

**INFORME DE GESTIÓN**  
Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística

**NOMBRE DE LA INSTANCIA:** Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística

**NÚMERO Y FECHA DEL REGLAMENTO INTERNO:** Reglamento Interno del comité. Acuerdo 001 del 2020

**NORMAS:** El Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística se encuentra definido en el Decreto 165 de 2023, artículo 36, (...) "*Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística. En cumplimiento de lo establecido en el párrafo 1 del artículo 500 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establece el Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística como instancia de coordinación interinstitucional asociada a la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital (...).*"

**ASISTENTES:**

(Rol: **P**: Presidente. **S**: secretaría técnica. **I**: integrante. **IP**: invitado permanente. **O**: otros)

Sector	Entidad u Organismo	Cargo	Rol	Sesiones en las que participaron					Total (En número)
				09/11/2023	20/11/2023	23/11/2023	07/12/2023	14/12/2023	
1. Planeación									
	Secretaría Distrital de Planeación	Subdirector de Mejoramiento Integral	P	X	X	X	X	X	5
2. Ambiente									
	Secretaría Distrital de Ambiente	Subdirector de Ecurbanismo y Gestión Ambiental	IP	-	-	-	-	X	1
	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	IP	X	X	X	X	X	5
	Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR	Director de Recursos Naturales	IP	-	-	-	-	-	0

Sector	Entidad u Organismo	Cargo	Rol	Sesiones en las que participaron					Total (En número)
				09/11/2023	20/11/2023	23/11/2023	07/12/2023	14/12/2023	
3. Hábitat									
	Secretaría Distrital del Hábitat	Subdirector de Barrios	S	X	X	X	X	X	5
	Caja De Vivienda Popular	Director de Mejoramiento de Barrios	IP	-	-	-	-	-	0
	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	Gerente Corporativo de Servicio al Cliente	IP	-	-	-	-	X	1
4. Espacio Público									
	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público	Subdirector de Registro Inmobiliario	IP	-	-	-	-	X	1
5. Catastro									
	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital	Gerente de Información Catastral	IP	-	-	-	-	-	0
6. Servicios Públicos									
	ENEL - CODENSA	Gerente Infraestructura y Redes	IP	-	-				0
	VANT I- Gas Natural ESP	Jefe Planificación Red y Gestión Cartográfica	IP	-	-				0
	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá - ETB - ESP	Vicepresidente de Infraestructura	IP	-	-				0

**SESIONES ORDINARIAS  
REALIZADAS / SESIONES  
ORDINARIAS PROGRAMADAS:**

cuarto comité ordinario: 14 de diciembre de 2023

**SESIONES EXTRAORDINARIAS  
REALIZADAS / SESIONES**

segundo comité extraordinario: 09 de noviembre de 2023

**EXTRAORDINARIAS PROGRAMADAS:**

tercer comité extraordinario: 20 de noviembre de 2023  
 cuarto comité extraordinario: 23 de noviembre de 2023  
 quinto comité extraordinario: 07 de diciembre de 2023

**PUBLICACIÓN EN PÁGINA WEB:**

Documentos publicados en la web de la entidad que ejerce la Secretaría Técnica:

Normas de creación: Sí  No   
 Reglamento interno: Sí  No   
 Actas con sus anexos: Sí  No   
 Informe de gestión: Sí  No

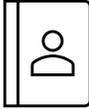
FUNCIONES ESPECÍFICAS	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDARON DICHAS FUNCIONES					
	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Se abordó Sí / No
1. Elaborar y aprobar el reglamento operativo para establecer las actividades a realizar por parte de cada una de las entidades y empresas de servicios públicos participantes.					14/12/2023	SI
2. Formular estrategias y proponer herramientas para la protección del espacio público en los desarrollos de origen ilegal.	09/11/2023	20/11/2023	23/11/2023	07/12/2023	14/12/2023	SI
3. Resolver casos técnicos para dar viabilidad o no, de iniciar el procedimiento de legalización o regularización.	09/11/2023				14/12/2023	SI

FUNCIONES ESPECÍFICAS	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDARON DICHAS FUNCIONES					
	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Se abordó Sí / No
4. Formular estrategias para la entrega anticipada de cesiones y transferencia de la propiedad de espacio público en el procedimiento de legalización o regularización.		20/11/2023			14/12/2023	SI
5. Articular acciones de fomento de la cultura de la prevención y cumplimiento de normas urbanas a través de la participación ciudadana, con las entidades competentes.	09/11/2023	20/11/2023	23/11/2023	07/12/2023	14/12/2023	SI
6. Articular, definir y proponer acciones e instrumentos para la financiación de las obligaciones urbanísticas derivadas de los procedimientos de legalización y regularización.					14/12/2023	SI

FUNCIONES ESPECÍFICAS	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDARON DICHAS FUNCIONES					
	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Se abordó Sí / No
7. Articular la gestión interinstitucional de las empresas de servicios públicos y entidades integrantes del comité técnico de legalización y regularización, en relación con los conceptos técnicos de prestación de servicios y áreas con restricciones urbanísticas, requeridos para determinar la viabilidad de la legalización y regularización urbanística de barrios, desde sus competencias.					14/12/2023	SI

<b>SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN:</b>	Se realizó 1 comité ordinario y 4 comités extraordinarios en el cuarto trimestre del 2023, según el calendario programado y en los tiempos establecidos, durante la conformación de los expedientes se realiza seguimiento con las entidades. Las metas de radicación de expedientes se han visto retrasadas por la aprobación del Decreto 555 de 2021 y el Decreto 165 de 2023 y las modificaciones que implica en la solicitud y respuesta de conceptos técnicos a las entidades y empresas de servicios públicos.
<b>ANÁLISIS DEL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTANCIA:</b>	Se requiere hacer comités extraordinarios para elaborar y aprobar el reglamento operativo para establecer las actividades a realizar por parte de cada una de las entidades y empresas de servicios públicos participantes de acuerdo con el decreto 165 de 2023.

**SEGUIMIENTO A LAS DECISIONES**

Fecha de la sesión	Icono	Decisión	Seguimiento
13/09/2023 y 14/09/2023		N/A	N/A.
	Síntesis: N/A		



Firma de quien preside la instancia:

Dayana Higuera  
Subdirectora de Mejoramiento Integral  
Secretaría Distrital de Planeación



Firma de quien ejerce la Secretaría Técnica:

Julian Forero  
Subdirector de Barrios  
Secretaría Distrital del Hábitat