



MI CASA EN
Bogotá



ABC del plan de vivienda



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT



BOGOTÁ

Índice



Presentación	2
Plan de vivienda	3
Educación e Inclusión Financiera	5
Ahorro para mi Casa	6
Oferta Preferente	7
Reactiva tu Compra	8
Reduce tu Cuota	9
Mejora tu Casa	10
Unidos por la Vivienda	11

Presentación

La Alcaldía Mayor de Bogotá, a través de la Secretaría Distrital del Hábitat, busca impulsar la reactivación económica por medio del sector de la construcción, con la transformación de los barrios y el apoyo a las familias vulnerables.

¿Por qué el sector de la construcción?

La construcción contribuye con el 3.2 % del PIB de Bogotá e impacta 34 de las 68 actividades económicas.

Este sector genera un promedio de 208.000 empleos directos, de los cuales el 54 % corresponde a edificaciones, incluyendo actividades inmobiliarias.

Es por esto que el plan de vivienda Mi Casa en Bogotá responde a la demanda de vivienda, triplicando los recursos invertidos en la administración anterior para proveer 75.000 soluciones habitacionales a las familias bogotanas durante los próximos cuatros.

Plan de vivienda

Para cumplir la meta de proveer **75.000 soluciones habitacionales a las familias bogotanas**, propuesta en el plan de desarrollo distrital 2024-2027 Bogotá Camina Segura, **esta administración ha creado el plan de vivienda Mi Casa en Bogotá.**

Mi Casa en Bogotá es un conjunto de seis programas de acceso a vivienda, uno de educación e inclusión financiera y cinco más de subsidio, que proyecta una inversión cercana al billón de pesos, cifra récord en la historia de Bogotá para facilitar el acceso a vivienda digna a las familias bogotanas. Mi Casa en Bogotá proyecta la entrega de 60.000 subsidios para adquisición de vivienda nueva de interés social y prioritario, 12.000 subsidios para mejoramientos habitacionales y 3.000 subsidios de arriendo social.

Todos estos subsidios están dirigidos a familias que residan dentro del territorio urbano y rural de Bogotá y reciban ingresos familiares mensuales iguales o inferiores a cuatro salarios mínimos mensuales vigentes (SMMLV).

Programas

Mi Casa en Bogotá busca reactivar el sector constructor de la ciudad, pues además de ofrecer soluciones habitacionales, busca generar 25.000 nuevos empleos directos e indirectos por año.

- **Educación e Inclusión Financiera**
 - **Ahorro para mi Casa**
 - **Mejora tu Casa**
 - **Oferta Preferente**
 - **Reactiva tu Compra**
 - **Reduce tu Cuota**
 - **Unidos por la Vivienda**



Curso

Educación e Inclusión Financiera

Busca mejorar las condiciones de vida de los hogares, ayudándoles a superar barreras de acceso a vivienda nueva por problemas de bancarización, reportes negativos en centrales de riesgo o desconocimiento de los procesos de cierre financiero y de adquisición de vivienda en Bogotá.

Educación e Inclusión Financiera es el primer paso para adquirir vivienda, pues les permite a las familias prepararse para el proceso de selección y adquisición de vivienda.

Se trata de un programa corto, amigable y práctico que se ofrece de manera presencial en las Manzanas del Cuidado de Bogotá y, de manera virtual, por medio de la Escuela Virtual del Hábitat.

ACTIVO



- **Inscripciones:** permanentes.
- **Canal de inscripción:** Manzanas del Cuidado (presencial) y Escuela Virtual del Hábitat (virtual).
- **Dirigido a:** personas y familias interesadas en organizar sus finanzas y prepararse para adquirir vivienda.



Ahorro para mi Casa

Asignará un subsidio distrital orientado a cubrir, parcial o totalmente, el canon de arrendamiento de las familias a cambio de que hagan un **ahorro mensual para la adquisición de vivienda VIP o VIS.**

Ahorro para mi Casa asignará aproximadamente **\$780.000 durante un periodo**, de al menos, doce meses, mientras que el ahorro mínimo que deberán hacer las familias será cercano a los **\$351.000.**

EN PROCESO



- **Inscripciones:** por definir.
- **Canal de inscripción:** por definir.
- **Dirigido a:** familias interesadas en ahorrar para la cuota inicial de su vivienda propia.
- **Requisitos:** por definir.



Oferta Preferente

Separa las mejores unidades de vivienda VIP y VIS en la ciudad y asigna un subsidio a las familias con ingresos de hasta cuatro SMMLV para facilitar la adquisición de una de las viviendas separadas.

Se aplica de manera exclusiva, en las unidades separadas de manera previa a las convocatorias, por lo que no es posible aplicarlo en otros proyectos de vivienda.

Dependiendo de las condiciones demográficas de las familias, **se asignan subsidios entre \$14.235.000 y \$42.705.000 (10 y 30 SMMLV de 2025).**

REQUISITOS

- La cabeza del hogar debe ser mayor de edad.
- Los ingresos totales del hogar no deben superar los cuatro SMMLV.
- No poseer vivienda en Colombia.
- No haber recibido anteriormente un subsidio de vivienda.
- No haber recibido sanción en procesos de asignación de subsidios.
- Contar con cierre financiero.

ACTIVO



- **Estado:** activo.
- **Inscripciones:** por convocatoria.
- **Canal de inscripción:** página web de la entidad.
- **Dirigido a:** familias que se han preparado para adquirir vivienda.



Reactiva tu Compra

Permite a los hogares con menores ingresos, lograr el cierre financiero para la compra de una vivienda de interés social o prioritario, al tiempo que se contribuye con la reactivación económica del sector constructor en Bogotá.

Este programa busca ayudar a las familias que ya están pagando la cuota inicial de su vivienda y próximas a la firma de su escritura que tienen problemas para completar los recursos necesarios para finalizar su proceso de compra. **Este programa asigna un subsidio de hasta \$17.082.000 (12 SMMLV de 2025).**

REQUISITOS

- Los ingresos del hogar deben ser inferiores a cuatro SMMLV.
- El hogar no debe haber recibido un subsidio familiar de vivienda, salvo que este sea parte del cierre financiero para la compra.
- Ningún integrante del hogar debe poseer vivienda en el territorio nacional.
- La vivienda a adquirir debe ser de interés social o prioritario, tener al menos 36 m² de área habitable y contar con escrituración prevista para este año.

ACTIVO



- **Estado:** activo.
- **Inscripciones:** permanentes.
- **Canal de inscripción:** sala de ventas u oficinas del enajenador.
- **Dirigido a:** hogares interesados en ahorrar para la cuota inicial de su vivienda propia.



Reduce tu Cuota

Ayudará a las familias que tienen dificultades para pagar la cuota mensual de su crédito hipotecario o leasing habitacional, asignándoles un **subsidio de de \$ 19.929.000 (14 SMMLV de 2025)** dividido en 48 cuotas mensuales.

EN PROCESO



- **Inscripciones:** por definir.
- **Canal de inscripción:** por definir.
- **Dirigido a:** familias interesadas en ahorrar para la cuota inicial de su vivienda propia.
- **Requisitos:** familias que tengan un crédito hipotecario o leasing habitacional para el pago de su vivienda VIP o VIS.



Mejora tu Casa

Beneficia a las familias que necesitan reparar o mejorar sus viviendas, asignándoles **un subsidio que oscila entre entre \$21.352.500 y \$99.645.000 (15 y 70 SMMLV de 2025)**, dependiendo de la modalidad del programa, para realizar mejoras locativas como reemplazo de cubierta, adecuación de redes hidráulicas y sanitarias, instalación de pisos fáciles de mantener e higienizar, pañete y pintura de muros para facilitar la limpieza y reducir material particulado, construcción de mesón y enchape en cocina, instalación de sanitarios y enchape en baño, y colocación de lavaplatos y lavaderos.

La Secretaría Distrital del Hábitat prioriza los territorios y selecciona las viviendas a intervenir.

ACTIVO



- **Inscripciones:** este programa no convoca a inscripciones.
- **Dirigido a:** hogares con casa propia que requieren mejorar sus condiciones de habitabilidad.



Unidos por la Vivienda

Acompaña a propietarios, promotores, constructores y desarrolladores de vivienda VIS y VIP en Bogotá, **para que puedan formular y ejecutar los proyectos con mayor agilidad y encuentren facilidades a la hora de surtir los trámites requeridos ante las entidades competentes.**

A partir de estudiar los proyecto y necesidades, se identifican los trámites donde necesitan acompañamiento y se les brinda asistencia.

Para acceder a esta asistencia técnica es necesario surtir tres pasos: la vinculación del programa en la página www.habitatbogota.gov.co/unidos-vivienda, la asignación de un equipo de apoyo y el posterior acompañamiento al proceso de gestión de cada proyecto.

ACTIVO



- **Inscripciones:** Completa el formulario web con los datos del y selecciona las necesidades de asistencia técnica.
- **Dirigido a:** propietarios, promotores, constructores y desarrolladores.



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL
HÁBITAT


BOGOTÁ