 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	Página 1 de 4
	GESTION TERRITORIAL DEL HÁBITAT	VERSIÓN 11
	Lineamientos de intervención en las actuaciones urbano-rural	FECHA 2020/10/28 CODIGO PM04-PR01

1. OBJETIVO

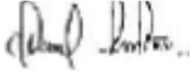
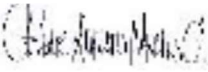
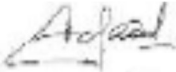
Definir lineamientos de formulación, gestión y seguimiento para las intervenciones y proyectos priorizadas por la SDHT.


2. BASE LEGAL

Norma (número y fecha)	Descripción
Ley 388 de 1997	Por la cual se modifica la Ley 9 de 1989, y la Ley 2 de 1991 y se dictan otras disposiciones.
Ley 1955 de 2019	Por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2018-2022. “Pacto por Colombia, Pacto por la Equidad”.
Decreto Distrital 190 de 2004	Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003.
Decreto Distrital 546 de 2007	Por el cual se reglamentan las Comisiones Intersectoriales del Distrito Capital.
Decreto Distrital 121 de 2008	Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.
Decreto Nacional 1077 de 2015	Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.
Acuerdo Distrital 761 de 2020	Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas para Bogotá D.C. 2020 - 2024 "Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI".

3. DEFINICIONES

Operaciones estratégicas: de conformidad con el artículo 25 del Decreto Distrital 190 de 2004, las operaciones estratégicas vinculan actuaciones, acciones urbanísticas e instrumentos de gestión urbana e intervenciones económicas y sociales en áreas especiales de la ciudad que se consideran fundamentales para consolidar a corto, mediano y largo plazo, la estrategia de ordenamiento formulada en el Plan de Ordenamiento Territorial. Adicionalmente se determinó en el citado decreto que la formulación, adopción y ejecución de cada una de las operaciones estratégicas implica enfocar recursos públicos y privados de manera concertada, en el marco de la estrategia general de gestión y por tal razón son la base principal para la formulación de los escenarios de ejecución de corto mediano y largo plazo del Plan de Ordenamiento Territorial.

Elaboró	Revisó	Aprobó
Firma: 	Firma: 	Firma: 
Yummay Londoño Sánchez	Cesar Augusto Marín Clavijo	José Antonio Velandia Clavijo
Contratista Subdirección de Operaciones	Subdirector de Operaciones	Subsecretario de Coordinación Operativa

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	Página 2 de 5
	GESTION TERRITORIAL DEL HÁBITAT	VERSIÓN 11
	Lineamientos de intervención en las actuaciones urbano-rural	FECHA 2020/10/28 CODIGO PM04-PR01

Lineamientos de intervención, gestión y seguimiento: a partir de los proyectos estratégicos asociados y priorizados del sector Hábitat, la SDHT definirá los elementos metodológicos y la identificación de áreas potenciales para el desarrollo de las Operaciones Integrales del Hábitat y en el desarrollo de estas se formulan los lineamientos de intervención y de estructura urbana optimizando las infraestructuras de espacio público, equipamientos, redes de servicios públicos y transporte. Inicialmente se generan las bases para la aplicación de los instrumentos de planeación y gestión y posteriormente, con los lineamientos definidos, se desarrollará la fase de coordinación interinstitucional requerida para establecer el modelo de operación y la unificación de lineamientos y finalmente se establece el marco general para el seguimiento en la implementación de los lineamientos formulados.

4. LINEAMIENTOS O POLÍTICAS DE OPERACIÓN

La actividad de coordinación consiste en la articulación interinstitucional requerida para la implementación de los lineamientos definidos para los territorios y/o intervenciones priorizados.


El tiempo determinado para cada una de las actividades se podrá desarrollar de manera paralela o simultánea con otra o varias actividades del procedimiento.

El tiempo estipulado en las actividades del procedimiento varía según la dinámica de los proyectos y se definirá de acuerdo con los cronogramas de trabajo establecidos por la Subdirección de Operaciones.


La aprobación final de los productos técnicos de soporte y de los documentos definitivos de lineamientos la realizará el Subdirector de Operaciones de la SDHT.

5. DESCRIPCIÓN DEL PROCEDIMIENTO


#	ACTIVIDAD	TIEMPO	RESPONSABLE	PUNTO DE CONTROL	REGISTRO Y/O DOCUMENTO
1	Recopilar línea base de información técnica	3 meses	Profesionales Subdirección de Operaciones	Verificar que se realicen consultas en las fuentes oficiales de la información. Verificar que si se presentan inconsistencias se solicite a la fuente los ajustes correspondientes.	Documentos, cartografía, bases de datos alfanumérica, comunicaciones oficiales, correos electrónicos institucionales y/o matriz de información
2	Elaborar marco jurídico y conceptual	3 meses	Profesionales Subdirección de Operaciones		DTS y/o fichas con conceptos y normas

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Página 3 de 5
	GESTION TERRITORIAL DEL HÁBITAT		VERSIÓN 11
	Lineamientos de intervención en las actuaciones urbano-rural		FECHA 2020/10/28
			CODIGO PM04-PR01

3	Validar información de línea base en campo.	3 meses	Profesionales Subdirección de Operaciones		Formato de salida de campo PM04-FO648, presentación y/o DTS de reporte.
4	Caracterizar las dinámicas física, social, económica, ambiental y normativa del territorio.	4 meses	Profesionales Subdirección de Operaciones		Documentos, cartografía, bases de datos alfanumérica, presentaciones en PPT y/o matriz de información
5	Valorar determinantes identificadas en los territorios para priorizar acciones, programas y/o proyectos a implementar	4 meses	Profesionales Subdirección de Operaciones		Documentos, cartografía, bases de datos alfanumérica, presentaciones en PPT y/o matriz de información
6	Validar información de caracterización en mesas técnicas.	4 meses	Subdirector(a) de Operaciones Profesionales Subdirección de Operaciones		Ayudas de memoria de mesas técnicas (PM04-FO67), presentaciones en PPT y/o DTS de reporte

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS		Página 4 de 5
	GESTION TERRITORIAL DEL HÁBITAT		VERSIÓN 11
	Lineamientos de intervención en las actuaciones urbano-rural		FECHA 2020/10/28
			CODIGO PM04-PR01

7	Definir estrategias de intervención.	2 meses	Profesionales Subdirección de Operaciones		Documentos, cartografía, bases de datos alfanumérica y/o presentaciones en PPT
8	Elaborar modelaciones arquitectónicas, urbanas y/o financieras.	2 meses	Profesionales Subdirección de Operaciones		Cartografía, planos técnicos, presentaciones en PPT con modelos arquitectónicos y urbanos 3D (renders) y/o hojas de cálculo financiero
9	Validar documento de lineamientos técnicos.	2 meses	Subdirector(a) de Operaciones Profesionales Subdirección de Operaciones	Validar información en mesa de trabajo.	Ayudas de memoria de mesas técnicas (PM04-FO67), presentaciones en PPT y/o DTS de lineamientos técnicos
10	Socializar DTS de lineamientos de intervención con entidades competentes.	6 meses	Subdirector(a) de Operaciones Profesionales Subdirección de Operaciones	Verificar con ayudas de memoria la socialización de la información con las entidades competentes.	Ayuda de memoria (PM04-FO67), comunicaciones y/o correos electrónicos oficiales de la SDHT

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HÁBITAT	MANUAL DE PROCESOS Y PROCEDIMIENTOS	Página 5 de 5
	GESTION TERRITORIAL DEL HÁBITAT	VERSIÓN 11
	Lineamientos de intervención en las actuaciones urbano-rural	FECHA 2020/10/28 CODIGO PM04-PR01

6. CONTROL DE CAMBIOS

Fecha de modificación (aaaa/mm/dd)	Versión	Descripción del cambio
2019/12/27	10	Se elimina del procedimiento la Ley 1753 de 2015 por pérdida de vigencia del artículo 90 el cual hace referencia a la definición de Vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario. Este artículo es derogado y actualizado por el artículo 85 de la Ley 1955 de 2019.
2020/10/28	11	Se modificó el nombre del procedimiento, objetivo, base legal, definiciones, lineamientos o políticas de operación y se incorporan y se ajustan actividades de acuerdo con los requerimientos de los proyectos de inversión.

7. ANEXOS

Anexo 1: PM04-FO67 Formato de ayuda de memoria.

Anexo 2: PM04-FO648 Formato de salida de campo.