

## Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística

**ACTA No. 003 DE 2024****SESIÓN ORDINARIA**

**FECHA:** 26 de junio de 2024  
**HORA:** Desde las 10:00 a.m. hasta las 12:30 p.m.  
**LUGAR:** Sala de reuniones piso 10 Secretaría Distrital del Hábitat

**INTEGRANTES DE LA INSTANCIA:**

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Lina María González	Subdirectora de Barrios	SDHT	X		
Dayana Esperanza Higuera Cantor	Subdirectora de Mejoramiento Integral	SDP	X		
Rocío del Pilar García García	Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	IDIGER	X		

**SECRETARIA TÉCNICA:**

Nombre	Cargo	Entidad
Lina María González	Subdirectora de Barrios	Secretaría Distrital de Hábitat

**INVITADOS:**

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Angélica Cespedes	Profesional	IDIGER	X		
Alejandra Daza	Profesional	SDP	X		
Jesús G. Delgado S.	Profesional	IDIGER	X		
Gustavo Palomino	Profesional	IDIGER	X		
Alejandra Roza Corona	Contratista Legalización	SDHT	X		
Luisa Montealegre	Contratista Legalización	SDHT	X		

## **ORDEN DEL DÍA:**

1. Verificación del Quorum.
2. Seguimiento a expedientes
3. Reglamentación de conceptos técnicos
4. Propositiones y varios

## **DESARROLLO DEL COMITÉ:**

### **1. Verificación del Quorum:**

Al inicio del Comité se verifica el Quorum, evidenciando que se encuentran presentes los siguientes delegados:

- Lina María González, delegado de la Secretaría Distrital de Hábitat
- Dayana Higuera Cantor, delegada de la Secretaría Distrital de Planeación
- María del Pilar García, delegada de la Alcaldía Mayor – IDIGER

## **AUTOS DE CIERRE**

Se pregunta sobre el trámite de auto de cierre para desarrollo legalizados ubicados en sectores consolidados, y la pertinencia de observar o vincular de manera detallada el concepto de riesgo que emite IDIGER, ejemplo los legalizados Costa Rica en Usme y Delicias del Carmen, es decir, se requiere revisar los legalizados en ladera, para verificar alcance de las condiciones de riesgo a una escala de mayor precisión y a nivel de predios.

Al respecto, la Subdirectora de Mejoramiento Integral Dayana Higuera comenta que con anterioridad se tenían pendientes dos tareas, una de ellas era revisar la incorporación de conceptos técnicos del IDIGER, al mapa de amenazas del Plan de Ordenamiento Territorial, es decir, que pasa con los insumos que se encuentran en los procesos de formalización y legalización; entendiendo que ni los actos administrativos de legalización o formalización, son los llamados a hacer actualización de los conceptos técnicos, de acuerdo al POT, esto se incorpora en los planos, pero ningún concepto técnico hace cambios en los mapas de amenaza de la ciudad.

La subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático Pilar García, señala que no es claro el instrumento, en el artículo mencionado en el POT, tampoco aclara cual es el camino, el tema es cuando se está identificando una nueva condición de riesgo alto no mitigable, o bien sea, que algunos predios tengan riesgo alto mitigable y se realizaron ajustes, no solo para la actualización de plano, sino para las personas que están allí asentadas. Adicional a ello, comenta que no están teniendo en cuenta temas específicos de suelo de protección de riesgo, por lo cual se sugiere que se haga una mesa y se revise.

La arquitecta Dayana Higuera de la SDP menciona que entiende que el proceso puede generar duda, pero, aclara que los instrumentos de formalización y legalización urbanística no tiene el alcance de hacer modificaciones a mapas de amenaza y riesgo del POT, y los autos de cierre se enfocan a posibilitar el uso de la manzana catastral para el reconocimiento y titulación del espacio público inventariado del distrito observando todas las

determinantes y restricciones urbanísticas y vigente. Considera que es pertinente una sesión de trabajo con IDIGER para resolver el tema de la actualización de plano POT desde los CT que emite el IDIGER a propósito de los estudios de legalización y formalización urbanística.

Desde el IDIGER, la subdirectora Pilar García expresa que comprende la mirada que se tiene desde la SDP, pero, se debe tener en cuenta las observaciones que IDIGER tiene frente al territorio, por eso en la conversación que se tuvo con la subdirectora de Ecurbanismo y construcción sostenible de SDP, la arquitecta Juliana Ossa, ella logro comprender algunas de las inquietudes que surgen, por lo cual solicita la posibilidad de realizar una mesa para revisar esos puntos de vista. Adicional, señala que desde los CT de IDIGER no se puede cambiar el uso del suelo, su alcance y pertinencia no es reglamentar el uso del suelo, por eso, hasta antes del Decreto Distrital 555 de 2021-POT, se venía haciendo a través de la resolución de legalización o formalización. Pero ahora no hay claridad de como traducir las recomendaciones de riesgo en norma urbana.

En relación con esto, la subdirectora de Barrios, Lina Gonzalez interviene indicando que se solicitó un concepto a jurídica de la SDHT, respecto a la fuerza que pueda tener la resolución de reconocimiento urbanístico para modificar el uso del suelo, porque es una norma estructural del POT, esa respuesta aún está en estudio, por lo que es mejor dar un paso seguro, para no tener que reversar procesos. Aclara que no se está modificando, pero a través del auto de cierre, se hacen cambios en espacio público, tema con el DADEP, es cuando el auto de cierre modifica el uso del suelo del POT, es cuando se incorpora en el Auto de cierre los conceptos que emiten las entidades y se pretende que a través de eso se haga la actualización del POT.

La Arquitecta Lina González comenta que, dado el riesgo no mitigable para la norma del suelo de protección de riesgo, se sustrae de todos los usos, y esas son las áreas de riesgo no mitigable que deben quedar claramente definidos en el plano, y es ahí cuando se puede recomendar los reasentamientos a la Caja de Vivienda.

La subdirectora Dayana Higuera, indica que respecto a las observaciones expresadas por IDIGER, estas tienen respuesta escrita, indicando que ninguno de los Instrumentos, ni Plan parcial, ni cualquiera de los que habilita suelos, incluido formalización y legalización, elevan los conceptos técnicos que generan al plano de POT, para extraerlo; se debe observar al artículo del POT, a la norma Nacional y aportar los documentos que soportan.

la SDP se compromete a enviar a SDHT, el concepto que enviaron a IDIGER, para aportar en el estudio que la dependencia jurídica está realizando, y se manifiesta que en el parágrafo 2 del artículo 32 del POT, se establece que la modificación del suelo de protección del riesgo se hace mediante acto administrativo, pero que no son los de legalización o formalización pertinentes para esta acción. Se requiere de estudios detallados y conceptos técnicos, cartografía digital, mapas de formato físico y digital, como complemento de ello se tiene el artículo 19 del POT

Se debe pedir una actualización de riesgo, que, si el uso riesgo cambia en términos de sustracción, si el riesgo cambia, y es mitigable, automáticamente toma el uso del suelo establecido por la norma urbanística. La SDP insiste en la mesa de trabajo con la Subdirección de Ecurbanismo y Construcción Sostenible de la SDP, y aclara que se tendrían en cuenta todos los conceptos técnicos de IDIGER que se ha generado, para poder hacer actos de cierre en aquellos asentamientos donde no incida la variable riesgo.

Se referencian consolidado de expedientes a los cuales les aplica auto de cierre, presentados previamente en CTLFU de diciembre de 2023 y en la presente sesión, así:

Presentados en CTLFU de 2023			A presentar en CTLFU de 2024		
Trámite	ESTADO ACTUAL TRÁMITE- SDP	Nombre Asentamiento	Trámite	ESTADO ACTUAL TRÁMITE- SDP	Nombre Asentamiento
Formalización	Evaluación-Solicitud	1.COSTA RICA	Formalización	Evaluación-Solicitud	1.BARRANCAS
Formalización	Evaluación-Solicitud	2.RINCÓN DE SUBA	Formalización	Evaluación-Solicitud	2.BARRIO MARISCAL SUCRE
Formalización	Evaluación-Solicitud	3.LA ESTACIÓN	Formalización	Evaluación-Solicitud	3.LA ESPERANZA (CALLE 131A)
Formalización	Evaluación-Solicitud	4.PUENTE GRANDE FLORENCIA	Formalización	Evaluación-Solicitud	4.SAN MARTIN DE PORRES
Formalización	Evaluación-Solicitud	5.PUERTA DE TEJA	Formalización	Evaluación-Solicitud	5.RINCÓN ESCUELA
Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	6.DELICIAS DEL CARMEN	Legalización	A_L-En Trámite	6.CALVO SUR I
Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	7.BARRIO EL SALITRE - SUBA (PARTE ALTA)	Legalización	A_L-En Trámite	7.ENGATIVA CENTRO LA TORTIGUA
Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	8.EL PROGRESO	Legalización	C_L-Devuelto SDHT 2023	8.EL REAL
			Legalización	C_L-Devuelto SDHT 2023	9.SECTOR LA LAGUNA

## 2. Seguimiento a expedientes

### 2.1 AUTOS DE INICIO

Hace una semana, salieron los autos de Juan José Rondo, San Antonio Norte II y Bosa San José y esta para firma, Marco Fidel Suarez II, Villa Elena el Portal y Brisas de bella Flor II sector, se tiene una solicitud para legalización en el que se solicita revisar el modelo de carta donde Hábitat permitía iniciar el proceso normativo con POT 555

La subdirectora Pilar García de la IDIGER comenta que desde la mesa que convoca Secretaría de gobierno, en Bosa San José II se tiene un compromiso que después de finalizar el estudio del río Tunjuelo, se debe actualizar el concepto de cara a legalización de ese barrio, ellos no tienen redes de agua lluvia, ni alcantarillado, no está legalizado por su condición de riesgo, y se convierte en un círculo vicioso. Desde el año pasado IDIGER, comento que se necesita cartográfica actualizada de ese barrio, y no se sabe, si se ha podido avanzar en la cartografía de ese barrio.

La Ing. Diana Alejandra Rozo de la SDHT comenta que el compromiso no es el inicio del trámite, sino que hasta después de que se emita el concepto general de todo el río, de acuerdo con su resultado, se podría iniciar la conformación del expediente

No se puede iniciar la conformación del expediente porque se corre el riesgo de perder este recurso, , en este momento se tiene un acto administrativo vigente que está negando la legalización de San José II Sector. Por tanto, la idea es que se culmine el estudio en el río Tunjuelo y si en definitiva si cambia restricción, y avanzar el proceso de Legalización.

Si a finales de agosto del presente año se tienen culminado el estudio del Río Tunjuelo podría programar inicio en la conformación, antes de ello, no se puede hacer nada por parte de Legalización. En caso contrario, y dependiendo presupuesto asignado, se daría inicio en el 2025.

**Expedientes precedentes, pero, que requieren un trabajo institucional que permita concretar auto de inicio y continuar trámite:**

- Formalización Urbanística:  
Cartagena, la Ing. Diana Alejandra Rozo de SDHT comenta que está pendiente concretar informes, y ajustar plano, en la situación administrativa actual no es posible establecer fecha para dar respuesta a las solicitudes respecto a este expediente.
- Legalización Urbanística: ,
  - Tesoro República de Venezuela -A, de este Dayana solicitud ayuda por mail
  - San Blas I
  - Salitre 1 tiene un asunto jurídico que necesita claridad, esta en SDHT

Si faltan conceptos, se debe solicitar, si es algo técnico, entonces se revisa desde el equipo de legalización de la SDHT.

## **2.2 CASOS ESPECIALES (Villa Juliana, Clavo sur, Puente Grande y Brisas del volador)**

- Calvo sur I, acto de cierre. Esta en sector consolidado y tiene estrato 3.
- Puente grande, IDU compro una parte del barrio, derrumbo hizo vía y solo queda la mitad del barrio (Fontibón) no está en sector consolidado, sigue teniendo la cantidad de lotes necesarios, practicante se debe hacer todo nuevamente. La Ing. Diana Alejandra Rozo de la SDHT, sugiere que lo devuelvan expediente a la SDHT, pero que no se desista aún, quedaría para ajuste a largo plazo.
- Villa Juliana, (tiene presentación) asentamiento presenta una restricción por riesgo en un área importante de desarrollo, continua su proceso de consolidación urbanística lo cual ha generado cambios recurrentes en la estructura predial y de espacio público, además se existe una observación de tipo jurídica los expedientes de la solicitud de legalización urbanística radicado en SDP.

La Ing. Diana Alejandra Rozo de la SDHT señala que no es prudente continuar con el proceso, porque seguirá cambiando en los próximos 3 a 4 años. Se dispone de CT de IDIGER vinculado en el expediente urbanístico de la solicitud. Ahí se encuentran asentadas que reocupa, tumban, y subdividen más, es complejo llegar acuerdos con las manzanas, además por el liderazgo social del territorio. Adicionalmente se tiene una quebrada que no se ha delimitado. Se han puesto fecha de corte, pero no se mantienen los cambios, y no se puede reglamentar por que el acto administrativo, no concordaría con la realidad.

La subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático, Pilar Garcia, pregunta que se puede hacer, para detener ese crecimiento, en riesgo alto no mitigable aproximadamente un 30%, también debe quedar reglamentado por viabilidad o restricción de uso. Una tercera parte alto mitigable. Desde la SDHT, la subdirectora de Barrio, Lina Gonzalez propone revisar que tan modificado esta y que tan grave es, en relación con el riesgo, y se hace análisis jurídico urbanístico, para poder reglamentar lo que se pueda, no pronunciarse es contraproducente.

La Arquitecta Dayana Higuera señala que, si se tiene afectación de espacio público, se debe revisar, pero si la afectación es de lo privado, se puede mantener. Se debe revisar desde espacio publico

- Brisas del volador - Formalización,

Tiene un tema de acueducto, por limite jurídico catastral, le apareció una quebrada que no está delimitada, y una situación con el colegio y el parque entre de Villas del progreso y Brisas del volador, sobre ello SDP avanzó para darle una salida, y que se pueda hacer algo sin la formalización, solución con por el Decreto Distrital 072 de 2023 y uso notorio.

### **2.3 AJUSTES DE EXPEDEINTES DE SOLICITUD A LARGO PLAZO**

La Ing. Diana Alejandra Roza de la SDHT comenta que no se van a desistir ni cerrar, por casos especiales, Fallo de cerros, la intensión es iniciar levantamiento pronto el proceso se está montando, todos tienen concepto, pero se va a solicitar adenda.

- Delicias del Carmen, se debe verificar el nombre, porque aparece Delicias del Carmen II Sector.
- Todos los de bosa, están en ajuste a largo plazo, por temas acueducto e IDIGER, serian nuevos, los de bosa,
- Tabor Alta loma, los cambios son mínimos, falta alinderamiento del afluyente dos de la quebrada limas, que rompe el barrio por arriba, que los está afectando, este es un fallo, tiene una acción de desacato de tutela, y se requiero que Secretaría de Ambiente interviniera, nuevamente
- Horizontes y Soratama, no se quieren desistir por una delimitación urbanística antes del 555, se debe mantener con 190.
- Casa Grande – formalización. Barrio reasentado, tiene un problema de reposición con otro barrio, se deben trabajar al tiempo los dos barrios, El objetivo es determinar que se va a decidir con ello. Si esta devuelto y no va a prosperar. Para que se desistan y se retomen con la nueva normatividad
- Pensilvania sur, tiene un tema de sobreposición,

La SDP presenta un listado de 26 expedientes que por sus condiciones técnicas y jurídicas se proyectan ajustarse en un largo plazo, de acuerdo con sesión de trabajo realizada por la SDP y SDHT el pasado mayo 17 de 2024

No	Trámite	ESTADO ACTUAL TRÁMITE-SDP	Nombre Asentamiento	Se ha presentado en CTLFU?	Acciones Junio18/224-SDP	Acciones Mayo 17 de 224 SDHT	Decisión par CTLFU - Junio 24, 2024 (Seleccionar)
1	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	Horizontes	Nov 23:2023	Caso Especial	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
2	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	Soratama	Nov 23:2023	Caso Especial	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
<b>PROCESO VINCULADOS A FALLOS JUDICIALES, NO APLICA DESESTIMIENTO</b>							
3	Legalización	C_L-Devuelto SDHT 2023	LA ESPERANZA NOR-ORIENTAL		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
4	Legalización	C_L-Devuelto SDHT 2023	SAN ISIDRO		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
5	Legalización	C_L-Devuelto SDHT 2023	SAN LUIS ALTOS DEL CABO		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
6	Legalización	C_L-Devuelto SDHT 2023	SUREÑA		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
7	Legalización	C_L-Devuelto SDHT 2023	LA CAPILLA SAN ISIDRO		Devuelto	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
8	Legalización	D_L-Devuelto SDHT 2022	SAN BERNARDINO III		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
9	Legalización	F_L-Devuelto SDHT 2020 o anteriores	LAS DELICIAS DEL CARMEN # SECTOR		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
10	Legalización	E_L-Devuelto SDHT 2021	BOSA SAN BERNARDINO SECTOR EL REMANSO		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
11	Legalización	E_L-Devuelto SDHT 2021	LA INDEPENDENCIA MONTECARLO		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
12	Legalización	E_L-Devuelto SDHT 2021	SAN BERNARDINO SECTOR MONTECARLO		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
13	Legalización	F_L-Devuelto SDHT 2020 o anteriores	SAN JOSE SECTOR PROVIDENCIA		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
14	Legalización	F_L-Devuelto SDHT 2020 o anteriores	TABOR ALTALOMA		Caso Especial-Fallos	Largo Plazo - Ajustes SDHT	Ajuste Largo Plazo
<b>DESISTIRLOS ? SE PRESENTAN PARA SER RESUELTOS EN EL MARCO DEL POT?</b>							
15	Formalización	02-Ajustes Expediente 2020 o anteriores	Nuevo Pensilvania Sur		Devuelto	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
16	Formalización	02-Ajustes Expediente 2020 o anteriores	Urbanizacion "Doña Liliana"		Devuelto	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
17	Formalización	02-Ajustes Expediente 2021	Altos De Jalisco		Devuelto	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
18	Formalización	02-Ajustes Expediente 2021	Casa Grande		Devuelto	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
<b>DEFINIR TEMPORALIDAD PARA SU AJUSTES O SER DESISTIDOS</b>							
19	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	El Rincón Del Diamante		Para Desistir	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
20	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	Minuto De María		Para Desistir	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
21	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	Valparaíso	NOV 16_2023	Para Desistir	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
22	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	Ramajal		Para Desistir	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
23	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	La Flora		Para Desistir	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
24	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	San Joaquín Del Vaticano		Para Desistir	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
25	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	Urbanizacion El Ramajal (Granjas Y Huertas)		Para Desistir	Largo Plazo - Ajustes SDHT	
<b>DEFINIR TEMPORALIDAD PARA SU AJUSTES O SER DESISTIDOS</b>							
26	Formalización	02-Ajustes Expediente 2024	La Merced Sur		Para Desistir	Largo Plazo - Ajustes SDHT	

## 2.4 AJUSTES DE EXPEDIENTES DE SOLICITUD MEDIANO PLAZO

Algunos ya se pidieron adendas al IDIGER, y otras se pedirán, porque solo falta uno u otro concepto adicional, mediano plazo, radiación 2025, ejemplo Vista Hermosa.

En Excel y adicionales casillas para agregar observaciones por entidad y precisar la información de cada uno.

La SDP presenta un listado de 26 expedientes que por sus condiciones técnicas y jurídicas se proyectan ajustarse en un mediano plazo, de acuerdo a sesión de trabajo realizada por la SDP y SDHT el pasado mayo 17 de 2024

No	Trámite	ESTADO ACTUAL TRÁMITE- SDP	Nombre Asentamiento	BITACORA - CTLFU	Acciones Junio18/224-SDP	Acciones Mayo 17 de 224 SDHT	Decisión par CTLFU - Junio 24_2024 (Seleccionar)
1	Formalización	02-Ajustes Expediente 2020 o anteriores	San Isidro Sector Cerrito I	0	Devuelto	Mediano Plazo	
2	Legalización	02-Ajustes Expediente 2020 o anteriores	CAMPO VERDE	0	Caso Especial-Fallos	Mediano Plazo	Ajuste Mediano Plazo
<b>CONCRETAR TEMPORALIDAD PARA AJUSTE O PERTINENCIA EN DESISTIR</b>							
3	Legalización	02-Ajustes Expediente 2022	COMPOSTELA PARTE II	0	Devuelto	Mediano Plazo	
4	Legalización	02-Ajustes Expediente 2022	MONTERREY 2	0	Devuelto	Mediano Plazo	
5	Legalización	02-Ajustes Expediente 2022	PUERTA AL LLANO PORTAL DIVINO NIÑO	0	Devuelto	Mediano Plazo	
6	Legalización	02-Ajustes Expediente 2022	SAN MIGUEL	0	Devuelto	Mediano Plazo	
7	Legalización	02-Ajustes Expediente 2022	SANTA CECILIA PARTE ALTA I SECTOR	0	Devuelto	Mediano Plazo	
8	Legalización	02-Ajustes Expediente 2022	VISTA HERMOSA LUCERO ALTO	0	Devuelto	Mediano Plazo	
9	Legalización	02-Ajustes Expediente 2022	SAN IGNACIO III	0	Para Desistir	Mediano Plazo	
<b>CONCRETAR TEMPORALIDAD PARA AJUSTE O PERTINENCIA EN DESISTIR</b>							
10	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	Barrio Gibraltar I Y II	NOV 16/2023	Para Desistir	Mediano Plazo	
11	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	El Brillante	NOV 23/2023	Para Desistir	Mediano Plazo	
12	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	Juan José Rondón-Usme	NOV 09/2023	Para Desistir	Mediano Plazo	
13	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	Puente Colorado	NOV 09/2023	Para Desistir	Mediano Plazo	
14	Legalización	02-Ajustes Expediente 2023	POTOSI II SECTOR	NOV 09/2023	Para Desistir	Mediano Plazo	
15	Legalización	02-Ajustes Expediente 2023	HOLANDA II	NOV 09/2023	Para Desistir	Mediano Plazo	
<b>CONCRETAR TEMPORALIDAD PARA AJUSTE O PERTINENCIA EN DESISTIR</b>							
16	Formalización	02-Ajustes Expediente 2024	PARCELACION SAN PEDRO	0	Devuelto	Mediano Plazo	
17	Legalización	02-Ajustes Expediente 2024	CUCUBAN	0	Devuelto	Mediano Plazo	
18	Legalización	02-Ajustes Expediente 2024	CASA BLANCA III	CTLFU estratificación	Devuelto	Mediano Plazo	
19	Legalización	02-Ajustes Expediente 2024	RENACER EL SAUCO	0	Devuelto	Mediano Plazo	
20	Legalización	02-Ajustes Expediente 2024	JJ RONDON SECTOR LA CASONA	Nov 16/2023: Mesa Trabajo SDHT	Devuelto	Mediano Plazo	
21	Legalización	02-Ajustes Expediente 2024	JUAN REY LA PAZ	Nov 16/2023: Devolución a SDHT	Devuelto	Mediano Plazo	
22	Legalización	02-Ajustes Expediente 2024	MIRADOR DE LA ESMERALDA	Nov 16/2023: Devolución a SDHT	Devuelto	Mediano Plazo	
23	Legalización	02-Ajustes Expediente 2024	PUENTE GRANDE	0	Devuelto- C.E	Mediano Plazo	
24	Legalización	02-Ajustes Expediente 2024	PUERTO RICO II SECTOR	0	Devuelto	Mediano Plazo	
25	Legalización	02-Ajustes Expediente 2024	SAN JORGE PARTE ALTA	0	Devuelto	Mediano Plazo	

## 2.5 AJUSTES DE EXPEDIENTES DE SOLICITUD a CORTO PLAZO (Radicación 2025)

- Devolución de San Martín de porres, los vecinos no permitieron hacer los cambios, porque son en servidumbres, o zonas verdes que habían dejado y realmente son enramadas. La petición de la comunidad es la validación del acta 51 como se hizo en su momento. La idea es que comité se tome decisiones, volver al territorio este año, para hacer una verificación del territorio, en relación con la ocupación de espacios comunales.
- El Gobernante se hicieron talleres con la comunidad, para el tema de estratificación, decidieron realizar el oficio haciendo la solicitud de cambio de estrato, con Tuna Alta, no se logró comunicación con la comunidad.

- Se va a sacar a los ángeles, donde se reitere la reunión acueducto no da la viabilidad, Se va a volver a solicitar acueducto nuevo concepto, tiene fallo. Y debe pasar a largo plazo y no tocarlo, mientras se da una luz al respecto.
- En los casos de desistimientos, no es que no se vaya a trabajar, sino que no por temas de tiempo, sobreposición, estrato, alindramiento, entre otros, que no permiten avanzar en el proceso, la idea es desistir, para luego retomar el proceso desde cero.

La SDP presenta un listado de 9 expedientes que por sus condiciones técnicas y jurídicas se proyectan ajustarse en un corto plazo, de acuerdo a sesión de trabajo realizada por la SDP y SDHT el pasado mayo 17 de 2024

No	Trámite	ESTADO ACTUAL TRÁMITE- SDP	Nombre Asentamiento	BITACORA - CTLFU	Acciones Junio18/224- SDP	Acciones Mayo 17 de 224 SDHT	Decisión par CTLFU - Junio 24, 2024 (Seleccionar)
1	Legalización	F_L-Devuelto SDHT 2020 o anteriores	BOSQUE CALDERON TEJADA	0	Caso Especial-Fallos	Corto Plazo	Ajuste Corto Plazo
2	Legalización	F_L-Devuelto SDHT 2020 o anteriores	BOSQUES DE BELLAVISTA	0	Caso Especial-Fallos	Corto Plazo	Ajuste Corto Plazo
3	Legalización	F_L-Devuelto SDHT 2020 o anteriores	SAN MARTIN DE PORRES III Y IV	0	Caso Especial-Fallos	Corto Plazo	Ajuste Corto Plazo
4	Formalización	02-Ajustes Expediente 2020 o anteriores	SIERRA MORENA	0	Devuelto	Corto Plazo	
5	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	LA GRAN COLOMBIA	NOV 16/2023	Devuelto	Corto Plazo	
6	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	BARRIO ALTAMIRA	NOV 16/2023	Devuelto	Corto Plazo	
7	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	CALLEJÓN DE SANTA BARBARA SUR I Y II SECTOR	NOV 23/2023	Devuelto	Corto Plazo	
8	Formalización	02-Ajustes Expediente 2023	LA SAGRADA FAMILIA	NOV 16/2023	Devuelto	Corto Plazo	
9	Formalización	02-Ajustes Expediente2022	ARABIA	0	Devuelto	Corto Plazo	

## 2.6 DESESTIMIENTOS

### IDENTIFICADOS POR SDHT Y SDP

En una la segunda evaluación completa, no pasa y se respondieron y no se solventaron de fondo las observaciones, o completaron tiempo. LA SDHT solicita que se dejen en esta entidad, antes de desistir, para revisar detalladamente y proyectar el tiempo para solventar lo que se necesite y determinar el plazo de tiempo.

Danubio azul, debe agendarse en este comité, e invitar a DADEP, por tema de titulación que está haciendo la CVP, pero es importante hacer una mesa para tomar decisiones frente a este trámite.

La SDP presenta un listado de 10 expedientes pertinentes para desistimiento de acuerdo con sesión de trabajo realizada por la SDP y SDHT el pasado mayo 17 de 2024

IDENTIFICADOS POR SDP Y SDHT						
No	Tramite	ESTADO ACTUAL TRÁMITE- SDP	Nombre Asentamiento	Acciones Junio18/224- SDP	Acciones Mayo 17 de 224 SDHT	Decisión par CTLFU - Junio 24_2024 (Seleccionar)
1	Formalización	02-Ajustes Expediente 2020 o anteriores	Barrio Los III Reyes Primera Etapa	Para Desistir	Para Desistir	
2	Formalización	02-Ajustes Expediente 2020 o anteriores	Domingo Lain II Sector Y Condominio Del Bosque	Para Desistir	Para Desistir	
3	Formalización	02-Ajustes Expediente 2020 o anteriores	El Nevado	Para Desistir	Para Desistir	
4	Formalización	02-Ajustes Expediente 2020 o anteriores	Villas Del Progreso	Para Desistir	Para Desistir	
5	Formalización	02-Ajustes Expediente2021	Miraflores	Para Desistir	Para Desistir	
6	Legalización	B_L-Devuelto SDHT 2024	EL GOBERNANTE	Devuelto	Para Desistir	
7	Legalización	B_L-Devuelto SDHT 2024	TUNA ALTA CAMPESTRE II	Devuelto	Para Desistir	
8	Legalización	B_L-Devuelto SDHT 2024	SECTOR JORDAN	Devuelto	Para Desistir	
9	Legalización	D_L-Devuelto SDHT 2022	BALCONES DE SANTA BARBARA	Para Desistir	Para Desistir	
10	Legalización	D_L-Devuelto SDHT 2022	LOS ANGELES	Para Desistir	Para Desistir	

También se han identificado los siguientes asentamientos, así:

IDENTIFICADOS POR SDP								
ETAPA ADMINISTRACIÓN	ACCIONES 2024	Localidad	Nombre Legalizado	BITACORA GENERAL	BITACORAS CTLFU	Acciones Mayo 17 de 2024 SDHT y SDP	Acciones Junio 18/2024	Decisión par CTLFU - Junio 24_2024 (Seleccionar)
02-En Ajustes	02-Ajustes Expediente 2023	07 Bosa	1.La Estanzuela	Junio 18/2024: segunda devolución completa. para CTLFU- INCOSISTENCIAS CARTOGRAFICAS	Nov 09/2023: Meta 2023 - SDHT		Para Desistir	
02-En Ajustes	02-Ajustes Expediente 2023	05 Usme	2.Juan José Rondón-Usme	CT NOV 09/2023: 1-2023-27215, 23 de junio de 2023- FUE DE PRORROGA	Nov 09/ 2023: Reunión con DC de SDP - CT Diciembre 16/2023, SDP informa avance en el estudio de este caso (SDP propone desistir) (a la espera de aceptación cartográfica)		Para Desistir	
02-En Ajustes	02-Ajustes Expediente 2024	19 Ciudad Bolívar	3.Buenos Aires A.S.D.	Junio 18/2024: Para CTLFU hacer PPT, para tomar determinaciones sobre ajuste	Nov 09/2023: Meta 2023 - SDHT		Devuelto	
02-En Ajustes	02-Ajustes Expediente 2024	19 Ciudad Bolívar	4.La Esmeralda Sur	Junio 18/2024: Para CTLFU hacer PPT, para tomar determinaciones sobre ajuste	Nov 09/2023: Meta 2023 - SDHT	Mediano Plazo - Ajustes SDHT	Devuelto	
02-En Ajustes	02-Ajustes Expediente 2024	04 San Cristóbal	5.Montecarlo	Junio 18/2024: Para CTLFU hacer PPT, para tomar determinaciones sobre ajuste			Devuelto	
02-En Ajustes	02-Ajustes Expediente 2024	19 Ciudad Bolívar	6.Barrío Las Manitas	Junio 18/2024: Hacer presentación para CTLFU, para acordar tiempos de ajuste - DADEP			Devuelto	
02-En Ajustes	02-Ajustes Expediente 2024	01 Usaquén	7.El Codito	Julio 18/2024: Presentación. A CTLFU			Devuelto	

IDENTIFICADOS POR SDP								
ETAPA ADMINISTRACIÓN	ACCIONES 2024	Localidad	Nombre Legalizado	BITACORA GENERAL	BITACORAS CTLFU	Acciones Mayo 17 de 2024 SDHT y SDP	Acciones Junio 18/2024	Decisión par CTLFU - Junio 24_2024 (Seleccionar)
1-Evaluación	1.1 Formulación Formato Evaluación-Solicitud	04 San Cristóbal	8.Urbanización Granada Sur	Junio 18/2024: Hacer presentación para CTLFU, Previo a desistimiento, no cumple segunda evaluación	Dic 07/2023: CTLFU Diciembre 2023: Informar devolución Reprogramar revisión en CT, SDHT radico expediente con ajustes		Para Desistir	
1-Evaluación	1.1 Formulación Formato Evaluación-Solicitud	05 Usme	9.Barrío Danubio Azul	Junio 18/2024: Hacer presentación para CTLFU, Previo a desistimiento, no cumple segunda evaluación	Nov 09/2023: 2024: Caso Especial Suspender tiempos trámite hasta CT de Febrero 2024		Para Desistir	
1-Evaluación	1.1 Formulación Formato Evaluación-Solicitud	05 Usme	10.La Orquídea	Junio 18/2024: Hacer presentación para CTLFU, Previo a desistimiento, no cumple segunda evaluación			Para Desistir	
1-Evaluación	1.1 Formulación Formato Evaluación-Solicitud	07 Bosa	11.Villas Del Veleiro	Junio 18/2024: Hacer presentación para CTLFU, Previo a desistimiento, no cumple segunda evaluación	Nov 09 y Nov 23 /2023: Meta 2023 - SDHT, Subsanado, SDHT radicará		Para Desistir	
1-Evaluación	1.2 Formulación/Adopción/Notificación Acto Desestimiento	18 Rafael Uribe Uribe	12.Reloteo Marco Fidel Suarez	Junio 18:Para desistimiento, no cumplieron con requisitos	Dic 07/2023: SE DEBE REVISAR CON DADEP		Para Desistir	
1-Evaluación	1.4 Formulación/Revisión devolución solicitud	18 Rafael Uribe Uribe	13.La Merced Sur San Ignacio	Junio 18/2024: Debería ser un solo expediente para formalizar, pendiente CTFU	PARA AGENDAR EN COMITE DIC 2023		Para Devolver	
1-Evaluación	1-Evaluación Solicitud	05 Usme	ARBOLEDA DE LA FISCALA II	Presentar al CTLFU				

## 2.7 ACTOS ADMINSTRATIVOS II SEMESTRE 2024-PROYECTADOS

Actos administrativos:

- Carvajal será resuelta la solicitud de legalización de manera negativa por un tema urbanístico
- Los cuatro asentamientos del sector de Marco Fidel IV programados para su legalización
- Agendan la revisión de los expedientes de formalización a resolverse por articulo noveno del DD 063/2015
- Meissen, los Alpes la esperanza, y Domingo Alain,
- En octubre se activa la primera regulación de articulo 4, San Blas.
- Delicias del Carmen: respuesta del IDIGER, es parcial.
- Verbenal y Edén, hay quebradas, Son 29 hectáreas, pero en área 111 hectáreas
- Urgente plan parcial, por decreto, para radicar mayo del próximo año, son solo 18 hectáreas. Plan parcial del descanso, se solicitan este año, pero no se alcanza a entregar, Área de manejo diferenciado (no tienen nombre). Se proyecta el inicio del levantamiento Topográfico en agosto de este año.
- Maravilla de Dios, la mitad paso a rural, por el POT 555, quebrada limas.

Icono	Decisión
	Revisión de la programación de ajustes a los expedientes de Legalización y formalización. Revisión de los autos de cierre para garantizar que esclarece las inquietudes manifestadas por las demás entidades. Revisión del proyecto propuesta para la reglamentación del CTLFU
Síntesis: Meta 2024-2028	

**#. Compromisos**

Compromisos	Nombre responsable	Entidad	Observaciones
1. Enviar a SDHT el concepto que SDP, entregó a IDIGER.	Dayana Higuera	SDP	En una semana después de la fecha de esta reunión.
2. SDP debe enviar presentaciones de los casos que se deben revisar por parte de SDHT en esta semana para tomar decisiones de avance.	Dayana Higuera	SDP	En una semana después de la fecha de esta reunión.
3. En el documento Excel agregar casillas por entidad para completar observaciones y compartir on line.	Dayana Higuera	SDP	Se comparte por email

**Conclusiones**

Se agradece a las entidades asistentes su valioso apoyo, y se informa que se estará citando de forma ordinaria para el próximo comité técnico de manera presencial.

En constancia se firman,



**PRESIDENTE**



**SECRETARIO**

Proyectó: Luisa Fernanda Montealegre Toro – Contratista Subdirección de Barrios  
 Revisó: Diana Alejandra Rozo Corona – Contratista Subdirección de Barrios