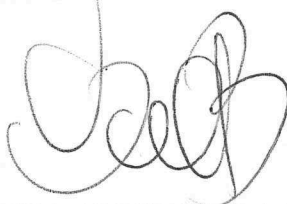


**LOS SUSCRITOS FUNCIONARIOS
DE LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT**

CERTIFICAN:

Que, la información presentada corresponde a los saldos tomados fielmente de los libros de contabilidad de la Secretaría Distrital del Hábitat para el período comprendido entre el 1 y el 31 de diciembre de 2024, revela la realidad económica y financiera de la entidad, reflejando en forma fidedigna la situación financiera y el resultado del patrimonio, dando cumplimiento al control interno en cuanto a la correcta preparación y presentación de los estados financieros libres de errores significativos.

La presente certificación se expide a los 28 días del mes de enero de 2025, de conformidad con el Nuevo Marco Normativo Contable para entidades de gobierno, Resolución 533 de 2015 modificada por la Resolución 285 de 2023 expedida por la Contaduría General de la Nación.



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

C.C. 52.331.161

Secretaria Distrital del Hábitat 

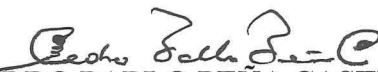
Representante Legal



ANA MILENA YELA ESCOBAR

C.C. 52.426.444

Subsecretaria de Gestión Corporativa



PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO

C.C. 4.228.842

Contador T.P. 82532 – T

Revisó: César Augusto Cáceres González 
Subdirector Financiero

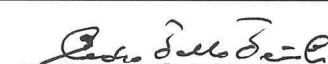
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024 COMPARADO CON 31 DE DICIEMBRE 2023

Cifras expresadas en pesos colombianos

Nota	31-dic-24	31-dic-23	Variación Absoluta	Variación Relativa %	Nota	31-dic-24	31-dic-23	Variación Absoluta	Variación Relativa %
1 ACTIVO	\$ 759.515.254.351	\$ 688.402.467.440	\$ 71.112.786.911	10,33%	2 PASIVO	\$ 68.340.715.720	\$ 25.937.804.441	\$ 42.402.911.279	163,48%
ACTIVO CORRIENTE	\$ 54.167.914	\$ 114.629.453	\$ -60.461.539	-52,75%	21 PASIVO CORRIENTE	\$ 65.808.622.143	\$ 24.148.451.007	\$ 41.660.171.136	172,52%
5 11 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ -	\$ -	\$ -	-	24 CUENTAS POR PAGAR	\$ 62.970.166.750	\$ 20.537.679.593	\$ 42.432.487.157	206,61%
7 13 CUENTAS POR COBRAR	\$ 54.167.914	\$ 114.629.453	\$ -60.461.539	-52,75%	2401 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS NACIONALES	\$ 28.723.828.634	\$ 13.704.259.314	\$ 15.019.569.320	109,60%
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 54.167.914	\$ 114.629.453	\$ -60.461.539	-52,75%	2424 DESCUENTOS DE NÓMINA	\$ 1.098.838	\$ 1.787.644	\$ -688.806	-38,53%
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 759.461.086.437	\$ 688.287.837.987	\$ 71.173.248.450	10,34%	2430 SUBSIDIOS ASIGNADOS	\$ 32.589.867.544	\$ 5.945.285.633	\$ 26.644.581.911	448,16%
10 13 CUENTAS POR COBRAR	\$ 51.481.176.045	\$ 51.689.861.188	\$ -208.685.143	-0,40%	2436 RETENCIÓN EN LA FUENTE	\$ 955.623.887	\$ 573.543.310	\$ 382.080.577	66,62%
1311 CONTRIBUCIONES TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$ 119.073.833.089	\$ 111.597.785.666	\$ 7.476.047.423	6,70%	17/21 2440 IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y TASAS	\$ 411.481.116	\$ 113.638.753	\$ 297.842.363	262,10%
1384 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 2.414.848.883	\$ 1.849.493.637	\$ 565.355.246	30,57%	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 288.266.731	\$ 199.164.939	\$ 89.101.792	44,74%
1386 DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	\$ -70.007.505.927	\$ -61.757.418.115	\$ -8.250.087.812	13,36%	22 25 OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	\$ 2.838.455.393	\$ 3.610.771.414	\$ -772.316.021	-21,39%
					2511 BENEFICIOS A EMPLEADOS A CORTO PLAZO	\$ 2.838.455.393	\$ 3.610.771.414	\$ -772.316.021	-21,39%
16 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	\$ 5.036.390.905	\$ 6.597.564.634	\$ -1.561.173.729	-23,66%	PASIVO NO CORRIENTE	\$ 2.532.093.577	\$ 1.789.353.434	\$ 742.740.143	41,51%
1620 MAQUINARIA, PLANTA Y EQUIPO EN MONTAJE	\$ 24.729.306	\$ 24.729.306	\$ -	0,00%	23 24 CUENTAS POR PAGAR	\$ 641.653.673	\$ 648.856.333	\$ -7.202.660	-1,11%
1635 BIENES MUEBLES EN BODEGA	\$ 139.715.100	\$ 135.371.600	\$ 4.343.500	3,21%	2490 OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 641.653.673	\$ 648.856.333	\$ -7.202.660	-1,11%
1650 REDES LINEAS Y CABLES	\$ 976.132.814	\$ 976.132.814	\$ -	0,00%	22 25 OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL	\$ 851.531.281	\$ 64.489.715	\$ 787.041.566	1220,41%
1655 MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 5.383.963.179	\$ 5.336.089.894	\$ 47.873.285	0,90%	2512 BENEFICIOS A EMPLEADOS A LARGO PLAZO	\$ 851.531.281	\$ 64.489.715	\$ 787.041.566	1220,41%
1665 MUEBLES, ENSERES Y EQUIPO DE OFICINA	\$ 511.228.628	\$ 511.228.629	\$ -1	0,00%	27 27 PASIVOS ESTIMADOS	\$ 1.038.908.623	\$ 1.076.007.386	\$ -37.098.763	-3,45%
1670 EQUIPOS DE COMUNICACIÓN Y COMPUTACIÓN	\$ 4.184.853.397	\$ 4.126.968.796	\$ 57.884.601	1,40%	2701 LITIGIOS Y DEMANDAS	\$ 1.038.908.623	\$ 1.076.007.386	\$ -37.098.763	-3,45%
1675 EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCIÓN Y ELEVACIÓN	\$ 212.090.010	\$ 400.567.560	\$ -228.477.550	-51,86%					
1685 DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (CR)	\$ -6.396.321.529	\$ -4.941.328.780	\$ -1.454.992.749	29,45%					
1695 DETERIORO ACUMULADO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	\$ -	\$ 12.195.185	\$ -12.195.185	-100,00%					
19 OTROS ACTIVOS	\$ 702.943.519.488	\$ 630.000.412.165	\$ 72.943.107.322	11,58%	3 PATRIMONIO	\$ 663.258.732.883	\$ 632.340.012.683	\$ 30.918.720.200	4,89%
1905 BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	\$ -	\$ 151.819.034	\$ -151.819.034	-100,00%	31 PATRIMONIO DE LAS ENTIDADES DE GOBIERNO	\$ 663.258.732.883	\$ 632.340.012.683	\$ 30.918.720.200	4,89%
1906 AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS	\$ 15.046.814.791	\$ 29.279.027.793	\$ -14.232.213.002	-48,61%	3105 CAPITAL FISCAL	\$ 104.939.269.471	\$ 104.939.269.471	\$ -	0,00%
1908 RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACIÓN	\$ 180.186.780.337	\$ 91.609.572.012	\$ 88.577.208.325	96,69%	3109 RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 558.319.463.412	\$ 527.400.743.212	\$ 30.918.720.200	5,86%
1926 DERECHOS EN FIDEICOMISO	\$ 505.191.781.653	\$ 506.530.892.464	\$ -1.339.110.810	-0,26%					
1970 ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 3.898.172.426	\$ 3.762.674.838	\$ 135.497.588	3,60%					
1975 AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$ -1.159.303.268	\$ -1.112.847.524	\$ -46.455.744	4,17%					
1976 DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$ -220.726.451	\$ -220.726.451	\$ -	0,00%					
TOTAL ACTIVO	\$ 759.515.254.351	\$ 688.402.467.440	\$ 71.112.786.911	10,33%					
8 CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	\$ -	\$ -	\$ -	100,00%	9 PASIVOS DE ORDEN ACREEDORAS	\$ -	\$ -	\$ -	100,00%
25 81 DERECHOS CONTINGENTES	\$ 15.345.747.944	\$ 23.053.675.184	\$ -7.707.927.241	-33,43%	25 91 PASIVOS CONTINGENTES	\$ -224.369.959.946	\$ -140.618.824.455	\$ -83.751.135.491	59,56%
8120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN	\$ 2.563.605.258	\$ 4.246.874.797	\$ -1.683.269.539	-39,64%	9120 LITIGIOS Y MECANISMOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN	\$ -202.203.522.482	\$ -132.249.878.422	\$ -69.953.644.060	52,90%
8190 OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	\$ 12.782.142.686	\$ 18.806.800.387	\$ -6.024.657.702	-32,03%	9190 OTROS PASIVOS CONTINGENTES	\$ -22.166.437.464	\$ -8.368.946.033	\$ -13.797.491.431	164,87%
26 83 DEUDORAS DE CONTROL	\$ 566.297.019	\$ 566.297.019	\$ -	0,00%	93 ACREEDORAS DE CONTROL	\$ -14.903.585.899	\$ -	\$ -14.903.585.899	100,00%
8315 BIENES Y DERECHOS RETIRADOS	\$ 333.328.987	\$ 333.328.987	\$ -	0,00%	9390 OTRAS CUENTAS ACREEDORAS DE CONTROL	\$ -14.903.585.899	\$ -	\$ -14.903.585.899	100,00%
8355 EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INVERSIÓN	\$ 232.968.032	\$ 232.968.032	\$ -	0,00%					
26 89 DEUDORAS POR CONTRA (CR)	\$ -15.912.044.963	\$ -23.619.972.203	\$ 7.707.927.241	-32,63%	26 89 ACREEDORAS DE CONTROL	\$ -239.273.545.845	\$ -140.618.824.455	\$ -98.654.721.390	59,56%
8905 ACTIVOS CONTINGENTES POR CONTRA	\$ -15.345.747.944	\$ -23.053.675.184	\$ 7.707.927.241	-33,43%	26 95 PASIVOS CONTINGENTES POR CONTRA (DB)	\$ -224.369.959.946	\$ -140.618.824.455	\$ -83.751.135.491	59,56%
8915 DEUDORAS DE CONTROL POR CONTRA	\$ -566.297.019	\$ -566.297.019	\$ -	0,00%	9515 ACREEDORAS CONTROL CONTRA	\$ -14.903.585.899	\$ -	\$ -14.903.585.899	100,00%


ANA MILENA YELA ESCOBAR
 Subsecretaría de Gestión Corporativa
 C.C. 52.426.444

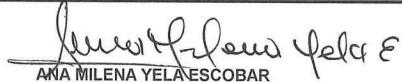

VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
 Secretaría Distrital del Hábitat
 C.C. 52.331.161


PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO
 Contador T.P. 82532-T
 C.C. 4.228.842

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ESTADO DE RESULTADOS P & G
ENTRE 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024

Cifras expresadas en pesos colombianos

Nota		dic-24	dic-23	Variación Absoluta	%
28 4	INGRESOS OPERACIONALES	\$ 535.470.006.251	\$ 694.376.250.576	-\$ 158.906.244.325	-22,88%
41	INGRESOS FISCALES	\$ 36.811.709.003	\$ 46.751.137.643	-\$ 9.939.428.640	-21,26%
4110	CONTRIBUCIONES, TASAS E INGRESOS NO TRIBUTARIOS	\$ 36.811.709.003	\$ 46.751.137.643	-\$ 9.939.428.640	-21,26%
44	TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES	\$ -	\$ 80.008.236.405		-100,00%
4428	OTRAS TRANSFERENCIAS	\$ -	\$ 80.008.236.405		-100,00%
47	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES (ENLACE)	\$ 461.488.183.341	\$ 439.034.745.637	\$ 22.453.437.704	5,11%
4705	FONDOS RECIBIDOS	\$ 377.634.520.667	\$ 434.472.941.439	-\$ 56.838.420.772	-13,08%
4720	OPERACIONES DE ENLACE	\$ 129.676.674	\$ 31.828.191	\$ 97.848.483	307,43%
4722	OPERACIONES SIN FLUJO DE EFECTIVO	\$ 83.723.986.000	\$ 4.529.976.007	\$ 79.194.009.993	1748,22%
48	OTROS INGRESOS	\$ 37.170.113.907	\$ 128.582.130.891	-\$ 91.412.016.984	-71,09%
4802	FINANCIEROS	\$ 1.640.970.925	\$ 10.030.118.261	-\$ 8.389.147.336	-83,64%
4808	INGRESOS DIVERSOS	\$ 32.288.397.984	\$ 110.290.424.135	-\$ 78.002.026.151	-70,72%
4830	REVERSIÓN DE LAS PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR	\$ 3.240.744.998	\$ 8.261.588.495	-\$ 5.020.843.497	-60,77%
29 5	GASTOS OPERACIONALES	\$ 507.554.200.503	\$ 664.251.600.260	-\$ 156.697.399.757	-23,59%
51	DE ADMINISTRACION Y OPERACIÓN	\$ 27.842.400.683	\$ 26.334.785.158	\$ 1.507.615.525	5,72%
5101	SUELDOS Y SALARIOS	\$ 11.075.054.283	\$ 9.314.022.782	\$ 1.761.031.501	18,91%
5102	CONTRIBUCIONES IMPUTADAS	\$ 40.240.872	\$ 10.306.552	\$ 29.934.320	290,44%
5103	CONTRIBUCIONES EFECTIVAS	\$ 3.065.810.880	\$ 2.525.538.701	\$ 540.272.179	21,39%
5104	APORTES SOBRE LA NÓMINA	\$ 714.832.400	\$ 558.993.501	\$ 155.838.899	27,88%
5107	PRESTACIONES SOCIALES	\$ 6.113.560.970	\$ 5.509.532.797	\$ 604.028.173	10,96%
5108	GASTOS DE PERSONAL DIVERSOS	\$ 492.128.842	\$ 458.640.926	\$ 33.487.916	7,30%
17/2 5111	GENERALES	\$ 6.340.337.436	\$ 7.957.441.899	-\$ 1.617.104.463	-20,32%
5120	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS	\$ 435.000	\$ 308.000	\$ 127.000	41,23%
53	DETERIORO, DEPRECIACIONES, AMORTIZACIONES Y PROVISIONES	\$ 17.020.676.078	\$ 98.633.601.949	-\$ 81.612.925.871	-82,74%
5347	DETERIORO DE LAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 14.740.988.609	\$ 40.041.251.901	-\$ 25.300.263.292	-63,19%
5360	DEPRECIACIÓN DE PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 1.881.710.897	\$ 1.727.604.086	\$ 154.106.811	8,92%
5366	AMORTIZACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 46.455.744	\$ 71.164.468	-\$ 24.708.724	-34,72%
5368	PROVISION LITIGIOS Y DEMANDAS	\$ 351.520.828	\$ 56.793.581.494	-\$ 56.442.060.666	-99,38%
55	GASTO PUBLICO SOCIAL	\$ 429.924.693.698	\$ 423.642.285.698	\$ 6.282.408.000	1,48%
5504	VIVIENDA	\$ 186.701.948.509	\$ 187.308.093.645	-\$ 606.145.136	-0,32%
5550	SUBSIDIOS ASIGNADOS	\$ 243.222.745.189	\$ 236.334.192.053	\$ 6.888.553.136	2,91%
57	OPERACIONES INTERINSTITUCIONALES (ENLACE)	\$ 30.989.538.929	\$ 111.569.952.090	-\$ 80.580.413.161	-72,22%
5720	OPERACIONES DE ENLACE	\$ 30.989.538.929	\$ 111.569.952.090	-\$ 80.580.413.161	-72,22%
58	OTROS GASTOS	\$ 1.776.891.115	\$ 4.070.975.365	-\$ 2.294.084.250	-56,35%
5802	COMISIONES	\$ 278.075.912	\$ -	\$ 278.075.912	100,00%
5804	FINANCIEROS	\$ 1.261.313.475	\$ 4.033.160.852	-\$ 2.771.847.377	-68,73%
5890	GASTOS DIVERSOS	\$ 233.704.985	\$ 36.850.517	\$ 196.854.468	534,20%
5893	DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS	\$ 3.796.743	\$ 963.996	\$ 2.832.747	293,85%
	EXCEDENTE (DEFICIT) OPERACIONAL	\$ 27.915.805.748	\$ 30.124.650.316	-\$ 2.208.844.568	-7%


ANA MILENA YELA ESCOBAR
 Subsecretaria de Gestión Corporativa
 C.C. 52.426.444


VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
 Secretaria Distrital del Hábitat
 C.C.52.331.161

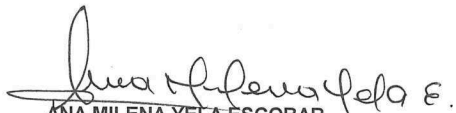

PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO
 Contador T.P. 82532-T
 C.C. 4.228.842

SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
A 31 DE DICIEMBRE DE 2024

SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2023	CIERRE DE VIGENCIA	SALDOS INICIALES	662.464.662.998
VARIACIONES PATRIMONIALES			28.709.875.632
SALDO PATRIMONIO A 31 DE DICIEMBRE DE 2024			<u>691.174.538.630</u>

DETALLE DE LAS VARIACIONES PATRIMONIALES		AÑO 2024	AÑO 2023	VARIACIÓN	VARIACIÓN %
3	PATRIMONIO	\$ 691.174.538.630	\$ 662.464.662.998	-\$ 28.709.875.632	4,33%
3105	CAPITAL FISCAL	\$ 104.939.269.470,00	\$ 104.939.269.470,00	\$ -	0,00%
3109	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 558.319.463.412,00	\$ 527.400.743.211,64	\$ 30.918.720.200	5,86%
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>\$ 27.915.805.748</u>	<u>\$ 30.124.650.316</u>	-\$ 2.208.844.568	-7,33%
TOTAL VARIACIÓN				<u>28.709.875.632</u>	100,00%
3	PATRIMONIO	\$ 691.174.538.631	\$ 662.464.662.998	\$ 28.709.875.633	4,33%
3105	CAPITAL FISCAL	\$ 104.939.269.470	\$ 104.939.269.470	0	0,00%
310506	DISTRITO	\$ 104.939.269.470,00	\$ 104.939.269.470,00	\$ -	0,00%
3109	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 558.319.463.413	\$ 527.400.743.212	\$ 30.918.720.201	5,86%
310901	EXCEDENTE	\$ 624.990.528.906,34	\$ 592.698.824.751,94	\$ 32.291.704.154	5,45%
310902	DEFICIT	-\$ 66.671.065.493,30	-\$ 65.298.081.540,30	-\$ 1.372.983.953	2,10%
3110	RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 27.915.805.748	\$ 30.124.650.316	-\$ 2.208.844.568	-7,33%
311001	EXEDENTE DEL EJERCICIO	\$ 27.915.805.748	\$ 30.124.650.316	-\$ 2.208.844.568	-7,33%
311002	DEFICIT DEL EJERCICIO				

TOTAL INCREMENTOS	\$ 30.918.720.201
TOTAL DISMINUCIONES	-\$ 2.208.844.568
AUMENTO	\$ 28.709.875.633
VARIACIÓN PORCENTUAL INCREMENTOS Y DISMINUCIONES	4,2%


ANA MILENA YELA ESCOBAR
 Subsecretaria de Gestión Corporativa
 C.C. 52.426.444


VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
 Secretaria Distrital del Hábitat
 C.C.52.331.161


PEDRO PABLO PEÑA CASTIBLANCO
 Contador TP 82532-T
 C.C.4,228,842