|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Logo SDHT | **SUBSECRETARÍA** DE INSPECCCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA**CERTIFICACIÓN DE ACREEDOR HIPOTECARIO****Decreto 1077 de 2015 numeral 5 del artículo 2.2.5.3.1** | FECHA**30-12-2024** |
| CÓDIGO**PM05-FO125** |
| VERSIÓN **9** |

INFORMACIÓN GENERAL

|  |  |
| --- | --- |
| 1. CIUDAD: | FECHA: |
| 2 ACREEDOR HIPOTECARIO | Identificación | Número  |
| 3 DEUDOR HIPOTECARIO | Identificación | Número  |

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

|  |  |
| --- | --- |
| 4. Nombre del proyecto de vivienda | Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), interior(es), etc. ó es ÚNICA etapa |
| Número y tipo de viviendas: |
|  |
| 5. Dirección del proyecto (nomenclatura actual) |
| 6. Matrícula(s) inmobiliaria(s) objeto de las HIPOTECA(S): |

INFORMACIÓN DEL CRÉDITO E HIPOTECA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7. Valor aprobación del Crédito:**$** | 8. Fecha aprobación del Crédito | 9. Vigencia del Crédito. |
| 10. Escritura(s) Pública(s) de constitución de hipoteca(s):Escritura | OPCIONAL, solo en caso de haberse constituido la HIPOTECAFecha | Notaría |

CERTIFICACIÓN

|  |
| --- |
| **DIGITE EL BANCO O ACREEDOR HIPOTECARIO** identificado con N°, en calidad de **acreedor hipotecario**, me obligo a liberar a prorrata los lotes y/o construcciones que se vayan enajenando, una vez se constituya la hipoteca, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada unidad.11. Nombre completo: Identificación:  N°  expedida en   |

Nota: El **Enajenador** debe **allegar** a la Secretaría Distrital de Hábitat, **las Prorratas**, una vez se constituya la hipoteca. En cumplimiento del numeral 5 del artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

|  |
| --- |
| INSTRUCTIVO DE DILIGENCIAMIENTO |

Este formulario debe ser diligenciado por la entidad que otorga el crédito.

|  |
| --- |
| INFORMACIÓN GENERAL |

1. CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN: Escriba la ciudad y fecha en la cual se elabora el formulario.
2. ACREEDOR HIPOTECARIO: Nombre de la entidad financiera que otorga el crédito o de la Persona Natural o Jurídica que otorga el préstamo.
3. DEUDOR HIPOTECARIO: Datos de la persona natural o jurídica a quién se le otorgó el crédito.
4. NOMBRE DEL PROYECTO: Debe coincidir con el de la licencia de construcción o el que figurará en el Reglamento de Propiedad Horizontal.
5. DIRECCIÓN DEL PROYECTO: Debe coincidir con la licencia de construcción
6. MATRICULA(S) INMOBILIARIA(S) OBJETO DE LA HIPOTECA(S): Registre cada una de las matrículas inmobiliarias de los lotes objeto de la hipoteca.
7. VALOR APROBACIÓN DEL CRÉDITO: Escribir el valor correspondiente al monto del crédito aprobado.
8. FECHA APROBACIÓN DEL CRÉDITO: Indicar la fecha de aprobación del crédito.
9. FECHA VIGENCIA DEL CRÉDITO: Indicar la fecha de vigencia de la aprobación del crédito.
10. ESCRITURA(S) PÚBLICA(S) DE CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA(S): Diligenciar los datos respectivos solo en caso de haberse constituido la Hipoteca.

|  |
| --- |
| 1. CERTIFICACION
 |

Lo debe diligenciar la persona jurídica o persona natural **acreedora hipotecaria**.

**Notas**:

1. La certificación debe firmarse en original por el Representante Legal de la persona jurídica debidamente autorizado para expedir las certificaciones. Si es firmado por un Apoderado, debe adjuntar poder suficiente y debidamente otorgado. **En caso de ser firmada por otro empleado de la entidad crediticia, favor indicar el cargo y adjuntar la autorización respectiva**.
2. Los documentos presentados deben corresponder exclusivamente al proyecto presentado.
3. El **Enajenador** debe **allegar** a la Secretaría Distrital de Hábitat, **las Prorratas**, una vez se constituya la hipoteca. En cumplimiento del numeral 5 del artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

X