

ACCIONES PREVENTIVAS

"COMIENZA CON EL FINAL EN MENTE"

Stephen Covey

Existe multiplicidad de normativa que no es ampliamente conocida, razón por la cual, algunos enajenadores en ocasiones la incumplen. Lo que para el quejoso se convierte en aspectos de baja calidad de la vivienda.

LAS AFECTACIONES MÁS RECURRENTES

- Humedades y filtraciones en sótanos
- Cambios en lo aprobado en licencia
- Filtraciones por cubierta
- Afectaciones en redes
- Fisuras
- Grietas.

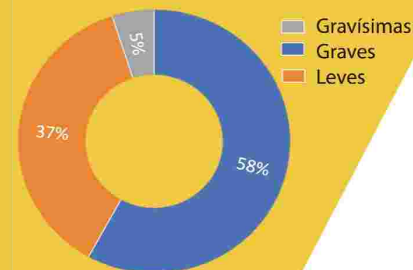
INDICADORES

NORMATIVAS MÁS INCUMPLIDAS

38 % Acuerdo 20 de 1995 - [Código de la Construcción de Bogotá]

24 % NSR-10 o NSR-98 - [Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente]

CATEGORIZACIÓN DE LAS AFECTACIONES



+ CALIDAD

Mejor Hogar



EDUCACIÓN

65 % De las quejas de los adquirientes de vivienda no son meritorias, por tiempo o afectación.

50 % De las afectaciones expresadas por los propietarios no poseen normativa que la rija. Por denunciar tardíamente las afectaciones, no es posible iniciar las actuaciones pertinentes.

20 % De las quejas están catalogadas como labor de mantenimiento que son parte de las responsabilidades del propietario.

HERRAMIENTAS

Campañas pedagógicas que están dirigidas a los promotores y constructores de vivienda nueva en Bogotá. El objetivo es que incluyan acciones en su programa de calidad que permitan la mejora constante, permitiendo minimizar los errores que se derivan del proceso constructivo.

BRINDAR PEDAGOGÍA DESDE LA ACADEMIA

- Conferencias
- Charlas o seminarios
- Talleres virtuales,
- Guías que se encuentren disponibles para descargar desde la web de la Entidad

ACCIONES DE CORRESPONSABILIDAD



SECRETARÍA DEL HÁBITAT

