

INFORME DE GESTIÓN – TERCER TRIMESTRE AÑO 2021
COMISIÓN DE VEEDURIAS DE LAS CURADURIAS URBANAS DE BOGOTA

Sector	Entidad u Organismo	Cargo	Rol	Sesiones en las que participaron en el tercer trimestre periodo del año 2021				Observaciones
				28/07/2021	30/08/2021	30/09/2021	Total	
				sesión 06	sesión 07	sesión 08		
Distrito	Secretaría Distrital del Hábitat	Secretario de Despacho	P	X	X		2	NINGUNA
Distrito	Secretaría Distrital del Hábitat	Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda	S	X	X	X	3	NINGUNA
	Sociedad Colombiana de Ingenieros	Delegado	I	X		X	2	NINGUNA
	Sociedad Colombiana de Arquitectos	Delegado	I	X	X	X	3	NINGUNA
	Organizaciones Populares de Vivienda	Delegado	I	X	X	X	3	NINGUNA
Distrito	Personería Distrital	Delegado	I	X	X	X	3	NINGUNA

NOMBRE DE LA INSTANCIA:

COMISION DE LAS VEEDURIAS DE LAS CURADURIAS URBANAS DE BOOGOTA.

NÚMERO Y FECHA DEL REGLAMENTO INTERNO:

Acuerdo 001 del 28 de febrero de 2019

NORMAS:

Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado parcialmente por el Decreto 1203 de 2017, en concordancia con la ley 1796 de 2016, y Decreto Distrital 060 de 2007.

ASISTENTES:

(Rol: P: presidente. S: secretaria técnica. I: integrante. IP: invitado permanente. O: otros)

SESIONES ORDINARIAS REALIZADAS / SESIONES ORDINARIAS 3 sesiones

SESIONES EXTRAORDINARIAS REALIZADAS / SESIONES 0

PUBLICACIÓN EN PÁGINA WEB: Documentos publicados en la web de la entidad que ejerce la Secretaría Técnica:

Normas de creación: Sí No
 Reglamento interno: Sí No
 Actas con sus anexos: Sí No
 Informe de gestión: Sí No

FUNCIONES GENERALES	SESIONES EN LAS QUE SE ABORDARON DICHAS FUNCIONES			
	28/07/2021	30/08/2021	30/09/2021	Se abordó
	sesión 06	sesión 07	sesión 08	Sí / No
Coordinación y seguimiento de los Curadores Urbanos	X	X	X	SI
FUNCIONES ESPECÍFICAS				Se abordó Sí / No
Proponer lineamientos, directrices y pautas de articulación entre los curadores urbanos y las autoridades competentes municipales y distritales en materia urbanística.	X	X	X	SI
Interponer, a través de uno de sus miembros, recursos y acciones contra las actuaciones de las curadurías que no se ajusten a la normatividad urbanística; y si fuera del caso, formular las correspondientes denuncias.	X	X	X	SI
Formular a los curadores urbanos sugerencias acerca de la mejor prestación del servicio en su curaduría				NO
Atender las quejas que formulen los ciudadanos en razón de la expedición de licencias, poniendo en conocimiento de las autoridades respectivas los hechos que resulten violatorios de las normas urbanísticas.	X	X	X	SI
Proponer contra los curadores urbanos la apertura de investigaciones por parte de los consejos profesionales, cuando lo consideren necesario.	X	X	X	SI

Las demás que resulten necesarias para el cumplimiento de su objeto	X	X	X	SI
---	---	---	---	----

SEGUIMIENTO AL PLAN DE ACCIÓN:

Dentro del plan de acción previsto para el tercer trimestre del año 2021, se contemplaron las siguientes metas:

- Seguimiento a las quejas instauradas por los ciudadanos.
- Control y seguimiento a los casos aperturados para estudio por parte del equipo técnico de la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá.
- Definición de casos prioritarios, con el fin de adelantar su estudio e iniciar las acciones a las que hubiese lugar de acuerdo con las funciones establecidas a la comisión de veedurías a las curadurías urbanas de Bogotá.
- Formulación de un plan de trabajo, estableciendo fechas para la presentación de los casos en las sesiones del tercer trimestre de la Comisión.

ANÁLISIS DEL FUNCIONAMIENTO DE LA INSTANCIA:

Es importante precisar que la Alcaldía Mayor de Bogotá, mediante el Decreto Distrital 60 de 2007 designo a la Secretaría Distrital del Hábitat, la función de presidir la Comisión de Veeduría de las Curadurías Urbanas de Bogotá. Posteriormente, mediante el Decreto Distrital 121 de 2008, se modifica la estructura organizacional y funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat, asignándole a la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda ejercer la secretaría técnica de la Comisión.

Por otra parte, el Decreto Nacional 1077 de 2015, establece como función de las comisiones de veeduría de las Curadurías Urbanas las siguientes:

1. *Proponer lineamientos, directrices y pautas de articulación entre los curadores urbanos y las autoridades competentes municipales y distritales en materia urbanística.*
2. *Interponer, a través de uno de sus miembros, recursos y acciones contra las actuaciones de las curadurías que no se ajusten a la normatividad urbanística; y si fuera del caso, formular las correspondientes denuncias.*
3. *Formular a los curadores urbanos sugerencias acerca de la mejor prestación del servicio en su curaduría.*
4. *Atender las quejas que formulen los ciudadanos en razón de la expedición de licencias, poniendo en conocimiento de las autoridades respectivas los hechos que resulten violatorios de las normas urbanísticas.*
5. *Proponer contra los curadores urbanos la apertura de investigaciones por parte de los consejos profesionales, cuando lo consideren necesario.*

En este punto es pertinente precisar que esta comisión recibe las quejas instauradas por los ciudadanos en razón a la expedición de las licencias urbanísticas, posteriormente se realiza el estudio de dichas licencias las cuales son conocidas como “casos”. Una vez se evidencie que alguna licencia urbanística presenta anomalías al momento de su expedición, la Secretaria Técnica de la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá, pone en conocimiento a los Consejos Profesionales bien sea al Consejo Profesional Nacional de Ingeniería (COPNIA) o al Consejo Profesional Nacional de Arquitectura y sus Profesiones Auxiliares (CPNAA) , a fin de que estos ejerzan las competencias de inspección y vigilancia del ejercicio de las profesiones.

6. *Las demás que resulten necesarias para el cumplimiento de su objeto.*
7. *Dictarse su propio reglamento.*

De acuerdo con lo anterior, y en el marco de las competencias otorgadas a la Comisión de Veeduría de las Curadurías Urbanas de Bogotá, esta comisión en lo corrido del tercer trimestre del año 2021, ha efectuado el

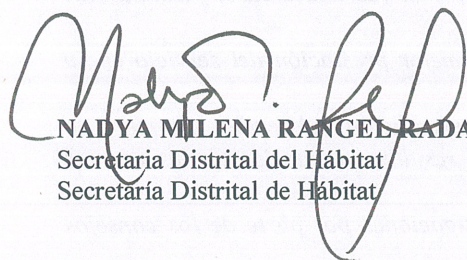
estudio de las quejas instauradas por los ciudadanos contra los actos administrativos expedidos por los curadores urbanos de Bogotá, para lo cual se realizaron tres (3) sesiones en las cuales se presentaron diecinueve (19) casos en los cuales se aprobaron las recomendaciones y conclusiones por los miembros que conforman la comisión. Es pertinente indicar que dicha información se encuentra publicada en la página web de la secretaria Distrital del Hábitat y podrá ser consultada en el siguiente link: <https://www.habitatbogota.gov.co/transparencia/informacion-interes/informacion-adicion>

Finalmente, a la fecha la comisión cuenta con dieciocho (18) casos pendientes por estudio, sin embargo, la Secretaria Técnica de la comisión en el cuarto trimestre presentará un plan de trabajo el cual contempla la presentación de los casos pendientes en lo restante del presente año.

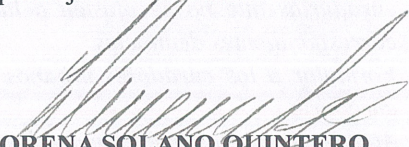
LOGROS DE LA INSTANCIA:

- Se implemento un formato de observaciones, el cual tiene como fin tipificar las quejas recibidas por los ciudadanos relacionados en temas de licencias de construcción. Dicho formato permite crear indicadores sobre los estudios adelantados por parte del Equipo Técnico de la Comisión. A la fecha dicho formato se encuentra aprobado por la subdirección de Programas y Proyectos de la Secretaria Distrital del Hábitat.
- A la fecha la Comisión de Veeduría a las Curadurías Urbanas de Bogotá, logro poner al día los casos que se encontraban en espera de estudio por parte del Equipo Técnico de la Comisión, esto ha permitido brindar respuesta oportuna a las quejas instauradas por los ciudadanos
- Finalmente, el Equipo Técnico de la Comisión, a la fecha se encuentra generando un mapa de georreferenciación de las licencias estudiadas por la Comisión de veeduría a las curadurías urbanas de Bogotá mediante el sistema ArcGIS, lo cual permite a la comunidad interesada en el estudio de los trámites administrativos licenciatorios, obtener información de los tramites que ya fueron objeto de estudio por parte de la comisión.

Firma de quien preside la instancia:


NADYA MILENA RANGEL RADA
Secretaria Distrital del Hábitat
Secretaría Distrital de Hábitat

Firma de quien ejerce la Secretaría Técnica:


IVETH LORENA SOLANO QUINTERO
Secretaria Técnica de la Comisión de veeduría de
las Curadurías Urbanas de Bogotá
Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de
Vivienda

Elaboro: Laura Garay Castellanos – contratista – SIVCV