

Bogotá, D.C.

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2017-20472

FECHA: 2017-03-27 18:52 PRO 379782 FOLIOS: 6
ANEXOS:
ASUNTO: Respuesta SDHT proposición 145 de 2017
DESTINO: Concejo de Bogotá
OPORTUNIDAD: OFICIAL
ORIGEN: SDHT - Despacho de la Secretaría

Doctor
ARMANDO GOMEZ RAYO
Subsecretario (E)
Comisión Primera Permanente del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial
Concejo de Bogotá D.C
Calle 36 # 28 A - 41
Teléfono: 2088210
Ciudad

Asunto: Respuesta Proposición 145 de 2017

Estimado doctor Gómez:

En relación con el tema de la proposición, la Secretaría Distrital del Hábitat da respuesta de acuerdo a su competencia a su comunicado en los siguientes términos:

1. *Cuántos desarrollos subnormales están en proceso de legalización en esa entidad y cuales cuentan con conceptos de viabilidad por parte de las diferentes entidades.*
3. *¿Cuántos de estos desarrollos reúnen los requisitos legales y técnicos y que fueron radicados en la Secretaría Distrital de Planeación, para su respectivo trámite?*

De acuerdo con las funciones y competencias de la Secretaría Distrital del Hábitat para el trámite de legalización urbanística de asentamientos humanos de origen informal, enmarcadas en el Decreto Distrital 476 de 2015, el cual establece en su artículo 11 que ésta Secretaría adelantará la etapa previa de gestión en la conformación del expediente urbano, para luego ser radicado en la Secretaría Distrital de Planeación, quién adelantará el estudio urbanístico y expedirá el acto administrativo que legaliza el asentamiento humano ilegal, si a ello hubiere lugar, a continuación se relacionan los 194 asentamientos en proceso conformación del expediente urbano de acuerdo con su estado:

Conformación de expedientes SDHT – a través de consultoría

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|-----------|--------------|------------------------------------|------|-------|-----------|
| 1 | Bosa | Bosa Central | La Estación | 0,18 | 9 | 16 |
| 2 | | | Carlos Alban Holguin Nueva Granada | 0,12 | 2 | 6 |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población | |
|-----|-------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|-------|-----------|-----|
| 3 | | | San Eugenio | 0,38 | 57 | 170 | |
| 4 | | | Nicolás Escobar 2 | 0,38 | 10 | 32 | |
| 5 | | | San José Sector Providencia | 0,53 | 1 | 3 | |
| 6 | | | Sector Providencia | 1,18 | 18 | 13 | |
| 7 | | | Bosa Occidental | San Bernardino Sector Montecarlo | 0,32 | 16 | 35 |
| 8 | | | | San Bernardino La Vega | 0,47 | 45 | 109 |
| 9 | | Villa Cali II Sector | | 0,82 | 1 | 3 | |
| 10 | | Bosa San Bernardino Sector El Remanso | | 0,09 | 15 | 45 | |
| 11 | | Predio Pacadar - Fundehepoca | | 3,03 | 1 | 3 | |
| 12 | | Sector San Bernardino | | 0,58 | 1 | 3 | |
| 13 | | La Independencia Montecarlo | 0,62 | 1 | 3 | | |
| 14 | | Bosa Occidental | San Bernardino O Villa Emma | 0,32 | 4 | 6 | |
| 14 | | Subtotal Bosa | | | 9,03 | 181 | 447 |
| 1. | | Chapinero | Pardo Rubio | Los Olivos Sector Iii | 0,56 | 1 | 3 |
| 1 | Subtotal Chapinero | | | 0,56 | 1 | 3 | |
| 1 | Ciudad Bolívar | Lucero | Lucero Medio Sector I | 0,09 | 9 | 19 | |
| 2 | | | SC Bella Flor Sur Sector | 0,56 | 1 | 3 | |
| 3 | | | Mirador - El Paraíso | 1,22 | 9 | 13 | |
| 4 | | El Tesoro | Barrio Divino Niño II Sector La Colina | 0,88 | 48 | 99 | |
| 5 | | | Cedritos Sur o República De Canadá | 1,65 | 176 | 93 | |
| 6 | | | Barrio Divino Niño II Sector La Colina Parte Alta | 2,61 | 1 | 3 | |
| 7 | | | Tesoro - República De Venezuela | 0,36 | 14 | 35 | |
| 8 | | Jerusalén | Segunda Etapa Del Barrio Villas De Bolívar | 0,83 | 2 | 6 | |
| 8 | Subtotal Ciudad Bolívar | | | 8,20 | 260 | 271 | |
| 1 | Engativá | Las Ferias | San Joaquin Sector El Laurel | 1,39 | 58 | 83 | |
| 2 | | Boyacá Real | Florencia Sector Los Pinos | 0,50 | 30 | 51 | |

Calle 52 No. 13-64
Commutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población | |
|-----|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| 3 | | | Florida Blanca | 0,85 | 31 | 54 | |
| 4 | | | San Cayetano Sector Paris (Antes San Cayetano) | 1,08 | 38 | 54 | |
| 5 | | | Los Pinos Florencia II | 0,19 | 11 | 26 | |
| 6 | | Santa Cecilia | El Real Sector Caracolí (Antes El Real) | 0,43 | 10 | 3 | |
| 7 | | Engativá | | Engativá Centro La Tortuga II | 0,41 | 29 | 86 |
| 8 | | | | Sector Villa Gladys | 0,81 | 25 | 35 |
| 9 | | | | Sector Linterama | 0,92 | 18 | 35 |
| 10 | | | | Sector Granjas El Dorado | 0,08 | 6 | 19 |
| 11 | | | | Sector Los Laureles | 0,10 | 13 | 19 |
| 12 | | | | Sector Parcelación San Luis | 0,31 | 6 | 19 |
| 13 | | | | La Riviera Engativá | 0,19 | 11 | 22 |
| 14 | | Jardín Botánico | Jardín Botánico (Desarrollo Sector Residencial Jardín Botánico) | 0,42 | 2 | 6 | |
| 14 | | Subtotal Engativá | | | 7,65 | 288 | 512 |
| 1 | | Fontibón | Fontibón | Belén El Edén II | 2,25 | 40 | 61 |
| 2 | Los Cambulos I | | | 0,63 | 44 | 122 | |
| 3 | Sector La Laguna | | | 0,31 | 11 | 22 | |
| 3 | Subtotal Fontibón | | | 3,19 | 95 | 205 | |
| 1 | Kennedy | Américas | Carvajal | 0,75 | 34 | 51 | |
| 2 | | Kennedy Central | Onasis | 1,01 | 36 | 83 | |
| 3 | | Timiza | Onasis I | 0,24 | 21 | 54 | |
| 4 | | | Pastrana | 0,04 | 8 | 26 | |
| 5 | | Gran Britalia | Salem-Samaria | 2,79 | 7 | 22 | |
| 6 | | | Villa Andrea - Sector Jorge Uribe Botero II | 0,07 | 3 | 6 | |
| 7 | | Patio Bonito | Las Acacias - Palmitos | 1,48 | 54 | 38 | |
| 7 | Subtotal Kennedy | | | 6,37 | 163 | 280 | |

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|------------------------------------|--------------------|---|------------|-------------|------------|
| 1 | Puente Aranda | Zona Industrial | Pensilvania Sector I | 6,76 | 222 | 45 |
| 1 | | | Subtotal Puente Aranda | | 6,76 | 222 |
| 1 | Rafael Uribe Uribe | Marco Fidel Suarez | Marco Fidel Suarez IV | 0,08 | 5 | 16 |
| 2 | | Marruecos | Marco Fidel Suarez IV Arboleda Sur | 0,14 | 11 | 29 |
| 3 | | | Playon | 0,27 | 12 | 6 |
| 4 | | | Marco Fidel Suarez IV Danubio | 0,11 | 10 | 26 |
| 5 | | Diana Turbay | La Cumbre Sector Arrayanes | 0,39 | 1 | 3 |
| 5 | Subtotal Rafael Uribe Uribe | | 0,98 | 39 | 80 | |
| 1 | San Cristóbal | 20 De Julio | Villa Nataly 20 De Julio 2 Sector | 0,18 | 9 | 6 |
| 2 | | Los Libertadores | Santa Helena | 1,44 | 29 | 48 |
| 3 | | San Blas | San Blas I Sector | 1,20 | 78 | 336 |
| 4 | | | Triangulo Bajo Urbano | 0,13 | 2 | 6 |
| 4 | Subtotal San Cristóbal | | 2,95 | 118 | 396 | |
| 1 | Santafé | Lourdes | Cartagena Sector Gran Colombia | 0,16 | 3 | 10 |
| 2 | | | La Seiva Segundo Sector | 0,16 | 1 | 3 |
| 2 | Subtotal Santafé | | 0,33 | 4 | 13 | |
| 1 | Suba | Britalia | Paraiso De Los Apóstoles | 0,04 | 2 | 6 |
| 2 | | Niza | Ciudad Jardín Norte | 0,43 | 30 | 90 |
| 3 | | Suba | Sector Acapulco | 0,74 | 7 | 19 |
| 4 | | | Salitre Suba 2 | 0,23 | 11 | 16 |
| 5 | | | Salitre Suba 1 | 0,09 | 4 | 13 |
| 6 | | | Sector Tuna Baja III | 0,47 | 1 | 3 |
| 7 | | | Sector Tuna Alta 2 | 0,26 | 22 | 35 |
| 8 | | | Predio La Toma (Alto De La Toma Parte Restante) | 0,22 | 19 | 38 |
| 9 | | | Sector Tuna Alta | 0,21 | 5 | 45 |
| 10 | | | Barrio Tuna Baja Segundo Sector De Suba | 0,10 | 9 | 22 |

Calle 52 No. 13-64
 Conmutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
[@HabitatComunica](https://www.facebook.com/SecretariaHabitat)
 Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|------------|-------------------|---|------|-------|-----------|
| 11 | | El Rincón | Sector La Aguadita | 1,24 | 28 | 19 |
| 12 | | | Sector Taberin | 0,44 | 12 | 22 |
| 13 | | | Sector Taberin 2 | 0,12 | 17 | 54 |
| 14 | | | Sector Rincón El Cóndor | 0,06 | 6 | 16 |
| 15 | | | Sector Villa Elisa | 0,37 | 12 | 32 |
| 16 | | | Villas Del Diamante | 1,54 | 111 | 118 |
| 17 | | | Sector Java | 0,14 | 7 | 13 |
| 17 | | Subtotal Suba | | 6,72 | 303 | 561 |
| 1 | Tunjuelito | Venecia | Fátima - El Carmen | 0,74 | 37 | 86 |
| 1 | | | Subtotal Tunjuelito | 0,74 | 37 | 86 |
| 1 | Usaquén | Toberin | Villas Del Mediterráneo | 0,20 | 1 | 3 |
| 1 | | | Subtotal Usaquén | 0,20 | 1 | 3 |
| 1 | Usme | Alfonso López | Puerta Al Llano | 1,15 | 22 | 38 |
| 2 | | Comuneros | El Rubi - Lorenzo Alcantuz | 0,28 | 8 | 13 |
| 3 | | | SC Villa Israel | 0,41 | 6 | 10 |
| 4 | | | Sector Catastral Monte blanco Parte B | 0,71 | 42 | 29 |
| 5 | | | Brisas La Esperanza De Usme | 0,12 | 8 | 22 |
| 6 | | | San Juan Bautista II | 0,15 | 15 | 38 |
| 7 | | Gran Yomasa | San Isidro Sur - Sector La Esperanza Sur | 1,31 | 22 | 38 |
| 8 | | | San José De Tejares La Cabaña Santa Librada | 1,16 | 85 | 96 |
| 9 | | | Sierra Morena - Casaloma II | 0,21 | 22 | 10 |
| 10 | | | Compostela Parte II | 0,37 | 30 | 26 |
| 11 | | Ciudad Usme | Tocaimita - Sierra Morena | 1,31 | 34 | 22 |
| 12 | | Danubio | Fiscal - Las Mercedes | 0,83 | 6 | 19 |
| 13 | | Parque Entrenubes | Tocaimita - Parque Entrenubes | 0,96 | 24 | 3 |

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|-----------|-----|---------------|-------|-------|-----------|
| 13 | | | Subtotal Usme | 8,97 | 324 | 364 |
| 91 | | | | 62,64 | 2036 | 3266 |

Nuevas solicitudes recibidas para estudio SDHT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|--------------------|-------------------------------|--|------|-------|-----------|
| 1 | Bosa | Bosa Central | San José la Huerta | 0,48 | 11 | 20 |
| 2 | | Bosa Occidental | Villa Carolina III Sector | 0,31 | 57 | 90 |
| 2 | | | | 0,79 | 68 | 110 |
| 1 | Rafael Uribe Uribe | Marruecos/Marc o Fidel Suarez | Marco Fidel Suarez IV | 0,39 | 38 | 96 |
| 1 | | | | 0,39 | 38 | 96 |
| 1 | Suba | El Rincón | Los Naranjos el Oasis | 0,37 | 1 | 3 |
| 1 | | | | 0,37 | 1 | 3 |
| 1 | Usme | Comuneros | El Pino (Sector Catastral Montebianco) | 2,03 | 4 | 13 |
| 1 | | | | 2,03 | 4 | 13 |
| 5 | | | | 3,58 | 111 | 222 |

Expedientes en ajuste SDHT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|----------------|-----------------|----------------------------------|------|-------|-----------|
| 1 | Bosa | Bosa Occidental | San Benito Bello | 0,65 | 67 | 228 |
| 2 | | | La Paz Villa Lorena | 0,27 | 1 | 135 |
| 3 | | | El recuerdo III | 0,28 | 33 | 144 |
| 4 | | | El Rubí San Bernardino I | 0,62 | 59 | 202 |
| 5 | | | Bosa la Independencia III Sector | 0,69 | 60 | 138 |
| 6 | | | La Veguita III | 0,27 | 11 | 22 |
| 7 | | | Villa Sonia II Sector | 0,10 | 22 | 96 |
| 8 | | | La Paz Plan V | 0,34 | 3 | 22 |
| 9 | | | Hortelanos de Escocia I | 0,41 | 25 | 196 |
| 10 | | Bosa Central | Argelia II Renacer | 0,21 | 21 | 61 |
| 11 | | | La Nueva Estación | 0,31 | 16 | 58 |
| 12 | | El Porvenir | El Anheló I | 0,40 | 28 | 64 |
| 12 | | | | 4,53 | 346 | 1366 |
| 1 | Ciudad Bolivar | Lucero | El Mirador 3 | 0,86 | 60 | 212 |
| 2 | | | Villas del Progreso I | 0,14 | 8 | 39 |

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|--------------------|---------------------|----------------------------------|-------|-------|-----------|
| 3 | | | Domingo Laín 4 Etapa | 0,40 | 39 | 183 |
| 4 | | El Tesoro | El Tesorito I | 0,87 | 65 | 244 |
| 5 | | Ismael Perdomo | Primavera 2 | 0,56 | 25 | 144 |
| 5 | | | | 2,83 | 197 | 822 |
| 1 | Engativá | Engativá | Esperanza III | 0,56 | 60 | 244 |
| 2 | | | Nueva Lituania | 2,52 | 319 | 1124 |
| 2 | | | | 3,08 | 379 | 1368 |
| 1 | Fontibón | Fontibón | La Dulzura 2 | 0,73 | 64 | 186 |
| 1 | | | | 0,73 | 64 | 186 |
| 1 | Chapinero | Rural | La Esperanza Nor-Oriental | 10,10 | 578 | 784 |
| 2 | | | Bosques de Bellavista | 3,79 | 47 | 282 |
| 3 | | Pardo Rubio/Rural | Bosque Calderón Tejada | 10,50 | 122 | 125 |
| 3 | | | | 24,39 | 747 | 1191 |
| 1 | Kennedy | Américas | El Rincón de la Igualdad | 0,26 | 30 | 52 |
| 2 | | Patio Bonito | Las Vegas Centro | 1,74 | 121 | 548 |
| 2 | | | | 1,99 | 151 | 600 |
| 1 | Rafael Uribe Uribe | Diana Turbay | San Marcos II | 0,38 | 45 | 183 |
| 2 | | | Callejón de Santa Bárbara | 0,24 | 36 | 116 |
| 3 | | | Príncipe de Bochica II | 0,44 | 44 | 157 |
| 4 | | | Puerto Rico II Sector | 0,24 | 24 | 58 |
| 5 | | | Arboleda Sur 2 | 0,20 | 19 | 77 |
| 6 | | | La Esperanza Alta | 0,42 | 34 | 116 |
| 7 | | | Nueva Pensilvania 2 | 1,07 | 101 | 419 |
| 7 | | | | 2,98 | 303 | 1126 |
| 1 | San Cristóbal | Los Libertadores | El recodo República de Canadá | 0,17 | 11 | 36 |
| 2 | | | Villa Angélica Canadá Guira | 1,07 | 34 | 71 |
| 3 | | San Bias | Buenos aires 1 | 0,70 | 24 | 58 |
| 4 | | | Los Ángeles | 0,17 | 8 | 39 |
| 5 | | | Los Alpes la Esperanza | 0,23 | 22 | 55 |
| 6 | | | Buenavista Sur Oriental Un Punto | 0,18 | 18 | 68 |
| 6 | | | | 2,52 | 117 | 327 |
| 1 | Suba | El Rincón | Sector San José I | 0,08 | 1 | 42 |
| 2 | | | Japón Frontera | 0,74 | 54 | 109 |
| 2 | | | | 0,82 | 55 | 151 |
| 1 | Usaquén | San Cristóbal Norte | San Cristóbal Norte I | 0,29 | 8 | 52 |

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|-----------|---------------|------------------------|-------|-------|-----------|
| 2 | | Rural/Usaquén | La Capilla San Isidro | 9,51 | 82 | 490 |
| 3 | | Verbenal | Bosques de San Antonio | 0,79 | 36 | 122 |
| 3 | | | | 10,59 | 126 | 664 |
| 1 | Usme | Danubio | Fiscalá Buenavista | 0,72 | 28 | 74 |
| 2 | | Comuneros | Las Mercedes 2 | 0,61 | 50 | 115 |
| 3 | | Ciudad Usme | El Chircal | 0,14 | 3 | 29 |
| 3 | | | | 1,47 | 81 | 218 |
| 46 | | | | 55,93 | 2566 | 8019 |

En relación con los conceptos de viabilidad por parte de las diferentes empresas es necesario señalar que a la fecha solo se han solicitado los conceptos de los 46 asentamientos clasificados como en expedientes en ajuste SDHT, a los cuales ya se les ha definido el polígono del asentamiento y efectuado el levantamiento topográfico predio a predio; y que servirán de insumo para el estudio urbanístico por parte de la Secretaría Distrital de Planeación.

- Concepto técnico sobre riesgo de inundación y remoción en masa, solicitado al Instituto Distrital de Gestión del Riesgos y Cambio Climático (IDIGER).
- Concepto técnico sobre Zonas de Manejo y Preservación Ambiental (ZMPA) y/o áreas de reserva forestal, solicitado a la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA).
- Conceptos técnicos sobre viabilidad (Disponibilidad) para la prestación de servicios públicos domiciliarios, requerido a la Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá (EAB), CODENSA, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá (ETB) y Gas Natural.

Ahora bien, una vez obtenida la viabilidad del proceso legalización, se llevan a cabo actividades relacionadas con la identificación física, catastral y jurídica, la ejecución del levantamiento topográfico, la generación del plano de loteo y la identificación de la información alfanumérica y cartográfica de conformidad con los reportes de las bases de datos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD).

El proceso mencionado anteriormente, permite la identificación de propietarios, poseedores, ocupantes, gestores y enajenadores informales y la elaboración del diagnóstico jurídico catastral de los lotes determinados en el levantamiento topográfico, la validación del componente participativo que garantice la aprobación del plano de loteo de por lo menos el 51% de los propietarios o poseedores y la gestión ante la Secretaría Distrital de Planeación para la obtención de la aprobación cartográfica del plano de loteo.





Con esta información, se realiza el análisis de los datos físicos identificados en campo y la elaboración del plano de restricciones de acuerdo con los conceptos emitidos por las empresas de servicios públicos y entidades competentes, en relación con la disponibilidad del servicio, las áreas de reserva para la construcción de infraestructura de servicios públicos, la definición de zonas de riesgo mitigable y no mitigable, los elementos que conforman la estructura ecológica principal, los sistemas generales y los demás que puedan tener injerencia en el proceso de legalización urbanística.

Estas acciones vienen acompañadas de un proceso social - participativo con la caracterización de la población, la elaboración del diagnóstico jurídico catastral definitivo con base en los documentos prediales y jurídicos de propiedad y como la elaboración de análisis del Sistema de Información Geográfica – SIG -.

Así las cosas, una vez se completen todos los insumos requeridos en la etapa de previabilidad se procede a la elaboración del informe ejecutivo que contiene todos los análisis efectuados en desarrollo de las actividades de cada uno de los componentes y la conformación del expediente urbanístico para la radicación en debida forma de los mismos, ante la Secretaria Distrital de Planeación.

En la siguiente tabla se relacionan los 52 asentamientos que una vez conformados los expedientes urbanos, cumplen con los requisitos mínimos para adelantar el proceso de legalización urbanística y ya han sido radicados ante la Secretaría Distrital de Planeación para que dicha entidad realice el estudio urbanístico, apruebe el plano de loteo y expida la reglamentación urbanística, mediante resolución de legalización.

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|-----------|-------------------------|--------------------------------------|-------------|------------|------------|
| 1 | Bosa | Bosa Occidental | El Bosque de Bosa II | 0,11 | 13 | 38 |
| 2 | | | Brasil 2-9 | 0,18 | 10 | 6 |
| 3 | | | Bosanova III | 0,16 | 12 | 10 |
| 4 | | | Villa Carolina II Sector | 0,21 | 24,00 | 54,00 |
| 5 | | | Holanda IV Sector | 0,16 | 17 | 61 |
| 6 | | | La Estanzuela III | 0,19 | 16 | 87 |
| 7 | | | Hortelanos del Danubio I | 0,74 | 20 | 51 |
| 7 | | | Subtotal Bosa | 1,76 | 112 | 307 |
| 1 | Chapinero | Rural | San Martin De Porres Sector III y IV | 2,19 | 123 | 298 |
| 2 | | Rural | Villas del Cerro | 2,99 | 133,00 | 362,00 |
| 3 | | San Isidro-Patios/Rural | San Isidro | 37,17 | 638,00 | 2429 |
| 4 | | San Isidro-Patios | San Luis Altos del Cabo | 46,37 | 1129,00 | 4394 |
| 5 | | | La Sureña | 8,66 | 479,00 | 490,00 |



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HABITAT

| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----------|------------------------------------|---------------------------|--|--------------|-------------|-------------|
| 5 | Subtotal Chapinero | | | 97,38 | 2502 | 7973 |
| 1 | Ciudad Bolívar | El tesoro | San Joaquín El Vaticano Sector El Carrizal | 0,70 | 54 | 118 |
| 2 | | | Tesoro Tesorito | 1,07 | 47 | 122 |
| 3 | | | Bogotá Castillo Grande | 0,79 | 23 | 189 |
| 4 | | | Bogotá Sur La Esperanza 1 | 0,29 | 13 | 38 |
| 5 | | Lucero | Mirador Paradero | 0,49 | 28 | 74 |
| 6 | | | La Playa II Sector | 4,72 | 271 | 512 |
| 7 | | | Meissen I | 7,38 | 338 | 278 |
| 8 | | | La Playa I Sector | 4,80 | 351 | 861 |
| 9 | | | Vista Hermosa Lucero Alto | 0,46 | 33 | 74 |
| 10 | | | Tabor Altaloma | 6,18 | 548 | 806 |
| 11 | | San francisco | Villa Helena El Portal | 3,17 | 245 | 528 |
| 11 | Subtotal Ciudad Bolívar | | | 30,05 | 1951 | 3600 |
| 1 | Engativá | Engativá | Linterama IIII | 0,24 | 16 | 3 |
| 2 | | | Engativá Pueblo I | 0,12 | 9 | 6 |
| 3 | | | Engativá El Triangulo | 0,43 | 17 | 61 |
| 3 | Subtotal Engativá | | | 0,79 | 42 | 70 |
| 1 | Fontibón | Fontibón | Guadual II | 0,32 | 30 | 77 |
| 2 | | | La Cabaña Fontibón | 9,14 | 364 | 787 |
| 3 | | Fontibón San Pablo | Villa Andrea | 2,45 | 1 | 3 |
| 3 | | | | 11,91 | 395 | 867 |
| 1 | Kennedy | Gran Britalia | Villa Clemencia I | 0,14 | 6 | 10 |
| 1 | Subtotal Kennedy | | | 0,14 | 6 | 10 |
| 1 | Rafael Uribe Uribe | Marruecos | Madrid II | 0,48 | 42 | 118 |
| 1 | Subtotal Rafael Uribe Uribe | | | 0,48 | 42 | 118 |
| 1 | San Cristóbal | Sosiego | Calvo sur I | 0,63 | 27 | 80 |
| 2 | | San Blas | Buenos aires IV | 1,31 | 73 | 211 |
| 3 | | | Sagrada Familia II Sector | 0,16 | 11 | 29 |
| 4 | | | Buenavista Sur Oriental II | 0,28 | 23 | 64 |
| 5 | | | San Blas II Sector I | 1,00 | 70 | 195 |
| 6 | | | República de Canadá III | 0,98 | 52 | 115 |
| 7 | | Los Libertadores | Villa Neira | 0,46 | 6 | 13 |
| 8 | | | Juan Rey La Flora | 0,52 | 42 | 80 |

Calle 52 No. 13-64
Conmutador: 358 1600
www.habitatbogota.gov.co
www.facebook.com/SecretariaHabitat
@HabitatComunica
Código Postal: 110231



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**



| No. | Localidad | UPZ | Asentamiento | Área | Lotes | Población |
|-----|------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------|-------|-----------|
| 9 | | La Gloria | Quindío La Esmeralda | 0,55 | 33 | 83 |
| 10 | | Rural/San Blas | El Triangulo | 2,10 | 100 | 205 |
| 11 | | | El Triangulo Alto | 1,68 | 125 | 275 |
| 11 | Subtotal San Cristóbal | | | 9,67 | 562 | 1350 |
| 1 | Suba | El Rincón | Rincón Sector El Cóndor El Mortiño | 0,16 | 10 | 29 |
| 2 | | | Villa Elisa Parte Alta | 0,15 | 10 | 32 |
| 3 | | | Santa Bárbara Tibabuyes I | 0,14 | 14 | 26 |
| 4 | | Suba | Tuna Alta I | 0,20 | 10 | 45 |
| 4 | Subtotal Suba | | | 0,65 | 44 | 132 |
| 1 | Usaquén | Rural | Mirador Del Norte | 7,21 | 451 | 1251 |
| 2 | | | Lote 95 a Anexo Barrio Soratama | 0,94 | 24 | 35 |
| 3 | | Rural/San Cristóbal Norte | Araucita | 2,35 | 150 | 70 |
| 4 | | Rural/Usaquén | Las Delicias del Carmen | 1,30 | 64 | 70 |
| 4 | Subtotal Usaquén | | | 11,80 | 689 | 1426 |
| 1 | Usme | Danubio | La Morena III | 0,40 | 4 | 13 |
| 2 | | Comuneros | Las Flores II | 0,43 | 33 | 77 |
| 2 | Subtotal Usme | | | 0,82 | 37 | 90 |
| 52 | Total | | | 165,45 | 6382 | 15943 |

2. ¿Cuáles cuentan con cartografía y estudios socios económicos donde se tienen en cuenta la participación de la comunidad?

Los asentamientos que cuentan con cartografía, son los 46 clasificados como en expedientes en ajuste SDHT (Ver respuesta anterior), en el entendido que se ha efectuado a través de consultoría u obtenido por parte de la comunidad los levantamientos topográficos predio a predio, y con los cuales se han adelantado la identificación de propietarios, poseedores, ocupantes, gestores y enajenadores informales y elaboración del diagnóstico jurídico catastral de los lotes determinados en el levantamiento topográfico, la validación del componente participativo que garantice la aprobación del plano de loteo de por lo menos el 51% de los propietarios o poseedores, correspondiente al componente de participación de la comunidad.

No obstante lo anterior, se aclara que en esta etapa del proceso correspondiente a la conformación del expediente no se adelantan estudios socioeconómicos del asentamiento.

4. ¿Cuáles se encuentran ubicados en zonas de alto riesgo por remoción en masa, ronda de río o humedales?

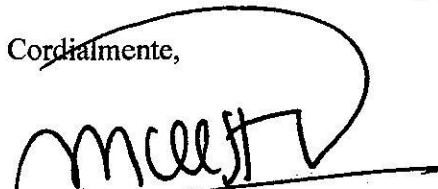
En el marco de las funciones y competencias de la Secretaría Distrital del Hábitat, enmarcadas en el Decreto Distrital 476 de 2015, el cual establece en su artículo 11 que ésta Secretaría adelantará la etapa previa de gestión en la conformación del expediente urbano, para luego ser radicado en la Secretaría Distrital de Planeación, quién adelantará el estudio urbanístico y expedirá el acto administrativo que legaliza el asentamiento humano ilegal, si a ello hubiere lugar, desde esta Secretaría no se adelantan en estudios de identificación o ubicación de los predios en categoría de zona de alto riesgo por remoción en masa, ronda de río o en humedales; sino que nuestras actividades dentro del proceso de conformación del expediente urbano inician con la viabilidad de la legalización urbanística de cada asentamiento, previo cumplimiento de los siguientes requisitos mínimos:

- i. *Estar constituidos por viviendas de interés social.*
- ii. *Estar consolidados urbanísticamente, es decir, que presenten una estructura urbana consolidada con vías existentes y predios construidos y habitados.*
- iii. *No estar ubicados en las categorías de Suelo de Protección, Suelo de Expansión Urbana o Suelo Rural.*

Así, una vez definido el polígono asentamiento y con el levantamiento topográfico predio a predio, se solicitan los siguientes conceptos técnicos; que servirán de insumo para el estudio urbanístico por parte de la Secretaría Distrital de Planeación.

- Instituto Distrital de Gestión del Riesgos y Cambio Climático (IDIGER), concepto técnico sobre riesgo de inundación y remoción en masa.
- Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), concepto técnico sobre Zonas de Manejo y Preservación Ambiental (ZMPA) y/o áreas de reserva forestal.
- Empresa de Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Bogotá (EAB), CODENSA, Empresa de Telecomunicaciones de Bogotá (ETB) y Gas Natural, conceptos técnicos sobre viabilidad (Disponibilidad) para la prestación de servicios públicos domiciliarios.

Cordialmente,



MARÍA CAROLINA CASTILLO AGUILAR
Secretaría Distrital del Hábitat

Revisó: María Alejandra López – Asesora de Asuntos Políticos
Aprobó: Bibiana Rodríguez - Subsecretaria de Coordinación Operativa