



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Bogotá, D.C.,

Doctor  
**ARMANDO GÓMEZ RAYO**  
Secretario Organismo de Control  
Concejo de Bogotá D.C  
Calle 36 # 28 A – 41  
Teléfono: 2088210  
Ciudad

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA  
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT  
AL RESPONDER CITAR EL NR.  
**2-2017-22784**

FECHA: 2017-04-03 17:59 PRO 381586 FOLIOS: 5  
ANEXOS: 1 CD  
ASUNTO: RESPUESTA PROPOSICION 175 DE 2017  
DESTINO: CONCEJO DE BOGOTA  
TIPO: OFICIO SALIDA  
ORIGEN: SDHT - Despacho de la Secretaría

Asunto: Respuesta Proposición No. 175 de 2017.

Respetado Doctor Gómez:

De manera muy atenta y en atención al cuestionario de la proposición del asunto, la Secretaría Distrital del Hábitat se permite dar respuesta en los siguientes términos:

1. **¿Cuántos asentamientos humanos ilegales existen en Bogotá? Se solicita incluir base de datos con la ubicación de cada uno de esos asentamientos.**
2. **¿Cuántos hogares y/o personas viven en los asentamientos humanos ilegales de Bogotá?**

La magnitud de la informalidad en Bogotá se puede medir a través del número de ocupaciones ilegales asociadas a los polígonos de monitoreo o de los asentamientos humanos de origen informal que aún no han surtido un proceso de legalización, o que el mismo ha sido negado por la Secretaría Distrital de Planeación. Partiendo de esta premisa, actualmente se tienen registro de 199 asentamientos de origen informal identificados por la SDP – SDHT en los cuales habitan 27.479 bogotanos en 11.095 predios ocupando 287,6 hectáreas.

Es importante señalar que esta información parte de las funciones y competencias de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) tiene en el trámite de legalización urbanística de asentamientos humanos de origen informal, enmarcadas en el Decreto Distrital 476 de 2015, el cual establece en su artículo 11 que ésta Secretaría adelantará la conformación del expediente urbano, para luego ser radicado en la Secretaría Distrital de Planeación (SDP). En este orden de ideas, correspondiendo a la SDP adelantar el estudio urbanístico y expedir el acto administrativo que legaliza el asentamiento humano ilegal, si a ello hubiere lugar.

A continuación se relaciona el listado resumen de asentamientos y según su estado:



### Resumen Proceso de legalización de asentamientos de origen informal

No.	Estado	Descripción	Cantidad	Área (Ha)	Predios	Habitantes
1	Trámite en SDP	Radicados -Análisis urbanístico	54	166,03	6.431	16.161
		Negados	1	N/A	N/A	N/A
2	Trámite en SDHT	Ajustes	44	55,35	2.517	7.830
		Conformación	5	3,58	111	222
3	Proceso contratación	Diagnóstico - Consultoría	91	62,64	2.036	3.266
4	Pre-diagnosticados	En Evaluación	4	-	-	-
Totales			199	287,6	11095	27.479

De los 199 asentamientos identificados de origen informal a la fecha la secretaria de Planeación tiene a su cargo 55 expedientes discriminados por estados así:

- **Radicados - Análisis urbanísticos**

No.	Localidad	UZZ	Asentamiento	Área	Predios	Población
1	Bosa	Bosa Occidental	El Bosque de Bosa II	0,11	13	38
2			Brasil 2-9	0,18	10	6
3			Bosanova III	0,16	12	10
4			Villa Carolina II Sector	0,21	24,00	54,00
5			Holanda IV Sector	0,16	17	61
6			La Estanzuela III	0,19	16	87
7			El Recuerdo III	0,28	33	144
8			Hortelanos del Danubio I	0,74	20	51
9		Bosa Central	La Nueva Estación	0,31	16	74
				<b>2,22</b>	<b>10</b>	<b>55</b>
1	Chapinero	Rural	San Martín De Porres Sector III y IV	2,19	123	298
2		Rural	Villas del Cerro	2,99	133,00	362,00
3		San Isidro-Patios/Rural	San Isidro	37,17	638,00	2429
4		San Isidro-Patios	San Luis Altos del Cabo	46,37	1129,0	4394
5			La Sureña	8,66	479,00	490,00
				<b>94,32</b>	<b>2372</b>	<b>2553</b>
1	Ciudad Bolívar	El tesoro	San Joaquín El Vaticano Sector El Carrizal	0,70	54	118
2			Tesoro Tesorito	1,07	47	122
3			Bogotá Castillo Grande	0,79	23	189
4			Bogotá Sur La Esperanza I	0,29	13	38
5		Lucero	Mirador Paradero	0,49	28	74
6			La Playa II Sector	4,72	271	512
7			Meissen I	7,38	338	278



No	Localidad	Usuz	Asentamiento	Área	Dotación	Población
8			La Playa I Sector	4,80	351	861
9			Vista Hermosa Lucero Alto	0,46	33	74
10			Tabor Altaloma	6,18	548	806
11		San Francisco	Villa Helena El Portal	3,17	245	528
Subtotal Ciudad Bolívar				14,61	1177	2770
1	Engativá	Engativá	Linterama III	0,24	16	3
2			Engativá Pueblo I	0,12	9	6
3			Engativá El Triángulo	0,43	17	61
Subtotal Engativá				0,79	42	70
1	Fontibón	Fontibón	Guadual II	0,32	30	77
2			La Cabaña Fontibón	9,14	364	787
3		Fontibón San Pablo	Villa Andrea	2,45	1	3
Subtotal Fontibón				11,91	395	867
1	Kennedy	Gran Britalia	Villa Clemencia I	0,14	6	10
Subtotal Kennedy				0,14	6	10
1	Rafael Uribe Uribe	Marruecos	Madrid II	0,48	42	118
Subtotal Rafael Uribe Uribe				0,48	42	118
1	San Cristóbal	Sosiego	Calvo sur I	0,63	27	80
2			Buenos Aires IV	1,31	73	211
3		San Blas	Sagrada Familia II Sector	0,16	11	29
4			Buenavista Sur Oriental II	0,28	23	64
5			San Blas II Sector I	1,00	70	195
6		Los Libertadores	República de Canadá III	0,98	52	115
7			Villa Neira	0,46	6	13
8			Juan Rey La Flora	0,52	42	80
9		La Gloria	Quindío La Esmeralda	0,55	33	83
10		Rural/San Blas	El Triángulo	2,10	100	205
11			El Triángulo Alto	1,68	125	275
Subtotal San Cristóbal				11,67	552	1351
1	Suba	El Rincón	Rincón Sector El Cóndor El Morfio	0,16	10	29
2			Villa Elisa Parte Alta	0,15	10	32
3			Santa Bárbara Tibabuyes I	0,14	14	26
4		Suba	Tuna Alta I	0,20	10	45
Subtotal Suba				0,65	44	132
1	Usaquén	Rural	Mirador Del Norte	7,21	451	1251
2			Lote 95 a Anexo Barrio Soratama	0,94	24	35
3		Rural/San Cristóbal Norte	Araucuita	2,35	150	70
4		Rural/Usaquén	Las Delicias del Carmen	1,30	64	70
Subtotal Usaquén				11,80	689	1426
1	Usme	Danubio	La Morena III	0,40	4	13
2		Comuneros	Las Flores II	0,43	33	77
Subtotal Usme				0,83	37	90
Subtotal				166,03	639	1746

- **Negado:** Asentamiento La Selva localidad de San Cristóbal, Negado mediante acto administrativo No. 1117 01/08/2016



Los 144 asentamientos restantes a la fecha se encuentran en conformación del expediente urbano en la Secretaría Distrital del Hábitat, discriminados por estados así:

- **Ajustes<sup>1</sup>:**

No.	Localidad	Barrio	Asentamiento	Área	Lote	Población	
1	Bosa	Bosa Occidental	San Benito Bello	0,65	67	228	
2			La Paz Villa Lorena	0,27	1	135	
3			El Rubí San Bernardino I	0,62	59	202	
4			Bosa la Independencia III Sector	0,69	60	138	
5							
6			Villa Sonia II Sector	0,10	22	96	
7			La Paz Plan V	0,34	3	22	
8			Hortelanos de Escocia I	0,41	25	196	
9			Bosa Central	Argelia II Renacer	0,21	21	61
10			El Porvenir	El Anheló I	0,40	28	64
<b>Subtotal Bosa</b>				<b>3,55</b>	<b>227</b>	<b>1164</b>	
1	Ciudad Bolívar	Lucero	El Mirador 3	0,86	60	212	
2			Villas del Progreso I	0,14	8	39	
3			Domingo Laín 4 Etapa	0,40	39	196	
4			El Tesoro	El Tesorito I	0,87	65	244
5			Ismael Perdomo	Primavera 2	0,56	25	144
<b>Subtotal Ciudad Bolívar</b>				<b>2,83</b>	<b>197</b>	<b>835</b>	
1	Engativá	Engativá	Esperanza III	0,56	60	244	
2			Nueva Lituania	2,52	319	1124	
<b>Subtotal Engativá</b>				<b>3,08</b>	<b>379</b>	<b>1368</b>	
1	Fontibón	Fontibón	La Dulzura 2	0,73	64	186	
<b>Subtotal Fontibón</b>				<b>0,73</b>	<b>64</b>	<b>186</b>	
1	Chapinero	Rural	La Esperanza Nor-Oriental	10,10	578	784	
2			Bosques de Bellavista	3,79	47	282	
3		Pardo Rubio/Rural	Bosque Calderón Tejada	10,50	122	125	
<b>Subtotal Chapinero</b>				<b>24,39</b>	<b>747</b>	<b>1191</b>	
1	Kennedy	Américas	El Rincón de la Igualdad	0,26	30	52	
2		Patio Bonito	Las Vegas Centro	1,74	121	548	
<b>Subtotal Kennedy</b>				<b>2,00</b>	<b>151</b>	<b>600</b>	
1	Rafael Uribe Uribe	Diana Turbay	San Marcos II	0,38	45	183	
2		Marruecos	Callejón de Santa Bárbara	0,24	36	116	
3			Príncipe de Bochica II	0,44	44	157	
4			Puerto Rico II Sector	0,24	24	58	
5			Arboleda Sur 2	0,20	19	77	
6			La Esperanza Alta	0,42	34	116	
7			Nueva Pensilvania 2	1,07	101	419	
<b>Subtotal Rafael Uribe Uribe</b>				<b>3,75</b>	<b>305</b>	<b>1106</b>	

<sup>1</sup> Son aquellos expedientes conformados y radicados ante la SDP por la SDHT, que fueron devueltos para ajustes o aclaraciones.



No.	Localidad	DIZ	Asentamiento	Área	Urbes	Población
Subzona Rafael Uribe				2,28	303	1127
1	San Cristóbal	Los Libertadores	El recodo República de Canadá	0,17	11	36
2			Villa Angélica Canadá Guira	1,07	34	71
3		San Blas	Buenos aires I	0,70	24	58
4			Los Angeles	0,17	8	39
5			Los Alpes la Esperanza	0,23	22	55
6			Buenavista Sur Oriental Un Punto	0,18	18	68
Subzona San Cristóbal				2,57	157	527
1	Suba	El Rincón	Sector San José I	0,08	1	42
2			Japón Frontera	0,74	54	109
Subzona Suba				0,82	55	151
1	Usaquén	San Cristóbal Norte	San Cristóbal Norte I	0,29	8	52
2		Rural/Usaquén	La Capilla San Isidro	9,51	82	490
3		Verbenal	Bosques de San Antonio	0,79	36	122
Subzona Usaquén				10,59	126	664
1	Usme	Danubio	Fiscal Buenavista	0,72	28	74
2		Comuneros	Las Mercedes 2	0,61	50	115
3		Ciudad Usme	El Chircal	0,14	3	29
Subzona Usme				1,47	81	218
Total				26,47	321	7880

• Conformación del expediente

No.	Localidad	DIZ	Asentamiento	Área	Urbes	Población
1	Bosa	Bosa Central	San José la Huerta	0,48	11	20
2		Bosa Occidental	Villa Carolina III Sector	0,31	57	90
3	Rafael Uribe Uribe	Marruecos/Marco Fidel Suarez	Marco Fidel Suarez IV	0,39	38	96
4	Suba	El Rincón	Los Naranjos el Oasis	0,37	1	3
5	Usme	Comuneros	El Pino (Sector Catastral Monteblanco)	2,03	4	13
Total				3,58	111	222

• Diagnostico consultoría

No.	Localidad	DIZ	Asentamiento	Área	Urbes	Población
1	Bosa	Bosa Central	La Estación	0,18	9	16
2			Carlos Alban Holguin Nueva Granada	0,12	2	6
3			San Eugenio	0,38	57	170
4			Nicolás Escobar 2	0,38	10	32
5			San José Sector Providencia	0,53	1	3
6		Sector Providencia	1,18	18	13	
7		Bosa Occidental	San Bernardino Sector Montecarlo	0,32	16	35





No	Localidad	UZ	Asentamiento	Área	Lotas	Población
8			San Bernardino La Vega	0,47	45	109
9			Villa Cali II Sector	0,82	1	3
10			Bosa San Bernardino Sector El Remanso	0,09	15	45
11			Predio Pacadar - Fundehepoca	3,03	1	3
12			Sector San Bernardino	0,58	1	3
13			La Independencia Montecarlo	0,62	1	3
14		Bosa Occidental	San Bernardino O Villa Emma	0,32	4	6
				<b>2,45</b>	<b>181</b>	<b>147</b>
1	Chapinero	Pardo Rubio	Los Olivos Sector Iii	0,56	1	3
				<b>0,56</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
1	Ciudad Bolívar	Lucero	Lucero Medio Sector I	0,09	9	19
2			SC Bella Flor Sur Sector	0,56	1	3
3			Mirador - El Paraíso	1,22	9	13
4		El Tesoro	Barrio Divino Niño II Sector La Colina	0,88	48	99
5			Cedritos Sur o República De Canadá	1,65	176	93
6			Barrio Divino Niño II Sector La Colina Parte Alta	2,61	1	3
7			Tesoro - República De Venezuela	0,36	14	35
8		Jerusalén	Segunda Etapa Del Barrio Villas De Bolívar	0,83	2	6
				<b>8,90</b>	<b>260</b>	<b>271</b>
1	Engativá	Las Ferias	San Joaquín Sector El Laurel	1,39	58	83
2		Boyacá Real	Florencia Sector Los Pinos	0,50	30	51
3			Florida Blanca	0,85	31	54
4			San Cayetano Sector Paris (Antes San Cayetano)	1,08	38	54
5			Los Pinos Florencia II	0,19	11	26
6			Santa Cecilia	El Real Sector Caracolí (Antes El Real)	0,43	10
7		Engativá	Engativá Centro La Tortigua II	0,41	29	86
8			Sector Villa Gladys	0,81	25	35
9			Sector Linterama	0,92	18	35
10			Sector Granjas El Dorado	0,08	6	19
11			Sector Los Laureles	0,10	13	19
12			Sector Parcelación San Luis	0,31	6	19
13			La Riviera Engativá	0,19	11	22
14		Jardín Botánico	Jardín Botánico (Desarrollo Sector Residencial Jardín Botánico)	0,42	2	6
				<b>26,5</b>	<b>228</b>	<b>512</b>
1	Fontibón	Fontibón	Belén El Edén II	2,25	40	61
2			Los Cambulos I	0,63	44	122
3			Sector La Laguna	0,31	11	22
				<b>3,19</b>	<b>95</b>	<b>205</b>
1	Kennedy	Américas	Carvajal	0,75	34	51
2		Kennedy Central	Onasis	1,01	36	83
3		Timiza	Onasis I	0,24	21	54
4			Pastrana	0,04	8	26
5		Gran Britalia	Salem-Samaria	2,79	7	22
6			Villa Andrea - Sector Jorge Uribe Botero Ii	0,07	3	6
7		Patio Bonito	Las Acacias - Palmitos	1,48	54	38
				<b>6,72</b>	<b>163</b>	<b>280</b>
1	Puente Aranda	Zona Industrial	Pensilvania Sector I	6,76	222	45
				<b>6,76</b>	<b>222</b>	<b>45</b>
1	Rafael Uribe	Marco Fidel	Marco Fidel Suarez IV	0,08	5	16





No	Localidad	UPZ	Asentamiento	Área	Dot.	Población			
	Uribe	Suarez							
2		Marruecos	Marco Fidel Suarez IV Arboleda Sur	0,14	11	29			
3			Playon	0,27	12	6			
4			Marco Fidel Suarez IV Danubio	0,11	10	26			
5		Diana Turbay	La Cumbre Sector Arrayanes	0,39	1	3			
Subtotal Uribe				0,91	35	80			
1	San Cristóbal	20 De Julio	Villa Nataly 20 De Julio 2 Sector	0,18	9	6			
2		Los Libertadores	Santa Helena	1,44	29	48			
3			San Blas I Sector	1,20	78	336			
4		San Blas	Triangulo Bajo Urbano	0,13	2	6			
Subtotal San Cristóbal				2,95	118	396			
1	Santafé	Lourdes	Cartagena Sector Gran Colombia	0,16	3	10			
2			La Selva Segundo Sector	0,16	1	3			
Subtotal Santafé				0,32	4	13			
1	Suba	Britalia	Paraíso De Los Apóstoles	0,04	2	6			
2		Niza	Ciudad Jardín Norte	0,43	30	90			
3		Suba		Sector Acapulco	0,74	7	19		
4				Salitre Suba 2	0,23	11	16		
5				Salitre Suba 1	0,09	4	13		
6				Sector Tuna Baja III	0,47	1	3		
7				Sector Tuna Alta 2	0,26	22	35		
8				Predio La Toma (Alto De La Toma Parte Restante)	0,22	19	38		
9				Sector Tuna Alta	0,21	5	45		
10				Barrio Tuna Baja Segundo Sector De Suba	0,10	9	22		
11				El Rincón		Sector La Aguadita	1,24	28	19
12						Sector Taberin	0,44	12	22
13		Sector Taberin 2	0,12			17	54		
14		Sector Rincón El Cóndor	0,06			6	16		
15		Sector Villa Elisa	0,37			12	32		
16		Villas Del Diamante	1,54			111	118		
17		Sector Java	0,14			7	13		
Subtotal Suba				6,72	305	561			
1	Tunjuelito	Venecia	Fátima - El Carmen	0,74	37	86			
Subtotal Tunjuelito				0,74	37	86			
1	Usaquén	Toberin	Villas Del Mediterráneo	0,20	1	3			
Subtotal Usaquén				0,20	1	3			
1	Usme	Alfonso López	Puerta Al Llano	1,15	22	38			
2		Comuneros		El Rubí - Lorenzo Alcantuz	0,28	8	13		
3				SC Villa Israel	0,41	6	10		
4				Sector Catastral Monte blanco Parte B	0,71	42	29		
5				Brisas La Esperanza De Usme	0,12	8	22		
6				Gran Yomasa	San Juan Bautista II	0,15	15	38	





Nº	Localidad	UPZ	Asentamiento	Área	Lotés	Población	
7			San Isidro Sur - Sector La Esperanza Sur	1.31	22	38	
8			San José De Tejares La Cabaña Santa Librada	1.16	85	96	
9			Sierra Morena - Casaloma II	0.21	22	10	
10			Compostela Parte II	0.37	30	26	
11		Ciudad Usme	Tocaimita - Sierra Morena	1.31	34	22	
12		Danubio	Fiscalá - Las Mercedes	0.83	6	19	
13		Parque Entrenubes	Tocaimita - Parque Entrenubes	0.96	24	3	
Subtotal Usme				3.22	324	364	
				52.3	2036	3721	

• Pre-diagnostico – En evaluación

Nº	Localidad	UPZ	Asentamiento	Área	Lotés	Población
1	Bosa	Bosa Central	San José la Huerta	0.48	11	20
2		Bosa Occidental	Villa Carolina III Sector	0.31	57	90
3	Rafael Uribe Uribe	Marruecos/Marco Fidel Suarez	Marco Fidel Suarez IV	0.39	38	96
4	Suba	El Rincón	Los Naranjos el Oasis	0.37	1	3
				3.55	101	212

Es importante señalar que la legalización urbanística de asentamientos de origen informal, es el proceso mediante el cual, la administración distrital reconoce, si a ello hubiere lugar<sup>2</sup>, la existencia de un asentamiento humano constituido por viviendas de interés social, aprueba los planos urbanísticos y expide la reglamentación urbanística, sin perjuicio de la responsabilidad penal, civil y administrativa de los comprometidos. Dicho proceso se encuentra enmarcado jurídicamente en el Decreto Nacional 1077 de 2015 Título 6 Capítulo 5, en el Artículo 458 del Decreto Distrital 190 de 2004 y en el Decreto Distrital 476 de 2015.

Así las cosas, las acciones adelantadas por la Secretaría Distrital del Hábitat, en relación con el proceso de legalización urbanística están enfocadas a la protección del derecho fundamental a la vida y una vivienda digna, y se ajusta a los principios constitucionales y del plan de desarrollo de la “Bogotá Mejor para Todos”, que pretende legalizar los

<sup>2</sup> Para que un asentamiento pueda ser susceptible legalización urbanística debe cumplir con los siguientes requisitos legales:

- Estar constituidos por viviendas de interés social.
- Estar consolidados urbanísticamente, es decir, que presenten una estructura urbana con vías existentes y predios construidos y habitados.
- No estar ubicados en las categorías de Suelo de Protección, Suelo de Expansión Urbana o Suelo Rural.



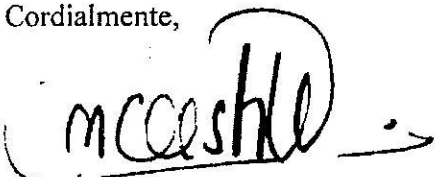
asentamiento ilegales existentes con el fin permitir a la población que habita en ellos, el acceso a los bienes y servicio de la administración distrital, así:

- Reconocimiento por parte de la Administración distrital de la existencia del asentamiento humano, integrándolo a la estructura urbana de ciudad.
- Aprobación de plano de loteo e incorporación de los predios que hacen parte del desarrollo legalizado en la cartografía oficial del Distrito.
- El acto administrativo de legalización hace las veces de licencia de urbanismo, con lo cual pueden iniciar el trámite de licencias de construcción.
- Focalización de recursos de la Administración Distrital para el mejoramiento integral del barrio, orientados a ejecución de obras de infraestructura y de equipamientos dotacionales de servicios sociales y/o recreativos.

**3. ¿Cuáles son los indicadores socioeconómicos de las familias que viven en los asentamientos humanos ilegales de Bogotá? Priorice información relacionada con coberturas de salud, educación, acceso a servicios públicos básicos, acceso al transporte e infraestructura de malla vial.**

Tomando como base los 199 asentamientos humanos de origen informal identificados a la fecha y la información disponible en esta entidad, en el Anexo 2 presentamos por cada uno de los asentamientos, un resumen detallado del número y área de equipamientos urbanos (movilidad, educativos, recreación, y de salud), con los que cuenta actualmente.

Cordialmente,



MARÍA CAROLINA CASTILLO AGUILAR  
Secretaría Distrital del Hábitat

Anexo: ICd

Revisó: María Alejandra López

- Asesora Despacho

Aprobó: Johanna Gaitán Álvarez  
Armando Ojeda  
Angélica Alonso Dueñas  
Bibiana Rodríguez

- Subdirección de Información Sectorial  
- Subsecretario de Planeación y Política (E)  
- Subsecretaria de Inspección, Vigilancia y Control  
- Subsecretaria de Coordinación Operativa