

INFORME DE GESTIÓN

Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística

NOMBRE DE LA INSTANCIA: Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística

NÚMERO Y FECHA DEL REGLAMENTO INTERNO: Reglamento Interno del comité. Acuerdo 001 del 2020

NORMAS: El Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística se encuentra definido en el Decreto 165 de 2023, artículo 36, (...) "*Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística. En cumplimiento de lo establecido en el parágrafo 1 del artículo 500 del Decreto Distrital 555 de 2021, se establece el Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística como instancia de coordinación interinstitucional asociada a la Comisión Intersectorial para la Gestión Habitacional y el Mejoramiento Integral de los Asentamientos Humanos del Distrito Capital (...).*

ASISTENTES:

(Rol: P: Presidente. S: secretaría técnica. I: integrante. IP: invitado permanente. O: otros)

Sector	Entidad u Organismo	Cargo	Rol	Sesiones en las que participaron										Total (En número)
				23/02/2023	26/05/2023	13/09/2023	14/09/2023	09/11/2023	20/11/2023	23/11/2023	07/12/2023	14/12/2023		
1. Planeación														
	Secretaría Distrital de Planeación	Subdirector de Mejoramiento Integral	P	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	9
2. Ambiente														
	Secretaría Distrital de Ambiente	Subdirector de Ecourbanismo y Gestión Ambiental	IP	-	X	X	-	-	-	-	-	-	X	3
	Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático	Subdirectora de Análisis de Riesgos y Efectos de Cambio Climático	IP	X	X	X	-	X	X	X	X	X	X	8

Anexo 2: Informe de gestión

Sector	Entidad u Organismo	Cargo	Rol	Sesiones en las que participaron										Total (Número)
				23/02/2023	26/05/2023	13/09/2023	14/09/2023	09/11/2023	20/11/2023	23/11/2023	07/12/2023	14/12/2023		
	Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca - CAR	Director de Recursos Naturales	IP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
3. Hábitat														
	Secretaría Distrital del Hábitat	Subdirector de Barrios	S	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	9
	Caja De Vivienda Popular	Director de Mejoramiento de Barrios	IP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá	Gerente Corporativo de Servicio al Cliente	IP	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X	4
4. Espacio Público														
	Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público	Subdirector de Registro Inmobiliario	IP	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	5
5. Catastro														
	Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital	Gerente de Información Catastral	IP	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	2
6. Servicios Públicos														
	ENEL - CODENSA	Gerente Infraestructura y Redes	IP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	VANT I- Gas Natural ESP	Jefe Planificación Red y Gestión Cartográfica	IP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá - ETB - ESP	Vicepresidente de Infraestructura	IP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

ORDINARIAS PROGRAMADAS:

Tercer comité ordinario: 13 de septiembre de 2023
 cuarto comité ordinario: 14 de diciembre de 2023

SESIONES EXTRAORDINARIAS REALIZADAS / SESIONES EXTRAORDINARIAS PROGRAMADAS:

Primer comité extraordinario: 14 de septiembre de 2023
 segundo comité extraordinario: 09 de noviembre de 2023
 tercer comité extraordinario: 20 de noviembre de 2023
 cuarto comité extraordinario: 23 de noviembre de 2023
 quinto comité extraordinario: 07 de diciembre de 2023

PUBLICACIÓN EN PÁGINA WEB:

Documentos publicados en la web de la entidad que ejerce la Secretaría Técnica:

Normas de creación: Sí No
 Reglamento interno: Sí No
 Actas con sus anexos: Sí No
 Informe de gestión: Sí No

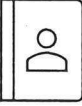
FUNCIONES ESPECÍFICAS	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDARON DICHAS FUNCIONES									
	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Se abordó Sí / No
1. Elaborar y aprobar el reglamento operativo para establecer las actividades a realizar por parte de cada una de las entidades y empresas de servicios públicos participantes.									14/12/2023	SI
2. Formular estrategias y proponer herramientas para la protección del espacio público en los desarrollos de origen ilegal.	23/02/2023	26/05/2023		14/09/2023	09/11/2023	20/11/2023	23/11/2023	07/12/2023	14/12/2023	SI

FUNCIONES ESPECÍFICAS	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDARON DICHAS FUNCIONES										
	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Se abordó Sí / No
3. Resolver casos técnicos para dar viabilidad o no, de iniciar el procedimiento de legalización o regularización.	23/02/2023	26/05/2023	13/09/2023		09/11/2023					14/12/2023	SI
4. Formular estrategias para la entrega anticipada de cesiones y transferencia de la propiedad de espacio público en el procedimiento de legalización o regularización.				14/09/2023		20/11/2023				14/12/2023	SI
5. Articular acciones de fomento de la cultura de la prevención y cumplimiento de normas urbanas a través de la participación ciudadana, con las entidades competentes.	23/02/2023	26/05/2023	13/09/2023	14/09/2023	09/11/2023	20/11/2023	23/11/2023	07/12/2023	14/12/2023	SI	
6. Articular, definir y proponer acciones e instrumentos para la financiación de las obligaciones urbanísticas derivadas de los procedimientos de legalización y regularización.	23/02/2023	26/05/2023	13/09/2023							14/12/2023	SI

FUNCIONES ESPECÍFICAS	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDARON DICHAS FUNCIONES										
	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Fecha	Se abordó Sí / No	
7. Articular la gestión interinstitucional de las empresas de servicios públicos y entidades integrantes del comité técnico de legalización y regularización, en relación con los conceptos técnicos de prestación de servicios y áreas con restricciones urbanísticas, requeridos para determinar la viabilidad de la legalización y regularización urbanística de barrios, desde sus competencias.	23/02/2023	26/05/2023	13/09/2023							14/12/2023	SI

SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN:	Se realizaron 4 comités ordinarios y 5 comités extraordinarios en el 2023, según el calendario programado y en los tiempos establecidos, adicional durante la conformación de los expedientes se realiza seguimiento con las entidades. Las metas de radicación de expedientes se vieron retrasadas por la aprobación del Decreto 555 de 2021 y el Decreto 165 de 2023 y las modificaciones que implica en la solicitud y respuesta de conceptos técnicos a las entidades y empresas de servicios públicos.
ANÁLISIS DEL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTANCIA:	El comité de legalización y formalización se ha venido desarrollando según lo previsto y se ha dado cumplimiento a lo estipulado en el Reglamento Interno. Se encuentra en elaboración y aprobación el reglamento operativo para establecer las actividades a realizar por parte de cada una de las entidades y empresas de servicios públicos participantes de acuerdo con el decreto 165 de 2023.

SEGUIMIENTO A LAS DECISIONES

Fecha de la sesión	Icono	Decisión	Seguimiento
23/02/2023, 26/05/2023, 13/09/2023, 14/09/2023, 09/11/2023, 20/11/2023, 23/11/2023, 07/12/2023 y 14/12/2023		Integrantes definitivos del comité técnico de Legalización y Formalización Síntesis: nuevo Decreto 165 de 2023, el cual define el Comité Técnico de Legalización y Formalización Urbanística y por el cual se debe reglamentar el comité de acuerdo con la normatividad vigente y define nuevos integrantes permanentes.	Primer borrador del reglamento del comité debe quedar aprobado para el 2024. Primer borrador de la modificación del reglamento de la comisión intersectorial que debe quedar aprobado en 2024



Firma de quien preside la instancia:

Juan de Dios Martín Molano
Subdirector de Mejoramiento Integral (e)
Secretaría Distrital de Planeación



Firma de quien ejerce la Secretaría Técnica:

Julian Forero
Subdirector de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat