

Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas y Macroproyectos del Distrito Capital

ACTA No. 05 de 2022
 Unidad de Apoyo Técnico 2022 – VIRTUAL
 Presentación AE's 7 de agosto, Calle 72

FECHA: martes 18 de octubre 2022
 HORA: desde las 08:00 am -10:00 am
 LUGAR: Sesión Virtual

Link de la Sesión: <https://meet.google.com/gzr-czqa-ych>

INTEGRANTES DE LA INSTANCIA:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			Sí	No	
María Mercedes Jaramillo G.	Secretario Despacho	de Secretaría Distrital de Planeación - SDP		X	
Nadya Milena Rangel	Secretaria Despacho	de Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT		X	
Carolina Urrutía	Secretaria Despacho	de Secretaría Distrital de Ambiente - SDA		X	
Xinia Rocío Navarro Prada	Secretaria Despacho	de Secretaría Distrital de Integración Social - SDIS		X	
Carolina Durán	Secretario Despacho	de Secretaría Distrital de Desarrollo Económico - SDDE		X	
Nicolás Estupiñán	Secretario Despacho	de Secretaría Distrital de Movilidad - SDM		X	
Juan Guillermo Jiménez Gómez	Gerente General	Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano - ERU		X	
Henry Rodríguez Sosa	Director General	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD		X	
Diego Sánchez Fonseca	Director General	Instituto de Desarrollo Urbano - IDU		X	
Guillermo Escobar Castro	Director General	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático - IDIGER		X	

SECRETARIA TÉCNICA:

Nombre	Cargo	Entidad	Correo Electrónico
Edson Martínez Baena	Subdirector de Operaciones	Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT	edson.martinez@habitatbogota.gov.co
Fernando Barbosa	Contratista Subdirección de Operaciones	Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT	fernando.barbosa@habitatbogota.gov.co

INVITADOS PERMANENTES:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Observaciones
			Sí	No	
Ninguno					

OTROS ASISTENTES A LA SESIÓN:

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Correo Electrónico	Obsv
			Sí	No		
1. Juan Sebastián Azcárate	Contratista	ERU -			jazcarater@eru.gov.co	Sesión Virtual
2. Darío José Yaneth Acosta	Coordinador Local del MTS para la Localidad de Teusaquillo	SDS			DJYaneth@saludcapital.gov.co	Sesión Virtual
3. LEÓN DARÍO ESPINOSA	Contratista	EAAB ESP			lespinosar@acueducto.com.co	Sesión Virtual
4. Luis Gutiérrez	Contratista SGDU	IDU -			luis.gutierrez@idu.gov.co	Sesión Virtual
5. LINA MARÍA ARANGO BUSTAMANTE	Prof.Esp. para lo localidad de Barrios Unidos	SDS			lmarango@saludcapital.gov.co	Sesión Virtual
6. Yeimy Paola Mantilla García	Contratista	UAESP			yeimy.mantilla@uaesp.gov.co	Sesión Virtual
7. Henry Valbuena	Dirección Bienes Raíces	EAAB			hvalbuena@acueducto.com.co	Sesión Virtual
8. Mónica Ocampo Villegas	Contratista	ERU			mocampov@eru.gov.co	Sesión Virtual
9. Angela Roció Díaz Pinzón	SRI	DADEP			Ardiaz@dadep.gov.co	Sesión Virtual
10. EDNA BEDOYA	Contratista	SDA			edna.bedoya@ambientebogota.gov.co	Sesión Virtual
11. Doris Patricia Barón Cárdenas	contratista	SDIS -			Dbaron@sdis.gov.co	Sesión Virtual
12. Oscar Navas	Contratista	SDDE			proyectos@desarrolloeconomico.gov.co	Sesión Virtual
13. Carolina Chica	Jefe Oficina Asesora de Planeación	SDDE			Cchica@desarrolloeconomico.gov.co	Sesión Virtual

Anexo 2: Acta

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Correo Electrónico	Obsv
			Sí	No		
14. Yuby Jurado Rico	Profesional	SDP _DOE			yjurado@sdp.gov.co	Sesión Virtual
15. Juan Carlos Bohórquez	contratista	SDP- DOE			juan.concreta@gmail.com	Sesión Virtual
16. Sebastián Jiménez Buitrago	Arquitecto Modelador	SDP - DOE			sebastianjb701@gmail.com	Sesión Virtual
17. Isela Sarmiento	supervisión contratos	EAAB			risarmiento@acueducto.com.co	Sesión Virtual
18. William Miranda	Profesional Especializado	SDDE-			wmiranda@desarrolloeconomico.gov.co	Sesión Virtual
19. CLAUDIA LILIANA SILVA PÉREZ	Profesional Universitario 219-18	DADEP - SRI			csilva@dadep.gov.co	Sesión Virtual
20. César Fernando Peña Pinzón	Profesional Especializado	IDIGER-			cpena@idiger.gov.co	
21. Jose Gabriel Perdomo Guzmán	Contratista	SDP - DOE			jperdomo@sdp.gov.co	
22. Fernando Barbosa o	Contratista	SDHT SDO			fernando.barbosa@habitatbogota.com.co	
23. Luisa Fernanda Gonzales Mozo	Directora de planeación y control de inversiones	Empresa de Acueducto de Bogotá			lgonzalez@acueducto.com.co	
24. Ana María Páez	Contratista	SDP /			anamariapaez31@gmail.com	

En el marco de la Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas y Macroproyectos del Distrito Capital - CIOEM, se convocó a la sesión de Mesa Técnica de la CIOEM, con objetivo de presentar los avances en relación a la formulación de las Actuaciones Estratégicas (AE): Calle 7 y Campin Siete de Agosto.

Inicio.

Una vez realizado el registro y verificación del cuórum. Por parte de la secretaria técnica de la CIOEM (SDHT), y con el apoyo de la DOE-SDP, Realiza la presentación de la agenda a desarrollar para la reunión, solicitando el registro de la asistencia en el formato digital vinculado en el chat de la reunión virtual.

Primer punto.

INSTALACIÓN DE LA MESA Y PRESENTACIONES

La Instalación de la segunda UTA del 2022, es realizada por Yubi Jurado C. SDP-DOE, describiendo el objetivo de la mesa, que corresponde a la presentación de los avances relacionados con la Actuaciones Estratégicas.

- Campin 7 de agosto
- Calle 72

AGENDA

1. INSTALACIÓN MT - CIOEM: ASISTENCIA - OBJETIVO
2. PRESENTACIÓN ACTUACIONES ESTRATÉGICAS Y DISCUSIÓN
 - a. Campin 7 de Agosto.
 - b. Calle 72
3. CONCLUSIONES Y LECTURA DE COMPROMISOS
4. CIERRE DE LA MESA TÉCNICA

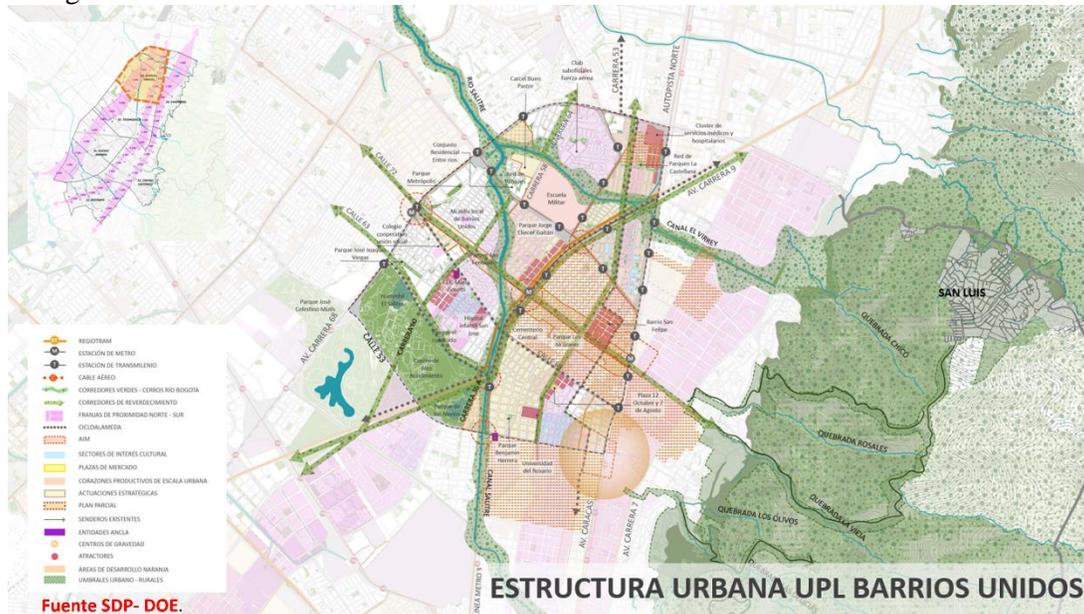
DESARROLLO

Se citan las consultas de información técnica a diferentes entidades, por parte de la SDP-DOE, para consolidar las determinantes a definir para las AE's .

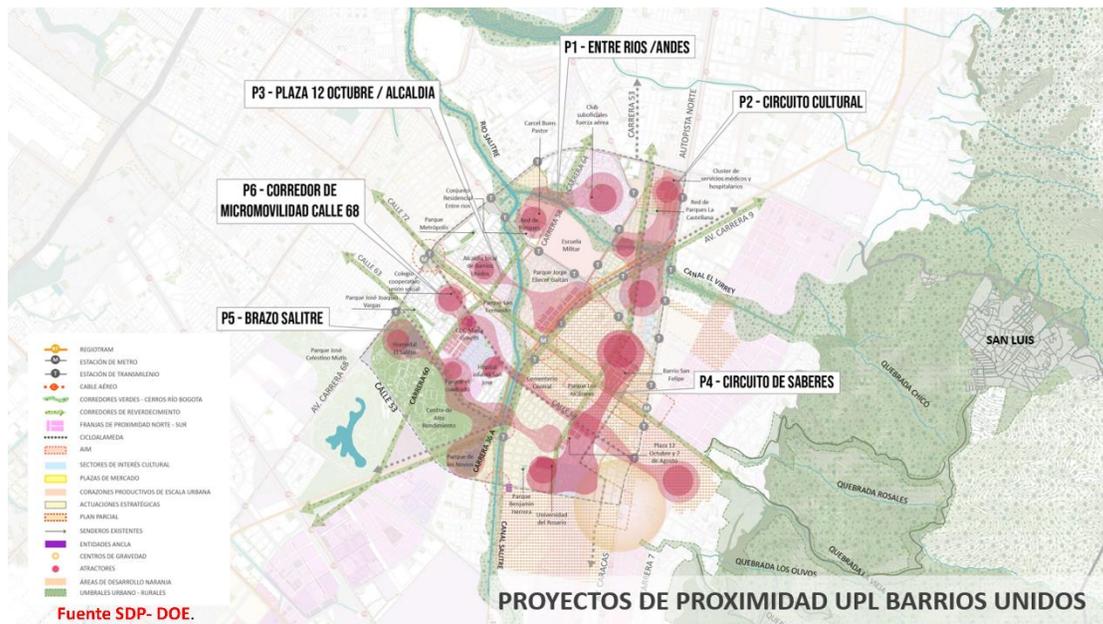
RELACIÓN DE CONSULTAS Y RADICADOS

1. IDPC - Radicado de salida SDP No. 2-2022-147178
2. UAESP - Radicado de de salida SDP No. 2-2022-147182
3. SDA - Radicado de salida SDP No. 2-2022-147184
4. IDU - Radicado de salida SDP No. 2-2022-147187
5. EMB - Radicado de de salida SDP No. 2-2022-147188
6. SDM - Radicado de salida SDP No. 2-2022-147190
7. IDIGER - Radicado de salida SDP No. 2-2022-147175
8. EAAB - Radicado de entrada No. 2-2022-147707
9. ENEL - CODENSA - Radicado de Salida SDP No. 2-2022-147710

Juan Carlos Bohórquez DOE-SDP: se presenta la información de avance relacionada con la AE Campin – 7 de agosto. Inicialmente se describe el proceso de articulación con la UPL de Barrios Unidos que esta generando en la formulación de misma ,donde se indican los polígonos correspondiente a AE Cmapin y AE 7 de agosto.



Análisis donde se han identificados las características urbanas relevantes del territorio, conformado por la UPL, con Elementos de malla vial, EEP, equipamiento, servicios, delimitación de otros instrumentos entre otros. Determinando como eje estructurador el canal de río negro.



La importancia de los elementos de movilidad significativa en relación a Transmilenio, la proyección del Regiotram del norte, y los proyectos de conectividad “el Brazo Salitre”, que buscan mantener la condición natural del sector para generar conectividad ambiental de oriente a occidente dentro de la

UPL.



AE – CAMPIN 7 DE AGOSTO

¿Qué apuestas tiene la AUI Campin 7 de Agosto para la UPL Barrios Unidos?

- Consolidar el clúster de servicios especializados al automotor del 7 de Agosto a través de estrategias de adecuación de las construcciones privadas y mejoramiento del espacio público.
- Revitalización y re densificación urbana a lo largo del corredor verde de movilidad (NQS), con actividad residencial y mezcla de usos en primeros pisos y calles completas, garantizando los soportes urbanos necesarios en el lugar.
- Contribuir con la consolidación del Conector Ecosistémico Cerros Virrey Neuque a través de la implementación de criterios de ecorurbanismo y arquitectura sostenible en los nuevos proyectos de re densificación.
- Consolidar el Nodo el Campin en el marco de la Manzana del Cuidado como un gran núcleo de oferta para la prestación de servicios sociales (cultura, deporte y entretenimiento) en un entorno reverdecido consolidado a partir de un bosque urbano y desarrollado mediante una alianza público privada



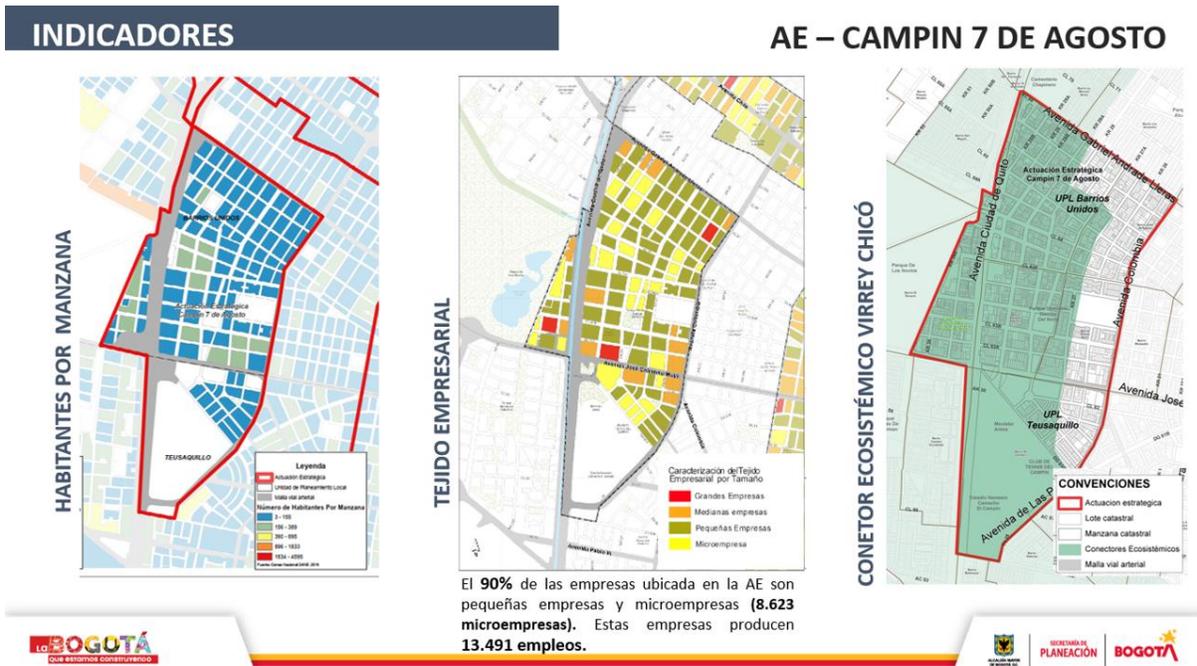
La propuesta a nivel general de esta AE, consolidar el clúster de servicios al automotor y la bicicletas, revitalizar y renovar el corredor de la NQS, consolidar el corredor ecosistémico, y articular el nodo el Campin.



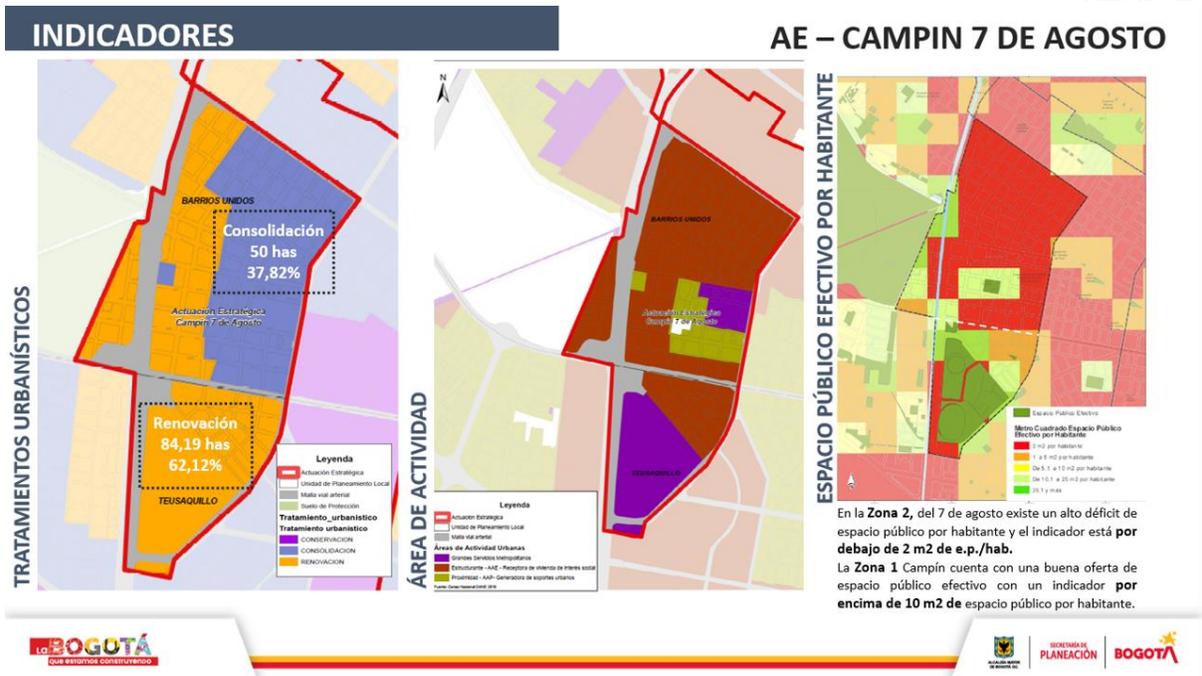
Se presenta los datos relevantes de la Actuación respecto al área, población, viviendas, actividades significativas, que determinan dos zonas para análisis y diagnósticos, número de micro empresas,



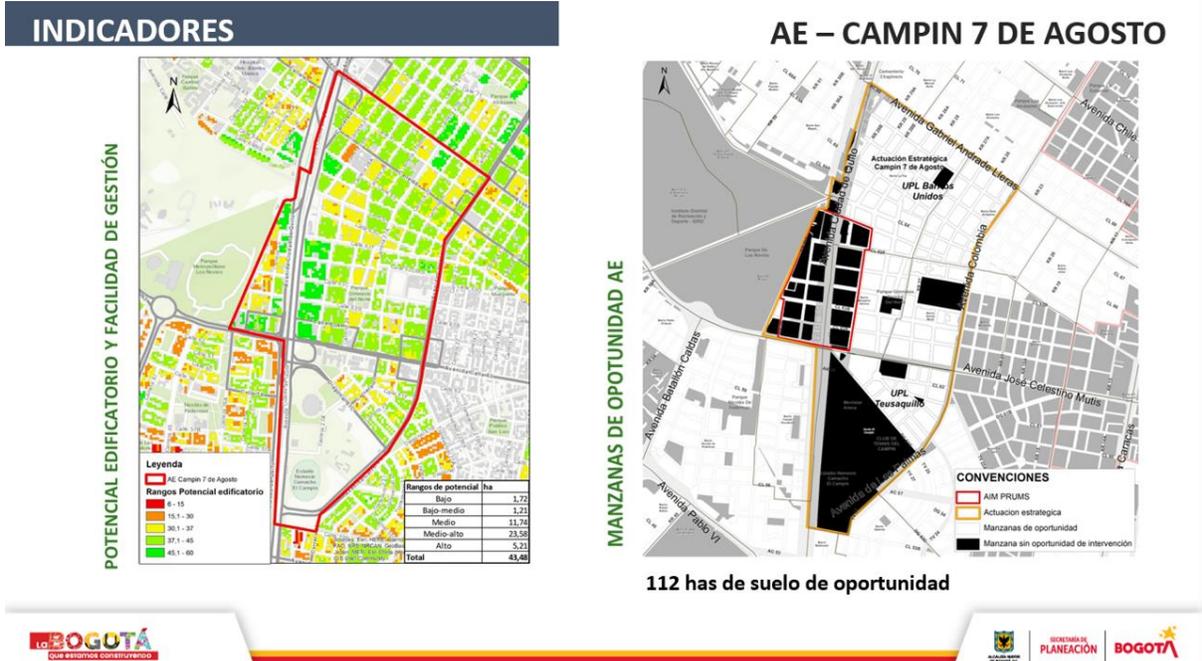
además de déficit de espacio público existente, baja arborización, estados de condiciones del espacio público.



Identificación de habitantes, dentro de la AE, las condiciones de presencia empresarial, y análisis del corredor ambiental del canal el virrey-chico.



Descripción del análisis que se la ha realizado respecto a tratamientos urbanos, espacio público por habitante. áreas de actividad estructurante



En el potencial normativo se presenta un territorio con un margen alto de desarrollo, y áreas de oportunidad que se presentan, y sobre la NQS. La AIM basada en el trazado de la línea de Metro.

OPORTUNIDADES Y RETOS

ZONA 1

OPORTUNIDADES

- Concentración de Actividades deportivas, recreativas y culturales asociadas a la Arena Movistar (APP -IDRD), Estadio Nemesio Camacho El Campín, El Campincito y Escuela de Tennis en un lugar estratégico de la ciudad.
- Proyecto de la APP -CDEC Renovación del Estadio El Campín que también incluye la renovación de los espacios públicos, parqueaderos y nueva oferta de servicios para los ciudadanos
- Directriz del POT para consolidar un bosque urbano

RETOS

- Existencia de una gran área de espacio público metropolitano subutilizado y con andenes en deterioro.
- Mitigar los impactos del Nodo Camín en los barrios del entorno en cuanto a movilidad, seguridad y contaminación por ruido.



Se ha dividido en dos zonas, para la zona uno se encuentran equipamientos, y condiciones de EP efectivo a recuperar y mejorar, se articula con propuestas de APP.

OPORTUNIDADES Y RETOS

ZONA 2

OPORTUNIDADES

- Localización estratégica para localizar nuevas viviendas en proximidad a las futuras estaciones del Metro y Regiotram sobre el corredor de la NQS.
- El sector comercial de autopartes del 7 de Agosto es un lugar reconocido a nivel local, regional e internacional que genera desarrollo económico, empleo e importantes ingresos tributarios a la ciudad.
- Baja Edificabilidad en el borde sobre la Av. NQS: oportunidad de revitalización y densificación para vivienda y equipamientos con soportes urbanos en el lugar.
- Se ubica el proyecto estratégico Conector Ecosistémico Virrey Chico que es de gran importancia ambiental, pues hace parte del proceso de consolidación de bosques urbanos.
- En las inmediaciones se ubica la Sede Quinta Mutis de la Universidad del Rosario que funciona como un nodo de aprendizaje y de atracción de población de toda la ciudad.



En la zona 2, las características urbanas del territorio están definidas por, su localización estratégica al borde del centro ampliado para generar nuevas viviendas, el sector de repuesto y autopartes para ser recualificado, y actores como la universidad el rosario en la quinta mutis.

ZONA 2

OPORTUNIDADES Y RETOS

RETOS

- La **Av. NQS** se constituye en una **barrera fuerte** para la movilidad peatonal en la UPL Barrios Unidos.
- **Ocupación del espacio público** por parte de las actividades comerciales y de servicio a los automotores afectando la **movilidad peatonal** y la **calidad ambiental**.
- **Déficit cuantitativo y cualitativo del espacio público**. Mal estado de andenes y baja presencia de arbolado.
- **Presencia de actividades informales e ilícitas** en el territorio.
- **Contaminación auditiva y del aire, disposición inadecuada de residuos sólidos y contaminación del suelo por residuos**.
- **Proyectos de vivienda en altura, con primeros pisos inactivos y construcciones aisladas de su entorno sin aportes al espacio público** como en el Barrio El Rosario: Renovación sin soportes urbanos.
- No hay articulación y permeabilidad entre el Parque de los Novios y los barrios.



Este sector presenta retos relevantes, la NQS como barrera de acceso peatonal hacia el interior de la AE, la ocupación informal del EP en el 7 de agosto, actividades informales, contaminación auditiva y visual.



AUI 7 DE AGOSTO- PROYECTOS DETONANTES

LINEAMIENTO/OBJETIVO GENERAL:

Consolidar la conectividad en sentido este – oeste para la accesibilidad y movilidad sostenible en el sector del 7 de Agosto y así contribuir a consolidar un territorio de proximidad en Barrios Unidos

PROYECTOS DETONANTES

- 1 Nueva Calle Completa - Calle 68
- 2 Corredor Micromovilidad Calle 63G
- 3 Área de Integración Multimodal NQS – El Rosario
- 4 Desarrollo Inmobiliario Barrio San Luis - Campin



La proyección que se tiene para esta AE, es consolidar la actividad económica, además de generar vivienda dentro del sector, con proyectos detonantes:



1. Calle 68, mejorado el perfil vial, mejorando condiciones de comercio
2. El brazo Salitre incluido dentro del 7 de agosto
3. Área de integración multimodal el rosario.
4. Desarrollo inmobiliario en el barrio San Luis.



La estructura busca consolidar la malla vial arterial con la malla peatonal, conectando con el interior de la AE, redensificando y fortaleciendo la conectividad ecológica del brazo el salitre.

AUI 7 de Agosto | PROYECTOS DETONANTES

PROYECTOS DETONANTES DE LA ACTUACIÓN URBANA INTEGRAL 7 DE AGOSTO

1. **NUEVA CALLE COMPLETA – CALLE 68:** Ampliación y reconfiguración del perfil vial de la Calle 68 entre la Av. NQS y Cra 24, mejorando la movilidad y accesibilidad en este sector y potenciando el desarrollo de las actividades comerciales allí presentes (clúster de las bicicletas, construcción)
2. **CORREDOR VERDE DE MICROMOVILIDAD** a lo largo de las Calles 63G entre la Cra 24 y la Av. NQS, para conectar el sector al Sistema de Transporte regional (L3-MB, TM y Regiotram) y sus estaciones multimodales, con la Plaza de Mercado 7 de Agosto y Universidad del Rosario –Quinta Mutis
3. **ÁREA DE INTEGRACIÓN MULTIMODAL NQS – El Rosario,** Estaciones, Super-Conectores ambientales Av. NQS x Cll 63 y 63G y proyectos de redensificación para usos múltiples.
4. **Desarrollo Inmobiliario Barrio San Luis – Campin**



AE Campin 7 de Agosto

Proyecto Detonante 1

	1 - NUEVA CALLE 68
ÁREA DELIMITACIÓN - Has.	15,55
ESPACIO PÚBLICO (Vías, andenes, e.p. público efectivo) - Has.	7,97
ÁREA PRIVADA - CATASTRAL	7,58
TOTAL NUEVA ÁREA CONSTRUIDA PROYECTADA USOS PRIVADOS- Miles m2	398,39
ÁREAS CONSTRUIDAS POR USO	
a) Comercio y Servicios básicos	182,9
b) Servicios Oficinas	67,4
c) Servicios al Automovil/bicicletas	75,9
d) Servicios Hotel	11,3
e) Vivienda VIS+VIP	32,7
f) Vivienda No VIS	
l) Equipamiento dotacional privado	
j) Otros usos/Edificios Parqueaderos	28,3
k) Equipamiento dotacional publico (No cuenta en el Área Construida)	12,0
Cargas Urbanísticas	
Cesión de Espacio Público	34.147,44
Cesión de Espacio Público en Sitio	55.179,28
Pago Compensatorio en Miles COPS	\$ 17.124.699,70
Redes Lo. de Infra. Servicios Publicos	\$ 6.086.960,47
TOTAL NUEVAS VIVIENDAS ESTIMADAS	
e) Número de Viviendas VIS+VIP	772
f) Número de Viviendas No VIS	
Nueva Población Residente estimada	2377



Explicación de los temas que se consideran representativos en el territorio, como:

La calle completa de la 68, completar el perfil en ambos sentidos, recuperar la oreja con la NQS, VIS y VIP, espacio Publico faltante en la zona, centro comercial de la bicicleta, infraestructura de parqueaderos, comercio y servicios. La propuesta de mejorar las condiciones de la calle 68, lo que se busca es organizar por capas la movilidad en el sector, perfil nuevo de calle completa, integrando adecuadamente el comercio de bicicletas

PROYECTO DETONANTE 2

2. CORREDOR VERDE DE MICROMOVILIDAD – CALLE 63G



El segundo proyecto corresponde al corredor verde de movilidad “Brazo el Salitre”, se plantea un eje donde van a articular la estación de Transmilenio, la circulación potencia del Regiotram y un conector peatonal, para consolidar una plataforma de comercio y servicio automotriz, generado espacios de encuentro y cualificación del EP, promoviendo la renovación urbana, con una plaza emblemática que resalte la iglesia y la movilidad peatonal dentro de la AE.

PROYECTO DETONANTE 2

2. CORREDOR VERDE DE MICROMOVILIDAD – CALLE 63G



2 - CORREDOR PEATONAL CALLE 63G	
ÁREA DELIMITACIÓN - Has.	10,14
ESPACIO PÚBLICO (Vías, andenes, e.p. público efectivo) - Has.	4,48
ÁREA PRIVADA CATASTRAL	5,66
TOTAL NUEVA ÁREA CONSTRUIDA PROYECTADA USOS PRIVADOS - Miles m2	329,39
ÁREAS CONSTRUIDAS POR USO	
a) Comercio y Servicios básicos	92,2
b) Servicios Oficinas	45,6
c) Servicios al Automovil/bicicletas	63,9
d) Servicios Hotel	17,2
e) Vivienda VIS+VIP	65,8
f) Vivienda No VIS	35,7
i) Equipamiento dotacional privado	5,1
j) Otros usos/Edificios Parquederos	4,0
k) Equipamiento dotacional público (No cuenta en el Área Construida)	4,0
Cargas Urbanísticas	
Cesión de Espacio Público	44.835,04
Cesión de Espacio Público en Sitio	62.908,31
Pago Compensatorio en Miles COPS	\$ 17.011.079,43
Redes Lo. de infra. Servicios Públicos	\$ 4.866.036,81
TOTAL NUEVAS VIVIENDAS ESTIMADAS	
e) Número de Viviendas VIS+VIP	1553
f) Número de Viviendas No VIS	544
Nueva Población Residente estimada	6457

Se plantea un equipamiento multipropósito, para servicios a la comunidad, una sede educativa para el sector productivo automotriz, otro uso destacado es el servicio turístico para comercio mayorista, en relación a vehículos.



Este proyecto 3, está relacionado con el polígono de integración multimodal, con una subterranización de la NQS frente al campin hasta la 68, conectar además el parque de los novios y el simón bolívar al centro de la AE, complementando también intervenciones con usos de vivienda sobre el frente de la NQS, espacios para temas educativos, dotacionales y hoteles y reverdecimiento de las zonas duras existentes.



El último proyecto detonante está enfocado en la redensificación del barrio San Luis, la propuesta de

proyectos con APP, se puede llegar a generar un buen índice de viviendas no VIS, articulado con el proyecto del IDRD, con su equipamiento dotacional recreo deportivo y cultural. Generando atracción de nuevos habitantes al sector.

Sesión de preguntas respecto a la AE 7 de agosto.

William Miranda: existe algún cálculo preliminar de cuánto cuesta la intervención y como se dividiría la APP y el tiempo de ejecución.

Juan Carlos Bohórquez: para la APP solo la recuperación del estadio es un contrato con el IDRD a 30 años. Y en este momento estamos modelando los costos y la modelación financiera de toda la Actuación.

José Félix Gómez: como están estimados los costos de la subterranización de la NQS, y me imagino es un costo que estaría a cargo de la AE. Ya desde la formulación de la iniciativa privada del campín están solicitando que el IDU asuma las cargas generales ese proyecto. Ya que lo que está definido en el POT, no prioriza esta intervención.

Sebastián Jiménez Buitrago: nosotros estamos haciendo una evaluación preliminar con el referente del proyecto de Medellín, con base en un hábito cerrado de reparto, por lo tanto, son cargas generadas va a ser para inversiones directas. Muy seguramente en las directrices se dejan escenarios que garanticen la redistribución de cargas, y las alternativas para desarrollo por fases y está siendo evaluado.

León Espinosa: En esta etapa preliminar del proyecto, faltando la definición de directrices, han contemplado el sistema de gestión, se van a ir con algún instrumento de menor escala, ¿PP o vía licenciamiento?

Isela Sarmiento: una pregunta cuál sería el cronograma y como se van a desarrollar las 4 actuaciones detonantes, en que tiempos está contemplado y como se prioriza, la segunda pregunta es; no nos ha llegado la solicitud para esta AE, y cronogramas para perder estructura una respuesta adecuada desde la empresa de acueducto.

Yuby Jurado Rico: en cuanto al oficio de solicitud enviado al EAAB, se anexo el cuadro de esas áreas, el cronograma no se envió, en el camino se puede trabajar eso de la mano con ustedes.

Fernando Barbosa O: una aclaración, en la invitación y convocatoria fueron anexados los oficios que la SDP emite al respecto para estas AE's. validar para que se actualicen dichas solicitudes,

Isela Sarmiento: si es cierto está el número de salida de planeación, pero no tenemos el número de recibo por parte de la EAAB, ya verificaremos el estado del radicado para atenderlo.

Fernando Barbosa O: es importante que planeación verifique la relación de los números de recibido por parte de las entidades, para que desde cada una de las entidades se pueda hacer el seguimiento más sucinto.

Yuby Jurado Rico: desde la DOE, se está gestionando el AFO, para poder capturar el número de recibido y poderlo relacionar. Y estamos verificando, los oficios con EAAB, ENERGIA y UAESP.

Sebastián Jiménez Buitrago: respecto a la pregunta de León Espinosa, se maneja en el ejercicio un índice de construcción de 7, lo que permite ir a licenciamiento directo, esto descarta la formulación del PP.

Permitiendo activar cada uno de los proyectos ya propuestos y haciendo un proceso mucho más corto en tiempos.

Yuby Jurado Rico: la intención de este proceso es la búsqueda del trabajo conjunto entre lo privado y lo público, para generar viabilidad de la AE, y definir en los lineamientos de directrices basados en los conceptos técnicos que cada una de las entidades nos respondan, agradeciendo su apoyo de antemano.

Presentación AE Calle 72.

Mónica Ocampo - ERU:



1

Caracterización

Contexto y generalidades
Movilidad
Ambiental
Patrimonio
Socioeconómico-
Aglomeraciones
Sistema del cuidado

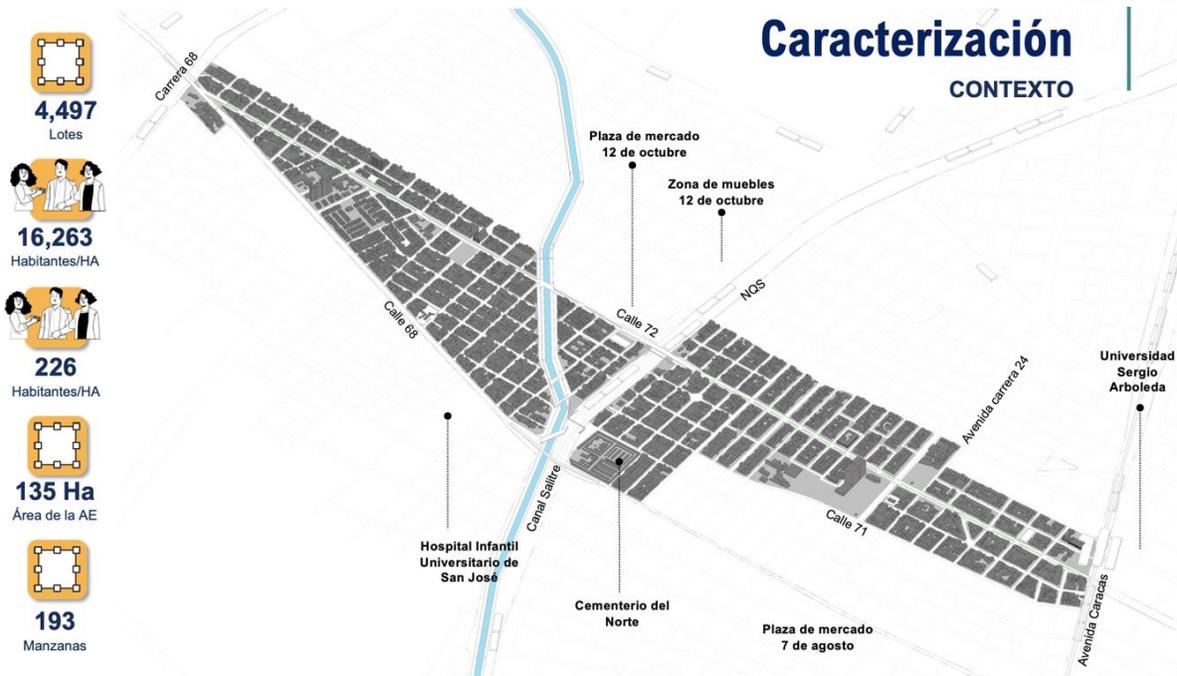
2

Directrices

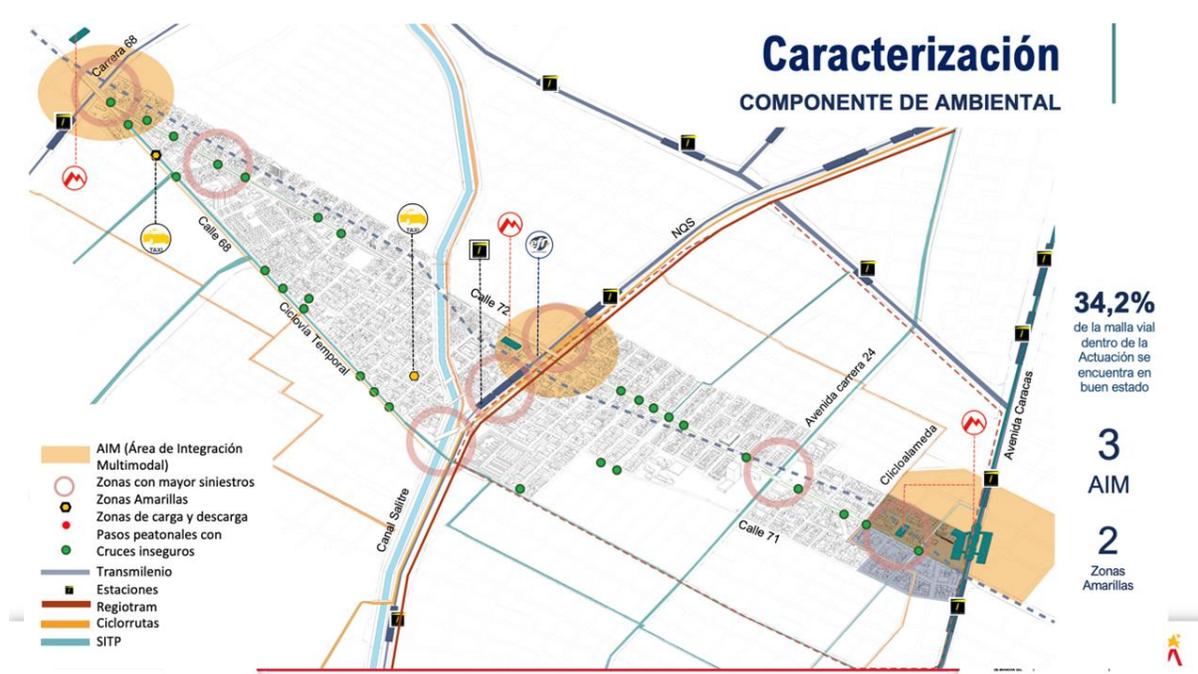
3

Edificabilidad

La empresa de renovación urbana se encuentra en la etapa de caracterización para esta pieza urbana, se busca consolidar directrices, pero esta es una etapa muy preliminar. Se presta información relacionada con la caracterización, avance en directrices y componente de edificabilidad propuesta con índice de construcción de 5.

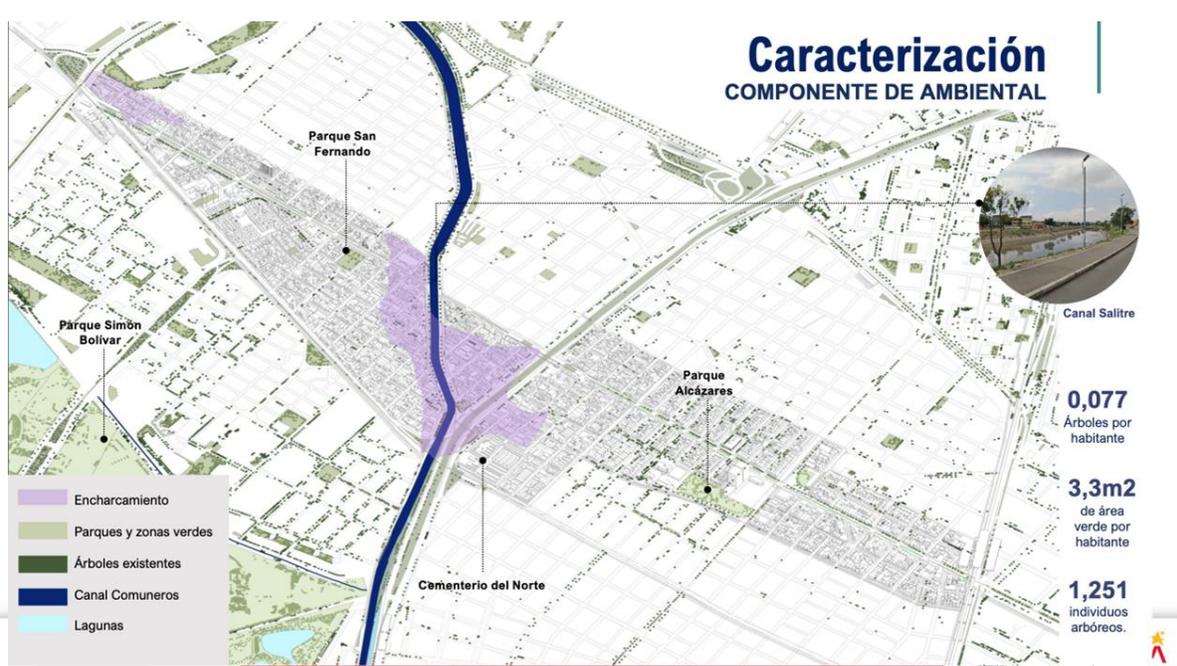


La AE se encuentra dentro de la UPL barrios Unidos, colindando con la AE campin y la AE Rionegro. La AE Polo y AE Chapinero. Cuenta con EEP del Canal Salitre, delimitada por tres elementos relevantes de malla vial arterial, población baja, 440 lotes con densidad de 226 hab. por ha, cuenta con el hospital infantil San José, cementerio norte, plaza de mercado de 7 de agosto, Universidad Sergio Arboleda, plaza y mueblaros en el 12 de octubre.

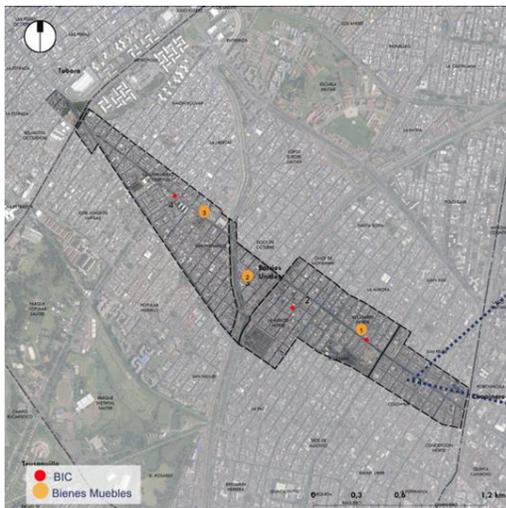


La presencia de elementos relevantes en componente de movilidad, están la AV. Caracas, con la calle

72, estación 1 de metro línea 1, la calle 72 y la estación de metro línea 2, hacia el centro de la actuación están la estación de Transmilenio y la estación 2 línea 2 del metro y la estación de Regiotram del norte, luego en la AV 68 están la estación Transmilenio del la 68, la estación línea 2 del Metro. Se identificaron cruces peatonales inseguros sobre la calle 72, y otros sobre la calle 68 para ser atendidos en la formulación. Dos zonas amarillas que corresponde a gremio de taxis. Y 2 zonas de alta siniestralidad sobre la calle 72 y tres sobre la NQS ubicadas en los puentes peatonales de Transmilenio.



En cuanto al componente ambiental, se identificaron 2 parques; el de San Fernando, en la zona residencial de la AE y el parque Alcázares, que está priorizado desde POT como espacio de reverdecimiento, un indicador de 0.07 árboles por HAB, muy pocos mt2 de áreas verdes indicadores muy bajos, dos zonas de encharcamiento uno al canal salitre y la otra sobre la AV 68 con 68, la proximidad con el parque Simón Bolívar y carrera 60 como corredor verde, para extenderlo hasta la AE Rio Negro.



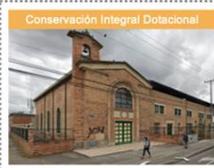
BIC 5 residencial, 5 comercio en corredor, 3 dotacional privado 4 singulares (básicamente los dotacionales) y 10 testimoniales 5 conservación integral (básicamente los dotacionales), 9 conservación tipológica

14

BIENES MUEBLES 4

Caracterización COMPONENTE DE PATRIMONIO

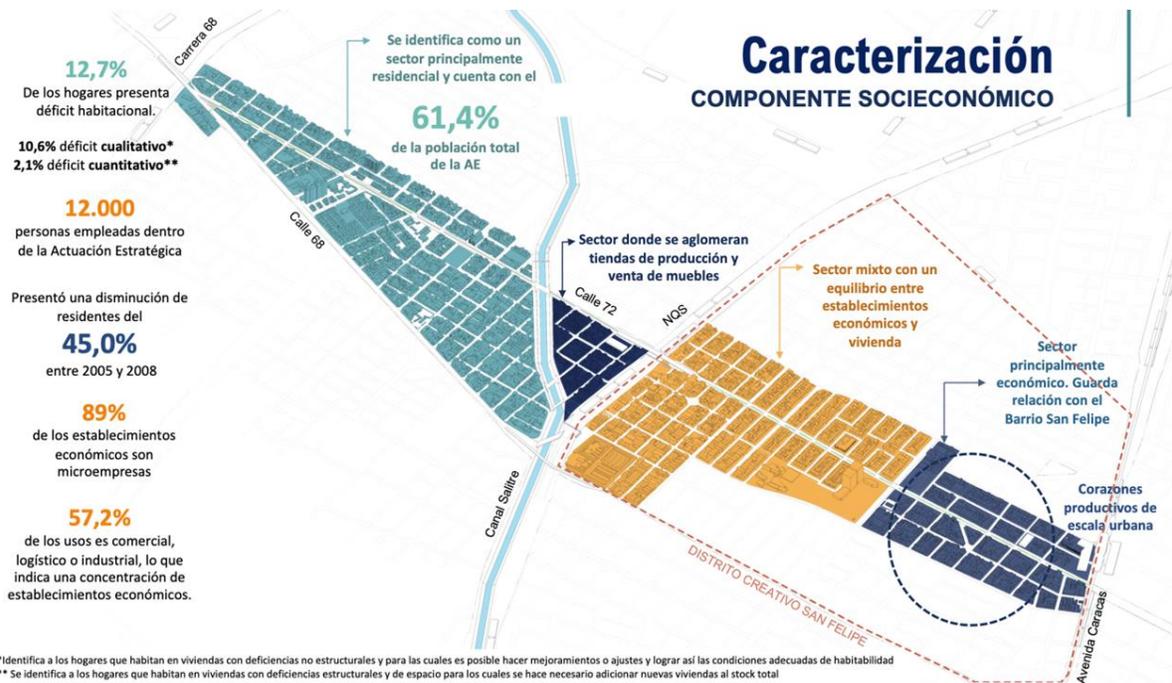
BIENES MUEBLES



BIENES INMUEBLES

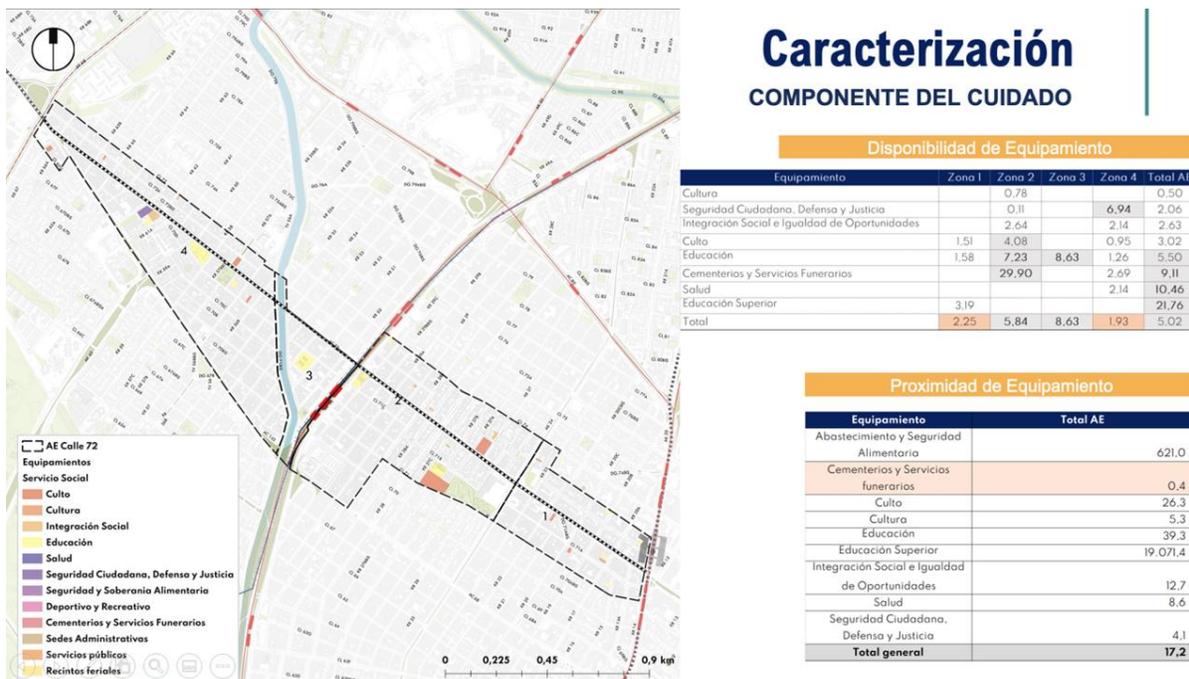


Respecto a los elementos patrimoniales 4 Bienes patrimoniales, 5 de carácter residencial, 5 comerciales, 3 dotacionales, se busca incorporar tema de paisaje urbano, para considerar las visuales y características urbanas a conservar. Se identificaron las visuales representativas hacia cerros, parque Alcázares, parque San Fernando, muy en línea de atender la proximidad del territorio.



Las condiciones socio económicas identificadas fueron determinadas con base en una división de 4 territorios, basados en las actividades socioeconómicas presentes. Sector- 1 desde la Av. 24 barrio San Felipe, sector – 2 mixto con comercio autopartes y vivienda hacia el norte de la calle 72, sector 3 aglomeración de tiendas y muebles y fabricación e insumos de mueblería, carácter comercial productivo,

sector-4 es la residencial de la AE, Barrio San Fernando. Con 61 % de la población de la AE, corresponde a la mitad de la pieza urbana. Número de empleos, reducción poblacional a causa de las actividades económicas generadas, además se debe considerar lo que pasara con línea de Metro, el reto es reactivar la vivienda dentro de la pieza urbana, alto índice de microempresas en el análisis económico no existe grandes empresas, los usos en su mayoría logístico económico y comercial.



El sistema del cuidado 17 equipamientos, abastecimiento, culto, cultura, educación, integración social, salud, seguridad y defensa, para la proyección se deben considera lo soportes urbanos a necesitar.

REVERDECER

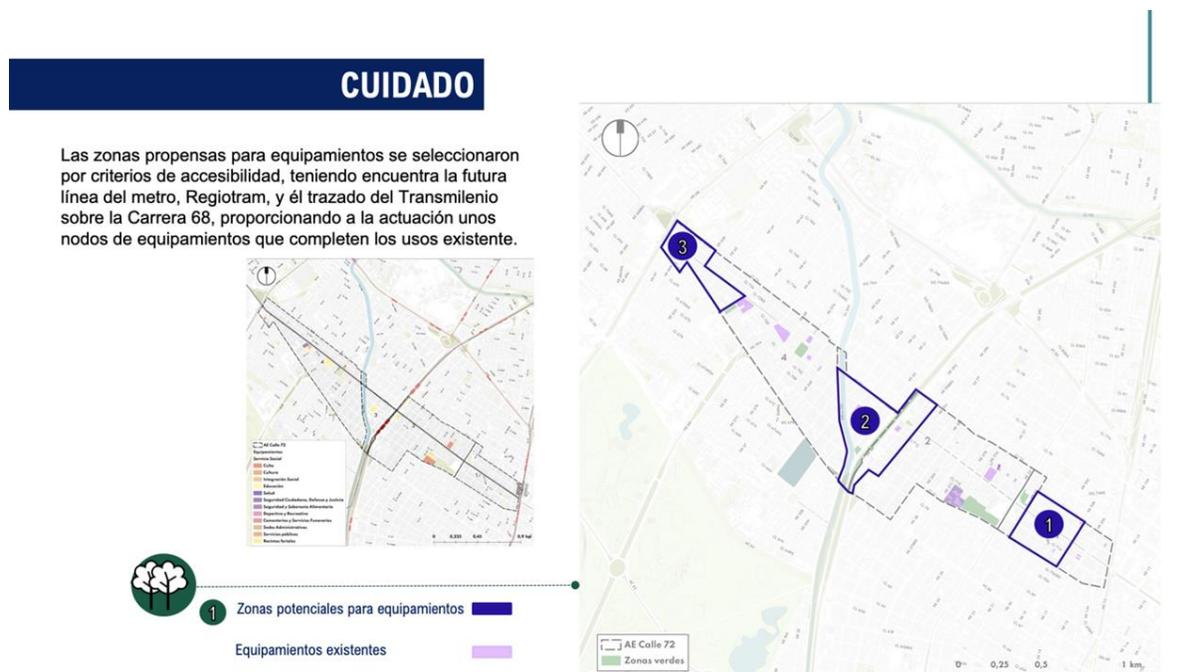
En los ejes viales principales (calle 72, carrera 24, carrera 30 y calle 68) implementar árboles nativos donde se prioricen especies que prioricen los siguientes servicios ecosistémicos en regulación del clima, regulación de la calidad del aire, y que favorezcan la intercepción de material particulado

El canal Salitre, debe ser priorizado su reverdecimiento con árboles nativos que ofrezcan los servicios ecosistémicos de regulación de la erosión, regulación de márgenes hídricas, regulación del clima, fauna asociada (insectos, aves, mamíferos) y regulación de la calidad del aire

- PROYECTOS**
- 1 Parque lineal del Canal Salitre
 - 2 Parques de proximidad
 - 3 Reverdecimiento de vías locales
 - 4 Reverdecimiento de Calles completas



La proyección de la actuación estratégica busca incorporar el tema de Reverdecer y cobertura a Arborea sobre los ejes de la 72 y la calle 68, incremento en la cobertura verde sobre la NQS, malla vial que genera altos niveles de emisiones, un elemento significativo a intervenir es el reverdecimiento del canal Salitre, ya está siendo impactado por escorrentía y desechos sólidos en su cuerpo de agua, proponer corredores transversales que conectaran desde lo verde el territorio, el parque Simón Bolívar y la AE, la cra 66, cra 60 y la cra 55 que conecta con el parque San Fernando. En la zona oriental los trazados peatonales hacia el costado occidental de la AV Caracas relacionados con el PP Cale 72, hacia el sector de autopartes, generar EP que libere las densidades en esta zona.



Existen sectores que se potenciarán para el desarrollo de equipamientos propuestas analizadas en conjunto con la SDP, procurando cubrir además la demanda de la UPL de barrio Unidos, estarían propuestos en la zona occidental y otro en el centro de la pieza.

MOVILIDAD

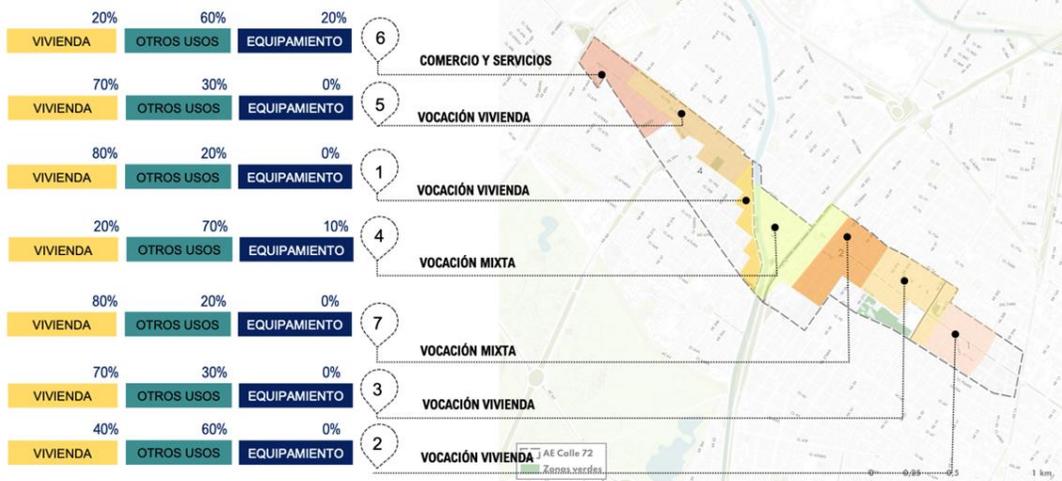
La actuación estratégica a partir de proyectos existentes y en proceso de desarrollo, presenta conectividad en términos de movilidad de alta capacidad.

Fortalecer la movilidad alternativa y de peatonal, por lo que se plantean unas vías con enfoque peatonal y ciclovías.



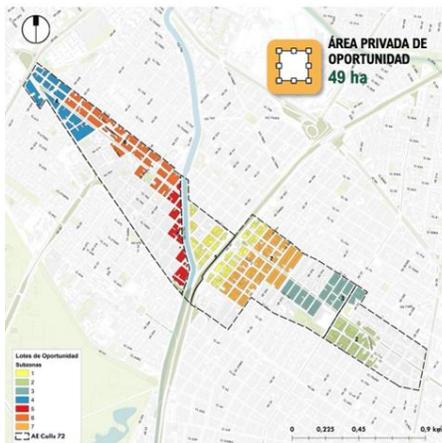
El componente de movilidad, hay dos AIM's, una sobre la Av. Caracas que ya está delimitada desde la Empresa Metro, entra como un área de manejo diferente, y esta la AIM, en el centro de la AE, en el sector intermodal a futuro para toda la UPL, donde confluyen, Transmilenio, Regiotram y Línea 2 de Metro. La propuesta define como generar una sola estrategia para atender toda la intermodalidad presente en territorio, propuesta de ciclo ruta sobre la calle 68 generada de manera temporal en pandemia, e implicaría una conexión con chapinero, fortaleciendo la interconexión de los sectores, 12 de octubre, 7 de agosto, chapinero a lo largo de la AE.

REACTIVACIÓN



La propuesta de edificabilidad proyectada, se basa en cuáles serán sus porcentajes de manera muy estimativa, de dividió el territorio en 7 subzonas, según sus características de usos y funcionalidad.

Edificabilidad



- CRITERIOS DE SELECCIÓN DE PREDIOS**
- 1 Se descartaron predios de espacio público, uso dotacional y suelo protegido.
 - 2 Se descartaron predios con pisos mayores a 4.
 - 3 Se descartaron predios declarados patrimonio.
 - 4 Se descartaron predios que se encuentran dentro del área de Planes Parciales.
 - 5 Se mantuvieron predios de uso comercial, de servicio y vivienda sin propiedad horizontal.
 - 6 Se mantuvieron áreas de oportunidad resultante del análisis, con un potencial de.

- PAGO APROX. CARGAS**
\$ 362.536.576.161
- NUEVO EPE GENERADO**
1,1 ha
- NUEVAS VIVIENDAS**
19,496
97 ha
- COMERCIO Y SERVICIOS**
82,7 ha
- EQUIPAMIENTOS**
7,8 ha

ZONA	Número de predios de oportunidad	Área promedio predios (m2)	Área total cesión	TOTAL PAGO	I.C Medio	Edificabilidad máxima	Vocación	% Vivienda	% Otros Usos	% Equipamiento	Área comercio y servicios (m2)	Área vivienda (m2)	Área equipamientos (m2)	Número de viviendas (un)	Área zona (Ha)
1	360	148,30	333,67	\$ 47.544.943.413,83	5	266.933,26	Comercio, servicios y equipamientos	20%	60%	20%	160.160,0	53.386,7	53.386,7	1.068	5,13
2	169	243,62	548,15	\$ 41.870.189.478,87	5	205.860,66	Vivienda	70%	30%	0%	61.758,2	144.102,5	0,0	2.882	4,07
3	245	214,01	481,53	\$ 52.552.848.727,41	5	282.164,08	Vivienda	80%	20%	0%	52.432,8	209.731,3	0,0	4.195	5,24
4	262	185,43	417,22	\$ 52.419.485.563,86	5	242.915,26	Comercio, servicios y equipamientos	20%	70%	10%	170.040,7	48.583,1	24.291,5	972	4,26
5	183	150,39	338,38	\$ 23.450.890.122,78	5	137.609,10	Vivienda	80%	20%	0%	27.521,8	110.087,3	0,0	2.202	2,44
6	511	134,35	302,30	\$ 59.882.017.517,47	5	343.274,30	Vivienda	70%	30%	0%	102.982,3	240.292,0	0,0	4.806	6,87
7	528	159,74	359,41	\$ 84.816.401.336,78	5	421.705,30	Mixto	40%	60%	0%	253.023,2	166.682,1	0,0	3.374	8,41

El criterio de selección de predios considero descartar predios de EP, usos dotacionales, predios con alturas de más de 4 pisos, predios declarados patrimonio, se mantuvo el uso comercial y propiedad horizontal, y las áreas de oportunidad con potencial de edificabilidad,

Se está protestando 97ha. de nuevas viviendas, 7.8ha de equipamientos. 1.1 ha de nuevo EP, no se ha estimado aun el proceso de finamiento de este EP. Si se ha estimado el área de nuevo EP sobre el canal Salitre, mejorando la vía y también los remantes de obra que se pueden incorporar como zonas verdes.

León espinosa: a diferencia de la AE anterior esta está enfocada en temas licenciamiento, tenemos que revisar el tema de cargas urbanísticas que define el POT, para incremento de edificabilidad, por la propuesta de aprovechamiento de predios actuales. Esos instrumentos de financiamiento que dejo el POT, vale la pena revisar y les podría fusionar en virtud al a propuesta de gestiones puntuales. Revisar la diapositiva de equipamiento, contra el cuadro de porcentajes de equipamientos en la diapositiva reactivación.

Mónica Ocampo Villegas. En cuanto al primer punto, lo que se plantea desde el esquema de reparto, como solo se han identificado un solo PPRU el número 4 de la zona intermodal, la propuesta general es poder realizar el desarrollo por parte de licenciamiento con reparto cerrado, creando un bolsillo que soporte las cargas generadas por el desarrollo del AE.

María Catalina Bejarano. Pregunta en este polígono número 4, es la zona que tiene vocación mixta asociada a la industria de muebles, y quedan un 70% para otros usos, que posibilidad se plantea para generación de incentivos que permitan la permanencia de esta industria para esa zona.

Mónica Ocampo Villegas. La propuesta es mantenerla y generar incentivos, por esa razón el porcentaje de otros usos esta tan alto en esos puntos específicamente, ya que a diferencia de otros sectores lo que ha estado pasando se ha desplazado la población residente, para esta zona 4, no se ha generado ese desplazamiento de la población residente, porque esta población reside en el barrio 12 de octubre y Gaitán y es un sector que a nivel económico apoya todo el comercio del 12 de octubre.

Dorys Barón: en relación a la diapositiva del cuidado, tengo inquietud respecto a lo que la SDIS está

haciendo en el territorio, específicamente en la localidad de Barrio Unidos, CDC María Goretti en la calle 67D con 58, quiero confirmar si cuando se habla en el tema del cuidado están considerando ese CDC, no se contempla lo que ya se está ejecutando desde la SDIS.

Mónica Ocampo Villegas. Se ha considerado, solo que el CDC está por fuera del polígono de la AE, y si se ha identificado en el diagnóstico. y se está considerando asumiendo que estos equipamientos trascienden la pieza urbana generando soporte, y será tomado en cuenta para definir déficit y la oferta.

Sebastián Jiménez Buitrago: para completar respecto a los compromisos de respuesta de las entidades, para la EAAB, es importante conocer la capacidad de servicio para la nueva demanda que se está contemplando, para ENEL la capacidad de oferta a la demanda propuesta y la posibilidad de subterranizar las redes, SDA hay un interés de conocer si hay pasivos ambientales o requerimientos de remediación ambiental, por la actividad de talleres para futuras licencias urbanísticas. Para la UAESP, si existen Bodegas de reciclaje en el 7 de agosto y si hay alguna estrategia para la adecuada recolección de residuos, como aceites y otro tipo de contaminantes generados por los talleres y su manejo.

Mónica Ocampo Villegas: solicitudes hacia EAAB, respecto a canal salitre y disponibilidad de desde para la población que está proyectada, Codensa, todo lo relacionado con subterranización de redes existentes. A la UAESP. El tema de mantenimiento de todas las ECAS al entorno del canal salitre.

María Catalina Bejarano: a propósito de la UAESP en el canal salitre, con el Dec. 203 se tiene que realizar el inventario de las ECAS, y revisar si se deben hacer relocalizaciones, esas ECAS deben para proceso de relocalización.

Mónica Ocampo Villegas: se encuentran diagnosticadas por reconocimiento de campo, pero no se tiene datos específicos de cada ECA oficial,

María Catalina Bejarano: desde SDDE estamos a la espera de realizar una reunión con UAESP, para tener claridad y armonizar el respectivo inventario y si se debe realizar relocalización.

Fernando Barbosa Osorio: para la UAESP, SDDE y ERU, es posible dejar como compromiso, una reunión de trabajo para tratar específicamente este tema. Si

Mónica Bonilla. Si de acuerdo la UAESP adelantó un inventario de ECAS, se acompañó a las arcadas locales, para los cuerpos de agua la UAESP hace la limpieza de los 30 metros de ronda. Pregunta adicional. La información y el polígono de la AE, es posible reenviar la información para revisarla con las personas de ECAS.

León Espinosa. Para la ERU, si realizaron la solicitud en el marco de una AE o fue una solicitud puntual. porque la relación del oficio general.

Mónica Ocampo Villegas: no creo que el oficio este firmado hoy tan pronto sea firmado se enviara.

CONCLUSIONES.

- Consolidar las respuestas a las solicitudes hechas por SDP, y que serán recibidas en el mes de noviembre

Quinto punto

Lectura de compromisos

COMPROMISOS	Fecha límite para cumplimiento
<ul style="list-style-type: none">Realizar seguimiento a los oficios radicados a entidades.	2 semana noviembre
<ul style="list-style-type: none">Reunión sobre ECAS participantes SDDE y UAESP, reunión virtual	Octubre 19

Sexto punto

Cierre de la Mesa Técnica.

En constancia se firma,



YUBY LITISSY JURADO RICO
Directora Operaciones Estratégicas (E)
Subsecretaría de Planeación Territorial - SDP-
PRESIDENCIA CIOEM

Anexos:

1. Lista de asistentes (2 folios).

Proyectó: Fernando Barbosa. Contratista Subdirección de Operaciones – SDHT Revisó: Ana Ma. Páez
Contratista Dirección Operaciones Estratégicas-SDP

LISTADO ASISTENCIA
Comisión Intersectorial de Operaciones Estratégicas y Macroproyectos del Distrito Capital
ACTA No. 05 de 2022
Unidad de Apoyo Técnico 2022 – VIRTUAL
Presentación AE's 7 de agosto, Calle 72

FECHA: martes 18 de octubre 2022

HORA: desde las 08:00 am -10:00 am

LUGAR: Sesión Virtual

Link de la Sesión: <https://meet.google.com/gzr-czqa-ych>

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Correo Electrónico	Obsv
			Sí	No		
25. Juan Sebastián Azcárate	Contratista	ERU -			jazcarater@eru.gov.co	Sesión Virtual
26. Darío José Yaneth Acosta	Coordinador Local del MTS para la Localidad de Teusaquillo	SDS			DJYaneth@saludcapital.gov.co	Sesión Virtual
27. LEÓN DARÍO ESPINOSA	Contratista	EAAB ESP			lespinosar@acueducto.com.co	Sesión Virtual
28. Luis Gutiérrez	Contratista SGDU	IDU -			luis.gutierrez@idu.gov.co	Sesión Virtual
29. LINA MARÍA ARANGO BUSTAMANTE	Prof.Esp. para lo localidad de Barrios Unidos	SDS			lmarango@saludcapital.gov.co	Sesión Virtual
30. Yeimy Paola Mantilla García	Contratista	UAESP			yeimy.mantilla@uaesp.gov.co	Sesión Virtual
31. Henry Valbuena	Dirección Bienes Raíces	EAAB			hvalbuena@acueducto.com.co	Sesión Virtual
32. Mónica Ocampo Villegas	Contratista	ERU			mocampov@eru.gov.co	Sesión Virtual
33. Angela Roció Díaz Pinzón	SRI	DADEP			Ardiaz@dadep.gov.co	Sesión Virtual
34. EDNA BEDOYA	Contratista	SDA			edna.bedoya@ambientebogota.gov.co	Sesión Virtual
35. Doris Patricia Barón Cárdenas	contratista	SDIS -			Dbaron@sdis.gov.co	Sesión Virtual
36. Oscar Navas	Contratista	SDDE			proyectos@desarrolloeconomico.gov.co	Sesión Virtual
37. Carolina Chica	Jefe Oficina Asesora de Planeación	SDDE			Cchica@desarrolloeconomico.gov.co	Sesión Virtual

Anexo 2: Acta

Nombre	Cargo	Entidad	Asiste		Correo Electrónico	Obsv
			Sí	No		
38. Yuby Jurado Rico	Profesional	SDP _DOE			yjurado@sdp.gov.co	Sesión Virtual
39. Juan Carlos Bohórquez	contratista	SDP- DOE			juan.concreta@gmail.com	Sesión Virtual
40. Sebastián Jiménez Buitrago	Arquitecto Modelador	SDP - DOE			sebastianjb701@gmail.com	Sesión Virtual
41. Isela Sarmiento	supervisión contratos	EAAB			risarmiento@acueducto.com.co	Sesión Virtual
42. William Miranda	Profesional Especializado	SDDE-			wmiranda@desarrolloeconomico.gov.co	Sesión Virtual
43. CLAUDIA LILIANA SILVA PÉREZ	Profesional Universitario 219-18	DADEP - SRI			csilva@dadep.gov.co	Sesión Virtual
44. César Fernando Peña Pinzón	Profesional Especializado	IDIGER-			cpena@idiger.gov.co	
45. Jose Gabriel Perdomo Guzmán	Contratista	SDP - DOE			jperdomo@sdp.gov.co	
46. Fernando Barbosa o	Contratista	SDHT SDO			fernando.barbosa@habitatbogota.com.co	
47. Luisa Fernanda Gonzales Mozo	Directora de planeación y control de inversiones	Empresa de Acueducto de Bogotá			lgonzalez@acueducto.com.co	
48. Ana María Páez	Contratista	SDP /			anamariapaez31@gmail.com	
49.						