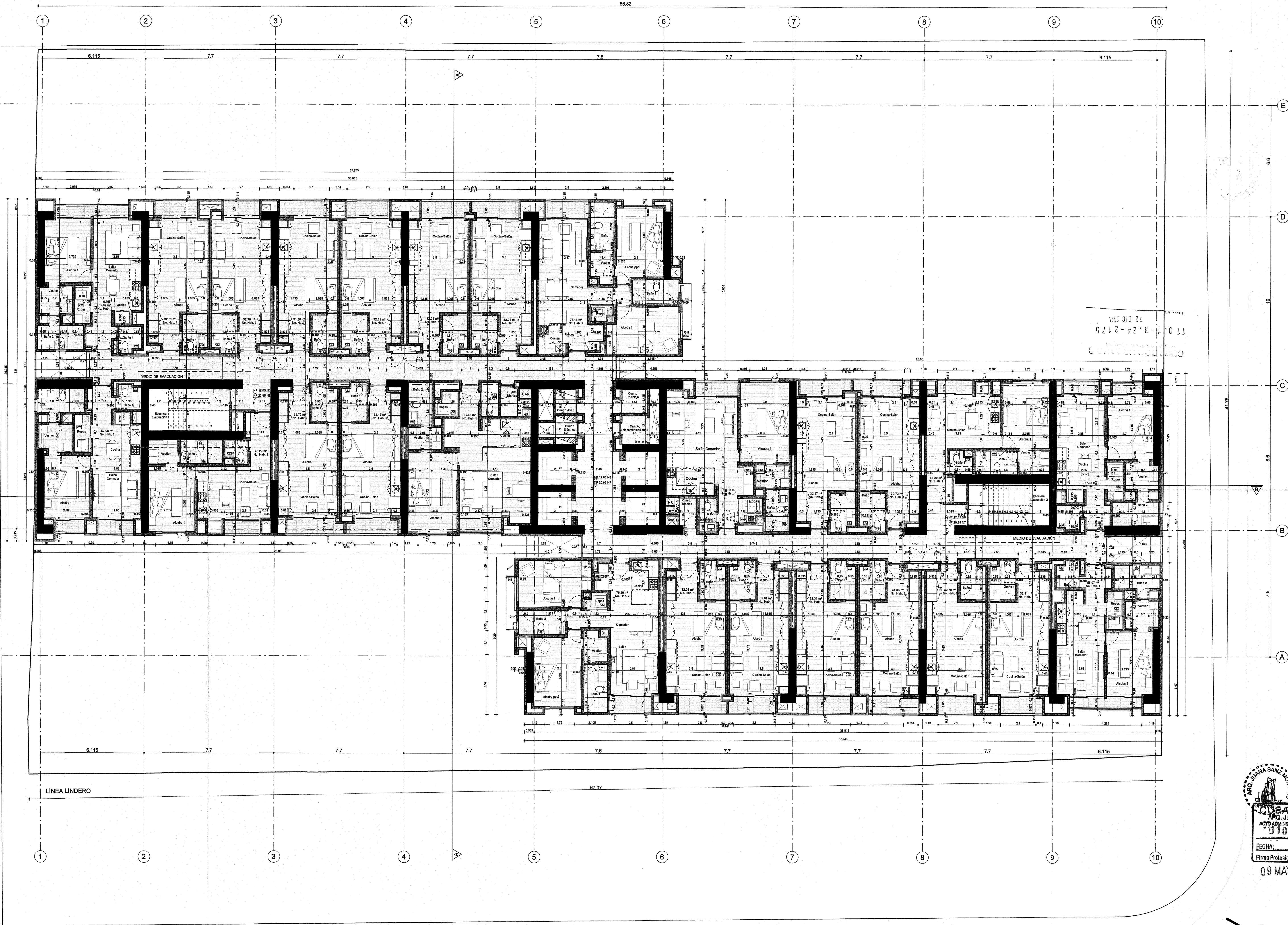




VM VENTILACIÓN MECÁNICA

NIVEL 6 Y 7: VIVIENDA ESTUDIANTIL
(SERVICIOS TURÍSTICOS ESCALA URBANA)
26 APARTAMENTOS POR NIVEL

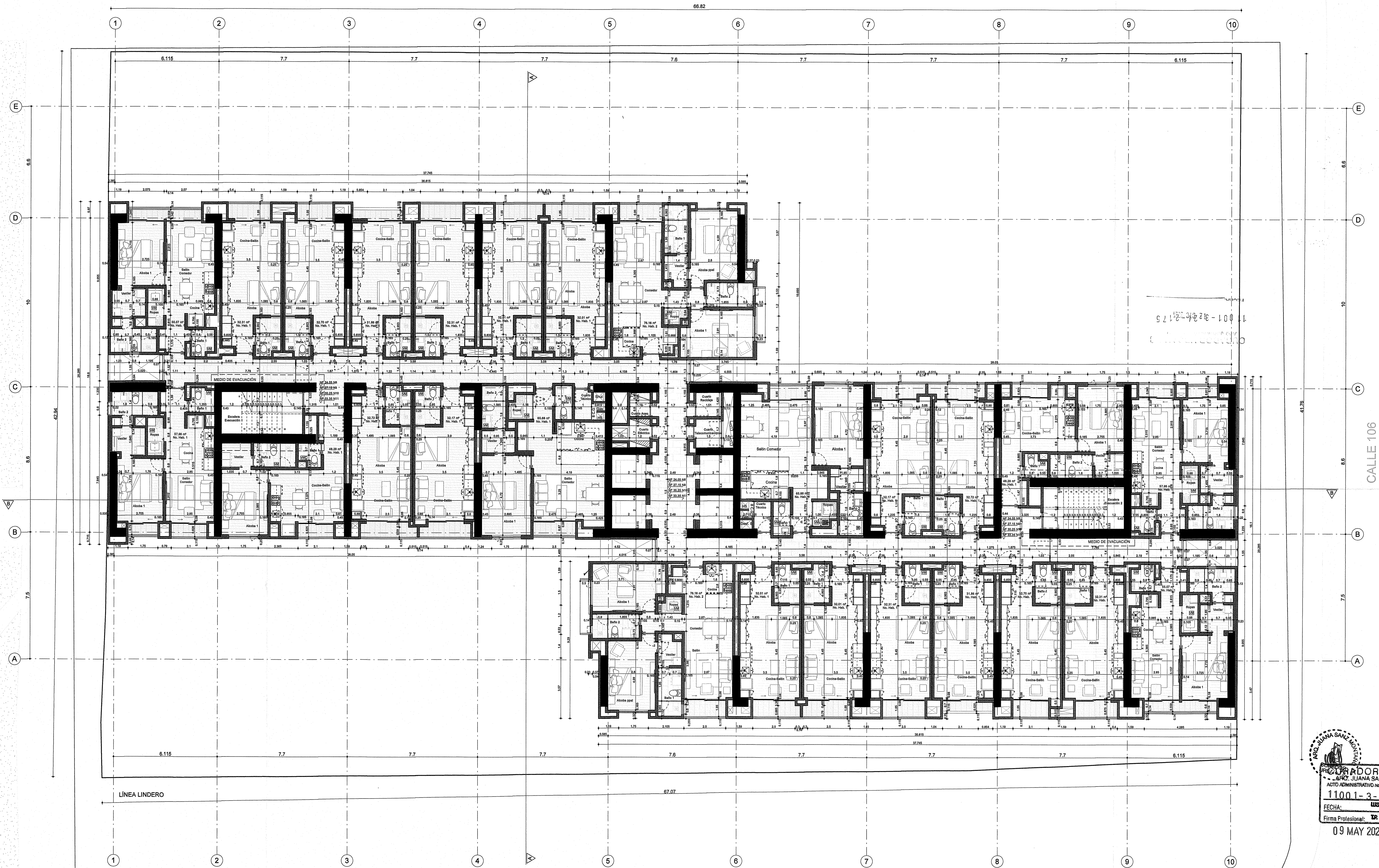
Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

AVENIDA SUBA



CALLE 106A - PASEO PEATONAL

TRANSVERSAL 59



VM VENTILACIÓN MECÁNICA

NIVEL 8 A 10: VIVIENDA ESTUDIANTIL
(SERVICIOS TURÍSTICOS ESCALA URBANA)
NIVEL 11: VIVIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS
26 APARTAMENTOS POR NIVEL

Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

AVENIDA SUBA



TV 60 106-62

Verona

arias
serna
saravia.

Planta Tipo 1 Nivel 8-11

10/24

076PLA

1 : 100

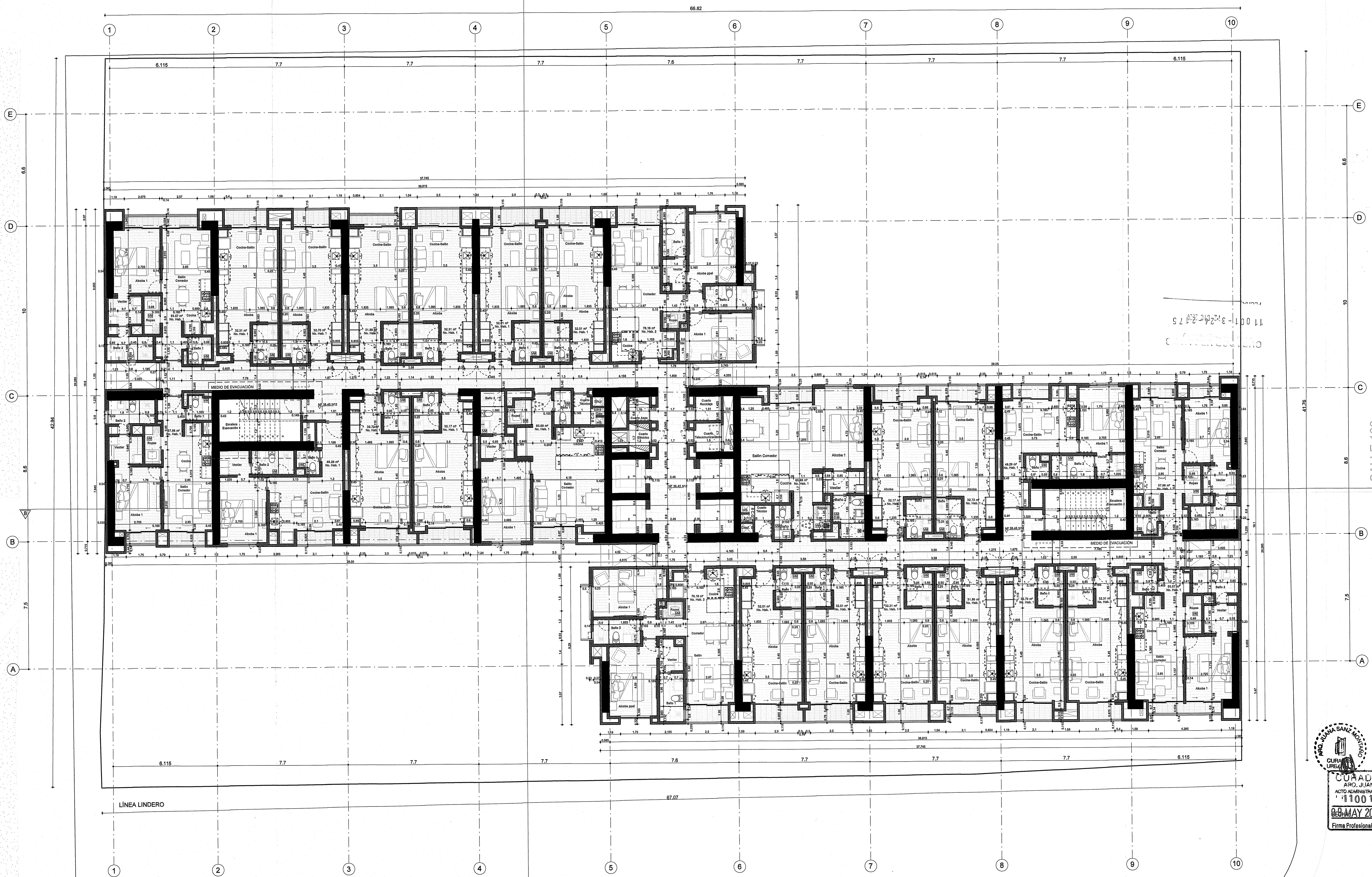
ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.

Propietario: VPM Pineda & Pineda
Arq. Nicolás Pineda
Arq. de Proyecto: Arq. María Carolina Rodas
Arq. Colaborador: Arq. Mariana Pineda

Arq. Mariana Pineda

CALLE 106A - PASEO PEATONAL

TRANSVERSAL 59

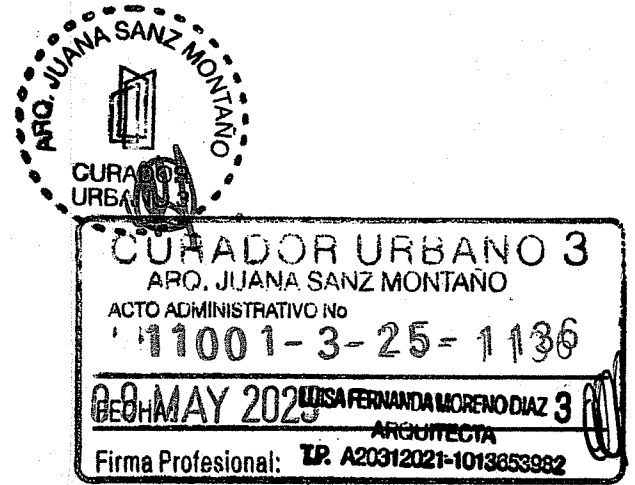


VM VENTILACIÓN MECÁNICA

NIVEL 12: VIVIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS
26 APARTAMENTOS POR NIVEL

Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

AVENIDA SUBA



TV 60 106-62

arias
serna
saravia.

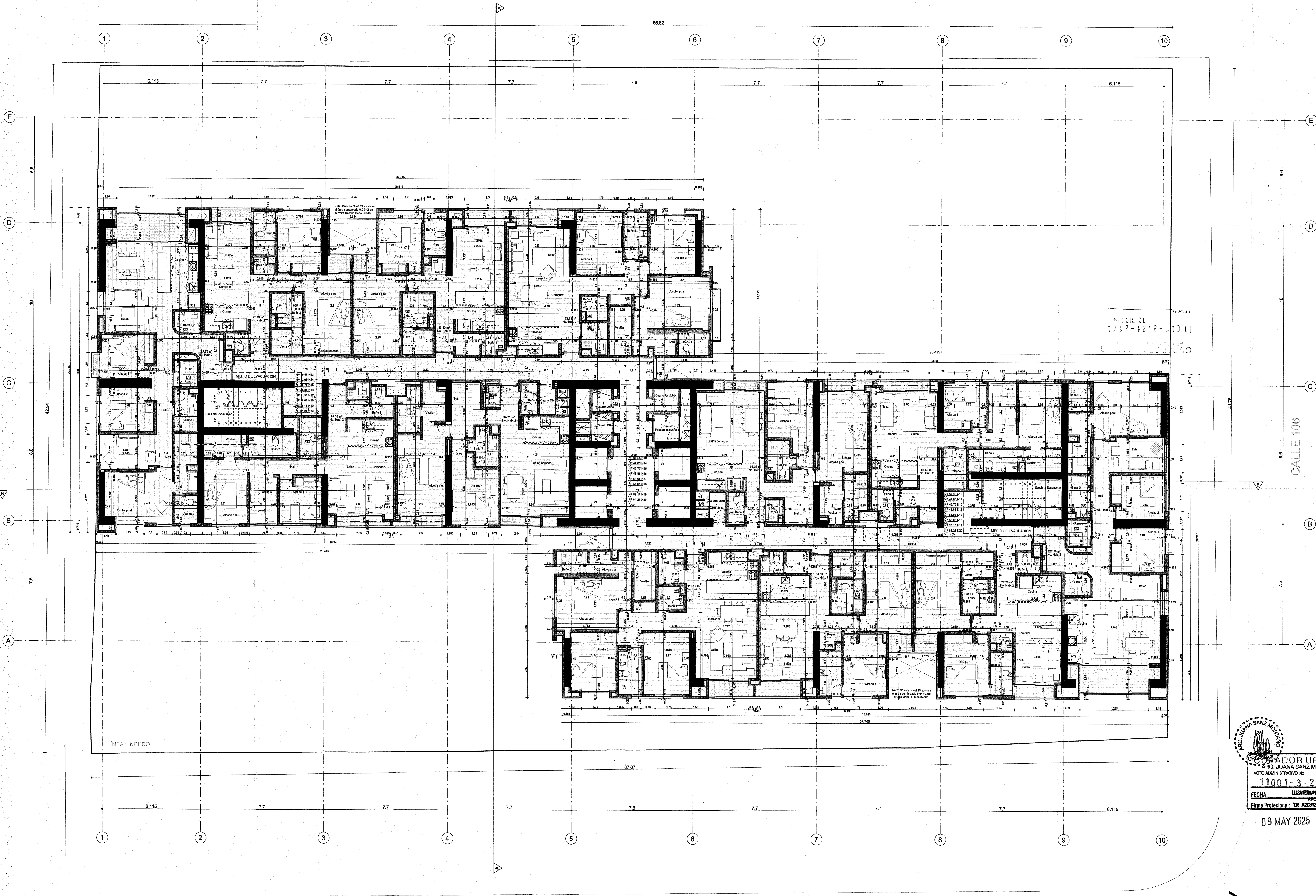
ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.
CALLE 106A - PASEO PEATONAL
AV. SUBA 106-62, BOGOTÁ, COLOMBIA
www.arias-serna-saravia.com

Planta Nivel 12

11/24
078PLA
1:100

CALLE 106A - PASEO PEATONAL

TRANSVERSAL 59



VM VENTILACIÓN MECÁNICA

NIVEL 13 A 20: VIVIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS
12 APARTAMENTOS POR NIVEL

Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

AVENIDA SUBA



TV 60 106-62

arias
serna
saravia.

Verona

Planta Tipo 2 Nivel 13-20

12/24

076PLA

1 : 100

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.

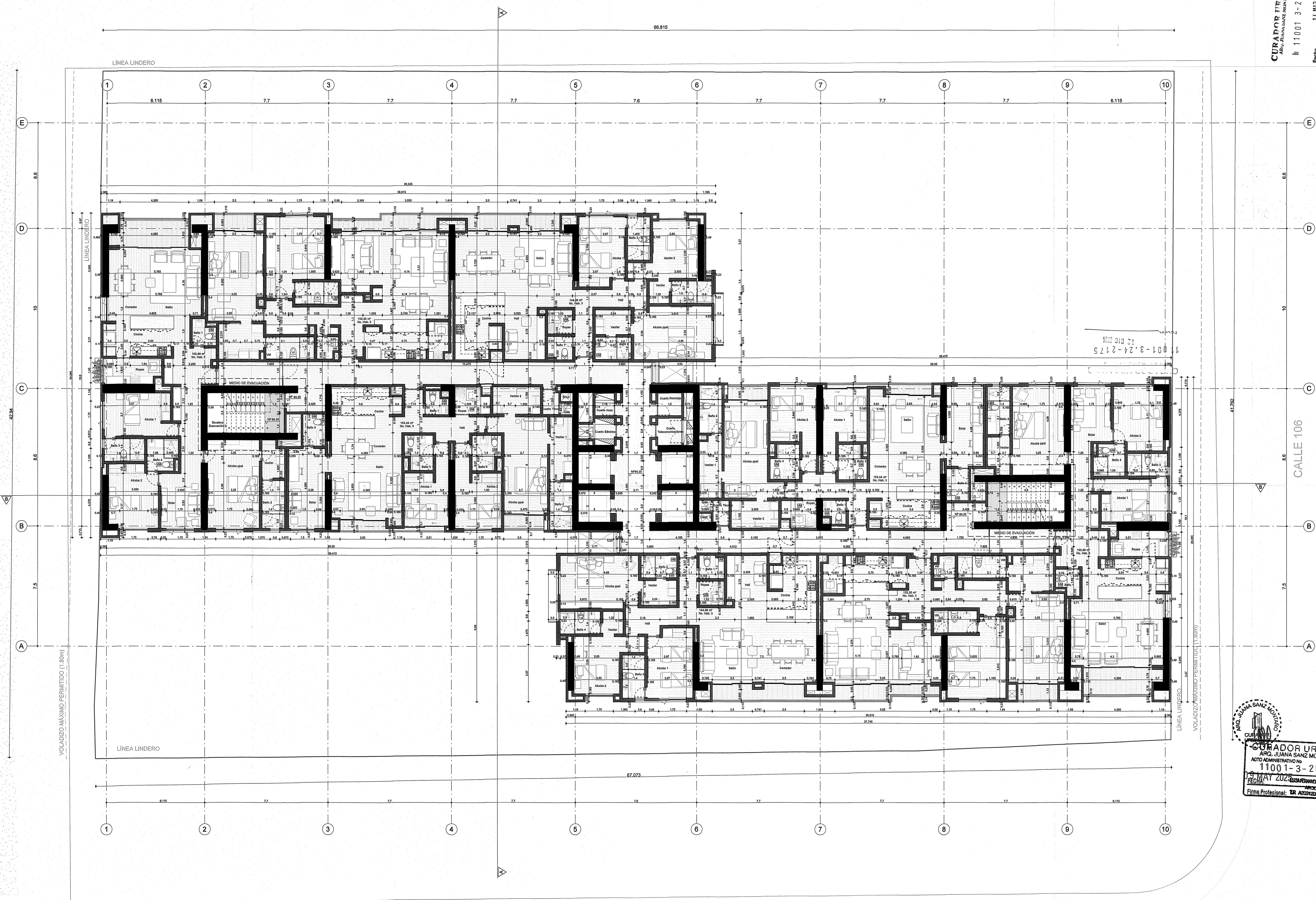
ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.



VM VENTILACIÓN MECÁNICA

NIVEL 21: VIVIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS
8 APARTAMENTOS POR NIVEL

Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

AVENIDA SUBA

CURADOR IRIPANO 3
ARQ. JUANA SANZ MONTAÑO

11001 3-24-2175

Fecha 16 MAR 2025

TV 60 106-62

arias
sena
saravia.

Planta Nivel 21

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.
Av. 82 No. 30 - 33 Oficina 1001

1:100

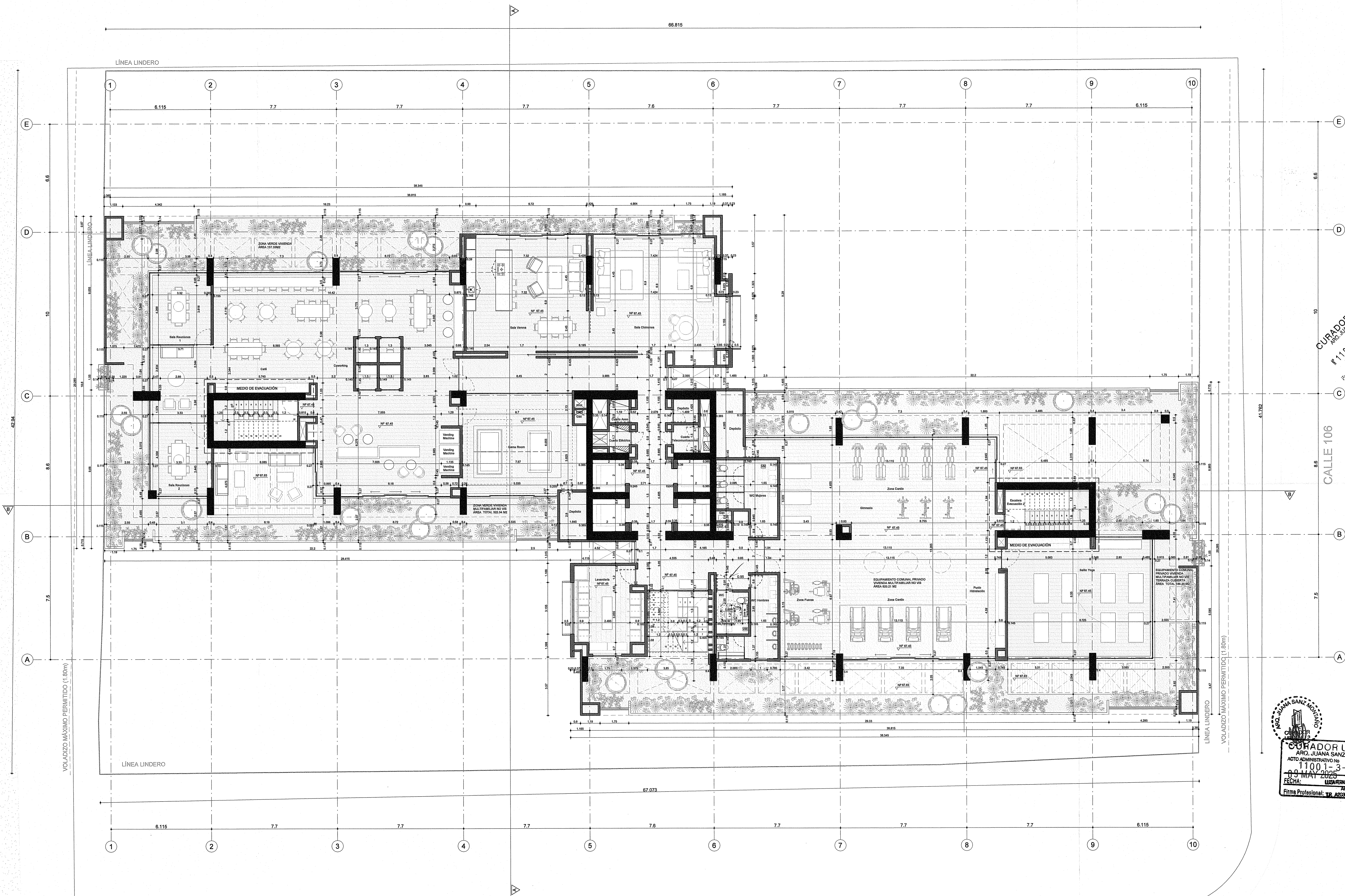
Dic:	Acht:
Adress/Postfach: L080019-0003 22-03-2004	

R.C. Nicholas Sotelo M. Mat. A25102505-78940029
 1^{er} Arquitecto Constructor
 Vgrs. Director de Proyecto
 Arq. Nicholas Sotelo

Verona
saravia.

CALLE 106A - PASEO PEATONAL

TRANSVERSAL 59



VM VENTILACIÓN MECÁNICA

EQUIPAMIENTO COMÚN PRIVADO
VIVIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS

Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

AVENIDA SUBA



TV 60 106-62

arias
serna
saravia.

Verona

Planta Nivel 22
14/24
078PLA

1 : 100

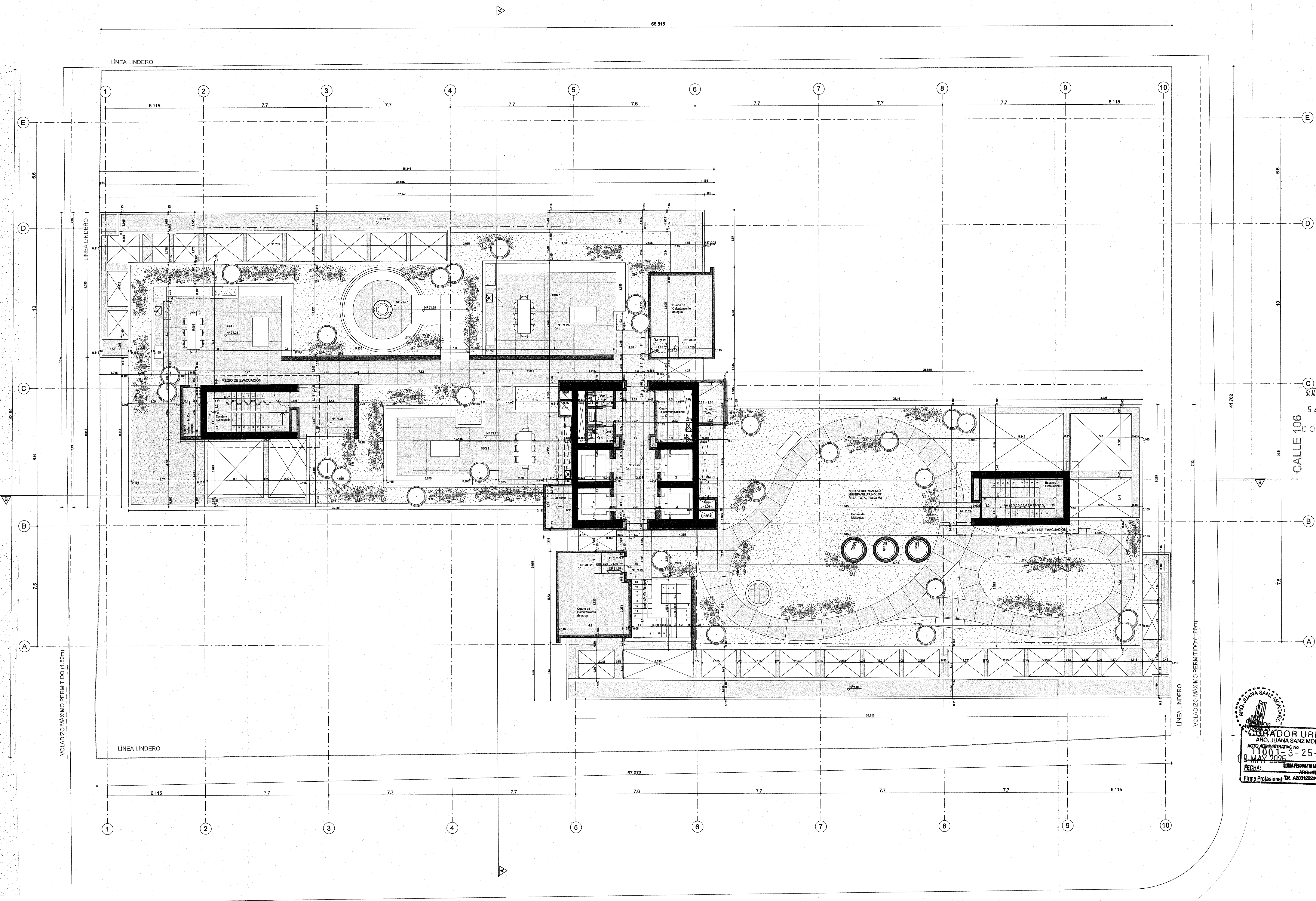
ARIAS SERNY Y SARAVIA S.A.S.

PROYECTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS
ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-3-25-1136
FECHA: 09 MAY 2025
Firma Profesional: TP. A03312025-101882382

CORADOR URBANO 3
ACTO ADMINISTRATIVO No. 11001-3-25-1136
FECHA: 24 MAY 2025

CALLE 106A - PASEO PEATONAL

TRANSVERSAL 59



VM VENTILACIÓN MECÁNICA

EQUIPAMIENTO COMÚN PRIVADO
VIVIENDA MULTIFAMILIAR NO VIS

Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

AVENIDA SUBA



15/24

078PLA

1 : 100

Planta Roofop

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.

Verónica Saravia

001-3-24-2175

20 FEB 2025

001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

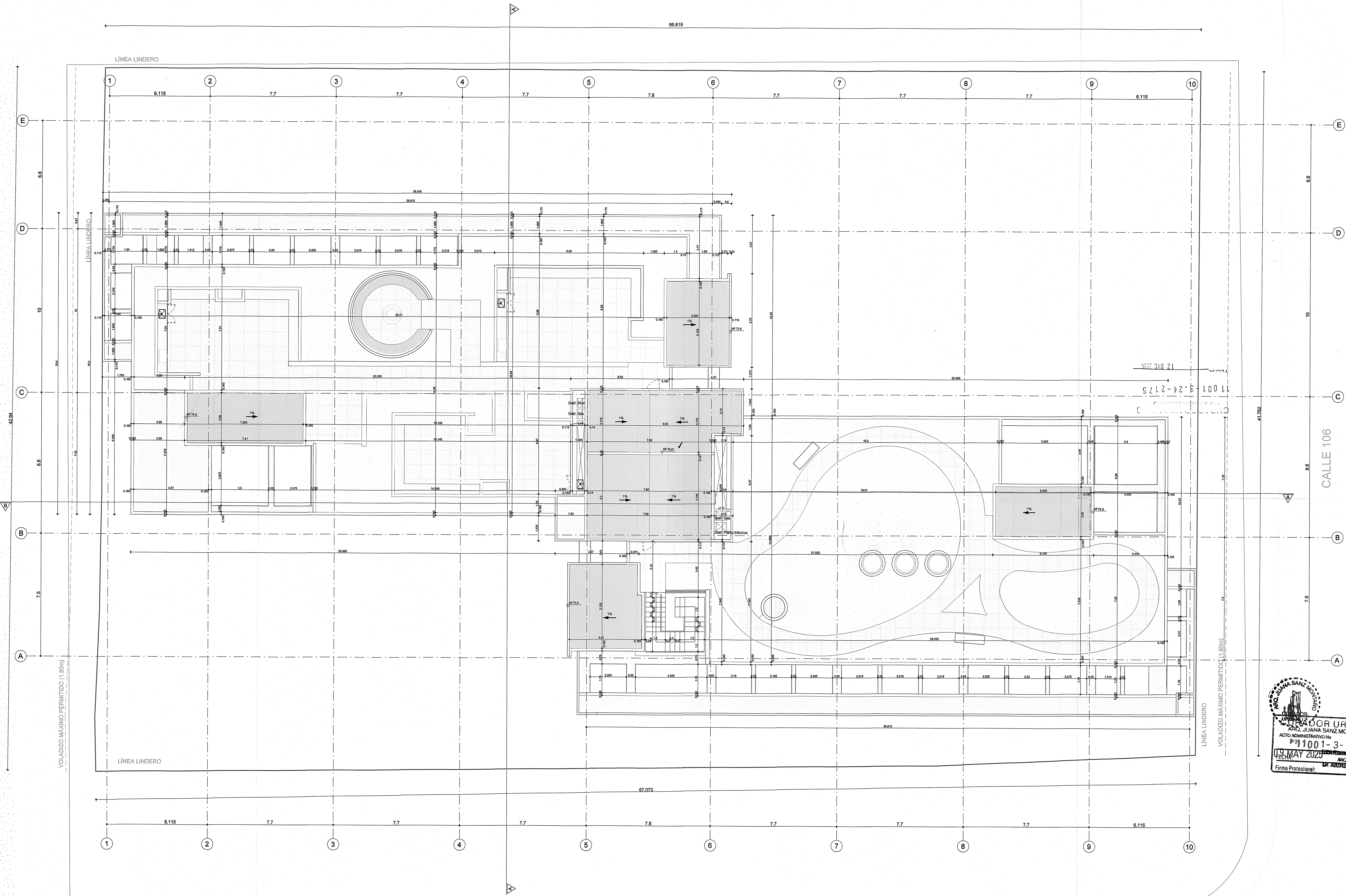
001-3-24-2175

001-3-24-2175

001-3-24-2175

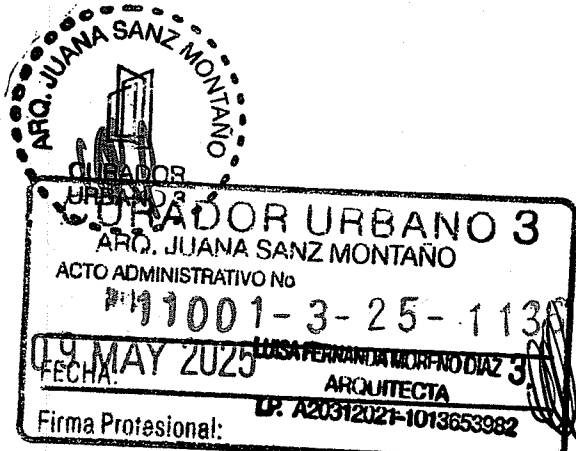
001-3-24-2175

001-3-24-2175

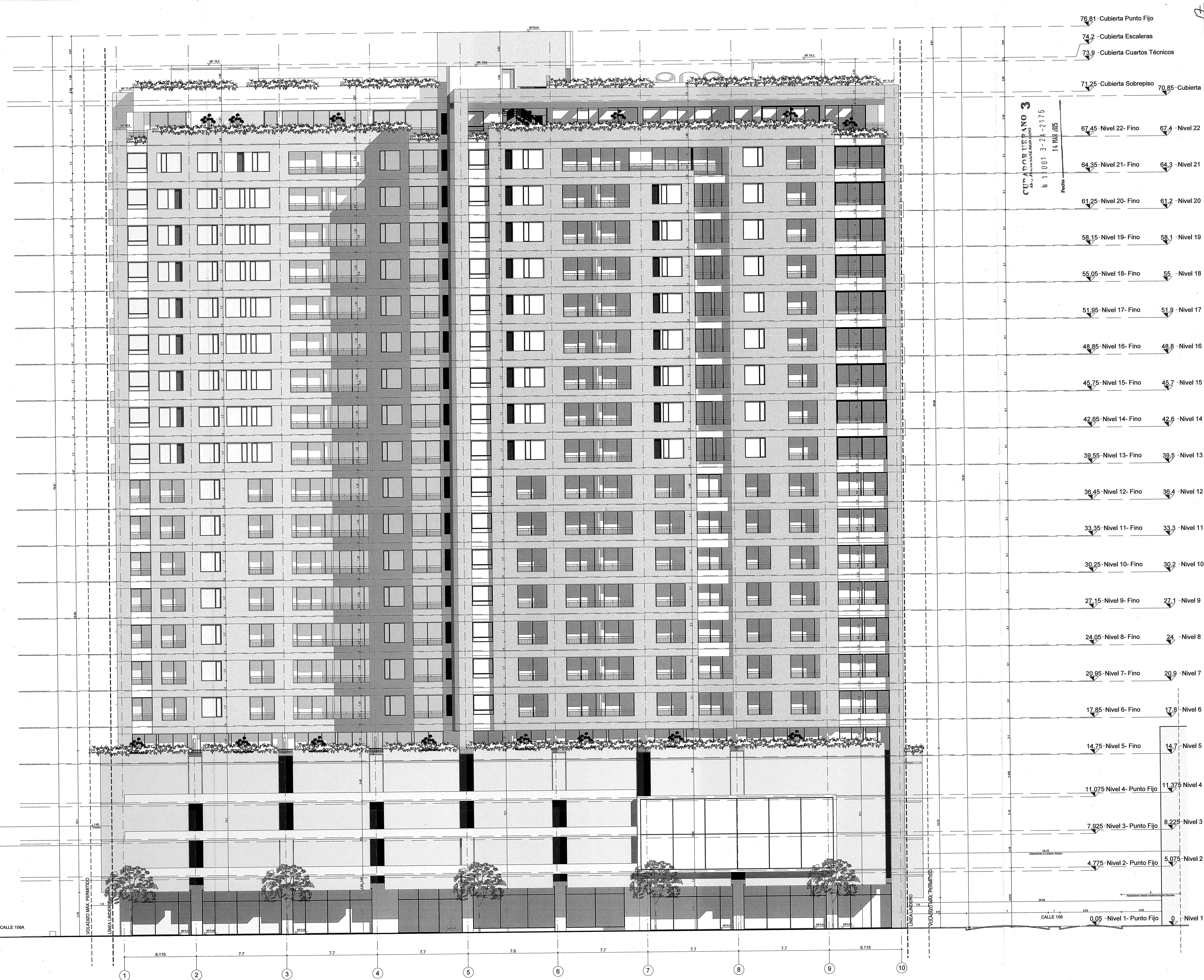


Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

AVENIDA SUBA



Fachada Principal-Av. Suba
1: 125
Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1



17/24
076PLA
Verona

1: 125

Fachada Frontal- Av. Suba

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.

PROYECTO: PASADIZO URBANO 3
CALLE 100A, VERONA

FECHA: 04 MAY 2024

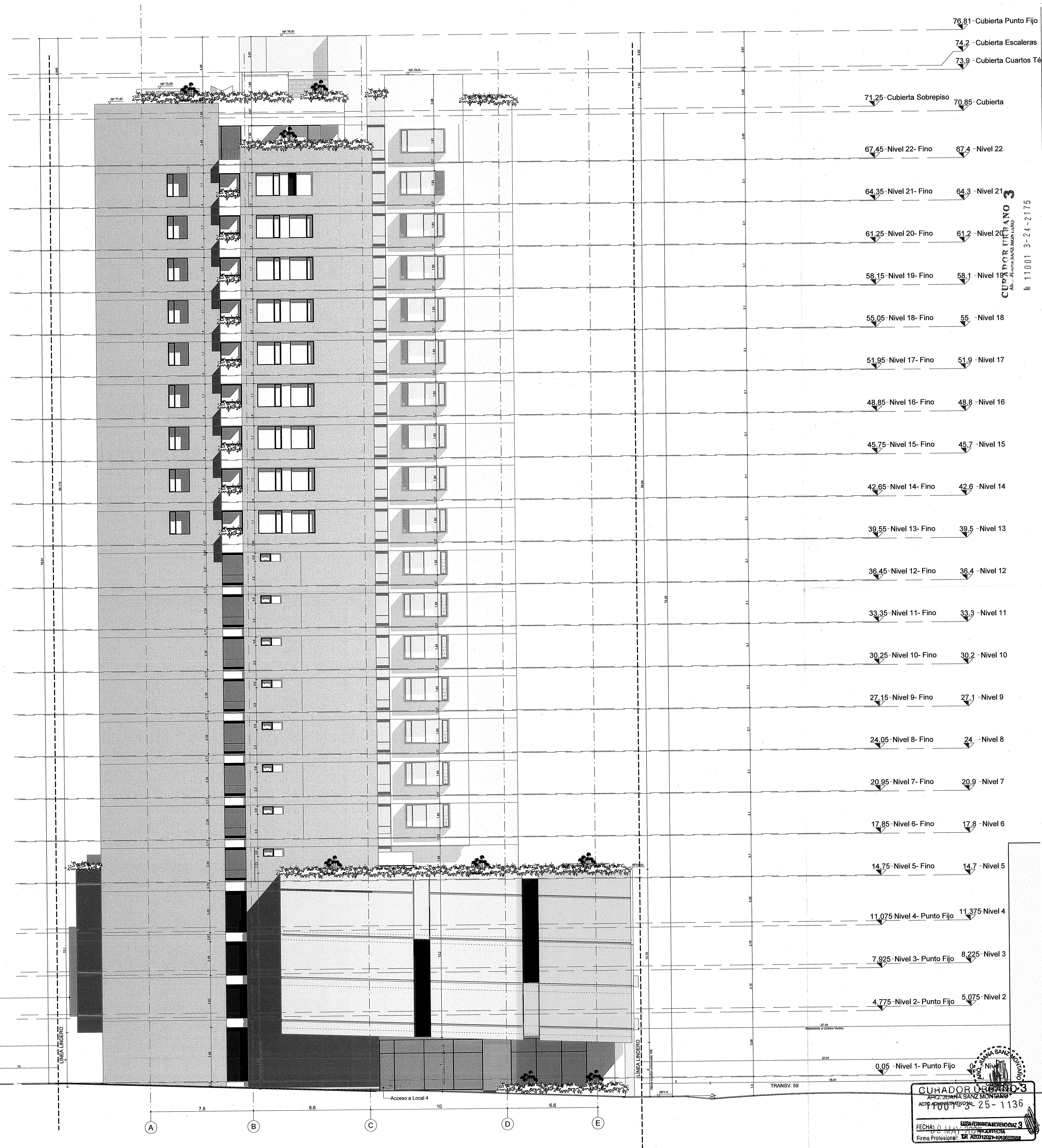
Firma Profesional: TPA 003202-1043555982

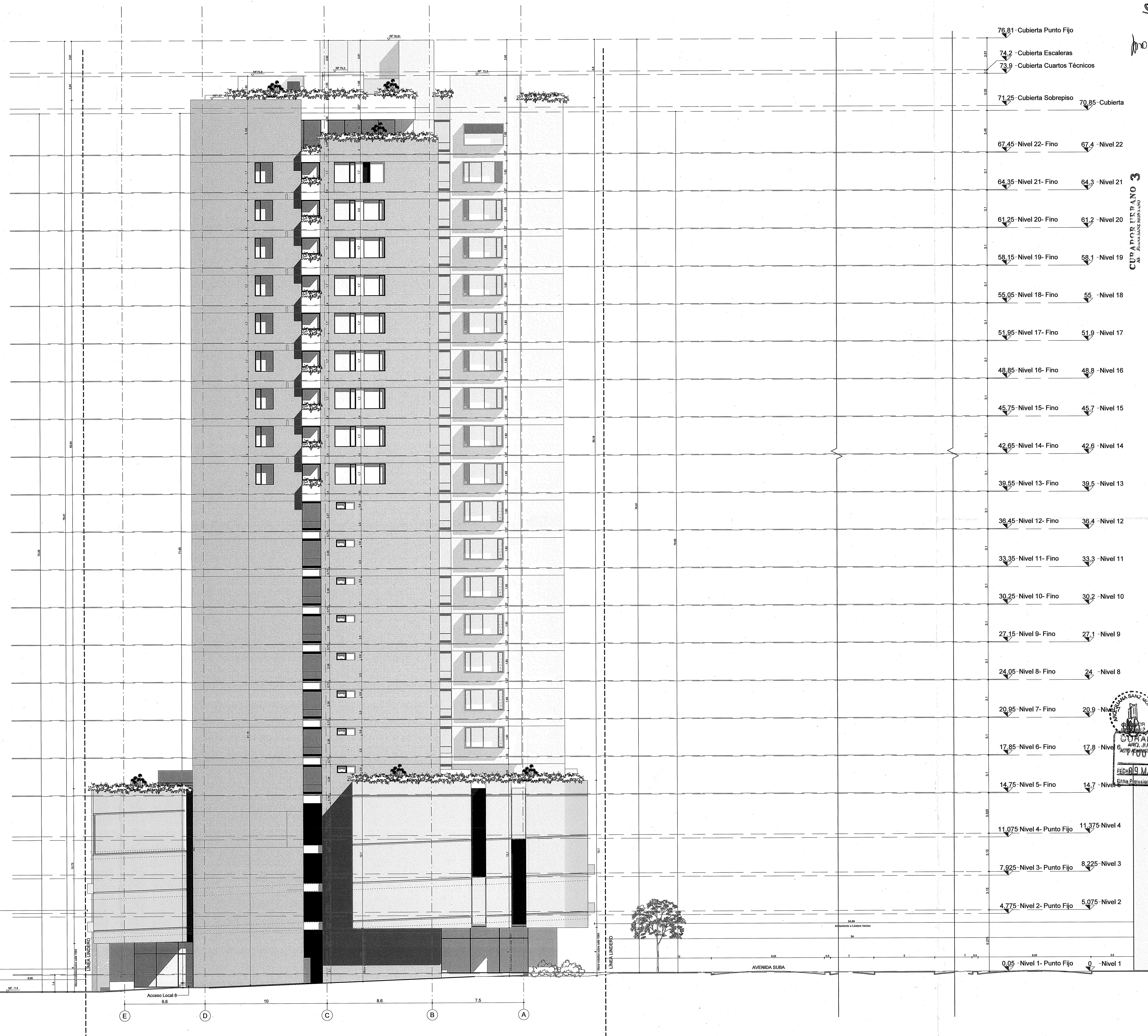
TV 60 106-62

arias
serna y
saravia.

Verona

Nivel	Altura (m)
76.81	Cubierta Punto Fijo
74.2	Cubierta Escaleras
73.9	Cubierta Cuartos Técnicos
71.25	Cubierta Sobrepiso
70.85	Cubierta
67.45	Nivel 22- Fino
67.4	Nivel 22
64.35	Nivel 21- Fino
64.3	Nivel 21
61.25	Nivel 20- Fino
61.2	Nivel 20
58.15	Nivel 19- Fino
58.1	Nivel 19
55.05	Nivel 18- Fino
55	Nivel 18
51.95	Nivel 17- Fino
51.9	Nivel 17
48.85	Nivel 16- Fino
48.8	Nivel 16
45.75	Nivel 15- Fino
45.7	Nivel 15
42.65	Nivel 14- Fino
42.6	Nivel 14
39.55	Nivel 13- Fino
39.5	Nivel 13
36.45	Nivel 12- Fino
36.4	Nivel 12
33.35	Nivel 11- Fino
33.3	Nivel 11
30.25	Nivel 10- Fino
30.2	Nivel 10
27.15	Nivel 9- Fino
27.1	Nivel 9
24.05	Nivel 8- Fino
24	Nivel 8
20.95	Nivel 7- Fino
20.9	Nivel 7
17.85	Nivel 6- Fino
17.8	Nivel 6
14.75	Nivel 5- Fino
14.7	Nivel 5
11.075	Nivel 4- Punto Fijo
11.375	Nivel 4
7.925	Nivel 3- Punto Fijo
8.225	Nivel 3
4.775	Nivel 2- Punto Fijo
5.075	Nivel 2
0.05	Nivel 1- Punto Fijo
0	Nivel 1





Fachada Lateral- Calle 106A
1 : 125

Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

TV 60 106-62

arias
serna
saravia.

10/04

076PLA
Version 3

1:125

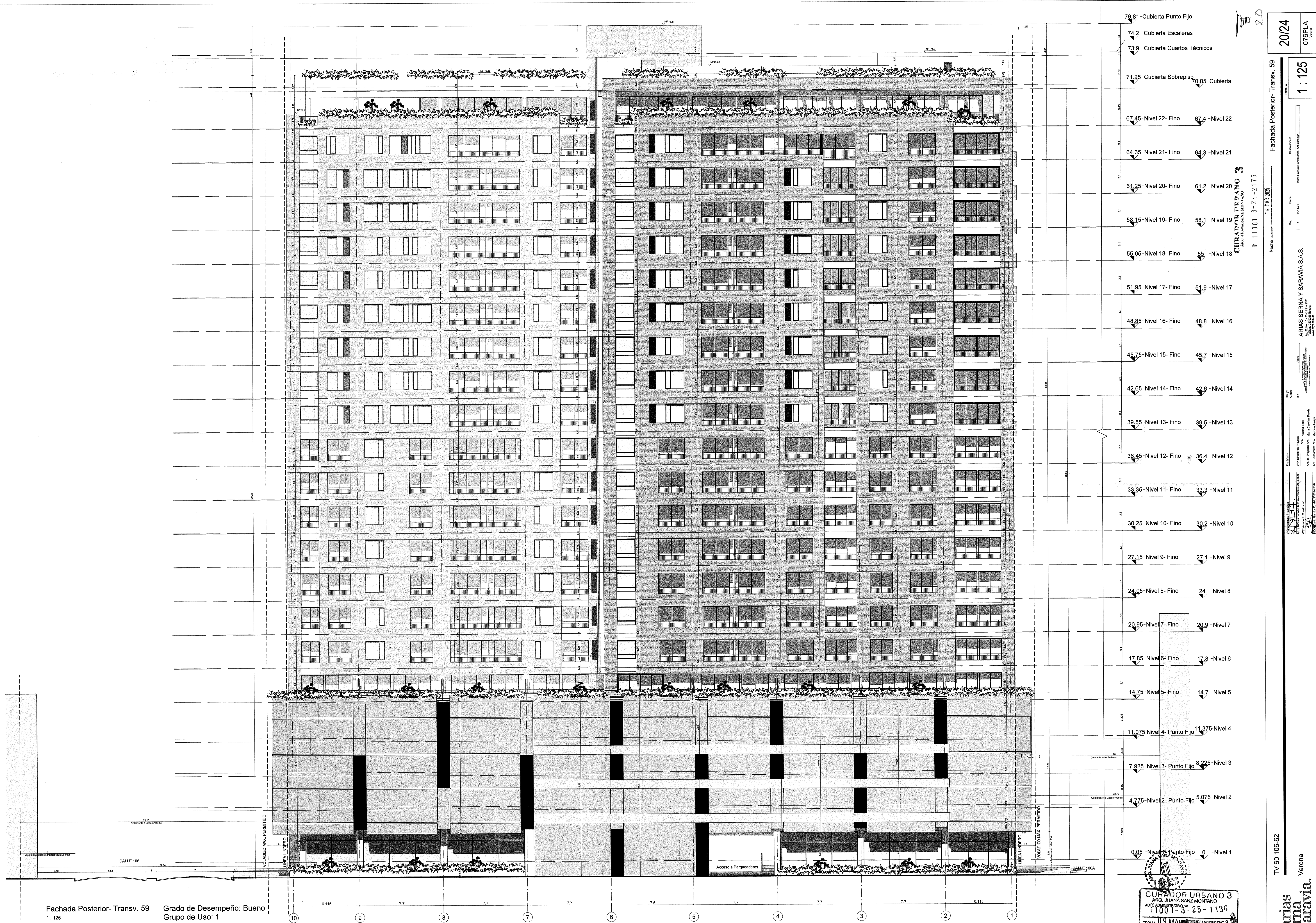
1
0
9
CURADOR UFRANO 3
AB. JUANA SANZ MONTAÑO

11001 3-24-2175

ARIAS SERNA Y SARAVIA S.A.S.
Av. 82 No. 10 - 33 Oficina 1101
Teléfono 2570265 Bogotá

GUARDADOR URBANO :
 ARG. JIJANA SANZ MONTAÑO
 ACCTO ADMINISTRATIVO No
 77001-3-2 - 1136

RECIBO 09 MAY 2005
Firma Profesional: TR 42031-026-1019860000



Fachada Posterior- Transv. 59
1: 125

Grado de Desempeño: Bueno
Grupo de Uso: 1

CURADOR URBANO 3
ARG. JUANA SANZ MONTANO
AUT. ADMINISTRATIVO
17001-3-25-1136
FECHA: 09 MAR 2024
Firma Profesional: TR A20312124-RI-0333882

2024

076PLA

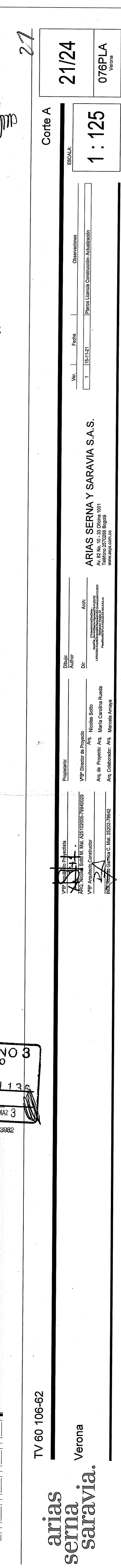
1: 125

ARIAS SERRA Y SARAVIA S.A.S.
Ruta 100, 100-100, 100-100
Bogotá, D.C. 11001-3-24-2175

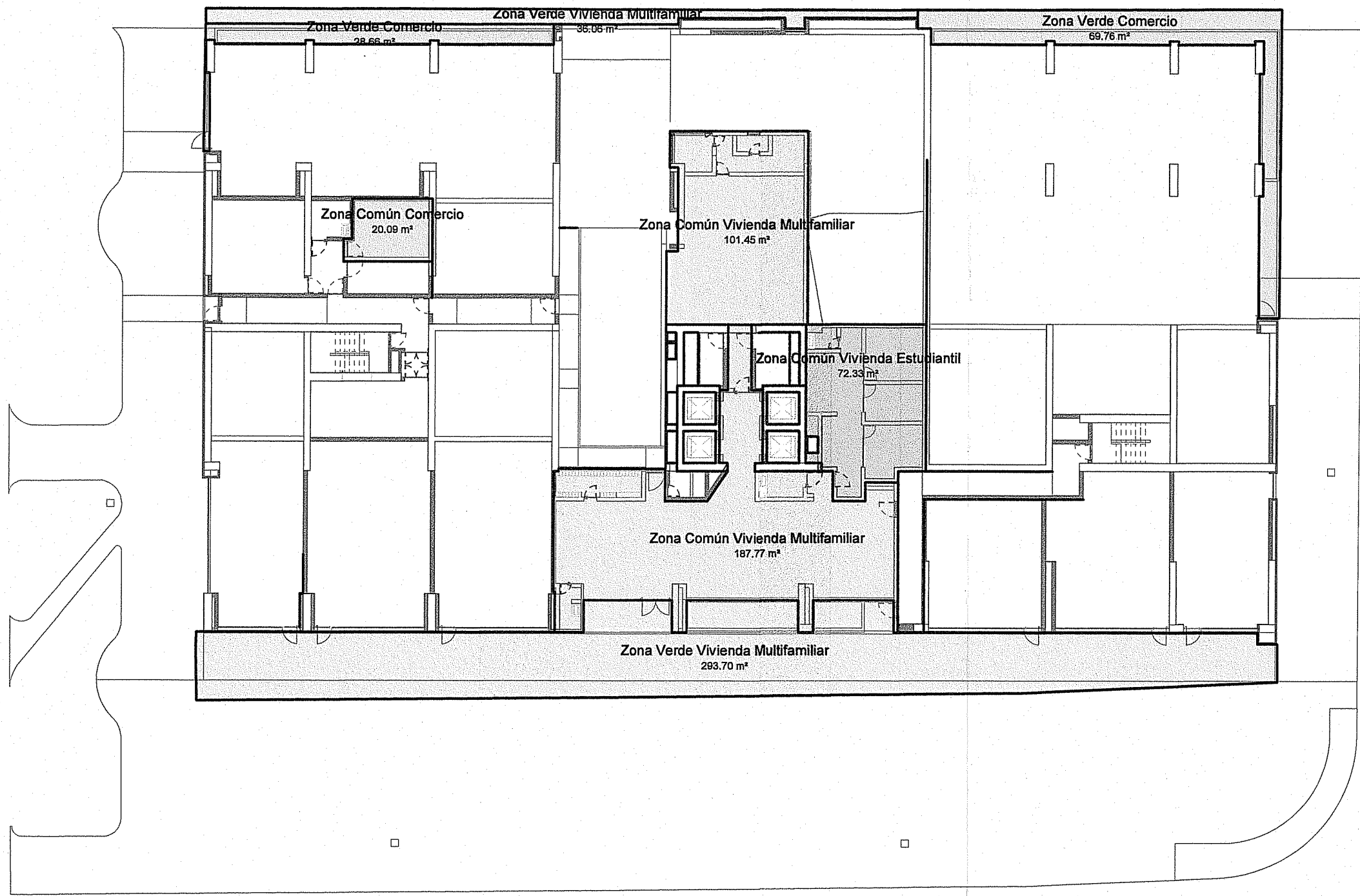
Verona saravia.

TV 60 106-62

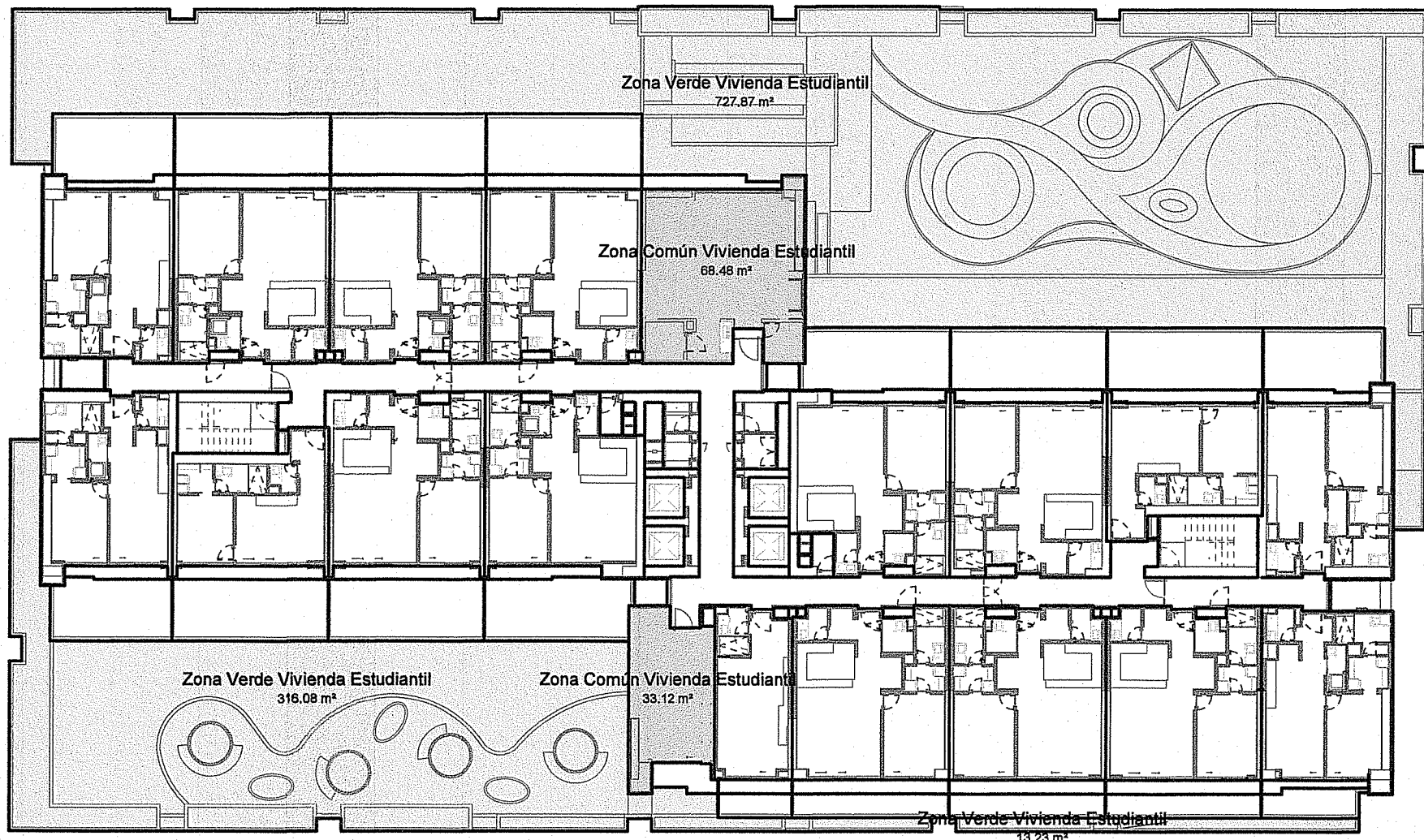
Fachada Posterior- Transv. 59



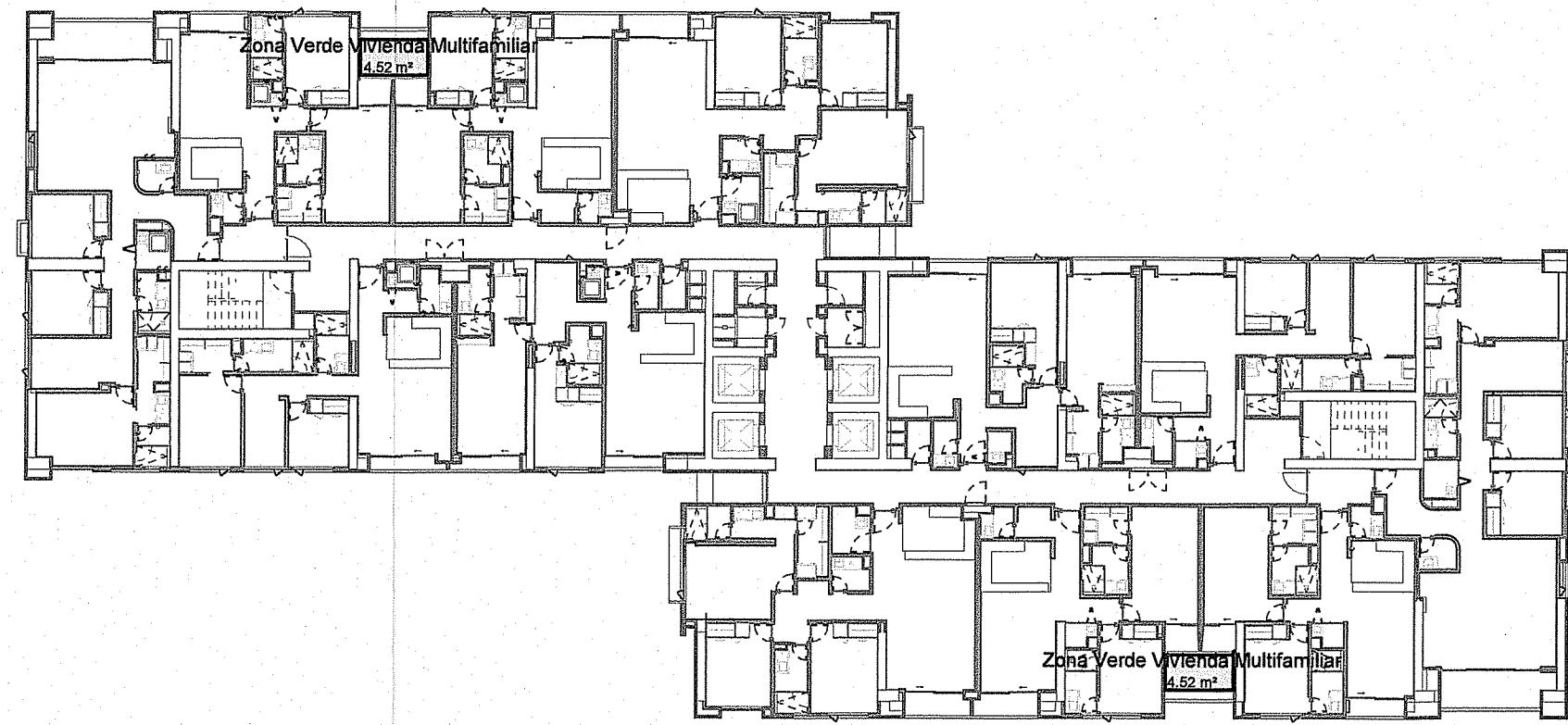
arias
serna.
saravia.



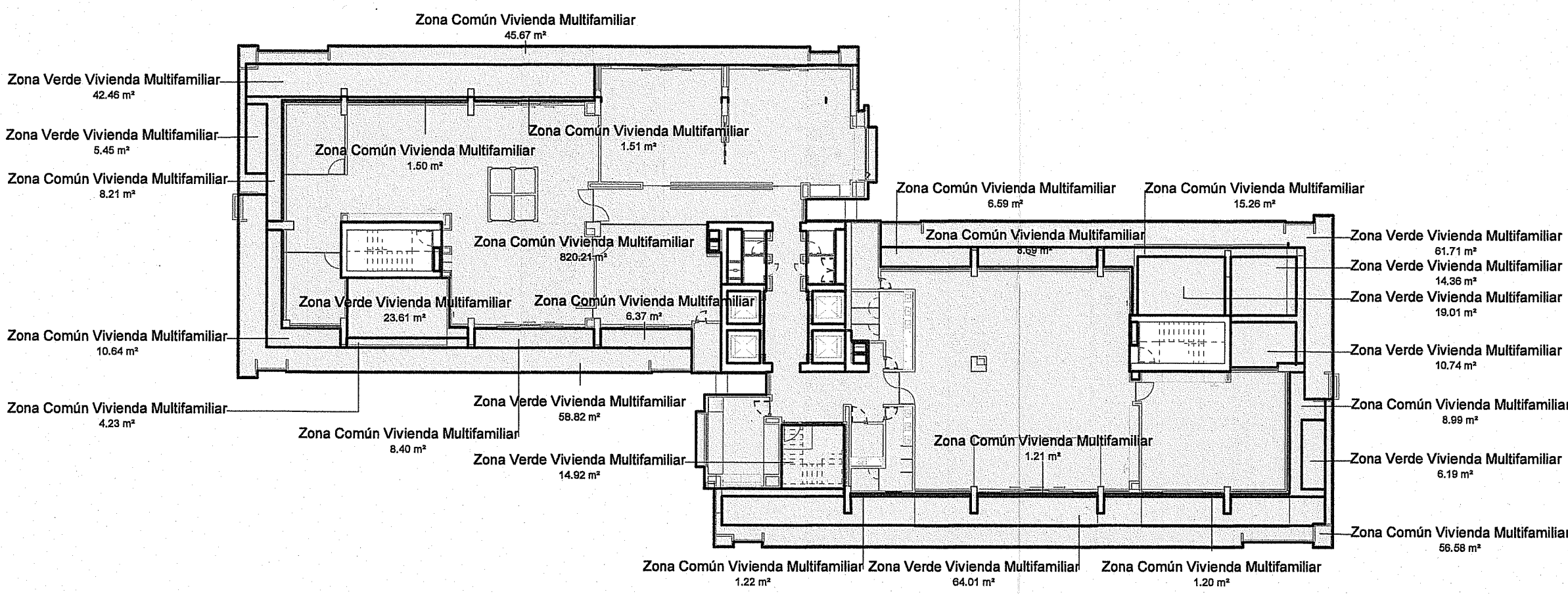
Nivel 1
1: 300



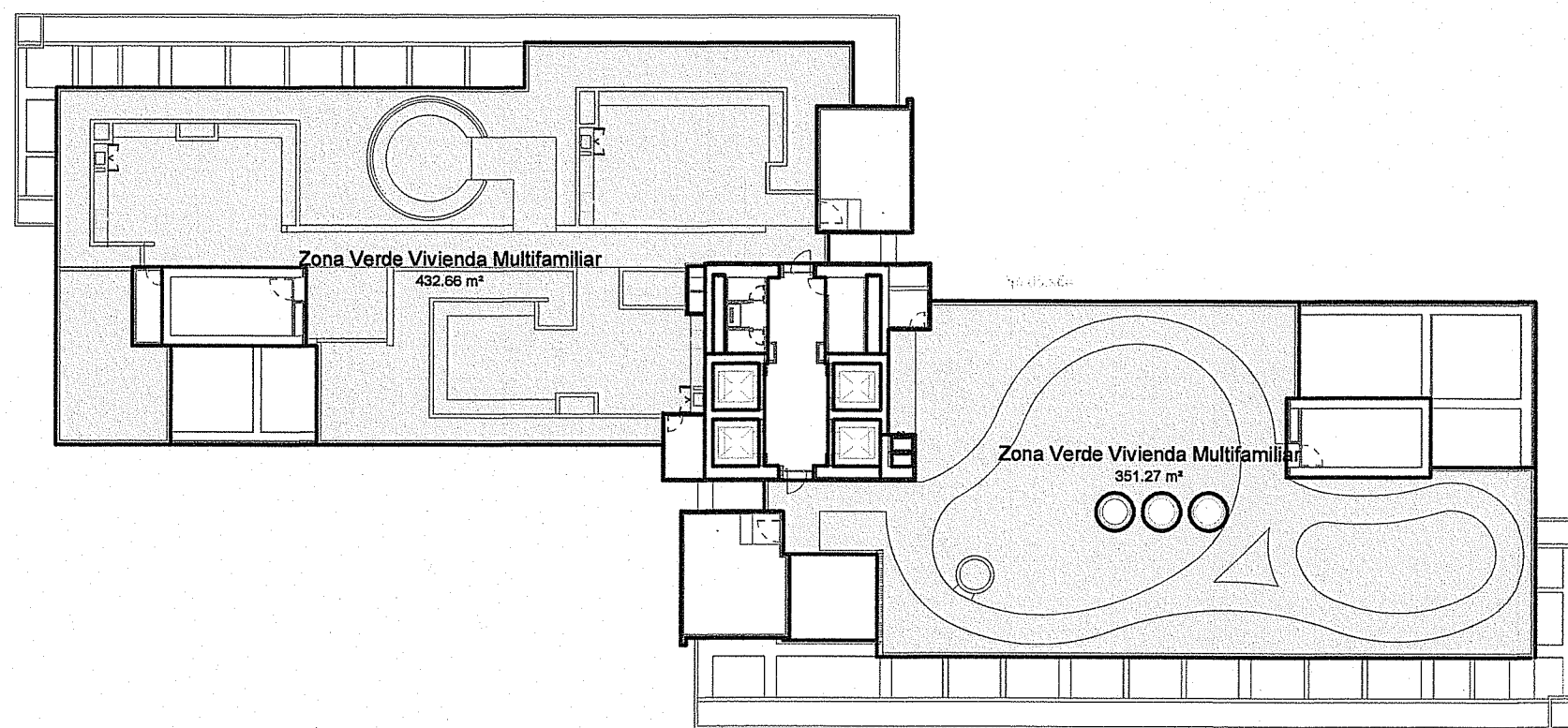
Nivel 5
1: 300



Nivel 13
1: 300



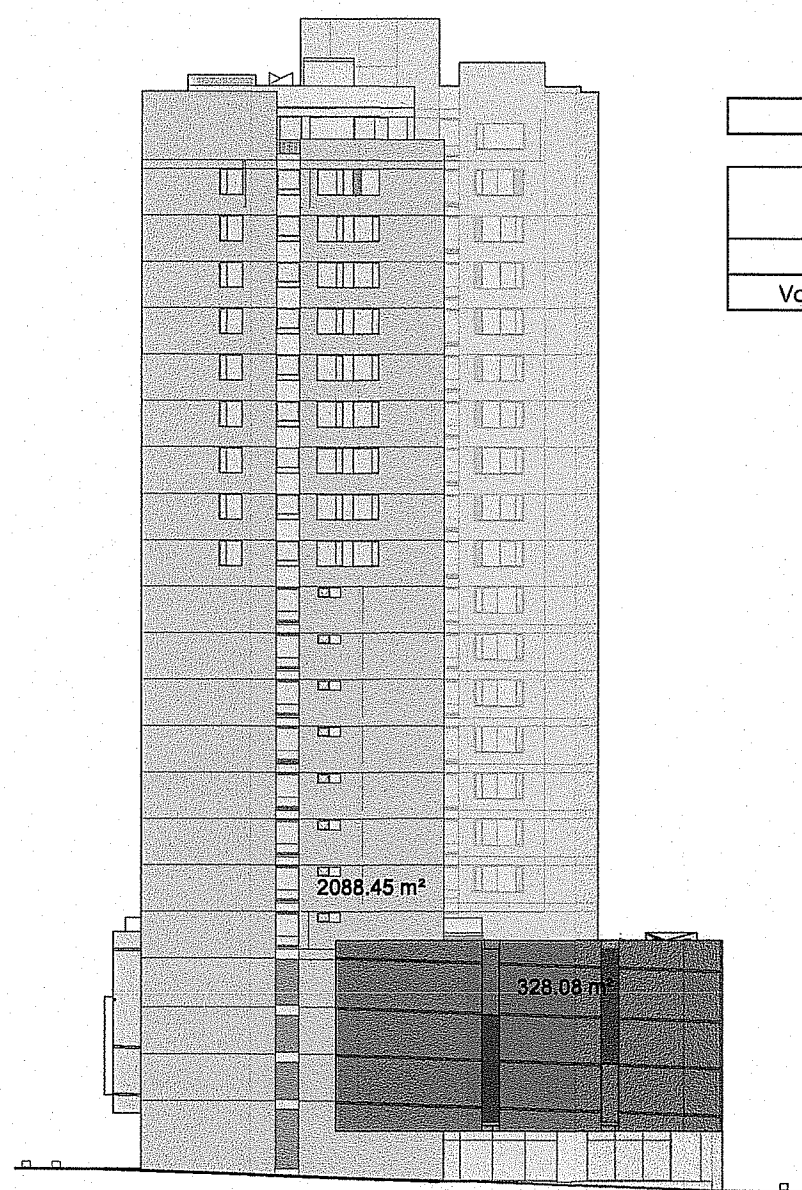
Nivel 22
1: 300



Rooftop
1: 300

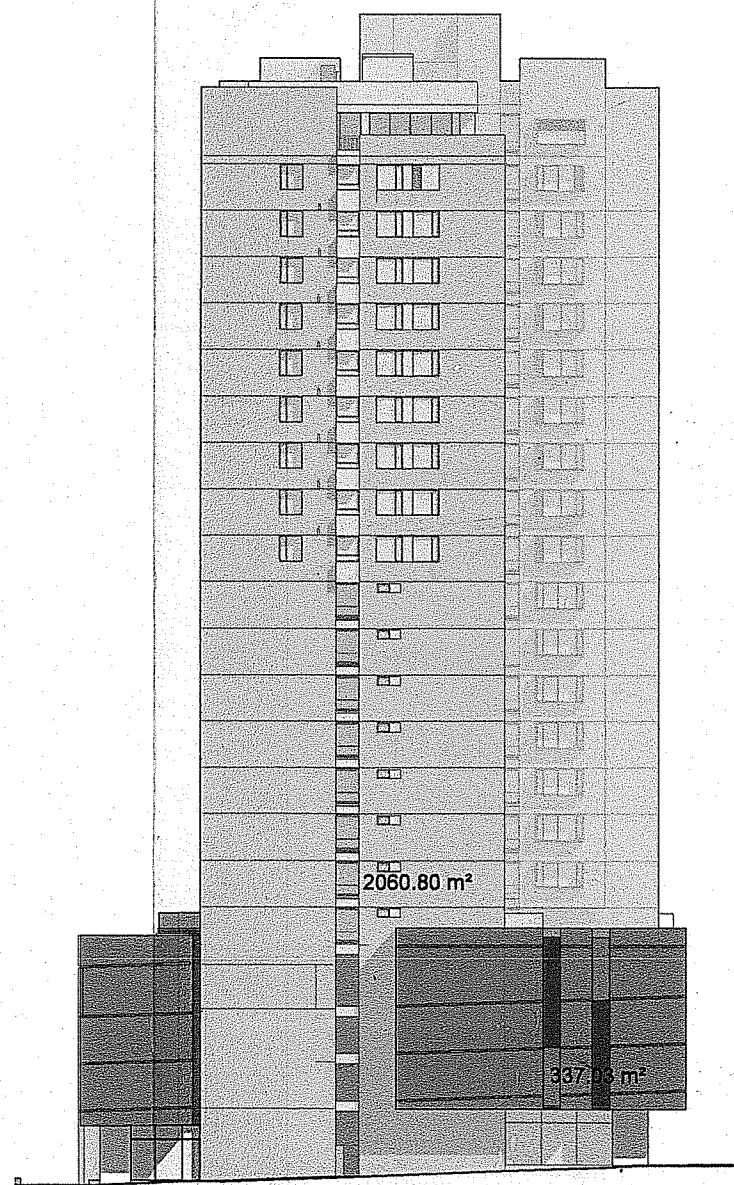
Equipamiento Comunal Privado

- Zona Común Comercio
- Zona Común Vivienda Estudiantil
- Zona Común Vivienda Multifamiliar
- Zona Verde Comercio
- Zona Verde Vivienda Estudiantil
- Zona Verde Vivienda Multifamiliar



Esquema Voladizos - Calle 106
1: 500

OCUPACION DE VOLADIZOS		
	Área	
	M2	%
Fachada Calle 106	2,088.52	100
Voladizo Fachada Calle 106	328.08	15.71



Esquema Voladizos - Calle 106A
1: 500

OCUPACION DE VOLADIZOS		
	Área	
	M2	%
Fachada Calle 106A	2,060.80	100.00
Voladizo Fachada Calle 106A	337.03	16.35

