

Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística

ACTA No. 002 DE 2024

SESIÓN ORDINARIA

FECHA: Abril de 2024
HORA: Desde las 2:00 p.m. hasta las 05:00 p.m.
LUGAR: Sala de reuniones piso 10 Secretaría Distrital del Hábitat

INTEGRANTES DE LA INSTANCIA:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Lina María González	Subdirectora de Barrios	SDHT	X		
Dayana Esperanza Higuera Cantor	Subdirectora de Mejoramiento Integral	SDP	X		
Rocío del Pilar García García	Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático.	IDIGER	X		

SECRETARIA TÉCNICA:

Nombre	Cargo	Entidad
Lina María González	Subdirectora de Barrios	Secretaría Distrital de Hábitat

INVITADOS:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Angela Diaz Pinzón	Subdirectora de Registro Inmobiliario	DADEP	X		
Sandro Javier Muñoz	Profesional	SDA/SE GAE	X		
Jesús G. Delgado S.	Profesional	IDIGER	X		
Luis Eduardo Salamanca	Profesional	EAAB ESP	X		
Fredy Parrado	Profesional	EAAB ESP	X		

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			SI	NO	
Gustavo Palomino	Profesional	IDIGER	X		
Alejandra Roza Corona	Contratista Legalización	SDHT	X		

ORDEN DEL DÍA:

1. Verificación de Quórum.
2. Stock D.C y metas plan de desarrollo Bogotá Camina Segura (2024-2028)
3. Reglamento operativo CTLFU, aprobación proyecto socializado en sesiones previas.
4. Presentación - Modelo de Auto de Archivo para los procesos en Sectores consolidados.
5. Conceptos Técnicos de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá D.C., contenido de los conceptos en el marco del POT-2021.
6. Seguimiento al alineamiento de cuerpos hídricos y traslado presupuestal de EAAB a IDIGER
7. Presentación casos para autos de inicio
8. Presentación casos especiales y desistimientos de trámites
9. Varios: Catastro sobre aceptaciones cartográficas y dd165/23

DESARROLLO DEL COMITÉ:

1. Verificación del Quorum:

Al inicio del Comité se verifica el Quorum, evidenciando que se encuentran presentes los siguientes delegados:

- Julián Forero Rincón, delegado de la Secretaría Distrital de Hábitat
- Dayana Higuera Cantor, delegada de la Secretaría Distrital de Planeación
- María del Pilar García, delegada de la Alcaldía Mayor – IDIGER

2. Stock D.C y metas plan de desarrollo Bogotá Camina Segura (2024-2028)

El stock Bogotá por resolver a enero de 2024, corresponde a:

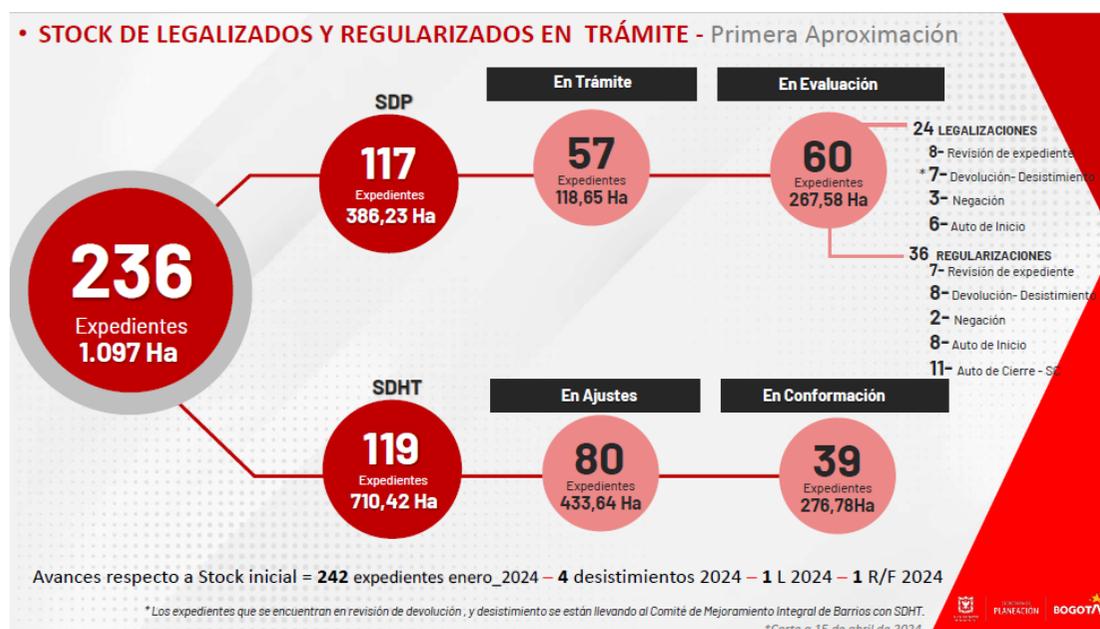
- 242 asentamientos, 1.114 ha y 122.00 habitantes
- Legalización Urbanística: 133 AOI – 283 ha (Potencial viabilización del suelo – VIS origen informal)
- Formalización Urbanística: 109 AOI legalizados – 831 ha (Gestión, estudio, determinantes / lineamientos)

La meta a 100 días es:

- Legalización Urbanística: 5 AOI – 1,83 ha (Un AOI legalizados y 4 actos de desistimiento)
- Formalización Urbanística: 1 AOI – 15,4 ha

- Total por resolver al mes de abril de 2024:
- Legalización Urbanística: 128 AOI – 282 ha
 - Formalización Urbanística: 108 AOI – 815,5 ha

Avances del stock con corte al 15 de abril



3. Reglamento Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística:

Mientras no se realice la comisión, en la cual se establezca las modificaciones realizadas por el Decreto 165 de 2023, no se podrá avanzar con esta tarea.

4. Modelo de Auto de Archivo para los procesos en Sectores consolidados.

Se realizó la presentación del modelo indicando el estado, las acciones y el profesional responsable de dichos trámites en relación con los procesos de regularización y/o formalización:

No	Estado	Etapa	Nombre Desarrollo Informal	Área (HA)	No.Lotes	Acciones Abril 11 2024	Profesional
1	1R-En Trámite	1-Evaluación Solicitud	Barrancas	17,4	672	Sector Consolidado-Auto de Cierre	Luis G Segura C
2	1R-En Trámite	1-Evaluación Solicitud	Barrio Mariscal Sucre	3,67	210	Sector Consolidado-Auto de Cierre	Luis G Segura C
3	1R-En Trámite	1-Evaluación Solicitud	San Martin De Porres	4,18	191	Sector Consolidado-Auto de Cierre	Luis G Segura C
4	1R-En Trámite	1-Evaluación Solicitud	Marco Fidel Suarez II Sector	0,3	29	Sector Consolidado-Auto de Cierre	Sergio Martínez

5. Conceptos Técnicos de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá D.C.

Frente a los conceptos técnicos que genera la Empresa de Acueducto y Alcantarillado y en relación con el Artículo 501 del POT de 2021 se presentan las condiciones para la prestación de dicho servicio en vías y espacio público de los procesos de legalización se indica que:

Prestación de Servicios Públicos (...)

b. Las entidades prestadoras de los servicios públicos serán responsables de emitir un pronunciamiento respecto a la viabilidad de prestación del servicio para la solicitud del trámite de legalización y formalización urbanística, así como la definición de áreas de reserva y/o afectaciones.

c. Los servicios domiciliarios de acueducto, alcantarillado o aseo en el suelo urbano podrán prestarse mediante la adopción del esquema diferencial de que trata el Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, adicionado por el Decreto nacional 1272 de 2017 o las normas que los modifiquen o sustituyan.

d. Cuando los asentamientos humanos de origen informal estén definidos como áreas de manejo diferenciado en un plan parcial o colindantes que incidan en la prestación del servicio, la empresa prestadora de servicios construirá las redes de infraestructura requeridas para el asentamiento, y definirá estrategias para su posterior recaudo según determine el reparto de cargas y beneficios del correspondiente plan parcial. (...)

f. En caso de no prestación de servicio, la empresa competente deberá formular acciones que den solución a una vivienda adecuada o definir alternativas para garantizar la prestación del servicio a corto, mediano y largo plazo.

- g. Para garantizar la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado a los asentamientos humanos existentes localizados en el suelo rural o de expansión del Distrito Capital y en tanto se adoptan los respectivos planes parciales o se adelantan los procesos de legalización correspondientes, se definirá bajo la coordinación de la Secretaría Distrital del Hábitat, un esquema diferencial para la prestación de estos servicios públicos.

Por parte de IDIGER, se solicita revisar estos autos de cierre garantizando que la expedición de los conceptos técnicos que ellos emiten no pierda validez, ya que consideran importante que queden soportados bajo un acto administrativo de legalización o formalización.

Así mismo, DADEP solicita le sea enviado el documento para revisión, ya que para la adquisición de las zonas de cesión se debe establecer una fecha de corte de la información que se tendrá en cuenta cartográficamente.

6. Seguimiento al alineamiento de cuerpos hídricos y traslado presupuestal de EAAB a IDIGER.

EAAB, reitera que los estudios técnicos por parte de ellos ya fueron entregados y que la revisión y expedición de los actos administrativos de alinderamiento se encuentran en cabeza de la SDA, no obstante, IDIGER, comenta que si bien, ellos deben hacer los estudios geomorfológicos como complemento técnico a estos estudios, ya fueron entregados y están en mesas interinstitucionales entre las entidades para establecer la ruta de trabajo.

Sin embargo, se reitera que estas resoluciones se encuentran en cabeza de la Secretaría Distrital de Ambiente.

Ahora bien, en cuanto al traslado presupuestal, EAAB informa que la priorización de alinderamientos de quebradas ya está establecida y que deben esperar para culminar con este compromiso.

Se relaciona imagen con los cuerpos de agua priorizados y objeto de referencia en el presente comité, así:

Tabla 2. Priorización de cuerpos de agua.							
Temática tratada / Solicitud	Desarrollo/Barrio-Localidad	Autoridad Ambiental	Radicado Solicitud	Cuerpos de agua	Insumo	Insumo	Estado
Acotamiento de Rondas Hídricas en elaboración de documento técnico de soporte	Regularización legalización de barrios / Localidad Ciudad Bolívar	SDA	2022ER18517	Quebrada Zanjón de la Estrella	DEM - Topobalimétrica	Si	Mediante el radicado 2023ER10651 la SDA entrega los insumos requeridos
Regularización de barrios/Solicitud SDHT	Desarrollo Los Reyes Planera Elapa / Localidad Ciudad Bolívar	SDA	2022ER18517	Quebrada Santa Rita	DEM - Topobalimétrica	Si	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Barrio La Cumbre (antes Recuerdo Sur) / Localidad Ciudad Bolívar	SDA	2022ER18517	Quebrada Cañada Rincón	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Barrio Diosdado Azul / Localidad Usmé	SDA	2022ER18517	Quebrada La Ciba	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Barrio Pardo Rubio / Localidad Chapinero	SDA	2022ER18517	Quebrada Pardo Rubio	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Barrio San Blas II sector / Localidad San Cristóbal	SDA-CAR	2022ER18517	Drenaje Quebrada Ramajal	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Barrio Álvaro Bernal Segura / Localidad Ciudad Bolívar	SDA	2022ER18517	Quebrada El Baid	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
Acotamiento de Rondas Hídricas Planes Parciales	Desarrollo El Nevado / Localidad Usmé	SDA	2022ER18517	Drenaje/Quebrada Santa Lúbrada	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	PP Bosque de San José	SDA	2022ER18517	Afluente Quebrada Seca	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
Acotamiento de Rondas Hídricas Fallo de Cerros Jurisdicción Compartida	PP Parque Zonal Los Lachés - La Mina	SDA	2022ER18517	Quebrada Chorrerón	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Chapinero	SDA-CAR	Priorizado por IDIGER	Quebrada Fiscales	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Chapinero	SDA-CAR	2022ER18517	Quebrada Chico	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Ujaquitín	SDA-CAR	2022ER3593	Quebrada Moraji	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Ujaquitín	SDA-CAR	2022ER3593	Quebrada Callejas	DEM - Topobalimétrica	Si	Mediante el radicado 2023ER10651 la SDA entrega los insumos requeridos
	Ujaquitín	SDA-CAR	2023ER10308	Quebrada Santa Ana	DEM - Topobalimétrica	No	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Usmé	SDA-CAR	2022ER3593	Quebrada Populina	DEM - Topobalimétrica	Si	SDA tiene conceptos técnicos de años anteriores con estudios topobalimétricos
	Usmé	SDA-CAR	2022ER3593	Quebrada Fucha	DEM - Topobalimétrica	Si	SDA tiene conceptos técnicos de años anteriores con estudios topobalimétricos
	Chapinero	SDA-CAR	2022ER3593	Quebrada la Vieja	DEM - Topobalimétrica	No	A espera de entrega de los insumos técnicos, modelación hidráulica, levantamiento topobalimétrico
	Usmé	SDA-CAR	2022ER3593	Quebrada Aguabulce	DEM - Topobalimétrica	Si	SDA tiene conceptos técnicos de años anteriores con estudios topobalimétricos
Acción Popular	Ujaquitín	SDA-CAR	Priorizado por IDIGER	Quebrada Chorrera	DEM - Topobalimétrica	Si	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Engativá	SDA	2023EP6729	Humedal Techo	DEM - Topobalimétrica	Si	DEM de detalle entregado por la EAAB
	Chapinero	SDA-CAR	2023ER20661 - 2023ER13494 - 2023ER14624	Quebrada Las Delicias	DEM - Topobalimétrica	Si	Cuerpo de agua con componente geomorfológico terminado entregado a la SDA mediante radicado de salida 2023EE19821, se han solicitado ajustes por parte de la SDA que están en revisión actualmente.

7. Casos para autos de inicio

Se realiza la presentación de casos para autos de inicios, para las solicitudes que darán inicio al trámite de legalización o formalización urbanística, así:

No	Etapa	Nombre Desarrollo Informal	Área (HA)	No.Lotes	PENDIENTE- GESTIÓN CTLFU	Profesional
1	1-Evaluación Solicitud	Tesoro Republica De Venezuela-a	0,11	5	PDTE de concepto de EAAB,	Lina María Merchán
2	1-Evaluación Solicitud	Cartagena	3,05	174	RECIBIR AJUSTES ACORDADOS PARA CONTINUAR	David Guarín
3	1-Evaluación Solicitud	Villa Helena El Portal	3,17	221		Lina Maria Merchan
4	1-Evaluación Solicitud	Juan Jose Rondon	27,56	1706		Sergio Martinez
5	2-EU/DTS, participación y Publicación	La Reconquista	2,54	175		Sergio Martinez
8	1-Evaluación Solicitud	Juan José Rondón	27,56	1706		Sergio Martínez
9	1-Evaluación Solicitud	La Reconquista	2,54	175		Sergio Martínez

Se recuerda que DD 165_2023 Artículo 14. Sesiones del Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística. Señala en el numeral 2, que (...) En el marco de la expedición del auto de inicio de legalización de cada asentamiento que sea objeto de este, con el fin de programar y coordinar las acciones que deberán ser asumidas por cada una de las entidades distritales durante el proceso de legalización y como efecto del reconocimiento urbanístico”

8. Casos especiales y desistimientos de trámites.

En primer lugar, se hace la presentación de los casos especiales:

No	Estado	Etapa	Nombre Desarrollo Informal	Área (HA)	No. Lotes	Tema	Acciones SDP Abril 11 2024	Profesional
1	1L - En Trámite	1-Evaluación Solicitud	BUENOS AIRES IV	1,32	76	Cuerpo de agua-Qbda (IDIGER,SDA,EAAB)	Caso Especial	Lina Maria Merchan
2	1L - En Trámite	1-Evaluación Solicitud	PUENTE GRANDE	0,29	18	<ul style="list-style-type: none"> Plano de loteo vs situación de hecho Inconsistencia en matriz jurídico catastral CT IDIGER, # predios difiere plano loteo EAAB en CT establece ancho mínimo para presentación servicio 	Devuelto 2024	Lina Maria Merchan
3	1L - En Trámite	1-Evaluación Solicitud	VILLA JULIANA	3,14	349	<ul style="list-style-type: none"> Ajuste matriz jurídico catastral Plano de loteo vs situación de hecho <ul style="list-style-type: none"> Grado de Consolidación Conceptos técnicos 	Caso Especial	Juan Carlos Guerrero A
4	1R - En Trámite	1-Evaluación Solicitud	Brisas del Volador	7,35	230	Alinderamiento terreno de EAAB Ajustes a CT e inconsistencias en plano	Para Devolver	Sergio Martínez

Seguido a ello se relacionan los casos para desistimientos:

No	Estado	Nombre Desarrollo Informal	Área (HA)	No. Lotes	Profesional
1	1R-En Trámite	Marco Fidel Suarez Reloteo	1,29	65	German A Saldarriaga L
2	2R-Devuelto SDHT-2024	Barrio Danubio Azul	31,11	2630	German A Saldarriaga L
3	1R-En Trámite	La Estanzuela	2,44	231	German A Saldarriaga L
4	1R-En Trámite	La Flora	19,71	1210	German A Saldarriaga L
5	2R-Devuelto SDHT-2024	La Orquídea	3,30	239	German A Saldarriaga L
6	2R-Devuelto SDHT-2024	Urbanización Granada Sur	8,27	215	German A Saldarriaga L
7	2R-Devuelto SDHT-2023	San Joaquin Del Vaticano	7,19	467	Marlen Irina Lozano Rahn
8	2R-Devuelto SDHT-2023	Urbanizacion El Ramajal (Granjas Y Huertas)	11,34	523	Marlen Irina Lozano Rahn
9	1R-En Trámite	Villas Del Velero	2,86	229	German A Saldarriaga L

9. Varios

- Catastro sobre aceptaciones cartográficas y DD165/23, Caja de la Vivienda Popular

Se manifiesta que una vez se tengan las aceptaciones cartográficas entre las entidades de la SDP y SDHT, se informará a la UAECD, para que dentro de sus funciones adopten estos planos como parte de su inventario y actualización.

Icono	Decisión
	Llevar a la comisión el tema de cambio de secretaría técnica, y definir quién será el responsable, así mismo realizar la modificación del reglamento de la comisión para poder reglamentar el comité técnico de legalización y formalización.
Síntesis: Modificación del Reglamento Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística	

#. Compromisos

Compromisos	Nombre responsable	Entidad	Observaciones	
1.	Enviar borrador de resolución de autos de cierre	Dayana Higuera	SDP	Se enviará a las entidades participantes del comité
2.	Revisión de propuesta para el reglamento operativo del CTLFU		SDHT e IDIGER	
3.				
4.				
5.				

Conclusiones

Se agradece a las entidades asistentes su valioso apoyo, y se informa que se estará citando de forma ordinaria para el próximo comité técnico de manera presencial.

En constancia se firman,



PRESIDENTE



SECRETARIO