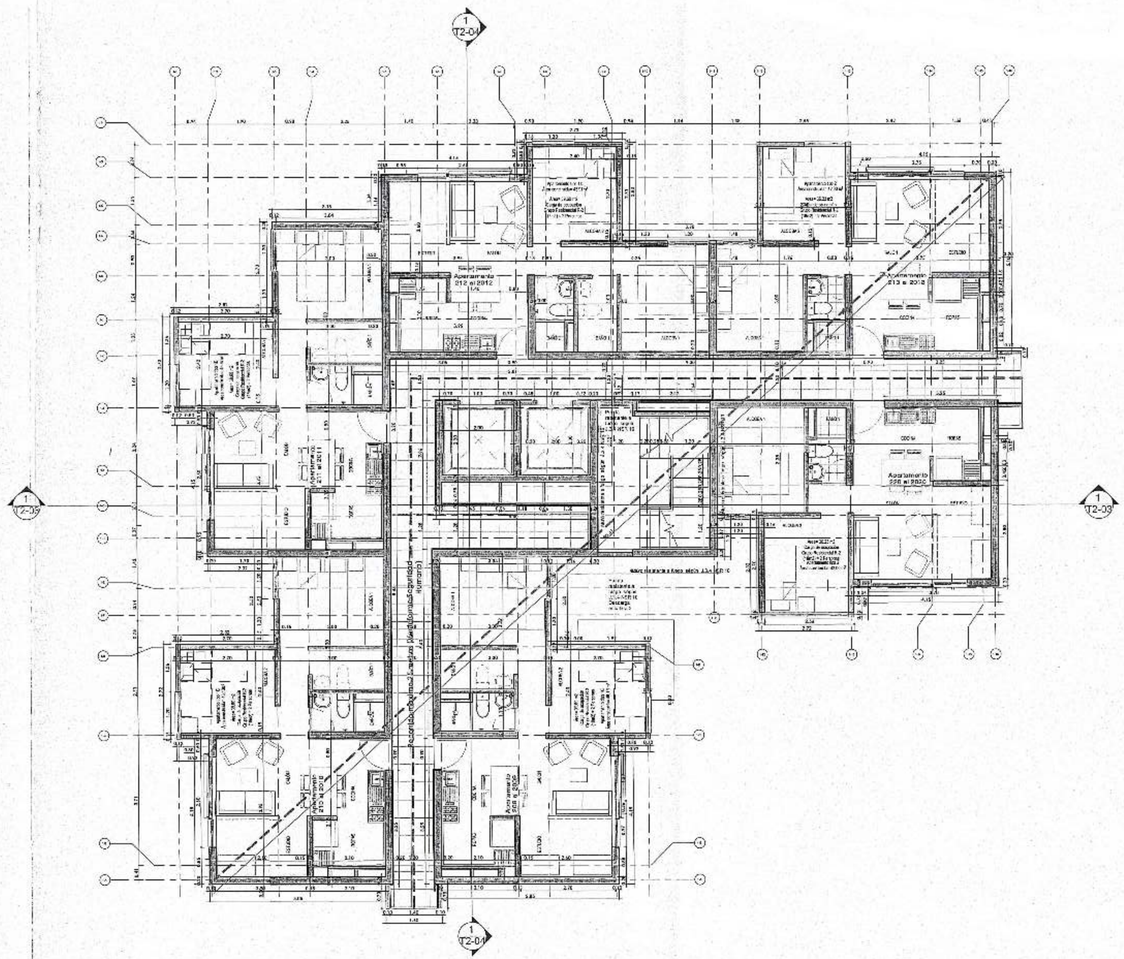
PLANO No.
T3-07

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 5241B235



Planta -Piso 1
ESCALA _____ 1 : 100



Planta -Piso 2 - 20
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 2- Planta piso 1
PLANTA PISO TIPO

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 17/30/08/2022

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
ARQ. DISEÑADOR(A)
M.P. A22172025-1032145SM

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.
28 AGO 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

ESCALA
1 : 100

ELABORO
Diseñador

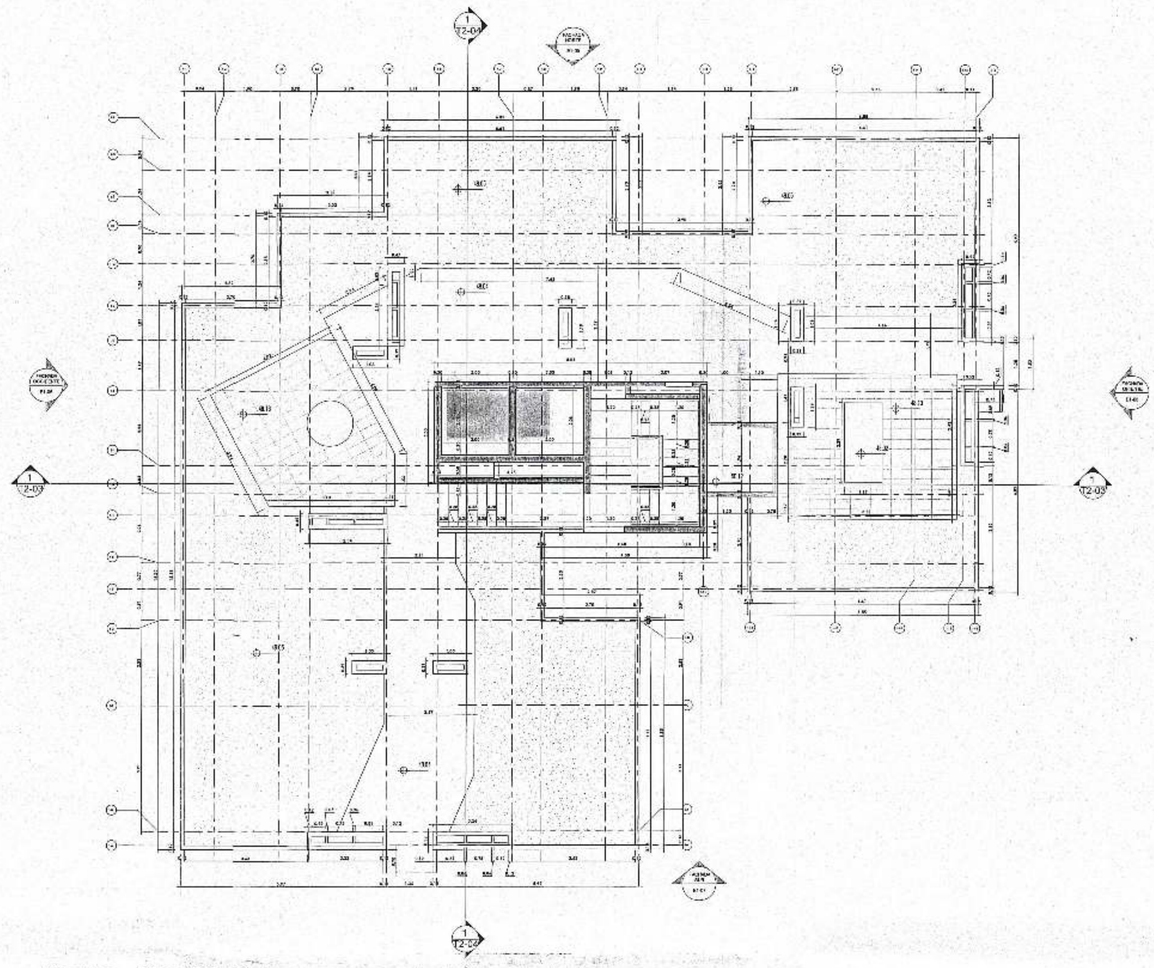
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

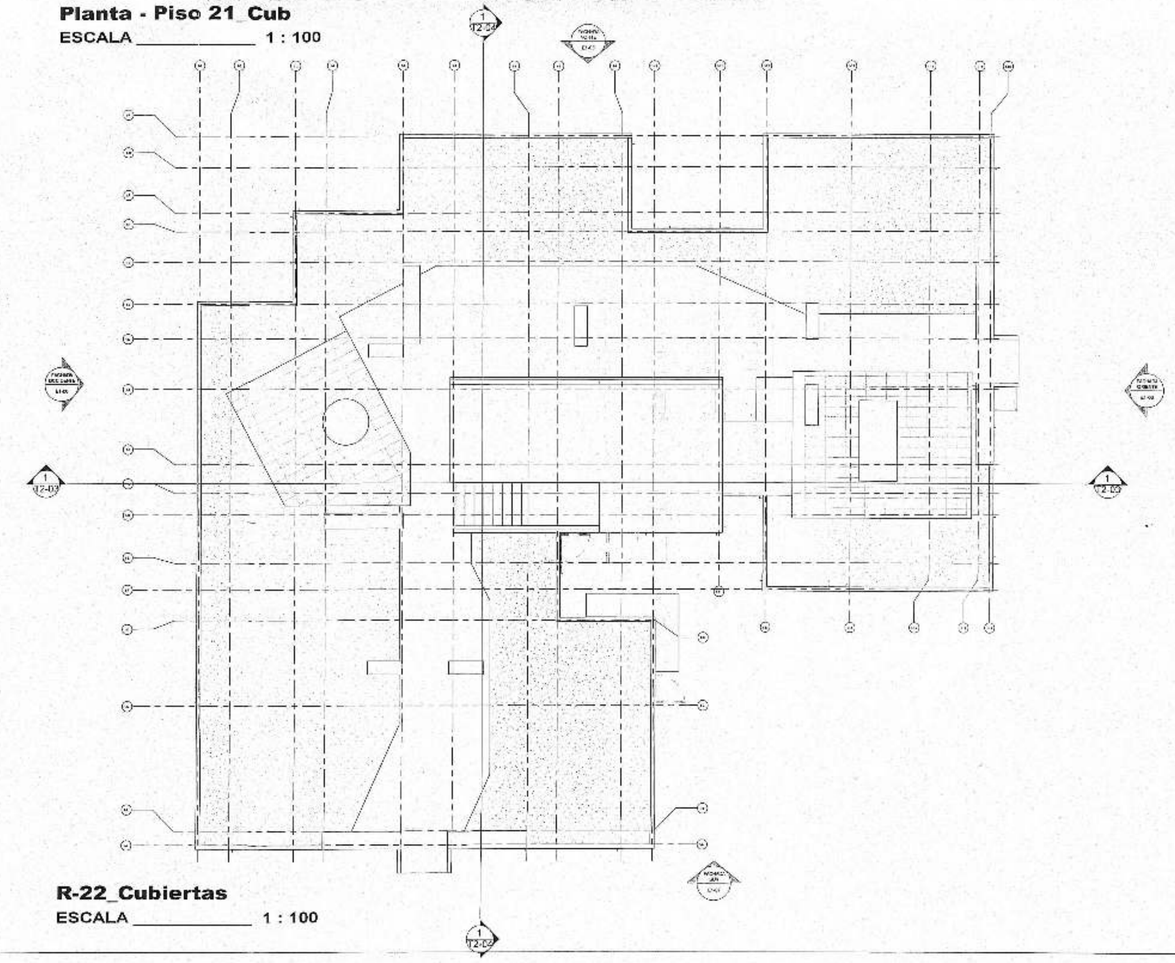
PLANO No.
T2-01

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU : 25111320



Planta - Piso 21_Cub
ESCALA _____ 1 : 100



R-22_Cubiertas
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
TORRE 2- Planta Cubiertas

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mondragón
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
ARQ. DISEÑADOR
ARQ. DISEÑADOR
M.P. A25172008-79955016

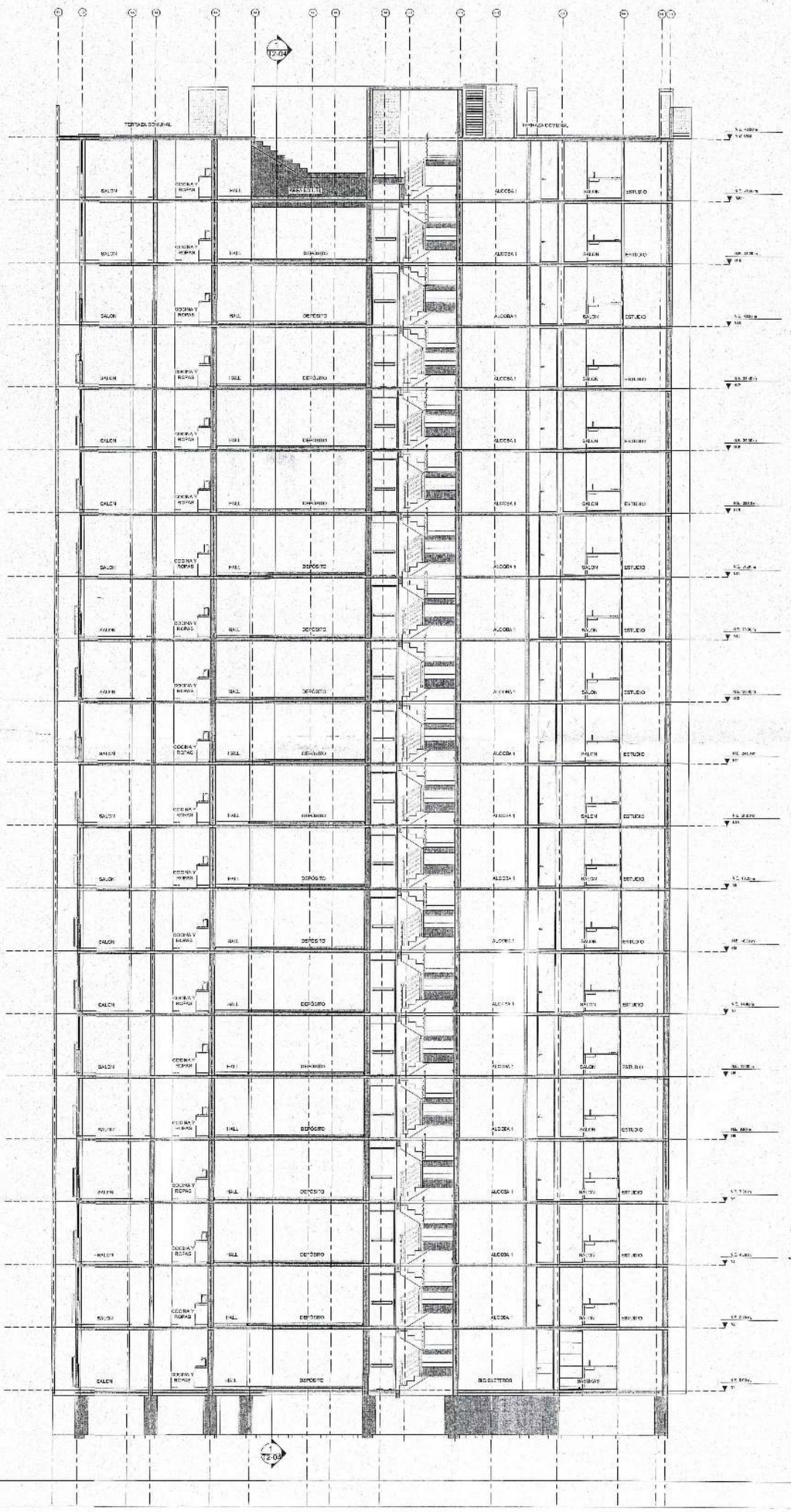
VERSIONES		
No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1°/30/06/2022

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mondragón
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

ESCALA 1 : 100
ELABORO Diseñador
ARCHIVO Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06-2024
PLANO No.
T2-02
FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 5241-0235



R-Corte A

ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25122008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

OG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 2-Corte A

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 17/03/08/2022

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Mondoyc
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2986
C.U.5
ARQ. DIEGO NEIRA NIETO
M.P. A2251223-1082414538

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Mondoyc
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

ESCALA
1 : 100

ELABORO
Diseñador

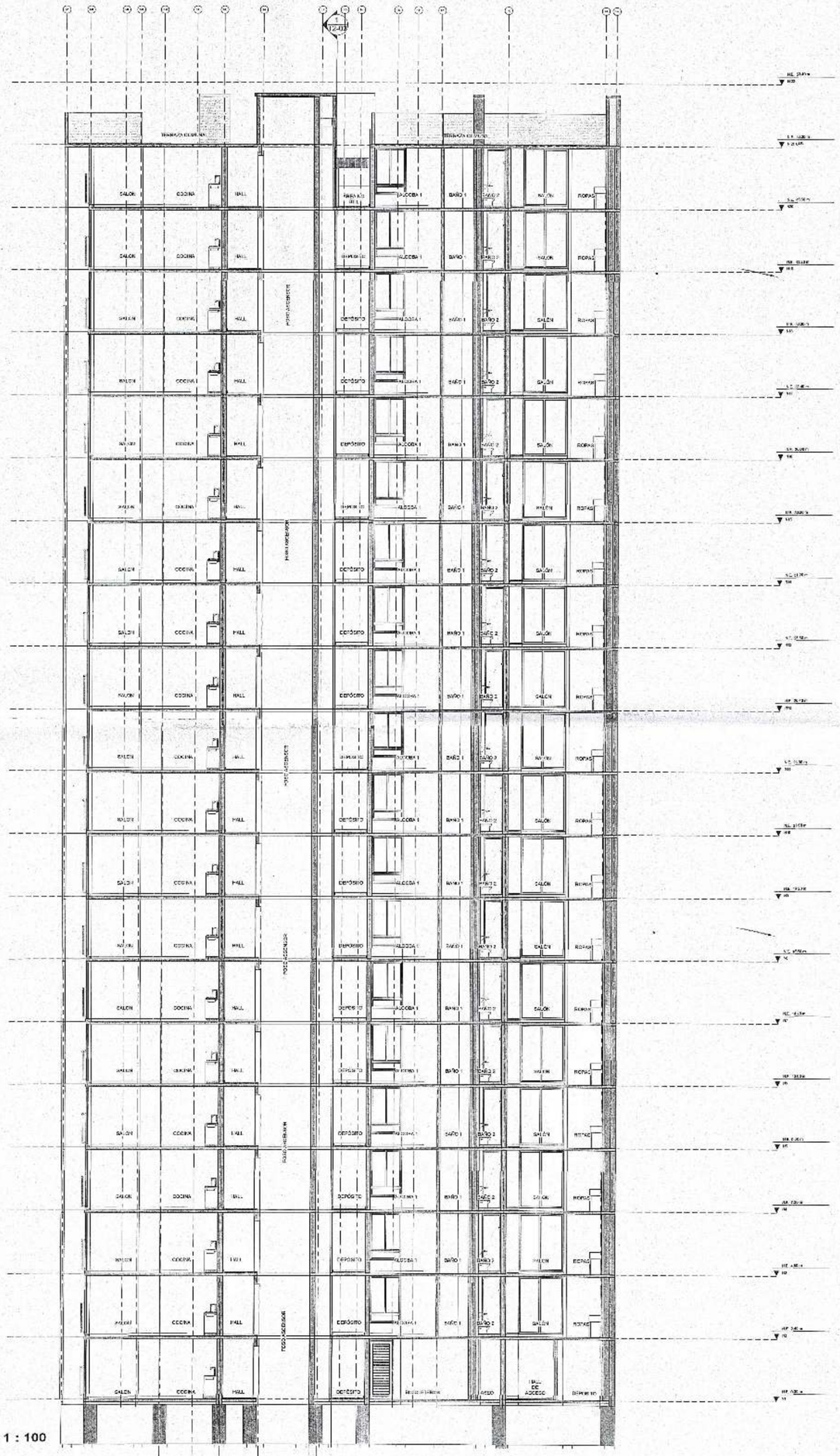
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.
T2-03

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 52410235 -



R-Corte B

ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955C16

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Porpieta-io(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 2- Corte B

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1°/30/06/2022

ESCALA 1 : 100

Diseñador ELABORO

Archivo ARCHIVO

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

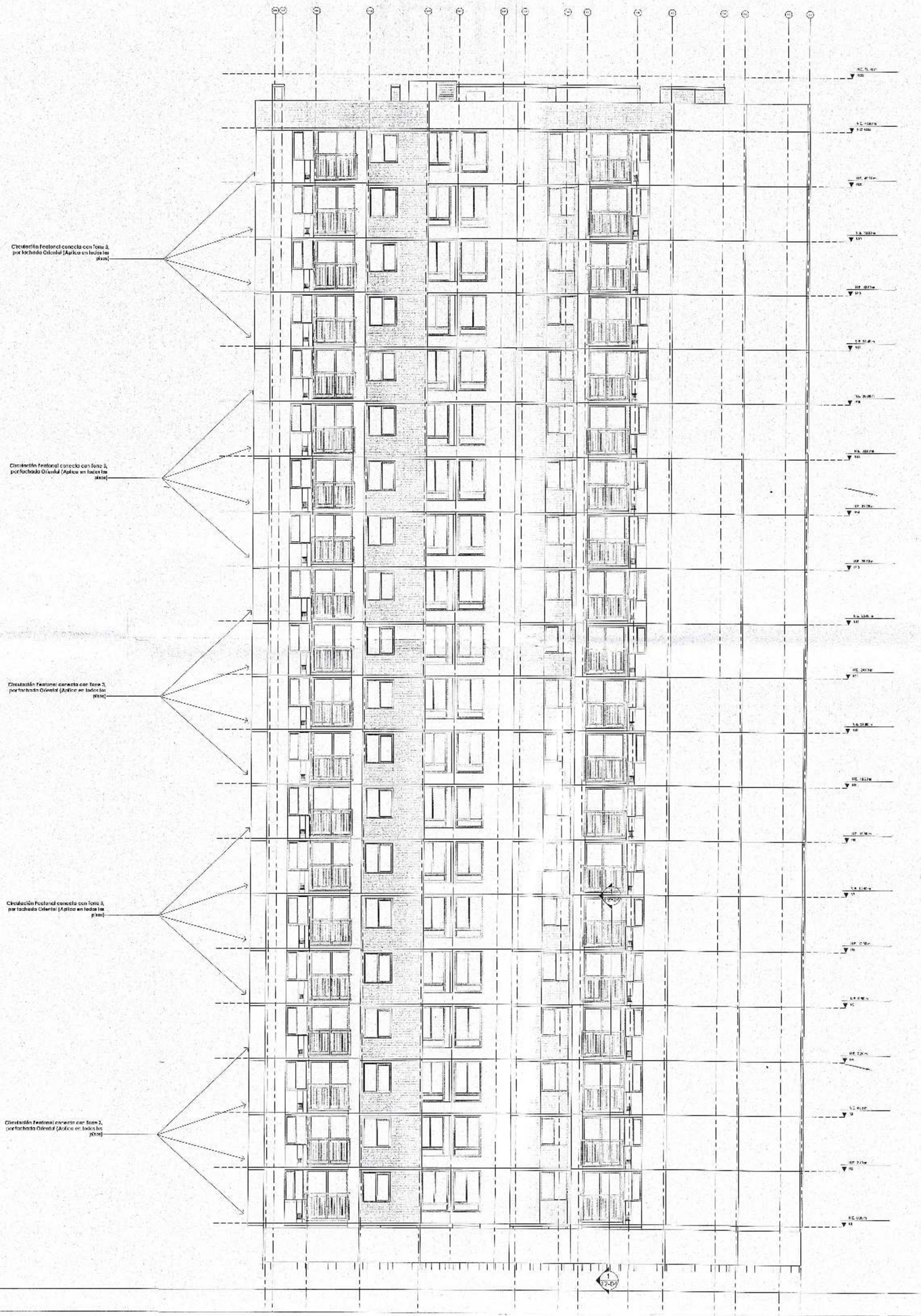
PLANO No.
T2-04

FECHA INICIAL
JUNIO DE 2024

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Monroy
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.5
ARQ. DIEGO NARANJO
M.P. A22582025-1032414538

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Monroy
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACIÓN

CU 52410235-



PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ CONTRERO
MATRICULA: A251720DB-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 2- Fachada Norte

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1/30/06/2022

Curaduría Urbana 5
Arq. Auriana López Montaño
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.5
ARQ. DIEGO NIEVA NIETO
M.P. A2259202S-10324*4536

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

ESCALA
1 : 100

ELABORO
Diseñador

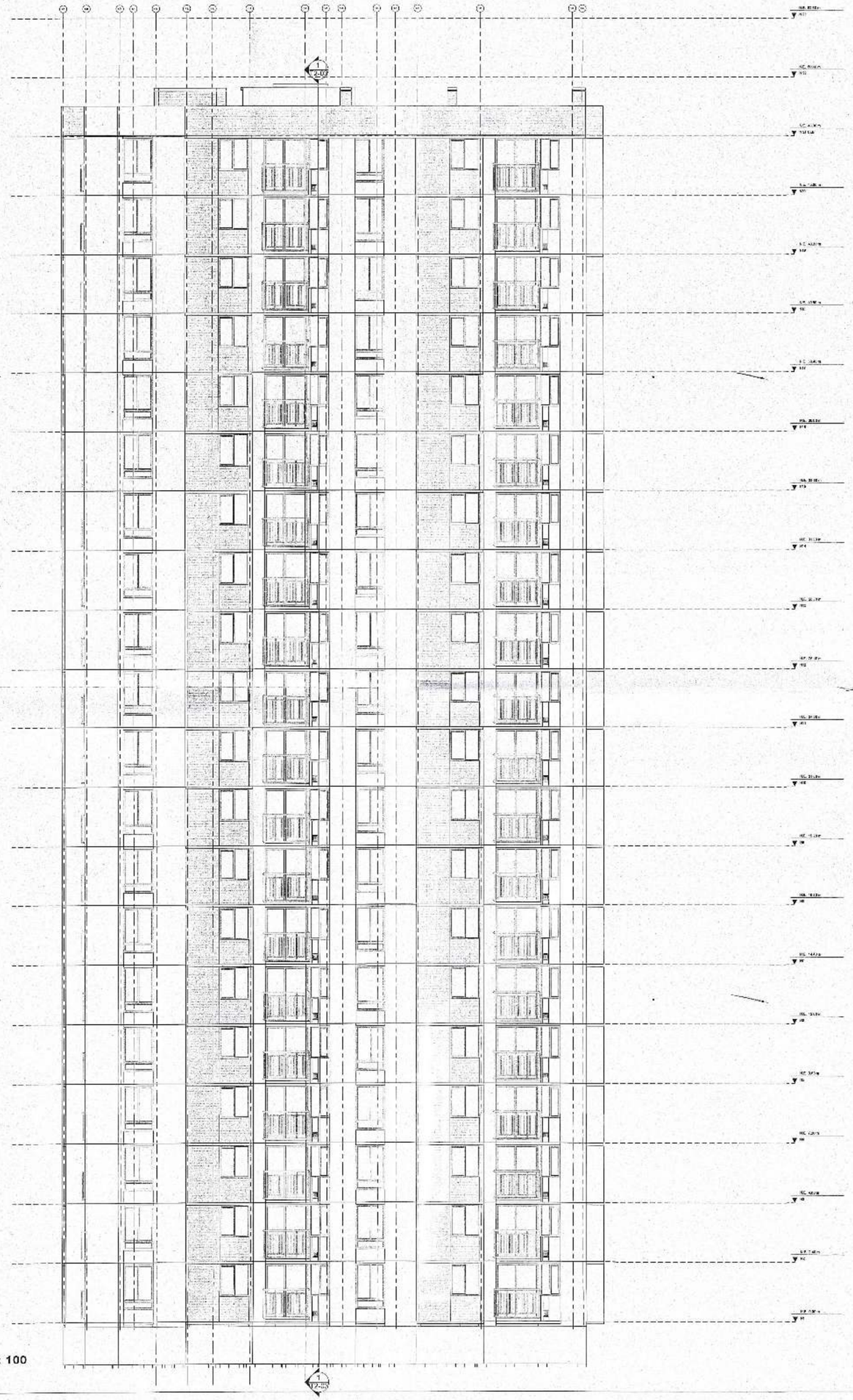
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06-2024

PLANO No.
T2-05

FECHA INICIAL
JUNIO DE 2024

CU 52410235 -



A-Occidente
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 2- Fachada Occidente

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1/30/06/2022

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mondaya
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936

C.U.5
ARQ. DIEGO NEIRA NIETO
M.P. A22892229-1022414338

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

ESCALA 1 : 100

ELABORO Diseñador

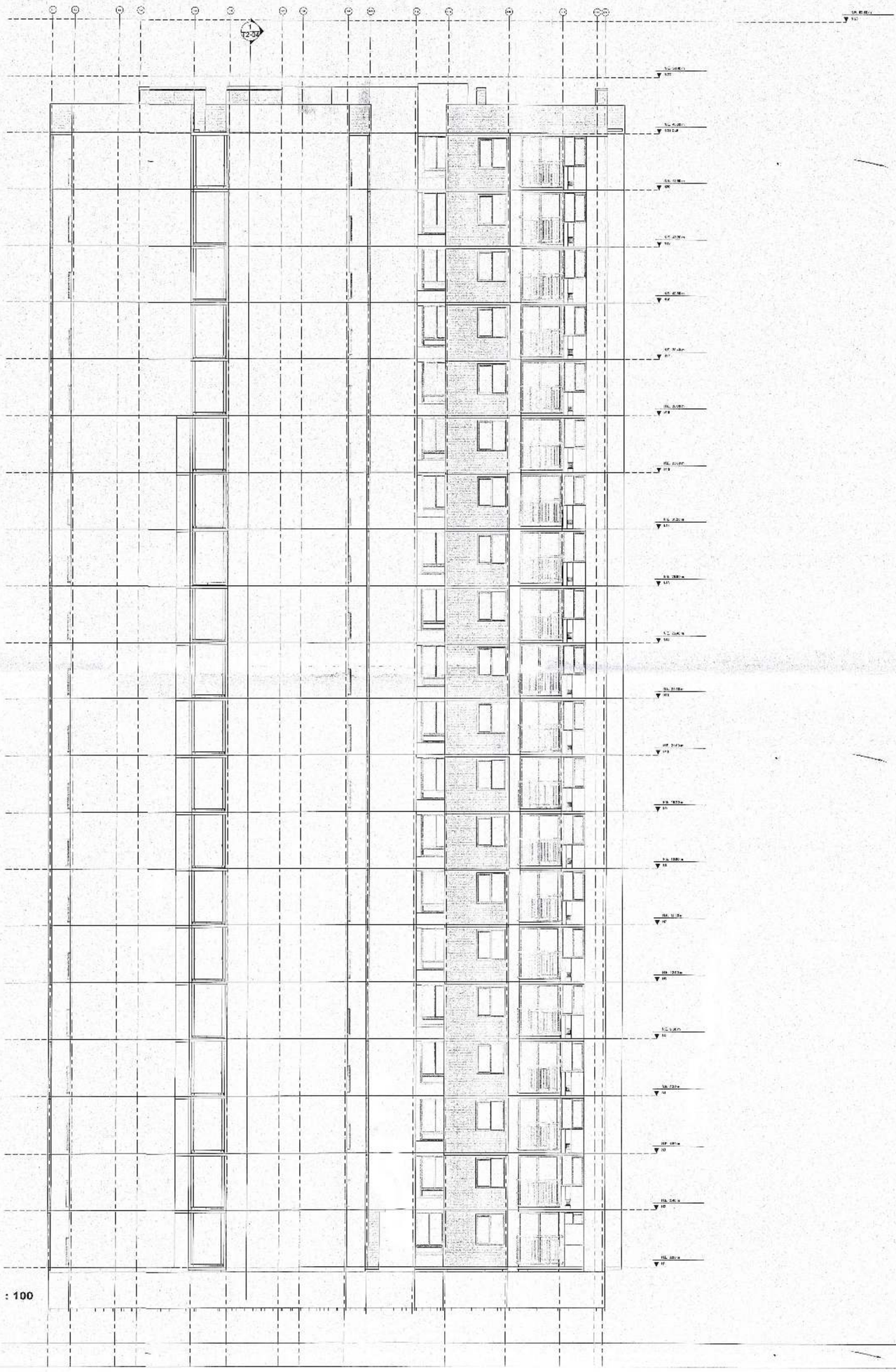
ARCHIVO Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.
T2-06

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 52410235-



R-FachadaSur
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 2- Fachada Sur

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana Rocio Monguayo
Bogotá D.C.

31 DIC 2024

No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936

Visto Hoja

C.U.5
ARQ. DIEGO NEIRA NIETO
M.P. A25172023-103241-1535

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana Rocio Monguayo
Bogotá D.C.

28 JUN 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACION

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1/30/05/2022

ESCALA 1 : 100

ELABORO Diseñador

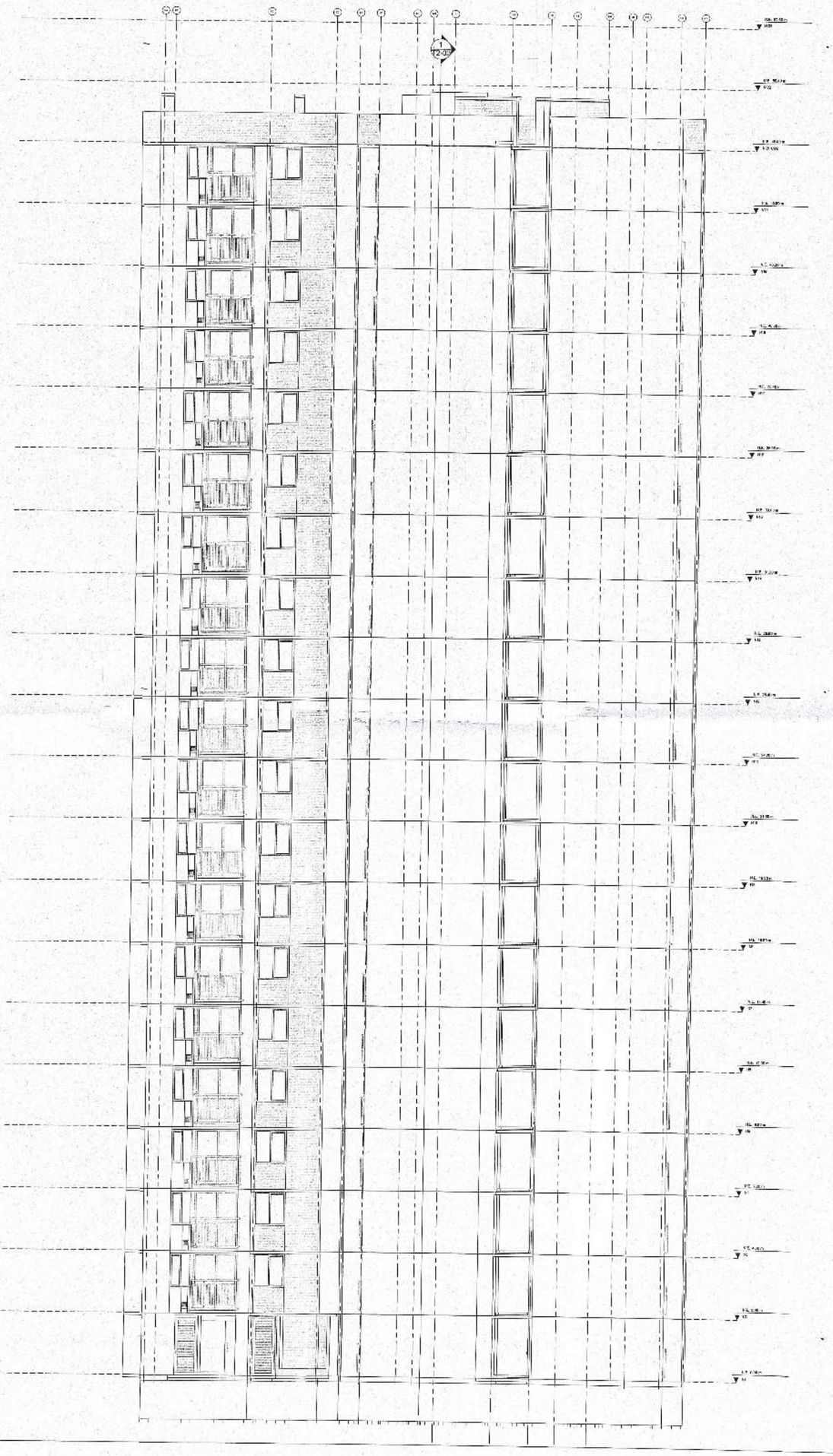
ARCHIVO Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.
T2-07

FECHA IN CIAL
JUNIO DE 2024

CC 52416235



PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CGconstructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 2- Fachada Oriente

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1 CU0005/2022

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mondaye
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
ARQ. DESIGNADO(A) M.P. A25172005-1032414538

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
No. RADICACIÓN

ESCALA 1 : 100

ELABORO Diseñador

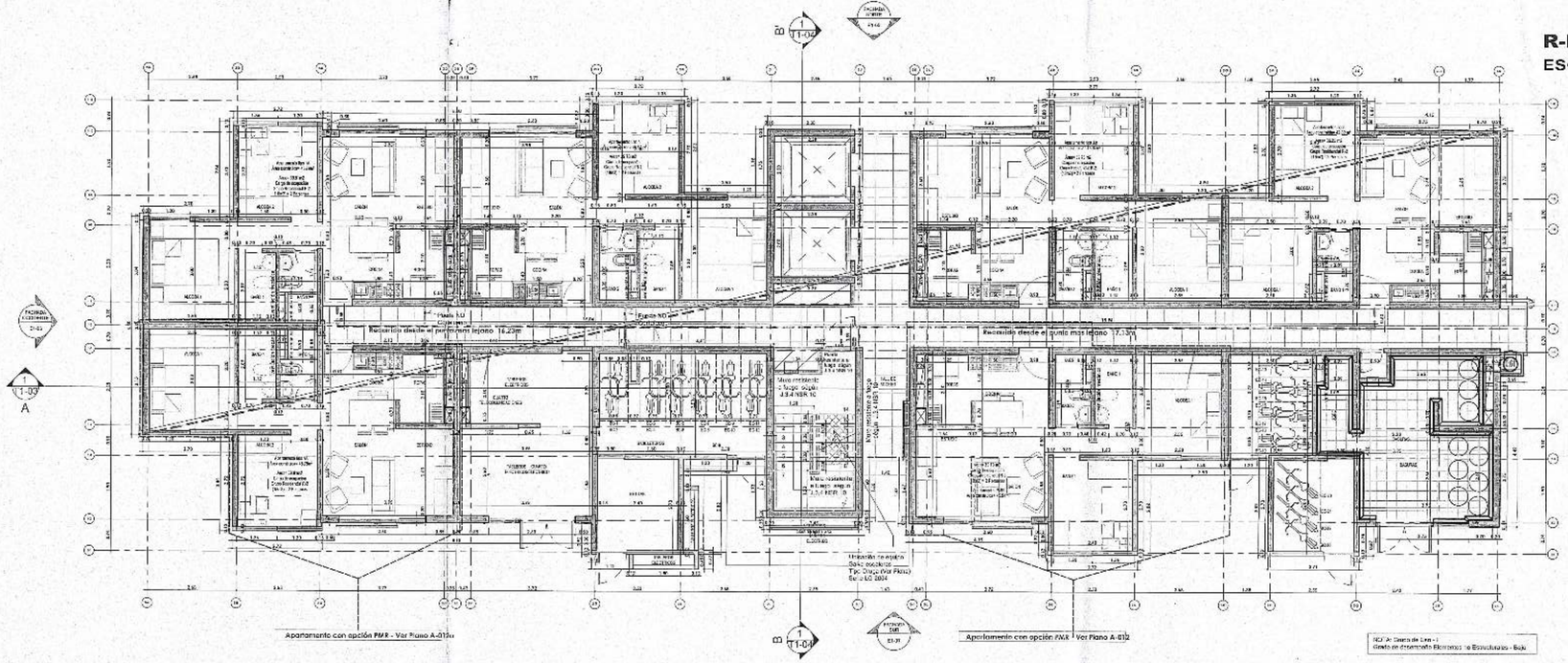
ARCHIVO Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.
T2-08

FECHA INICIAL
JUNIO DE 2024

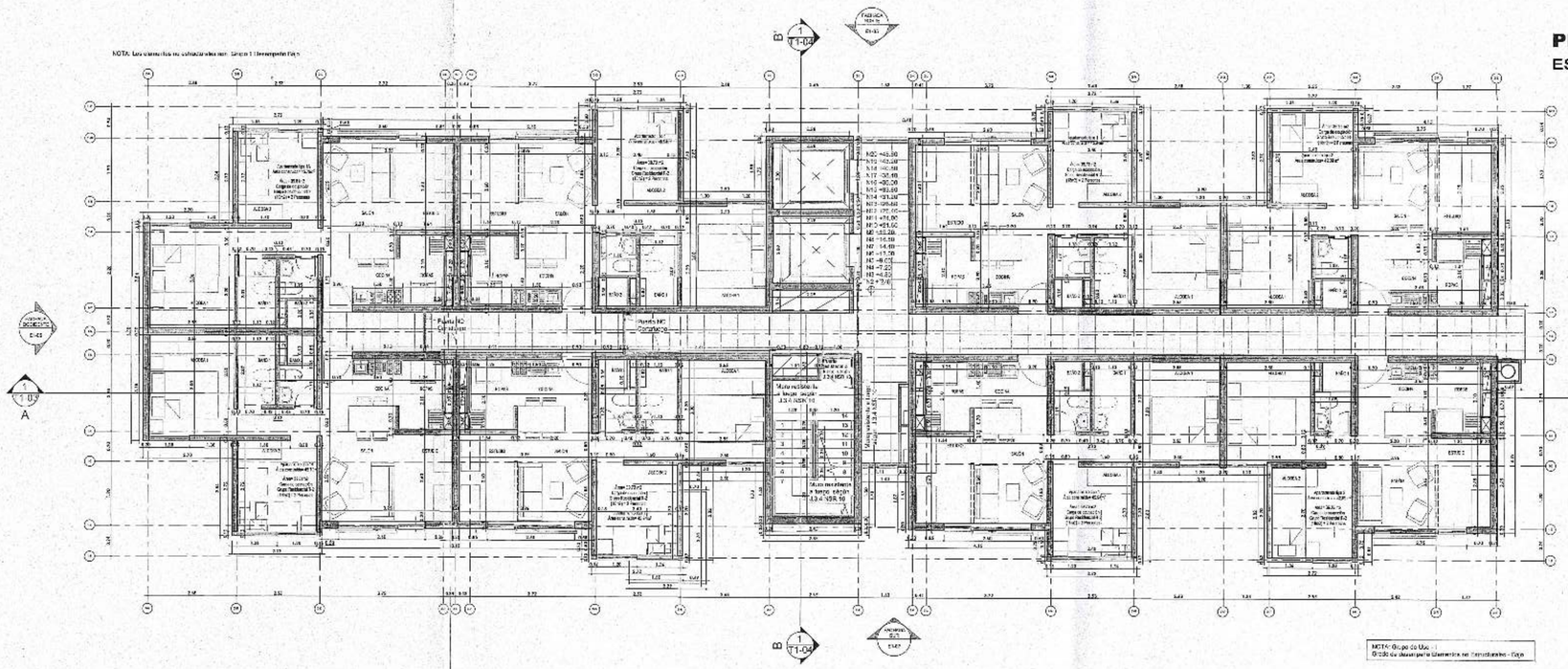
CU 52410236 -



R-Piso 1
ESCALA _____ 1 : 100



R-Planta clave piso 1 Obligación VIP
ESCALA _____ 1 : 350



R-Piso Tipo 2-20
ESCALA _____ 1 : 100



Planta clave piso 2-17 Obligación VIP
ESCALA _____ 1 : 350

PROYECTO

Navarra APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Porpietario(a):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 1 - Planta piso 1 Y Piso Tipo 2-20

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1 Y 30/06/2022

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana Lineth Mahecha
Bogotá D.C.

31 DIC 2024

No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936

Vale Aprobación

C.U.5
ARQ. DIEGO HERRANTES
M.P. A25572021-10324 4538

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.

28 AGO 2024

11001-5-24-0917

No. RADICACIÓN

ESCALA
As indicated

ELABORO
Diseñador

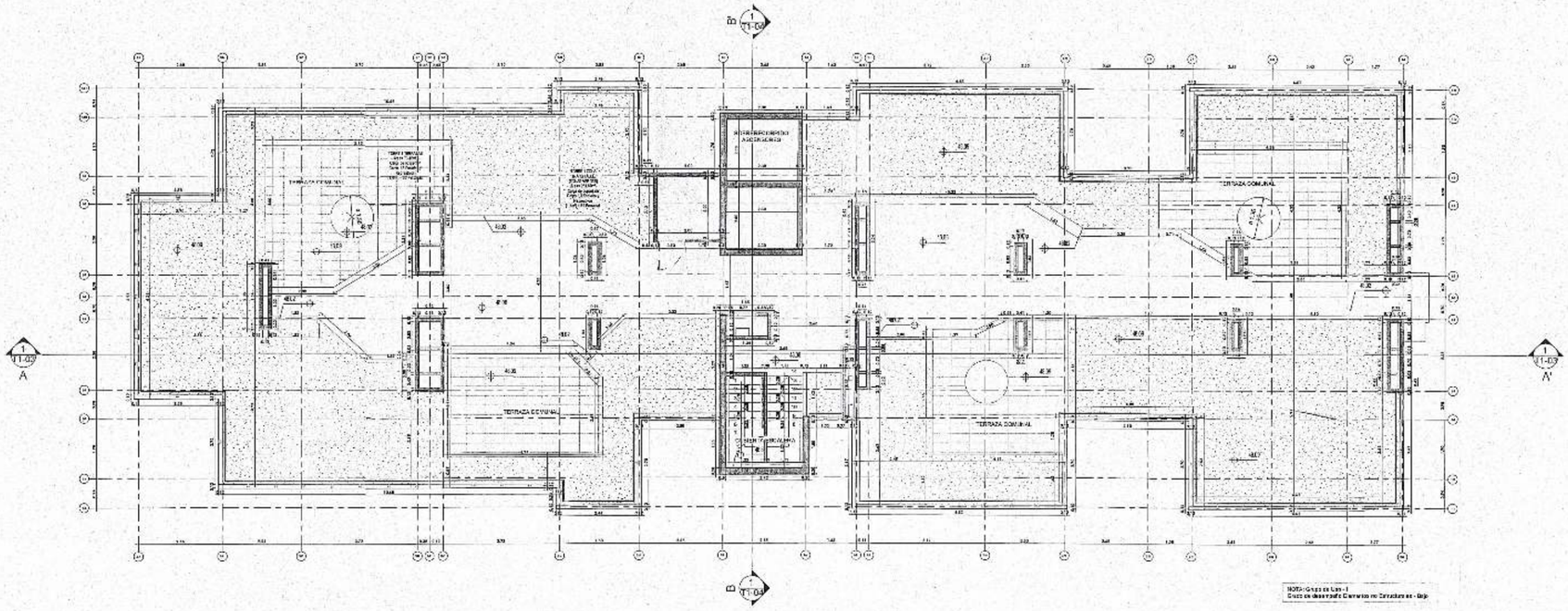
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

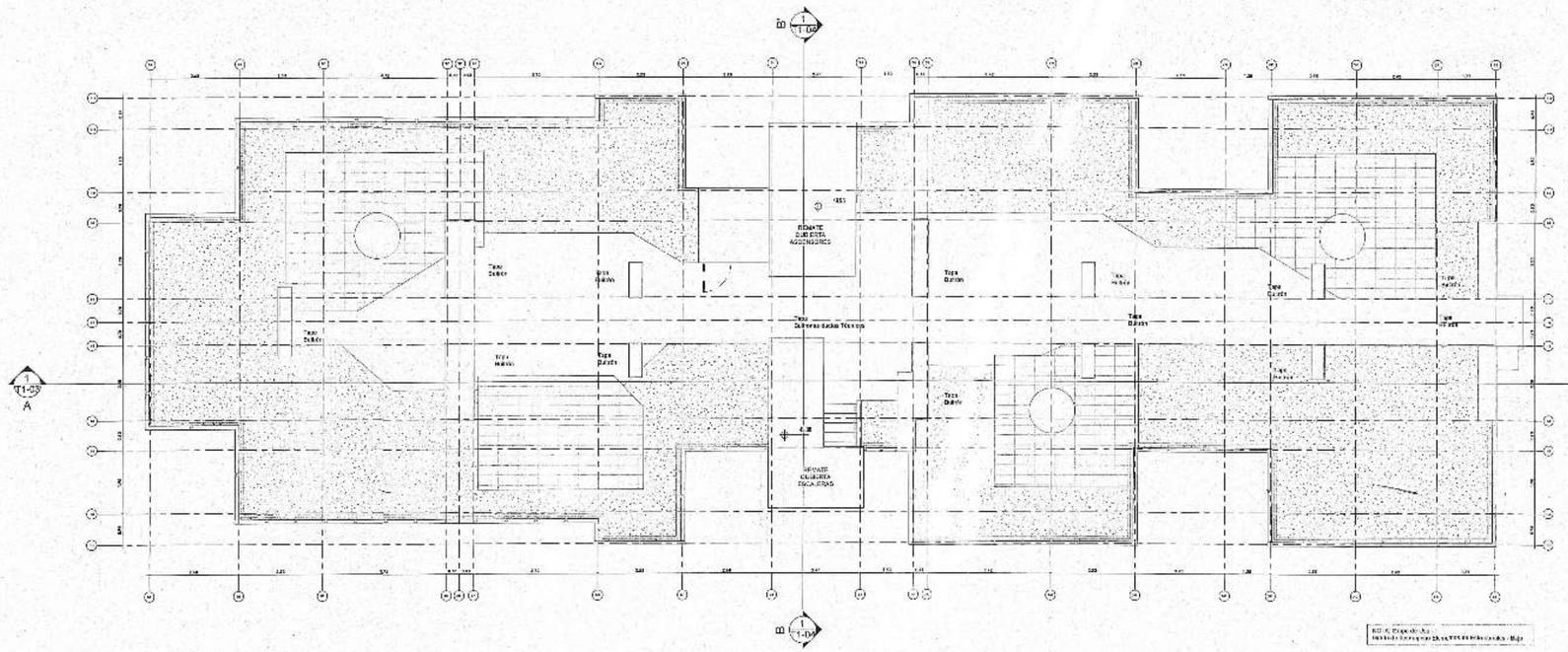
PLANO No.
T1-01

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 524138Z0-



N_21_Cubierta Comunal
ESCALA _____ 1 : 100



N_ REMATE CUBIERTA
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 1 - Planta Cubiertas

Curaduría Urbana 5
Arq. Andrés Rodríguez Quintero
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
FIRMA
ARQ. LINETH NEIRA VIETO
M.P. A25172023-1022414338

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

VERSIONES		
	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1°30/05/2022

ESCALA
1 : 100

ELABORO
Diseñador

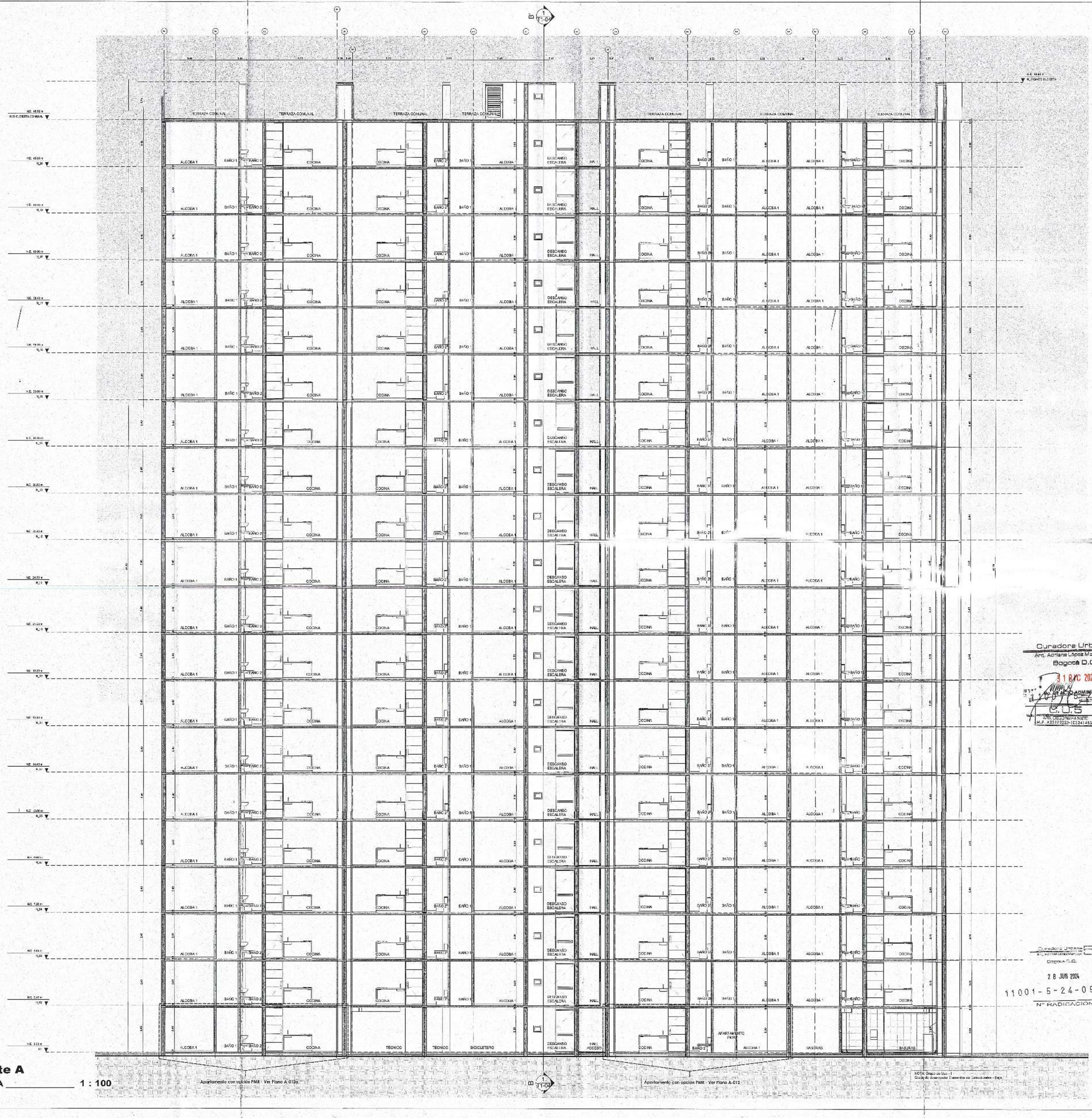
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.
T1-02

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 52410235-



R-Corte A

ESCALA 1 : 100

PROYECTO

Navarra APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

TORRE 1 - Corte A

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/05/2024	Licencia de Modificacion Version 1 1/30/06/2022

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Marcanya
Bogotá D.C.
31 OCT 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO 2936
LO
ARQ. DIEGO NEIRA NIETO
M.P. A25572020-1032414536

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Marcanya
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

ESCALA 1 : 100

ELABORO Diseñador

ARCHIVO Archivo

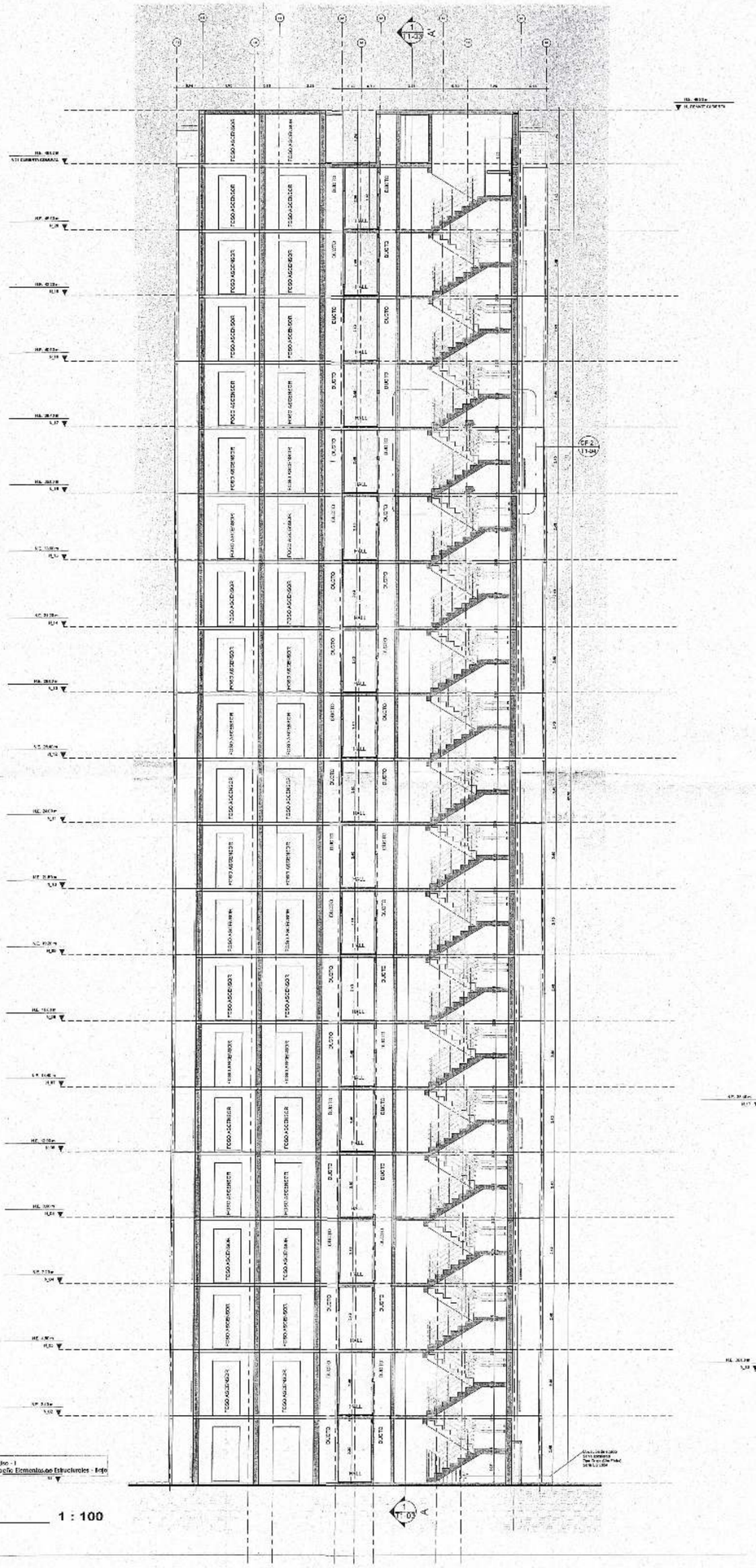
VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024

PLANO No.

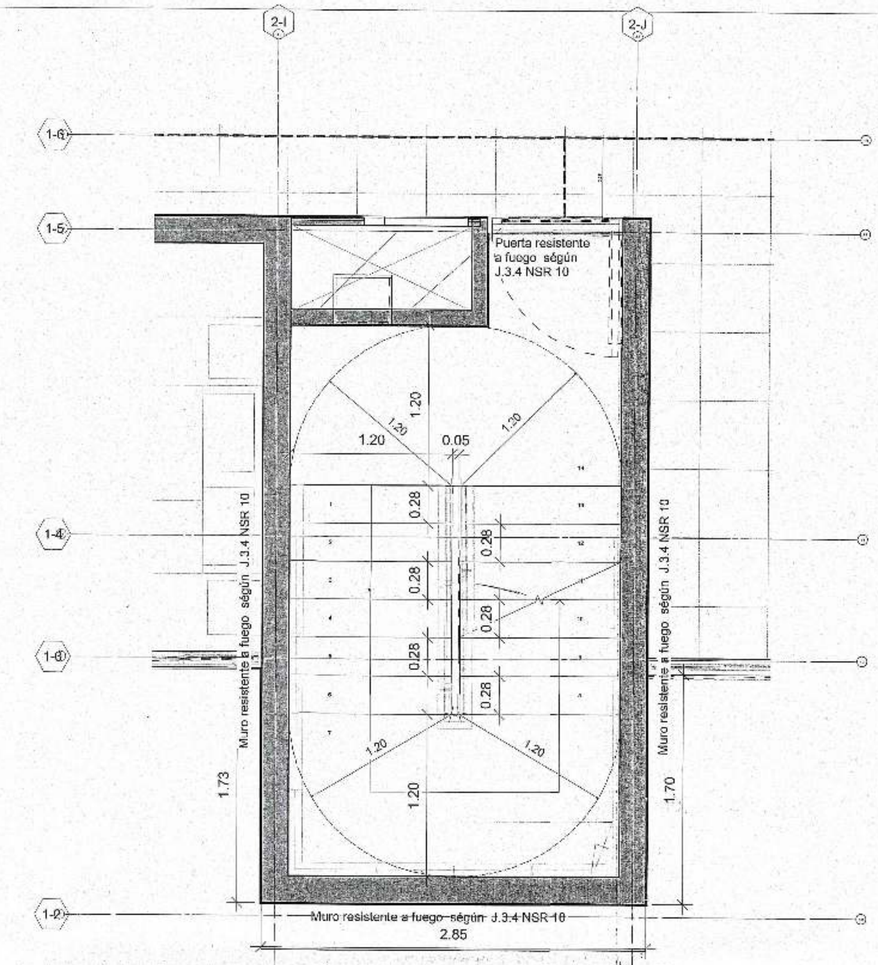
T1-03

FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

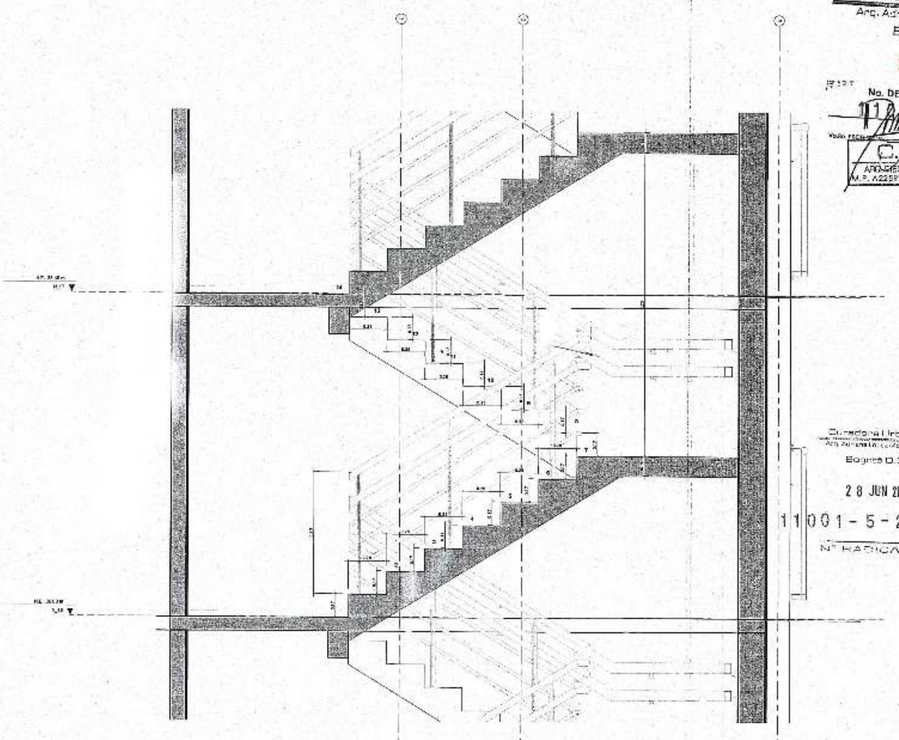
CU 52410235-



R-Corte B
ESCALA _____ 1 : 100



R-Piso Tipo - Detalle Escalera
ESCALA _____ 1 : 25



Detalle SECCIÓN escalera
ESCALA _____ 1 : 25

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG construcciones

DIRECCIÓN
Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
TORRE 1 - Corte B y Detalles Cubierta

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.5
ARQUITECTO(A) CURADOR(A)
M.P. A25172023-1022414538

Curadora Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

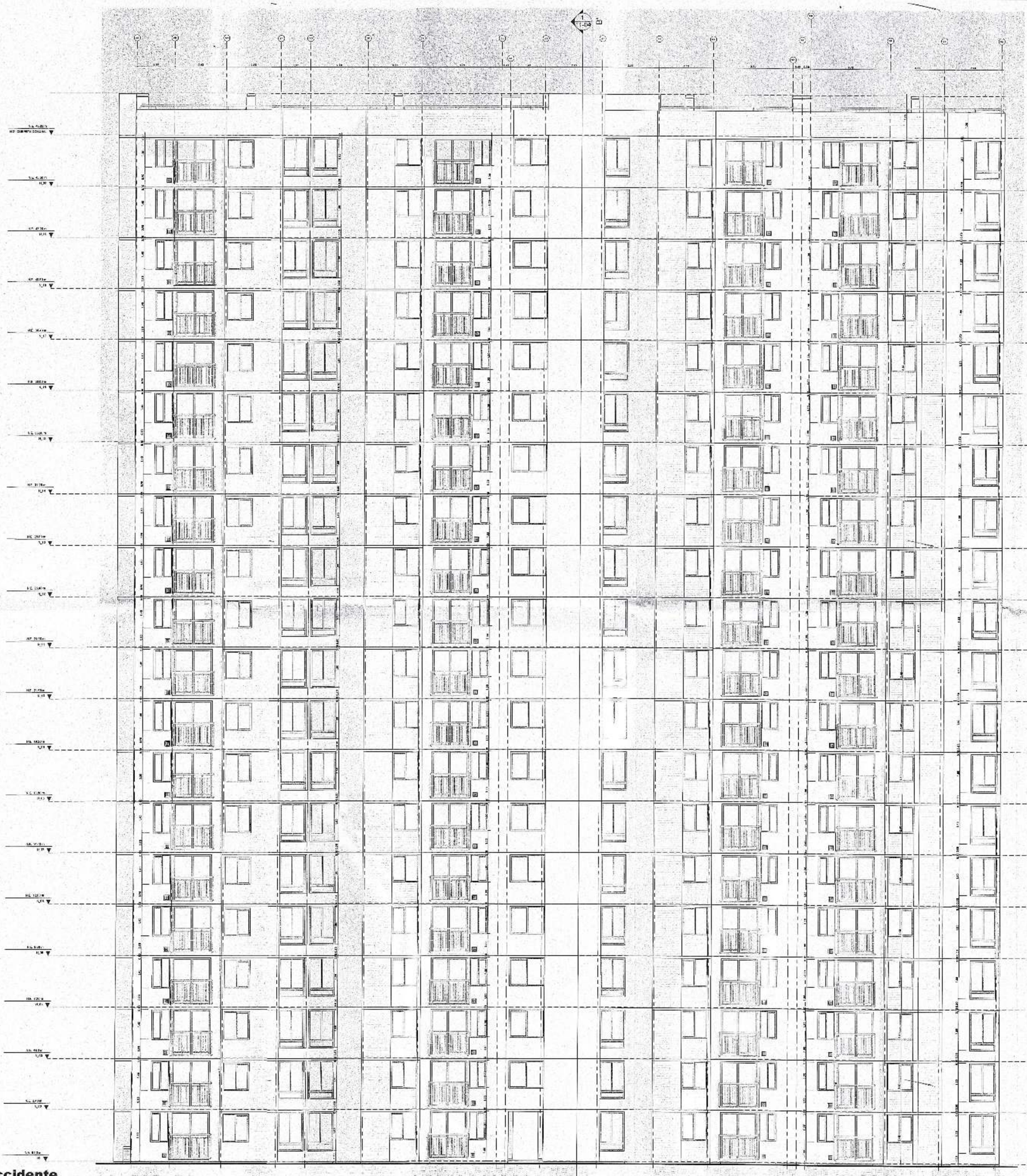
VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificación Versión 1/30/06/2022

ESCALA
As indicated
ELABORO
Diseñador
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024
PLANO No.
T1-04
FECHA INICIAL
JUNIO DE 2024

CU 5241n235-



R-FachadaOccidente
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO
Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
TORRE 1 - Fachada Occidente

VERSIONES

	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	05/06/2024	Licencia de Modificacion Version 1/30/09/2022

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana Lliana Moncayo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
1 10 2936
ARQ. DISEÑO NACIONAL
M.P. A2262023-103214CC

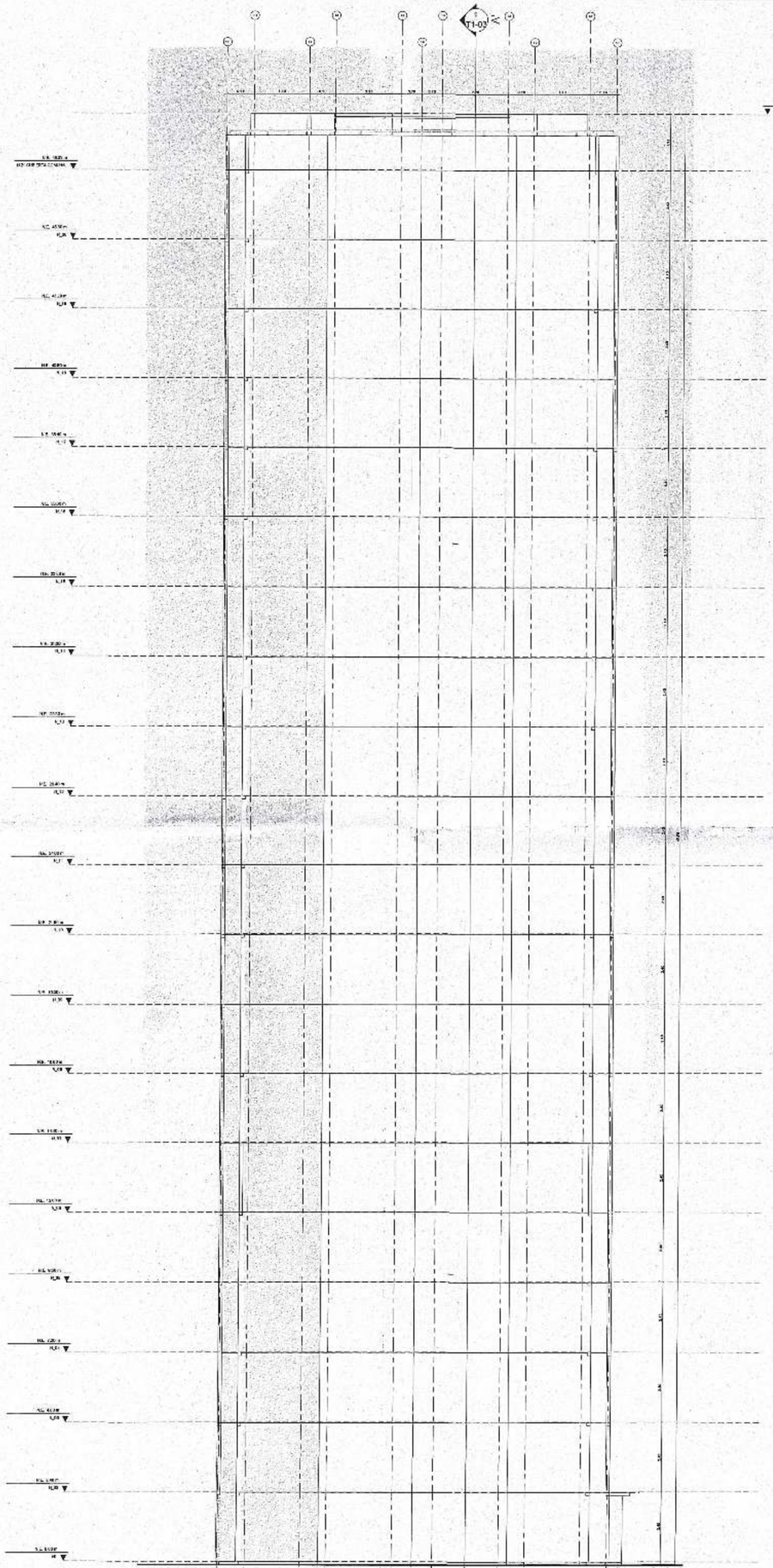
Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACIÓN

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo

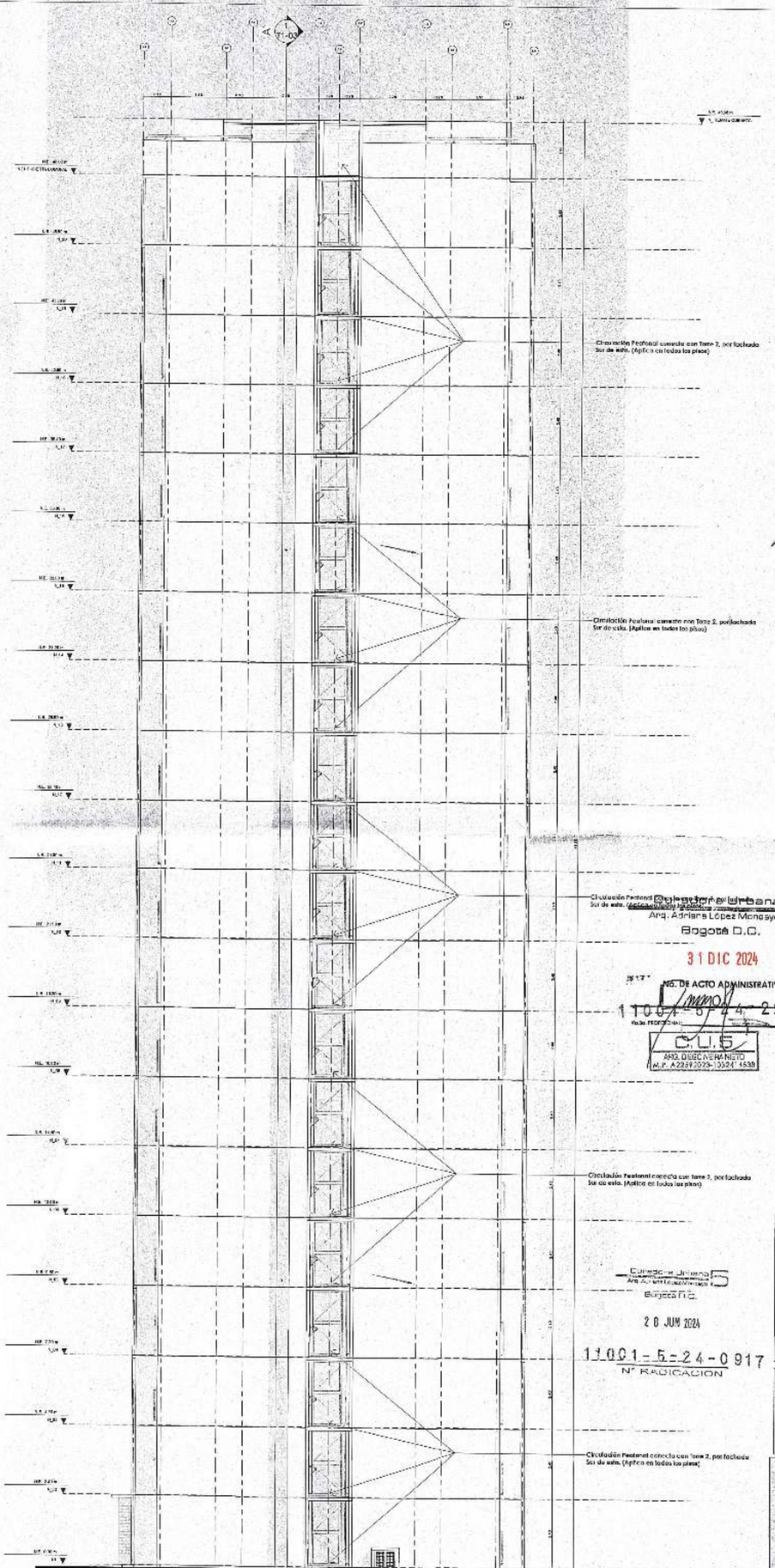
ESCALA 1 : 100
ELABORO
Diseñador
ARCHIVO
Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 05-06/2024
PLANO No.
T1-05
FECHA INICIAL:
JUNIO DE 2024

CU 52410235 -



R-FachadaSur
ESCALA _____ 1 : 100



R-FachadaNorte
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO
Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

Circulación Peatonal conecta con Torre 2, por fachada Sur de esta. (Aplica en todos los pisos)

Circulación Peatonal conecta con Torre 2, por fachada Sur de esta. (Aplica en todos los pisos)

Circulación Peatonal conecta con Torre 2, por fachada Sur de esta. (Aplica en todos los pisos)

Circulación Peatonal conecta con Torre 2, por fachada Sur de esta. (Aplica en todos los pisos)

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2536
C.U.5
ARQ. DIEGO NERA NIETO
M.P. A2281/2020-10324 1538

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.
26 JUN 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACION

CONTIENE
TORRE 1 - Fachadas Sur y Norte

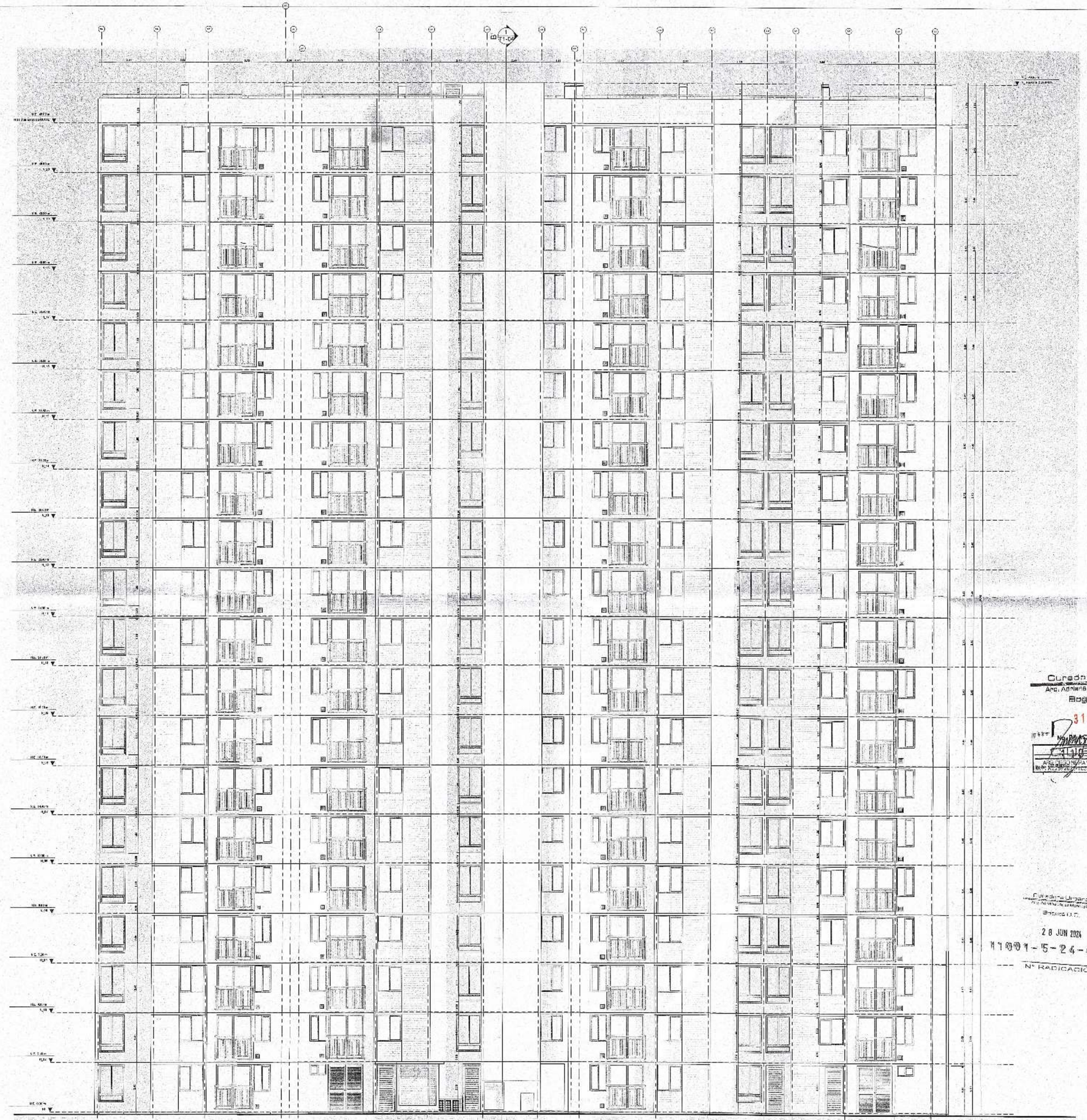
VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	28-10-2022	Ajustes acordes a Acta de Observaciones del 25-08/2022 de Curaduría Urbana 1

ESCALA 1 : 100
ELABORO Diseñador
ARCHIVO Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 22-05/2023
PLANO No.
T1-06
FECHA INICIAL
MAYO DE 2024

CU 5241035-



R-FachadaOriente
ESCALA _____ 1 : 100

PROYECTO
Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
Cra 123 No. 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUITIERO
MATRICULA: A2517200B-79955056

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
TORRE 1 Fachada Oriente

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana Lopez Monsalve
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
DIRECTOR ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

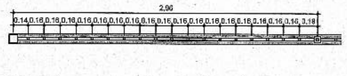
VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	28-10-2022	Ajustes acordes a Acta de Observaciones del 25/08/2022 de Curaduría Urbana 1

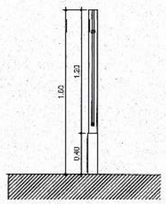
ESCALA 1 : 100
ELABORO Diseñador
ARCHIVO Archivo

VERSIÓN No. 2
Fecha: 22-05/2023
PLANO No.
T1-07
FECHA INICIAL
MAYO DE 2024

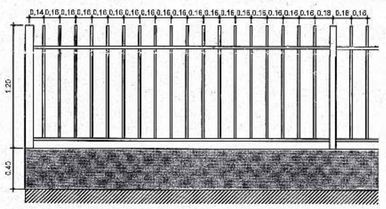
CU 52410235-



4 Planta cerramieno tipo 1
1 : 25



2 Alzado Cerramiento
1 : 25



3 Alzado Cerramiento tipo 1
1 : 25

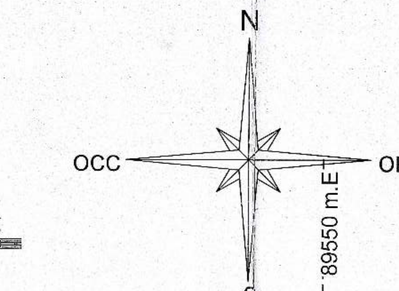
CERRAMIENTO TIPO 1

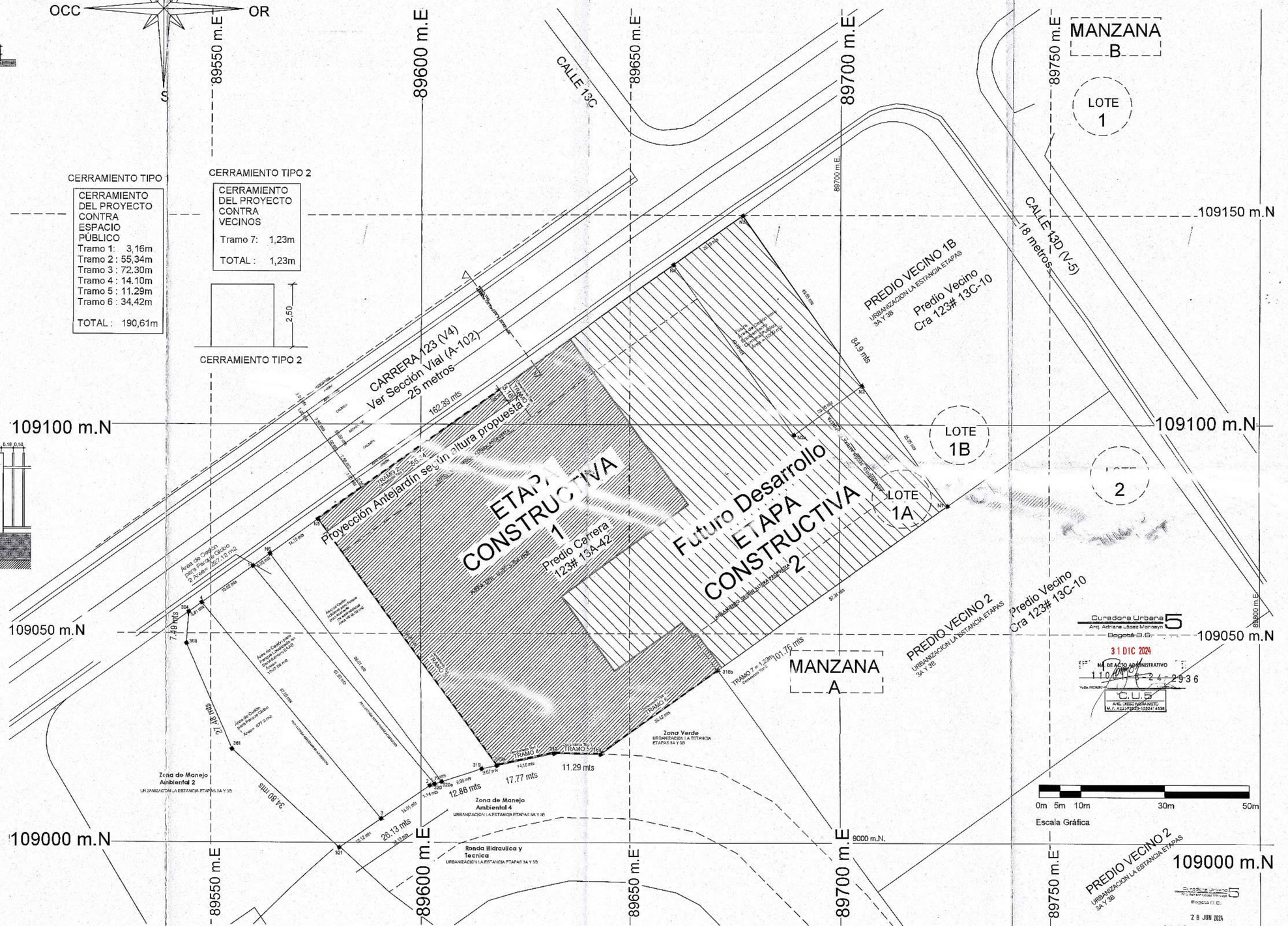
CERRAMIENTO DEL PROYECTO CONTRA ESPACIO PÚBLICO	
Tramo 1:	3,16m
Tramo 2 :	55,34m
Tramo 3 :	72.30m
Tramo 4 :	14.10m
Tramo 5 :	11.29m
Tramo 6 :	34.42m
TOTAL :	190,61m

CERRAMIENTO TIPO 2

CERRAMIENTO DEL PROYECTO CONTRA VECINOS	
Tramo 7:	1,23m
TOTAL :	1,23m

CERRAMIENTO TIPO 2





Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Manzanyn
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
Nº DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.5
ARQ. CRISTIAN NIÑO MEJIA
M.P. A2247205-10324-4538

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Manzanyn
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG construcciones
DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42
ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ SENTERO
MATRICULA: A2517205-79935916
CONSTRUCTOR RESPONSABLE
MATRICULA: 2520204058 CND
DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
MATRICULA: 2520204058 CND
CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051984-2
Firma Propietario(s):
CONVENCIONES
CONTIENE
Localización
VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA: As indicated
ELABORO
ARCHIVO
PLANO No.
A-001

CU 52410235-

CARRERA 123 (V4)

Área de Cesión
para Parque Globo
2 Área= 227.12 m2

162.39 mts

ANTEJARDIN
ANDEN
ZONA VERDE
CALZADA
SEPARADOR
CALZADA
ZONA VERDE
ANDEN

2.25 mts
1.00 mts
7.25 mts
8.00 mts
7.25 mts
1.00 mts
2.25 mts

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA
ETAPAS 3A Y 3B

7.49 mts
27.49 mts

3.81 mts
15.02 mts
5.25 mts
4.15 mts

JUNTA SISMICA NO MENOR A 78.93 CM

ANTEJARDIN SEGUN NORMATIVA PROPUESTA

CERRAMIENTO PERIMETRAL TORRE 2 = 91.31ml

CERRAMIENTO PERIMETRAL TORRE 3 = 95.48ml

CERRAMIENTO PERIMETRAL P3° EDIFICIO COMUNAL = 38.74ml

JUNTA SISMICA Mayor a 17 cm

CERRAMIENTO PERIMETRAL P2° EDIFICIO COMUNAL = 100,94ml

TORRE 2
TORRE 3
TORRE 1

JUNTA NO MENOR A 97.1 CM

CERRAMIENTO PERIMETRAL TORRE 1 = 123.72ml

Área de Cesión para Parque Localizada en Servidumbre EAAB
Área= 1007.53 m2

Área de Cesión Adicional para Parque para Aumento de edificabilidad
Área= 945.02 m2

Área de Cesión para Parque Globo 1
Área= 977.3 m2

97.82 mts
97.82 mts
23.17 mts

Futura Cesión para equipamiento comunal público

84.32 mts

Futura Etapa Constructiva 2

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 1B
Cra 123#13c-10

83.23 mts

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Manrique
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U. 5

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Manrique
Bogotá D.C.
28 AGO 2024
11001-5-24-0917
No RADICACIÓN

B
B'
C
C'
D
A
A'

2.18 mts
12.18 mts
14.01 mts
1.14 mts
3.03 mts
3.67 mts
26.13 mts
26.13 mts
12.86 mts
17.77 mts
11.29 mts
34.42 mts
97.34 mts
101.76 mts

Zona de Manejo Ambiental 4
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y Tecnica
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 2
Cra 123#13c-10

Cerramientos en cubiertas
ESCALA _____ 1 : 200

CERRAMIENTOS A NIVEL DE CUBIERTAS

TORRE 1	95.88ml
TORRE 2	91.31ml
TORRE 3	123.72ml
EDIFICIO COMUNAL P2°	100.94ml
EDIFICIO COMUNAL P3°	38.74ml
TOTAL	450.59ml

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ GUTIERO
MATRICULA: A25172008-79935015

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204036 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Cerramientos en cubiertas

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORO BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Archivo

PLANO No.
A-001a
Fecha 25-08-2024

CU 5241382B-

N
OCC
OR
S

CARRERA 123 (V4)

ANTEJARDIN
ANDEN
ZONA VERDE
CALZADA
SEPARADOR
CALZADA
ZONA VERDE
ANDEN

2.50 mts
1.50 mts
7.50 mts
2.00 mts
25.00 mts
7.50 mts
1.50 mts
2.50 mts

162.39 mts

Área de Cesión
para Parque Globo
2 Área= 227.12 m2

ZONA DE MANEJO EJO
AMBIENTAL 2'AL 2
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA CIA
ETAPAS 3A Y 3B' 3B

7.49 mts

3.81 mts | 13.02 mts | 8.35 mts | 14.15 mts | 10K.13 mts

ANTEJARDIN SEGUN ALTURA PROPUESTA

TECNICOS C-7

ACCESO Y
PUNTO FIJO C-7

TORRE 2

TORRE 3

ETAPA
CONSTRUCTIVA
1

COMUNAL
C7

Futura Cesión para
equipamiento
comunal público

Predio Carrera
123# 13A-42

TORRE 1

Futura Etapa
Constructiva 2

Futuro Desarrollo
ETAPA
CONSTRUCTIVA
2

Área de Cesión para
Parque localizada en
Servidumbre (EAAB)
Área=
1637.50 m2

Área de Cesión
Adicional para Parque
para Aumento
de edificabilidad
Área =915.62 m2

Área de Cesión
para Parque Globo
1
Área= 577.3 m2

27.49 mts

27.03 mts

12.86 mts

26.13 mts

17.77 mts

11.29 mts

34.42 mts

101.76 mts

87.34 mts

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 2
Cra 123#13c-10

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 1B
Cra 123#13c-10

Zona de Manejo
Ambiental 4
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y
Tecnica
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde
URBANIZACION LA ESTANCIA
ETAPAS 3A Y 3B

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936

Curadora Urbana 5
Bogotá D.C.
28 AGO 2024
11001-5-24-0917

R- Etapas
ESCALA _____ 1 : 200

PROYECTO
Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES ROMERO QUINTERO
MATRICULA: A251720081795550:6

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG. CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051984-2
Firma Por(es)tatario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Etapas

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA
1 : 200

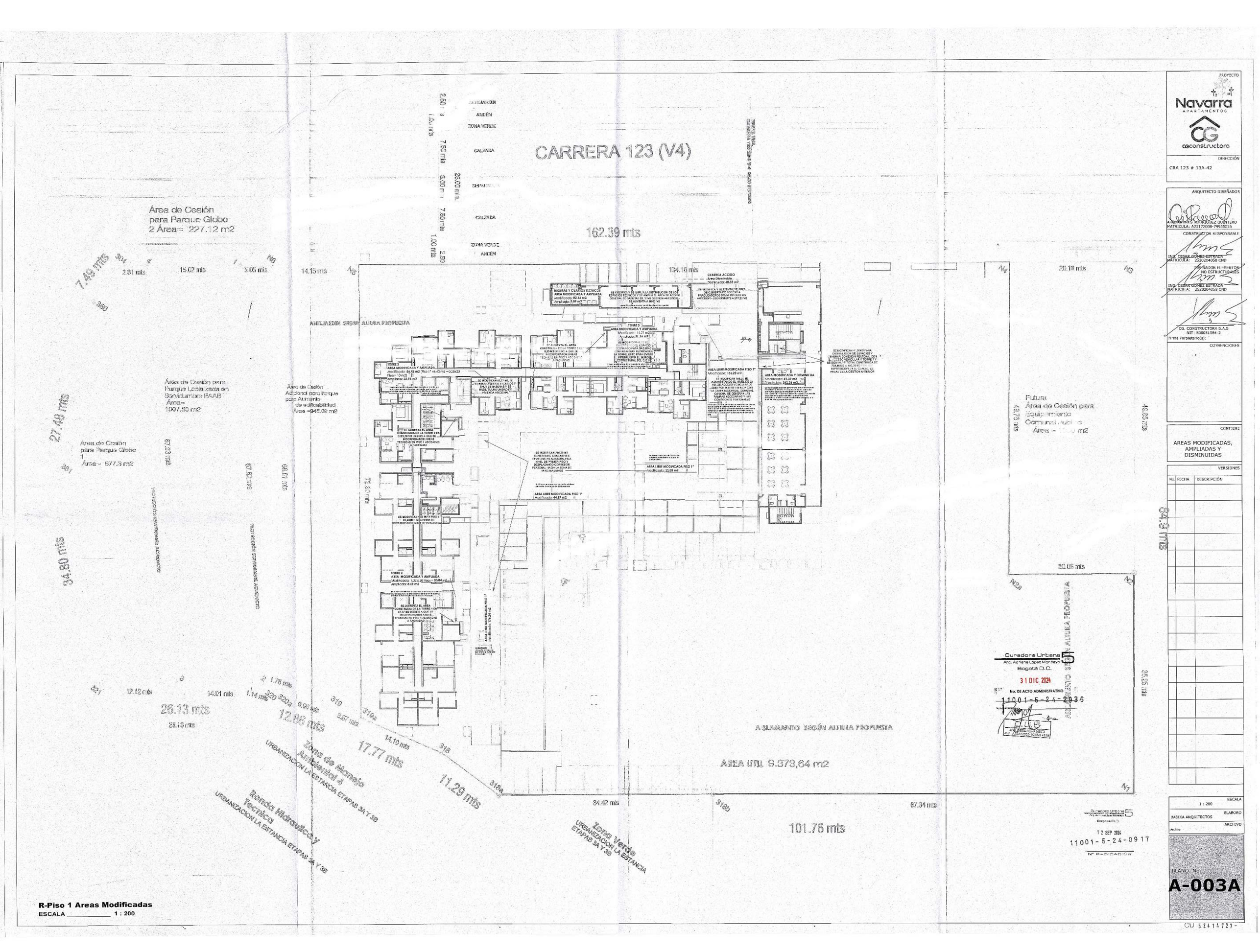
ELABORO
BASIKA ARQUITECTOS

ARCHIVO
Archivo

PLANO No.:
A-002

Fecha: 25-08-2024

CU 5241820-


CARRERA 123 (V4)
162.39 mts
ANDÉN
ZONA VERDE
CALZADA
SEPARADOR
CALZADA
ZONA VERDE
ANDÉN
2.50 mts
1.00 mts
7.50 mts
9.00 mts
7.50 mts
1.00 mts
2.50
25.00 mts
Área de Cesión
para Parque Globo
2 Área= 227.12 m2
7.49 mts
3.81 mts
15.02 mts
5.05 mts
14.15 mts
104.16 mts
ANTEJARDIN 2 PISOS ALTURA PROPUESTA
Área de Cesión para
Parque Localizada en
Servidumbre EAAB
Área=
1007.55 m2
Área de Cesión
Adicional para Parque
para Aumento
de edificabilidad
Área =945.02 m2
27.48 mts
Área de Cesión
para Parque Globo
1
Área = 577.3 m2
62.20 mts
67.62 mts
68.01 mts
34.80 mts
Futura
Área de Cesión para
Equipamiento
Comunal Público
Área = 1.
49.79 mts
48.85 mts
22.06 mts
N2a
N2
N1
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA
AISLAMIENTO SEGÚN ALTURA PROPUESTA
AREA UTIL 9.373,64 m2
101.76 mts
34.42 mts
57.34 mts
318b
12.12 mts
14.01 mts
1.14 mts
2.78 mts
320
320a
9.91 mts
319
3.67 mts
318a
14.10 mts
318
12.86 mts
17.77 mts
11.29 mts
25.13 mts
25.13 mts
Zona de Manejo
Ambiental 4
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B
Reserva Hidráulica y
Técnica
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B
Zona Verde
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA
ETAPAS 3A Y 3B
SE MODIFICA Y SE AMPLIA LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS TECNICOS Y SE AMPLIA EL AREA DE ACCESO GENERAL DE LA TORRE 3 (VER SECCION ANTERIOR)
SE AUMENTA A 66.42 M2
BASSURAS Y CUARTOS TECNICOS
AREA MODIFICADA Y AMPLIADA
Modificado: 62.14 m2
Ampliado: 5.87 m2
TORRE 3
AREA MODIFICADA Y AMPLIADA
Modificado: 31.16 m2
Ampliado: 23.76 m2
SE AUMENTA EL AREA CONSTRUIDA DE LA TORRE 3 EN 8,00 M2 DEBIDO A QUE SE INCORPORARON AREAS TECNICAS EN PISO 1 ACCESO A TAC VERDE
SE MODIFICA Y SE AMPLIA LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS TECNICOS Y SE AMPLIA EL AREA DE ACCESO GENERAL DE LA TORRE 3 (VER SECCION ANTERIOR)
SE AUMENTA A 66.42 M2
SE MODIFICA Y SE DISMINUYE AREA DE CUBIERTA DE ACCESO A PARQUEADEROS 203,36 M2 DEBIDO A ANTEJARDIN + ESCALERAS 4.217,22 M2
CUBIERTA ACCESO
Area Disminuida
Disminuido: 46.33 m2
SE MODIFICA Y SE DISMINUYE AREA DE CUBIERTA DE ACCESO A PARQUEADEROS 203,36 M2 DEBIDO A ANTEJARDIN + ESCALERAS 4.217,22 M2
SE MODIFICA EL AREA CONSTRUIDA DE LA TORRE 3 EN 8,00 M2 DEBIDO A QUE SE INCORPORARON AREAS TECNICAS EN PISO 1 ACCESO A TAC VERDE
SE MODIFICA EL AREA CONSTRUIDA DE LA TORRE 3 EN 8,00 M2 DEBIDO A QUE SE INCORPORARON AREAS TECNICAS EN PISO 1 ACCESO A TAC VERDE
SE MODIFICA Y SE AMPLIA LA DISTRIBUCIÓN DE LOS ESPACIOS TECNICOS Y SE AMPLIA EL AREA DE ACCESO GENERAL DE LA TORRE 3 (VER SECCION ANTERIOR)
SE AUMENTA A 66.42 M2
SE MODIFICA Y SE DISMINUYE AREA DE CUBIERTA DE ACCESO A PARQUEADEROS 203,36 M2 DEBIDO A ANTEJARDIN + ESCALERAS 4.217,22 M2
SE MODIFICAN 43,77 M2 EN LA AREA CONSTRUIDA DEL SHUT DE BASURAS Y SE REUBICA UNA UNIDAD DE VIVIENDA ADICIONAL
SE MODIFICAN 43,77 M2 EN LA AREA CONSTRUIDA DEL SHUT DE BASURAS Y SE REUBICA UNA UNIDAD DE VIVIENDA ADICIONAL
SE AUMENTA EL AREA CONSTRUIDA DE LA TORRE 2 EN 0,00 M2 DEBIDO A QUE SE INCORPORARON AREAS TECNICAS DENTRO DE LOS MUROS DE FACHADA
SE AUMENTA EL AREA CONSTRUIDA DE LA TORRE 2 EN 0,00 M2 DEBIDO A QUE SE INCORPORARON AREAS TECNICAS DENTRO DE LOS MUROS DE FACHADA
TORRE 2
AREA MODIFICADA Y AMPLIADA
Modificado: 66.42 m2 /Piso 1° 44,42 m2 + 0,00x20
Piso= 0 m2
Ampliado: 23.76 m2
SE MODIFICAN 43,77 M2 EN LA AREA CONSTRUIDA DEL SHUT DE BASURAS Y SE REUBICA UNA UNIDAD DE VIVIENDA ADICIONAL
SE MODIFICAN 43,77 M2 EN LA AREA CONSTRUIDA DEL SHUT DE BASURAS Y SE REUBICA UNA UNIDAD DE VIVIENDA ADICIONAL
SE AUMENTA EL AREA CONSTRUIDA DE LA TORRE 2 EN 0,00 M2 DEBIDO A QUE SE INCORPORARON AREAS TECNICAS DENTRO DE LOS MUROS DE FACHADA
SE AUMENTA EL AREA CONSTRUIDA DE LA TORRE 2 EN 0,00 M2 DEBIDO A QUE SE INCORPORARON AREAS TECNICAS DENTRO DE LOS MUROS DE FACHADA

CARRERA 123 (V4)

2.50 mts ANTEJARDIN
ANDÉN
1.00 mts ZONA VERDE
7.50 mts CALZADA
25.00 mts.
3.00 mts SEPARADOR
7.50 mts CALZADA
1.00 mts ZONA VERDE
2.50 ANDÉN

PERFIL VIAL CARRERA 123 TIPO V-4 25.00 METROS

162.39 mts

N6 — 5.05 mts — 14.15 mts — N5 — 104.18 mts — N4 — 20.18 mts — N3

89700 m.E.

TANQUE DE TORMENTAS 31.36M2

ANTEJARDIN SEGUN ALTURA PROPUESTA

Área de Cesión Adicional para Parque para Aumento de edificabilidad Área =945.02 m2

TANQUE DE RESERVA Y RCI 205.77M2

Futura Área de Cesión para Equipamiento Comunal Publico Área = 1000 m2

49.76 mts — 49.85 mts

67.62 mts — 68.01 mts — 72.30 mts

PROTECCIÓN SERVIDUMBRE ACUEDUCTO

2 — 1.75 mts — 320 — 1.14 mts — 320a — 9.96 mts — 319 — 3.67 mts — 319a — 14.10 mts — 318 — 11.29 mts — 318a

12.86 mts — 17.77 mts

Zona de Manejo Ambiental 4
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y Tecnica
ZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

AISLAMIENTO SEGÚN ALTURA PROPUESTA

AREA UTIL 9.373,64 m2

34.42 mts — 318b — 67.34 mts — N1

101.76 mts

N2a — 20.06 mts — N2

AISLAMIENTO SEGÚN ALTURA PROPUESTA

94.9 mts

35.25 mts

PREDIO VECINO 1B

URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Leyenda de área rentable

TANQUE DE RESERVA Y RCI

TANQUE DE TORMENTAS

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Morales
Bogotá D.C.

31 DIC 2024

No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936

APO DESC: 19MAY17
M.P. 52272252-1032414538

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Morales
Bogotá D.C.

12 SEP 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACIÓN

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CGconstructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES MORALES QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 8000519842
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
AREAS MODIFICADAS TANQUES

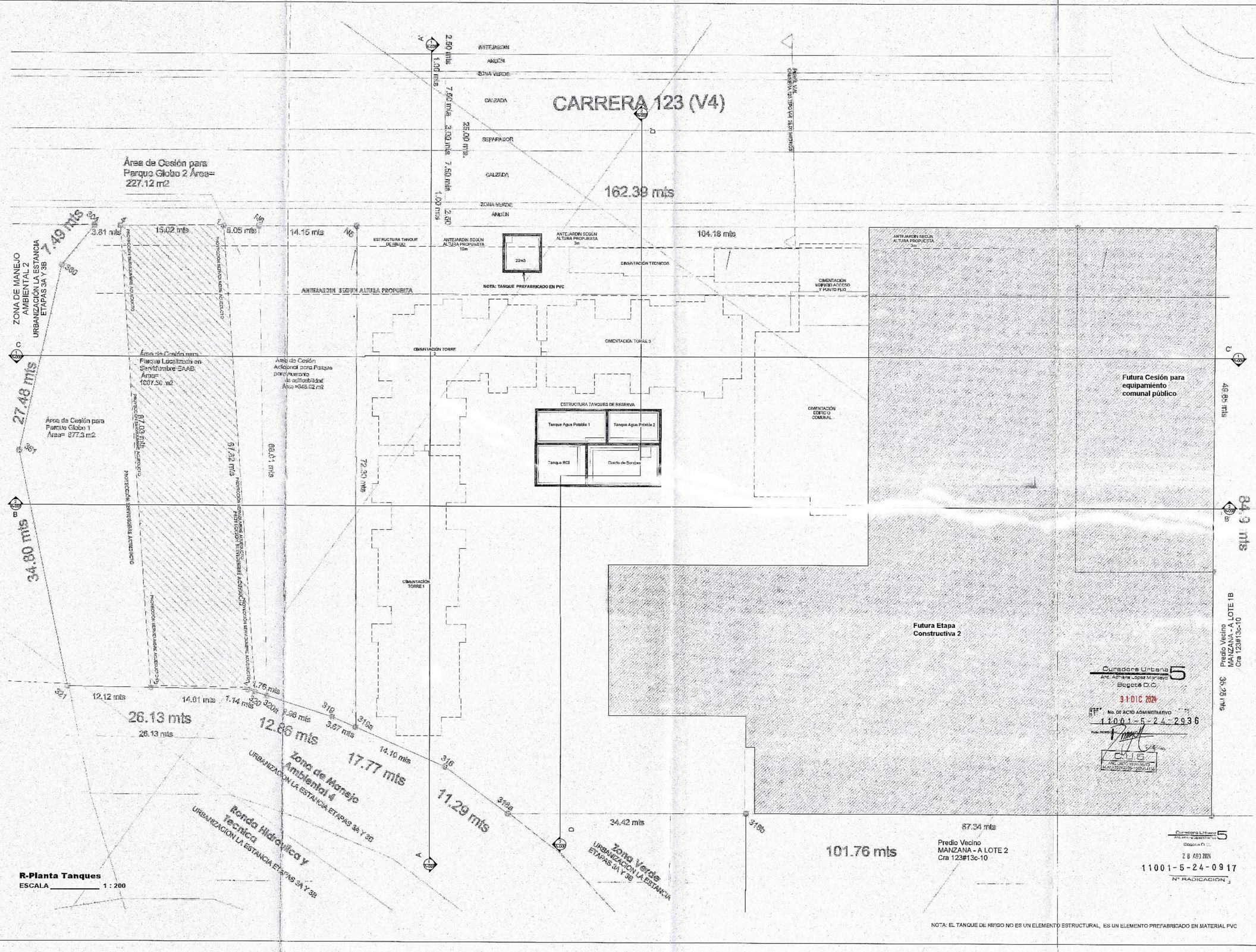
VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORO SASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Archivo

PLANO No.
A-003B

CU 52414727-



PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG CONSTRUCTORA

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ MONTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204598 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204598 CND

CIC CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051584-2
Firma Porpatario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Planta Tanques Subterraneos

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORO BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO

PLANO No.
A-004
Fecha 25-08-2024

NOTA: EL TANQUE DE RIEGO NO ES UN ELEMENTO ESTRUCTURAL, ES UN ELEMENTO PREFABRICADO EN MATERIAL PVC

CU 5241 3020 -

CARRERA 123 (V-4)

CARRERA 123 (V-4)

ANTEJARDIN
ANDÉN
ZONA VERDE
CALZADA
SEPARADOR
CALZADA
ZONA VERDE
ANDÉN

2.50 mts
1.50 mts
7.50 mts
3.00 mts
7.50 mts
1.50 mts
3.50 mts

Área de Cesión
para Parque Globo
Área= 227.12 m2

162.39 mts

ACCESO VEHICULAR AL PROYECTO

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2
URBANIZACION LA ESTANCIA
ETAPAS 3A Y 3B

7.49 mts
27.48 mts

2.81 mts
18.02 mts
3.05 mts
14.15 mts

ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA
JUNTA SISMICA NO MENOR A 76.03cm
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA
ACOPIO DE BASURA
PLANTA ENERGETICA
Ver plano C7-01
ALCANTARILLADO Y SUMIDEROS
TRANSFORMADOR
ACOPIO DE BASURA
194.18 mts
ACCESO PEATONAL AL PROYECTO
Ver plano C7-01
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 3m
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m

PROYECCION SERVIDUMBRE ACUEDUCTO
PROYECCION SERVIDUMBRE ACUEDUCTO

Área de Cesión para Parque Localizada en Servidumbre EAAB
Area = 1607.50 m2

Área de Cesión Adicional para Parque para Aumento de edificabilidad
Área = 215.02 m2

Área de Cesión para Parque Globo
Area= 671.3 m2

Vivienda VIP
TECNICO
TECNICO
TECNICO
COMUNAL
JUNTA SISMICA Mayor a 77cm
Ver plano 12-01
Ver plano T3-01
TECNICO
TECNICO Y ACCESO
Apartamento con opción PMR Ver Plano A-012
Apartamento con opción PMR Ver Plano A-012
JUNTA NO MENOR A 67.1 CM
Vivienda VIP
TECNICO
Parque Biosaludable
Apartamento con opción PMR Ver Plano A-012
Apartamento con opción PMR Ver Plano A-012
TECNICO
Ver plano T1-01

Futura Cesión para equipamiento comunal público

Futura Etapa Constructiva 2

43.85 mts

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 1B
Cra 123#13c-10

58.26 mts

24.13 mts

26.13 mts
26.13 mts
12.86 mts
17.77 mts
11.29 mts
39.42 mts
101.76 mts
87.24 mts

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 2
Cra 123#13c-10

Zona de Manejo Ambiental 4
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y Tecnica
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

OCC
OR
S

R-Piso 1
ESCALA _____ 1 : 200

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
Nro DE ACTO ADMINISTRATIVO 11001-5-24-2936
ARQ. DIEGO NIÑO NIETO
M.P. A2021223-1022414538

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

UBICACIÓN DE VIVIENDAS VIP

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Monsalve
Bogotá D.C.
2 8 AGO 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACION

PROYECTO
Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ADRIANA VICENTE CONTRERO
MATRICULA: A2517208-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 900931984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Planta piso 1

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORO BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO

PLANO No.
A-004A
Fecha 25-08-2024

CC 52413820

CARRERA 123 (V4)

PERFIL VIAL CARRERA 123 TIPO V-4 25.00 METROS

2.50 mts ANTEJARDIN
1.00 mts ANDEN
ZONA VERDE
7.50 mts CALZADA
3.00 mts SEPARADOR
7.50 mts CALZADA
1.00 mts ZONA VERDE
2.50 ANDEN
25.00 mts.

162.39 mts

Área de Cesión
para Parque Globo
2 Área= 227.12 m2

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

7.49 mts
3.81 mts
15.02 mts
5.05 mts
14.15 mts
104.18 mts

ANTEJARDIN SEGUN ALTURA PROPUESTA
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 5m
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 3m
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m
JUNTA SISMICA NO MENOR A 76.65 CM
Voladizo =65cm
Ver plano C7-02
Ver plano T2-01
Ver plano T3-01
Ver plano T1-01
TORRE 1
TORRE 2
TORRE 3
Vivienda VIP
JUNTA SISMICA No menor a 77 cm
JUNTA NO MENOR A 67.1 CM

Área de Cesión para Parque Localizada en Servidumbre EAAB
Área= 1007.50 m2

Área de Cesión Adicional para Parque para Aumento de edificabilidad
Área =945.02 m2

Área de Cesión para Parque Globo 1
Área= 877.3 m2

27.48 mts
34.80 mts
67.03 mts
67.62 mts
68.01 mts
72.30 mts

PROYECCIÓN SERVIDUMBRE ACUEDUCTO

Futura Cesión para equipamiento comunal público

49.65 mts
84.9 mts
36.26 mts

Futura Etapa Constructiva 2

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 1B
Cra 123#13c-10

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 2
Cra 123#13c-10

67.34 mts
101.76 mts

12.12 mts
14.01 mts
1.14 mts
1.76 mts
9.96 mts
3.67 mts
14.10 mts
26.13 mts
12.86 mts
17.77 mts
11.29 mts
34.42 mts

Zona de Manejo Ambiental 4
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y Tecnica
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

OCC
N
OR
S

R-Piso 2
ESCALA 1 : 200

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

UBICACIÓN DE VIVIENDAS VIP

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
CUS
APRL CRC-10019-1-ECI
M.P. A2319929-1333414536

28 AGO 2024
11001-5-24-0917
N° RAD SOLICITUD

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: A25172006-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252020405B CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252020405B CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Planta piso 2

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORO BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Archivo

PLANO No.
A-005
Fecha: 25-08-2024

CC 57413820-

CARRERA 123 (V4)

PERFIL VIAL CARRERA 123 TIPO V-4 25.00 METROS

2.50 mts ANTEJARDIN
1.00 mts ANDÉN
ZONA VERDE
7.50 mts CALZADA
3.00 mts SEPARADOR
7.50 mts CALZADA
1.00 mts ZONA VERDE
2.50 ANDÉN
25.00 mts.

162.39 mts

Área de Cesión
para Parque Globo
2 Área= 227.12 m2

7.49 mts
3.81 mts
15.02 mts
5.05 mts
14.15 mts
104.18 mts

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 3m
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 3m
ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m

JUNTA SISMICA NO MENOR A 75.93 CM
Voladizo =55cm
JUNTA SISMICA Mayor a 7 / 5m

Ver plano C7-03
Ver plano T2-01
Ver plano T3-01
Ver plano T1-01

TORRE 2
TORRE 3
TORRE 1

Vivienda VIP

Área de Cesión para Parque Localizada en Servidumbre EAAB
Área= 1007.50 m2

Área de Cesión Adicional para Parque para Aumento de edificabilidad
Área =945.02 m2

Área de Cesión para Parque Globo 1
Área= 877.3 m2

27.48 mts
67.03 mts
67.62 mts
68.01 mts
72.30 mts

PROTECCIÓN SERVIDUMBRE ACUEDUCTO

JUNTA NO MENOR A 67.1 CM

Futura Cesión para equipamiento comunal público

49.65 mts
84.9 mts
35.26 mts

Futura Etapa Constructiva 2

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 1B
Cra 123#13c-10

34.80 mts

321 12.12 mts 3 14.01 mts 2 1.76 mts 320 1.14 mts 320a 9.96 mts 319 3.67 mts 319a 14.10 mts 318 11.29 mts 318a 34.42 mts 318b

N 26.13 mts
OCC
OR
S

12.86 mts
17.77 mts

Zona de Manejo Ambiental 4
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y Tecnica
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

101.76 mts

67.34 mts
Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 2
Cra 123#13c-10

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mendoza
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
CV 1.5
APEL DISEÑO NSR-10 Ley P. A2251/2020-10324/14538

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

28 AGO 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

UBICACIÓN DE VIVIENDAS VIP

R-Piso 3
ESCALA 1 : 200

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ADRIANA LOPEZ MENDOZA
MATRICULA: A25172008 79933016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252C04058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252C04058 CND

CG. CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800031984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Planta piso 3

VERSIONES

No	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORÓ BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Archivo

PLANO No.
A-006
Fecha: 25-08-2024

CU 524130820-

CARRERA 123 (V4)

ANDÉN
ZONA VERDE
CALZADA
SEPARADOR
CALZADA
ZONA VERDE
ANDÉN

Área de Cesión
para Parque Globo
2 Área= 227.12 m2

162.39 mts

104.19 mts

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA
ETAPAS 3A Y 3B

7.49 mts

27.48 mts

Área de Cesión para Parque Localizada en Servidumbre EAAB
Área= 1307.50 m2

Área de Cesión Adicional para Parque para Andenes de accesibilidad
Área =845.02 m2

Área de Cesión para Parque Globo
Área= 577.3 m2

JUNTA SÍSMICA NO MENOR A 76.03 CM

JUNTA NO MENOR A 67.1 CM

JUNTA SÍSMICA Mayor a 77 cm

TORRE 1
TORRE 2
TORRE 3

Ver plano T1-01
Ver plano T2-01
Ver plano T3-01

Futura Cesión para equipamiento comunal público

Futura Etapa Constructiva 2

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 1B
Cra 123#13c-10

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 2
Cra 123#13c-10

34.80 mts
26.13 mts
12.86 mts
17.71 mts
11.29 mts
34.42 mts
101.76 mts
57.24 mts

Zona de Manejo Ambiental 4
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidráulica y Técnica
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

N
OCC
OR
S

R-Piso 4 al 17
ESCALA _____ 1 : 200

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

UBICACIÓN DE VIVIENDAS VIP

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936

28 AGO 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACIÓN

CU-5241829-

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRÉS RODRÍGUEZ QUINTERO
MATRÍCULA: A25172008-70955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 830051984-2
Firma Peticionario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Planta piso 4 al 17

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORÓ BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Archivo

PLANO No.
A-006a
Fecha 25-08-2024

CARRERA 123 (V4)

PERFIL VIAL CARRERA 123 TIPO V-4 25.00 METROS

ANTEJARDIN
ANDÉN
ZONA VERDE
CALZADA
SEPARADOR
CALZADA
ZONA VERDE
ANDÉN

2.50 mts
1.00 mts
7.50 mts
3.00 mts
7.50 mts
1.00 mts
2.50
25.00 mts.

162.39 mts

Área de Cesión
para Parque Globo
2 Área= 227.12 m2

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

7.49 mts

3.81 mts | 15.02 mts | 5.05 mts | 14.15 mts | 104.18 mts

Voladizo =55cm

JUNTA SISMICA NO MENOR A 78.25 CM

ANTEJARDIN SEGUN ALTURA PROPUESTA

ANTEJARDIN SEGUN ALTURA PROPUESTA 13m

Ver plano C1-03

Ver plano T2-01

Ver plano T3-01

Ver plano T1-01

TORRE 1
TORRE 2
TORRE 3

1812 al 2012 | 1813 al 2013 | 1814 al 2014 | 1815 al 2015 | 1816 al 2016 | 1817 al 2017 | 1818 al 2018 | 1819 al 2019 | 1811 al 2011 | 1810 al 2010 | 1809 al 2009 | 1808 al 2008 | 1807 al 2007 | 1806 al 2006 | 1805 al 2005 | 1804 al 2004 | 1803 al 2003 | 1802 al 2002 | 1801 al 2001

JUNTA SISMICA Mayor a 77 cm

JUNTA NO MENOR A 67.1 CM

Área de Cesión para Parque Localizada en Servidumbre EAAB
Área= 1007.50 m2

Área de Cesión Adicional para Parque para Aumento de edificabilidad
Área =945.02 m2

Área de Cesión para Parque Globo 1
Área= 877.3 m2

27.48 mts

67.03 mts | 67.62 mts | 68.01 mts | 72.30 mts

PROTECCIÓN SERVIDUMBRE ACUEDUCTO

34.80 mts

Futura Cesión para equipamiento comunal público

49.65 mts

84.9 mts

Futura Etapa Constructiva 2

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 1B
Cra 123#13c-10

36.26 mts

101.76 mts

67.34 mts

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 2
Cra 123#13c-10

34.42 mts

Zona Verde
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona de Manejo Ambiental 4
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y Tecnica
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

321 | 3 | 2 | 320 | 320a | 319 | 319a | 318 | 318a | 318b

12.12 mts | 14.01 mts | 1.76 mts | 1.14 mts | 9.96 mts | 3.67 mts | 14.10 mts | 11.29 mts

26.13 mts
26.13 mts
12.86 mts
17.77 mts

N
OCC
OR
S

R-Piso 18 al 20
ESCALA 1 : 200

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Moncaya
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO 11001-5-24-2936
C.U.5
ARQ. DIEGO NIETO
M.P. A25972023-1032414538

NOTA: Grupo de uso 1
Grado de desempeño Elemantos No Estructurales Bajo

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Moncaya
Bogotá D.C.
28 AGO 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACIÓN

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25177006-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
N.I.T: 900031994-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Planta piso tipo 18 al 20

VERSIONES

No	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORO BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Archivo

PLANO No.
A-006b
Fecha: 25-08-2024

CUADRO GENERAL DE AREAS PROYECTO NAVARRA (m2)	
AREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)	12.423.08
LOTE AREA UTIL	9.373.64
LOTE U TIL ETAPA 1 - CONSTRUCTIVA	5.062.40
AREA TANQUES	~~237.36~~ *
AREA PISO 1° VIVIENDA TORRE 1 - 2 - 3 , COMUNAL PORTERIA - CUARTOS TECNICOS	1.790.63
AREA PISO 2° VIVIENDA TORRE 1 - 2 - 3, PISO 2° COMUNAL PISO 2°	1.193.89
AREA PISO 3° VIVIENDA TORRE 1 - 2 - 3, PISO 3° COMUNAL PISO 3°	1.124.30
AREA PISO 4° - 20° VIVIENDA TORRE 1 - 2 - 3	18.687.42
AREA CUBIERTA TORRE 1-2-3	122.68
TOTAL AREA CONSTRUIDA	~~23.156.28~~ *
AREA LIBRE PRIMER PISO	3.271.77
CERRAMIENTO PERIMETRAL (ml)	191.84
CERRAMIENTO CONTRA PREDIO VECINO	1.23
CERRAMIENTO CONTRA ESPACIO PUBLICO	190.61
CERRAMIENTO TERRAZA	451.45

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana Lopez Moncayo

OBSERVACIONES
* Se corrigen las áreas de tanque las cuales corresponden a 237.3 m² y el total construido el cual corresponde a 23.156,81 m²

Fecha: Dic/24 Firma:

CUADRO DE ÍNDICES RESULTANTES - DEC.327 DE 2004 - INCENTIVOS DEC. 221 DE 2020

AREA NETA URBANIZABLE	INDICE DE CONSTRUCCIÓN		EDIFICABILIDAD M2
	TIPO	INDICE	
12423.08	BASICA	1.00	12423.08
	ADICIONAL	0.675	10870.26
		0.662	10706.99
	ADICIONAL INCENTIVO DECRETO 221 de 2020 (Art. 11.2)	0.224	2777.94
	ADICIONAL INCENTIVO DECRETO 221 de 2020 (Art. 11.2)	0.547	6800.05
INDICE DE CONSTRUCCION RESULTANTE		3.608	43678.26

INDICE DE OCUPACION PERMITIDO	INDICE DE OCUPACION PROPUESTO ETAPA 1 M2	
0.28	0.14	AREA CUBIERTA PISO 1° M2
3.478.46	1.787.24	1.787.24

INDICE DE CONSTRUCCION PERMITIDO	INDICE DE CONSTRUCCION PROPUESTO ETAPA 1 M2	
3.608	1.86	AREA CONSTRUIDA VALIDA COMO INDICE
43.678.26	19.234.91	19.234.91

INDICACION DE HABILIDAD ETAPA / CONSTRUCTIVA (EJ: M2 EJEMPLO)		AREAS PROPUESTAS	
DESCRIPCION DEL OBJETO		UNIDADES	AREA CONSTRUIDA PROPUESTA
UNIDADES DE VIVIENDA PROPUESTAS	395	4740	3056.94
		PARQUEO	AREA AREAS LIBRES PROPUESTAS
		3311.95	6368.89

TORRE 1 - VIVIENDA VIS-VIP			
DESCRIPCION	AREA	UND	SUBTOTAL - m2
TORRE 1 - VIVIENDA VIS	AREA ACTUAL		
Apartamentos Tipo 1	46.63	39	1.818.57
Apartamentos Tipo 1A	46.48	40	1.859.20
Apartamentos Tipo 1C	47.16	40	1.886.40
Apartamento Tipo 2 (VIP) Cumplimiento Obligacion VIP (Art.11 Dec. 221 de 2020	43.01	33	1.419.33
Apartamento Tipo 2	43.01	6	258.06
TOTAL VIVIENDAS TORRE 1		158	7.241.56
TORRE 2 - VIVIENDA VIS-VIP			
Apartamento Tipo 1B	45.97	20	919.40
Apartamento Tipo 1C	47.16	39	1.839.24
Apartamento Tipo 1D	46.77	20	935.40
Apartamento Tipo 2 (VIP) Cumplimiento Obligacion VIP (Art.11 Dec. 221 de 2020	43.01	34	1.462.34
Apartamento Tipo 2	43.01	6	258.06
TOTAL VIVIENDAS TORRE 2		119	5.414.44
TORRE 3 - VIVIENDA VIS			
Apartamentos Tipo 1	46.63	39	1.818.57
Apartamentos Tipo 1C	47.16	40	1.886.40
Apartamentos Tipo 1E	47.03	39	1.834.17
TOTAL VIVIENDAS TORRE 3		118	5.539.14
Total viviendas propuestas Etapa 1 Constructiva		395	18.195.14

CANTIDAD TOTAL DE VIVIENDAS		395	UND
NORMA Para las primeras 150 viviendas por cada 10.000 m2 se deben ceder 6m2 (186/Viv X 6 m2)=1,116 M2		1116.00	m2
NORMA . Para las viviendas restantes se deben ceder 8.5m2 (208/Viv X 8,5 m2)=1,768 M2		1776.50	
AREA TOTAL PARA EQUIPAMIENTO COMUNAL EXIGIDO (VIVIENDA VIS, Y VIP)		2892.50	m2
AREA TOTAL PARA EQUIPAMENTO COMUNAL EXIGIDO	100%	2892.50	m2

CUADRO DE EQUIPAMIENTO COMUNAL

No.	ZONAS	EXIGIDO TOTAL CONJUNTO M2	EXIGIDO TOTAL CONJUNTO %	PROPUESTO TOTAL CONJUNTO M2	PROPUESTO TOTAL CONJUNTO %	
ZONAS VERDES RECREATIVAS						
1	TORRE 1 - 2 -3 (PISO 1°) ZONAS VERDES	1.157.00	40%	1.231.01	42.66%	60.19%
2	TORRE 1 - (CUBIERTA) ZONA VERDE			227.48	7.86%	
3	TORRE 2 - (CUBIERTA) ZONA VERDE			193.53	6.69%	
4	TORRE 3 - (CUBIERTA) ZONA VERDE			173.13	5.99%	
ZONAS LIBRES RECREATIVAS Y TERRAZAS ADICIONALES						
5	EDIFICIO COMUNAL - (PISO 2°) FUTBOL RECREATIVO			334.30	11.56%	39.40%
6	TORRE 1 (P ISO 2°) TERRAZA COMUNAL			181.56	6.28%	
7	TORRE 2 (P ISO 2°) TERRAZA COMUNAL			113.30	3.92%	
8	TORRE 3 (PISO 2°) TERRAZA COMUNAL			138.40	4.78%	
9	EDIFICIO COMUNAL (PISO 2) CIRCULACION CANCHA RECREATIVA			54.17	1.87%	
10	EDIFICIO COMUNAL (PISO 3) - TERRAZA BBQ 993 Y CIRCULACION CANCHA RECREATIVA			69.59	2.41%	
11	TORRE 1 - 2 - 3 (PISO 1°) CIRCULACIONES EXTERIORES			595.46	20.59%	
TOTAL AREAS COMUNALES PROPUESTA				3.311.95		
SERVICIOS COMUNALES CONSTRUIDOS EN ETAPA 1 CONSTRUCTIVA						
12	EDIFICIO COMUNAL - PISO 1° - PORTERIA - AREAS COMUNALES	433.88	15%	372.53	12.88%	16.03%
13	EDIFICIO COMUNAL - PISO 2° VESTIER			66.13	2.29%	
14	COMUNAL - PISO 1° TORRE 3 VESTIER			24.98	0.86%	
				463.64		
AREA TOTAL EQUIPAMENTO COMUNAL PROPUESTO ETAPA 1				3.775.59		130.63%

CUADRO DE PARQUEOS			20 PISOS	VIVIENDAS 395
DESCRIPCION	INDICES SEGÚN NORMATIVA		PLATAFORMA ETAPA 1	PROPUESTA TOTAL CONJUNTO
RESIDENTES	1 x C/8	49	49	49
VISITANTES	1 x C/16	22	22	22
SUB TOTAL PARQUEADEROS PROPUESTOS		71	71	71
DISCAPACITADOS (INCLUIDOS EN VISITANTES)	1X C/30	3	2	2
TOTAL PARQUEADEROS PROPUESTOS				71

DESCRIPCION	INDICES SEGÚN NORMATIVA		TORRE 1-2-3 PISO 1	TOTAL
BICICLETEROS	1X C/3	33	69	69

CUADRO UNIDADES ESTRUCTURALES VIVIENDA

DESCRIPCION	VIVIENDA UNIDAD 1 TORRE 1	UNIDAD 2 TORRE 2	UNIDAD 3 TORRE 3	COMUNAL UNIDAD 4 BAÑOS Y CUARTOS TECNICOS	UNIDAD 5 CIRCULACIONES	UNIDAD 6 SEGUNDA CANCHA	VIVIENDA UNIDAD 7 TANQUE DE AGUA	UNIDAD 8 TANQUE DE RESERVA	SUBTOTAL	AREA TOTAL CONSTRUIDA GESTION ANTERIOR	AREA AMPLIADA	AREA DISMINUIDA	AREA CONSTRUIDA MODIFICADA	AREAS LIBRES MODIFICADAS PISO 1°
SOTANO-TANQUES							31.36	366.77	737.13	224.29	12.66		224.25	
PISO 1	412.91	326.23	327.26	89.89	217.23	372.83			1.787.24	1.598.00	58.11	261.50	226.92	398.54
PISO 2	427.97	326.21	325.06			94.69			1.193.89	1.305.64		111.75	2.54	
PISO 3	427.97	326.21	325.00			25.04			1.124.30	1.127.59	25.04	28.03	2.54	
PISO 4	427.97	326.21	325.00						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 5	427.97	326.21	325.00						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 6	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 7	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 8	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 9	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 10	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 11	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 12	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 13	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 14	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 15	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 16	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 17	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 18	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 19	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 20	427.97	326.21	325.08						1.099.26	1.102.25		2.99	2.54	
PISO 21 Terraza	43.67	43.22	35.66						122.68	42.48	80.20			
SOBRE RECORRIDO	9.95	9.55	9.95						29.85		29.85			
TOTAL	9.015.16	6.709.43	6.703.34	89.89	217.23	492.56	31.36	366.77	24.152.31	23.433.91	284.11	455.51	501.43	398.54

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana Lopez Moncayo

OBSERVACIONES
Se plantean modificaciones estructurales en Torres 1,2,3, Sobre entorno, Cuartos tecnicos, acceso peatonal y tanques para un total de 8.993,21 m2

Fecha: Nov/24 Firma:

NAVARRA - AREA PARA INDICES DE CONSTRUCCION						
PISOS	AREA CONSTRUIDA		AREA VALIDA PARA INDICE DE CONSTRUCCION		AREA VALIDA PARA INDICE DE CONSTRUCCION	
SOTANO - TANQUE	237.13	m2	237.13	m2	0.00	m2
PISO 1	1.787.24	m2	1.035.31	m2	751.93	m2
PISO 2	1.193.89	m2	132.77	m2	1.061.12	m2
PISO 3	1.124.30	m2	132.77	m2	991.53	m2
PISO 4	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 5	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 6	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 7	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 8	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 9	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 10	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 11	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 12	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 13	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 14	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 15	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 16	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 17	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 18	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 19	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
PISO 20	1.099.26	m2	132.77	m2	966.49	m2
CUBIERTA	122.68	m2	122.68	m2	0.00	m2
SOBRE RECORRIDO	29.85	m2	29.85	m2	0.00	
TOTAL	23.152.86	m2	3.957.50	m2	19.234.91	m2

NAVARRA				
CUADRO DE OCUPACIÓN				
	PISO	Grupo y subgrupo de Ocupación	AREA (m2)	Personas por ocupación
Vivienda Torre 1, 2, 3	1°	Residencial R-2 (18 m2)	545.76	30
Vivienda Torre 1, 2, 3	2°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	3°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	4°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	5°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	6°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	7°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	8°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	9°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	10°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	11°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	12°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	13°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	14°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	15°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	16°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	17°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	18°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	19°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	20°		701.22	39
Vivienda Torre 1, 2, 3	CUBIERTAS		778.98	273
TOTAL ÁREA DE VIVIENDA PROPUESTA EN EL PROYECTO			14.647.94	1043
Acceso porteria - Salones Sociales	1°	Grupo Lugares de Reunion C-1 (10) L-3 Sociales y recreativos (1,4)	372.53	266
Edificio Comunal - (PISO 2°) Cancha Recreativa	2°	Grupo C-1 Cancha Multiple (4,6)	66.13	47
Terraza BBQ	3°	Grupo Lugares de Reunion L-3 Sociales y recreativos (1,4)	69.59	50
TOTAL ÁREA SOCIAL Y RECREATIVA PROPUESTA EN EL PROYECTO			508.26	363

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
28 AGO 2024

31 DIC 2024 11001-5-24-0917
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO 11001-5-24-2936
No. RADICACION

C.U. 5
ARQ. DISEÑADORA VARC
M.P. A2517/2023-0352-14348

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
cgconstructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ CONTRERO
MATRICULA: A2517/2008-79915016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

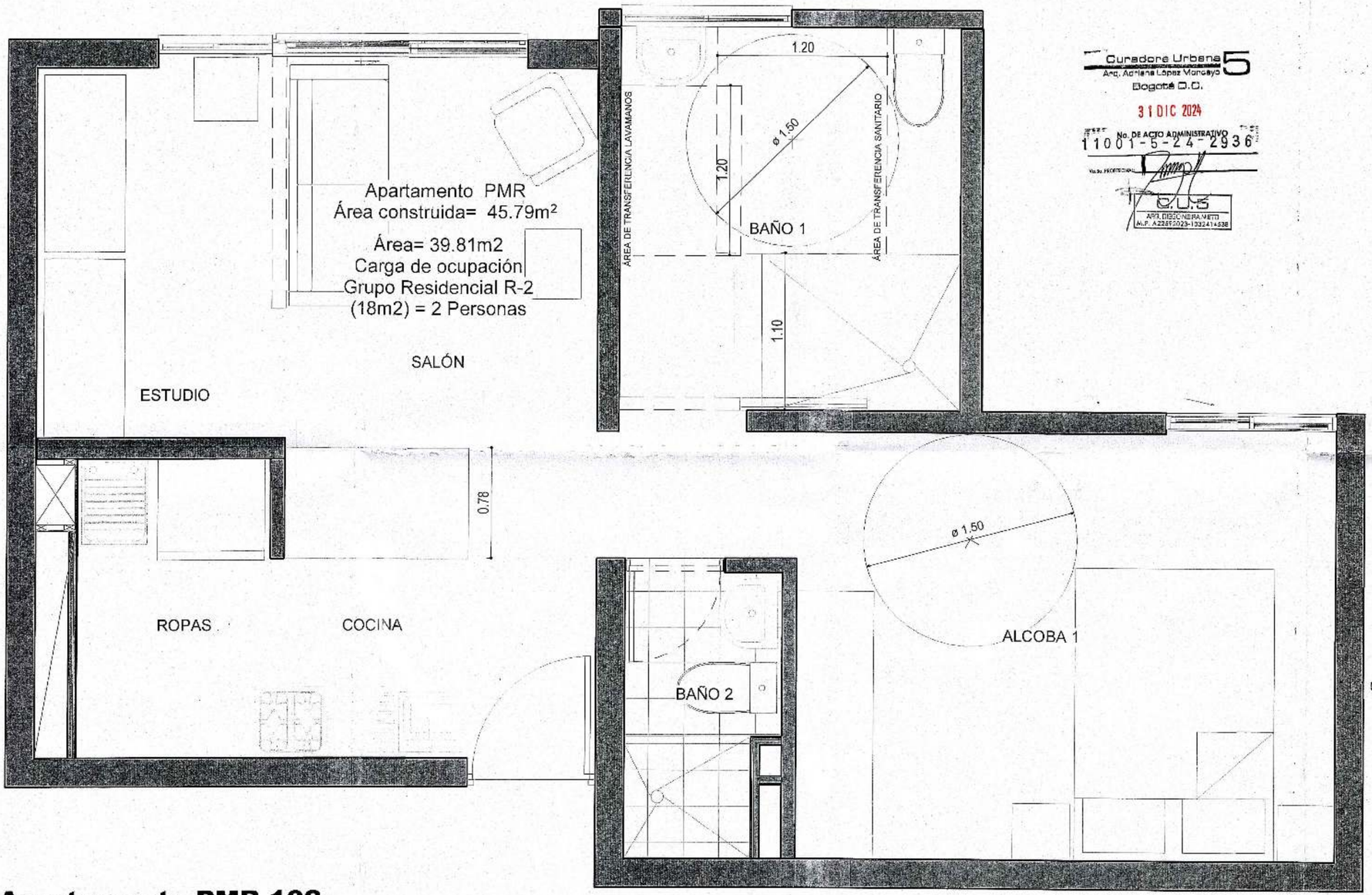
CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800351984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Cuadro de áreas

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN



Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.5
APR. DISEÑO ARQUITECTÓNICO
M.P. A22852023-1022414538

R-Apartamento PMR 102
ESCALA _____ 1 : 30

Todas las medidas de vanos serán rectificadas en obra por el fabricante de cada especialidad

PROYECTO

Navarra APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CONTIENE

Apartamento PMR 102

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
18 DIC 2024
001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

ESCALA 1 : 30

ELABORO
BASIKA ARQUITECTOS

ARCHIVO
Archivo

PLANO No.
A-012a

CU 52413820-

CARRERA 123 (V4)

ANDEN
ZONA VERDE
CALZADA
SEPARADOR
CALZADA
ZONA VERDE
ANDEN

2.50 mts
1.00 mts
7.50 mts
3.00 mts
7.50 mts
1.00 mts
3.00 mts
25.50 mts2

162.39 mts

Área de Cesión
para Parque Globo
2 Área= 227.12 m2

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA
ETAPAS 3A Y 3B

7.49 mts
27.49 mts
3.81 mts
15.02 mts
5.05 mts
14.15 mts
164.18 mts

ANTEJARDIN SEGUN CARTA RESPUESTA

JUNTA SISMICA NO MENOR A 78.93 CM
JUNTA SISMICA Mínimo 3.27 cm
JUNTA NO MENOR A 57.1 CM

Cubierta comunal Ver plano T1-07
Cubierta comunal Ver plano T1-07
Cubierta comunal Ver plano T1-07
Ver plano G7-04
Ver plano G7-04
Ver plano G7-04

TORRE 1
TORRE 2
TORRE 3

Área de Cesión para Parque Localidad de Servidumbre EAAB
Área= 1007.93 m2

Área de Cesión Adicional para Parque para Aumento de edificabilidad
Área= 245.02 m2

Área de Cesión para Parque Globo
Área= 877.5 m2

Futura Cesión para equipamiento comunal público

Futura Etapa Constructiva 2

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 1B
Cra 123#13c-10

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 2
Cra 123#13c-10

67.34 mts
101.76 mts
24.42 mts
17.77 mts
11.29 mts
12.86 mts
26.13 mts
26.13 mts
12.12 mts
14.01 mts
1.78 mts
1.14 mts
3.67 mts
3.81 mts
3.20 mts
3.20 mts
3.81 mts
3.20 mts
3.20 mts
3.20

CARRERA 123 (V4)

ANTEJARDIN
ANDEN
ZONA VERDE
CALZADA
SEPARADOR
CALZADA
ZONA VERDE
ANDEN

2.80 mts
1.00 mts
7.50 mts
2.50 mts
7.50 mts
1.00 mts
2.80 mts

162.39 mts

Área de Cesión
para Parque Cliobo
2 Área= 227.12 m2

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2
URBANIZACION LA ESTANCIA
ETAPAS 3A Y 3B

7.49 mts
27.49 mts

3.61 mts | 15.12 mts | 5.06 mts | 14.15 mts

Área de Cesión para Parque Localizada en Servidumbre (SAAB
Área =
1007.60 m2

Área de Cesión Adicional para Parque para Aumento de edificabilidad
Área =945.02 m2

Área de Cesión
para Parque Cliobo
1
Área= 977.3 m2

JUNTA SISMICA NO MENOR A 76.93 CM

ANTEJARDIN SEGUN NORMA TECNICA

Ver plano C7-04

Ver plano T2-02

Ver plano T3-02

JUNTA SISMICA Mayor a 77 cm

TORRE 2

TORRE 3

TORRE 1

Ver plano T1-02

JUNTA NO MENOR A 67.1 CM

Futura Cesión para equipamiento comunal público

Futura Etapa
Constructiva 2

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 1B
Cra 123#13c-10

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Mendoza
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
Vale RADICADO
C.U.5
ARQ. DIEGO NIEVA NIETO
M.P. A2291325-11231-11-634

28 AGO 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

Predio Vecino
MANZANA - A LOTE 2
Cra 123#13c-10

101.76 mts

34.42 mts

87.34 mts

3.80 mts

12.12 mts | 14.01 mts | 1.14 mts | 1.78 mts

26.13 mts
26.13 mts

12.86 mts

17.77 mts

11.29 mts

Zona de Manejo Ambiental 4
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y Tecnica
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde
URBANIZACION LA ESTANCIA
ETAPAS 3A Y 3B

OCC
OR
S

R-Cubiertas
ESCALA _____ 1 : 200

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79935016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252020405B CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252020405B CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800515984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Planta de Cubiertas

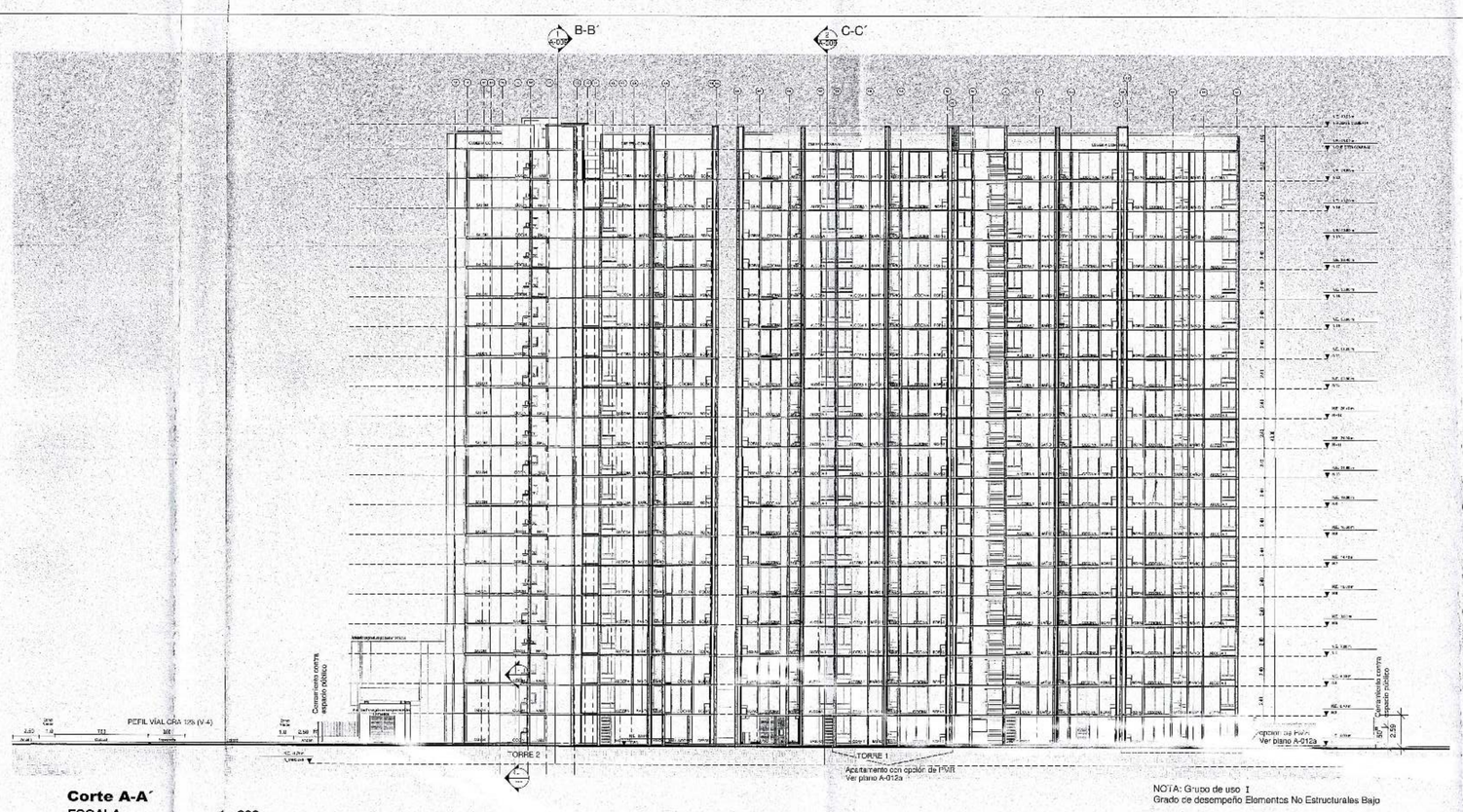
VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORÓ BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Archivo

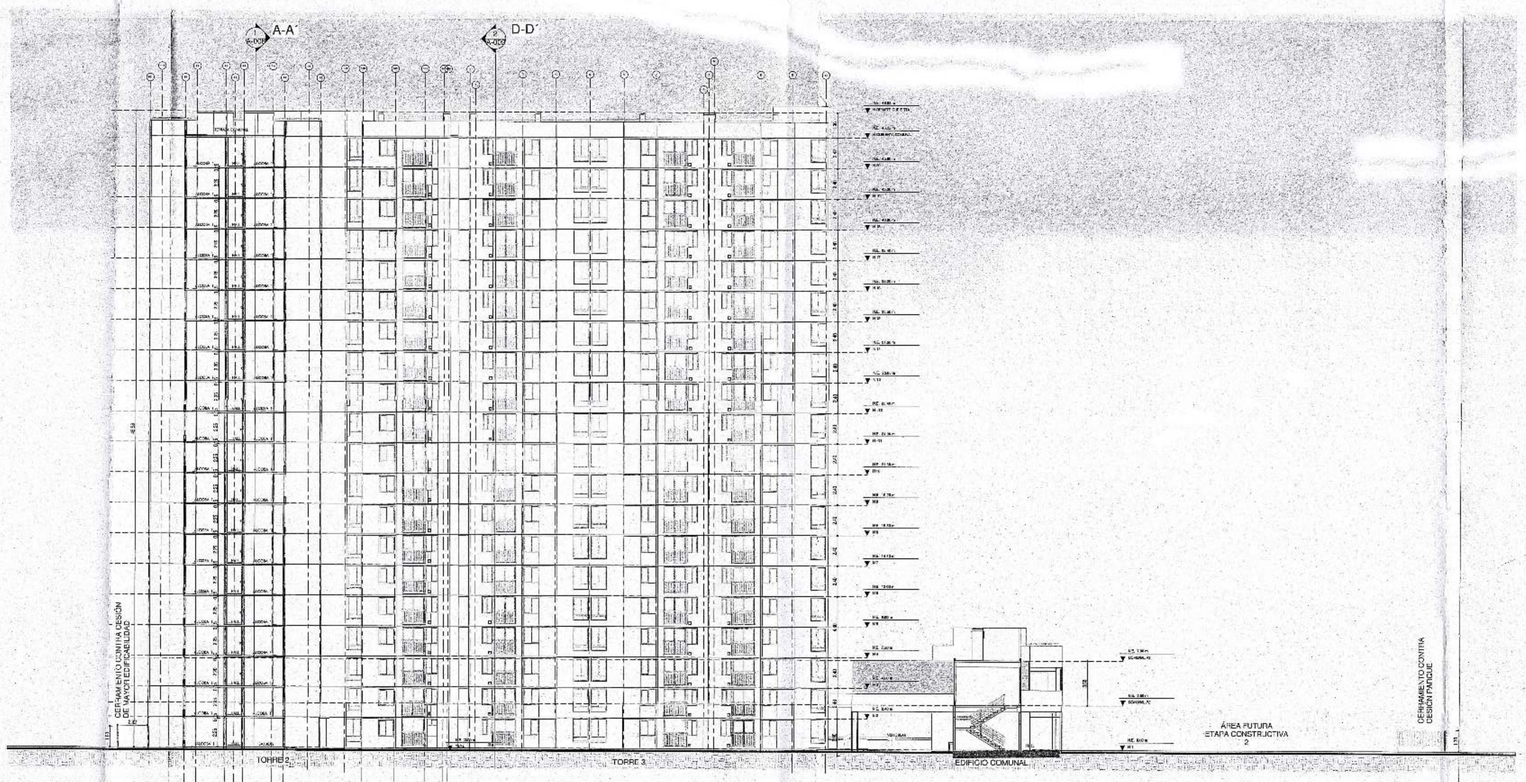
PLANO No.
A-007a
Fecha: 25-08-2024

CU 5241382U-



Corte A-A´
ESCALA 1 : 200

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo



Corte B-B´
ESCALA 1 : 200

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Manosalva
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.5
ANDIEGO NEIRA NETO
M.P. A2259182311032474685

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Manosalva
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACION

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. DARIO RODRIGUEZ GUTIERREZ
MATRICULA: A251120206-7505016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Cortes

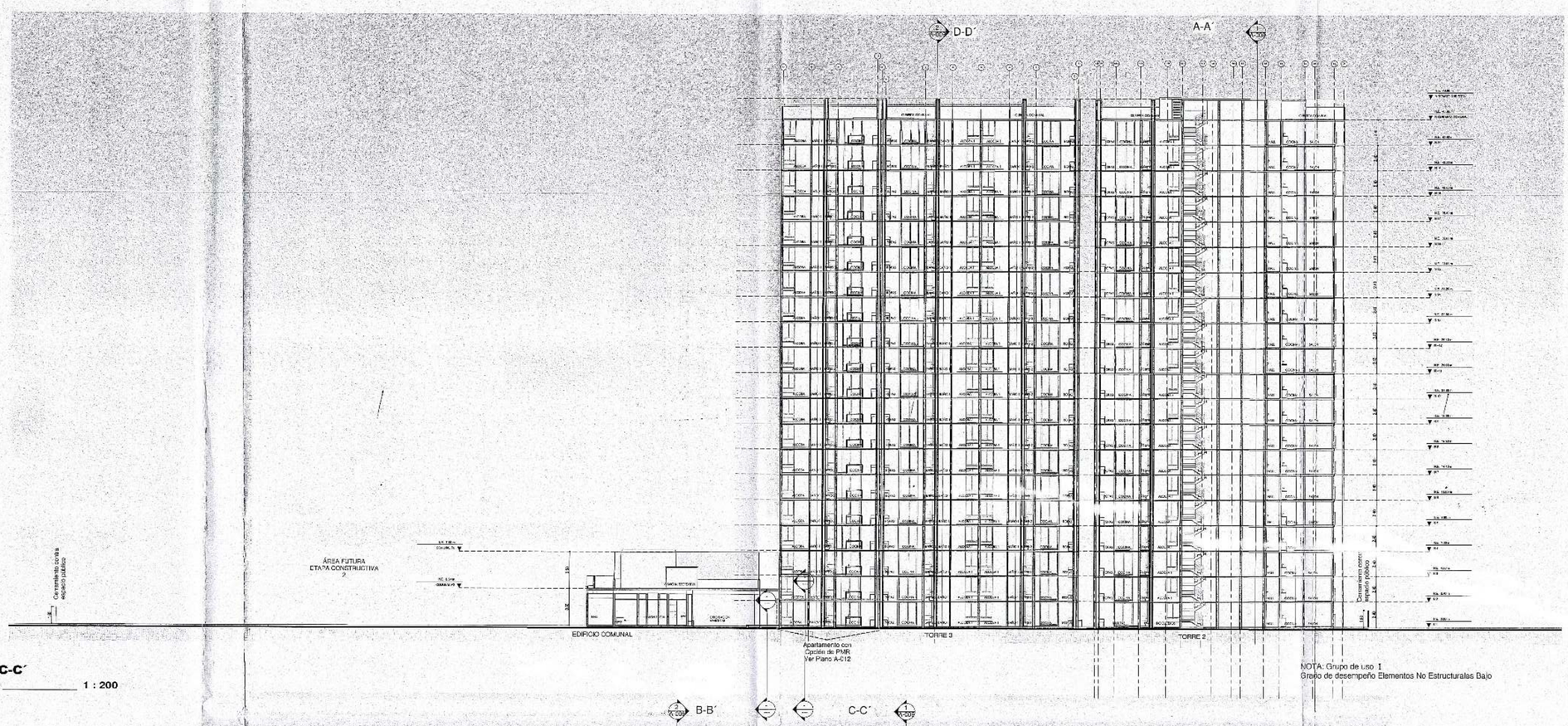
VERSIONES

No	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA	1 : 200
ELABORO	BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO	Archivo

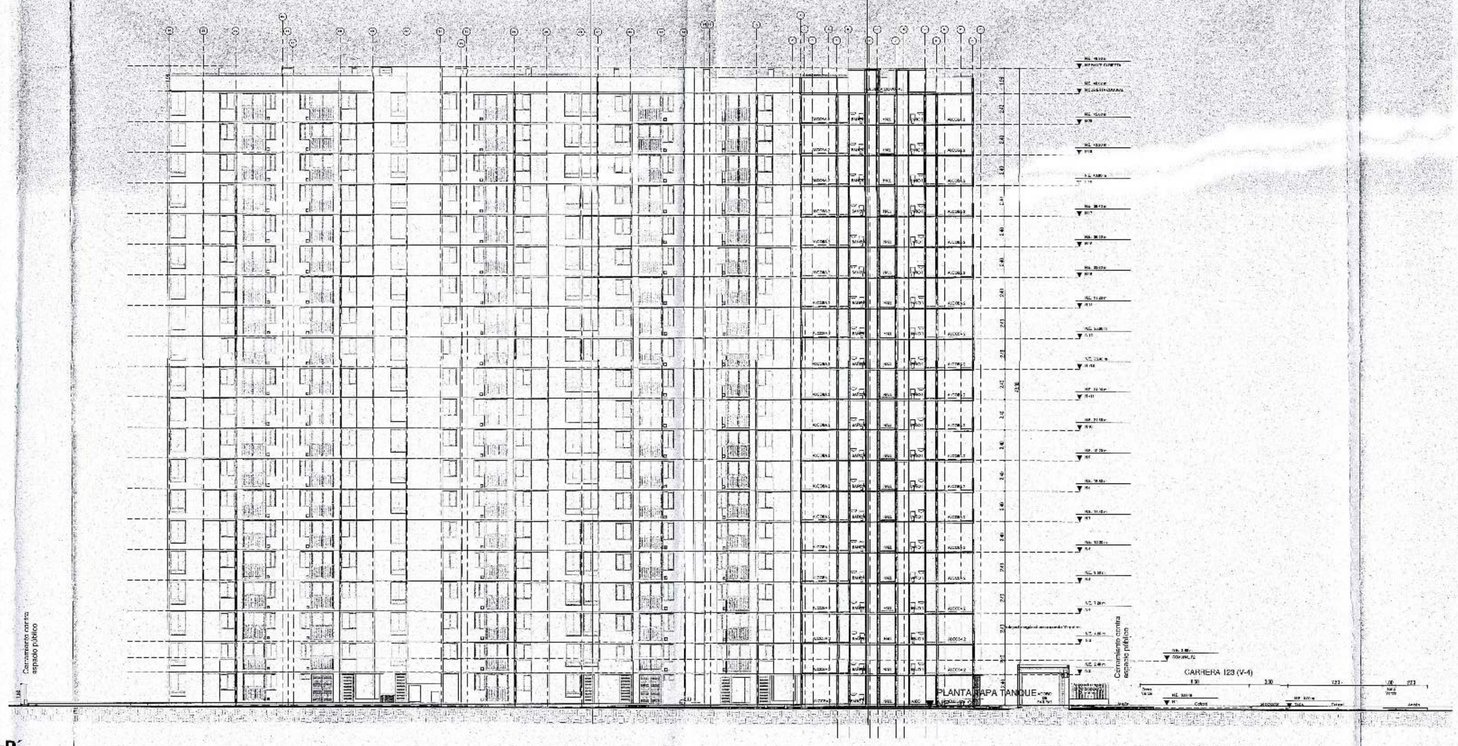
PLANO No.
A-008
Fecha: 05-06-2024

CU 52410235



Corte C-C´
ESCALA_____ 1 : 200

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo



Corte D-D´
ESCALA_____ 1 : 200

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana Lobez Moncayo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO 11001-5-24-2936
D.U.5
ARQ. DIEGO NEIRA NIETO
M.P. A2251F2023-1032414638

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana Lobez Moncayo
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUITTERO
MATRICULA: A25172006-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Cortes

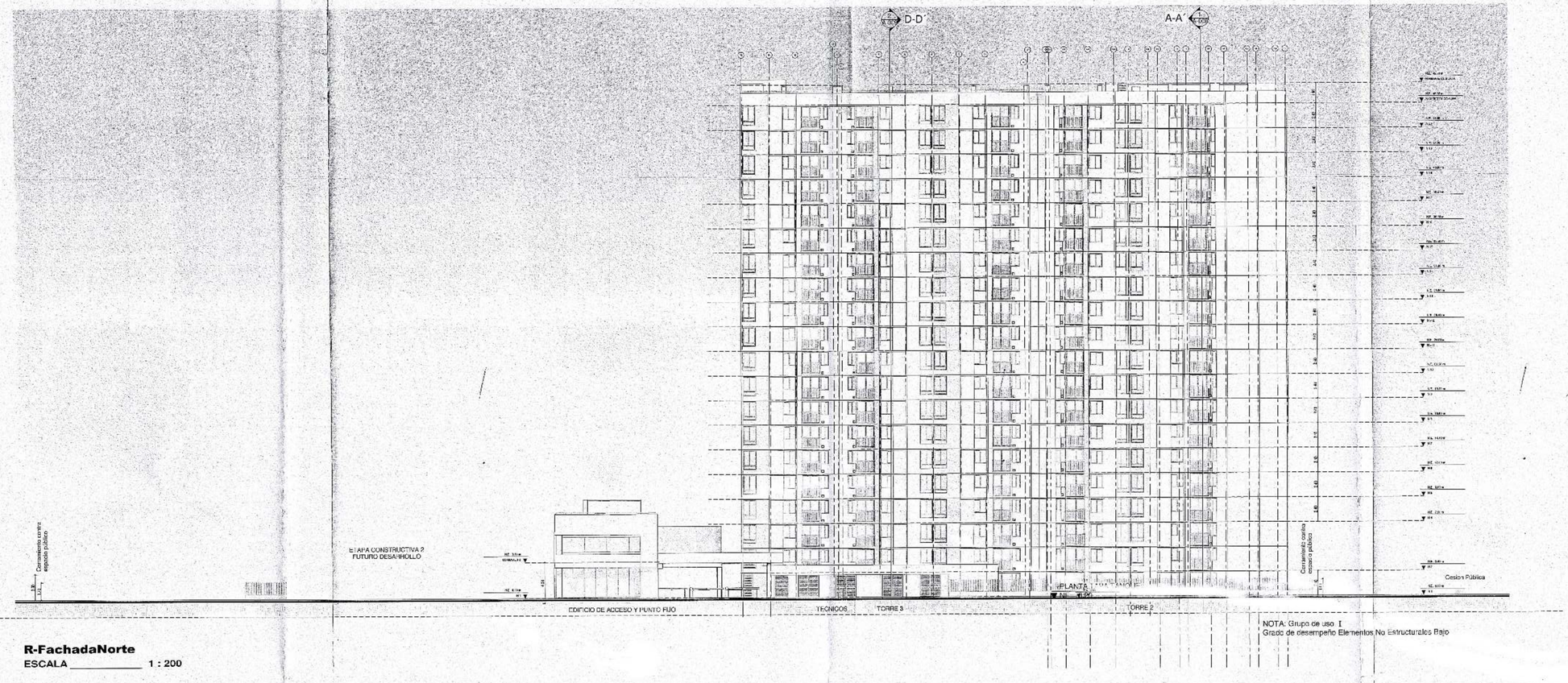
VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA	1 : 200
ELABORO	BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO	Archivo

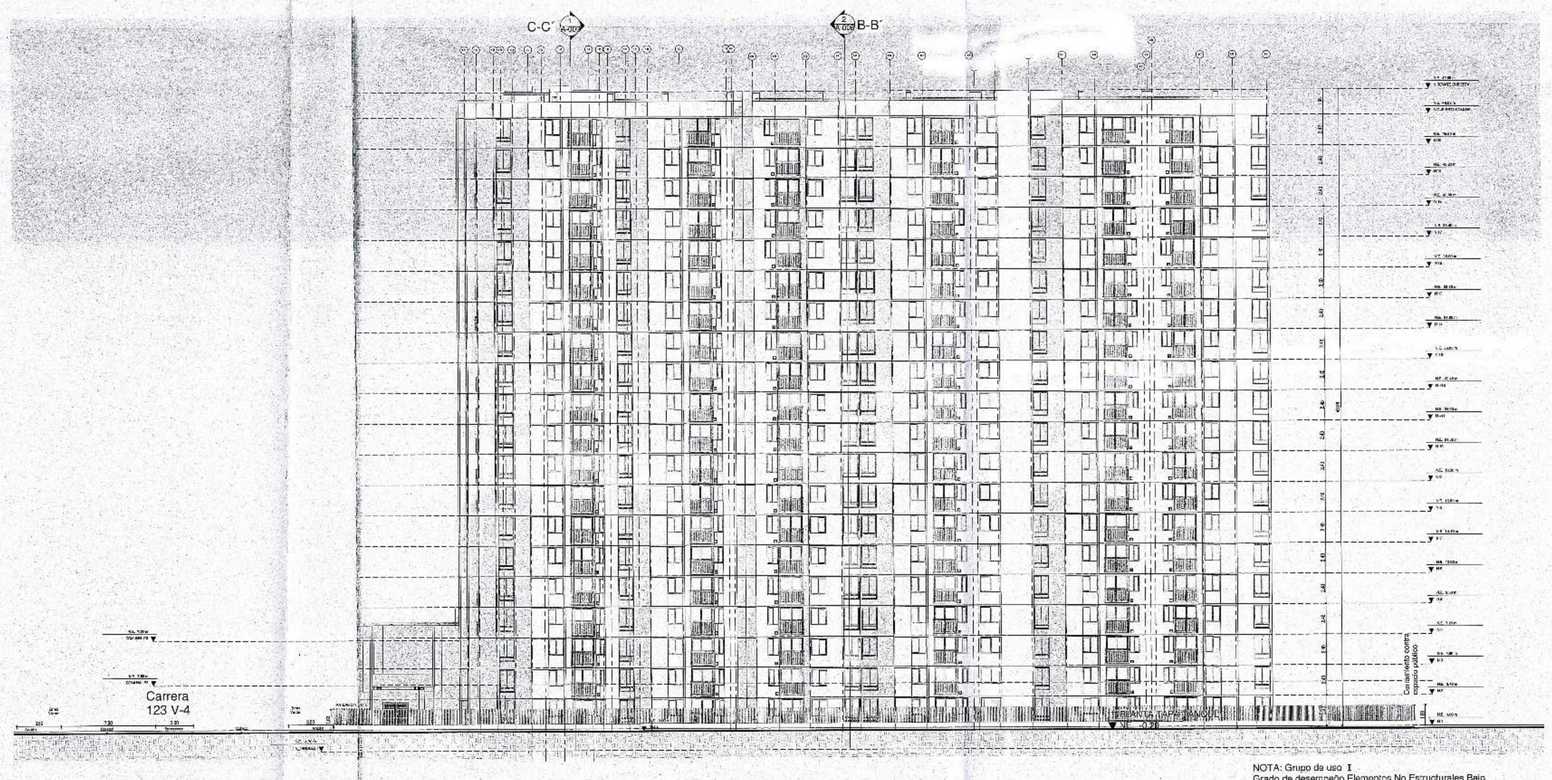
PLANO No.
A-009
Fecha: 05-06-2024

CU 5241073



R-FachadaNorte
ESCALA _____ **1 : 200**

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo



R-FachadaOccidente
ESCALA _____ **1 : 200**

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

PROYECTO
Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204038 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204038 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800001984-2
Firma Forpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Fachadas 1 y 2

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

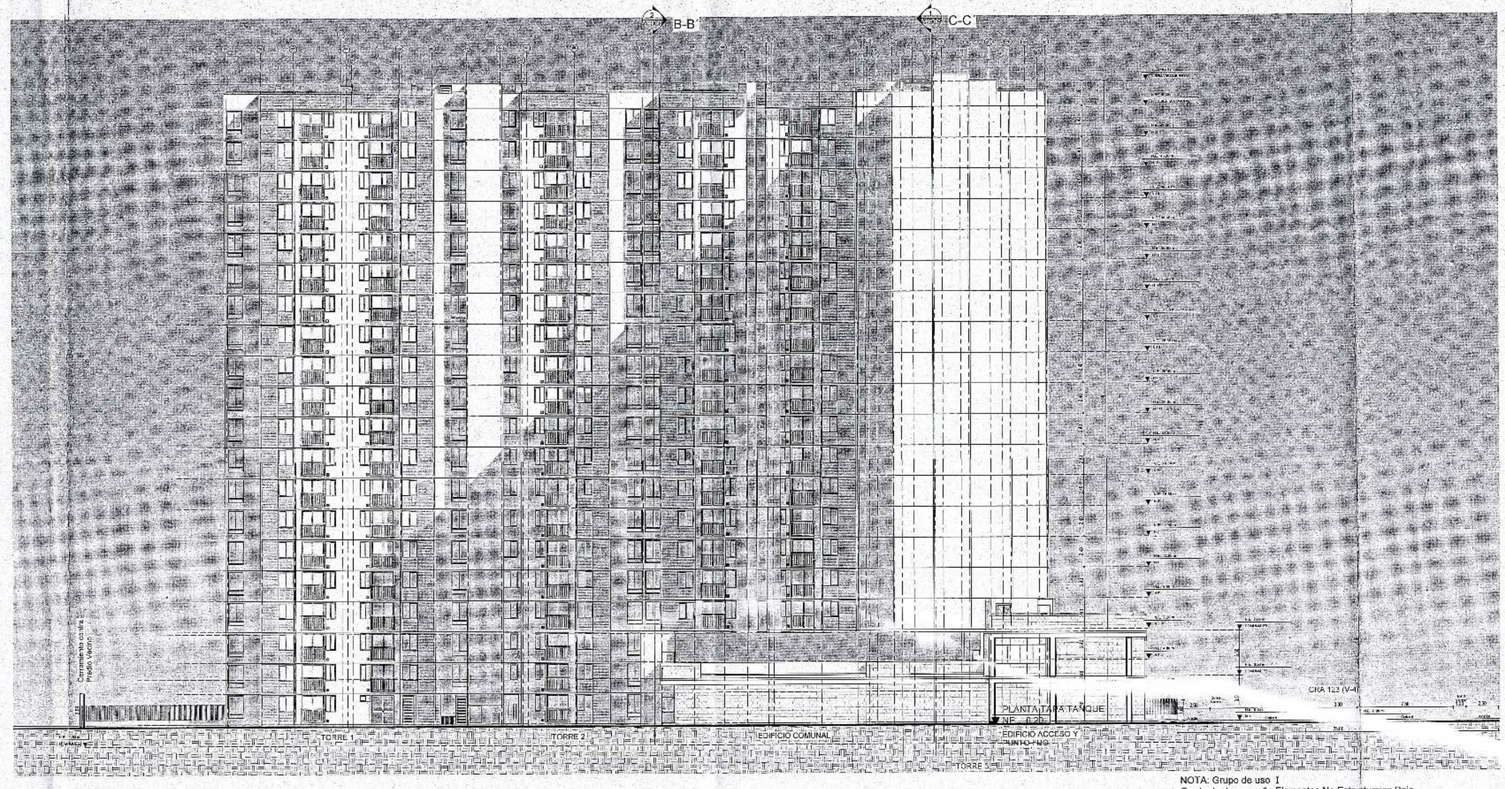
Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Monsayd
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
V.U.S.
APOLOGÍA NEXA No. 01
A.P.: A25172035-10822-4336

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 JUN 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

ESCALA	1 : 200
ELABORO	BASTIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO	Archivo

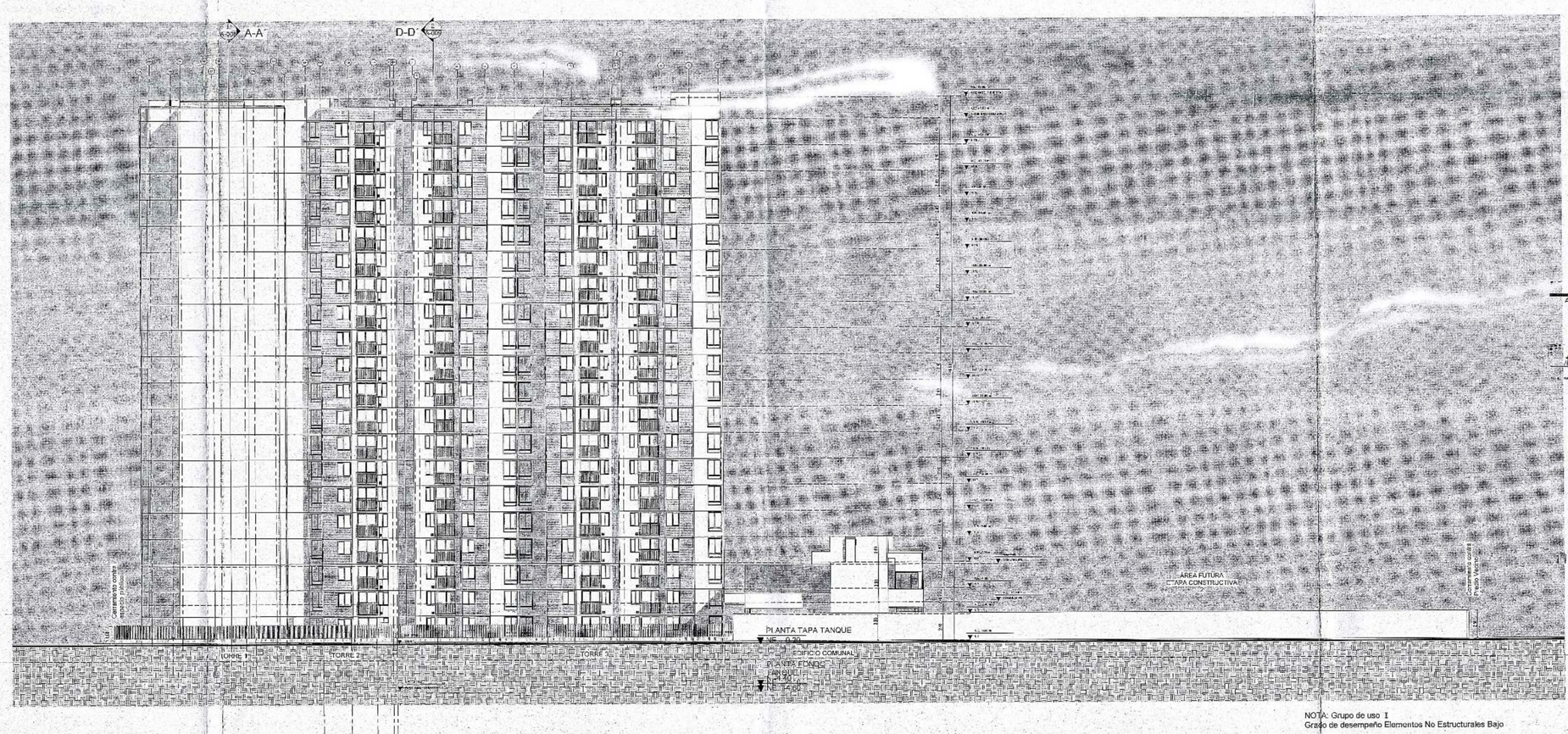
PLANO No.
A-010
Fecha: 05-06-2024

CU 52410235-



R-FachadaOriente
ESCALA _____ 1 : 200

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo



R-FachadaSur
ESCALA _____ 1 : 200

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Manrique
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. ACTO ADMINISTRATIVO
1100 - 24 - 2936
CURADOR URBANO
APROBADO
M.P. A2282023-10324-4558

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Manrique
Bogotá D.C.
28 ENE 2025
11001-5-24-0917
N° RADICACION

PROYECTO
Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79959016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 830075984-7
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Fachadas 3 y 4

VERSIONES

NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORO BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Arquitec

PLANO No. A-011
Fecha: 25-08-2024

CU 5211820 -

CARRERA 123 (V4)

CARRERA 123 (V-4)

CARRERA 123 (V-4)

Área de Cesión
para Parque Globo
2 Área= 227.12 m2

2.50 mts ANTEJARDIN
1.00 mts ANDÉN
ZONA VERDE
7.50 mts CALZADA
3.00 mts SEPARADOR
25.00 mts
7.50 mts CALZADA
1.00 mts ZONA VERDE
2.50 ANDÉN

PERFIL VIAL CARRERA 123 TIPO V-4 25.00 METROS

162.39 mts

104.18 mts

ACCESO VEHICULAR AL PROYECTO

ACCESO PEATONAL AL PROYECTO

ANTEJARDIN SEGUN ALTURA PROPUESTA

ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 3m

ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m

ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m

ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 3m

ANTEJARDIN SEGÚN ALTURA PROPUESTA 10m

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2
URBANIZACIÓN LA ESTANCIA
ETAPAS 3A Y 3B

7.49 mts
3.81 mts
15.02 mts
5.05 mts
14.15 mts

Área de Cesión para
Parque Localizada en
Servidumbre EAAB
Área=
1007.50 m2

Área de Cesión
Adicional para Parque
para Aumento
de edificabilidad
Área =845.02 m2

Área de Cesión
para Parque Globo
1
Área= 877.3 m2

27.48 mts

67.03 mts

67.62 mts

68.01 mts

72.90 mts

34.80 mts

PROYECCIÓN SERVIDUMBRE ACUEDUCTO

PROYECCIÓN SERVIDUMBRE ACUEDUCTO

Ver plano C7-01

Ver plano T2-01

Ver plano T3-01

Ver plano C7-31

Ver plano T1-01

TORRE 1

TORRE 2

TORRE 3

EDIFICIO COMUNAL

BICICLETEROS

BASURAS

TECNICO

COMUNAL

APTO PMR OPCION 2

APTO PMR OPCION 1

APTO PMR OPCION 4

ACCESO

Apartamento con opción PMR
Ver Plano A-012

Apartamento con opción PMR
Ver Plano A-012

Apartamento con opción PMR
Ver Plano A-012

ÁREA FUTURA ETAPA CONSTRUCTIVA 2

Futura Cesión para equipamiento comunal público

49.65 mts

84.9 mts

12.12 mts
14.01 mts
1.76 mts
1.14 mts
9.96 mts
3.67 mts
14.10 mts
26.13 mts
26.13 mts
12.86 mts
17.77 mts
11.29 mts
34.42 mts

Zona de Manejo Ambiental 4
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y Tecnica
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde
URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

OCC
OR
S

304 4 305 1 306 2 307 3 308 360 361 321 320 320a 319 319a 318 318a

R-Ubicación propuesta aptos PMR
ESCALA _____ 1 : 200

NOTA: Grupo de uso I
Grado de desempeño Elementos No Estructurales Bajo

Apartamento PMR
Área construida= 45.94m²

Área Privada= 39.73 m2
Carga de ocupación
Grupo Residencial R-2
(18m2) = 2 Personas

ESTUDIO
SALÓN
BAÑO 1
ALCOBA 1
BAÑO 2
ROPAS
COCINA

R-Apartamento PMR
ESCALA _____ 1 : 30

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mendoza
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. ACTO ADMINISTRATIVO 11001-5-24-2936
VoBo
ARQ. DIEGO NIÑO NIETO
M. P. A2251203-19324 ASB

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 AGO 2024
001-5-24-0917
No RADICACION

PROYECTO
Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Apartamento PMR

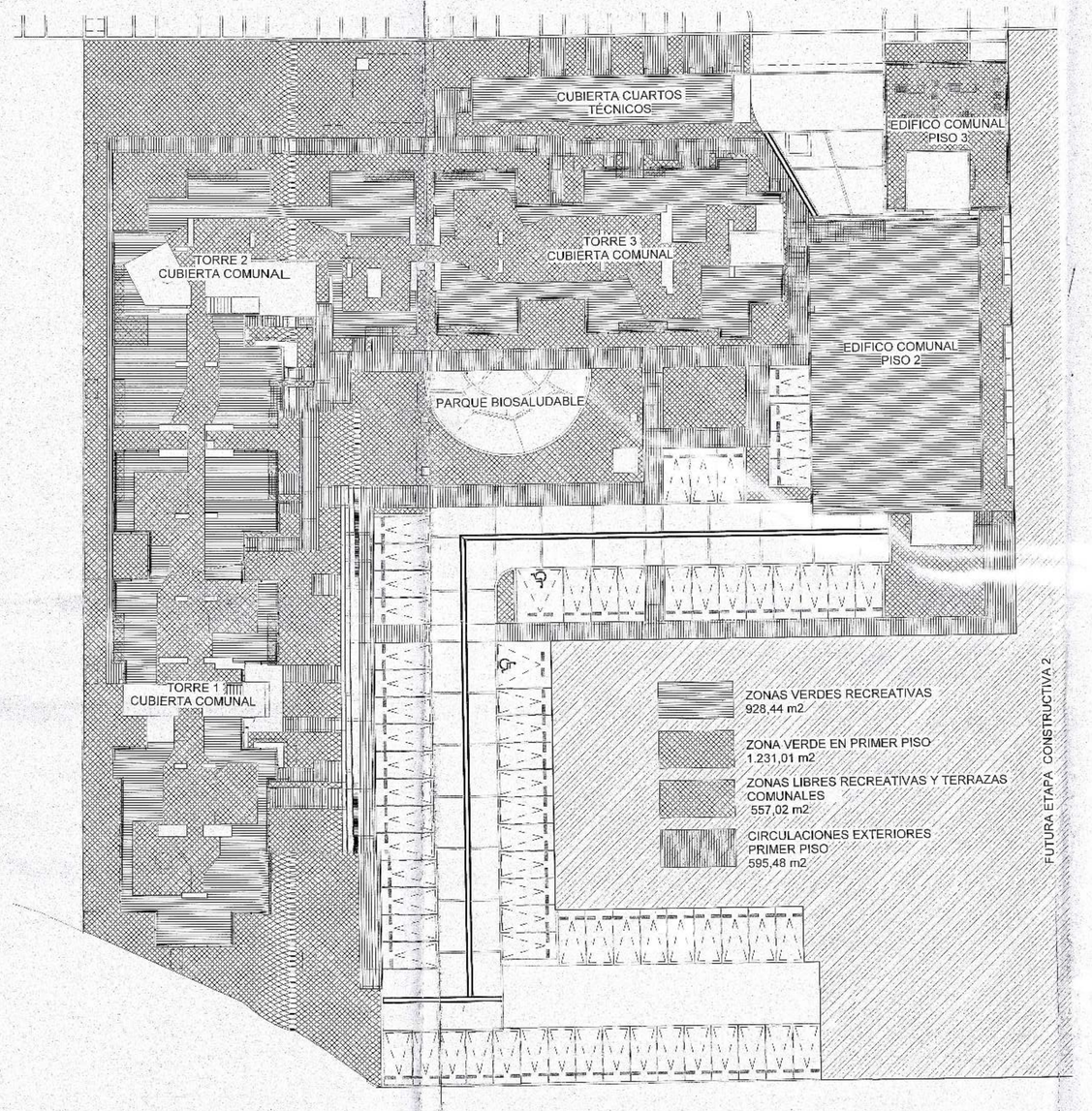
VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

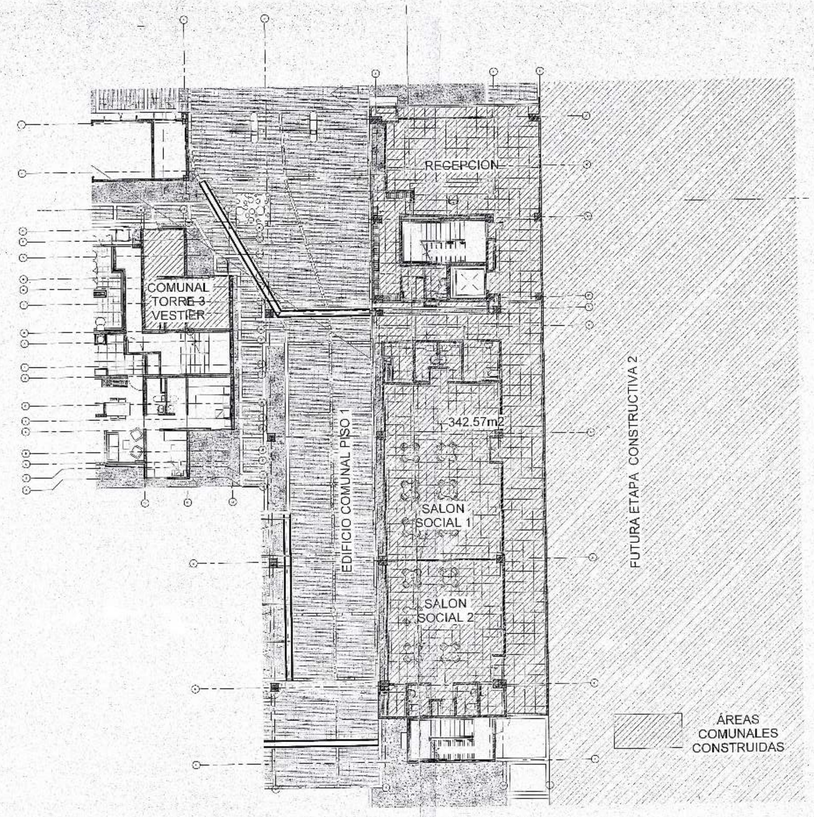
As indicated ESCALA
BASICA ARQUITECTOS ELABORO
Archivo ARCHIVO

PLANO No.
A-012
Fecha 25-08-2024

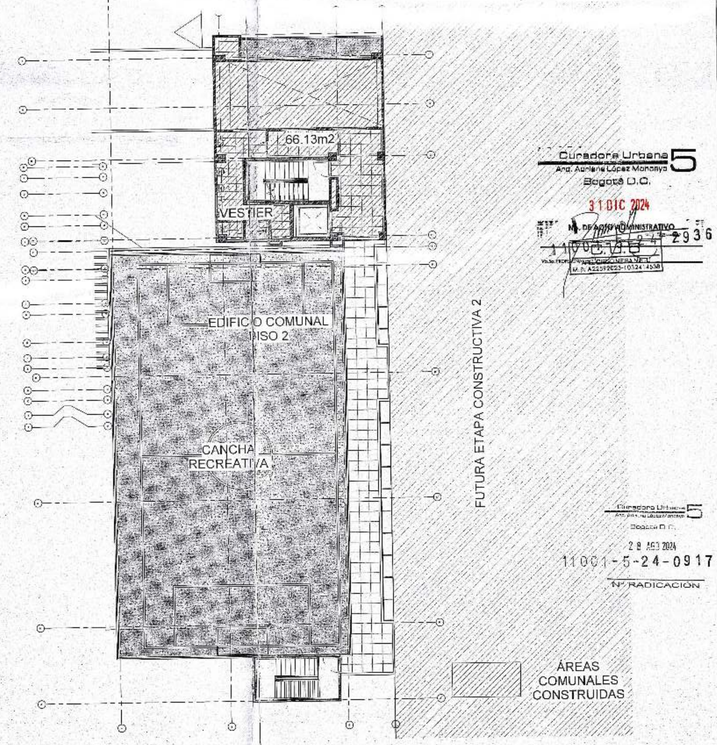
CU 5241882



zonas comunales al aire libre
ESCALA _____ 1 : 200



Zonas comunales construidas piso 1
ESCALA _____ 1 : 150



Zonas comunales construidas piso 2
ESCALA _____ 1 : 150

Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ CUENTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252020405B CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252020405B CND

CG. CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051984-2
Firma Perpietone(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Áreas comunales al interior del proyecto

VERSIONES

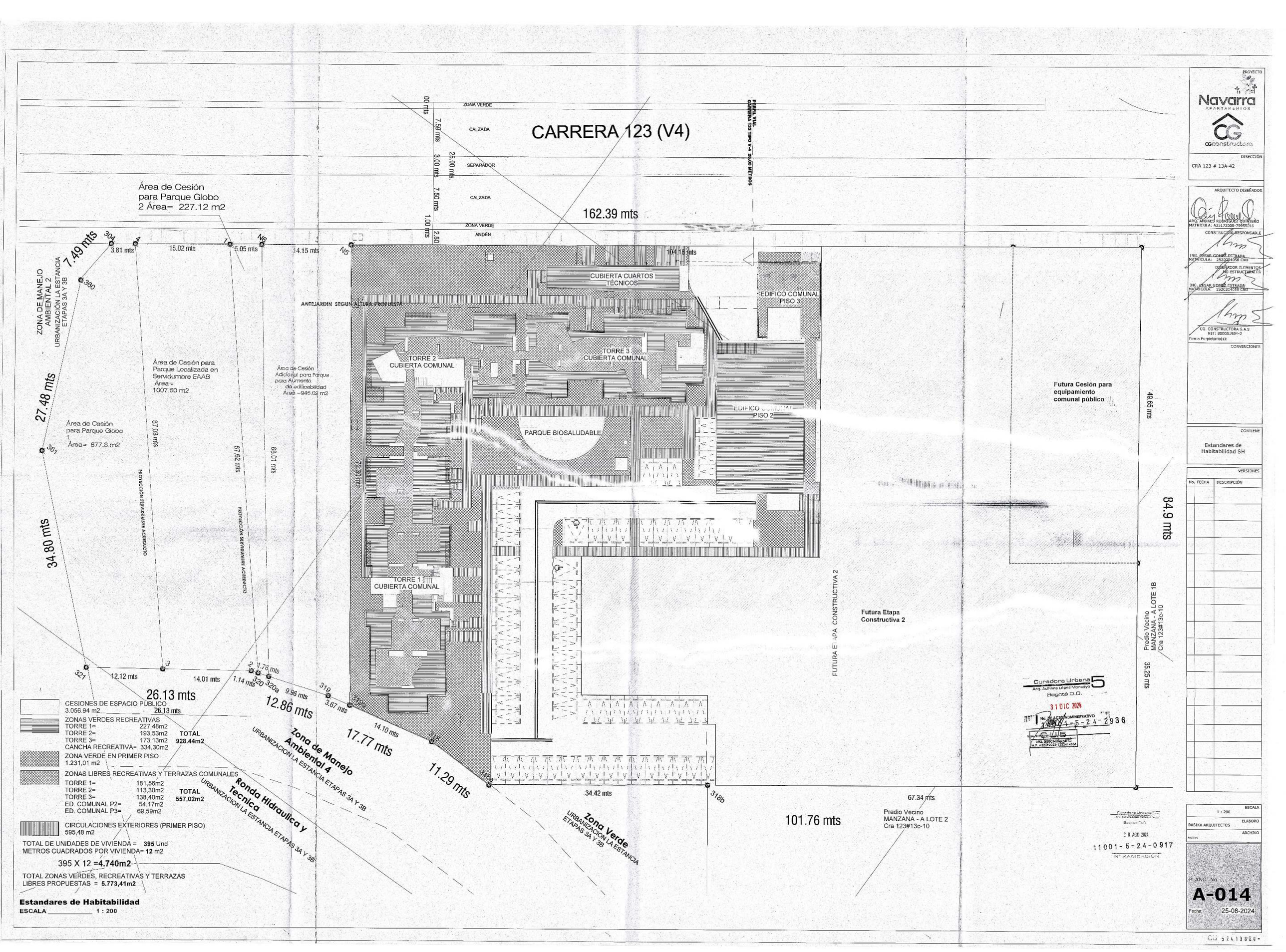
No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana Lucía Monsalve
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
DESPACHO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-0936
Vista Hoja: 1 de 1 - Área Construida: 1.
M. N. A25172008-79955016 ASIM

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana Lucía Monsalve
Bogotá D.C.
28 AGO 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACIÓN

ESCALA: As indicated
ELABORÓ: BASEKA ARQUITECTOS
ARCHIVO: Arriana

PLANO No.
A-013
Fecha: 25-08-2024



PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252034058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 252020455 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 80005.58-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Estandares de Habitabilidad SH

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORO BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Archivo

PLANO No.
A-014
Fecha: 25-08-2024

CC 52413829

CARRERA 123 (V4)

2.50 mts ANTEJARDIN
1.00 mts ANDÉN
ZONA VERDE
7.50 mts CALZADA
3.00 mts SEPARADOR
25.00 mts.
7.50 mts CALZADA
1.00 mts ZONA VERDE
2.50 ANDÉN

PERFIL VIAL CARRERA 123 TIPO V-4 25.00 METROS

162.39 mts

Área de Cesión para Parque Globo 2 Área= 227.12 m2

7.49 mts
3.81 mts
15.02 mts
5.05 mts
14.15 mts
104.18 mts

ZONA DE MANEJO AMBIENTAL 2 URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

ANTEJARDIN SEGUN ALTURA PROPUESTA

CUBIERTA CUARTOS TÉCNICOS
EDIFICO COMUNAL PISO 3
TORRE 2 CUBIERTA COMUNAL
TORRE 3 CUBIERTA COMUNAL
EDIFICO COMUNAL PISO 2
PARQUE BIOSALUDABLE
TORRE 1 CUBIERTA COMUNAL

Área de Cesión para Parque Localizada en Servidumbre EAAB Área= 1007.50 m2

Área de Cesión Adicional para Parque para Aumento de edificabilidad Área =945.02 m2

27.48 mts

Área de Cesión para Parque Globo 1 Área= 877.3 m2

67.03 mts
67.62 mts
68.01 mts
72.30 mts

PROYECCIÓN SERVIDUMBRE ACUEDUCTO

34.80 mts

Futura Cesión para equipamiento comunal público

49.65 mts

84.9 mts

Predio Vecino MANZANA - A LOTE 1B Cra 123#13c-10

35.25 mts

FUTURA ETAPA CONSTRUCTIVA 2

Futura Etapa Constructiva 2

Ver plano A-014

12.12 mts
14.01 mts
1.14 mts
1.76 mts
9.95 mts
3.67 mts
14.10 mts
26.13 mts
12.86 mts
17.77 mts
11.29 mts

Zona de Manejo Ambiental 4 URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Ronda Hidraulica y Tecnica URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

Zona Verde URBANIZACION LA ESTANCIA ETAPAS 3A Y 3B

34.42 mts
67.34 mts
101.76 mts

Predio Vecino MANZANA - A LOTE 2 Cra 123#13c-10

Curadora Urbana 5 Arq. Adriana Lopez Montaño Bogotá D.C. 31 DIC 2024 No. DE ACTO ADMINISTRATIVO 11001-5-24-2936

Curadora Urbana 5 Arq. Adriana Lopez Montaño Bogotá D.C. 28 AGO 2024 11001-5-24-0917 Nº RADICACIÓN

ZONAS VERDES EN TERRAZAS COMUNALES

TORRE 1=	227,48m2	TOTAL 928,44m2
TORRE 2=	193,53m2	
TORRE 3=	173,13m2	
CANCHA RECREATIVA=	334,30m2	

ZONA VERDE EN PRIMER PISO
1.231,01 m2

TOTAL ZONAS VERDES AL INTERIOR DEL PROYECTO
1.825,15 m2

Zonas verdes al interior del proyecto
ESCALA _____ 1 : 200

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG CONSTRUCTORA

DIRECCIÓN
CRA 123 # 13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172006-79755016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 25202-84536 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 25202-84536 CND

CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 800051984-2
Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

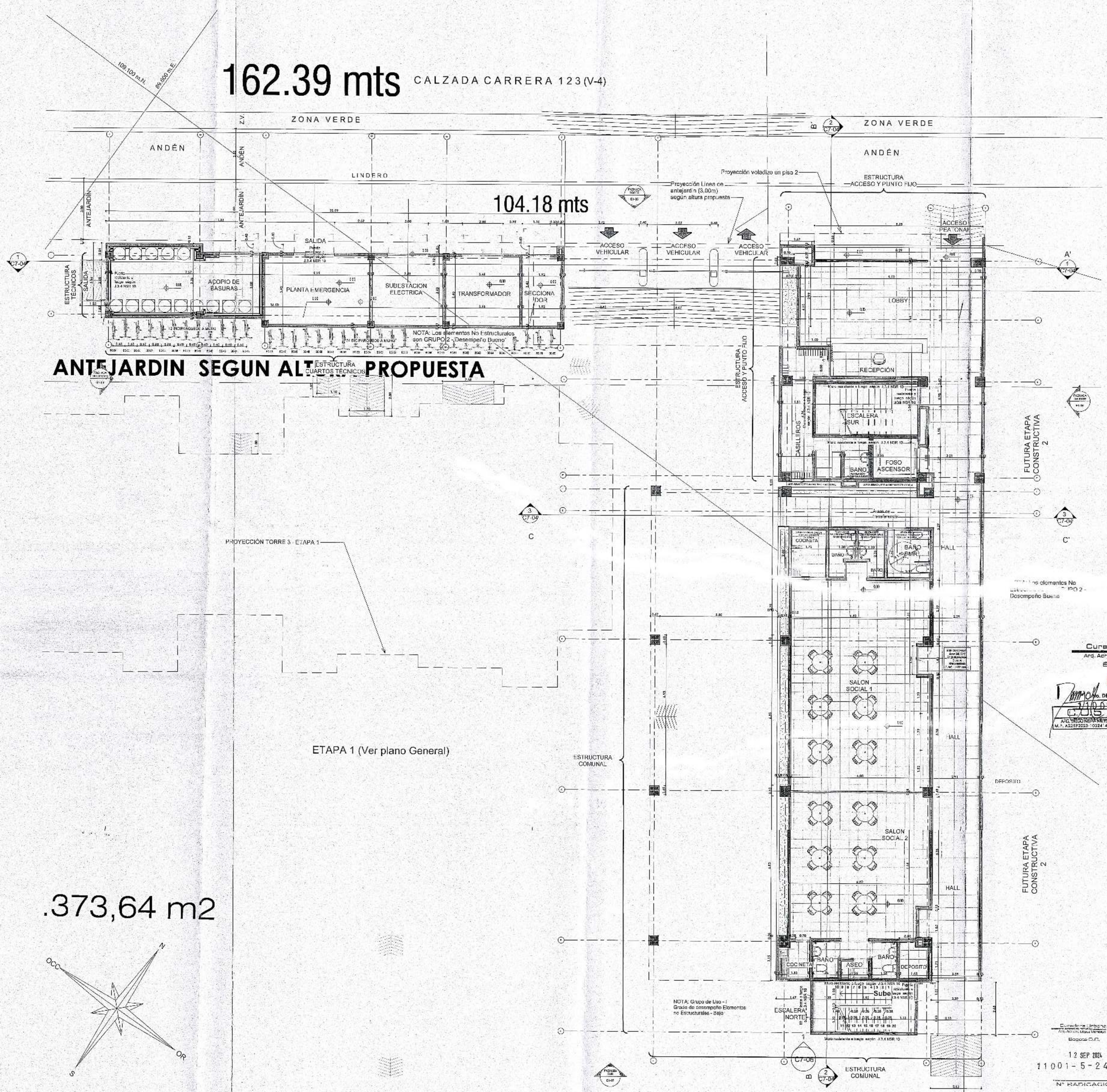
CONTIENE
Zonas verdes al interior del proyecto

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN

ESCALA 1 : 200
ELABORÓ BASIKA ARQUITECTOS
ARCHIVO Archivo

PLANO No.
A-014a



1 R-Piso 1
1 : 100

PROYECTO

Navarra APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

CRA 123#13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 900051984-2

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

Planta Primer Piso Edificio Comunal Navarra

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Manosalva
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
ARQ. DIEGO MORENO
M.P. A22592023-10324 4938

VERSIONES

NO	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	28-10-2022	Ajustes acordes a Acta de Observaciones del 05-09/2022 de Curaduría Urbana 1

ESCALA
1 : 100

ELABORO
BASIKA ARQUITECTOS

ARCHIVO
NAV-BSKA-ET1_E07-ZZZ-M3D-ARQ.rvt

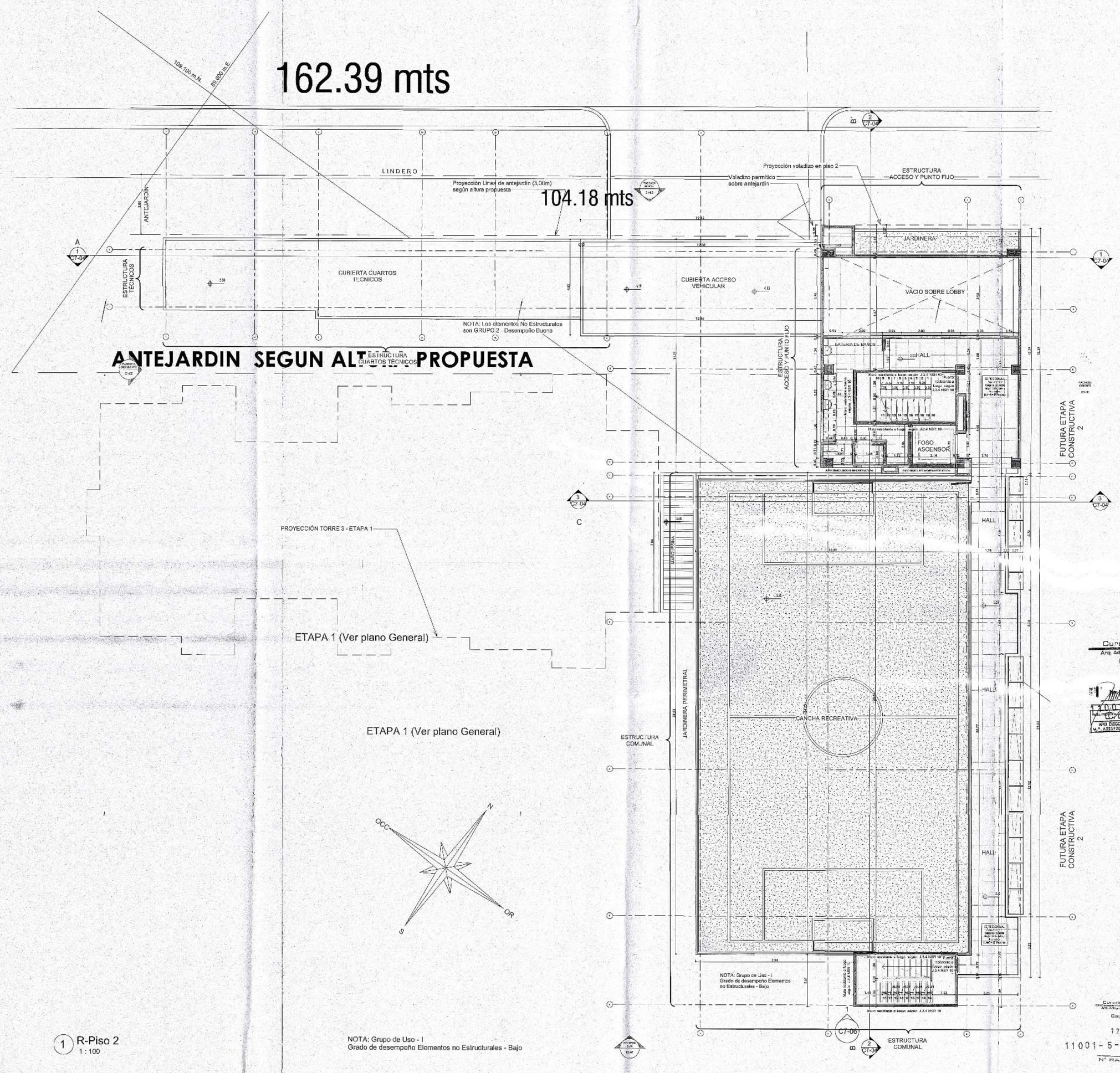
Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Manosalva
Bogotá D.C.
12 SEP 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

VERSIÓN No. 1
Fecha: 22-11/2023

PLANO No.
C7-01

FECHA INICIAL
JULIO DE 2022

CU 52114727



1 R-Piso 2
1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS

CGconstructora

DIRECCIÓN

CRA 123#13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ ANDRÉS RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A2517200B-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

Planta Segundo Piso
Edificio Comunal Navarra

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
APRO ARQ CESAR NIETO
M.P. A2512023-10324 4538

VERSIONES

NO.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	28-10-2022	Ajustes acordes a Acta de Observaciones del 05-09-2022 de Curaduría Urbana 1

ESCALA
1 : 100

ELABORO
BASIKA ARQUITECTOS

ARCHIVO
NAV-BSKA-ET1_C07-ZZZ-M3D-ARQ.rvt

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
12 SEP 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

VERSIÓN No. 1
Fecha: 22-11/2023

PLANO No.
C7-02

FECHA INICIAL:
JULIO DE 2022

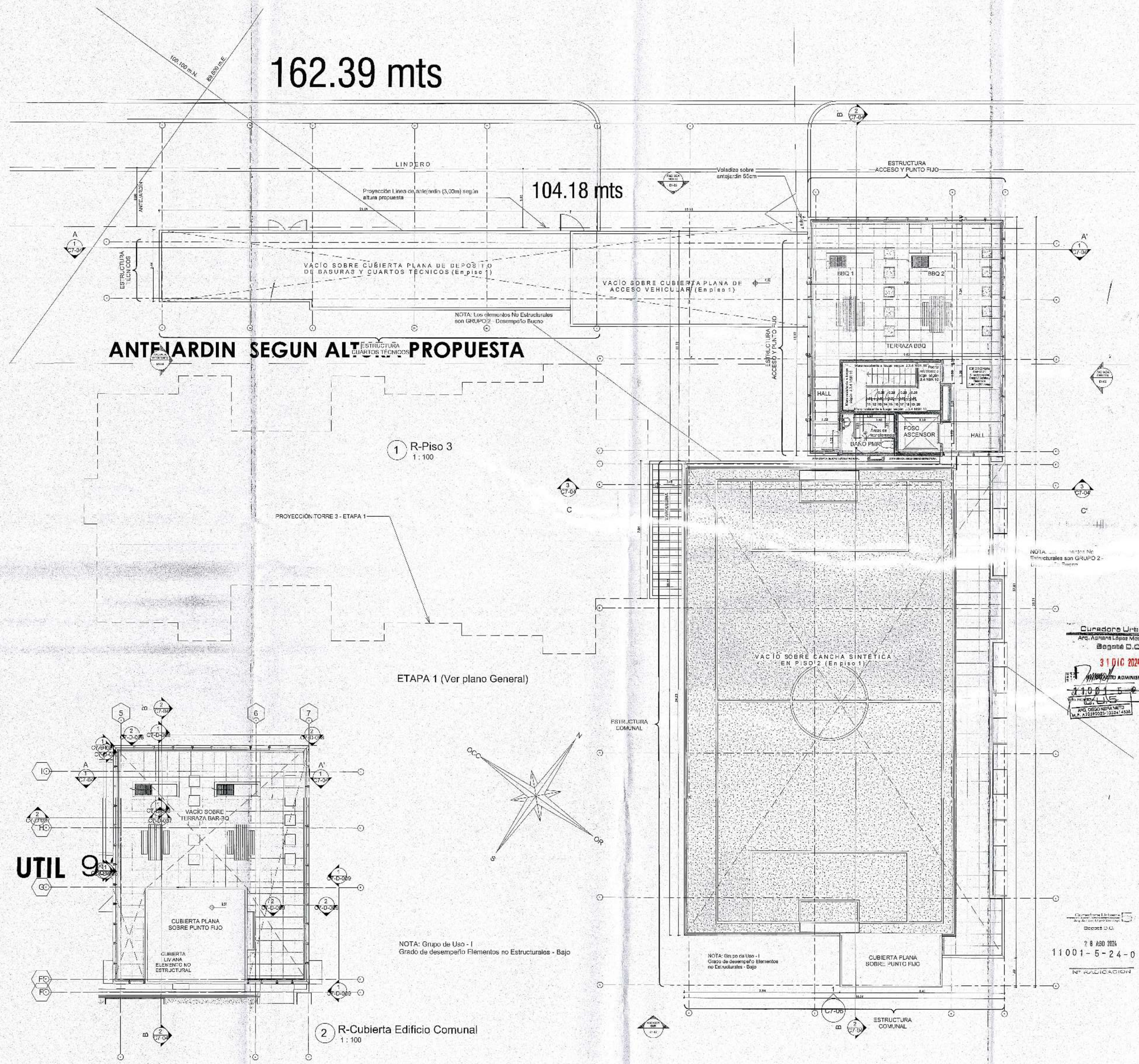
CU 57414727-

162.39 mts

104.18 mts

ANTEJARDIN SEGUN ALTURA PROPUESTA

UTIL 9%



1 R-Piso 3
1 : 100

2 R-Cubierta Edificio Comunal
1 : 100

PROYECTO

Navarra APARTAMENTOS

CG constructora

DIRECCIÓN

CRA 123#13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A2517/2008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

Plantas Terraza y Cubierta
Edificio Comunal Navarra

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Manosalva
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
DESPACHO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
ARQ. DIEGO NEIRA NIETO
M.P. A2539/2023-109241-1538

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 AGO 2024
11001-5-24-0917
Nº RADICACIÓN

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	28-10-2022	Ajustes acordes a Acta de Observaciones del 05-09/2022 de Curaduría Urbana 1

ESCALA
1 : 100

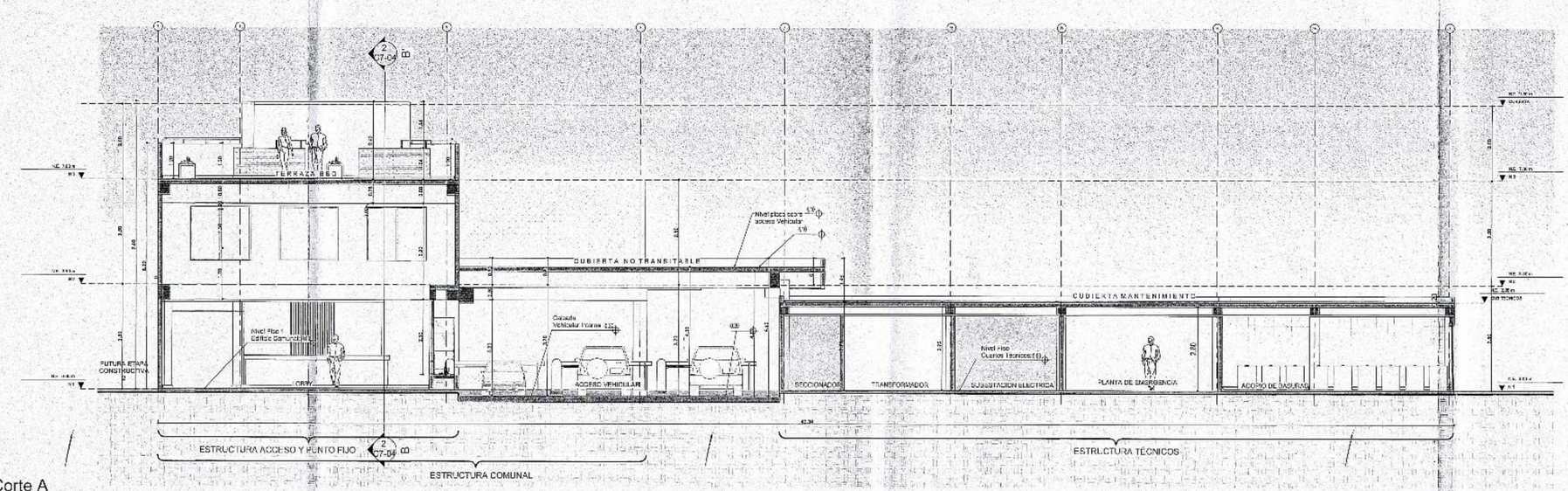
ELABORO
BASIKA ARQUITECTOS

ARCHIVO
NAV-BSKA-ET1_EC7-ZZZ-H30-ARQ.rvt

VERSIÓN No. 1
Fecha: 22-11/2023

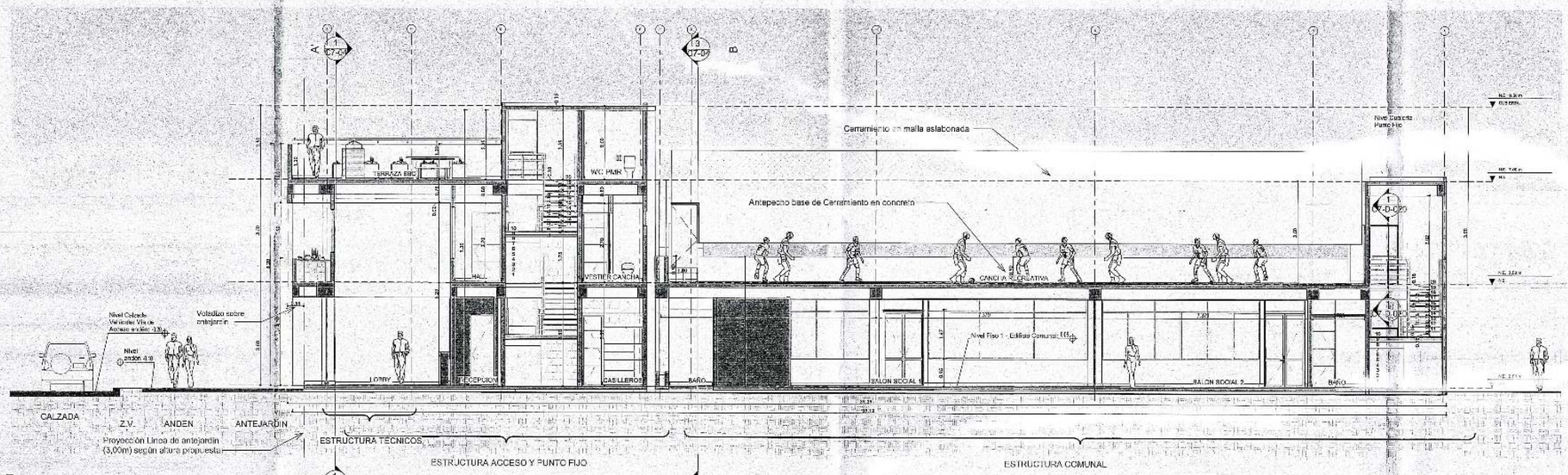
PLANO No.
C7-03

FECHA INICIAL:
JULIO DE 2022



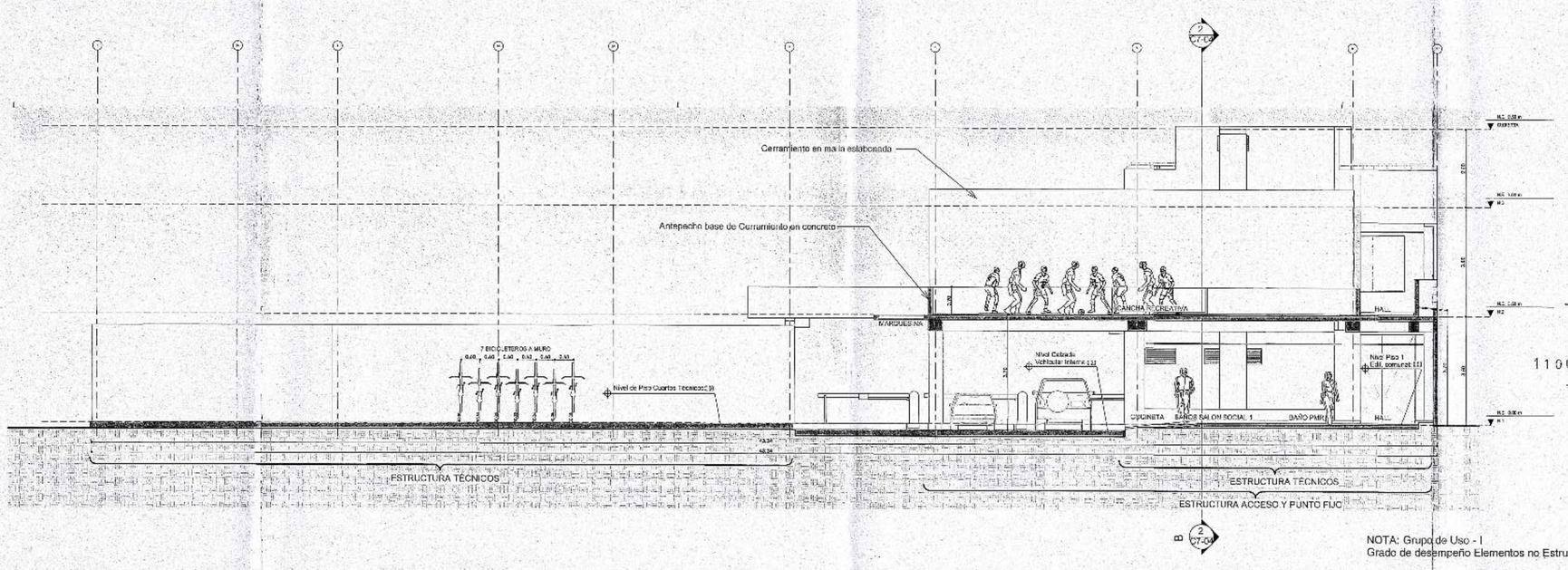
1 R-Corte A
1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo



2 R-Corte B
1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo



3 R-Corte C
1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo

PROYECTO

Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN

CRA 123#13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR

ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES

ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE

Cortes Edificio Comunal Navarra

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	28-10 /2022	Ajustes acordes a Acta de Observaciones del 05-09/2022 de Curaduría Urbana 1
2		

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Moncayo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
C.U.5
ARQ. DIEGO NEIRA NIETO
M.P. A2338202-10324 4538

Curaduría Urbana 5
Bogotá D.C.
28 AGO 2024
11001-5-24-0917
No. de Radicación

ESCALA
1 : 100

ELABORO
BASIKA ARQUITECTOS

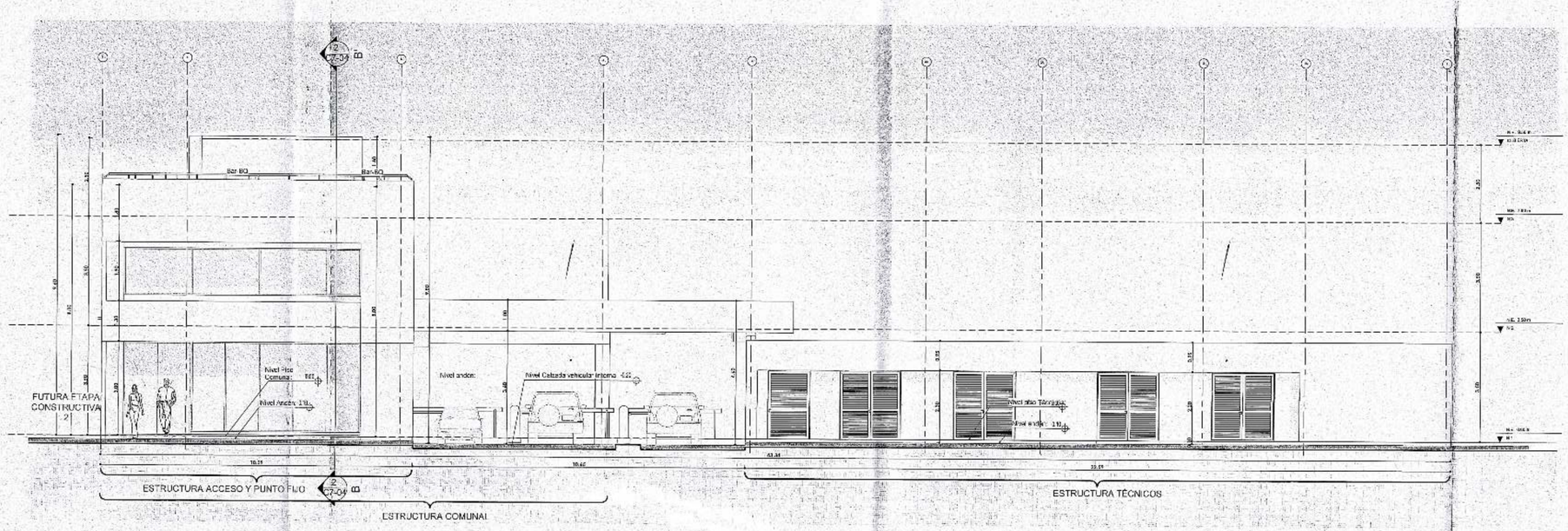
ARCHIVO
NAV-BSIKA-ET1_R07 ZZZ-M3D-ASQ.rvt

VERSIÓN No. 1
Fecha: 22-11/2023

PLANO No.
C7-04

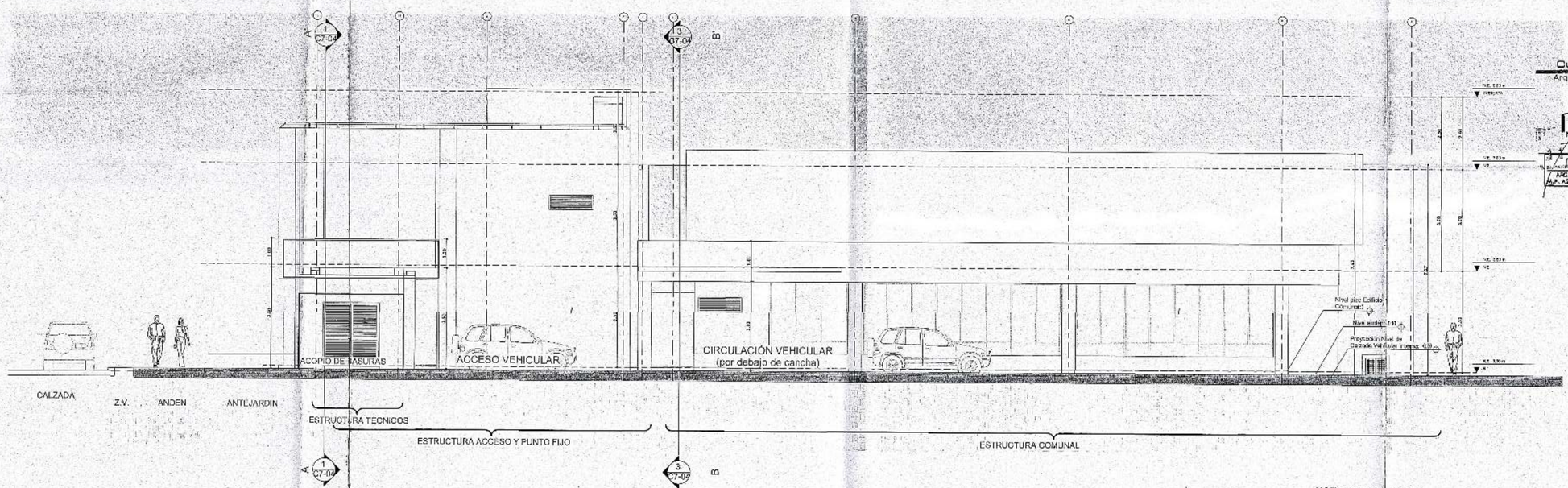
FECHA INICIAL
JULIO DE 2022

CC 52413820-



1 R-FachadaNorte
1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo



4 R-FachadaOccidente
1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mancipe
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. RADICADO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2036
ARQ. DIEGO NEIRA NETO
M.P. A2217205-1032414536

Curaduría Urbana 5
Arq. Adriana López Mancipe
Bogotá D.C.
12 SEP 2024
11001-5-24-0917
N° RADICACIÓN

PROYECTO
Navarra APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123#13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A25172008-79555016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2
Firma Porpietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Fachadas Edificio Comunal Navarra

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
1	26-10 /2022	Ajustes acorcos a Acta de Observaciones de: 05-09/2022 de Curaduria Urbana 1

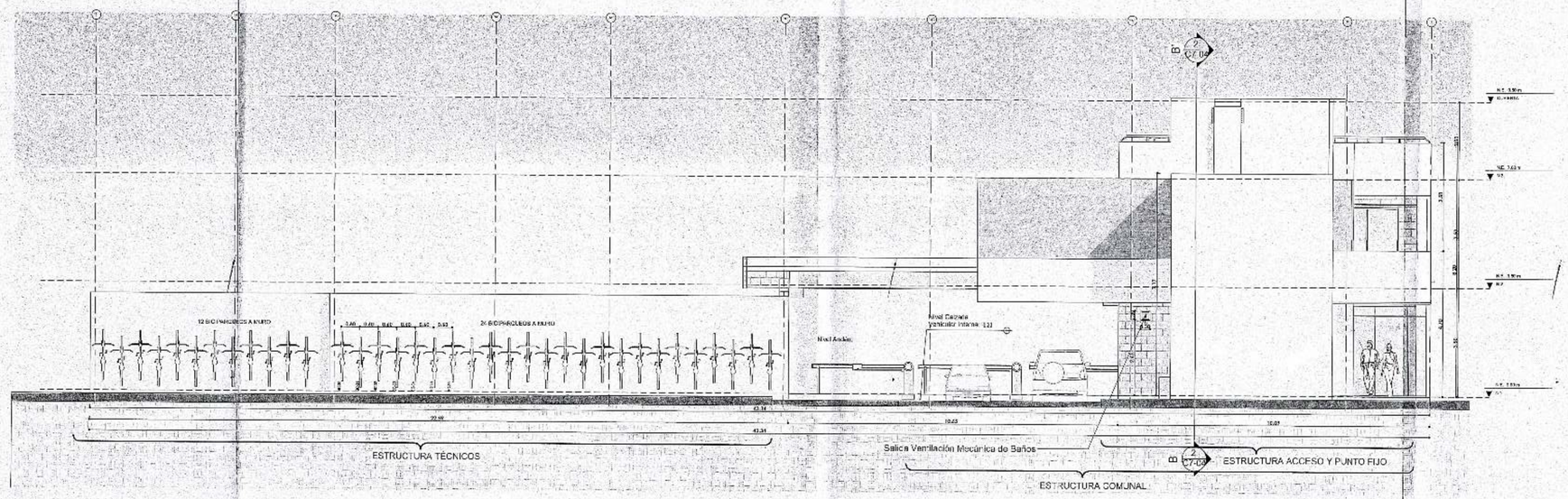
ESCALA
1 : 100

ELABORO
BASIKA ARQUITECTOS

ARCHIVO
NAV-BSKA-ET1_EDY-ZZZ-X3D-ARQ.rvt

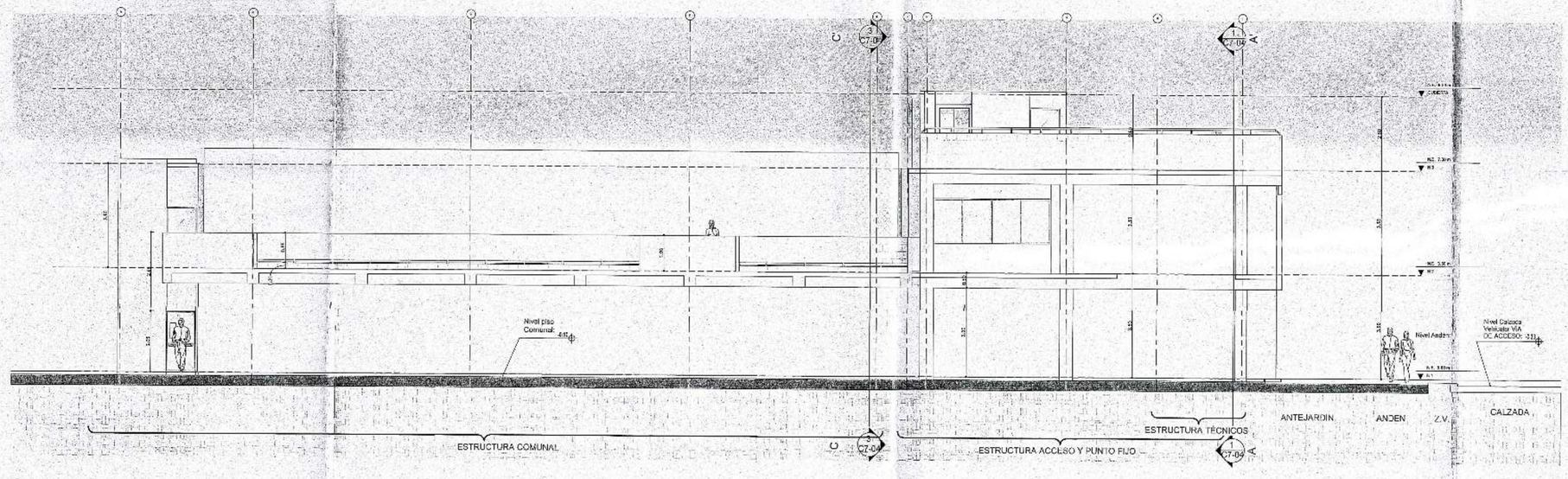
VERSIÓN No. 1
Fecha: 22-11/2023
PLANO No.
C7-05
FECHA INICIAL:
JULIO DE 2022

CU 52414727-



1 R-FachadaSur
1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo



2 R-FachadaOriente
1 : 100

NOTA: Grupo de Uso - I
Grado de desempeño Elementos no Estructurales - Bajo

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Monsoyo
Bogotá D.C.
31 DIC 2024
No. DE ACTO ADMINISTRATIVO
11001-5-24-2936
ARQ. DISEÑADOR(A) MP. A2517208-79955016

Curadora Urbana 5
Arq. Adriana López Monsoyo
Bogotá D.C.
28 AGO 2024
11001-5-24-0917
RADICACIÓN

PROYECTO
Navarra
APARTAMENTOS
CG constructora

DIRECCIÓN
CRA 123#13A-42

ARQUITECTO DISEÑADOR
ARQ. ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
MATRICULA: A2517208-79955016

CONSTRUCTOR RESPONSABLE
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

DISEÑADOR ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES
ING. CESAR GOMEZ ESTRADA
MATRICULA: 2520204058 CND

CG CONSTRUCTORA SAS
NIT: 800051984-2

Firma Propietario(s):

CONVENCIONES

CONTIENE
Fachadas Edificio Comunal Navarra

VERSIONES

No.	FECHA	DESCRIPCIÓN
2	28-10-2022	Ajustes acordes a Acta de Observaciones del 05/09/2022 de Curaduría Urbana 1

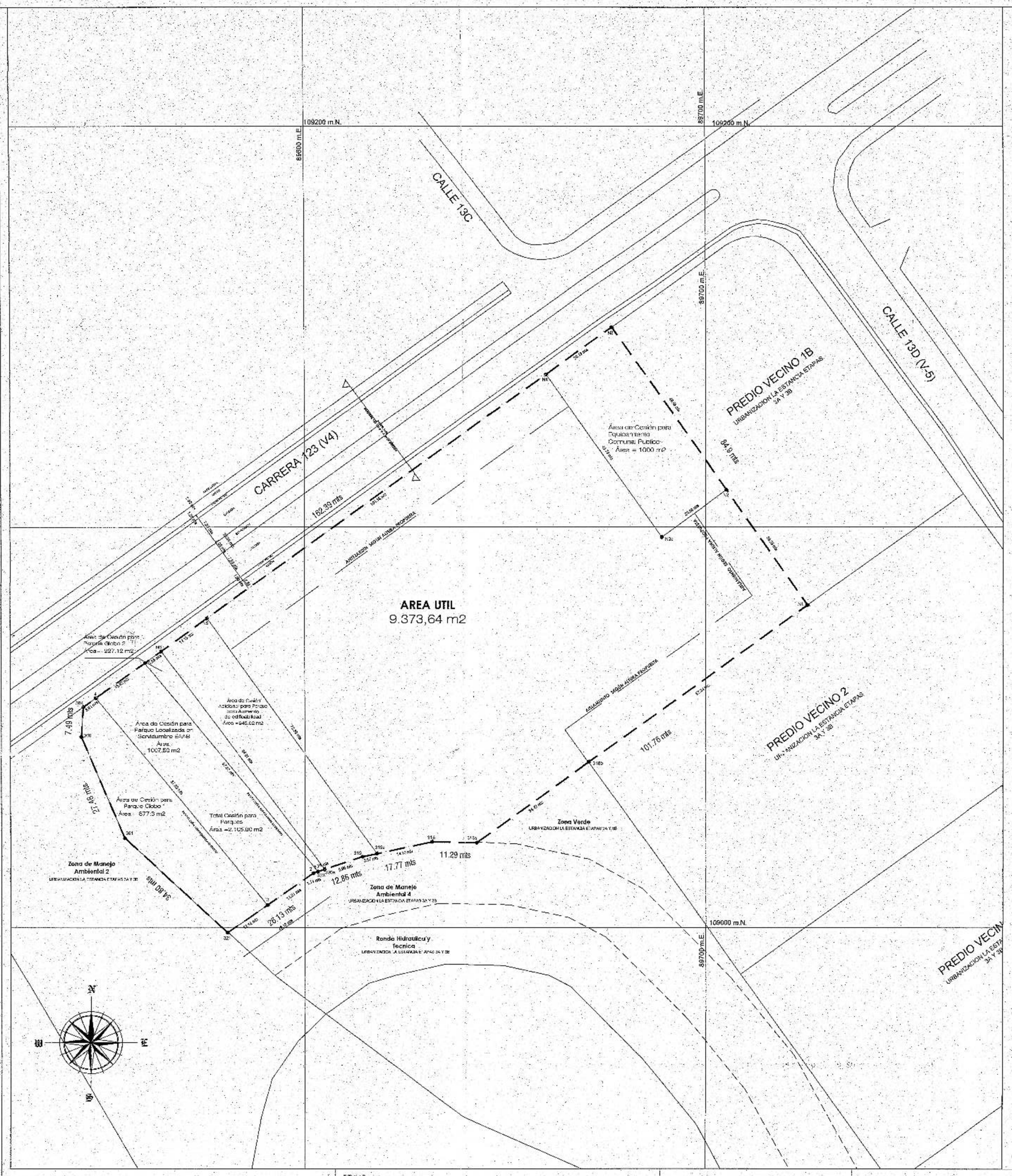
ESCALA
1 : 100

ELABORO
BASIKA ARQUITECTOS

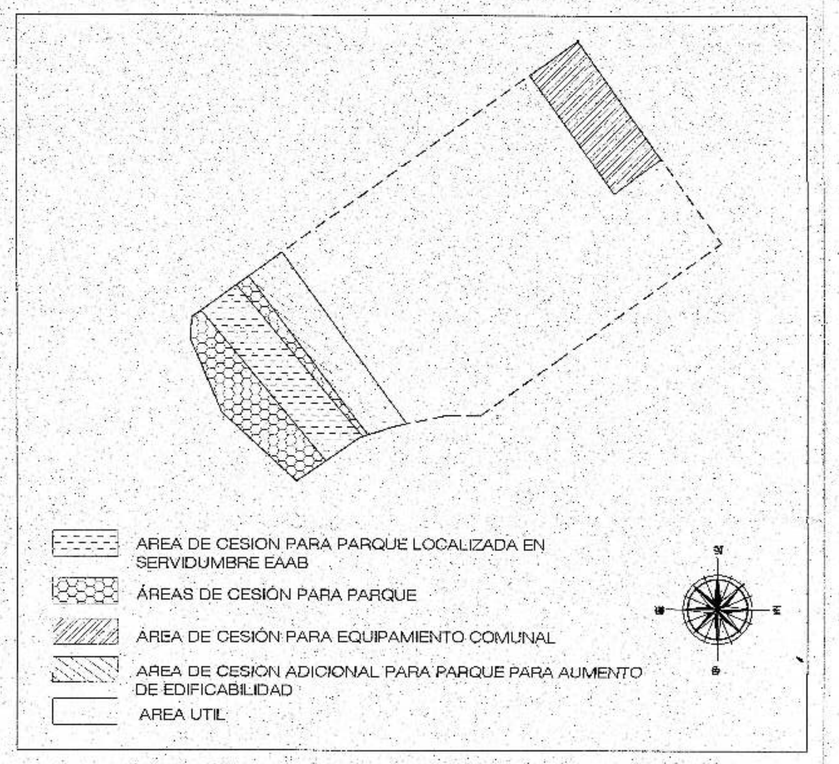
ARCHIVO
NAV-BSKA-ET1_507-222-K00-ARQ.rvt

VERSIÓN No. 1
Fecha: 22-11/2023
PLANO No.
C7-06
FECHA INICIAL:
JULIO DE 2022

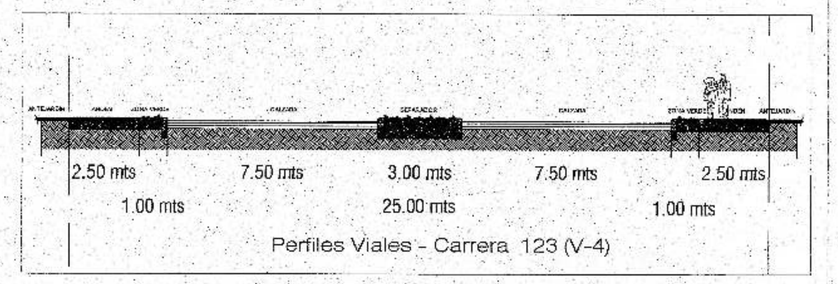
CU 5241320-



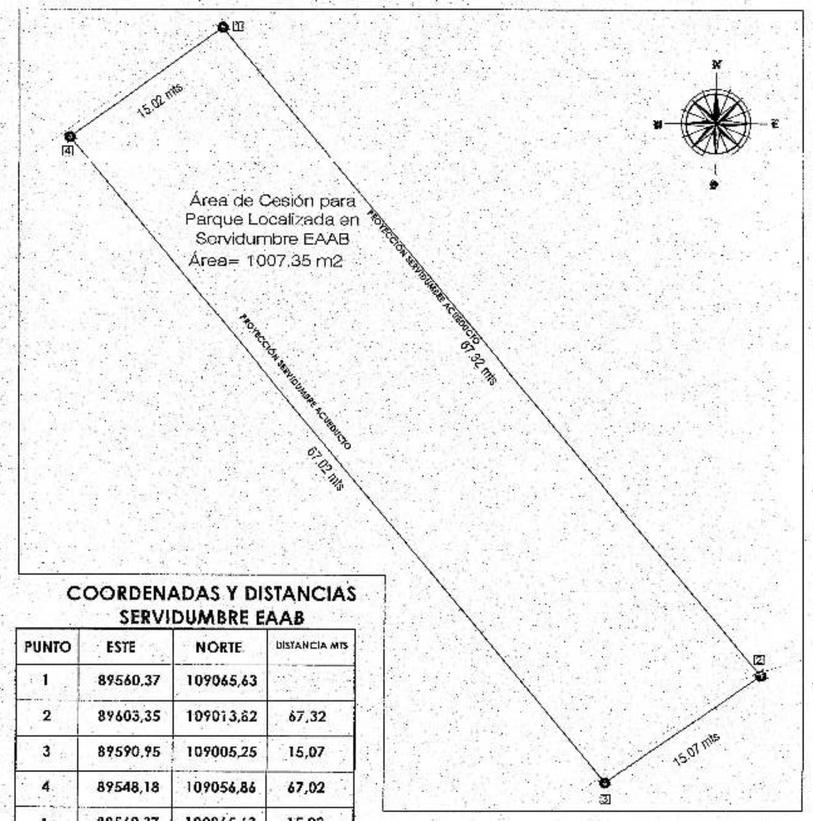
ESQUEMA DE DESLINDE



PERFILES VIALES



DETALLE DE COORDENADAS SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO)



COORDENADAS Y DISTANCIAS SERVIDUMBRE EAAB

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA MTS
1	89560,37	109065,63	
2	89603,35	109013,62	67,32
3	89590,95	109005,25	15,07
4	89548,18	109056,86	67,02
1	89560,37	109065,63	15,02
AREA : 1.007,37 M2			

EL DETALLE DE LA DELIMITACIÓN DE LA SERVIDUMBRE Y SUS COORDENADAS, ESTÁN CONTENIDOS EN LA CERTIFICACIÓN DE VIABILIDAD Y DISPONIBILIDAD DE LA EMPRESA DE ACUEDUCTO AGUA Y ALCANTARILLADO DE BOGOTÁ 3351003-S-2021-065561 DEL 10 DE MARZO DE 2021.

CUADRO GENERAL DE AREAS GENERAL - DECRETO 327 DE 2004

	AREAS	M2	A.B.	A.N.U.
1	**AREA BRUTA (A.B.)**	**13430,58**	**100%**	
1.1	Servidumbre EAAB	1007,50	7,50%	
2	**AREA NETA URBANIZABLE (A.N.U.)**	**12423,08**		**100%**
3	**CESIONES PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS EXIGIDAS (25%)**	**3105,77**		**25%**
3.1.1	Area de Cesion para Parque (Exigida)	2111,92		17%
3.1.2	Area de Cesion para Equipamiento Comunal Publico (Exigida)	993,85		8%
4	**TOTAL AREAS DE CESION PARA PARQUES PROPUESTA**	**2111,92**		**17%**
4.1.2	Area de Cesion para Parque Localizada en Servidumbre EAAB	1007,50		8%
4.1.2	Area de Cesion para Parque Globo 1	877,30		7%
4.1.3	Area de Cesion para Parque Globo 2	227,12		2%
4.2	Area de Cesion para Equipamiento Comunal Publico	1000,00		8%
5	**CESION PARA PARQUES Y EQUIPAMIENTOS PROPUESTAS (4+4.2)**	**3111,92**		**25%**
6	Area de Cesión Adicional para Parque para Aumento de Edificabilidad	945,02		8%
7	**TOTAL AREAS DE CESION AL DISTRITO**	**4056,94**		**33%**
8	**AREA UTIL**	**9373,64**		**75%**
8.1	**AREA UTIL DESTINADA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACION DE CARGA VIP (20% A.U)**	**1874,73**		
	Suelo 08 VIP Cumplido en sitio (Decreto 221 de 2020)	1874,73		
8.2	**AREA UTIL** Suelo 08 VIS	**7498,91** 7498,91		

CUADRO DE MOJONES Y AREAS DE CESION GRATUITAS AL DISTRITO

AREAS DE CESIÓN	MOJONES	AREA
Area de Cesion para Equipamiento Comunal Publico	N3-N2-V2a-N4-N5	1000,00
Area de Cesion para Parque Globo 1	4-3-321-361-360-324-4	877,30
Area de Cesion para Parque Globo 2	N4-360c-320-1-N6	227,12
Area de Cesion para Parque Localizada en Servidumbre EAAB	1-320-2-3-4	1007,50
Area de Cesion Adicional para Parque para Aumento de Edificabilidad	N5-319a-319-320a-N6-N5	945,01

CUADRO DE MOJONES Y ÁREAS ÚTILES

AREAS UTILES	MOJONES	AREA
Area UTIL	N4-N3c-V2-N1-318b-3-4a-318-319a-N5-N4	9373,64

CUADRO DE CALCULO DE EDIFICABILIDAD
EDIFICABILIDAD BASICA Y ADICIONAL DECRETO 327 DE 2004

AREA NETA URBANIZABLE	INDICE DE CONSTRUCCIÓN TIPO	INDICE	EDIFICABILIDAD	FORMULA COMPENSACIÓN	CESION ADICIONAL M2
12423,08	BASICA	1,00	12423,08		
	ADICIONAL	0,875	10870,20	1 m2 / 20 m2 Edif	543,51
		0,862	10706,99	1 m2 / 20 m2 Edif X 75	401,51
EDIFICABILIDAD MAXIMA		2,737	34000,27		945,02

EDIFICABILIDAD ADICIONAL - CUMPLIMIENTO OBLIGACION VIP EN SITIO

VIP - CUADRO - INDICES ADICIONALES INCENTIVOS (Articulo 11 Decreto 221 DE 2020) **(No Contabilizadas)**

AREA NETA URBANIZABLE PROPORCIONAL	PROPORCIONAL PARA CUMPLIMIENTO TIPO	PORCENTAJE ADICIONAL	EDIFICABILIDAD	CUMPLIMIENTO EN SITIO EDIF SOBRE EDIF PROPUESTA	VIVIENDAS PROPUESTAS	EDIFICABILIDAD PROPUESTA
2484,62	VIP (42 M2)	1,10	2733,08	2777,94	66	0,224
EDIFICABILIDAD PROPUESTA		T/E	2733,08	TOTAL VIVIENDAS	66	

- Se da el cumplimiento de la obligación VIP en sitio con un indice de construcción de 1.1 sobre el Area neta Urbanizable proporcional al area en suelo vip objeto de la obligación Artículo 11.2 Decreto Distrital 221 de 2020.
- Se proponrán 66 Unidades VIP con área construida propuesta de 42.09 m2 para un total de área construida de 2777,94 m2, los cuales quedaran propuestos en la primera etapa constructiva y en edificaciones de desarrollo continuo.
- La edificabilidad generada por las unidades VIP objeto del cumplimiento de la obligación y acogiendo los beneficios del Decreto Distrital 221 de 2020 Art.11.2. No será tenida en cuenta en el proyecto Urbanistico y serán descontadas del área construida total del proyecto para efectos de calculo de indices de construcción.

INCENTIVO PARA PROMOVER LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA VIS (Art.12 Decreto Distrital 221 de 2020).

VIS - CUADRO - INDICES ADICIONALES INCENTIVOS (Articulo 12 Decreto 221 DE 2019) **(No Contabilizadas)**

INDICE DE CONSTRUCCION BASE PARA CALCULO DEL INCENTIVO	INCENTIVO SOBRE INDICE DE CONSTRUCCION TIPO (Art. 12.1)	PORCENTAJE ADICIONAL	EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD ADICIONAL PROPUESTA
34000,27	VIS (136-150 SMMLV)	20%	6800,05	0,547
EDIFICABILIDAD PROPUESTA			6800,05	

CUADRO DE INDICES RESULTANTES - DEC.327 DE 2004 - INCENTIVOS DEC. 221 DE 2020

AREA NETA URBANIZABLE	INDICE DE CONSTRUCCIÓN TIPO	INDICE	EDIFICABILIDAD
12423,08	BASICA	1,00	12423,08
	ADICIONAL	0,875	10870,20
		0,862	10706,99
	ADICIONAL INCENTIVO DECRETO 221 de 2020 (Art. 11.2)	0,224	2777,94
	ADICIONAL INCENTIVO DECRETO 221 de 2020 (Art. 11.2)	0,547	6800,05
INDICE DE CONSTRUCCION RESULTANTE		3,508	43578,26

NOTAS GENERALES

1. LAS DIMENSIONES DE LOS AISLAMIENTOS Y ANTEJARDINES SE AJUSTARAN DE ACUERDO CON LAS ALTURAS DE LAS EDIFICACIONES PROPUESTAS.
2. ÁREA DE CESIÓN PUBLICA PARA PARQUES, EQUIPAMIENTOS Y CESIÓN ADICIONAL PARA AUMENTO DE EDIFICABILIDAD: LA URBANIZACIÓN CONTEMPLA 3.111,92 m2 DE ÁREA CESIÓN OBLIGATORIA PARA PARQUE Y EQUIPAMIENTOS DE IGUAL MANERA LA CESIÓN ADICIONAL PARA LOGRAR MAYOR EDIFICABILIDAD DE 945,02 m2, PARA UN ÁREA A CEDER PARA PARQUE DE 4.056,94 m2.
3. PARA INCREMENTAR LA EDIFICABILIDAD DE ACUERDO CON EL ARTICULO 44 DEL DECRETO 327 DEL 2004, SE PARTE DEL ÍNDICE BÁSICO 1.0 EQUIVALENTE AL A.N.U. = 12.423,21 m2: EL INCREMENTO DE EDIFICABILIDAD A ÍNDICE 2.737, SERÁ IGUAL A 34.000,27 m2 , DICHA CESIÓN ADICIONAL QUE CORRESPONDE A 945,02 m2 SERÁ CEDIDO AL IDRD DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL INCISO C DEL ARTICULO 44 DEL DECRETO 327 DE 2004.
4. EL DISEÑO DE LAS ÁREAS DE CESIÓN CORRESPONDIENTES A PARQUES RECREATIVOS SERÁ COORDINADO CON EL DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL I.D.R.D., PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 258 DEL DECRETO 190 DE 2004.
5. EL ACCESO VEHICULAR A LOS LOTES DEBERÁ LOCALIZARSE SOBRE VIA LOCAL A UNA DISTANCIA MINIMA DE 15 METROS, CON RESPECTO AL PUNTO DE CULMINACIÓN DE LA CURVA DE EMPALME DE SARDINELES.
6. LA TOTALIDAD DEL LOTE UTIL SE DESTINA PARA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL (VIS) Y VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP).
7. EL CUMPLIMIENTO DE LA DESTINACIÓN DE VIVIENDA PARA INTERES PRIORITARIO EN EL PROYECTO, SE HARA EN SITIO SEGÚN EL DECRETO 221 DE 2020, ARTICULO 11, PARAGRAFO 11.1, CON UN INDICE PROPORCIONAL AL AREA NETA URBANIZABLE DE 1.1.
8. EL PROYECTO URBANISTICO CUENTA CON APROBACIÓN DE OBRAS DE MITIGACIÓN AMBIENTAL POR PARTE DE SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE, MEDIANTE OFICIO 2022EE49674 DE MARZO 09 DE 2022

URBANIZACION:

NAVARRA

CARRERA 123 No. 13A - 42 (ACTUAL)

LOCALIDAD: FONTIBON

TITULAR: CG CONSTRUCTORA S.A.S
NIT: 8000511984-2

REPRESENTANTE LEGAL:
CESAR GOMEZ ESTRADA
C.C. 17.149.505 Bogotá
Mat: 2520204058 CND

URBANIZADOR RESPONSABLE:
CESAR GOMEZ ESTRADA
C.C 17149505

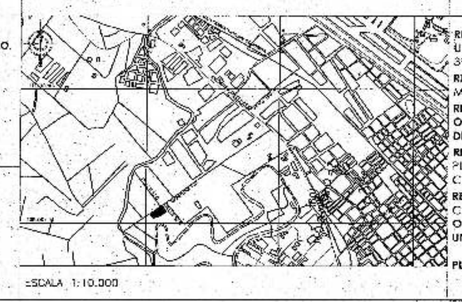
ARQ. RESPONSABLE:
ANDRES RODRIGUEZ QUINTERO
C.C. 79.955.016 Bogotá
Mat: A25172008 -79955016

PROYECTO URBANISTICO

ESQUEMA DE PLANCHAS: 1

PLANCHA No. 1/1

ESCALA: 1:500



LOCALIZACIÓN

ANTECEDENTES Y OBSERVACIONES

RESOLUCIÓN No. CUP-8-047 - DICIEMBRE 20 DE 1996 - LICENCIA DE URBANIZACION - ADOPTO LOS PLANOS No. F 394/4-00, F 394/4-01, F 394/4-02, F 394/4-03, F 394/4-04

RESOLUCIÓN No. CU2-0307 - NOVIEMBRE 27 DE 1997 - PLANO DE RELOTEO MANZANAS E Y F URB. LA ESTANCIA.

RESOLUCIÓN No. CU2-98-299 - DICIEMBRE 9 DE 1998 - OFICIO No. 2-1999-15000 S - AGOSTO 5 DE 1999 - PLANEACION DISTRITAL DECRETO 675 DE 1998

RESOLUCIÓN No. CU2-99-249 DE DICIEMBRE 13 DE 1999 ADOPTO LOS PLANOS: CU2-F394/4-02, CU2-F394/4-03, CU2-F394/4-04, CU2-F394/4-05, CU2-F394/4-06.

RESOLUCIÓN RES 03-2-0114 DEL 20 DE MAYO DE 2003 ADOPTO LOS PLANOS: CU2 F394/4-11, CU2-F394/4-12, CU2-F394/4-13 Y CU2-F394/4-14

OFICIO No. 2020EE85381 O 1 DEL 9 OCTUBRE DE 2020 EXPEDIDO POR LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

PLANCHA 12000: H4

ACTUACIONES POSTERIORES

BOGOTA D.C
APROBACIÓN CURADURIA URBANA No. 1

ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
Curadora Urbana No.1

ARQUITECTO:
ARQ. ROLANDO CUEVAS

CARTOGRAFIA:
ARQ. LUISA FERNANDA MORENO D.

ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-1-22-2054

FECHA: 15-JUN- 2022

PLANO: CU1F394/4-17