SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 71 de la Ley 962 de 2005 modificado por el artículo 185 del Decreto 0019 de 2012, presentada la totalidad de los documentos conforme con las formas propias de su expedición, se entenderá que éstos han sido debidamente radicados. La actividad de enajenación sólo podrá iniciarse después de los quince (15) días hábiles siguientes a la presente radicación, de conformidad con el artículo 1 del Decreto Reglamentario 2180 de 2006 y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015.
Sin perjuicio de lo anterior, la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda, revisará los documentos radicados y en caso de no encontrarlos de conformidad podrá requerir al interesado en cualquier momento, para que los corrija o aclare, sin perjuicio de las acciones de carácter administrativo y policivo que se puedan adelantar, de conformidad al artículo 2 del Decreto reglamentario 2180 de 2006.

1-2022-29209

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

1. Solicitante. Nombre de la persona natural o razón social		2. Identificación	Número
VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.		NIT	900.459.857-0
3. Representante legal de la persona jurídica	4. Identificación del representante legal	5. Registro para la enajenación de inmuebles	
GUILLERMO ANTONIO TABORDA CAMPO	94.062.565	2018209	
6. Dirección	7. Si autorizo a ser comunicado y/o notificado al Correo electrónico:	8. Teléfono	
CALLE 103B No. 50-16	m.guzman@buenvivirconstrucciones.com	7460395	

INFORMACIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA

9. Nombre del proyecto de vivienda	10. Etapa(s) para esta radicación, detalle: Torre(s), Bloque(s), Interior(es), etc. ó es ÚNICA etapa
BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	UNICA

11. Número y tipo de viviendas para esta Radicación:
720 APARTAMENTOS VIS Vivienda de Interés Social más 98 APARTAMENTOS VIP Vivienda de Interés Prioritaria

12. Dirección del proyecto (nomenclatura actual)	13. Localidad – UPZ
Carrera 72 # 57R 22 Sur y Avenida Carrera 57R Sur # 71 93	Ciudad Bolívar - UPZ 69 ISMAEL PERDOMO
14. Estrato: 3	15. Número de garajes (Visitantes más Privados de la etapa de esta radicación): 186

16. Licencia de urbanismo	Fecha de ejecutoria	Curaduría	17. Licencia de construcción	Fecha de ejecutoria	Curaduría
11001-1-21-0836	16-jun.-2021	1	11001-1-21-0836	16-jun.-2021	1

18. Área del lote según licencia de construcción (m²)	19. Área total de construcción, según la licencia de construcción (m²)	20. Área a construir para esta radicación (m²)
5048.43	43425.06	43425.06

21. Afectación por fenómenos de remoción en masa	22. Avance físico de las obras de mitigación del riesgo	23. Oficio del aval, con Radicación N°
Amenaza BAJA y NO requiere obras de mitigación	0%	

24. Chip(s)	25. Matrícula(s) inmobiliaria(s)
AAA0017WFDE, AAA0017WFCN	50S-32862, 50S-40147804

26. Porcentaje y valor del avance ejecutado con base en los costos directos		27. Indique la fecha aproximada de entrega del proyecto:
0%	$	01-Abr.-2025

28. Estará sometido a Propiedad horizontal?	Escritura número	Fecha	Notaría
SI			

29. Tiene Gravamen hipotecario?	Escritura número	Fecha	Notaría
NO			

30. Existe Patrimonio autónomo fiduciario?	Entidad Fiduciaria	Escritura número	Fecha	Notaría
	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.	2642	29-jun.-2021	44

31. Tiene Fiducia de administración recursos?	Entidad Fiduciaria	Contrato	Fecha	Vigencia	Prórroga
SI	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.	13750	30-mar.-2021	30-mar.-2026	

DOCUMENTOS QUE DEBEN ACOMPAÑAR A LA RADICACIÓN DE DOCUMENTOS

1. Copia de folio de matrícula inmobiliaria del inmueble o inmuebles objeto de la solicitud, cuya fecha de expedición no sea superior a tres (3) meses.
2. Copia de los modelos de los contratos que se van a utilizar en la celebración de los negocios de enajenación de inmuebles con los adquirentes, a fin de comprobar la coherencia y validez de las cláusulas con el cumplimiento de las normas que civil y comercialmente regulen el contrato.
3. Cuando el inmueble en el cual ha de desarrollarse el plan o programa se encuentre gravado con hipoteca, adjuntar documento que acredite que el acreedor hipotecario se obliga a liberar los lotes o construcciones que se vayan enajenando, mediante el pago proporcional del gravamen que afecte cada lote o construcción.
4. Coadyuvancia del titular del dominio del terreno donde se adelantará el proyecto, cuando éste es diferente al solicitante.
5. Presupuesto financiero del proyecto, con sus correspondientes soportes contables.
6. Copia de la licencia urbanística y de los planos aprobados.

Para todos los efectos legales, declaro que me ciño a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la Constitución Política)

GUILLERMO ANTONIO TABORDA CAMPO
Nombre y firma del solicitante
Persona natural, Representante legal de la persona jurídica o apoderado

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS N°	FECHA
4000202201 62	08 JUL 2022

La persona natural o jurídica queda habilitada para ejercer la actividad de enajenación de inmuebles destinados a vivienda de que trata el Artículo 2 del Decreto Ley 2610 de 1979, y el artículo 2.2.5.3.1 del Decreto 1077 de 2015, a partir del día:

01 AGO 2022

Miguel A.
Nombre y firma del funcionario que otorga el consecutivo de la Radicación de documentos

Observaciones:

IMPORTANTE:

- **En los casos de proyectos adelantados a través del sistema de fiducia, el solicitante sólo podrá acceder a los recursos del público** a partir de la segunda fecha arriba indicada, es decir, **a partir de los quince (15) días hábiles posteriores a la aprobación de la radicación. (Artículo 1, Decreto 2180/06 y Art. 2 Decreto Ley 2610/79).**
- Cualquier modificación posterior a la documentación radicada o a las condiciones iniciales del proyecto, debe informarse dentro de los quince (15) días siguientes a su ocurrencia, so pena del inicio de las acciones administrativas correspondientes.
- Los presentes documentos estarán en todo momento a disposición de los compradores de los planes de vivienda, con el objeto de que sobre ellos se efectúen los estudios necesarios para de determinar la conveniencia de la adquisición (Artículo 71, Ley 962/05).
- Recuerde cumplir con las obligaciones derivadas de su registro como Enajenador, establecidas en el artículo 8 de la Resolución 1513 de 2015.

01 -02

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

070

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matrícula: 50S-32862**

Pagina 1 TURNO: 2022-251709

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 17-04-1972 RADICACIÓN: 72007387 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 31-12-1900

CODIGO CATASTRAL: **AAA0017WFDE**COD CATASTRAL ANT: 58S-78-1

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA DE 25.300.00 VARAS CUADRADAS LINDA NORTE PARTIENDO DE LA INTERSECCION CON EL LOTE DE LA AVENIDA FEDERICO LLARAS, EN 140.0 METROS Y CON LA CARRERA QUE DE BOGOTA CONDUCE A SOACHAY EN DIRECCION OCCIDENTE IRIENTE ORIENTE EN 115.52 METROS CON PROPIEDAD DE AUTOMOTORES DE LOS ANDES AUTOANDES LTDA CON ANGULO RECTO Y EN DIRECCION NORTE SUR EN 140.40 METROS CON PROPIEDAD QUE FUE DE LA FIRMA HILAZAS DE COLOMBIA LTDA HOY DE PROPIEDAD DE PAVCO S.A. EN DIRRCCION ORIENTE OCCIDENTE OCCIDENTE EN 115.00 METROS CON LA AVENIDA FEDERICO LLEDAR DE POR MEDIO CON TERRENOS QUE SON O FUERON DE ECHEVERRY CABO & CIA. LTDA EN DIRECCION SUR NORTE ANGULO RECTO AL PRIMER LINDERO. ---------- SEGUN ESCRITURA 1364 DEL 26-11-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE COTA ACLARACION DE ALINDERAR LA PARTE RESTANTE: AREA CALCULADA APROXIMADA DE 14.533,37MTS2 (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DEL 6-07-1984)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo predio: RURAL

5) AC 57R SUR 71 93 (DIRECCION CATASTRAL)

4) AVENIDA CALLE 57 R SUR #71 - 93

3) AC 57R SUR 71 93 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 57 R SUR # 71-93

1) CALLE A BOSA 77-31 INDIALA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-03-1961 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6854 del 27-12-1960 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CIA. HILAZAS DE COLOMBIA LTDA HIDECOL

A: INDUSTRIAS PANAUTO LTDA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-02-1962 Radicación: SN

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

~~071~~

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matrícula: 50S-32862**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 645 del 11-02-1963 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRI S PANAUTO LTDA

A: PANAUTO S. C X

A: URREAS CIA X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-03-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5255 del 18-12-1962 NOTARIA 1 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 105 APORTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANAUTO C. S.

DE: URREAS Y CIA

A: MOTORES Y CARROCERIAS DE COLOMBIA S.A. MOTORCASA X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 22-03-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1051 del 14-03-1963 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANAUTO S. C

DE: URREAS Y CIA

A: MOTORES Y CARROCERIAS DE COLOMBIA S. A. MOTORCASA X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 700 del 20-02-1963 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PANAUTO S. C

DE: URREAS Y CIA

A: MOTORES Y CARROCERIAS DE COLOMBIA S. A. MOTORCASA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 24-03-1965 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1042 del 08-03-1965 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOTORES Y CARROCERIAS DE COLOMBIA S. A. MOTORCASA

A: SUPER BUS DE BOGOTA LTDA X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

072

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matricula: 50S-32862**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-06-1968 Radicación: SN

Doc: DECLARACIONES SN del 10-06-1968 JUZGADO 7 CIV de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 DECLARCIONES CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUPER BUS DE BOGOTA LTDA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-04-1972 Radicación: 72007387

Doc: ESCRITURA 103 del 24-01-1972 NOTARIA 5 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER BUS DE BOGOTA LTDA X

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 24-11-1976 Radicación: 76090520

Doc: ESCRITURA 1862 del 08-10-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER BUS DE BOGOTA LTDA X

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 05-04-1977 Radicación: 77-27076

Doc: ESCRITURA 2180 del 10-11-1976 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA

A: SUPER BUS DE BOGOTA LTDA X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-06-1980 Radicación: 80-53685

Doc: ESCRITURA 1327 del 09-05-1980 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: $26,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESCRITURA 1862 DEL 08-10-76 NOTARIA 18 DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER BUS DE BOGOTA LTDA X

A: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 13-06-1984 Radicación: 84-64748

Doc: ESCRITURA 1520 del 07-05-1984 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: $4,000,000

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

--- 073

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matrícula: 50S-32862**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: SUPER BUS DE BOGOTA LTDA X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-06-1984 Radicación: 84-64750

Doc: ESCRITURA 1833 del 29-05-1984 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: $26,400,000

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA AMPLIACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA COLOMBIANA S.A.

A: SUPER BUS DE BOGOTA LTDA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 23-10-1984 Radicación: 84123193

Doc: ESCRITURA 4463 del 19-09-1984 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. CC# 60001444 X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO **NIT# 90903937**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-08-1990 Radicación: 1990-45056

Doc: ESCRITURA 1532 del 14-05-1990 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECAS CONSTITUIDAS ESC.4463 DEL 19-09-84 Y 5091 DEL 23-10-84 NOT.4. BOTA. EN CUANTO TITULARES DE LA HIPOTECA INCLUYE A BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO S.A. DE PANAMA A LAS OBLIGACIONES QUE GARANTIZA Y PROPORCION EN QUE PARTICIPAN LOS TITULARES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. CC# 60001444

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO S.A.

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEÑO S.A. DE PANAMA

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 01-07-1993 Radicación: 43021

Doc: ESCRITURA 3432 del 10-06-1993 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **CC# 60001444** X

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

--- 074

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matricula: 50S-32862**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-12-1993 Radicación: 1993-83270

Doc: ESCRITURA 10786 del 26-11-1993 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION DE LA ESCRITURA N 3432 DE 1993 NOTARIA 23 DE BOGOTA, RESPECTO DE LOS PUNTOS 1 3 Y 4 EN CUANTO A LA CABIDA Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ, DESENGLOBADO Y DEL PREDIO RESTANTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **CC# 60001444**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 18-12-1997 Radicación: 1997-113021

Doc: ESCRITURA 4818 del 12-12-1997 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14,15

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA Y SU AMPLICION ESCRITURAS 4463 DEL 19-09-84 Y 1532 DEL 14-05-90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A PANAMA.

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O **NIT# 90903937**

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 31-12-1997 Radicación: 1997-116476

Doc: ESCRITURA 5058 del 23-12-1997 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. CC# 60001444 X

A: BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 09-10-2000 Radicación: 2000-88500

Doc: ESCRITURA 3525 del 31-08-2000 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $600,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **CC# 60001444 X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 20-10-2000 Radicación: 2000-71561

Doc: ESCRITURA 3355 del 13-10-2000 NOTARIA 1RA de CALI (VALLE DEL CAUCA) VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

--- 075

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matrícula: 50S-32862**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444 X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 27-10-2000 Radicación: 2000-73385

Doc: ESCRITURA 2114 del 26-10-2000 NOTARIA UNICA de YUMBO/VALLE DEL CAUCA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444 X**

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 20-03-2002 Radicación: 2002-20282

Doc: ESCRITURA 765 del 13-03-2002 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A. "BANCAFE" (COMO CESIONARIO DEL INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL)

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444 X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 21-05-2002 Radicación: 2002-36366

Doc: ESCRITURA 1211 del 20-03-2002 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,089,375,484

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO. PARTE RESTANTE AREA APROX. 14.544.99 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444**

A: LEASING SURAMERICANA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SULEASING **NIT# 8909277052 X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 04-02-2005 Radicación: 2005-8237

Doc: RESOLUCION 14190 del 29-12-2003 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,387,000

ESPECIFICACION: : 900 OFERTA DE COMPRA ZONA DE TERRENO CON UN AREA DE 26.97MTS2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU **NIT# 8999990816 X**

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 04-02-2005 Radicación: 2005-8238

Doc: RESOLUCION 11006 del 20-09-2004 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION RESOLUCION 14190 DE 29-12-2003 EN LOS ARTICULOS TERCERO , CUARTO ,QUINTO Y SEXTO EN CUANTO AREA, PRECIO ,FORMA DE PAGO Y APROPIACIONES PRESUPUESTALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU **NIT# 8999990816 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

076

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matricula: 50S-32862**

Pagina 7 TURNO: 2022-251709

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 21-01-2011 Radicación: 2011-5461

Doc: RESOLUCION 14574 del 17-12-2004 I D U de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 25,26

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU **NIT# 8999990816**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 21-01-2011 Radicación: CI2011-689

Doc: RESOLUCION 14574 del 17-12-2004 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EXPROPIACION POR VIA ADMININISTRATIVA: 0140 EXPROPIACION POR VIA ADMINISTRATIVA PARCIAL LOTE DE 17.05M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU **NIT# 8999990816**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-11046

Doc: ESCRITURA 1042 del 10-11-2010 NOTARIA UNICA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-11046

Doc: ESCRITURA 1042 del 10-11-2010 NOTARIA UNICA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACION: Nro 031 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-11046

Doc: ESCRITURA 1042 del 10-11-2010 NOTARIA UNICA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $320,000,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR: 0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

A: SUPERPOLO S.A. **NIT# 8300929632X**

ANOTACION: Nro 032 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-11049

Doc: ESCRITURA 1364 del 26-12-2011 NOTARIA UNICA de COTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A LA E. P. 1042 DE 10-11-2010 NOTARIA UNICA DE COTA EN EL SENTIDO DE ALINDERAR LA PARTE RESTANTE DEL LOTE SEGUN CERTIFICADO DE CABIDA Y LINDEROS QUE PROTOCOLIZAN.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

08 89

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

877

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matrícula: 50S-32862**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

A: SUPERPOLO S.A. **NIT# 8300929632X**

ANOTACION: Nro 033 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-11049

Doc: ESCRITURA 1364 del 26-12-2011 NOTARIA UNICA de COTA VALOR ACTO: $7,300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERPOLO S.A. **NIT# 8300929632**

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943X**

ANOTACION: Nro 034 Fecha: 06-10-2014 Radicación: 2014-89644

Doc: OFICIO 130722 del 25-09-2014 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA ASUNTO RES # 01396 DEL 25-09-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943X**

ANOTACION: Nro 035 Fecha: 02-03-2020 Radicación: 2020-13167

Doc: OFICIO 38534-3 del 24-02-2020 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 34

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO PROCEDIMEINTO ADMINISTRATIVO DE COBRO COACTIVO RESOLUCION 23086

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943X**

ANOTACION: Nro 036 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-39890

Doc: ESCRITURA 2642 del 29-06-2021 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $18,751,636,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993 - DECRETO 2555 DE 2010): 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993 - DECRETO 2555 DE 2010) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943**

A: SOCIEDAD DISTRIBUIDORA NISSAN S.A. **NIT# 8600013070X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

078

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matrícula: 50S-32862**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 037 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-39890

Doc: ESCRITURA 2642 del 29-06-2021 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $18,751,636,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DISTRIBUIDORA NISSAN S.A. **NIT# 8600013070**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR NIT: 830.054.539-0. X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "37"

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

16 -> 40147804LOTE INDIALA

25 -> 40444747ZONA DE TERRENO CERRADO

28 -> 40591166LOTE DE 17.05M2

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 1999-530 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: CI2021-650 Fecha: 04-11-2021

INCLUIDO DE CABIDA Y LINDEROS LA ACTUALIZACION SEGUN ESCRITURA 1364 DEL 2611-2011 DE LA NOTARIA UNICA DE COTA ACLARACION DE ALINDERARLA PARTE RESTANTE: AREA CALCULADA APROXIMADA DE 14.533,37MTS2.SI VALE LEY 1579-2012 ART.59 JJPM-CORREC86

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 4 Radicación: CI2021-650 Fecha: 05-11-2021

INCLUIDO EN DESCRIBICION DE CABIDA Y LINDEROS (ART. 11 DEL DECRETO 1711 DEL 6-07-1984). SI VALE LEY 1579-2012 ART.59 JJPM-CORREC86.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-12-2000

EN SECCION NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO Y ES SECCION ANOTACIONES QUE SE CANCELAN INFORMACION CORREGIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCRITURA 4618 DEL 12-12-97 ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23.

Anotación Nro: 25 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-5361 Fecha: 06-07-2005.

EN SECCION NAJRALEZA JURIDICA ESPECIFICACION CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 26 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-20060 Fecha: 02-12-2011

EN FOLIOS SEGREGADOS LO INCLUIDO SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,...,2.12.11.

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-20060 Fecha: 02-12-2011

EN ANOTACION QUE SE CANCELA (ANOTACION 25 Y 26) CORREGIDO SI VALE ART.35DL1250/70DGF.COR8,...,2.12.11

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 2 Radicación: C2011-20060 Fecha: 02-12-2011

CON BASE EN ESTA ANOTACION SE ABRIO EL FOLIO 40591166 SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,...,2.12.11.

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 3 Radicación: CI2011-689 Fecha: 09-12-2011

SE CORRIGE LA SEGUNDA SALVEDAD POR CUANTO LA APERTURA DEL FOLIO CORRESPONDE A LA ANOTACION 28 SI VALE

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

~~079~~

Certificado generado con el Pin No: 220614243560546332 **Nro Matrícula: 50S-32862**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:00:56 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ART.35DL1250/70OGF.COR8,...,9.12.11

Anotación Nro: 28 Nro corrección: 1 Radicación: CI2011-689 Fecha: 09-12-2011

INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,...,09.12.11

Anotación Nro: 28 Nro corrección: 2 Radicación: CI2011-689 Fecha: 09-12-2011

CON BASE EN ESTA ANOTACION SE ABRIO FOLIO DE MATRICULA SI VALE ART.35DL1250/70OGF.COR8,...,9.12.11.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-251709 **FECHA: 14-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

11 12

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA ~~060~~

Certificado generado con el Pin No: 220614529160546560 **Nro Matrícula: 50S-40147804**

Pagina 1 TURNO: 2022-251716

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:02:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 22-07-1993 RADICACIÓN: 1993-43021 CON: SIN INFORMACION DE: 01-07-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0017WFCN**COD CATASTRAL ANT: 58S-78-2

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GLOBE DE LOTE DENOMINADO INDIALA UBICADO EN EL MUNICIPIO DE BOSA CON UNA EXTENSION DE 1.788.20 M2 CUYOS LINDEROS DEPENDENCIAS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 3432 DEL 10-06-93 NOTARIA 23 DE STAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. . .

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

SUPERBUS DE BOGOTA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A MOTO$RES Y CARROCERIAS DE COLOMBIA S.A. MOTORCASA, POR LA ESCRITURA N. 1042 DEL 08-03-1965 NOTARIA 4. DE BOGOTA.REGISTRADA HOY AL FOLIO 050-0032862.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

5) KR 72 57R 22 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

4) CARRERA 72 #57 R -22 SUR

3) 72 57R 22 SUR (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 78 # 57-74 SUR

1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 32862

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-10-1984 Radicación: 123193

Doc: ESCRITURA 4463 del 19-09-1984 NOTARIA 4 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444 X**

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUEIO **NIT# 90903937**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 27-08-1990 Radicación: 45056

Doc: ESCRITURA 1532 del 14-05-1990 NOTARIA 6 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION - ~~061~~

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220614529160546560 **Nro Matrícula: 50S-40147804**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:02:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECAS CONSTITUIDAS ESC.4463 DEL 19-09-84 Y 5091 DEL 23-10-84 NOT. 4 EN CUANTO TITULARES DE LA HIPOTECA INCLUYE A BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O S.A. DE PANAMA A LAS OBLIGACIONES QUE GARANTIZA Y PROPORCION EN QUE PARTICIPAN LOS TITULARES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A.

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O S.A.

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O S.A. DE PANAMA

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-07-1993 Radicación: 43021

Doc: ESCRITURA 3432 del 10-06-1993 NOTARIA 23 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-12-1993 Radicación: 83270

Doc: ESCRITURA 10786 del 26-11-1993 NOTARIA 29 de BOGOTA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION DE LA ESCRITURA 3432 DE 1993 NOTARIA 23 DE BOGOTA, RESPECTO DE LOS PUNTOS 1 3 Y 4 EN CUANTO A LA CABIDA Y LINDEROS DEL PREDIO MATRIZ DESENGLOBADO Y DEL PREDIO RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 18-12-1997 Radicación: 1997-113021

Doc: ESCRITURA 4818 del 12-12-1997 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 1,2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA. Y SU AMPLIACION ESCRITURAS 4463 DEL 19-09-84 Y 1532 DEL 14-05-90

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A PANAMA.

DE: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE\O **NIT# 90903937**

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-12-1997 Radicación: 1997-116476

Doc: ESCRITURA 5068 del 23-12-1997 NOTARIA 6 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

062

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220614529160546560 **Nro Matricula: 50S-40147804**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:02:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 09-10-2000 Radicación: 2000-68501

Doc: ESCRITURA 4061 del 29-09-2000 NOTARIA 9 de CALI VALOR ACTO: $200,000,000

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-10-2000 Radicación: 2000-71561

Doc: ESCRITURA 3355 del 13-10-2000 NOTARIA 1RA de CALI (VALLE DEL CAUCA) VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO INTERCONTINENTAL S.A. INTERBANCO

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444** X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-10-2000 Radicación: 2000-73365

Doc: ESCRITURA 2114 del 26-10-2000 NOTARIA UNICA de YUMBO/VALLE DEL CAUCA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA DE ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444** X

A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-03-2002 Radicación: 2002-20262

Doc: ESCRITURA 765 del 13-03-2002 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO S.A. "BANCAFE" (COMO CESIONARIO DEL INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL)

A: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444** X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 21-05-2002 Radicación: 2002-36366

Doc: ESCRITURA 1211 del 20-03-2002 NOTARIA 6 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,089,375,484

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERBUS DE BOGOTA S.A. **NIT# 60001444**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220614529160546560 **Nro Matricula: 50S-40147804**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:02:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LEASING SURAMERICANA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SULEASING **NIT# 8909277052 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-02-2010 Radicación: 2010-18844

Doc: OFICIO 50483 del 15-02-2010 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD LEASING SURAMERICANA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL.S.A. SULEASING

NIT# 890927705 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 01-10-2010 Radicación: 2010-95066

Doc: OFICIO 526007 del 22-09-2010 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION EMBARGO COACTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BTA. - SECRETARIA DE HACIENDA

A: LEASING SURAMERICANA COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A. SULEASING **NIT# 8909277052 X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-11046

Doc: ESCRITURA 1042 del 10-11-2010 NOTARIA UNICA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CAMBIO DE RAZON SOCIAL: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-11046

Doc: ESCRITURA 1042 del 10-11-2010 NOTARIA UNICA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-11046

Doc: ESCRITURA 1042 del 10-11-2010 NOTARIA UNICA de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $320,000,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR: 0169 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL DE VIVIENDA FAMILIAR ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO

A: SUPERPOLO S.A. **NIT# 8300929632 X**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

~~064~~

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220614529160546560 **Nro Matricula: 50S-40147804**

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:02:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 02-02-2012 Radicación: 2012-11049

Doc: ESCRITURA 1364 del 26-12-2011 NOTARIA UNICA de COTA VALOR ACTO: $7,300,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPERPOLO S.A. **NIT# 8300929532**

A: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943X**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-39890

Doc: ESCRITURA 2642 del 29-06-2021 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $18,751,636,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993 - DECRETO 2555 DE 2010): 0194 TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASIGN INMOBILIARIO (DECRETO 193 DE 1993 - DECRETO 2555 DE 2010) ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO **NIT# 8600592943**

A: SOCIEDAD DISTRIBUIDORA NISSAN S.A. **NIT# 8600013070X**

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 15-07-2021 Radicación: 2021-39890

Doc: ESCRITURA 2642 del 29-06-2021 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL: 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICION A FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD DISTRIBUIDORA NISSAN S.A. **NIT# 8600013070**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR NIT: 830.054.539-0.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-11595 Fecha: 16-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 22-12-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O CHIP, CON LOS SUMINISTRADOS POR LA U.A.E.C.D., RES. 2001-66875 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 14-12-2000

EN SECCION NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO ESPECIFICACION Y EN SECCION ANOTACIONES QUE SE CANCELAN INFORMACION CORREEGIDA SI VALE CON BASE EN LA ESCR. 4418 DEL 12-12-97 ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23.

---

* * *

* * *

* * *

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

085

Certificado generado con el Pin No: 220614529160546560 **Nro Matricula: 50S-40147804**

Pagina 8 TURNO: 2022-251716

Impreso el 14 de Junio de 2022 a las 10:02:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-251716 **FECHA: 14-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

410

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

Entre los suscritos, **KAROL ANGÉLICA RIVERA VARELA,** mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.959.863 de Bogotá D.C., quien actúa en su condición de Apoderada especial de la sociedad, **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S,** identificada con NIT. 900.459.857-0, constituida mediante documento privado de accionista único del veinticuatro (24) de agosto del dos mil once (2011), inscrita el treinta y uno (31) de agosto de dos mil once (2011) bajo el número 01508150 del libro IX, sociedad que para todos los efectos del presente contrato se denominará **EL PROMITENTE VENDEDOR,** por otra parte:

NOMBRE	CÉDULA	EXPEDIDA EN
Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	Haga clic o pulse aquí para escribir texto.	Haga clic o pulse aquí para escribir texto.
Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.	Haga clic aquí para escribir texto.

De estado civil como aparece al pie de mi firma, obrando en su (s) propio (s) nombre (s), quien (es) en adelante se denominarán **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),** se ha celebrado el presente contrato de promesa de compraventa contenido en las siguientes:

CONSIDERACIONES:

PRIMERA: Que la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S,** está desarrollando un proyecto inmobiliario VIS y VIP denominado **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL** sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-32862 y 50S-40147804 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Sur-.

SEGUNDA: Que mediante documento privado de fecha treinta (30) de marzo del dos mil veintiuno (2021), la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S**, en calidad de fideicomitente desarrollador, **CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**, en calidad de fideicomitente aportante de los recursos, **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.,** en calidad de fideicomitente aportantes de los inmuebles, y **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.,** en calidad de fiduciaria, celebraron el Contrato No. 13750 de Fiducia Mercantil Inmobiliario de Administración y Pagos, en virtud del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, cuyo objeto es el siguiente:

> *"(...) TERCERA: OBJETO Y FINALIDAD. El objeto del presente CONTRATO es la administración por parte de la FIDUCIARIA de los BIENES FIDEICOMITIDOS y la realización de los PAGOS, a través del FIDEICOMISO. En desarrollo de dicho objeto la FIDUCIARIA adelantará las siguientes actividades: (...)*
>
> *3. En la FASE DE CONSTRUCCIÓN, se adelantarán las siguientes actividades: a) mantener la titularidad jurídica de los INMUEBLES; b) Recibir, administrar e invertir los RECURSOS; c) Efectuar los PAGOS; d) Registrar las obras ejecutadas del PROYECTO cuando a ello haya lugar; e) Ostentar la calidad de titular del crédito constructor aprobado por la ENTIDAD FINANCIERA, para el desarrollo del PROYECTO; así como recibir los recursos derivados del CRÉDITO y suscribir los títulos valores mediante los cuales se instrumenten las obligaciones; f) Otorgar garantías reales y suscribir la hipoteca de primer grado, abierta y sin límite de cuantía sobre los INMUEBLES a favor de la ENTIDAD FINANCIERA para garantizar el pago del CRÉDITO que se otorgue para el desarrollo del proyecto inmobiliario; g) Transferir las UNIDADES INMOBILIARIAS a LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA o a terceros previa instrucción escrita del FIDEICOMITENTE; todo de acuerdo con lo previsto en el presente contrato (...)"*

TERCERA: Que mediante documento privado de fecha once (11) de junio del dos mil veintiuno (2021), la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S**, en calidad de fideicomitente, y **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.,** en calidad de fiduciaria, celebraron el Contrato No. 14084 de Fiducia Mercantil Inmobiliario de Preventas, en virtud del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PREVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL**, cuyo objeto fue el siguiente:

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

"(...) TERCERA: OBJETO. El objeto del presente contrato de FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIO DE PREVENTAS, es la administración por parte de la FIDUCIARIA de los RECURSOS que transfieran los OPTANTES, con la finalidad de que su utilización sea restringida hasta tanto el (los) FIDEICOMITENTE (S) acredite(n) ante la FIDUCIARIA el cumplimiento de las CONDICIONES establecidas en el presente contrato y en los CONTRATOS DE ADHESIÓN ocurrido lo cual, la FIDUCIARIA procederá a levantar la restricción existente sobre dichos RECURSOS, para entregarlos al (los) FIDEICOMIENTE (S), o al patrimonio autónomo constituido por éste para el PROYECTO, según el caso y en caso de no cumplirse dichas CONDICIONES, restituirá los RECURSOS a los OPTANTES junto con los rendimientos que se generaron si hubiese lugar a ello, los cuales se generarán a partir del momento en que los recursos de los OPTANTES se transfieran al inversión del Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta. (...)"

CUARTA: Que en cumplimiento a lo previsto en la cláusula quinta del Contrato No. 13750 de Fiducia Mercantil Inmobiliario de Administración y Pagos antes mencionado, a través de la Escritura Pública número dos mil seiscientos cuarenta y dos (2642) del veintinueve (29) de junio del dos mil veintiuno (2021), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., la sociedad **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.** en su calidad de fideicomitente aportante, transfirió a título de adición a fiducia mercantil los inmuebles ubicados en la Avenida Carrera 57 R Sur No. 71 – 93 y Carrera 72 No. 57 R – 22 Sur de Bogotá D.C., identificados respectivamente con los folios de matrícula inmobiliaria números 50S-32862 y 50S-40147804 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Sur-, al Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**; por lo cual el propietario fiduciario de los inmuebles en los cuales se desarrollará el proyecto **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL,** es el **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR.**

QUINTA: Que mediante documento privado de fecha once (11) de agosto del dos mil veintiuno (2021), las sociedades **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.**, en calidad de cedente, y **CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**, en calidad de cesionario, celebraron el Contrato de Cesión de Derechos de Beneficio y Fideicomitente del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, en virtud del cual la sociedad cedente cedió a la sociedad cesionaria el noventa y nueve por ciento (99%) de los derechos fiduciarios y de beneficio, de los cuales es titular en el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**; por lo tanto, la participación en el fideicomiso quedó de la siguiente manera:

Fideicomitente y Beneficiario	Porcentaje de Participación
VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S	0.50%
CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S	99.50%
TOTAL	**100%**

SEXTA: Que conforme lo antes mencionado, los contratos de promesa de compraventa serán celebrados autónoma e independientemente por **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S,** en calidad de fideicomitente desarrollador,, y los compradores interesados en adquirir unidades inmobiliarias, respecto de una determinada unidad inmobiliaria del **PROYECTO BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL;** razón por la cual el fideicomitente aportante de los recursos, el fideicomiso y la fiduciaria no hacen parte de este documento.

SÉPTIMA: Que actualmente el **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR,** es propietario fiduciario de los inmuebles identificados con los folios de Matrícula Inmobiliarias Nos. 50S-32862 y 50S-40147804, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Sur-.

OCTAVA: Que **EL PROMITENTE VENDEDOR** ostenta la calidad de "enajenador de vivienda", en los términos de la Ley 1796 de 2.016, y sus normas reglamentarias, y que, por lo tanto, asumirá todas las obligaciones derivadas de dicha calidad, así como las obligaciones del amparo patrimonial establecidas en dichas normas.

NOVENA: Que la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S,** en calidad de fideicomitente desarrollador, saldrá al saneamiento de conformidad con la ley, por los vicios redhibitorios y vicios ocultos del inmueble en mayor extensión donde se desarrolla el **PROYECTO** y de las unidades inmobiliarias resultantes del **PROYECTO**.

DÉCIMA: Que **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** declara(n) conocer y aceptar el contenido del Contrato de Fiducia Mercantil No. 13750.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

DÉCIMA PRIMERA: La gestión de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A**, es la de un profesional. Su obligación es de medio y no de resultado, respondiendo en todo caso hasta por la culpa leve. La fiduciaria no asume con recursos propios, ninguna obligación tendiente a financiar a **EL PROMITENTE VENDEDOR** o al proyecto, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el fideicomiso. **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A,** no es constructor, comercializador, promotor, veedor, interventor, gerente ni vendedor del Proyecto, ni partícipe de manera alguna, en el desarrollo del Proyecto denominado **PROYECTO BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL** y en consecuencia no es responsable ni debe serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman dicho proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización.

DÉCIMA SEGUNDA: EL PROMITENTE VENDEDOR mediante la suscripción del presente documento, declara que se hace responsable ante los **EL (LA) (LOS) PROMITENTE (S) COMPRADOR (A) (ES)** del cumplimiento de la normatividad vigente sobre la venta y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2012 de la Superintendencia de Industria y Comercio. Teniendo en cuenta que la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.,** no es ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios, no validará los lineamientos señalados en dicha Circular.

DÉCIMA TERCERA: Que, mediante la suscripción de la presente promesa de compraventa, **EL (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** se obliga a adquirir por el mismo título y de acuerdo con los términos y condiciones que a continuación se expresan, el derecho de dominio del (los) bien (es), que se describe (n), de conformidad con las siguientes clausulas:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.-OBJETO: EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a que **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, obrando única y exclusivamente en la escritura pública de compraventa del inmueble como vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, transfiera a título de venta en favor de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** y éste(os) se obliga(n) a comprar a aquél, por el régimen de propiedad horizontal, el derecho de dominio y la posesión que el Patrimonio autónomo **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, tiene y ejerce sobre él Haga clic o pulse aquí para escribir texto., el[los] cual[es] hace[n] parte integrante del Proyecto **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL**, localizado en la ciudad de Bogotá D.C.

El Proyecto **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL**, se desarrollará sobre el área útil resultante en la constitución de urbanización, sobre los lotes de terreno que a continuación se identifican:

LOTE DE TERRENO No. 1:

Inmueble con extensión superficiaria aproximada de CATORCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y TRES PUNTO TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS (14.533,37 M2), ubicado en la Avenida Carrera 57 R Sur No. 71 – 93 de Bogotá D.C., y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes LINDEROS:

POR EL NORTE: Línea quebrada continua y curva en distancias sucesivas de doce punto nueve metros (12.9 mts), tres punto dos metros (3.2 mts), ciento diecisiete punto siete metros (117.7 mts), y doce punto cuatro metros (12.4 mts). Con la Avenida Calle cincuenta y siete R sur (57R sur);

POR EL ORIENTE: en distancia de ciento quince punto un metros (115.1 mts), con predios setenta y uno (71), setenta y cinco (75) de la avenida carrera cincuenta y siete R SUR (57 R SUR) y en parte con la Avenida Calle cincuenta y siete R SUR (57 R SUR)

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

POR EL SUR: línea quebrada continua en distancia cincuenta y uno punto cuatro metros (51.4 mts), veintidós metros (22.0 mts), y ochenta y nueve punto unos metros (89.1 mts) con el predio cincuenta y siete R SUR (57 R SUR) de la carrera setenta y dos (72) y

POR EL OCCIDENTE: En distancia de noventa punto un metros (90.1 mts) con la carrera setenta y dos (72) y con un área calculada aproximada de catorce punto quinientos treinta y tres punto treinta y siete metros cuadrados (14.533.37 m2)

A este inmueble le corresponde la matrícula inmobiliaria número 50S-32862 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur, y la cédula catastral en mayor extensión N° AAA0117WFDE.

LOTE DE TERRENO No. 2:

Inmueble con extensión superficiaria aproximada de MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON VEINTE DECÍMETROS CUADRADOS (1.788.20 M2), ubicado en la Carrera 72 No. 57 R - 22 Sur de Bogotá D.C., y que se encuentra comprendido dentro de los siguientes LINDEROS:

POR EL NORTE: Partiendo de la Avenida Federico Lleras en dirección Occidente – Oriente, en ochenta y nueve metros con seis centímetros (89.06 mts) con el predio matriz del cual fue segregado,

POR EL SUR: Partiendo de la Avenida Federico Lleras en dirección Occidente-Oriente en ochenta y nueve metros con diecinueve centímetros (89.19 mts) con propiedad de PAVCOS S.A.,

POR EL ORIENTE: En veintidós metros (22.00 mts), con predio matriz del cual fue segregado y

POR EL OCCIDENTE: En veinte metros (20.00 mts) con la Avenida Federico Lleras.

A este inmueble le corresponde la matrícula inmobiliaria número 50S-40147804 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur, y la cédula catastral en mayor extensión N° AAA0017WFCN.

Los linderos en mención corresponden a la descripción del lote en mayor extensión, los linderos que le corresponderán al inmueble objeto de esta promesa aparecerán en la Escritura Pública de Compraventa, a través de la cual se dé cumplimiento al presente Contrato de Promesa.

El inmueble objeto del presente contrato de promesa de compraventa se identificará con el folio de matrícula inmobiliaria que le asignará la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Sur-.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, la cabida y linderos el inmueble se vende como cuerpo cierto, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre el área, cabida real y la aquí declarada, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Se precisa que el inmueble objeto de este contrato se entregará **con acabados**, de conformidad con el documento denominado "Especificaciones de acabados" que hace parte integral del presente contrato. Al apartamento descrito anteriormente, le corresponde un área construida de Haga clic aquí para escribir texto. metros cuadrados y un área privada de Haga clic aquí para escribir texto. metros cuadrados, de conformidad con la Licencia de Construcción.

PARÁGRAFO TERCERO:EL PROMITENTE VENDEDOR, como constructor del **PROYECTO** queda expresamente autorizado por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES),** para realizar todas las revocatorias, modificaciones, adiciones y/o reformas que de manera exclusiva **EL PROMITENTE VENDEDOR** como **CONSTRUCTOR RESPONSABLE** y Fideicomitente del Fideicomiso que ostenta la calidad de Propietario Inicial, le haga por su cuenta exclusiva al Reglamento de Propiedad Horizontal, una vez sea constituido por escritura pública, de acuerdo con la Ley 675 de 2001 entendiéndose que todo se realizará dentro de las disposiciones

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

previstas en la citada ley y siempre y cuando dichas modificaciones se realicen antes de la transferencia del inmueble a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES).**

PARÁGRAFO CUARTO: La enajenación del inmueble objeto de la presente promesa de compraventa, le corresponderá no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo de cada propietario, conforme al régimen de propiedad horizontal a que está sometido, sino también el derecho de copropiedad en los bienes comunes, en el porcentaje señalado para el inmueble objeto de este contrato, de acuerdo con lo establecido en la Ley 675 de 2001 y los Decretos Reglamentarios que la modifiquen, adicionen o reformen y en el Reglamento de Copropiedad del Conjunto.

PARÁGRAFO QUINTO: Este inmueble podrá hacer uso de los parqueaderos de residentes, los cuales no serán de uso exclusivo, ni gravados como servidumbre mediante escritura pública a cada propietario, sino que van a servir a aquellos residentes propietarios que posean vehículo y su uso o destinación no podrá alterarse ya que forman parte del proyecto y hacen parte de los bienes comunes del mismo. El consejo de administración elaborará un reglamento interno que establezca la forma de uso y goce de los parqueaderos, en virtud de la facultad establecida en el Reglamento de Propiedad Horizontal.

PARÁGRAFO SEXTO: **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** manifiesta[n] que por medio del conocimiento que ha tenido del proyecto antes de firmar la presente promesa ha[n] podido identificar plenamente las especificaciones, calidades, condiciones y extensión superficiaria, arquitectónica y de propiedad horizontal de las Unidades Privadas que conforman el Proyecto **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL**, de manera que se declara[n] satisfecho[s] en cuanto a sus características.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., en su condición de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR,** titular del derecho de dominio del inmueble que se promete en venta, comparecerán en la escritura pública de compraventa conforme lo establecido en el contrato de Fiducia Mercantil mediante el cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, el cual **EL(LOS) PROMITENTES COMPRADOR(ES)** declaran conocer y aceptar.

PARÁGRAFO OCTAVO: El responsable exclusivo del proyecto **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL** es **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S,** en calidad de fideicomitente desarrollador, quién manifiesta que el mismo podrá sufrir modificaciones sin requerirse autorización para ello por parte de los **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** por cambios que implemente el fideicomitente constructor, (i) en razón de exigencias formuladas por las autoridades competentes al expedir la licencia de urbanización y/o construcción respecto de entre otras cosas sin limitarse a las aquí establecidas: (a) número de unidades privadas o comunes, destinación, ubicación dentro del predio y nomenclatura; (b) ubicación de la portería o acceso; (c) número de parqueaderos privados o de visitantes; (d) ubicación de zonas y bienes comunes, circulaciones internas vehiculares y peatonales, cerramientos y retiros; ó (ii) en virtud de las exigencias de las normas urbanísticas y de construcción o por ajustes que deban hacerse a los diseños técnicos.

SEGUNDA. -TRADICIÓN: EL PROMITENTE VENDEDOR, declara que el Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, adquirió los lotes sobre los que se desarrolla el proyecto **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL**, así:

1. Por transferencia de dominio a título de adición a fiducia mercantil, realizada por parte de la sociedad **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.** en su calidad de fideicomitente aportante, mediante Escritura Pública número dos mil seiscientos cuarenta y dos (2642) del veintinueve (29) de junio del dos mil veintiuno (2021), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C.

2. El **PROYECTO** se construye de conformidad con la Licencia de Urbanismo otorgada mediante Acto Administrativo No. 11001-1-21-0836 del cinco (05) de mayo del dos mil veintiuno (2021), debidamente ejecutoriado el dieciséis (16) de junio del dos mil veintiuno (2021), por medio del cual también se otorgó

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

Licencia de Construcción; expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Bogotá D.C.; licencia que podrá modificarse para el ajuste de las unidades totales del **PROYECTO.**

TERCERA.- VIVIENDA DE INTERES {texto tipo inmueble mayuscula): **EL PROMITENTE VENDEDOR** manifiesta que el inmueble objeto de este contrato es una vivienda de interés {texto_tipo_inmueble}, en los términos de la Ley 1537 de 2012, el Decreto 1077 del 2015 y el Decreto 583 de 2017 y las demás normas que las adicionen, desarrollen y reformen, lo cual se establece en la Licencia de construcción otorgada mediante el Acto Administrativo No. 11001-1-21-0836 del cinco (05) de mayo del dos mil veintiuno (2021), debidamente ejecutoriado el dieciséis (16) de junio del dos mil veintiuno (2021), expedido por la curaduría urbana No. 1 de Bogotá D.C.

CUARTA. -OBLIGACIONES Y SANEAMIENTO: EL PROMITENTE VENDEDOR manifiesta que ni él, ni la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** en su calidad de vocera y administradora del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** han enajenado a ninguna persona el inmueble prometido en venta por medio de este contrato y que tienen el dominio y la posesión tranquila de él, y declara que hará su entrega libre de registro por demanda civil, uso y habitación, arrendamiento por escritura pública, patrimonio de familia no embargable, movilización de la propiedad raíz y condiciones suspensivas o resolutorias de dominio, y en general libre de limitaciones o gravámenes, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal a que se encuentra sometido el inmueble conforme se indicó y los que se indican a continuación: a) Patrimonio de Familia en los términos establecidos en la Ley. b) Las obligaciones y sanciones establecidas en los artículos 8° y 30 de la Ley 3 de 1991, los cuales fueron modificados mediante los artículos 21 y 22 de la Ley 1537 de 2012, el artículo 63 del Decreto 2190 de 2009 y modificados por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021, y c) de la HIPOTECA de mayor extensión constituida a favor del Banco que otorga el crédito constructor, la cual será cancelada mediante la escritura por la que se perfeccione el presente contrato, en los términos de ley, una vez pagada la prorrata respectiva, en la medida en que sea cancelado la totalidad del precio pactado en la presente promesa de compraventa por parte de **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).**

PARÁGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento por evicción de los bienes prometidos en venta, así como de los vicios redhibitorios frente a **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES).**

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL PROMITENTE VENDEDOR mediante la suscripción del presente documento, declara que se hace responsable ante los **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** del cumplimiento de la normatividad vigente sobre la venta y promoción de inmuebles destinados a vivienda, en los términos establecidos en la Circular Externa 006 de 2012 de la Superintendencia de Industria y Comercio. Teniendo en cuenta que la **FIDUCIARIA** y el **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** no son constructores, ni promotores, ni comercializadores, ni interventores de proyectos inmobiliarios, de forma que estos no validarán los lineamientos señalados en dicha Circular.

PARÁGRAFO TERCERO: EL PROMITENTE VENDEDOR mediante la suscripción del presente documento, se obliga a suministrar a el(los) **PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** información clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa e idónea sobre las calidades, áreas, acabados y especificaciones de las Unidades De Vivienda De Interés {texto_tipo_inmueble}, en los términos establecidos en la Ley 1480 de 2011 Estatuto del Consumidor.

Así mismo, se obliga a cumplir cada uno de los preceptos señalados en dicha ley, declarando indemne a la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** y al **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR,** por tales conceptos, teniendo en cuenta que ni **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** ni el fideicomiso mencionado es constructor, promotor, comercializador, ni interventor de proyectos inmobiliarios.

PARÁGRAFO CUARTO: EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a radicar el desenglobe ante la Oficina de Catastro o la que haga sus veces, del predio del cual hace parte el inmueble objeto de este contrato, una vez concluya el registro del Reglamento de Propiedad Horizontal del Proyecto.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

QUINTA. - RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, IMPUESTOS Y SERVICIOS PUBLICOS: El proyecto **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL** del cual hace parte el inmueble objeto de contrato se someterá al régimen de propiedad horizontal de conformidad con las disposiciones contenidas en la Ley 675 del Tres (03) de agosto de 2001. **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** manifiesta que respetará(n) y cumplirá(n) en su totalidad el Reglamento de Propiedad Horizontal a que serán sometidos y que darán cumplimiento a las obligaciones en él contenidas, al igual que sus causahabientes a cualquier título. Además del dominio individual que se promete en venta por ese contrato, la promesa incluye el derecho sobre las zonas y los bienes comunes, en el porcentaje que se señale en el respectivo reglamento de propiedad horizontal.

EL PROMITENTE VENDEDOR se obliga a entregar a paz y a salvo el inmueble por concepto de contribución por valorización, demás gravámenes, tasas y derechos liquidados o reajustados, hasta la fecha en que se entregue el inmueble objeto del presente contrato de compraventa. **EL PROMITENTE VENDEDOR** se obliga a pagar el impuesto predial por el año gravable en el que se otorgará la escritura pública de compraventa que formalizará el negocio prometido. **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** asumirá(n) el pago de la prorrata por concepto de impuesto predial, pago que deberá realizarse dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a que sea notificado por parte del **PROMITENTE VENDEDOR**, en todo caso siempre con anterioridad a la fecha programada para la firma de la Escritura Pública de Compraventa. Lo anterior, teniendo en cuenta que, para el momento de la mencionada firma, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) encontrase a paz y salvo por todo concepto.

EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) declara(n) conocer y aceptar que, a partir de la fecha de entrega del inmueble, es(son) el(los) único(s) responsable(s) de declarar y pagar el impuesto predial sobre el(los) inmueble(s) materia del presente contrato. **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no podrán excusarse de declarar y pagar el impuesto predial sobre el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, a partir de la fecha de entrega del inmueble, aún en el evento en que no haya concluido el trámite de segregación catastral que debe atender la Unidad Administrativa de Catastro.

PARÁGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE VENDEDOR entregará el[los] inmueble[s] objeto de este contrato con los servicios públicos y dotado con las acometidas domiciliarias, de energía, gas natural, teléfono, acueducto y alcantarillado respecto de este último se encuentran cancelados los derechos de conexión.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor de la conexión de energía eléctrica (energización), que se generará en la primera factura del servicio, será por cuenta de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, de conformidad con las Leyes números 142 y 143 de 1994, las Resoluciones de la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG – números 108 de 1997 y 225 de 1997 y el contrato de condiciones uniformes de Codensa.

PARÁGRAFO TERCERO: El valor de la conexión (acometida y medidor) del servicio de gas natural que, se generará por una sola vez, será por cuenta de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, de conformidad con las Leyes números 142 y 143 de 1994, la Resolución de la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG – número 108 de 1997.

PARÁGRAFO CUARTO. La conexión de la línea telefónica para el apartamento, así como la instalación de la misma, y su aparato telefónico corren por cuenta de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**.

PARÁGRAFO QUINTO. EL PROMITENTE VENDEDOR no será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas prestadoras de servicios públicos en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos con que cuenta el inmueble, tales como acueducto, alcantarillado, energía y gas natural-.

PARÁGRAFO SEXTO. EL PROMITENTE VENDEDOR entregará el(los) inmueble(s) materialmente objeto de este contrato a paz y salvo por concepto de cuotas de administración de la copropiedad.

SEXTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio y forma de pago del inmueble prometido en venta son los indicados en la presente cláusula:

24 25
447

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aqui para escribir texto.

Valor Total del Inmueble: Haga clic aqui para escribir texto.

{valor_pactado_smlmv}

Suma que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga(n) a pagar a favor de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** en su exclusiva calidad de administradora del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR, N.I.T. No. 830.054.539-0** por medio de la tarjeta o código de recaudo entregada por **EL PROMITENTE VENDEDOR,** así:

a) Suma recibida a la fecha: Haga clic aqui para escribir texto. ($Haga clic aqui para escribir texto.) por concepto de Recursos Propios.

b) La suma de: Haga clic aqui para escribir texto. ($Haga clic aqui para escribir texto.), correspondiente al valor de la cuota inicial que cancelará por su cuenta con recursos propios de la siguiente forma:

Cuota	Fecha	Valor
Haga clic aqui para escribir texto.	Haga clic aqui para escribir texto.	Haga clic aqui para escribir texto.

- *La suma de Haga clic o pulse aqui para escribir texto. ($Haga clic o pulse aqui para escribir texto.), que corresponde a las **cesantías** a que tiene(n) consignados en Haga clic o pulse aqui para escribir texto. y que se pagará a **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** como vocera del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días contados a partir de la firma del presente contrato.

- *La suma de Haga clic o pulse aqui para escribir texto. ($Haga clic o pulse aqui para escribir texto.) que corresponde al **ahorro programado** a que tiene(n) consignados en Haga clic o pulse aqui para escribir texto. y que se le pagará a **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** como vocera del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, en un plazo máximo de cuarenta y cinco (45) días contados a partir de la firma del presente contrato.

c) *El valor del **subsidio familiar** equivalente a Haga clic o pulse aqui para escribir texto. ($Haga clic o pulse aqui para escribir texto.) moneda legal colombiana que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** cancelará con recursos provenientes del subsidio familiar que tramitará ante la caja de compensación familiar Haga clic o pulse aqui para escribir texto.; el cual tramitará dieciocho (18) meses antes de la fecha fijada para la firma de escritura pública. En virtud del presente documento **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** autoriza irrevocablemente a la citada Caja de Compensación Familiar o la entidad competente, para que las sumas indicadas sean giradas o abonadas directa e incondicionalmente a **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** como vocera del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR.**

d) *El valor del subsidio familiar de concurrencia equivalente a _____ ($_____) **MONEDA LEGAL** que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** cancelará con recursos provenientes del subsidio familiar del programa **MI CASA YA**, que tramitará directamente ante la entidad Haga clic o pulse aqui para escribir texto., el cual deberá estar aprobado en su totalidad, a más tardar dieciocho (18) meses antes de la fecha fijada para la firma de escritura pública de compraventa. En Virtud del presente documento **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** autoriza irrevocablemente a la citada entidad para que las sumas indicadas sean giradas o abonadas directa e incondicionalmente al Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, cuyo vocero y administrador es **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**

25 26

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

e) *El saldo, es decir la suma de Haga clic aquí para escribir texto.($Haga clic aquí para escribir texto.) que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** cancelará con el producto del crédito que tramitará ante la entidad Haga clic o pulse aquí para escribir texto. (en adelante el Banco) a cuyo favor constituirá hipoteca de primer grado junto con la escritura de compraventa que perfeccione este contrato. En virtud del presente documento **EL(LOS) PROMITENTE(ES) COMPRADOR(ES)** autoriza irrevocablemente a la citada entidad competente, para que la suma indicada sea girada o abonada directa e incondicionalmente a **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** como vocera del Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR.**

__NOTA:__ En caso de no hacer uso de cesantías, del ahorro programado, del(los) subsidio(s) y del crédito para el pago del precio; las cláusulas o parágrafos que se refieran o establezcan obligaciones a cargo de EL (LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A) (ES) respecto a estos, no aplicarán y se tendrán como no escritas dentro de la promesa de compraventa.

En ningún caso **EL PROMITENTE VENDEDOR** aceptará pagos por parte de **EL (LA) (LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A) (ES),** poniendo de presente que cualquier pago que se realice al **PROMITENTE VENDEDOR** o a un tercero diferente del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** no se considerará válido por haberse efectuado a quien no está legitimado para recibirlo. **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** declaran que exoneran de toda responsabilidad a la **FIDUCIARIA** y al **FIDEICOMISO** por los recursos que entreguen directamente al **PROMITENTE VENDEDOR** y se abstendrán de presentar cualquier tipo de reclamación o queja ante **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** por la destinación que de estos recursos realice **EL PROMITENTE VENDEDOR.**

PARÁGRAFO PRIMERO: En caso de que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** de manera voluntaria realice una consignación por una suma igual o superior a seis millones de pesos moneda corriente ($6.000.000 m/cte), **EL PROMITENTE VENDEDOR** le(s) solicitará el(los) soporte(s) que acrediten el origen de dicho(s) recurso(s), teniendo en cuenta que por políticas del Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y de Financiación al Terrorismo (SARLAFT), se debe acreditar esta información ante la **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, para el registro de los pagos que se realicen por este valor o superior.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL PROMITENTE VENDEDOR solicitará a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** las garantías reales o personales que juzgue convenientes para respaldar el pago de saldos insolutos, en particular un pagaré para garantizar el pago de la suma correspondiente al crédito y al subsidio.

PARÁGRAFO TERCERO: Si alguno de los pagos se efectúa con cheque y éste es devuelto por la entidad bancaria negando su pago por causas imputables a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, como, por ejemplo, no contar con fondos suficientes, se entenderá que hubo mora desde la fecha en que debió producirse el pago y además se causará a favor del **PROMITENTE VENDEDOR**, la sanción legal fijada en el Código de Comercio relativa a este evento en concreto.

PARÁGRAFO CUARTO: Los pagos que haga[n] **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** serán aplicados primero al pago de intereses que tenga[n] pendientes de cancelación.

PARÁGRAFO QUINTO: Si **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, no diere(n) cumplimiento a los requisitos o plazos fijados para el pago del precio, se tendrá por incumplido por parte de éste(os) el presente contrato de compraventa, con las facultades y consecuencias que de él y de la ley se deriven a favor del **PROMITENTE VENDEDOR**.

PARÁGRAFO SEXTO: Desde la fecha de la entrega material del inmueble y hasta la fecha de abono efectivo de cualquier saldo del precio, incluido el valor del crédito otorgado por el Banco; **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** pagará intereses de subrogación liquidados a una tasa del dos por ciento (2%) mensual, o la tasa máxima legal permitida, los cuales deberán ser cancelados por mensualidades anticipadas, dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes. En caso de mora en el pago del capital o de los intereses, **EL(LA)(LOS)**

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) reconocerá y pagará intereses moratorios equivalentes a la tasa máxima autorizada por la ley, según lo previsto en el Código de Comercio Colombiano.

PARÁGRAFO SEPTIMO: En caso de mora en el cumplimiento de cualquiera de los plazos previstos para pago, incluido el plazo fijado para el pago o abono por conducto del Banco, cuando el incumplimiento no sea por culpa atribuible al **PROMITENTE VENDEDOR, EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** pagará un interés a la tasa moratoria máxima vigente conforme a la ley, a elección de **EL PROMITENTE VENDEDOR**, aunque esto no pueda interpretarse como prórroga del plazo, pues en tal evento y en cualquier momento durante la mora, podrá **EL PROMITENTE VENDEDOR** exigir el pago del saldo total adeudado con sus intereses de inmediato o dar por terminado este contrato, entendiéndose que debido a que el retracto del negocio es ocasionado por el incumplimiento de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES), EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá hacer efectivo el cobro del valor establecido como arras por el incumplimiento, sin perjuicio del ejercicio de los derechos y acciones consagrados a favor de la parte cumplida de las obligaciones de este contrato, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 1932 del Código Civil.

PARÁGRAFO OCTAVO: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES), es consciente que debe presentar los mismos soportes de ingresos tanto para la aprobación de su subsidio de vivienda como para la aprobación de su crédito hipotecario, y que en caso de hacer caso omiso a esta advertencia, asumirá ante **EL PROMITENTE VENDEDOR** las consecuencias negativas que se puedan generar al presentarse incongruencia en la información presentada, de tal manera que si la Caja de Compensación o la entidad financiera, se abstiene de realizar el desembolso del subsidio o del crédito, o hace un desembolso por un menor valor, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** asumirá el valor total o la parte que quede pendiente para completar el valor total del inmueble establecido en esta promesa en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles contados a partir de la notificación enviada por parte de la constructora en la que se informe el desembolso parcial o no desembolso del subsidio y/o del crédito, por parte de la Caja de Compensación, la entidad financiera o entidad correspondiente.

PARAGRAFO NOVENO: En caso de hacer uso del (los) subsidio (s) de vivienda **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se compromete(n) a realizar el trámite de obtención del (los) mismo (s), teniendo en cuenta los plazos del proyecto y que de acuerdo a lo estipulado en el Decreto 1533 de 2019, la vigencia será de treinta y seis (36) meses, prorrogable por una única vez por un plazo no superior a veinticuatro (24) meses; no obstante, dicha vigencia estará sujeta a la normatividad legal vigente que establezca el Gobierno Nacional. En caso de vencimiento del (los) subsidio (s) familiar (es), será responsabilidad exclusiva del **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** la realización de los trámites y gestiones necesarias para mantener su vigencia. En caso de pérdida del subsidio familiar por vencimiento del mismo o por cualquier otra circunstancia, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá asumir ante el **PROMITENTE VENDEDOR** el pago de las sumas correspondientes al precio de la venta que se pretendía cancelar con el mismo.

PARÁGRAFO DÉCIMO: **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** en forma expresa autoriza(n) a **EL PROMITENTE VENDEDOR** para solicitar, reportar, conservar, suministrar y actualizar informaciones y referencias relativas a los nombres, apellidos y documentos de identidad; comportamiento de crédito comercial, hábitos de pago, manejo de cuentas corrientes, bancarias y en general al cumplimiento de obligaciones comerciales y financieras de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**. Esta autorización estará vigente hasta la cancelación definitiva del vínculo contractual establecido con **EL PROMITENTE VENDEDOR**. Si de la consulta efectuada con fundamento en esta autorización se concluye que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no es sujeto de crédito por encontrarse reportado por mal manejo comercial y/o financiero de sus obligaciones, **EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá dar por terminado el presente contrato y restituirá las sumas entregadas como parte del precio, en un plazo de SESENTA (60) días hábiles contados a partir de la fecha de la formalización de la terminación unilateral de este contrato, previo descuento del valor establecido como arras, entendiéndose que el retracto del negocio se produce por el incumplimiento de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),** sin perjuicio del ejercicio de los derechos y acciones consagrados a favor de la parte cumplida de las obligaciones de este contrato.

SÉPTIMA. CRÉDITO HIPOTECARIO: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES), deberá presentar dieciocho (18) meses antes de la fecha fijada para firma de escritura pública, la carta de aprobación de crédito

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

hipotecario para la adquisición del inmueble objeto de esta promesa. Si entre la fecha de aprobación del crédito hipotecario por parte de la entidad financiera y la firma de la escritura que perfeccione esta promesa, el Banco exigiere otros documentos, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá presentarlos en el plazo que le fije esta entidad. Igualmente se obliga **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** a otorgar oportunamente los documentos y garantías que exija el Banco, necesarios para el otorgamiento del crédito o derivados de este y a efectuar los pagos que resulten necesarios, en forma inmediata. En los eventos anteriores si **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no diere cumplimiento a los requisitos o plazos fijados se tendrá por incumplido el presente contrato, con las facultades y consecuencias a favor de **EL PROMITENTE VENDEDOR**, pudiendo por lo tanto resolver el contrato de pleno derecho, sin necesidad de declaración judicial, pudiendo hacer efectivas las arras por el retracto realizado en virtud del incumplimiento en el pago del precio que se deriva de la aprobación del crédito mencionado en la presente cláusula y por tanto pudiendo prometer el inmueble a terceros con plena libertad, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 1932 del Código Civil.

PARÁGRAFO PRIMERO: Para obtener la carta definitiva de aprobación de crédito hipotecario, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá realizar la actualización de su crédito, con una anticipación no mayor a dos (2) meses a la fecha programada para la firma de la correspondiente escritura de compraventa. **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se compromete a entregar a **EL PROMITENTE VENDEDOR** un (1) mes antes a la fecha programada para la firma de la escritura de compraventa que perfeccione este contrato, la carta definitiva de aprobación de crédito hipotecario.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL PROMITENTE VENDEDOR, o un representante suyo le podrán colaborar, sin que asuma responsabilidad alguna por tal hecho y sin cobrar suma alguna, a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** en el trámite de los documentos con destino a la entidad de crédito, lo cual no exonera ni disminuye la responsabilidad de aquel y que es exclusivamente a su cargo.

PARÁGRAFO TERCERO: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) deberá firmar a nombre propio un acta provisional de entrega, la cual será utilizada por el **PROMITENTE VENDEDOR** únicamente para fines de agilizar el trámite de desembolso del crédito hipotecario, documento que deberá ser formalizado con anterioridad a la firma de la escritura de compraventa. En la fecha de la firma de esta acta provisional, **EL PROMITENTE VENDEDOR** hará entrega a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** de un documento en el que se aclare que el acta de entrega suscrita en esa fecha, corresponde a un acta de carácter provisional cuyo fin exclusivo es el de agilizar el desembolso del crédito hipotecario.

PARÁGRAFO CUARTO: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) y EL PROMITENTE VENDEDOR, autorizan al Banco, para que el préstamo que le sea otorgado para pago de parte del precio por parte del **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),** sea girado directamente a favor del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** por instrucción del **PROMITENTE VENDEDOR** o a quien EL **PROMITENTE VENDEDOR** autorice.

PARÁGRAFO QUINTO: En el evento que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** opte por utilizar una financiación inferior a la suma señalada en la cláusula de precio y forma de pago del presente contrato o decida no utilizarla, deberá pagar la diferencia a más tardar cuatro (4) meses antes de la fecha acordada para el otorgamiento de la escritura pública de compraventa mediante la cual se perfeccione el presente contrato.

PARÁGRAFO SEXTO: **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga a pagar en forma inmediata los valores que, por concepto de avalúos, estudios de títulos, timbres, primas de seguro, etc., les cobre el Banco para perfeccionar la aprobación y desembolso del crédito hipotecario, así mismo los timbres de pagarés, la cuota parte de los derechos notariales, y registro y en general los demás documentos que deban otorgarse en desarrollo de este contrato.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: EL PROMITENTE VENDEDOR podrá dar por terminado el presente contrato si el Banco negare a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** el préstamo solicitado para cubrir por su conducto

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

la parte del precio prevista en la cláusula de precio y forma de pago, por inexactitud de los documentos aportados para la aprobación del crédito, cambio en la capacidad de endeudamiento, por contraer obligaciones adicionales antes del desembolso del crédito y reportes por mal manejo comercial y/o financiero de las obligaciones a su cargo, o por cualquier otra causa imputable a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),** para lo cual procederá restituir las sumas entregadas como parte del precio, en un plazo de SESENTA (60) días hábiles contados a partir de la fecha de la formalización de la terminación unilateral de este contrato, previo descuento del valor establecido como arras, entendiéndose que el retracto del negocio se produce en virtud del incumplimiento de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** en el pago del precio que se deriva de la no aprobación del crédito requerido para el pago del precio del inmueble objeto de la presente promesa de compraventa y por tanto pudiendo **EL PROMITENTE VENDEDOR** prometer el inmueble a terceros con plena libertad, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 1932 del Código Civil y sin perjuicio del ejercicio de los derechos y acciones consagrados a favor de la parte cumplida de las obligaciones de este contrato.

OCTAVA. ARRAS. – EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES) y **EL PROMITENTE VENDEDOR** acuerdan que las arras de retractación del negocio serán el equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del inmueble prometido en venta, suma de dinero que se tendrá entregado y recibido a título de arras, las cuales perderá **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** en favor de **EL PROMITENTE VENDEDOR** en caso de retractación, debiendo igualmente **EL PROMITENTE VENDEDOR** restituirlas dobladas en caso de que fuere éste quien se retractare del negocio, lo anterior conforme lo establecido en el artículo 886 del Código de Comercio y 1859 del Código Civil, la facultad de retracto se entiende vigente desde la firma de la promesa de compraventa hasta el otorgamiento de la escritura pública que perfeccione este contrato.

PARAGRAFO PRIMERO: Si el retracto o desistimiento es por parte de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),** bien sea voluntario o en virtud del no pago del precio del inmueble de conformidad con lo establecido en el artículo 1932 del Código Civil, **EL PROMITENTE VENDEDOR,** deducirá de las sumas entregadas el valor tomado como arras y restituirá el resto de los dineros en un término no mayor a sesenta (60) días hábiles a partir de la fecha en que se verifique el retracto o desistimiento del negocio.

PARAGRAFO SEGUNDO: Si el retracto o desistimiento es por parte de **EL PROMITENTE VENDEDOR,** éste deberá restituir las arras dobladas dentro de un término no mayor a sesenta (60) días hábiles siguientes a partir de la fecha en que se notifique a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),** en la dirección de notificación estipulada en el presente contrato, su interés de no continuar con el negocio.

PARAGRAFO TERCERO: EL PROMITENTE VENDEDOR estará en libertad de disponer del inmueble prometido por medio del presente contrato, restituyendo las sumas recibidas que no causarán intereses de ninguna naturaleza de conformidad con lo establecido en los parágrafos primero y segundo de la presente cláusula, según aplique.

NOVENA. - GASTOS DE LEGALIZACION: Los gastos notariales que se originen por la celebración del contrato prometido serán asumidos por ambas partes, en iguales proporciones, 50% **EL PROMITENTE VENDEDOR** y 50% **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES).**

Los gastos de impuesto de registro, tesorería y registro de la venta, los gastos notariales, de impuesto de registro, tesorería y registro de la hipoteca a favor de **EL BANCO** y los gastos generados por la legalización de cualquier garantía a favor del **PROMITENTE VENDEDOR** o de **EL BANCO**, así como las copias con destino al BANCO, REGISTRO y CATASTRO o cualquier otra que se solicite, serán asumidos ciento por ciento (100%) por **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES).**

PARÁGRAFO: Los gastos notariales, de impuesto de registro, tesorería y registro que se originen por la cancelación de hipoteca en mayor extensión serán asumidos ciento por ciento (100%) por **EL PROMITENTE VENDEDOR.**

DÉCIMA. CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE. EL PROMITENTE VENDEDOR estipula y

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) acepta(n) que el destino del inmueble que se promete en venta, es única y exclusivamente para vivienda familiar.

PARÁGRAFO: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) se obliga(n) a constituir en la escritura pública de compraventa **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** a favor suyo y de su esposa[o] y de su(s) hijo(s) menor (es) y de los que llegare(n) a tener, en los términos, forma y condiciones previstos en el artículo 60 de la Ley 9a de 1989 y en la Ley 3a de 1991. No obstante, de ser el patrimonio de familia inembargable, éste sólo podrá ser perseguido judicialmente por quien financie la adquisición del inmueble prometido en venta en este contrato.

DÉCIMA PRIMERA.-FIRMA DE ESCRITURA DE COMPRAVENTA.- La obligación de celebración del contrato prometido se entiende cumplida por parte del **PROMITENTE VENDEDOR** con su comparecencia a la suscripción de la escritura pública correspondiente y por la instrucción que otorga a **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, en su condición de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, titular del derecho de dominio sobre el inmueble que se promete en venta, el **PROMITENTE VENDEDOR** comparecerá en su calidad de desarrollador y constructor del proyecto y por tanto responsable del saneamiento por evicción y vicios redhibitorios y el **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** a efectos de realizar la tradición del bien objeto de compraventa, ya que ostenta la titularidad del derecho de dominio sobre el mismo.

EL PROMITENTE VENDEDOR y **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se obligan a otorgar la correspondiente escritura de compraventa que perfeccionará este contrato el {fecha_escritura} en la Notaria Setenta y Dos (72) del Círculo de Bogotá D.C., **a la hora 3:00 p.m.**

Se entiende que para que **EL PROMITENTE VENDEDOR** esté obligado a firmar la escritura de compraventa, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** debe(n) haber cumplido con todos los requisitos para ello, especialmente en lo relativo a la cancelación de la totalidad del precio de venta que debe pagar antes de la fecha indicada para la firma de la escritura, la obtención del crédito para cancelar el saldo adeudado; igualmente deberá haber cumplido todos los trámites adicionales tendientes al desembolso oportuno del crédito por parte del Banco, tales como firma de pagaré, constitución de seguros, entre otros, trámites que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** declara[n] conocer y acepta[n] cumplir. En caso contrario, la presente promesa se entenderá incumplida por parte de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),** quien[es] asumirá[n] las consecuencias señaladas en este contrato para el evento de incumplimiento.

PARÁGRAFO PRIMERO: Si el día fijado para la firma de la escritura pública **EL PROMITENTE VENDEDOR** no contase con los documentos que de acuerdo con la ley deben protocolizarse con ella para efectos de probar el pago del impuesto predial y complementarios, por causas imputables a las entidades públicas respectivas, el otorgamiento de la escritura pública se prorrogará hasta el quinto (5) día hábil siguiente a la fecha de la obtención de dicho documento, para lo cual **EL PROMITENTE VENDEDOR** dará aviso escrito físico, o por correo electrónico dirigido a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** a la dirección registrada por él(ellos) y este(os) último(s) contará(n) con un plazo de tres (3) días para aceptar el término de prórroga propuesto. Si **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no da respuesta a la comunicación de prórroga remitida por **EL PROMITENTE VENDEDOR** se entenderá que acepta la nueva fecha propuesta para el otorgamiento de la escritura pública. Si las partes no llegan a un acuerdo expreso para la fecha y hora del otorgamiento de la escritura, esta será otorgada en la fecha y hora establecida en la comunicación que le haya enviado el **PROMITENTE VENDEDOR** al **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES).**

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si el día acordado para la firma de la escritura pública fuere feriado o no estuviese abierta la Notaría por cualquier causa, la firma se prorrogará hasta el siguiente día hábil a la misma hora, en la misma Notaría.

PARÁGRAFO TERCERO: Igualmente el **PROMITENTE VENDEDOR,** podrá prorrogar la firma de las escrituras públicas, sin ningún tipo de consecuencias económicas, cuando sobrevengan motivos de fuerza mayor o caso fortuito, hasta el día hábil siguiente en que las causas y/o motivos generadores de los mismos hayan cesado. En este caso el **PROMITENTE VENDEDOR** informará de tales hechos al **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** por escrito o por correo certificado dirigido a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S)**

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aqui para escribir texto.

COMPRADOR(A)(ES) a la dirección proporcionada por él, informándole los motivos de aplazamiento de las escrituras y la estimación de la nueva fecha de firma.

PARÁGRAFO CUARTO: Si la adquisición del inmueble es financiada con crédito otorgado por el Fondo Nacional de Ahorro, la fecha de firma de la escritura y la notaría correspondiente se sujetarán a las normas de reparto notarial previstas en la Resolución 2277 del 17 de abril del 2006, modificada mediante la Resolución 9516 del 20 de octubre de 2010 ambas proferidas Superintendencia de Notariado y Registro; igualmente la elaboración y fecha de la firma de la escritura estarán condicionadas a las políticas propias de la Notaria asignada una vez se surta el reparto por Superintendencia de Notariado y Registro.

DÉCIMA SEGUNDA.-ENTREGA DEL INMUEBLE: EL PROMITENTE VENDEDOR, hará entrega real y material del inmueble prometido en venta dentro de los **SESENTA (60)** días hábiles siguientes contados a partir de la firma de la escritura de compraventa e hipoteca , lo anterior siempre y cuando el Banco haya efectuado el desembolso efectivo del crédito a favor del **EL PROMITENTE VENDEDOR** y salvo eventos de fuerza mayor o caso fortuito o casos tales como falta de suministro oportuno de los materiales de construcción, incumplimiento de los contratistas que tienen a su cargo la edificación, demora en la instalación de los servicios públicos; etc. En dicho evento **EL PROMITENTE VENDEDOR,** se obliga a remitir una comunicación explicativa de los hechos que dieron origen a la fuerza mayor, al caso fortuito, o al hecho atribuible a un tercero, así como a la indicación del plazo estimado para la entrega. En todo caso y para definir la fecha de entrega definitiva, las partes deberán dejar constancia escrita de la fecha convenida para el cumplimiento de esta obligación.

PARÁGRAFO PRIMERO: En el momento en que se efectué la entrega material del inmueble prometido, las partes suscribirán un acta donde conste el estado de recibo del inmueble, las reparaciones, servicios de postventa a que haya lugar, así como el plazo en el cual el **PROMITENTE VENDEDOR** se obliga a entregarlos o repararlos.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no comparece a recibir el inmueble en la fecha pactada, o presentándose, se abstiene de recibirlo, sin causa justificada probada o atribuyendo razones de carácter personal, éste se tendrá por entregado para todos los efectos a satisfacción. En este evento, la llave del inmueble quedará a disposición de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** en las oficinas de **EL PROMITENTE VENDEDOR** o donde éste le señale. Es claro también, que si como consecuencia de la negativa de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** de recibir el apartamento, no se pudieren desembolsar en las fechas previstas algunas de las sumas de dinero destinadas al pago del precio, se causarán intereses moratorios a la tasa máxima legal, desde la fecha en que dicho desembolso ha debido producirse.

PARÁGRAFO TERCERO: Salvo culpa o negligencia de su parte, **EL PROMITENTE VENDEDOR** no será responsable de las demoras en que puedan incurrir las empresas de servicios públicos domiciliarios, en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía, gas natural y teléfono. Como el inmueble prometido en venta será entregado únicamente hasta cuando que se encuentre provisto de los servicios públicos mencionados, en el evento en que las empresas de servicios públicos domiciliarios encargadas no los hubieren instalado y por tal motivo no se pudiere efectuar la entrega en la época prevista, no se configurará incumplimiento por parte de **EL PROMITENTE VENDEDOR.**

PARÁGRAFO CUARTO: Se deja expresa constancia que **EL PROMITENTE VENDEDOR** podrá abstenerse de hacer entrega real y material a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** en la fecha establecida para ello, si **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** no ha cumplido las obligaciones estipuladas en este contrato.

PARÁGRAFO QUINTO: No obstante, la forma pactada para la entrega del inmueble objeto de este contrato, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se obliga a renunciar en la escritura pública de compraventa mediante la cual se perfeccione el contrato prometido, al ejercicio de la acción resolutoria por la forma establecida para la entrega del inmueble.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

PARÁGRAFO SEXTO: La entrega de los bienes comunes de uso y goce general se harán de conformidad con lo establecido en la Ley 675 de 2001; por lo tanto, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** es (son) consciente(s) y acepta(n), que es posible que a la entrega del inmueble por parte de **EL PROMITENTE VENDEDOR**, las zonas comunes del proyecto no se encuentren terminadas, teniendo en cuenta que las mismas se realizan conforme al avance de la construcción del proyecto y la entrega de los inmuebles se realiza de igual manera.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: Teniendo en cuenta que el proyecto se realiza con base en la normatividad urbanística vigente y los requerimientos legales establecidos para la construcción de vivienda de interés {texto_tipo_inmueble}, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** se compromete a acatar las directrices establecidas en el manual de operación y mantenimiento del inmueble del cual se le entregará una copia, quedando prohibido a **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** realizar cambios en el diseño y la estructura del inmueble que pongan en riesgo su propia seguridad y la de sus vecinos.

PARÁGRAFO OCTAVO: Mientras se aprueba el presupuesto que cubra los gastos correspondientes a las expensas o gastos de administración, **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** cancelará a la administración delegada nombrada por **EL PROMITENTE VENDEDOR** en calidad de propietario inicial, la suma que corresponda conforme al presupuesto elaborado por la administración delegada designada por **EL PROMITENTE VENDEDOR,** hasta que se cumplan las condiciones señaladas en el reglamento de propiedad horizontal, para la elaboración del presupuesto definitivo aprobado por la copropiedad. El pago anterior deberá efectuarse dentro de los cinco (5) primeros días hábiles de cada mes en forma anticipada a **EL PROMITENTE VENDEDOR** a través de la administración delegada, en calidad de propietario inicial.

DÉCIMA TERCERA. CONSTANCIA DE RADICACIÓN DE DOCUMENTOS: EL PROMITENTE VENDEDOR está autorizado para anunciar y desarrollar el plan de vivienda del cual forma parte integral el inmueble materia del presente contrato de promesa de compraventa de conformidad con la radicación realizada ante la Secretaría Distrital del Hábitat bajo el No. _____ del _____ (___) de _____ del dos mil veintidós (2022), aprobada el _____ (___) de _____ del año dos mil veintidós (2022).

DÉCIMA CUARTA. ACEPTACIÓN DE PLANOS Y MODIFICACIONES: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) manifiesta que conoce(n) y acepta(n) los diseños, planos y especificaciones técnicas que conforman **EL PROYECTO**, las unidades de vivienda privada, parqueaderos y bienes comunes de la edificación y las especificaciones de construcción, los cuales se obliga a respetar.

También se compromete a respetar el reglamento de Propiedad Horizontal al que estará sometido el inmueble objeto de este contrato de promesa de compraventa, especialmente al pago oportuno de las expensas comunes que le correspondan a partir de la fecha de entrega del inmueble, que también será de cargo de sus causahabientes a cualquier título.

PARAGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE VENDEDOR queda autorizado expresamente por **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** como constructor que es del **PROYECTO**, para introducirle las modificaciones a los diseños, planos, localización, detalles constructivos y de materiales, etc. propuestos por **EL PROMITENTE VENDEDOR** a lo largo del proceso de preventas y de manera específica en este contrato, tanto del inmueble prometido en venta como para **EL PROYECTO** del cual hacen parte, modificaciones estas que **EL PROMITENTE VENDEDOR** estime indispensable o necesarias. Estos cambios se realizarán sin desmejorar las condiciones del **PROYECTO** y dejando una apariencia similar en los mismos, de acuerdo con lo aprobado por la autoridad competente.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Las ilustraciones presentadas en los planos de ventas correspondientes a los apartamentos y/o el Conjunto y zonas comunes, son una representación artística; por lo tanto, se pueden presentar variaciones en materiales, colores, formas, diseño de elementos, dimensiones y texturas, teniendo claro que las variaciones no significarán en ningún caso disminución en la calidad de la obra y serán de similar apariencia a los de(l) (los) inmueble(s) objeto de este contrato

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

DÉCIMA QUINTA- GARANTÍAS. DAÑOS O IMPERFECCIONES QUE SEAN VISIBLES AL MOMENTO DE ENTREGAR EL INMUEBLE. **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) dejar constancia en el acta de entrega de reparaciones locativas de todo daño o imperfección que sea visible al momento de la entrega de(l)(los) inmueble(s), para que responda por ellos.

1. **TÉRMINO DE LA GARANTÍA LEGAL**: Conforme lo establece el artículo 8° de la Ley 1480 de 2011, respecto de los bienes inmuebles operan las siguientes garantías: a) de estabilidad de la obra por un término de diez (10) años contados a partir de la entrega y b) la garantía de acabados por un lapso de un (1) año, contados a partir de la entrega del inmueble.

   Los plazos determinados en los literales a) y b) no se suspenderán por la falta de uso que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** haga(n) del(los) inmueble(s), entendiendo que la garantía expirará para **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** vencido este término.

2. La garantía respecto de las fisuras de asentamiento de muros de(l)(los) inmueble(s), se atenderá una (1) sola vez, después de un (1) año, el cual empezará a contar a partir de la fecha de entrega del inmueble, siempre y cuando el inmueble permanezca en el estado en que se entrega, por ello es importante que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** siga(n) las recomendaciones de aplicación del pañete establecidas en el manual del propietario.

   Este plazo no se suspenderá por la falta de uso de(l)(los) inmueble(s) por parte de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)**, entendiendo que la garantía expirará vencido el plazo de un (1) año contados a partir de la entrega. De ahí en adelante **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) efectuar a su costa todos los actos necesarios para un correcto mantenimiento del inmueble adquirido.

PARÁGRAFO PRIMERO. EL PROMITENTE VENDEDOR no reconocerá daños causados a fachadas, cubiertas y redes eléctricas de teléfonos, televisión o estos últimos en caso de que apliquen, por causa de los sistemas privados de televisión

PARÁGRAFO SEGUNDO. Todos los daños e imperfecciones visibles al momento de recibir el(los) inmueble(s), deberán consignarse en el acta de entrega. Las imperfecciones o daños de funcionamiento que aparezcan después de la entrega de(l)(los) inmueble(s) y dentro del periodo de garantía, deberán solicitarse por escrito a **EL PROMITENTE VENDEDOR** indicando el nombre de(l)(los) propietario(s), la ubicación de(l)(los) inmueble(s) y la relación de los daños.

PARÁGRAFO TERCERO. EL PROMITENTE VENDEDOR no responderá por daños causados en virtud de negligencia, descuido, mal trato, o atribuibles a labores de acondicionamiento y acabados llevados a cabo después de la firma del acta de entrega, o sin tener en cuenta los diseños estructurales, hidráulicos, eléctricos y sanitarios. La garantía expirará si frente a cualquier daño o imperfección, el propietario procede a realizar por su propia cuenta las reparaciones, o contratare a un tercero para el efecto.

PARÁGRAFO CUARTO. Todo lo mencionado con relación a las garantías operará siempre y cuando los daños o imperfecciones no tengan como origen caso fortuito o fuerza mayor, tales como sismos, movimientos telúricos, terremotos, terrorismo, bajo el entendido que todo daño que se ocasione por hechos como los mencionados, o en general, por todo caso fortuito, fuerza mayor o hecho de un tercero, será atendido por **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** de cada vivienda o por los seguros que éste haya contratado para tal fin, de conformidad con lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal.

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

PARÁGRAFO QUINTO. Frente a los daños o imperfecciones que presente(n) el(los) inmueble(s) dentro del periodo de garantía, **EL PROMITENTE VENDEDOR** procederá a su reparación o reposición, pues el interés de ésta es entregar el(los) inmueble(s) objeto de contrato en correcto estado.

PARÁGRAFO SEXTO. Todo lo mencionado con relación a las garantías operará siempre y cuando los daños o imperfecciones no tengan como origen caso fortuito o fuerza mayor, tales como sismos, movimientos telúricos, terremotos, terrorismo, bajo el entendido que todo daño que se ocasione por hechos como los mencionados, o en general, por todo caso fortuito, fuerza mayor o hecho de un tercero, será atendido por **EL(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES)** de cada vivienda o por los seguros que éste haya contratado para tal fin, de conformidad con lo previsto en el reglamento de propiedad horizontal.

PARÁGRAFO SÉPTIMO: EL[LA][LOS] PROMETIENTE[S] COMPRADOR[A][ES] declara(n) que han sido expresamente advertido(s) sobre las consecuencias de los asentamientos normales de la edificación y que por este motivo los pisos, paredes y/o techos, pueden fisurarse; sin perjuicio de la responsabilidad ordinaria que le compete al **EL PROMITENTE VENDEDOR** respecto de vicios ocultos o redhibitorios que afecten al inmueble.

PARÁGRAFO OCTAVO: Vencidas las garantías mencionadas en la presente cláusula, **EL PROMITENTE VENDEDOR** únicamente responderá por la estabilidad de la construcción de acuerdo con las normas, legales y teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 8° de la Ley 1480 de 2011.

DÉCIMA SEXTA: INDEPENDENCIA DEL CONSTRUCTOR: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) no intervendrá directa o indirectamente en el desarrollo de la construcción del inmueble prometido en venta, salvo estipulación en contrario.

DÉCIMA SÉPTIMA. CESIÓN: El presente contrato se entiende celebrado en consideración de la persona del **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),** y por lo mismo no se aceptará ninguna solicitud de cesión total o parcial que le realice **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES).**

PARÁGRAFO: En caso de muerte de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** este contrato se resolverá de pleno derecho, pudiendo **EL PROMITENTE VENDEDOR** disponer de(l) (los) inmueble(s) con toda libertad, restituyendo las sumas recibidas a cuenta del negocio sin deducción alguna y sin causación de intereses, una vez se haya radicado ante **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.,** en su condición de vocera y administradora del patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR,** bien sea la sentencia judicial por medio de la cual se apruebe el trabajo de partición debidamente ejecutoriada o la escritura pública mediante la cual se haya liquidado la herencia a fin de validar a quien corresponden dichos recursos del que era titular **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES).**

DÉCIMA OCTAVA: PLANTA GENERAL, LOCALIZACION Y ESPECIFICACIONES: La planta general, la localización y las especificaciones de construcción del inmueble objeto de esta promesa de compraventa, se suscriben por las partes en anexo separado y forman parte integral de este contrato.

DÉCIMA NOVENA. ORIGEN DE RECURSOS: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) que los recursos que ha pagado y que pagará al **PROMITENTE VENDEDOR** por concepto del precio del inmueble objeto de este contrato no provienen ni provendrán de ninguna actividad ilícita de las contempladas por la ley y que será el único responsable por los requerimientos que por este hecho pueda realizar cualquier entidad y/o autoridad.

VIGÉSIMA: EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) que conoce la existencia del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** y que **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.,** no es ni constructor, ni interventor, ni participa de manera alguna en la construcción o

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

desarrollo del **PROYECTO** y en consecuencia, no es responsable por la terminación calidad o precio de los inmuebles que lo integran, así como tampoco lo es obligación de saneamiento, ni de la obligación de entrega de las áreas privadas y comunes, toda vez que **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.,** suscribirá las respectivas escrituras de compraventa única y exclusivamente en su calidad de vocera del Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR,** y para los efectos de asumir la obligación de trasferencia del derecho de dominio de las correspondientes unidades privadas integrantes del proyecto, de conformidad con las instrucciones otorgadas por **EL PROMITENTE VENDEDOR**, cuya construcción será levantada por la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.**, De forma que la Fiduciaria ni en nombre propio ni como vocera del mencionado Fideicomiso, adquieren obligación o compromiso alguno frente a las actividades de ejecución, vigilancia y control: (i) De la obra, (ii) De las especificaciones de la construcción los aspectos técnicos, financieros y jurídicos requeridos para adelantar el Proyecto, (iii) Del destino de los recursos obtenidos para la financiación de proyecto, (iv) De la definición y cumplimiento de las condiciones de giro necesario para la viabilidad de cada una de las etapas del proyecto, (v) De las condiciones técnicas y jurídicas para la terminación del proyecto, (vi) En relación con la fecha estimada de terminación de la obra y fecha de entrega de las Unidades Inmobiliarias, (vii) En el avance de la obra y su relación con el porcentaje general de la obra ejecutada y, (viii) En relación con la elaboración, ejecución y desarrollo del plan de ejecución de la obra, de la programación de inversión, del cronograma de trabajo y del presupuesto en todos y cada uno de sus aspectos y (ix) de la contabilidad de costos del proyecto.

VIGÉSIMA PRIMERA: MÉRITO EJECUTIVO: El presente contrato prestará mérito ejecutivo suficiente para hacer efectivo el cumplimiento de las obligaciones de hacer, de pagar o de dar, contenidas en el mismo o derivadas de él, evento en el cual basta con la sola presentación de prueba sumaria del incumplimiento por la parte cumplida, para hacer efectivo el mérito de este documento en contra de la parte incumplida. Las Partes acuerdan que cualquier copia autenticada ante Notario de este Contrato, tendrá el mismo valor que el original para efectos judiciales y extrajudiciales. Para tal fin, las partes acuerdan expresamente, de manera libre y voluntaria, que renuncian a los requerimientos de ley para la constitución en mora.

VIGÉSIMA SEGUNDA. NOTIFICACIONES DIRECCIONES DE LAS PARTES: Las notificaciones que se deban dar las partes en desarrollo del presente contrato, y las cuales no exista la posibilidad de enviar por correo electrónico, se harán enviándolas por correo certificado a las siguientes direcciones:

EL PROMITENTE VENDEDOR: VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S. Dirección Calle 103 B No. 50 -16, Bogotá, D.C. Teléfonos: 7460395.

EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES) La dirección del comprador será tomada como aparece al pie de su(s) firma(s). Las partes se entenderán notificadas el día de recibido de la comunicación escrita, soportado con la fecha y sello de radicación o de confirmación de recibo de correo electrónico. Cualquier cambio de esta información de alguna de las partes en la dirección deberá ser notificada por correo certificado con diez (10) días calendario de anticipación y sólo producirá efectos una vez sea recibida por la otra parte.

VIGÉSIMA TERCERA. El presente contrato (incluido Anexo), constituye el acuerdo total entre las partes y reemplaza en caso de haberse suscrito, la carta de instrucciones y/o contrato de opción de compra formalizada en la etapa de preventas del proyecto inmobiliario denominado **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL,** así como cualquier documento previo entregado por cualquiera de las partes, escritos o verbales, con respecto al objeto de este Contrato de Promesa de Compraventa.

Incluye anexo anunciado: Anexo. Planta General, Localización Y Especificaciones de(l)(los) inmueble(s) prometido(s) en venta.

En constancia de lo anterior, se suscribe el presente contrato en la ciudad de Bogotá D.C. en la fecha , en dos (2) ejemplares del mismo tenor y validez.

35 36

428

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA
BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Haga clic aquí para escribir texto.

EL PROMITENTE VENDEDOR:

_____

KAROL ANGÉLICA RIVERA VARELA
VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S
PROMITENTE VENDEDOR- FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR
APODERADA ESPECIAL
NIT. 900.459.857-0

EL (LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR (ES)

FIRMA

NOMBRE: Haga clic aquí para escribir texto.

C.C. Haga clic aquí para escribir texto. **Expedida en:** Haga clic aquí para escribir texto.

ESTADO CIVIL:

DIRECCIÓN.

TEL.

CEL.

CORREO ELECTRÓNICO.

FIRMA

NOMBRE: Haga clic aquí para escribir texto.

C.C. Haga clic aquí para escribir texto. **Expedida en:** Haga clic aquí para escribir texto.

ESTADO CIVIL:

DIRECCIÓN.

TEL.

CEL.

CORREO ELECTRÓNICO.

ESTA HOJA HACE PARTE INTEGRAL DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA SUSCRITA ENTRE VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S. Y Haga clic aquí para escribir texto. Haga clic aquí para escribir texto.

3 37

429

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

OTORGADA EN LA NOTARIA ----------

DE DOS MIL ----------

ACTOS:	**CUANTÍA**
0125 – COMPRAVENTA VIS/VIP	**$_____**
0315 – CONSTITUCIÓN PATRIMONIO DE FAMILIA	**SIN CUANTÍA**
XXX - HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA	**$_____**
0304 – AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) NO ( )	**SIN CUANTÍA**
0783 – CANCELACIÓN HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN RESPECTO DE ESTE INMUEBLE	**$**

COMPRAVENTA

OTORGANTES:	**IDENTIFICACIÓN**
VENDEDOR: ----------	
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR con NIT: 830.054.539-0- ----------	
FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR: ----------	
VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.,	**NIT. 900.459.857-0**
COMPRADORA(ES): ----------	
XXXXXXXX XXXXXX XXXXX	**C.C. XX.XXX.XXX**

37-38

~~439~~

HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTIA

DE: **NIT:**

A:

PARA LA CANCELACIÓN HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN

DE: BANCO __________ S.A. **NIT: ___.___.___-_**

A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR con NIT: 830.054.539-0- -

UBICACIÓN DEL(OS) PREDIO(S): URBANO (X) RURAL ( ) -

MATRICULA INMOBILIARIA: -

CÉDULA CATASTRAL: AAA0117WFDE y AAA0017WFCN en mayor extensión- - -

- -

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los

del año dos mil XXXXX (XXXX),

del Círculo de Bogotá D.C., da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quien(es) la(s) otorga(n): -

PRIMER ACTO

COMPRAVENTA

COMPARECIÓ CON MINUTA ESCRITA: i) JULIO ANDRES PANTOJA CASANOVA, mayor de edad de nacionalidad colombiano, domiciliado en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.795.527 expedida en Bogotá D.C., en calidad de apoderado especial según Poder Especial que debidamente legalizado se protocoliza con el presente instrumento para que forme parte integral del mismo y que fue otorgado por el(la) doctor(a) **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, vecino(a) de esta ciudad, identificado(a) con la cédula de ciudadanía Número XXXXXXX de XXXXXXXXX, en su carácter de representante legal de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, identificada con Nit. 800.150.280-0 sociedad anónima de servicios financieros, legalmente constituida mediante escritura pública número uno (1) otorgada el día dos (2) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992) ante la Notaría Sexta (6ª) del Círculo de Bogotá D.C., con domicilio en la ciudad de Medellín –Antioquia- y de tránsito por esta ciudad, y permiso de funcionamiento concedido por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera), mediante la Resolución número ciento cinco (105) del quince (15) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992), todo lo cual acredita con el certificado de existencia y representación legal, expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se protocoliza, sociedad que actúa exclusivamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** identificado **con NIT: 830.054.539-0**, constituido mediante documento privado de fecha treinta (30) de marzo del dos mil veintiuno (2021), por medio del cual se suscribió el Contrato No. 13750 de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración, quien en adelante y para efectos del presente instrumento se denominará **EL VENDEDOR, (ii) JULIO ANDRES PANTOJA CASANOVA**, mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía número 79.795.527 expedida en Bogotá, domiciliado en la ciudad de Bogotá, D.C., en su condición

de Representante Legal de la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.**, sociedad comercial, legalmente constituida mediante documento privado de accionista único del veinticuatro (24) de agosto de 2011, inscrita el treinta y uno (31) de agosto de dos mil once (2011) bajo el número 01508150 del libro IX, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, identificada con el **NIT 900.459.857-0**, con matricula mercantil Número **02135819** del treinta y uno (31) de agosto de dos mil once (2011), todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se protocoliza, y que para los efectos de la presente escritura se denominarán **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR;** Y **(iii)** **XXXXXX XXXX XXXXX,** mayor(es) de edad, de nacionalidad colombiano(a)(s), vecino(a)(s) y domiciliado(a)(s) en _____, identificado(a) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **xx.xxx.xxx** expedida(s) en , de estado civil _____, quien(es) obra(n) en nombre propio y en adelante se denominara(n) **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**; y manifestaron que han celebrado un contrato de **COMPRAVENTA** que se regirá por las disposiciones legales vigentes en la materia y especialmente por las siguientes cláusulas, previas las siguientes consideraciones: - - - - - - - - - - - -

CONSIDERACIONES:

PRIMERO: Que mediante documento privado de fecha treinta (30) de marzo del dos mil veintiuno (2021), las sociedades **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S**, en calidad de fideicomitente desarrollador, **CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**, en calidad de fideicomitente aportante de los recursos, **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.**, en calidad de fideicomitente aportantes de los inmuebles, y **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, en calidad de fiduciaria, celebraron el Contrato No. 13750 de Fiducia Mercantil Inmobiliario de

Administración y Pagos, en virtud del cual se constituyó el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**.

SEGUNDO: Que mediante Escritura Pública número dos mil seiscientos cuarenta y dos (2642) del veintinueve (29) de junio del dos mil veintiuno (2021), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., la sociedad **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.** en su calidad de fideicomitente aportante, transfirió a título de adición a fiducia mercantil los inmuebles ubicados en la Avenida Carrera 57 R Sur No. 71 – 93 y Carrera 72 No. 57 R – 22 Sur de Bogotá D.C., identificados respectivamente con los folios de matrícula inmobiliaria números 50S-32862 y 50S-40147804 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Sur-, al Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR.**

TERCERO: Que mediante documento privado de fecha once (11) de agosto del dos mil veintiuno (2021), las sociedades **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.**, en calidad de cedente, y **CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**, en calidad de cesionario, celebraron el Contrato de Cesión de Derechos de Beneficio y Fideicomitente del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, en virtud del cual la sociedad cedente cedió a la sociedad cesionaria el noventa y nueve por ciento (99%) de los derechos fiduciarios y de beneficio, de los cuales es titular en el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**; por lo tanto, la participación en el fideicomiso quedó de la siguiente manera:

Fideicomitente y Beneficiario	Porcentaje de Participación
VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S	0.50%
CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S	99.50%
TOTAL	**100%**

CUARTO: Que en el Contrato No. 13750 de Fiducia Mercantil Inmobiliario de Administración y Pagos, se especificó que **VECTOR CONSTRUCCIONES**

S.A.S, en calidad de **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** comparecerá en las escrituras públicas de transferencia de los inmuebles.

QUINTO: De acuerdo con lo anterior, el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR,** cuya vocera y administradora es **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, es titular del derecho de dominio de los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliarias No(s). 50S-32862 y 50S-40147804 (en mayor extensión), de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur, y de los inmuebles que de él surgieron, en virtud de la celebración del **CONTRATO DE FIDUCIA**.

SEXTO: Que mediante Escritura Pública número _____ (___) de fecha _____ (___) de _____ del dos mil veintidós (2022), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) de Bogotá, sobre los inmuebles en mayor extensión identificados con folio de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-32862 y 50S-40147804, se constituyó la urbanización **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL** de la cual surgió entre otros el lote denominado Área Útil identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. ___-_____, y el reglamento de propiedad horizontal del proyecto **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL.**

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO: Que por medio del presente instrumento, **EL VENDEDOR** transfiere a título de compraventa real y enajenación perpetua en calidad de tradente- propietario fiduciario a **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, el derecho de dominio y la posesión material que actualmente tiene sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria XXXXXXX, el cual hace parte integrante del Conjunto

BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL ubicado en la Avenida Carrera 57 R Sur No. 71 – 93 y Carrera 72 No. 57 R – 22 Sur de Bogotá D.C., proyecto urbanístico **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL.**

El Conjunto Residencial **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL,** se describe por su cabida y linderos como a continuación se indica:

LINDEROS GENERALES:

- -

- -

A este inmueble le corresponde la matrícula inmobiliaria número 50S-______ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., Zona Sur, y las cédulas catastrales en mayor extensión Nos. AAA0117WFDE y AAA0017WFCN.

Los Linderos particulares del bien inmueble objeto de este contrato son los siguientes, de conformidad con el reglamento de propiedad horizontal:

<u>LINDEROS ESPECIALES:</u> -

- -

- -

APARTAMENTO NÚMERO XXX -

GENERALIDADES: -

- -

AREAS TOTALES: -

Área Construida: -

- -

Área Privada: -

- -

Área Común: -

- -

DEPENDENCIAS PRIVADAS: -

- -

DESCRIPCION DE LINDEROS: -

- -

LINDEROS HORIZONTALES Y VERTICALES: -

- -

PARÁGRAFO PRIMERO.- A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde un **COEFICIENTE DE COPROPIEDAD** sobre los bienes comunes equivalente al ______________________________ (0.XXXX %) - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

PARÁGRAFO SEGUNDO.- A este(os) inmueble(s) le(s) corresponde el(los) folio(s) de matricula(s) inmobiliaria(s) número(s) XX-___________ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Sur- y las cedulas catastrales en mayor extensión números AAA0117WFDE y AAA0017WFCN. -

- - - - - - - - - - - - - - - -

PARÁGRAFO TERCERO.- No obstante la mención de la cabida y linderos la **COMPRAVENTA DEL INMUEBLE SE OTORGA COMO DE CUERPO CIERTO**, de tal suerte que cualquier eventual diferencia que pueda resultar entre las cabidas reales y las cabidas aquí declaradas, no dará lugar a reclamo por ninguna de las partes. -

- -

PARÁGRAFO CUARTO.- El inmueble materia de este contrato se destinará específicamente para vivienda familiar, esto es, para uso residencial exclusivamente, destino este que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declara(n) conocer y aceptar. -

- -

SEGUNDA.- TRADICIÓN: **EL VENDEDOR** adquirió el lote sobre el que se desarrolló el proyecto **"BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL"**, así:

1. Inicialmente, **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA** como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR,** adquirió los inmuebles 50S-32862 y 50S-40147804 a título de adición a fiducia mercantil, mediante Escritura Pública número dos mil seiscientos cuarenta y dos (2642) del veintinueve (29) de junio del dos mil veintiuno (2021), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., debidamente registrada en los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 50S-32862 y 50S-40147804 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. – Zona Sur-.

2. Posteriormente, mediante Escritura Pública número _____ de fecha _____ otorgada en la notaría _____ del Círculo de Bogotá D.C., los inmuebles en mayor extensión identificados con folios de matrícula inmobiliaria números 50S-32862 y 50S-40147804, se sometieron a Constitución de urbanización y Reglamento de Propiedad Horizontal, resultando entre otros el **APARTAMENTO N° XXXX TORRE X**, inmueble objeto de esta venta y que le corresponde el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-_____.- - - - - - -

3. Las edificaciones, construcciones o mejoras en él levantadas fueron ejecutadas a expensas del **FIDEICOMITENTE DESARROLADOR Y CONSTRUCTOR,** según diseño de los planos arquitectónicos y de propiedad horizontal aprobados por la precitada Licencia de Construcción y sus documentos modificatorios. - ------

PARÁGRAFO.- El PROYECTO **"BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL"**, se desarrolló de conformidad con la Licencia de Urbanismo otorgada mediante Acto Administrativo No. 11001-1-21-0836 del cinco (05) de mayo del dos mil veintiuno (2021), debidamente ejecutoriado el dieciséis (16) de junio del dos mil veintiuno (2021), por medio del cual también se otorgó Licencia de Construcción; expedida por la Curaduría Urbana No. 1 de Bogotá D.C.-----------

TERCERA.- RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: El PROYECTO **"BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL"**, fue sometido al régimen de propiedad horizontal consagrado por la **LEY 675 DE 2001** mediante Escritura Pública número _____ (____) de fecha _____ (___) de _____de dos mil veintidós (2022), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) de Bogotá, debidamente inscrita el día _____ (__) de _____ de dos mil veintidós (____) en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-_____ de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C. - Zona Norte-.

PARÁGRAFO: Mediante Escritura Pública número _____ (_____), del _____ (_____) de _____ de dos mil veinti_____ (202_____), otorgada en la Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., se protocolizó el Certificado Técnico de Ocupación, de conformidad con lo señalado en la Ley 1796 de 2016, el Decreto 945 de 2017 y a la Instrucción Administrativa número 12 de 2017 de la Superintendencia de Notariado y Registro.

CUARTA. - DOMINIO Y LIBERTAD: EL VENDEDOR garantiza que no ha enajenado a ninguna persona el inmueble objeto de compraventa de este contrato y que tiene el dominio y la posesión tranquila del inmueble y declara que se hará su entrega libre de hipotecas, embargos, demandas, pleitos,

condiciones resolutorias o suspensivas del dominio, no está constituido en patrimonio de familia inembargable y en general de todo gravamen que pueda afectar, limitar o resolver la propiedad, salvo las derivadas del régimen de Propiedad Horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble conforme se indicó, y de una hipoteca abierta sin limite en la cuantía que en mayor extensión se constituyó a favor del **BANCO __________ S.A.**, como consta en la escritura pública número ____________________________ (____) del _________ (__) de ________ de dos mil veintidós (2022), otorgada en la Notaria _________ (__) del Circulo de Bogotá. Esta hipoteca será cancelada mediante la presente escritura a expensas del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR**; y que en todo caso de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Fiducia, **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** se obliga a salir al saneamiento por vicios de evicción y redhibitorios respecto del lote donde se levanta la construcción, en los casos de ley, y de igual forma, **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** saldrá al saneamiento respecto de la construcción, comercialización y gerencia de las unidades inmobiliarias resultantes del Proyecto de conformidad con los términos de ley. . - - - - - - - -

QUINTA.- REPARACIONES.- A partir de la fecha de entrega del inmueble objeto de este contrato será de cargo de **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES)** todas las reparaciones por daños o deterioro que no obedezcan a vicios del suelo o de la construcción, por los cuales responderá **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR**, en calidad de constructora de conformidad con la ley. -

SEXTA- PRECIO Y FORMA DE PAGO: El precio del(los) inmueble(s) objeto de esta venta es la suma de ________________________________ ($ _________), que **EL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES)** pagará(n) al **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, así: ______________

A) La suma de _____ ($ _____), con **RECURSOS PROPIOS DEL (LA) (LOS) COMPRADOR(A)(ES)** y que **EL FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** declara recibidos a su entera satisfacción. _____

B) La suma de _____ ($ _____) que será cancelada a favor del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** con el producto de un crédito que el Banco _____, le(s) ha aprobado a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, con garantia hipotecaria de primer grado sobre el inmueble objeto de este contrato, en los términos y condiciones expresados en el Contrato de Hipoteca que se celebrará más adelante en este mismo instrumento.

C) La suma de _____ ($ _____), que será cancelada a favor del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** con el producto del Subsidio Familiar otorgado por la CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR _____ NIT. _____, con Postulación Numero _____ de fecha XXX (XX) de XX de dos mil XX (XXX). _____

_____

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, el precio y la forma de pago, pactadas entre las partes, estas **RENUNCIAN A LA CONDICIÓN RESOLUTORIA** derivada de la misma, de forma tal, que la escritura de compraventa se otorga firme e irresoluble.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si por cualquier circunstancia la entidad financiera _____, no desembolsa el crédito, o la Caja de Compensación _____, no desembolsa el subsidio respectivamente, **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, se constituirá(n) en deudores del **FIDEICOMISO** y expresamente asi lo declara y lo acepta, quien podrá

hacer exigible ejecutivamente la obligación, sin necesidad de requerimiento o protesto alguno, por la cuantía aquí expresada o la presente compraventa se rescindirá de mutuo acuerdo entre las partes dentro de los treinta (30) días siguientes contados a partir de la fecha en que se haya conocido la negativa del desembolso y **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, reconocerá(n) una suma igual a la pactada como arras. **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, asumirá(n) los gastos que ocasione la escritura de resciliación de este contrato, sumas que **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, autoriza(n) deducir de los dineros cancelados en la presente compraventa. En todo caso cualquier proceso judicial que se deba iniciar quien se obliga a su ejecución es el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR**. ----------

PARÁGRAFO TERCERO: EL FIDEICOMISO en calidad de tradente y propietario fiduciario, **EL FIDEICOMITENTE** responsable de la construcción y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** declaramos bajo la gravedad de juramento, que el precio o valor incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Igualmente declaramos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura (Artículo Noventa (90) del Estatuto Tributario, modificado con el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019).

PARÁGRAFO CUARTO: Igualmente, manifestamos que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura, y que, por ende, el precio o valor señalado está conformado por todas las sumas pagadas para adquirir el inmueble objeto de esta escritura, incluidas las mejoras, construcciones e intermediaciones, aportes o cualquier otro concepto.

PARÁGRAFO QUINTO: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. vocera y administradora del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** y

EL(LOS)COMPRADOR(ES), autoriza(n) expresa e irrevocablemente al banco _____ **S.A.,** para que el desembolso de la operación de financiación, sea abonado directamente a la(s) obligación(es) que **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** vocera y administradora del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** tenga(n) a favor del banco _____ **S.A.**, y en caso de no tener obligaciones con saldo vigente, para que dicha suma sea entregada directamente a **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** vocera y administradora del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, o al tercero que este indique, aceptando que en tal evento, se causará el Gravamen a los Movimientos Financieros, conforme a las normas tributarias. Aceptamos que una vez se cumpla(n) los requisitos exigidos por el banco _____ **S.A.** para el desembolso, este se efectúe mientras se surte el registro de la escritura (si así lo autoriza el banco _____). La presente autorización modifica cualquier acuerdo entre las partes respecto a la destinación del desembolso, celebrada con anterioridad a la firma de la presente escritura.

SÉPTIMA. - SUBSIDIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL: Manifiesta **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** que el inmueble objeto de este contrato es una vivienda de interés social, en los términos de las Leyes 9a. de 1989, 49 de 1990, 3a. de 1991, esta última modificada parcialmente por el Artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 y, Ley 388 de 1997, el Decreto 2190 de fecha doce (12) de junio de dos mil nueve (2009), compilado por el Decreto 1077 de fecha Veintiséis (26) de mayo de dos mil quince (2015), y las demás normas que las adicionen, desarrollen y reformen y que el plan del cual hace parte el inmueble tiene carácter de elegible para efectos de la obtención del Subsidio Familiar de Vivienda, de acuerdo con el Artículo 16 del Decreto 2190 de fecha doce (12) de Junio de dos mil nueve (2009), compilado por el articulo 2.1.1.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de veintiséis (26) de mayo de

dos mil quince (2015) y la Resolución 0895 de diecisiete (17) de Mayo de dos mil once (2011).

PARÁGRAFO: De acuerdo con lo estipulado en el Decreto 1533 de 2019, la vigencia del subsidio de vivienda familiar será de treinta y seis (36) meses, prorrogable por una única vez por un plazo no superior a veinticuatro (24) meses; no obstante, dicha vigencia estará sujeta a la normatividad legal vigente que establezca el Gobierno Nacional. En caso de vencimiento del (los) subsidio (s) familiar (es), será responsabilidad exclusiva del **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** la realización de los trámites y gestiones necesarias para mantener su vigencia.

OCTAVA. - CAUSALES DE RESTITUCIÓN DEL SUBSIDIO. - De conformidad con el Artículo 13 de la Ley 2079 de 2021, que modifica el Artículo 8º de la Ley 3ª de 1991, será restituible el Subsidio Familiar de Vivienda si se comprueba que existió imprecisión o falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para su asignación.

PARÁGRAFO. De conformidad con lo establecido en el Parágrafo 1 del Artículo 13 de la Ley 2079 de 2021, al hogar que se le compruebe haber recibido el Subsidio Familiar de Vivienda de manera fraudulenta o utilizando documentos falsos, serán investigados por el delito de fraude en subvenciones conforme al Artículo 403A de la Ley 599 de 2000.

NOVENA. - REMATE JUDICIAL. - En caso de remate del inmueble que por esta escritura se transfiere dentro de los cinco (5) años contados a partir de su adquisición, deberá efectuarse la devolución del subsidio de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 62 del Decreto 2190 del doce (12) de Junio de dos mil

nueve (2009), compilado en el artículo 2.1.1.1.1.5.2.1, del Decreto 1077 del veintiséis (26) de Mayo de dos mil quince (2015) y en las normas que lo modifiquen, reglamenten o adicionen. En este evento en los términos del mencionado Decreto "... luego de deducirse el valor del crédito hipotecario insoluto y sus intereses y los costos correspondientes y demás créditos que gocen de privilegio conforme a la ley, deberá restituirse a la entidad otorgante el saldo hasta el monto del subsidio otorgado, en valor constante...". _____

_____

PARÁGRAFO PRIMERO: El valor constante de restitución de que trata el presente artículo estará determinado por el valor recibido ajustado de acuerdo con el incremento del Índice de Precios al Consumidor, IPC, entre la fecha de recibo del subsidio y la de restitución". _____

_____

SE PROTOCOLIZAN CARTAS DE APROBACIÓN DEL SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA EXPEDIDA POR LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR _____, identificada con el NIT. _____ número de postulación _____, que por dicho valor otorgó según comunicación de fecha _____ (____) de _____- de dos mil _____ (20__)_____

BENEFICIARIOS DEL SUBSIDIO: _____.

DÉCIMA.- IMPUESTOS Y SERVICIOS: EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR se obliga a tramitar el desenglobe catastral del inmueble materia de la presente compraventa. El pago de cualquier suma de dinero por concepto de hipotecas, embargos, demandas, pleitos, condiciones resolutorias o suspensivas del dominio y en general de todo gravamen que pueda afectar, limitar o resolver la propiedad, salvo las derivadas del régimen de propiedad horizontal al cual se encuentra sometido el inmueble conforme se indicó serán de cargo de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** a partir de la fecha de la presente escritura pública,

como cualquier gasto derivado de la propiedad o tenencia del inmueble. -

PARÁGRAFO PRIMERO: EL PROMITENTE VENDEDOR entregará el[los] inmueble[s] objeto de este contrato con los servicios públicos y dotado con las acometidas domiciliarias, de energía, gas natural, teléfono, acueducto y alcantarillado respecto de este último se encuentran cancelados los derechos de conexión.

PARÁGRAFO SEGUNDO: El valor de la conexión de energía eléctrica (energización), que se generará en la primera factura del servicio, será por cuenta de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES),** de conformidad con las Leyes números 142 y 143 de 1994, las Resoluciones de la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG – números 108 de 1997 y 225 de 1997 y el contrato de condiciones uniformes de Codensa.---

PARÁGRAFO TERCERO: El valor de la conexión (acometida y medidor) del servicio de gas natural que, se generará por una sola vez, será por cuenta de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**, de conformidad con las Leyes números 142 y 143 de 1994, la Resolución de la Comisión de Regulación de Energía y Gas – CREG – número 108 de 1997.

PARÁGRAFO CUARTO.- En todo caso ni **EL VENDEDOR** ni **EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR** serán responsables de las demoras en que puedan incurrir las Empresas Distritales en la instalación y el mantenimiento de los servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado, energía, gas y recolección de basuras y teléfono. -

DÉCIMA PRIMERA.- **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** hará entrega real y material del inmueble que se transfiere

a **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** a más tardar a los **SESENTA (60) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES** a la firma del presente instrumento público, salvo eventos de fuerza mayor o caso fortuito, definidos en la ley. En dicho evento el plazo se prorroga sesenta (60) días hábiles contados a partir de la fecha en que hubiere cesado la causa que dio origen a la fuerza mayor o caso fortuito.

PARÁGRAFO PRIMERO: Será prueba plena de la entrega el acta que se firme entre los contratantes.

- -

El FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR mantendrá la mera tenencia del inmueble en los términos del contrato fiduciario, hasta la fecha de la **ENTREGA MATERIAL** del mismo al **EL(LOS) COMPRADOR(ES)**, de lo cual será plena prueba, el acta que se suscriba.

- -

PARÁGRAFO SEGUNDO: El inmueble objeto de este contrato se entregará con todas sus anexidades, usos y servidumbres y con los servicios de energía, acueducto y alcantarillado debidamente instalados, garantizándoles que está a paz y salvo por impuestos, tasas, contribuciones y valorizaciones sobre el inmueble que decreten o liquiden la Nación, Departamento o el Distrito, a partir de la fecha de entrega correrán por cuenta de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** asi como los valores que liquiden las empresas prestadoras de los servicios públicos por concepto de reajustes en los derechos de matrículas de los respectivos servicios, el inmueble objeto de este contrato se entrega dotado de los servicios públicos de acueducto alcantarillado, gas, energia y teléfono y cancelados los gastos para llevar a cabo las respectivas conexiones de acueducto alcantarillado y energía. El valor de los derechos de conexión de gas y teléfono y su respectivo medidor serán por cuenta de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).** - - - - - - - - - - - - - -
- -

PARÁGRAFO TERCERO.- No obstante la forma de entrega **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** renuncia(n) a la condición resolutoria derivada de la forma como se pactó la entrega del inmueble que por este instrumento público adquieren. - - - - - - - - - - - - - - - - -

PARÁGRAFO CUARTO.- De la entrega material del inmueble se elaborará un Acta que suscribirán **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** en la cual se fijen las condiciones del inmueble y que se recibe a entera satisfacción por parte de **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**. En esta se fija el término para efectuar los arreglos o servicios posventa a que haya lugar, así como el plazo en el cual **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** se obliga a entregarlos o ejecutarlos en caso que existan estos servicios posventa previa verificación de **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR.** -

PARÁGRAFO QUINTO.- Si **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** no comparece a recibir el inmueble en la fecha pactada, o presentándose, se abstiene de recibirlo sin causa justificada probada o atribuyendo razones de carácter personal, éste se tendrá por entregado para todos los efectos a satisfacción. En este evento, la llave del inmueble quedará a disposición de **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** en las oficinas de **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** o donde éste le señale. Es claro también, que si como consecuencia de la negativa de **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** de recibir el apartamento, no se pudieren desembolsar en las fechas previstas algunas de las sumas de dinero destinadas al pago del precio, se causarán intereses moratorios a la tasa máxima legal, desde la fecha en que dicho desembolso ha debido producirse.

55 56
448

PARÁGRAFO SEXTO:_Mientras se aprueba el presupuesto que cubra los gastos correspondientes a las expensas o gastos de administración, **EL(LOS) PROMETIENTE(S) COMPRADOR(ES)** cancelará al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** en calidad de propietario inicial, la suma que corresponda a un presupuesto que elaborará **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR,** hasta que se cumplan las condiciones señaladas en el reglamento de propiedad horizontal, para la elaboración del presupuesto definitivo aprobado por la copropiedad. El pago anterior deberá efectuarse dentro de los cinco (5) primeros dias hábiles de cada mes en forma anticipada a **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR,** en calidad de propietario inicial.

PARÁGRAFO SÉPTIMO.- Manifiesta **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** que el(los) inmueble(s) objeto de este contrato es(son) una **VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL** en los Términos de las leyes novena (9ª.) de mil novecientos ochenta y nueve (1989), cuarenta y nueve (49) de mil novecientos noventa (1990), tercera (3ª) de mil novecientos noventa y uno (1991) y decreto 975 de dos mil cuatro (2004) que reglamentó parcialmente la ley 49 de 1990, 3 de 1991, 388 de 1997, 546, 789 de 2002 y 812 de 2003 y demás normas que las adicionan, desarrollan y reforman y que el plan del cual hace parte tiene el carácter de elegible para los efectos de obtención del **SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA** de acuerdo con la elegibilidad, documento que se protocoliza con este instrumento. Aplicación del Art. 21 de la ley 1537 de 2012, sin embargo, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio mediante comunicación 7200-2-72357 del 25 de octubre de 2012, emitió un concepto en el sentido de establecer, que la vigencia del artículo 21 de la ley 1537 de 2012, que modificó el artículo 8 de la Ley 3 de 1991, se debe aplicar desde la fecha de transferencia del(los) bien(es) inmueble(s) al(la)(los) beneficiario(a)(s) del subsidio familiar de vivienda. - - - - - - - - - - - - - - - - -

58 ~~57~~
~~449~~

DÉCIMA SEGUNDA.- GASTOS: Las partes de mutuo acuerdo manifiestan que los gastos notariales que se originen por el otorgamiento de la presente escritura pública serán asumidos por ambas partes, en iguales proporciones, es decir el cincuenta por ciento (50%) por el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR,** y el otro cincuenta por ciento (50%) por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**.

Los gastos de impuesto de registro, tesorería y registro de la venta serán asumidos ciento por ciento (100%) por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES).**

Los gastos notariales, el impuesto de Registro y los Derechos de Registro de la hipoteca a favor del **BANCO** ___________ serán asumidos exclusivamente por **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)**

PARÁGRAFO PRIMERO: Los gastos notariales, de impuesto de registro, tesorería y registro que se originen por la cancelación de hipoteca en mayor extensión serán asumidos ciento por ciento (100%) por **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR.**

PARÁGRAFO SEGUNDO: Estos gastos no hacen parte del precio de[l] [los] inmueble[s] y deberán ser cancelados por la parte obligada cuando se causen. -

DÉCIMA TERCERA.- PERMISO PARA ENAJENACIÓN DE INMUEBLES.- El bien inmueble de este contrato forma parte del Plan de Vivienda cuyo permiso de enajenación fue radicado y aprobado bajo el número _________________ el cual fue otorgado el día ____ (__) de _____ del año dos mil veintidós (2022) por parte de la Secretaría de Hábitat de Bogotá D.C., cuya copia se protocoliza con esta escritura. - - - - - - - - - - - - - - - -

DÉCIMA CUARTA. - TÉRMINOS DE LAS GARANTÍAS DEL CONSTRUCTOR. Para efectos de la garantía que otorgará sobre las unidades de vivienda que se vendan del proyecto **BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIA**, se basarán en la siguiente distinción:

DAÑOS O IMPERFECCIONES QUE SEAN VISIBLES AL MOMENTO DE ENTREGAR EL INMUEBLE. **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) dejar constancia en el acta de entrega de reparaciones locativas de todo daño o imperfección que sea visible al momento de la entrega de(l)(los) inmueble(s), para que **EL FIDIECOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** respondan por ellos.

1. **TÉRMINO DE LA GARANTÍA LEGAL:** Conforme lo establece el artículo 8° de la Ley 1480 de 2011, respecto de los bienes inmuebles operan las siguientes garantías: a) de estabilidad de la obra por un término de diez (10) años contados a partir de la entrega y b) la garantía de acabados por un lapso de un (1) año, contados a partir de la entrega del inmueble.

   Los plazos determinados en los literales a) y b) no se suspenderán por la falta de uso que **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** haga(n) del(los) inmueble(s), entendiendo que la garantía expirará para **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** vencido este término.

2. La garantía respecto a fisuras de muros se efectuará por una vez después de un (1) año, el cual empezará a contar a partir de la fecha de entrega del inmueble. siempre y cuando el inmueble permanezca en el estado en que se entrega, por ello es importante que **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** siga(n) las recomendaciones de aplicación del pañete establecidas en el manual del propietario.

Este plazo no se suspenderá por la falta de uso de(l)(los) inmueble(s) por parte de **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES),** entendiendo que la garantía expirará vencido el plazo de un (1) año contados a partir de la entrega. De ahí en adelante **EL(LA)(LOS) PROMITENTE(S) COMPRADOR(A)(ES)** deberá(n) efectuar a su costa todos los actos necesarios para un correcto mantenimiento del inmueble adquirido.

PARÁGRAFO PRIMERO: Vencidas las garantías mencionadas en la presente cláusula, **EL FIDIECOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** únicamente responderá por la estabilidad de la construcción de acuerdo con las normas, legales y teniendo en cuenta lo establecido en el artículo 8° de la Ley 1480 de 2011.

PARÁGRAFO SEGUNDO: EL[LA][LOS] PROMETIENTE[S] COMPRADOR[A][ES] declara(n) que han sido expresamente advertido(s) sobre las consecuencias de los asentamientos normales de la edificación y que por este motivo los pisos, paredes y/o techos, pueden fisurarse; sin perjuicio de la responsabilidad ordinaria que le compete a **EL PROMITENTE VENDEDOR** respecto de vicios ocultos o redhibitorios que afecten al inmueble.

DÉCIMA QUINTA. - <u>CUMPLIMIENTO DE LA PROMESA DE COMPRAVENTA:</u> Con la suscripción del presente instrumento público **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES), EL FIDEICOMITENTE DESARROLADOR Y CONSTRUCTOR** y el **VENDEDOR** declaran que para todos los efectos legales, las cláusulas y declaraciones realizadas en el presente instrumento público primarán y por ende modificarán cualquier estipulación contraria o contradictoria a las mismas señalada en el contrato de promesa de compraventa suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE**

DESARROLADOR Y CONSTRUCTOR, por una parte y **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** por la otra, al cual se le da cumplimiento con la celebración del presente instrumento público..- -

DÉCIMA SEXTA.- EL FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR hace las siguientes declaraciones: -

1.- Que acepta que **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** comparece a otorgar la escritura de venta sólo en la calidad de **TRADENTE- PROPIETARIO FIDUCIARIO** para cumplir con la obligación de transferir el derecho de dominio del inmueble materia de la presente compraventa. - - - -

2.- Que da su conformidad a la venta que hace **LA VENDEDORA FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** – - - - - -

3.- Que se obliga a salir al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios y a la construcción según les corresponda. -

4.- Que **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** se obliga a responder por la calidad de la construcción de los inmuebles materia de la presente compraventa en los términos establecidos en el presente contrato. - - - - - - - -

5.- Que **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** responderá directamente ante **EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES)** por las obligaciones de construcción, comercialización y gerencia. -

DÉCIMA SÉPTIMA.- CLÁUSULA DE OPONIBILIDAD DEL CONTRATO DE FIDUCIA: EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) declara(n) que conoce(n) y

acepta(n) los términos y condiciones del **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL** de fechas treinta (30) de marzo del dos mil veintiuno (2021), suscrito por **EL VENDEDOR, EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR, Y OTROS**. --

-

<u>DÉCIMA OCTAVA.-</u> RESPONSABILIDAD DEL FIDUCIARIO: La gestión de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, es la de un profesional. Su obligación es de medio y no de resultado, respondiendo en todo caso hasta por la culpa leve. La fiduciaria no asume en virtud del contrato de fiducia suscrito con **LOS FIDEICOMITENTES** con recursos propios, ninguna obligación tendiente a financiar al fideicomitente o al proyecto, ni a facilitar, con base en sus recursos, la satisfacción de obligación alguna garantizada por el fideicomiso. **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.**, no es constructor, comercializador, promotor, veedor, interventor, gerente, ni comercializador del Proyecto, ni partícipe de manera alguna, en el desarrollo del **PROYECTO BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL**, y en consecuencia no es responsable ni debe serlo por la terminación, entrega, calidad, saneamiento o precio de las unidades que conforman dicho proyecto, ni demás aspectos técnicos, económicos o comerciales que hayan determinado la viabilidad para su realización. ------

----

<u>PRESENTE(S)</u> EL(LA)(LOS) COMPRADOR(A)(ES) XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXX, de las condiciones civiles mencionadas, y manifestó(aron) que: --

a) Que está(n) de acuerdo con las declaraciones hechas por **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** y **EL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR Y CONSTRUCTOR** en esta escritura y que acepta(n) la venta que se le(s) hace.

----

b) Que recibirá(n) real y materialmente y a su entera satisfacción el inmueble

objeto de esta compraventa, a más tardar a los **SESENTA (60) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES** a la firma del presente instrumento público. - - - - - - - - - - - - - -
c) Que conoce(n) y acepta(n) el **REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL** del Proyecto de Construcción denominado **PROYECTO "BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL"**. y se compromete(n) a cancelar las expensas respectivas. - - - - - - - - - - - - - - - - -
d) Que renuncia(n) a toda condición resolutoria derivada de la presente compraventa. -

SEGUNDO ACTO
CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA

COMPARECIÓ(ERON) NUEVAMENTE el(la)(los) señor(a)(es) **XXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXX**, mayor(es) de edad, de nacionalidad colombiano(a)(s), vecino(a)(s) y domiciliado(a)(s) Bogotá D.C., identificado(a) con la cédula de ciudadanía número **XX.XXX.XXX** expedida en XXXXX , de estado civil ______________________________, quien(es) obra(n) en nombre propio, y manifiesta(n) que de acuerdo con lo establecido en el **ARTÍCULO SESENTA (60)** de la **LEY NOVENA (9ª)** de **MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE (1989)**, modificado por el **ARTÍCULO TREINTA Y OCHO (38)** y la **LEY TERCERA (3ª)** de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UNO (1991)** y la **LEY NOVENTA Y UNO (91)** de **MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS (1936)**, constituye(n) **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE** sobre el inmueble descrito por su ubicación, cabida y linderos en la **SECCIÓN PRIMERA** de este instrumento público, **A FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPAÑERO(A) PERMANENTE, DE SU(S) HIJO(A)(S) MENOR(ES) EXISTENTE(S) O DE LOS(LAS) QUE LLEGARE(N) A TENER,** el cual se regirá para todos los efectos legales por la citada norma. La presente **CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,** no se opondrá a cualquier acción judicial que ejecute **EL BANCO XXXXXXX, Nit XXXXXX** tendiente a

recuperar el dinero otorgado para la adquisición del(los) inmueble(s). - - - - - -
- -
- -

NOTA. Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la **LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996**, manifiesta **EL(LA)(LOS) DEUDOR(A)(ES)** que el inmueble que hipoteca(n) por medio de éste mismo instrumento **NO SE ENCUENTRA SOMETIDO AL RÉGIMEN DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR,** pero sobre el predio se constituyó **PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE,** el cual no se opondrá a cualquier acción judicial que ejecute el **BANCO XXXXXXX**, tendiente a recuperar el dinero otorgado para la adquisición del(los) inmueble(s). -
- -
- -
- -

TERCER ACTO

HIPOTECA ABIERTA Y SIN LÍMITE DE CUANTÍA

(AQUÍ LA MINUTA DE LA ENTIDAD FINANCIERA CORRESPONDIENTE)

- -
- -
- -

Para dar cumplimiento a lo ordenado en la Resolución No. 0451 del veinte (20) de enero de dos mil diecisiete (2017), proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se agrega a éste instrumento la comunicación sobre el monto del crédito otorgado por el **BANCO ___________ NIT. XXXXXXXXXX**,, que es la suma de **PESOS MONEDA CORRIENTE ($.oo)** - -

CUARTO ACTO

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE MAYOR EXTENSIÓN

(AQUÍ LA MINUTA DE LA ENTIDAD FINANCIERA BANCO DE BOGOTÁD

S.A.) -

- -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - **HASTA AQUÍ LA MINUTA**. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

- -

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Ley 258/1996. A fin de cumplir el deber fijado en el artículo 6º de la ley 258 de 1.996, modificada por la ley 854 de 2.003 (Afectación a Vivienda Familiar). -

- El notario deja constancia que no se hace indagación del estado civil a **EL VENDEDOR**, ya que no reúne los requisitos establecidos en la Ley, por ser una persona jurídica. -

El Notario indago a **EL(LA, LOS) COMPRADOR(A,ES)** quien(es) bajo la gravedad del juramento manifestó(aron) que su estado civil es ________________________________-. -

El inmueble objeto de este contrato lo destinará(n) a VIVIENDA FAMILIAR, **NO** posee(n) otro inmueble afectado a vivienda familiar. - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

- -

- -

El notario advirtió a los (las) comparecientes que la ley establece que quedaran viciados de nulidad los actos jurídicos que desconozcan la afectación a vivienda familiar. -

1. Los comparecientes hacen constar que han leído cuidadosamente toda la escritura y que la aceptan, y que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles y números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento

son correctas, y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben, que el notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del os interesados. -

2. Cualquier aclaración a la presente escritura, que implique el otorgamiento de una nueva escritura pública sus costos serán asumidos única y exclusivamente por EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE(S). -

3. Que la propiedad del(los) bien(es) inmueble(s) objeto de esta escritura, así como las construcciones en él levantadas y los dineros para su adquisición, no provienen de dinero que directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por las leyes 190 de 1995, 365 de 1997 y 793 de 2002, ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dichas leyes. -

CONSTANCIA NOTARIAL (ART. 29 LEY 675 DE 2001). Para dar cumplimiento al articulo 29 de la ley 675/2001 Se deja constancia que por tratarse de una construcción nueva, no se ha generado valor alguno por concepto de administración, y no se adjunta paz y salvo de las contribuciones de las expensas comunes. -

Para dar cumplimiento al Decreto ochocientos siete (807) de diecisiete (17) de diciembre de mil novecientos noventa y tres (1.993), se protocoliza los siguientes recibos de pago del Impuesto Predial Unificado y paz y salvo de valorización del predio objeto de esta escritura así: - - - - - - - - - - - - - - - - - -

65

~~66~~

~~45~~?

- -

El presente instrumento se otorgó fuera del Despacho Notarial, de acuerdo con lo dispuesto en el Articulo doce (12) del Decreto dos mil ciento cuarenta y ocho (2148) de mil novecientos ochenta y tres (1.983). - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

- -

Extendido el presente instrumento en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: -

- -

- -

Y debidamente leido los otorgantes manifestaron su conformidad y asentimiento firmándolo con el Notario que de todo lo anteriormente expuesto dio fe y les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro, en la Oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de mes de retardo. Y para el Patrimonio de Familia, dentro del término perentorio de noventa (90) DÍAS HÁBILES siguientes al otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento impedirá su registro y no tendrá valor alguno; ni se contará su fecha sino desde la inscripción. - -

60

459

JULIO ANDRES PANTOJA CASANOVA **HUELLA INDICE DERECHO**

C.C. No. 79.795.527

En representación de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., NIT. 800.150.280-0,** como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR con NIT. 830.054.539-0,** y como Representante Legal de **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S. NIT. 900.459.857-0**.

COMPRADOR

C.C. No.

DIRECCIÓN:

CIUDAD:

TELÉFONO:

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI__ NO__

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

C.C.

Apoderada General del BANCO _____ S.A.. NIT: ___.___.___-_

003

Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 800150280-0
www.fiduciariabancolombia.com.co

Bogotá, 24 de mayo de 2022

Señores:
SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT - SDH

ASUNTO: COADYUVANCIA SOLICITUD PERMISO DE ENAJENACION PROYECTO AUTOPISTA SUR

Respetados Señores:

MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO, mayor de edad, vecino(a) de la ciudad de Bogotá, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 39.533.796 expedida en Engativá, obrando en su calidad de **Apoderado(a) General** de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A** identificada con el NIT 800.150.280, tal como consta en la Escritura Pública número 5405, otorgada el día 28 de septiembre de 2021 ante la Notaria Treinta y Ocho del Círculo Notarial de Bogotá obrando única y exclusivamente como vocero(a) y administrador(a) del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** con Nit. 830.054.539-0, constituido mediante escritura pública 2642 de la Notaria 44 de Bogota, debidamente instruido para el efecto por el Fideicomitente, esto es, la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S** manifiesto:

1. Que el Patrimonio Autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, es el titular jurídico del derecho de dominio del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-32862 y 50S-40147804** y cedula catastral AAA0017WFDE, AAA0017WFCN de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogota Zona Sur.

2. Que el Patrimonio autónomo denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** es el titular jurídico del derecho de dominio del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-32862 Y 50S-40147804** de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogota Zona Sur, **COADYUVA**, con la solicitud presentada ante SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT - SDH por cuenta propia del Fideicomitente esto es, la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S** quien actúa a través de **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S**, identificado(a) con NIT No. 900.459.857-0, para que sea quien realice todos los trámites necesarios, para la obtención de la solicitud señalada en el asunto y todos los demás tramites que se requieran para la obtención de la misma(o) para los inmuebles anteriormente descritos

3. Que la solicitud y los demás trámites que se requieran para la obtención de la misma se adelantan única y exclusivamente por cuenta de la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S,** razón por la cual respetuosamente solicitamos que el otorgamiento de la solicitud se haga a favor de la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

De antemano agradecemos toda la atención que se sirva prestar a la presente y cualquier inquietud al respecto, favor comunicarse con la analista del negocio Daniela Mayorga Gerena al teléfono 4886000 Ext. 15041 correo damgerenl@bancolombia.com.co y/o Diana Marcela Quiasua Jones, Jefe de Negocio Fiduciario, al teléfono 4886000 Ext. 16017, correo dquiasua@bancolombia.com.co.

Cordialmente;

MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO
Apoderado(a) General
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S. A. - SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando exclusivamente como Vocera y Administradora del
Fideicomiso P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR
NIT No. 830.054.539-0

PRESENTACIÓN PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA Y HUELLA

NOTARÍA 38

El Notario Treinta y Ocho (38) del Círculo de Bogotá, D.C. da fe que el anterior escrito fué presentado personalmente por:

DEL TORO OSORIO MARGOT MARIA

quien exhibió la C.C. 39533796 EC

y Tarjeta Profesional No.

y manifestó que la firma y huella que aparecen en el presente documento son suyas, y que acepta el contenido del mismo

(Art. 68 Dec. 960/70 concordante con Art 4 Dec. 1681/96)

Bogotá D.C. 24/05/2022

Verifique en www.notariaenlinea.com

7M64CLTP7ZC0EVXY

RODOLFO REY BERMUDEZ
Notario38(E) De BogotáD.C.

EL SUSCRITO NOTARIO 38 DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
CERTIFICA
Que el sistema biométrico de su clase en este caso por las siguientes razones:

- [ ] 1. FALLA TECNICA
- [ ] 2. IMPEDIMENTO FISICO
- [X] 3. POR FIRMA REGISTRADA
- [ ] 4. FALTA DE CORRECTIVO
- [ ] 5. SUSPENSIÓN DEL FLUIDO ELECTRICO
- [ ] 6. POR INSISTENCIA DEL CLIENTE
- [ ] 7. OTROS

PO001517434

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ----------

DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS (2642) ----------

DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JUNIO ----------

DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CUATRO (44) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

---

CÓDIGO NOTARIAL:

1100100044

FORMULARIO DE CALIFICACIÓN: ----------

DATOS DEL INMUEBLE. ----------

MATRÍCULA INMOBILIARIA No. 50S-32862 / 50S-40147804. ----------

CÉDULA CATASTRAL NÚMERO: 58S 78 1 / 58S 78 2. ----------

1). LOTE DE UBICADO EN LA AVENIDA CARRERA CINCUENTA Y SIETE R SUR (57 R SUR) NÚMERO SETENTA Y UNO – NOVENTA Y TRES (71-93) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. ----------

2). LOTE DE TERRENO DENOMINADO INDIALA, UBICADO EN LA CARRERA SETENTA Y DOS (72) NÚMERO CINCUENTA Y SIETE R – VEINTIDÓS (57 R-22 SUR) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. ----------

URBANO: (X) RURAL: (-) ----------

CÓDIGO	ACTO JURÍDICO	VALOR ACTO
0194.	TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO -	$730.000.000,00

(0304) AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: ---------- **SI ( ) NO (X)**

01890000	**TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR**	**$ 18.751.636.000,oo**
	ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL	
	AVALUÓ CATASTRAL	**$ 18.751.636.000,oo**
03040000	**AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI ( ) - NO (X) SIN CUANTÍA**	

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO

EL ENAJENANTE ---------- IDENTIFICACIÓN –

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO ----------

---------- **NIT. No. 860.059.294-3**

20-01-21 PO001517434

0PC5J0H8Z6

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

EL(LOS) ADQUIRENTE(S): ---------- **IDENTIFICACIÓN**

DISTRIBUIDORA NISSAN S.A ---------- **NIT. No. 860.001.307-0**

DATOS PERSONALES ---------- **No. DE IDENTIFICACIÓN**

PARA LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO POR ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL

FIDEICOMITENTE(S) APORTANTE(S):

DISTRIBUIDORA NISSAN S.A ---------- **NIT 860.001.307-0**

FIDEICOMISO - ADQUIRIENTE:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT: 800.150.280-0, Sociedad Fiduciaria que obra única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora del FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR NIT: 830.054.539-0 ----------

---

FIDEICOMITENTE(S) INICIAL

CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S ---------- **NIT. 900.085.546-9**

VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S ---------- **NIT 900.459.857-0**

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTINUEVE (29) DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021),** ante mí, **ALBERTO GUZMÁN REINOSO**, Notario(a) Cuarenta y Cuatro (44) Encargado(a) del Circulo Notarial de Bogotá D.C., debidamente autorizado(a) mediante Resolución número 05713 de fecha 24 de Junio de 2021, expedida por la Superintendencia de Notariado y Registro, se otorga la presente escritura pública, que se consigna en los siguientes términos: ----------

---

PRIMER ACTO

TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE LEASING HABITACIONAL

Compareció **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRIGUEZ** mayor de edad, domiciliado y residente en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número

79.048.722 expedida en Bogotá D.C, y manifestó que en este acto obra en nombre y representación, en su calidad de Apoderado Especial de la Sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, identificada con **NIT. 890.903.938-8,** entidad con domicilio principal en Medellín, legalmente constituida por Escritura Pública número 388 del 24 de enero de 1945 otorgada en la Notaria 1 de Medellín, Antioquia, conforme lo acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y copia del poder especial a él (ella) otorgado mediante escritura pública número **MIL CIENTO SETENTA Y NUEVE (1.179) DE FECHA DIECINUEVE (19) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE (2020)** otorgada en la **NOTARIA VEINTE (20) DEL CIRCULO DE MEDELLÍN**, y por tanto en nombre y representación de la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO NIT. 860.059.294-3** (absorbida disuelta sin liquidarse), sociedad ésta que en adelante se llamará **LA ENAJENANTE**. Los documentos mencionados se anexan a la presente escritura para que hagan parte integral de ella, y por la otra, **CARLOS FELIPE CAICEDO SAMPER** mayor de edad, vecino(a,s) de la ciudad de Medellín identificado(a,s) con cédula de ciudadana número(s) **79.782.449** de Bogotá D.C., quien obra en este acto en su calidad de Gerente y representante legal debidamente autorizado y obrando en nombre y representación legal de **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.** identificada con **NIT. 860.001.307-0** sociedad legalmente constituida, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C., conforme se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien(es) en adelante y para los efectos del presente documento, se denominará(n) **EL(LOS)(LA)(LAS) ADQUIRENTE(S)**, y **MANIFESTARON:** ----------

Que celebran el siguiente acto que se regirá por las disposiciones pertinentes de la ley colombiana y por las cláusulas adelante señaladas, y previos estos ----------

ANTECEDENTES

1.): Que el Decreto 2555 de 2010 define por operación de Leasing o arrendamiento financiero, "la entrega a título de arrendamiento de bienes adquiridos para tal efecto, financiando su uso y goce a cambio del pago de cánones a recibir durante el plazo determinado, pactándose para el arrendatario la facultad de ejercer al final del período una opción de adquisición.----------

PO001517435

20-01-21 PO001517435

KRXYS7194Q

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

2.): Que entre **LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** y **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A**, en calidad de **EL(LOS)(LA)(LAS) LOCATARIO(S** , se celebró el contrato de Leasing Financiero **No. 118814,** sobre el(los) bien(es) identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 50S-32862 / 50S-40147804** que se describe(n) en la cláusula primera del presente instrumento.----------

3.) Que mediante la escritura pública No. mil ciento veinticuatro (1124) del treinta (30) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría catorce (14) de Medellín, inscrita en la Cámara de Comercio de Medellín el treinta (30) de septiembre de dos mil dieciséis (2016), en el libro 9, bajo el No. 22278, se solemnizó el acuerdo de fusión en virtud del cual la sociedad, **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** se disolvió sin liquidarse y fue absorbida por la sociedad **BANCOLOMBIA S.A.,** mediante el mecanismo jurídico denominado fusión por absorción, todo lo cual consta en el certificado expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para su protocolización.----------

4.): Que en el mencionado Contrato de Leasing se pactó que **EL(LOS)(LA)(LAS) LOCATARIO(S)** podría(n) ejercer la opción de compra de el(los) bien(es) dado(s) en Leasing, con el cumplimiento de los requisitos establecidos en el mismo. ----------

5.) Que **EL(LOS)(LA)(LAS) LOCATARIO(S)** hizo(hicieron) uso y ejerció(eron) la opción de compra convenida en el Contrato de Leasing. ----------

6.) Que el artículo 179 del Código de Comercio establece que *"El representante legal de la nueva sociedad o de la Absorbente asumirá la representación de la sociedad disuelta hasta la total ejecución de las bases de la operación, con las responsabilidades propias de un liquidador"*.----------

7.): Que estando a lo ordenado por el artículo 179 del Código de Comercio, el Representante Legal de **BANCOLOMBIA S.A., (Absorbente)** quien actúa, por expresa disposición de la referida norma, como representante legal de **LEASING BANCOLOMBIA S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** (Absorbida), comparece en el presente documento por conducto de su Apoderado Especial, en cumplimiento de las obligaciones legales y contractuales previstas en el contrato de **LEASING FINANCIERO No. 118814**, con el fin de realizar la transferencia del derecho real de dominio a título de opción de compra en favor de **EL(LOS)(LA)(LAS) ADQUIRENTE(S) DISTRIBUIDORA NISSAN S.A**, en virtud de lo establecido en la ya

PO0001517436

citada norma del régimen comercial, respecto de la ejecución de la totalidad de las obligaciones derivadas del mencionado contrato. ----------

8.): Que como consecuencia del hecho anteriormente descrito la sociedad **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO (LA ENAJENANTE)** procede a efectuar la transferencia del derecho de dominio a título de opción de compra, propiedad y posesión que tiene sobre el(los) inmueble(s) a favor de **EL(LA)(LOS)(LAS) ADQUIRENTE(S) DISTRIBUIDORA NISSAN S.A,** quien(es) accede(n) a la propiedad de el(los) bien(es) inmueble(s) conforme lo señalan las siguientes cláusulas: ----------

CLAUSULAS

PRIMERO: Que basados en los antecedentes citados, **LA ENAJENANTE** obrando en tal calidad, transfiere a **EL(LOS)(LA)(LAS) ADQUIRENTE(S)** y éste adquiere de ella, en virtud del ejercicio de la opción de compra, el derecho real de dominio y posesión plena que **LA ENAJENANTE** tiene y ejerce sobre el(los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s):----------

A) LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA AC 57 R SUR 71 93, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., presenta los siguientes linderos: ----------

POR EL NORTE: Línea quebrada continua y curva en distancias sucesivas de doce punto nueve metros (12.9 mts), tres punto dos metros (3.2 mts), ciento diecisiete punto siete metros (117.7 mts), y doce punto cuatro metros (12.4 mts). Con la Avenida Calle cincuenta y siete R sur (57R sur); ----------

POR EL ORIENTE: en distancia de ciento quince punto un metros (115.1 mts), con predios setenta y uno (71), setenta y cinco (75) de la avenida carrera cincuenta y siete R SUR (57 R SUR) y en parte con la Avenida Calle cincuenta y siete R SUR (57 R SUR)----------

POR EL SUR: línea quebrada continua en distancia cincuenta y uno punto cuatro metros (51.4 mts), veintidós metros (22.0 mts), y ochenta y nueve punto un metros (89.1 mts) con el predio cincuenta y siete R SUR (57 R SUR) de la carrera setenta y dos (72) y ----------

POR EL OCCIDENTE: En distancia de noventa punto un metros (90.1 mts) con la carrera setenta y dos (72) y con un área calculada aproximada de catorce punto quinientos treinta y tres punto treinta y siete metros cuadrados (14.533.37 m2)----------

20-01-21 PO0001517436
HCBBU3IZ5K

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚM. 50S-32862 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR Y CEDULA CATASTRAL 58-S-78-1, ----------

B) LOTE DE TERRENO DENOMINADO INDIALA UBICADO EN LA KR 72 57R 22 SUR, DE LA CIUDAD DE BOGOTA D.C. con una extensión superficiaria de un área de mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (1.788.20 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: ----------

NORTE: Partiendo de la Avenida Federico Lleras en dirección Occidente – Oriente, en ochenta y nueve metros con seis centímetros (89.06 mts) con el predio matriz del cual fue segregado----------

POR EL SUR: Partiendo de la Avenida Federico Lleras en dirección Occidente-Oriente en ochenta y nueve metros con diecinueve centímetros (89.19 mts) con propiedad de PAVCOS S.A. ----------

POR EL ORIENTE: En veintidós metros (22.00 mts), con predio matriz del cual fue segregado y----------

POR EL OCCIDENTE: En veinte metros (20.00 mts) con la Avenida Federico Lleras.

A ESTE INMUEBLE LE CORRESPONDE LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO. 50S-40147804 DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR Y LA CÉDULA CATASTRAL 58S-78-2 ----------

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante, la cabida de los inmuebles la transferencia se hace como cuerpo cierto. ----------

SEGUNDO: LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO hoy BANCOLOMBIA S.A., adquirió el inmueble objeto de esta transferencia por, **COMPRAVENTA**, efectuada a **SUPERPOLO S.A.** mediante escritura pública Nro. **MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO (1364)** de fecha **VEINTISÉIS (26)** de **DICIEMBRE** del **DOS MIL ONCE (2011)** otorgada en la **NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE COTA,** debidamente registrada al Folio de Matrícula Inmobiliaria número **50S-32862 / 50S-40147804** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá; Zona Sur.----------

TERCERO: Que el valor correspondiente al ejercicio de la Opción de compra de los inmuebles objeto de esta enajenación, es por la suma de **SETECIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($730.000.000,00 M/CTE)** los cuales

107

fueron cancelados por **EL(LOS)(LA)(LAS) ADQUIRENTE** de contado a entera satisfacción de **LA ENAJENANTE**. ----------

PARAGRAFO: DECLARACION ESPECIAL. Artículo 61, Ley 2010 del 27 de diciembre de 2019. **LA ENAJENANTE y EL (LOS) (LA) (LAS) LOCATARIO(S)** declaran bajo la gravedad de juramento que el valor incluido en la presente escritura pública corresponde al valor acordado por las partes en el contrato de leasing como valor de opción de compra, y que en consecuencia es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Así mismo declaran que no existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura por concepto de ejercicio de la opción de compra. ----------

CUARTO: LIBERTAD Y SANEAMIENTO. LA ENAJENANTE garantiza a **LA ADQUIRENTE** que los inmuebles que transfiere se encuentran libres de embargos, hipotecas, anticresis, encargos fiduciarios, arrendamientos por escritura pública, condiciones resolutorias de dominio, pleitos pendientes y en general de todo gravamen que los afecte. Sin embargo, no saldrá al saneamiento en todos los casos de ley, toda vez que se trata de la terminación de un contrato de leasing. De conformidad con lo establecido en el contrato de leasing, **EL(LOS)(LA)(LAS) ADQUIRENTE(S)** garantiza(n) que el (los) inmueble(s) se encuentra(n) al día y a paz y salvo en la fecha por el pago de los impuestos, servicios públicos, tasas, contribuciones, etc., que los afecten. ----------

QUINTO: Que ya se hizo la entrega real y material del (los) inmueble(s) objeto de este ejercicio de opción de compra. ----------

SEXTO: Que los gastos que se causen en razón del ejercicio de la opción de compra serán de cargo exclusivo de **LA ADQUIRENTE**.----------Así mismo, **LA ADQUIRENTE** se hace responsable del pago de impuestos y otras contribuciones a partir del momento en que la presente escritura pública es registrada en el certificado de libertad y tradición del (los) inmueble(s) objeto del traspaso.---------

Presente en este estado compareció **CARLOS FELIPE CAICEDO SAMPER** mayor de edad, vecino(a,s) de la ciudad de Bogotá D.C., identificado(a,s) con cédula de ciudadana número(s) **79.782.449** de Bogotá D.C., y manifestó: ----------

PRIMERO: Que en este acto obra en nombre y representación en su calidad de representante legal de la sociedad **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.** identificada con

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO001517437
28-01-21 PO001517437
TJQ3VL02YA

NIT. 860.001.307-0, con domicilio en la ciudad de Bogotá DC.. sociedad legalmente constituida mediante escritura pública número **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE (447)** de fecha **SIETE (07)** de **FEBRERO** de **MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES (1963)** otorgada en la **NOTARIA SEGUNDA (2) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.**, inscrita en la Cámara de Comercio el dia **CATORCE (14)** de **FEBRERO** de **MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES (1963)**, bajo el **No. 56178** al Libro respectivo, se constituyó la sociedad denominada **DISTRIBUIDORA NISSAN LTDA"**, que por escritura pública número setecientos treinta y dos (732) del 10 de febrero de 1.994 de la Notaria Sexta (6) de Bogotá D.C., aclarada por Certificación No. 825 de la Notaría Sexta de Bogotá D.C., del 22 de marzo de 1.994, inscritas el 16 y 23 de marzo de 1.994 bajo los números 440.954 y 441.829 del libro IX, la sociedad se transformó de limitada en anónima bajo el nombre de: **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.**, según consta en el Certificado de existencia y representación legal de la sociedad, que se presenta para su protocolización. ----------

SEGUNDO: Que obrando en la calidad antes indicada acepta(n) la presente escritura y en especial la enajenación del (los) inmueble(s) que por medio de la misma se le(s) hace----------

TERCERO: Que ha(n) recibido materialmente el (los) inmueble(s) objeto de esta enajenación a entera satisfacción. ----------

---

SEGUNDO ACTO
TRANSFERENCIA DE DOMINIO ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL

Comparecieron con minuta enviada por correo: 1) **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante escritura pública número cuatrocientos cuarenta y siete (447) otorgada el siete (7) de febrero de mil novecientos sesenta y tres (1963) ante la Notaria segunda (2ª) de Bogotá, D.C., inscrita el catorce (14) de febrero de mil novecientos sesenta y tres (1963) bajo el número 56178 del libro respectivo, con domicilio en Bogotá, D.C., identificada con el **NIT 860.001.307-0**, representada por **CARLOS FELIPE CAICEDO SAMPER** identificado con cédula de ciudadanía **79.782.449**, como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá,

debidamente autorizado mediante Acta N° 1019 de Junta directiva de fecha dieciocho (18) de marzo de dos mil veintiuno (2021), documentos que se adjuntan para su protocolización, quien se denominará el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES, 2) VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante documento privado de accionista único del veinticuatro (24) de agosto de dos mil once (2011), inscrito el treinta y uno (31) de agosto de dos mil once (2011) bajo el número 01508150 del Libro IX, con domicilio en Bogotá, D.C., identificada con el **NIT 900.459.857-0**, representada por **HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA LEÓN**, identificado con cédula de ciudadanía No. **19.490.950**, como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se adjunta para su protocolización, quien se denominará el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR, 3) CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante escritura pública número mil trescientos ochenta y tres (1383) otorgada el quince (15) de mayo de dos mil seis (2006) ante la Notaría treinta y seis (36) de Bogotá, D.C., inscrita el veintidós (22) de mayo de dos mil seis (2006) bajo el número 01056650 del Libro IX, con domicilio en Bogotá, D.C., identificada con el **NIT 900.085.546-9** representada por **HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA LEÓN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.490.950, como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se adjunta, quien se denominará el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS y, 4) FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT: 800.150.280-0 SOCIEDAD FIDUCIARIA**, sociedad de servicios financieros con domicilio principal en la ciudad de Medellín, constituida mediante Escritura Pública número uno (1), otorgada el día dos (2) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992) ante la Notaría Sexta (6ª) del Círculo de Bogotá, con permiso de funcionamiento conferido por la hoy Superintendencia Financiera de Colombia mediante la Resolución No. 105 de 15 de enero de 1992, actuando en el presente documento a través de su representante legal **MARGOTH MARIA DEL TORO OSORIO**, identificada con Cédula de Ciudadanía No 39.533.796 de Engativá, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá, quien en el presente acto obra como Apoderada General en representación de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. NIT 800.150.280-0 sociedad

PO001517438
20-01-21 PO001517438
LIYHLPGMFDV

comercial, legalmente constituida, según consta en el poder general otorgado mediante escritura pública número nueve mil trescientos setenta y nueve (9379) del veinte (20) de diciembre de dos mil diecinueve (2019) ante la Notaría treinta y ocho (38) de Bogotá, que se adjunta con destino al protocolo, Sociedad Fiduciaria que obra única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR NIT: 830.054.539-0**, patrimonio autónomo constituido en virtud de la celebración del contrato de fiducia mercantil que consta en documento privado suscrito el fecha treinta (30) de marzo de dos mil veintiuno (2.021), patrimonio autónomo que en adelante de se denominará EL FIDEICOMISO o PATRIMONIO AUTÓNOMO; 5) **BANCOLOMBIA S.A**. sociedad comercial legalmente constituida mediante escritura pública número siete mil novecientos setenta y cinco (7975) de fechas siete (7) de septiembre de mil novecientos setenta y ocho (1978) otorgada en la Notaria Cuarta (4ª) del círculo de Bogotá D.C., con domicilio en Medellín, identificada con el NIT: 890.903.938-8, representada por **MARTIN ORLANDO PRIETO RODRÍGUEZ,** mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.048.722, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia y poder especial otorgado por el Dr. **JORGE IVAN OTALVARO TOBON,** identificado con cedula ciudadanía número 98.563.336 Representante Legal de **BANCOLOMBIA S.A. NIT: 890.903.938-8**, según escritura pública número mil ciento setenta y nueve (1179) de fecha diecinueve (19) de junio de dos mil veinte (2020) otorgada en la Notaria Veinte (20) del círculo de Medellín, quien se denominará **EL TRADENTE**, manifestaron que han decidido celebrar el presente acto, de acuerdo con las cláusulas contenidas en esta Escritura:----------

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO: EL TRADENTE transfiere por su cuenta, riesgo y como aporte del **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE INMUEBLES** a título de **ADICIÓN A FIDUCIA MERCANTIL** a favor del **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, cuya vocera es **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, patrimonio autónomo que bajo el mismo título adquiere y recibe, real y materialmente, el derecho de dominio y posesión que tienen y ejercen sobre el(los) siguiente(s) bien(s) inmueble(s): ----------

---

A) INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIARIA NÚM. **50S-32862** DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR. Identificado con CHIP AAA0117WFDE, Nomenclatura AC 57 R SUR 71 93, cédula catastral 58-S-78-1, presenta los siguientes linderos: ----------

POR EL NORTE: Línea quebrada continua y curva en distancias sucesivas de doce punto nueve metros (12.9 mts), tres punto dos metros (3.2 mts), ciento diecisiete punto siete metros (117.7 mts), y doce punto cuatro metros (12.4 mts). Con la Avenida Calle cincuenta y siete R sur (57R sur); ----------

POR EL ORIENTE: en distancia de ciento quince punto un metros (115.1 mts), con predios setenta y uno (71) y setenta y cinco (75) de la avenida carrera cincuenta y siete R SUR (57 R SUR) y en parte con la Avenida Calle cincuenta y siete R SUR (57 R SUR)----------

POR EL SUR: línea quebrada continua en distancia cincuenta y uno punto cuatro metros (51.4 mts), veintidós metros (22.0 mts), y ochenta y nueve punto un metros (89.1 mts) con el predio cincuenta y siete R SUR (57 R SUR) de la carrera setenta y dos (72) y ----------

POR EL OCCIDENTE: En distancia de noventa punto un metros (90.1 mts) con la carrera setenta y dos (72) y con un área calculada aproximada de catorce punto quinientos treinta y tres punto treinta y siete metros cuadrados (14.533.37 m2)----------

B) INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA matricula INMOBILIARIA NÚM. **50S-40147804** DE LA OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZoNA SUR. identificado con CHIP AAA0017WFCN, Nomenclatura KR 72 57R 22 SUR, cédula catastral 58S-78-2 Lote de terreno con una extensión superficiaria de un área de mil setecientos ochenta y ocho metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados (1.788.20 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: ----------

NORTE: Partiendo de la Avenida Federico Lleras en dirección Occidente – Oriente, en ochenta y nueve metros con seis centímetros (89.06 mts) con el predio matriz del cual fue segregado ----------

POR EL SUR: Partiendo de la Avenida Federico Lleras en dirección Occidente-Oriente en ochenta y nueve metros con diecinueve centímetros (89.19 mts) con propiedad de PAVCOS S.A.----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO001517439
20-01-21 PO001517439
A4HTFVEK5

POR EL ORIENTE: En veintidós metros (22.00 mts), con predio matriz del cual fue segregado y----------

POR EL OCCIDENTE: En veinte metros (20.00 mts) con la Avenida Federico Lleras.--

---

PARÁGRAFO PRIMERO: Dentro de la presente transferencia se incluyen todos los aumentos, mejoras, anexidades e instalaciones existentes y las que llegaren a levantarse e integrarse al inmueble en el futuro, así como los frutos tanto naturales como civiles que el inmueble genere. ----------

PARÁGRAFO SEGUNDO: La transferencia del inmueble aquí descrito y alinderado, comprende no sólo los bienes susceptibles de dominio particular y exclusivo del TRADENTE sino también el de aquellos destinados a su uso y beneficio. ----------

---

PARÁGRAFO TERCERO: *SOLICITUD ESPECIAL A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTÁ ZONA SUR: Respetuosamente se solicita a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos DE BOGOTÁ ZONA SUR que (i) la presente transferencia a título de Adición en Fiducia Mercantil al FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR , sea registrada con el Código 0189 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO DE ADICIÓN DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE INMOBILIARIA DE ADMINISTRACIÓN Y PAGO, y (ii) se incluya el comentario en la casilla respectiva, que indique EL FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR cuya vocera y administradora es Fiduciaria Bancolombia S.A. Sociedad Fiduciaria, identificado tributariamente con el número (NIT) 830.054.539-0* ----------

---

CLÁUSULA SEGUNDA: TRADICIÓN. EL TRADENTE adquirió los inmuebles a título de TRANSFERENCIA A TITULO DE LEASING INMOBILIARIO realizada por la sociedad BANCOLOMBIA S.A ANTES LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, mediante el acto del presente instrumento público. ----------

CLÁUSULA TERCERA: LIBERTAD Y SANEAMIENTO. – EL TRADENTE garantiza que los inmuebles transferidos mediante el presente instrumento son de su exclusiva propiedad, que no han sido enajenados mediante acto anterior al presente. El FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES se obliga conjuntamente con

113

demás FIDEICOMITENTES al saneamiento de(l)(los) inmueble(s) en los casos señalados en la ley y en el contrato de fiducia que regula el PATRIMONIO AUTONOMO, y que responderán frente al FIDEICOMISO y a terceros por estos conceptos. ----------

---

EL TRADENTE transfiere(n) el(los) inmueble(s) libre(s) de censos, arrendamientos por escritura pública, embargo judicial, pleito pendiente, registro por demanda civil, gravámenes y sin que pese sobre su dominio condición resolutoria, ni patrimonio de familia, y LOS FIDEICOMITENTES se obligan al saneamiento para el caso de evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley;----------

Quedarán LA FIDUCIARIA y el FIDEICOMISO relevados expresamente de la obligación de responder del saneamiento, al proceder a la transferencia de los bienes del FIDEICOMISO, haciendo suyas LOS FIDEICOMITENTES, todas las obligaciones que por dichos conceptos se deriven, obligación que se hace extensiva no sólo hacia LA FIDUCIARIA, sino también frente a terceros a quienes ella transfiera los inmuebles o sus desmembraciones en cumplimiento del contrato de Fiducia, haciendo suyas LOS FIDEICOMITENTES dichas obligaciones con relación a la transferencia que de los bienes Fideicomitidos se haga a terceros. Desde ahora se entiende que LOS FIDEICOMITENTES han autorizado a LA FIDUCIARIA para hacer constar esta cláusula en el texto del documento por el que llegue a transferir a cualquier título la propiedad de los bienes Fideicomitidos.----------

---

CLÁUSULA CUARTA: IMPUESTOS Y SERVICIOS. LA TRADENTE manifiestan que el(los) inmueble(s) se encuentra(n) a paz y salvo por todo concepto en cuanto a impuestos, tasas, contribuciones y servicios causados hasta la fecha de la firma de este instrumento. Serán a cargo del FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS todos los impuestos y gastos de los aquí mencionados causados con posterioridad a la fecha de esta Escritura Pública, responsabilizándose de los mismos, en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Fiducia Mercantil antes descrito. ----------

---

CLÁUSULA QUINTA: ENTREGA. EL FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS

PO001517440
20-01-21 PO001517440
NFOJWJUMZTK
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

INMUEBLES entrega materialmente el INMUEBLE a la FIDUCIARIA en su exclusiva calidad de vocera del FIDEICOMISO, en el estado físico en el que se encuentre, con sus mejoras, anexidades, usos, costumbres y servidumbres que a el INMUEBLE corresponden, a paz y salvo con los impuestos, tasas, valorizaciones, servicios públicos, cuotas de administración y demás contribuciones que se hayan causado hasta esa fecha y libres de toda clase de ocupaciones. ----------

---

La FIDUCIARIA en su exclusiva calidad de vocera del FIDEICOMISO a través de LOS FIDEICOMITENTES declara recibido materialmente el INMUEBLE en el estado físico en que se encuentra, libre de toda clase de ocupaciones y sin asumir ninguna responsabilidad por el estado del mismo, en el momento de la respectiva transferencia. ----------

---

CLÁUSULA SEXTA: DECLARACIONES DE LOS FIDEICOMITENTES. - Declaran bajo la gravedad del juramento, que la transferencia de(l)(los) inmueble(s) que se realiza mediante el presente instrumento público, la efectúan en forma lícita y de buena fe. Igualmente declara(n) bajo la gravedad de juramento, que el(los) inmueble(s) que transfiere(n) a título de adición a fiducia mercantil, no proviene ni directa ni indirectamente del ejercicio de actividades establecidas como ilícitas de conformidad con las leyes aplicables, ni han sido utilizados por el FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES, sus accionistas, dependientes, arrendatarios, etc. como medio o instrumento necesario para la realización de las conductas tipificadas en las mencionadas normas. ----------

---

CLÁUSULA SÉPTIMA. La presente transferencia de dominio se tornará firme, con la transferencia de los inmuebles y su inscripción en los folios de matrícula respectivos, renunciando las partes recíprocamente a cualquier condición resolutoria adicional que pudiere generar el presente acuerdo; en el mismo sentido FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES renuncia desde ya a cualquier requerimiento judicial o extrajudicial en contra de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. en su propio nombre o como vocera del FIDEICOMISO. ----------

115

CLÁUSULA OCTAVA. Los gastos que notariales se generen con ocasión del otorgamiento y registro de la presente escritura pública se asumirán por en partes iguales entre FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES y FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS y los gastos de registro y beneficencia de la presente escritura pública serán asumidos por EL FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS.----------

---

CLAUSULA NOVENA. Al inmueble transferido le aplicaran en un todo las disposiciones del CONTRATO No. 13750 DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS CELEBRADOS ENTRE LOS FIDEICOMITENTES y FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA contenido en documento privado de fecha 30 de marzo de 2.021. ----------

---

CLÁUSULA DECIMA. PRECIO. A este acto el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE INMUEBLES y EL TRADENTE**, le asignan un valor **de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/L ($18.751.636.000)**. ----------

---

PARÁGRAFO PRIMERO: el FIDEICOMITENTE APORTANTE DE INMUEBLES Y EL TRADENTE, declaran bajo la gravedad de juramento que el valor de la transferencia contenido en la presente escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente, ni existen sumas que se hayan convenido o facturado por fuera del valor aquí estipulado. Sin las referidas declaraciones, tanto el impuesto sobre la renta, como la ganancia ocasional, el impuesto de registro, los derechos de registro y los derechos notariales, serán liquidados sobre una base equivalente a cuatro veces el valor incluido en la escritura, sin perjuicio de la obligación del notario de reportar la irregularidad a las autoridades de impuestos para lo de su competencia y sin perjuicio de las facultades de la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – DIAN para determinar el valor real de la transacción. ----------

PARÁGRAFO PRIMERO: Las partes declaramos bajo la gravedad de juramento, que el precio incluido en la escritura es real y no ha sido objeto de pactos privados en los que se señale un valor diferente. Igualmente declaramos que no existen sumas que

PO001517441

20-01-21 PO001517441

26O28MKUD

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

se hayan convenido o facturado por fuera de la presente escritura (Artículo Noventa (90) del Estatuto Tributario, modificado con el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019). ----

---

En todo caso FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. como vocera y administradora de los FIDEICOMISOS, no intervino en las negociaciones celebradas entre EL FIDEICOMITENTE APORTANTE DE INMUEBLES y EL TRADENTE, pues dicha negociación se llevó a cabo por cuenta y riesgos de estos últimos independiente de la FIDUCIARIA y de LOS FIDEICOMISOS, razón por la que el FIDEICOMITENTE APORTANTE DE INMUEBLES y EL TRADENTE serán los responsables por cualquier diferencia que se pueda generar con el valor declarado ----------

---

CLAUSULA DECIMA PRIMERA. EL TRADENTE declara conocer y aceptar irrevocablemente que por medio del presente instrumento no adquieren ni adquirirán derechos sobre el FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR, pues no adquieren participación alguna por la transferencia que por medio de este acto se efectúa ----------

---

CLAUSULA DECIMA SEGUNDA. VALOR DEL ACTO PARA EFECTOS DE DERECHOS NOTARIALES y LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO DE ANOTACIÓN Y REGISTRO – BENEFICENCIA – Para efectos de determinar la base para la liquidación de los derechos notariales, del impuesto de registro y anotación y de los derechos registrales, se tendrán en la suma de **DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/L ($18.751.636.000)**----------

---

HASTA AQUÍ MINUTA PRESENTADA

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR

Ley 258 de 1996 Reformada por la Ley 854 de 2003

El (La) Notario (a) NO indagó a **EL ENAJENANTE LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, por ser persona jurídica ----------

Igualmente, el (la) Notario (a) NO indagó a **EL(LOS) ADQUIRENTE(S) DISTRIBUIDORA NISSAN S.A**, por ser persona jurídica ----------

El(La) Notario(a) NO indagó al **FIDEICOMITENTE APORTANTE DISTRIBUIDORA NISSAN S.A**, por ser Personas Jurídicas. ----------

El(La) Notario(a) NO indagó a **LA FIDUCIARIA - ADQUIRIENTE,** por ser Persona Jurídica. ----------

Queda así cumplido por El(La) Notario(a) la exigencia del inciso 1° del Artículo 6° de la LEY 258 del 17 de enero de 1996. ----------

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

NOTA 1: INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA número 10 de fecha 1o de ABRIL de 2004 expedida por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - PAZ Y SALVO POR CONCEPTO DE SERVICIOS PÚBLICOS DEL(LOS) INMUEBLE(S). ----

NOTA 2: El(La) Notario(a) ha advertido e instado a las partes y comparecientes sobre la importancia y la responsabilidad de percatarse de la situación jurídica del inmueble, y de la carga legal de cuidado, atención y conocimiento que el ordenamiento les prescribe, en especial sobre la identidad y calidad de las personas que contratan entre sí, y de conformidad, con las instrucciones administrativas de la Superintendencia de Notariado y Registro, y para el caso la ciudad de Bogotá D.C., en desarrollo de los acuerdos Distritales se impone a las personas que transfieren y adquieren bienes raíces conocer el estado de los servicios públicos balance de cuentas para que de común acuerdo se paguen y cancelen las facturas correspondientes para lo cual las partes declaran conocer previamente las cuentas de servicios públicos a pagar, así lo declaran expresamente ante El(La) Notario(a) y sus funcionarios y solidariamente se reconocen en la obligación. El(La) Notario(a) en su función de consejo y de ejercer el control de legalidad, exhorta a **LA PARTE ADQUIRIENTE** del(los) inmueble(s) sobre la conveniencia de que **LA PARTE**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PO001517442
20-01-21 PO001517442
0C5QRB3022

TRADENTE declare la satisfacción del pago de los servicios públicos, del(los) INMUEBLE(S) objeto del contrato. ----------

---

NOTA 3. Las partes manifiestan que la propiedad del bien inmueble objeto de este contrato, así como las construcciones en él levantadas y los dineros para su adquisición, no provienen de dineros que directa o indirectamente, estén relacionados con alguna actividad ilícita contempladas por la Ley 1708 de 2014, ni de algún acto o modo de adquisición directa o indirectamente relacionada con cualquiera de las actividades señaladas en dicha Ley. ----------

---

NOTA 4: ADVERTENCIA SOBRE REGISTRO: Se deja constancia que los intervinientes fueron advertidos sobre el Registro de la presente Escritura Pública en el término legal: Para la transferencia dos (2) meses contados a partir de la fecha de otorgamiento so pena de incurrir, vencido dicho término, en una sanción de interés de mora por mes o fracción liquidados sobre el valor de impuesto de Registro y Anotación (Beneficencia). ----------

---

NOTA 5. COMPROBANTES FISCALES: El(La) Notario(a) deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. ----------

---

1) CONSTANCIA DE DECLARACIÓN Y/O PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2021: ----------

No. REFERENCIA RECAUDO: 21019857503 ----------

FORMULARIO NÚMERO: 2021301010004199622 ----------

CHIP: AAA0017WFDE ----------

MATRICULA INMOBILIARIA: 32862 ----------

CEDULA CATASTRAL. 58S 78 1 ----------

DIRECCIÓN INMUEBLE: AC 57R SUR 71 93 ----------

AUTOAVALÚO: 15.409.915.000 ----------

FECHA DE PRESENTACIÓN: 08/04/2021 ----------

119
14

VALOR PAGADO: 138.689.000

LUGAR DE PRESENTACION: BANCOLOMBIA

2)- ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

INSTITUTO DESARROLLO URBANO

Dirección técnica de Apoyo a la Valorización- Subdirección Técnica de Operaciones - Oficina de Atención al Contribuyente

PIN DE SEGURIDAD: nXdAAAFCEIHMXB

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio: AC 57R S 71 93

Matricula Inmobiliaria: 50S-32862

Cedula Catastral: 58S 78 1

CHIP: AAA0017WFDE

Fecha de Expedición: 27/04/2021

Fecha de Vencimiento: 26/07/2021

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987- "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente."

Consecutivo Nº.: 89344

3) CONSTANCIA DE DECLARACIÓN Y/O PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2021:

No. REFERENCIA RECAUDO: 21019857494

FORMULARIO NÚMERO: 2021301010004199582

CHIP: AAA0017WFCN

MATRICULA INMOBILIARIA: 40147804

CEDULA CATASTRAL. 58S 78 2

DIRECCIÓN INMUEBLE: KR 72 57R 22 SUR

AUTOAVALÚO: 3.341.721.000

FECHA DE PRESENTACIÓN: 08/04/2021

VALOR PAGADO: 28.571.000

PO001517443

20-01-21 PO001517443

TJONSOVAUY

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

LUGAR DE PRESENTACION: BANCOLOMBIA ----------

4)- ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. ----------

INSTITUTO DESARROLLO URBANO ----------

Dirección técnica de Apoyo a la Valorización- Subdirección Técnica de Operaciones - Oficina de Atención al Contribuyente ----------

PIN DE SEGURIDAD: baVAAEFTYFFHFM ----------

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL ----------

Dirección del Predio: KR 72 57R 22 SUR ----------

Matricula Inmobiliaria: 050S40147804 ----------

Cedula Catastral: 58S 78 2 ----------

CHIP: AAA0017WFCN ----------

Fecha de Expedición: 11/06/2021 ----------

Fecha de Vencimiento: 26/07/2021 ----------

VALIDO PARA TRÁMITES NOTARIALES. A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de valorización ----------

Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987- "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente." ----------

Consecutivo Nº.: 1929257 ----------

NOTA 6: De conformidad con el artículo 60 de la Ley 1430 de 2010, la notaria ante la imposibilidad de consulta del estado de cuenta a la fecha por daño en la plataforma del VUR, protocoliza el informe de estado de cuenta por concepto predial de fecha 2021-06-11, SIN SALDO A CARGO. ----------

---

NOTA 7: SE TOMO COMO BASE PARA LIQUIDAR LOS DERECHOS NOTARIALES Y DE REGISTRO EL MAYOR VALOR, ES DECIR EL TOTAL DE LOS AVALUOS DE LOS INMUEBLES QUE ES POR LA SUMA DE $ **18.751.636.000,oo.** ----------

---

NOTA 8: Se advirtió a los comparecientes el contenido del Artículo Noventa (90) del Estatuto Tributario, modificado con el artículo 61 de la Ley 2010 de 2019. ----------

PO001973109

NOTA 9: Se autoriza el presente instrumento por insistencia de los clientes previa advertencia del contenido del artículo 6o. Decreto 960 de 1970----------

---

NOTA 10: De conformidad con el Articulo 65 de la Ley 2010 de 2019, se protocoliza el recibo de pago de la retención en la fuente, por la suma de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($18.750.000,oo M/CTE.)**, de fecha veintiocho (28) de junio del año dos mil veintiuno (2021) pagado en el Bancolombia S.A.----------

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR QUE: ----------

1) Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos completos, estados civiles, el número de sus documentos de identificación, dirección del inmueble, número de matricula inmobiliaria, linderos y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. ----------

2) Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia asumen la responsabilidad de lo manifestado en caso de utilizarse esta escritura con fines ilegales. ----------

3) Conocen la Ley y saben que El(La) Notario(a) responde por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no por la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. ----------

En consecuencia El(La) Notario(a) no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma de los otorgantes y de la Notaría. En tal caso, estos deben ser corregidos de la manera prevista en el Decreto 960 de 1970. ----------

4) EL(LA) NOTARIO(A) no hace estudio sobre titulaciones anteriores ni revisión sobre la situación jurídica del bien materia del presente contrato sobre lo cual no asume ninguna responsabilidad, que corresponde a los propios interesados. ----------

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

LEÍDO: El(La) Notario(a) personalmente, conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la

OTXGDC7MK5 11-01-21 PO001973109

importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos y del derecho y les han instado para que analicen nuevamente las obligaciones, los derechos que contraen y el texto de la escritura para lo cual exoneran a Él(La) Notario(a) y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina, junto con El(La) Suscrito(a) Notario(a), quien de esta forma lo autoriza. -- El presente instrumento público se extendió en las hojas de papel notarial códigos de seguridad números: ----------

PO001517434 PO001517435 PO001517436 PO001517437 PO001517438
PO001517439 PO001517440 PO001517441 PO001517442 PO001517443
PO001973109 PO001517445 ----------

DERECHOS NOTARIALES: $ 60.749.200. ----------

IVA: $ 11.847.529,80 ----------

SUPERINTENDENCIA: $ 34.050 ----------

FONDO NACIONAL DE NOTARIADO: $ 34.050 ----------

APORTE ESPECIAL FONDO: $ 51.802.138 ----------

RESOLUCIÓN 00536 DE FECHA 22 DE ENERO DEL 2021., MODIFICADA POR LA RESOLUCIÓN 545 DE FECHA 25 ENERO DE 2021 ----------

Martin O Prieto

MARTIN ORLANDO PRIETO RODRÍGUEZ **HUELLA**
C.C. No. 79.048.722 **ÍNDICE DERECHO**
TELÉFONO: 3108747539 **CEL.:**
DIRECCIÓN: Calle 31 # 6-87
E-MAIL moprieto@bancolombia.com.co
Apoderado Especial de la Sociedad **BANCOLOMBIA S.A.**, y por tanto en representación de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** Nit. **860.059.294-3.** ----------
Persona expuesta políticamente SI (X) NO (X)
Decreto 1674 del 21 de octubre de 2016 CARGO:
FECHA DE VINCULACIÓN: FECHA DE DESVINCULACIÓN:

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ----------
DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS (2642) ----------
DE FECHA: VEINTINUEVE (29) DE JUNIO ----------
DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021) OTORGADA EN LA NOTARIA CUARENTA Y CUATRO (44) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ, D.C. ----------

CARLOS FELIPE CAICEDO SAMPER **HUELLA**
C.C. No. 79782449 ÍNDICE DERECHO
TELÉFONO: Calle 98 #70-91 Piso 12 CEL: 314 7665524
DIRECCIÓN: 7432421
E-MAIL cfcaicedo@dinissan.com.co
Quien obra en su calidad de representante **de DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., NIT 860.001.307-0**
Persona expuesta políticamente SI (X) NO (X)
Decreto 1674 del 21 de octubre de 2016 CARGO:
FECHA DE VINCULACIÓN: FECHA DE DESVINCULACIÓN:

HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA LEON **HUELLA**
C.C. No. 19.490.950 **ÍNDICE DERECHO**
TELÉFONO: 746 0395 **CEL.:**
DIRECCIÓN: Calle 103B # 60-16
E-MAIL h.saavedra@buenvivirconstrucciones.com
Quien obra en su calidad de representante **de CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S NIT. 900.085.546-9 y la sociedad VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S NIT 900.459.857-0**
Persona expuesta políticamente SI (X) NO (X)
Decreto 1674 del 21 de octubre de 2016 CARGO:
FECHA DE VINCULACIÓN: FECHA DE DESVINCULACIÓN:

PO001517445
20-01-21 PO001517445
WAJNFKEZNR
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO
C.C. No.

HUELLA
ÍNDICE DERECHO

TELÉFONO: CEL.:
DIRECCIÓN: E-MAIL

Quien obra en calidad de apoderado general **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT: 800.150.280-0 Sociedad Fiduciaria que obra única y exclusivamente en su condición de vocera y administradora del FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR NIT: 830.054.539-0**

Persona expuesta politicamente SI (X) NO (X)

Decreto 1674 del 21 de octubre de 2016 CARGO:

FECHA DE VINCULACIÓN: FECHA DE DESVINCULACIÓN:

NOTARIA 44
ALBERTO GUZMAN REINOSO
CC. 80.058.984

ALBERTO GUZMAN REINOSO
NOTARIO CUARENTA Y CUATRO (44) ENCARGADO
DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.

Radicado: 202101861
Elaborado: LINDA SUHEI

125

151

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21019857503

Formulario No. **2021301019004199622**

AÑO GRAVABLE 2021

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0017WFDE	32862	58S 78 1	0

5.Dirección del Predio: AC 57R SUR 71 93

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO

6. Área de terreno en metros	7. Área construida en metros
14533.37	11501.60

C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA

8. Destino	9. Tarifa	9.1 Porcentaje de exención
64-INDUSTRIALES EN SUELO RURAL O URBANO	10	0 %

D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellidos y Nombres o Razón Social	11.Documento de Identificación (tipo y Número)
BANCOLOMBIA SA	NIT 890903938 - 8

12. Número de Identificación de quien efectuó el pago: NIT 890903938 - 8

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	15,409,616,000
14. IMPUESTO A CARGO	FU	154,099,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	154,099,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	154,099,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	154,099,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	15,410,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	138,689,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	138,689,000

INFORMACION DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN	06/04/2021 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN	0720600001253O0
NOMBRES Y APELLIDOS	BANCOLOMBIA SA	VALOR PAGADO:	138,689,000
		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐	890903938	TIPO FORMULARIO:	Autoliquidación

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: nXdAAAFCEIHMXB

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	AC 57R S 71 93
Matrícula Inmobiliaria:	50S-32862
Cédula Catastral:	58S 78 1
CHIP:	AAA0017WFDE
Fecha de Expedición:	27/04/2021
Fecha de Vencimiento:	26/07/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

Articulo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 89344

webidu.idu.gov.co:null FECHA: 11/06/2021 11.29 AM

BOGOTÁ

ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Chip : AAA0017WFDE Matrícula Inmobiliaria: 32682 Cédula Catastral: 58S 78 1

Dirección del predio: AC 57R SUR 71 93

Código autorización: 9056c283-ee52-4dc9-b372-d4287034b29c

Fecha y Hora: 2021-06-11 11:30:22 Nro Consulta: 60376

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2021	X		NO		X
2020	X		NO		X
2019	X		NO		X
2018	X		NO		X
2017	X		NO		X
2016	X		NO		X
2015	X		NO		X

Si alguna vigencia presenta en la columna 'Saldo a Cargo': 'SI', 'OMISO' o 'NO APLICADO', comuníquese con la Secretaría de Hacienda Distrital. Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada. Válido para insertar en el protocolo Notarial

Carrera 30 No. 25-90
Código Postal 111311
PBX: (571) 381 3000
Información Línea 195
www.haciendabogota.gov.co
contactenos@shd.gov.co
NIT 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital – Colombia

SGS
CO-SC-CER

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

128

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HACIENDA

Constancia de Declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 21019857494 ... 15

Formulario No. **2021301010004199582**

AÑO GRAVABLE 2021

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO

1. CHIP	2.Matrícula Inmobiliaria	3.Cédula Catastral	4. Estrato
AAA0017WFCN	40147804	58S 78 2	0
	5.Dirección del Predio: KR 72 57R 22 SUR		

B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO | **C. CLASIFICACION Y TARIFA**

6. Area de terreno en metros	7. Area construida en metros	8. Destino
1782.30	1900.68	62-COMERCIALES URBANOS Y RURALES
9. Tarifa: 10		9.1 Porcentaje de exención: 0 %

D. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

10. Apellido(s) y Nombres ó Razón Social	11.Documento de Identificación (tipo y Número)
BANCOLOMBIA SA	NIT 890903938 - 8

12. Numero de Identificación de quien efectuó el pago: NIT 890903938 - 8

E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO

13. AUTOAVALUO (Base Gravable)	AA	3,341,721,000
14. IMPUESTO A CARGO	PU	31,746,000
15. SANCIONES	VS	0
16. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL		0
F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS		
17. IMPUESTO AJUSTADO	IA	31,746,000
G. SALDO A CARGO		
18. TOTAL SALDO A CARGO	HA	31,746,000
H. PAGO		
19. VALOR A PAGAR	VP	31,746,000
20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	3,175,000
21. DESCUENTO ADICIONAL 1%	DA	0
22. INTERESES DE MORA	IM	0
23. TOTAL A PAGAR	TP	28,571,000
24. APORTE VOLUNTARIO	AV	0
25. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO	TA	28,571,000

INFORMACIÓN DEL DECLARANTE O QUIEN REALIZA EL PAGO

FIRMA		FECHA DE PRESENTACIÓN:	08/04/2021 00.00.00
CALIDAD DEL DECLARANTE		CONSECUTIVO TRANSACCIÓN:	07208020012345S
NOMBRES Y APELLIDOS: BANCOLOMBIA SA		VALOR PAGADO:	28,571,000
		LUGAR DE PRESENTACIÓN:	BANCOLOMBIA
CC ☐ NIT ☐ TI ☐ CE ☐	890903938	TIPO FORMULARIO:	Autoliquidación

Amigo Contribuyente:
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá

129

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección Técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones

PIN DE SEGURIDAD: baVAAEFTYFFHFM

CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

Dirección del Predio:	KR 72 57R 22 SUR
Matricula Inmobiliaria:	050S40147804
Cédula Catastral:	58S 78 2
CHIP:	AAA0017WFCN
Fecha de Expedición:	11/06/2021
Fecha de Vencimiento:	26/07/2021

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1929257

webidu.idu.gov.co:null FECHA: 11/06/2021 11.30 AM

130

~~150~~

BOGOTÁ

ESTADO DE CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Chip : AAA0017WFCN Matrícula Inmobiliaria: 40147804 Cédula Catastral: 58S 78 2

Dirección del predio: KR 72 57R 22 SUR

Código autorización: 559fde5d-6e43-4355-9660-3a5f30eb820c

Fecha y Hora: 2021-06-11 11:30:39 Nro Consulta: 60383

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2021	X		NO		X
2020	X		NO		X
2019	X		NO		X
2018	X		NO		X
2017	X		NO		X
2016	X		NO		X
2015	X		NO		X

Si alguna vigencia presenta en la columna 'Saldo a Cargo': 'SI', 'OMISO' o 'NO APLICADO', comuníquese con la Secretaría de Hacienda Distrital. Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital de Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tiene la Administración; situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada. Válido para insertar en el protocolo Notarial

Carrera 30 No. 25-90
Código Postal 111311
PBX: (571) 335 5000
Información: Línea 195
www.bogotabogota.gov.co
contactenos@shd.gov.co
NIT: 899.999.061-9
Bogotá, Distrito Capital – Colombia

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DE HACIENDA

131 ... 157

DIAN

Recibo Oficial de Pago Impuestos Nacionales

490

1. Año: 2021 | 2. Concepto: 61 | 3. Período: 6

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 4910047248334

(415)7707212489984(8020) 000491004724833 4

Datos del obligado

5. Número de Identificación Tributaria	6. DV	7. Primer apellido	8. Segundo apellido	9. Primer nombre	10. Otros nombres
8600013070	0				

11. Razón social: DISTRIBUIDORA NISSAN S.A

12. Cód. Dirección seccional: 31

24. Si es gran contribuyente, marque "X": X

25. No. Título judicial	26. Fecha de depósito (Año Mes Día)	27. Cuota No.	28. De	29. No. de formulario
		1		

30. No. Acto oficial	31. Fecha del acto oficial (AAAA MM DD)	32. Fecha para el pago de este recibo	USO OFICIAL	33. CÓDIGO
	0	2021 06 28		

Pago

Valor pago sanción	34	0
Valor pago intereses de mora	35	0
Valor pago impuesto	36	18,750,000

LITOGRAFICO

29 JUN 2021

Deudor solidario o subsidiario

37. Tipo de Documento	38. Número de Identificación Tributaria (NIT)	39. DV	Apellidos y nombre del deudor solidario o subsidiario: 40. Primer apellido	41. Segundo apellido	42. Primer nombre	43. Otros nombres

44. Razón social:

45. Dirección	46. Teléfono	47. Cód. Dpto.	48. Cód. Ciudad/ Municipio

995. Código deudor	997. Espacio exclusivo para el sello de la entidad recaudadora	999. Pago total $	996. Espacio para el número interno de la DIAN / Adhesivo
Firma deudor solidario o subsidiario	BANCOLOMBIA BOGOTA - NISSAN 2021 JUN. 28 OF. 208 RECIBIDO CON PAGO	18,750,000	Bancolombia 07408090 2 (415)7707212489953(8020)07208260065177

2021638472483 3

EXTRACTO DE ACTA No. 1019
REUNIÓN ORDINARIA DE JUNTA DIRECTIVA
DISTRIBUIDORA NISSAN S. A.

De manera virtual, a través de videoconferencia, utilizando la plataforma ZOOM ID 856 39851853, siendo las 9:00 a.m., del día 18 de marzo de 2021 se llevó a cabo reunión universal de los miembros de Junta Directiva de Distribuidora Nissan S.A. (la "Compañía").

ORDEN DEL DÍA

1. Verificación del Quórum.
2. Nombramiento Secretario de la Reunión
(...)
12. Autorización firma contrato FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR
(...)
13. Aprobación del acta y Cierre de la reunión

1. VERIFICACIÓN DEL QUORUM: Se verificó la asistencia de los siguientes miembros de Junta Directiva:

Marta Helena Vargas	Principal
Luis Helo Kattah	Principal
Bernardo Rojas	Principal

Estando presentes tres (3) miembros principales, se constató que había quórum y se procedió a deliberar. De igual forma, se encuentran presentes los miembros suplentes Mario Jose Vargas, Andrés Ceballos y Alfredo Motta, y se encuentra como invitada Adriana Vargas. Además, asistieron Carlos Felipe Caicedo, Susana Ardila y Catalina Robledo, por parte de la compañía.

2. NOMBRAMIENTO DE SECRETARIO DE LA REUNIÓN: Teniendo en cuenta que Marta Helena Vargas, Presidente actual, no podrá estar durante toda la reunión, la junta por unanimidad elige a Bernardo Rojas, y se nombra por unanimidad como Secretaria a Catalina Robledo.

(...)

12. Autorización firma contrato FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR:

Con el fin de seguir adelante con el proyecto de venta del predio CDL, se requiere que la sociedad suscriba el contrato fiduciario de administración inmobiliaria por medio del cual se constituyó el FIDEICOMISO P.A PROYECTO AUTOPISTA SUR, del cual será vocera y administradora la sociedad FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A en el cual **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.,** participara única y exclusivamente en calidad de FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES que se mencionan a continuación:

Dirección	Folio de matricula	Chip	Cedula catastral
AC 57 R SUR 71 93 (DIRECCIÓN CATASTRAL)	50S-32862	AAA0017WFDE	58S 78 1
KR 72 57R 22 SUR (DIRECCIÓN CATASTRAL)	50S-40147804	AAA0017WFCN	58S 78 2

Lo anterior tiene como origen la PROMESA DE COMPRAVENTA suscrita el día veinticuatro (24) de diciembre del año dos mil veinte (2020) con la sociedad CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S, respecto de los derechos fiduciarios que le corresponderán a DISTRIBUIDORA NISSAN S.A. en el FIDIECOMISO P.A PROYECTO AUTOPISTA SUR, por el aporte de los inmuebles antes identificados, contrato que se celebró en virtud de la autorización aprobada mediante Acta N° 1014 de la Reunión Ordinaria de Junta Directiva de DISTRIBUIDORA NISSAN S. A., el día veintinueve (29) de octubre de dos mil veinte (2020).

De acuerdo a lo anterior, el representante legal de la sociedad, solicita a la junta directiva se le autorice realizar todos los actos, gestiones y diligencias que sean necesarios en calidad de FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES para el perfeccionamiento de la negociación.

Asimismo, solicita autorización para suscribir el contrato de fiducia de administración inmobiliaria por medio del cual se constituya el FIDIECOMISO P.A PROYECTO AUTOPISTA SUR, del cual será vocera y administradora la sociedad FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A y la escritura pública de

transferencia de los inmuebles identificados con los siguientes números: 50S-32862 y 50S-40147804 y de ser necesario, los otrosíes y escrituras aclaratorias que se relacionen con la misma negociación.

Con base en la información anterior, la junta por unanimidad autoriza al gerente general a adelantar todas las gestiones mencionadas, celebrar los contratos antes mencionados y los demás documentos que se requieran para tal fin.

(...)

14. <u>CIERRE DE SESIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA REUNIÓN:</u> Se deja constancia que el representante legal, a través de la secretaria, verificó la continuidad del quorum durante el desarrollo de toda la reunión, y particularmente al momento de la toma de decisiones.

La Junta Directiva aprobó por unanimidad la presente acta y se levantó la sesión a las 2:00 p.m.

Presidente	Secretaria
FDO	**FDO**
Marta Helena Vargas	Catalina Robledo Ramírez

Representante Legal

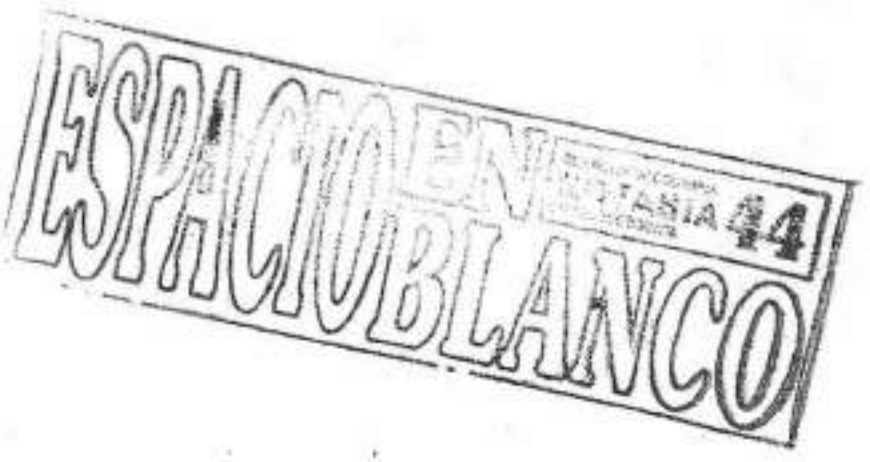
FDO

Carlos Felipe Caicedo

QUIEN SUSCRIBE, LA SECRETARIA DE DISTRIBUIDORA NISSAN S.A. CERTIFICA QUE EL EXTRACTO DE ACTA CONTENIDO EN EL TEXTO DE ARRIBA ES FIEL COPIA DEL ACTA QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE LA JUNTA DIRECTIVA.

SECRETARIA

Catalina Robledo Ramírez





136

162

ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS
CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.
ACTA N° 070

Fecha: 24 de junio de 2.020

Hora: 9:30 am.

Lugar: Reunión no presencial

Convocatoria: La Asamblea Extraordinaria se celebró sin necesidad de convocatoria previa tratándose de una reunión de carácter universal, por encontrarse reunidos la totalidad de los accionistas, es decir, representadas el 100% de las acciones suscritas.

Presidió: Señor Hugo Alejandro Saavedra León

Asistentes: Señora Silvia Margarita Vera Pinto
Señor Julio Andrés Pantoja Casanova

ORDEN DEL DÍA

1. **LLAMADO A LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM**
2. **NOMBRAMIENTO DEL PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA**
3. **AUTORIZACIÓN AL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE PARA LA FORMALIZACIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES**
4. **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA.**

DESARROLLO DE LA ASAMBLEA

1. VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Verificada la asistencia y estando presentes el 100% de las acciones suscritas y pagadas de la sociedad, se estableció que habia quórum decisorio de conformidad con lo establecido en los estatutos de la Sociedad y en consecuencia se dio inicio a la sesión.

2. DESIGNACIÓN DE PRESIDENTE Y SECRETARIO

La Asamblea de Accionistas designó por unanimidad como Presidente de la sesión al Señor Hugo Alejandro Saavedra León y como Secretaria la Señora Silvia Margarita Vera Pinto, quienes aceptaron la designación.

3. AUTORIZACIÓN **AL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE PARA LA FORMALIZACIÓN DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES.**

El Señor Hugo **Alejandro Saavedra León**, Representante Legal de la Sociedad, manifiesta a la Asamblea de Accionistas que considera provechoso para la sociedad la adquisición del siguiente predio:

Folio de Matrícula	50S-981110
Oficina de Registro	BOGOTÁ – ZONA SUR
Chip	AAA0041NBMR
Registro Catastral o IGAC	D-26S-59-1

Ubicado en la AC 26 SUR N° 68I- 46 de la ciudad de Bogotá D.C., para lo cual se han adelantado las negociaciones correspondientes con el propietario del predio a fin de suscribir la promesa de compraventa y en caso de que se requiera las escrituras de compraventa correspondiente.

De acuerdo a lo anterior, el representante legal de la sociedad, solicita a la asamblea se autorice al **Señor Julio Andrés Pantoja Casanova**, Suplente del Representante legal principal de la sociedad, para realizar todos los actos, gestiones y diligencias que sean necesarios para el perfeccionamiento de la negociación, la cual se realizará por la suma de DIEZ MIL CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES DE PESOS (COP$10.404´000.000, oo)

Así mismo, solicita autorizar al representante legal suplente para suscribir la promesa de compraventa y la escritura de transferencia de ser necesario y los otrosíes y escrituras aclaratorias que se relacionen con la misma negociación.

El Señor Hugo Alejandro Saavedra León, recalca la necesidad de esta autorización, pues el Suplente del Representante Legal de la sociedad tiene las mismas facultades del principal pero con limitación en la cuantía para contratar, únicamente hasta por la suma equivalente a quinientos salarios mínimos legales mensuales vigentes (500 S.M.L.M.V.), conforme se establece en los estatutos de la sociedad.

La Asamblea de Accionistas de conformidad con lo anterior aprueba con el voto favorable del 100% de las acciones suscritas y pagadas de la sociedad, autorizar al suplente del representante legal de la sociedad **CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**, Señor Julio Andrés Pantoja Casanova, en la forma propuesta.

4.- LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA

Una vez agotado el orden del día, y no habiendo más asuntos por tratar, se hizo un receso de veinte (20) minutos para la elaboración del acta de la reunión, transcurrido el cual, se

dio lectura al texto integral del acta, que fue aprobado con el voto favorable del cien por ciento (100%) de las acciones representadas en la reunión, que equivalen al cien por ciento (100%) de las acciones suscritas y pagadas de la sociedad

Se dio por terminada la sesión, siendo las 10:30 AM

En constancia de lo anterior, se firma por quienes actuaron como Presidente y Secretario de la reunión.

(Fdo)
Hugo Alejandro Saavedra León
Presidente

(Fdo)
Silvia Margarita Vera Pinto
Secretaria

Certifico que la presente acta es fiel copia tomada del original que repose en el libro de actas de Asamblea de Accionistas de la Sociedad.

Silvia Margarita Vera Pinto
Silvia Margarita Vera Pinto
Secretaria

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2168944328180

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.
Nit: 860.001.307-0
Domicilio principal: Bogotá D.C.

Notaría Cincuenta y Cuatro (54) del Círculo de Bogotá
Cotejo que esta copia coincide con el documento original presentado para su autenticación
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021
ALBERTO GUZMÁN RENOSO
Notario Cincuenta y Cuatro Encargado

MATRÍCULA

Matrícula No. 00006872
Fecha de matrícula: 21 de marzo de 1972
Último año renovado: 2021
Fecha de renovación: 26 de marzo de 2021
Grupo NIIF: Grupo I. NIIF Plenas

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 13 No. 50-69
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: tributaria@dinissan.com.co
Teléfono comercial 1: 5943200
Teléfono comercial 2: 7436737
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 13 No. 50-69
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: tributaria@dinissan.com.co
Teléfono para notificación 1: 5943200
Teléfono para notificación 2: No reportó.
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona juridica NO autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los articulos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Constanza del Pilar Portilla Trujillo

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2168944328I8C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.



CONSTITUCIÓN

Constitución: Escritura Pùblica No. 447, Notaria 2 De Bogotá del 7 de febrero de 1963 inscrita en esta Cámara de Comercio el 14 de febrero de 1963 bajo el número 56178 del libro respectivo, se constituyó la sociedad limitada denominada: "DISTRIBUIDORA NISSAN LTDA"

REFORMAS ESPECIALES

Que por E.P. No.732 Notaría 6 de Santa Fe de Bogotá del 10 de febrero de 1.994, aclarada por Certificación No. 825 de la Notaria Sexta de Santa Fe de Bogotá del 22 de marzo de 1.994, inscritas el 16 y 23 de marzo de 1.994 bajo los números 440.954 y 441.829 del libro IX, la sociedad se transformó de limitada en anónima bajo el nombre de: DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.

ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE

Que mediante Oficio No. 290 del 29 de abril de 2014, inscrito el 9 de mayo de 2014, bajo el No. 00140848 del libro VIII, el Juzgado 5 Civil Municipal de Pasto (Nariño), comunicó que en el proceso ordinario de menor cuantía 2014-00084 de Lucia Pantoja Sandoval se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Permiso de Funcionamiento: Que por Resolución No. 4529 del 12 de julio de 1982, inscrita el 29 de julio de 1982 bajo el número 119435 del libro IX, la Superintendencia de Sociedades otorgo permiso definitivo de funcionamiento.

TÉRMINO DE DURACIÓN

Vigencia: Que la sociedad no se halla disuelta. Duración hasta el 6 de febrero de 2073.

OBJETO SOCIAL

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CODIGO DE VERIFICACION A216894432815D

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

29 JUN 2021

Objeto Social: La sociedad tendrá por objeto principal: A) Celebrar cualquier acto o negocio jurídico sobre automotores, equipos, maquinaria; todos ellos de cualquier característica; B) Celebrar cualquier acto o negocio jurídico sobre partes, repuestos, accesorios, lubricantes, herramientas, insumos, aparatos, equipos y materia prima relacionada con el sector automotriz, así como sobre toda clase de maquinaria y equipos; C) Prestar el servicio de mantenimiento; reparación; acondicionamiento y ensamblaje de: automotores, equipos y maquinaria, todos ellos de cualquier característica; D) Asumir la representación; a cualquier título, de fábricas o marcas extranjeras y nacionales del sector automotriz y maquinaria; E) Transportar por, medio terrestre, fluvial o aéreo toda clase de bienes y mercaderías relacionados con su objeto social en sus diversas formas y a nivel nacional; F) Prestación de servicios de soporte administrativo y financiero a entidades del sector automotriz y de maquinaria; G) Comercializar, arrendar, importar y exportar equipos de topografía, geomática, agrimensura, geodesia, láser, escaneo 3d radar, ópticos, de posicionamiento satelital y sistemas de comunicación, uhf y vhf; H) Comercializar, arrendar, importar y exportar equipos de monitoreo y rastreo de maquinaria y de todo tipo de bienes; I) Comercializar, arrendar, importar y exportar sistemas tecnológicos de control hidráulico, eléctrico y electrohidráulico de maquinaria y de todo tipo de bienes; J) Comercializar, arrendar, importar y exportar sistemas de información geográfica y mapeo y de aeronaves tipo dron; K) Comercializar, arrendar, importar y exportar software de construcción y diseño; L) Ensamblar, calibrar, prestar servicio técnico y de capacitación y entrenamiento para el manejo de los equipos, sistemas y software descritos en los literales G), H), I), J) y K) y M) participar en procesos de contratación estatal relacionados con su objeto. En desarrollo del objeto social, la sociedad podrá llevar a cabo las siguientes actividades: Tomar o dar en arrendamiento todo tipo de bien mueble o inmueble, adquirir, poseer y conservar toda clase de bienes muebles e inmuebles, dar en prenda los primeros e hipotecar los segundos, gravarlos o enajenarlos cuando lo estime conveniente, formar parte de sociedades que tengan por objeto actividades similares o complementarias, abrir, mantener y mover cuentas bancarias bajo la forma social; dar y recibir dinero en mutuo, aceptar y negociar con cualquiera títulos valores, transigir, comprometer sus derechos y acciones; prestar y aceptar garantías para el cumplimiento de los actos y contratos que celebre. Así mismo podrá prestar servicios de asesorías en el área administrativa, legal y

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2168944328I8C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.



operativa a las personas naturales y/o jurídicas que lo soliciten, y en general toda clase de operaciones que se relacionen directamente con el objeto social principal.

CAPITAL

Capital:

** Capital Autorizado **

Valor	: $6,000,000,000.00
No. de acciones	: 60,000,000.00
Valor nominal	: $100.00

** Capital Suscrito **

Valor	: $6,000,000,000.00
No. de acciones	: 60,000,000.00
Valor nominal	: $100.00

** Capital Pagado **

Valor	: $6,000,000,000.00
No. de acciones	: 60,000,000.00
Valor nominal	: $100.00

Que por Sentencia aprobatoria de partición proferida por el Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá el 15 de julio de 1983, dentro del proceso de sucesión de Luis Gustavo Villegas Llano inscrita en esta Cámara de Comercio el 5 de agosto de 1983 bajo el número 136999 del libro IX fue adjudicada la totalidad de las cuotas que el causante y el cónyuge sobreviviente poseía en la sociedad.

Certifica:

Que por Sentencia del 14 de diciembre de 1979, del Juzgado 4. Civil del Circuito de Bogotá, suscrita el 13 de octubre de 1981, bajo el No. 106851 del libro respectivo, se aprobó la partición de las cuotas del causante Martin Vargas Cualla.

Certifica:

Que por Sentencia del 15 de agosto de 1978 del Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá, inscrita en 27 de diciembre de 1978, bajo el No. 65702 del libro respectivo dentro del proceso de liquidación de la sociedad conyugal de Manuel Fernando Villegas y M.E. - Iliana Gomez De Villegas se adjudicaron cuotas a favor de esta última.

Certifica:

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432818C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Que por Sentencia del 9 de marzo de 1974, Juzgado Civil del Circuito de Bogotá, inscrita el 2 de abril de 1974, bajo el número 16740 del libro respectivo, se aprobó la liquidación de la sociedad conyugal por medio del documento de transacción celebrada entre Martin Vargas y Lucila Barrero De Vargas.

Certifica:

Que por Sentencia del 9 de marzo de 1974, Juzgado Civil del Circuito de Bogotá, inscrita el 12 de abril de 1974, bajo el número 16740 del libro respectivo, se aprobó la liquidación de la sociedad conyugal por medio del documento de tramitación celebrada entre Martin Vargas y Lucila Barrero De Vargas.

REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación Legal: La representación legal estará en cabeza del gerente general y de su suplente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Representante Legal: El gerente ejercerá las funciones propias de su cargo y, de manera especial las siguientes: 1. Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente, ante los accionistas, ante terceros y ante toda clase de autoridades judiciales, administrativas y gubernamentales. 2. Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la junta directiva y las órdenes que esta le imparta, así como las que provengan de la asamblea general. 3. Presentar a la asamblea y a la junta directiva las cuentas, balances, inventarios e informes, proponiendo a la vez la mejor distribución de utilidades. 4. Convocar a la asamblea a reuniones ordinarias y extraordinarias y a la junta directiva cuando lo considere necesario. 5. Realizar, celebrar y ejecutar los actos y contratos que tiendan a lograr los fines de la sociedad, cuya cuantía individual no exceda de quinientos mil dólares americanos (US $500.000) liquidados a la Tasa Representativa del Mercado (TRM) al día de la celebración del negocio correspondiente, y cuando exceda tal cuantía será necesario la autorización de la junta directiva. Podrá igualmente en nombre y en representación de la compañía abrir cartas de crédito para la importación de los bienes que constituyen el objeto social de la compañía hasta por un monto de un millón de dólares americanos (US $1.000.000) en cuantía individual, liquidados a la Tasa

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432818C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

29 JUN 2021

Representativa del Mercado (TRM) al día de la celebración del negocio correspondiente, y cuando exceda tal cuantía será necesaria la autorización de la junta directiva. 6. Podrá presentar ofertas comerciales en cualquier proceso de contratación que adelante o lleve a cabo cualquier entidad pública, mixta o privada, esté sujeta o no al estatuto general de la contratación de la administración pública, y en caso de ser adjudicatario celebrar y suscribir los contratos correspondientes y todos aquellos documentos que se generen en virtud de la ejecución y hasta la liquidación del respectivo contrato. Todo lo anterior podrá hacerlo sin límite de cuantía y por tanto para ello no requiere autorización de la junta directiva siempre y cuando corresponda al giro ordinario de los negocios sociales. 7. Nombrar y remover a los empleados de la sociedad cuyo nombramiento o remoción no corresponda a la asamblea o a la junta directiva y solicitar a la junta las respectivas asignaciones salariales. El gerente no podrá, en ningún caso, crear cargos o puestos que no estén expresamente autorizados por la junta directiva. 8. Delegar funciones propias de su cargo dentro de los límites señalados en la ley y los estatutos. 9. Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales que obrando a sus órdenes juzgue necesarios para representar a la sociedad y delegarles las atribuciones que a bien tenga, siempre que tal delegación sea compatible con la naturaleza de su cargo y las limitaciones de sus propias atribuciones. 10. Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos de la empresa y de los bienes sociales en general. 11. Celebrar toda clase de operaciones bancarias, dentro de los límites señalados en el numeral 5. 12. Recibir o dar dinero en mutuo, con las limitaciones señaladas en los estatutos. 13. Hacer toda clase de negociaciones con títulos valores, tales como otorgar, adquirir, negociar, avalar, cobrar, protestar, etc. 14. Transigir y comprometer los negocios sociales de cualquier clase que sean, con la limitación indicada en el numeral 5. 15. Cuidar de la recaudación e inversión de fondos de la empresa. 16. Velar porque todos los empleados de la sociedad cumplan estrictamente sus deberes. 17. Nombrar y remover a los empleados de la sociedad cuya designación le haya delegado la junta directiva o que esta no se haya reservado. 18. Ejercer las demás funciones que en el deleguen la asamblea general y la junta directiva. Facultades del gerente. 6- podrá presentar ofertas comerciales en cualquier proceso de contratación que adelante o lleve a cabo cualquier entidad pública, mixta o privada, esté sujeta o no al estatuto general de la contratación de la administración pública, y en caso de ser adjudicatario celebrar y suscribir los contratos correspondientes y

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432818C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Notaría Cuarenta y Cuatro de Bogotá
Como Notario Cuarenta y Cuatro (E) hago
29 JUN 2021
Bogotá República de Colombia

todos aquellos documentos que se generen en virtud de la ejecución y hasta la liquidación del respectivo contrato. Todo lo anterior podrá hacerlo sin límite de cuantía y por tanto para ello no requiere autorización de la junta directiva siempre y cuando corresponda al giro ordinario de los negocios sociales.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

** Nombramientos **

Que por Acta no. 930 de Junta Directiva del 16 de diciembre de 2014, inscrita el 20 de enero de 2015 bajo el número 01903922 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
GERENTE GENERAL	
Caicedo Samper Carlos Felipe	C.C. 000000079782449

Que por Acta no. 996 de Junta Directiva del 28 de enero de 2020, inscrita el 5 de febrero de 2020 bajo el número 02549369 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
SUPLENTE DEL GERENTE GENERAL	
Toro Santander Javier Ricardo	C.C. 000000080412881

ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

** Junta Directiva: Principal (es) **

Que por Acta no. 113 de Asamblea de Accionistas del 28 de marzo de 2012, inscrita el 6 de junio de 2012 bajo el número 01640324 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
Vargas Alcazar Marta Helena	C.C. 000000021070637
SEGUNDO RENGLON	
Helo Kattah Luis Salomon	C.C. 000000019063218
TERCER RENGLON	
Rojas Vargas Bernardo	C.C. 000000019261452

** Junta Directiva: Suplente (s) **

Que por Acta no. 113 de Asamblea de Accionistas del 28 de marzo de 2012, inscrita el 6 de junio de 2012 bajo el número 01640324 del libro

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2168944328180

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.



IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
PRIMER RENGLON	
Motta Venegas Luis Alfredo	C.C. 000000019128214

Que por Acta no. 124 de Asamblea de Accionistas del 22 de abril de 2016, inscrita el 15 de julio de 2016 bajo el número 02122851 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
SEGUNDO RENGLON	
Vargas Vanegas Mario Jose	C.C. 000000079140932

Que por Acta no. 113 de Asamblea de Accionistas del 28 de marzo de 2012, inscrita el 6 de junio de 2012 bajo el número 01640324 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
TERCER RENGLON	
Ceballos Vargas Jorge Andres	C.C. 000000019430777

REVISORES FISCALES

** Revisor Fiscal **
Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 24 de julio de 2019, inscrita el 31 de julio de 2019 bajo el número 02492152 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
Gallo Tibaduiza Yazmin Omaira	C.C. 000001019037559

Que por Documento Privado no. sin num de Revisor Fiscal del 22 de mayo de 2017, inscrita el 23 de mayo de 2017 bajo el número 02227102 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
Garza Vega Luz Angela	C.C. 000000037507784

Que por Acta no. 109 de Asamblea de Accionistas del 17 de marzo de 2010, inscrita el 13 de mayo de 2010 bajo el número 01383324 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA	
CROWE CO S.A.S	N.I.T. 000008300008189

PODERES

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2168944328180

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Cámara de Comercio de Bogotá
Centro de Documentos y Cuarto de Archivo
Certifico: Notaría Cuarenta y Cuatro (44) hago constar que esta copia coincide con documento original presentado para su autenticación.
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

Que por Escritura Pública No. 6406 de la Notaría 06 de Bogotá, del 28 de septiembre de 2006, inscrita el 18 de octubre de 2006 bajo el No. 01199 del libro V, compareció Enrique Vargas Alcazar, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79. 151. 645 de Usaquén, obrando como representante legal de la sociedad de la referencia por medio de la presente escritura pública confiere poder general indelegable a la doctora Luz Beatriz Pareja Lopez, mayor de edad, vecina de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 25.161.389 expedida en santa rosa de cabal y portadora de la tarjeta profesional No. 77747 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en su calidad abogada de DISTRIBUIDORA, NISSAN SA., represente al suscrito, para que lleve a cabo los siguientes actos : 1. Actuar ante la corte de justicia, los tribunales superiores y los jueces de la república en el orden laboral así como ante la autoridad administrativa del trabajo en todos sus niveles. 2. Instaurar toda clase de acciones, peticiones o solicitudes y demás actuaciones de índole laboral o que en alguna forma estén relacionados o conectados con el derecho laboral y dentro de las mismas actuaciones podrá interponer todo género de recursos, responder interrogatorios de parte en calidad de representante de DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., presentar memoriales, alegatos, recibir, desistir, transigir, novar comprometer, conferir poderes especiales con facultades de reasumirlos y en general, ejercer todos los actos que la ley atribuya a los apoderados judiciales generales. 3. Recibir notificaciones y darse por notificado, descorrer traslados, conciliar demandas, responder interrogatorios de parte, etc., aun cuando las demandas hayan sido presentadas en cabeza del presidente encargado o quien haga sus veces. Segundo. Este poder permanecerá vigente mientras la doctora Luz Beatriz Pareja Lopez, sea abogada de DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., a menos que expresamente sea revocado.

Certifica:

Que por Escritura Pública No. 1123 de la Notaria Sesenta y Uno de Bogotá D.C., del 30 de abril de 2013, inscrita el 8 de mayo de 2013, bajo el No. 00025195 del libro V, compareció Enrique Vargas Alcazar, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.151.645 de Usaquén, en su calidad de representante legal, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general, amplio y suficiente a Catalina Robledo Ramirez, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.086.910 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional no. 110014 del C.S de la J, para que represente a la sociedad DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17

Recibo No. AA21689443

Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432818C



Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualicela imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Ante cualquier entidad de cualquier tipo, entre otros de tipo privada, gubernamental, administrativa, cámara de comercio, legislativa o jurisdiccional, y tendrá todas las facultades inherentes a la representación legal de la compañía para asuntos judiciales, administrativos, gubernamentales, etc., y queda especialmente facultada para presentar demandas, solicitudes, requerimientos e iniciar cualquier trámite, recibir notificaciones, renunciar a términos, desistir, transigir, conciliar, sustituir, conferir poder especial y reasumirlo, contestar demandas, requerimientos o solicitudes, interponer todo tipo de recursos, representar a la compañía en los procesos que se surtan ante dichas autoridades, asistir como representante legal de la compañía a las audiencias de conciliación, confesar en los términos del código de procedimiento civil, absolver los interrogatorios de parte en calidad de representante legal de la compañía y en general surtir todo tipo de trámites ante todas las autoridades acá mencionadas.

Certifica:

Que por Escritura Pública No. 273 de la Notaría 61 de Bogotá D.C., del 11 de febrero de 2015, inscrita el 18 de febrero de 2015 bajo el No. 00030344 del libro V, compareció Carlos Felipe Caicedo Samper identificado con cédula de ciudadanía No. 79.782.449 de Bogotá D.C., en su calidad de representante legal, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general, amplio y suficiente a Juan Carlos Herrera Landines identificado con cédula ciudadanía No. 79.409.730., para que represente a la sociedad DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., en los siguientes actos: Presente ante cualquier entidad pública, mixta o privada, esté sujeta o no al estatuto general de la contratación de la administración pública, ofertas comerciales en cualquier proceso de contratación o cualquier acto o negocio jurídico sobre automotores y equipos de cualquier característica que comercialice la sociedad en virtud de su objeto social; en caso de adjudicación el apoderado podrá celebrar y suscribir los contratos correspondientes y todos aquellos documentos que se generen en virtud de la ejecución y hasta la liquidación del respectivo contrato. Todo lo anterior podrá hacerlo sin límite de cuantía y por tanto para ello no requiere autorización siempre y cuando corresponda a los actos encomendados.

Certifica:

Que por Escritura Pública No. 274 de la Notaría 61 de Bogotá D.C., del 11 de febrero de 2015, inscrita el 18 de febrero de 2015 bajo el No. 00030345 del libro V, compareció Carlos Felipe Caicedo Samper identificado con cédula de ciudadanía No. 79.782.449 de Bogotá D.C.,

Notaría Cuarenta y Cuatro de Bogotá
Notaría Cuarenta y Cuatro (E) hago constar que esta copia coincide con el documento original presentado para su cotejo y devuelto en el momento de su autenticación.
29 JUN 2021

en su calidad de representante legal, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general, amplio y suficiente a Leonardo David Rincón Correal identificado con cédula ciudadanía No. 79.626.205., para que represente a la sociedad DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., en los siguientes actos: Presente ante cualquier entidad pública, mixta o privada, esté sujeta o no al estatuto general de la contratación de la administración pública, ofertas comerciales en cualquier proceso de contratación o cualquier acto o negocio jurídico sobre equipos y maquinaria de cualquier característica que comercialice la sociedad en virtud de su objeto social; en caso de adjudicación el apoderado podrá celebrar y suscribir los contratos correspondientes y todos aquellos documentos que se generen en virtud de la ejecución y hasta la liquidación del respectivo contrato. Todo lo anterior podrá hacerlo sin límite de cuantía y por tanto para ello no requiere autorización siempre y cuando corresponda a los actos encomendados.

Certifica:

Que por Escritura Pública No. 17 de la Notaría 61 de Bogotá D.C., del 8 de enero de 2020, inscrita el 15 de Enero de 2020 bajo el No. 00042913 del libro V, compareció Carlos Felipe Caicedo Samper identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.782.449 expedida en Bogotá D.C., en su calidad de Gerente General de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general, amplio y suficiente a RAFAEL ANDRÉS SAAVEDRA RAMOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 80.817.058 expedida en Bogotá D.C., y portador de la Tarjeta Profesional No. 198.368 del C.S. de la J. para que represente a la sociedad DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., ante cualquier entidad de cualquier tipo, entre otros de tipo privada, gubernamental, y tendrá todas las facultades inherentes a la Representación Legal de la compañía para asuntos judiciales, administrativos, gubernamentales, etc., y queda especialmente facultado para presentar demandas, solicitudes requerimientos e iniciar cualquier trámite, recibir notificaciones, renunciar a términos, desistir, transigir, conciliar, sustituir este poder, conferir poder especial y reasumirlo, contestar demandas, requerimientos o solicitudes, interponer todo tipo de recursos representar a la compañía en los procesos que se surtan ante dichas autoridades, asistir como Representación Legal de la compañía a las audiencias de conciliación, confesar en los términos del código General del proceso, absolver los interrogatorios de parte en calidad de Representación Legal de la compañía y en general surtir todo tipo de trámites ante todas las autoridades acá mencionadas.

Notaría Cuarenta y Cinco (45) del Círculo de Bogotá
Como Notario Cuarenta y Cinco (45) Del Círculo de Bogotá D.C. doy constancia que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento fue(ron) puesta(s) en mi presencia previa verificación de su identidad mediante la exhibición de su Cédula de Ciudadanía
29 JUN 2021

Que por Escritura Pública No. 275 de la Notaría 61 de Bogotá D.C., del 11 de febrero de 2015, inscrita el 15 de mayo de 2015 bajo los nos. 00031076, 00031077 y 00031078 del libro V, compareció Carlos Felipe Caicedo Samper identificado con cédula de ciudadanía No. 79.782.449, en su calidad de gerente general y suplente del gerente general, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial limitado pero amplio y suficiente a Andres Eduardo Cataño Noreña, identificado con cédula de ciudadanía No. 89.003.805 de Armenia, Maria Caro Melo Morales, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.343.207 de Bogotá D.C., y Susana Jeannette Ardila Pataquiva, identificada con la cédula de ciudadanía No. 39.785.545 de Usaquén, para que en nombre de la sociedad DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., desarrollen exclusivamente las siguientes actividades: (1) Firmar las siguientes declaraciones de cambio: importaciones de bienes (actualmente el formulario no. 1) y servicios, transferencias y otros conceptos (actualmente formulario no. 5), (2) Actuaciones ante autoridades solo en relación con las declaraciones de cambio: Llevar actuaciones ante la dirección de impuestos y aduanas nacionales y al banco de la republica exclusivamente relacionados con las declaraciones de cambio mencionadas en el punto (1)anterior, (3) Endoso de documentos de transporte solo en relación con declaraciones de importación: firmar el endoso de los documentos de transporte relacionado con las importaciones, con alcance exclusivamente para cumplir con las obligaciones y efectos de las declaraciones de importación. Los apoderados podrán actuar individualmente y quedan facultados para realizar todos los actos, gestores y diligencias limitadas a las facultades otorgadas y que tiendan al buen cumplimiento de su gestión, incluyendo la facultad para notificarse de cualquier decisión emitida por la dirección de impuestos y aduanas nacionales o el banco de la república en relación con los asuntos arriba descritos. Los apoderados no quedan facultados para conciliar, transigir, recibir, sustituir este poder ni desistir.

Certifica:

Que por Escritura Pública No. 3288 de la Notaría 61 de Bogotá D.C., del 21 de noviembre de 2018, inscrita el 29 de noviembre de 2018 bajo el Registro No 00040504 del libro v, compareció Carlos Felipe Caicedo Samper identificado con cédula de ciudadanía No. 79.782.449 expedida en Bogotá D.C., en su calidad de gerente general de la sociedad de la referencia, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial amplio y suficiente a Erika Paola Suarez Nieto

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432818C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Cámara y Cuarenta y Cuatro de Bogotá
Como Notario Cuarenta y Cuatro (E) hago constar que esta copia coincide con el documento original presentado para su autenticación.
Bogotá, República de Colombia
29 JUN 2021

identificado con cédula ciudadanía No. 1.016.037.824 de Bogotá D.C., y a Edgar Augusto Vasquez Morales, identificado con la cédula de ciudadanía No. 80.189.944 de Bogotá D.C., para que individual o conjuntamente en nombre de la sociedad DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., desarrolle exclusivamente las siguientes actividades: (1) Presentar y suscribir, las declaraciones aduaneras cuando corresponda en los medios señalados por la dirección de impuestos y aduanas nacionales; (2) Presentar y suscribir la declaración del valor cuando haya lugar a ella; (3) Asistir a las diligencias de reconocimiento, aforo o revisión de mercancías; (4) Solicitar la inspección previa de mercancía. Los apoderados cuentan con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, podrán actuar individualmente en todos los trámites necesarios para cumplir a cabalidad con las actividades que por este acto se le confieren.

REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMAS:

ESCRITURAS NO.	FECHA	NOTARIA	INSCRIPCION
1950	9-V-1964	2.BOGOTA	18-V-1964 N.60947
5365	30-XII-1967	2.BOGOTA	9-XII-1968 N.75173
283	5-II- 1968	2.BOGOTA	12-II- 1968 N.75174
285	3-II-1969	2.BOGOTA	12-III-1969 N.75176
648	25-II-1969	2.BOGOTA	8-VIII-1969 N.81447
254	31-I- 1973	2.BOGOTA	2-II- 1973 N.7589
371	8-II-1973	2.BOGOTA	12-II- 1973 N.7718
1094	14-III-1973	2.BOGOTA	26-III-1973 N.8411
4146	18-VI- 1973	6.BOGOTA	11-VII-1973 N.10663
2610	1-VI- 1973	2.BOGOTA	12-VII-1973 N.10690
366	14-XI-1979	10.BOGOTA	7-III-1979 N.68294
3700	29-VIII-1979	2.BOGOTA	7-XII-1979 N.78823
2211	18-XI- 1981	27.BOGOTA	20-XI.1981 N.108779
2458	10-XII- 1981	27.BOGOTA	17-XII-1981 N.109951
715	29-IV- 1982	27.BOGOTA	10-V- 1982 N.115453
2065	17-V- 1982	2.BOGOTA	31-V- 1982 N.116372
2979	7-VII- 1982	2.BOGOTA	29-VII-1982 N.119434
2356	5-X- 1982	27.BOGOTA	14-X- 1982 N.122985
2372	6-X- 1982	27.BOGOTA	14-X- 1982 N.122986
2419	6-X- 1982	27.BOGOTA	18-X- 1982 N.123450
2420	8-X- 1982	27.BOGOTA	28-X- 1982 N.123469
2586	21-X- 1982	27.BOGOTA	2-XI- 1982 N.123814

Cámara de Comercio de Bogotá

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432818C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

29 JUN 2021

3346	14-XII-1982	27.BOGOTA	22-XII-1982 N.12620
3657	27-XII-1982	27.BOGOTA	4-I- 1983 N.12668
3444	17-XII-1982	27.BOGOTA	4-I- 1983 N.126682
1001	4-IV- 1983	27.BOGOTA	19-IV- 1983 N.131822
3054	11-VIII- 1983	27.BOGOTA	30-VIII-1983 N.138143
6462	26-IX -1985	27.BOGOTA	9-X- 1985 N.178248
103	16- I -1986	6.BOGOTA	28- I- 1986 N.184251
5356	6-VII -1987	27 BOGOTA	21-VII- 1987 N.215492
11763	4-XII- 1.987	27 BOGOTA	14- XII- 1987 N.224698
3653	11- X - 1.991	36 BOGOTA	20-XII - 1991 N.349957
3458	5-X -1992	32 STAFE BTA.	16-X - 1992 N.382401
3547	23-XI -1992	42 STAFE BTA.	9-XII - 1992 N.388464
6771	6-IX -1993	6A.STAFE BTA	30-IX - 1993 N.422062
625	25-IV -1988	17 STAFE BTA.	30-XII - 1993 N.432576
732	10- II- 1.994	6 STAFE BTA	16- III-1.994 NO.440.954
CERTICACION NO.825	22-III-1.994	6 STAFE BTA	23-III-1.994 NO. 441.829
8.653	13-XII-1.994	6A.STAFE BTA	21-XII-1.994 NO.474.547
4.659	11-VIII-1.995	6A.STAFE BTA	22-VIII-1995 NO.505.213

Reformas:

Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
0001876	2002/04/29	Notaría 6	2002/05/29	00829143
0002879	2003/05/23	Notaría 6	2003/06/24	00885658
0001107	2007/02/13	Notaría 6	2007/02/26	01112317
1500	2010/07/13	Notaría 61	2010/07/26	01400868
658	2013/03/13	Notaría 61	2013/03/18	01714869
2696	2017/10/09	Notaría 61	2017/10/27	02271484
001197	2018/05/04	Notaría 61	2018/05/11	02339454

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Que por Documento Privado no. de Representante Legal del 19 de diciembre de 2013, inscrito el 20 de diciembre de 2013 bajo el número 01792003 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- AGENCIA PROFESIONAL DE SEGUROS MILENIO LTDA
Domicilio: Bogotá D.C.
- COM AUTOMOTRIZ SA

Cámara de Comercio de Bogotá

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:30:12

Recibo No. AA21689443

Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432618C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Cámara de Comercio de Bogotá
Como Notaría Ciudadela y Centro (E) hago constar que este acto fue cumplido con documento original presentado para su autenticación.
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

Domicilio: Bogotá D.C.
- INVERSIONES HACIENDA CEREZOS S. A
Domicilio: Bogotá D.C.
- TALLERES AUTORIZADOS S A
Domicilio: Bogotá D.C.
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2013-12-02

Que por Documento Privado No. De Representante Legal del 19 de febrero de 2014, inscrito el 25 de febrero de 2014 bajo el número 01810189 del libro IX, se comunicó que se ha configurado una situación de grupo empresarial por parte de la sociedad matriz: DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., respecto de las siguientes sociedades subordinadas:
- AUTOVARDI SAS
Domicilio: Bogotá D.C.
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial: 2014-02-17

aclaración situación de grupo empresarial
Que por Documento Privado No. De Representante Legal del 19 de febrero de 2014, inscrito el 25 de febrero de 2014 bajo el número 01810189 del libro IX, se modifica la situación de grupo empresarial inscrito con el número 01792003 del libro IX, en el sentido de incluir a la sociedad: AUTOVARDI S.A.S, como subordinada de la sociedad de la referencia (matriz).

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432818C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

29 JUN 2021

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4511
Actividad secundaria Código CIIU: 4530
Otras actividades Código CIIU: 4659, 4520

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona juridica figura(n) matriculado(s)en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre:	DISTRIBUIDORA NISSAN CALLE 13
Matrícula No.:	00006873
Fecha de matrícula:	21 de marzo de 1972
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cll 13 No. 50-69
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BOGOTA 108 DISTRIBUIDORA NISSAN
Matrícula No.:	00571875
Fecha de matrícula:	2 de noviembre de 1993
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Av 19 No. 108 - 50
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	DISTRIBUIDORA NISSAN MORATO
Matrícula No.:	00586789
Fecha de matrícula:	8 de marzo de 1994
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Transv 49 No. 101 - 38
Municipio:	Bogotá D.C.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432848C

Cámara de Comercio de Bogotá
Certifica: Cuarenta y Cuatro (44) hojas
Constituyen esta boleta colocada con documento
original presentado para verificación.
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre:	BOGOTA MOTOR SHOW DISTRIBUIDORA NISSAN
Matrícula No.:	00814635
Fecha de matrícula:	22 de agosto de 1997
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Av 19 No. 124 - 53
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BOGOTA SIETE DE AGOSTO DISTRIBUIDORA NISSAN
Matrícula No.:	01451506
Fecha de matrícula:	14 de febrero de 2005
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 63 J No. 26-26
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BOGOTA GRANJAS DISTRIBUIDORA NISSAN
Matrícula No.:	01693604
Fecha de matrícula:	13 de abril de 2007
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 13 No. 68B-17
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	TODO PARTES AVENIDA PRIMERA
Matrícula No.:	01738231
Fecha de matrícula:	14 de septiembre de 2007
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 1 # 19 - 27
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BOGOTA PRADO VERANIEGO DISTRIBUIDORA NISSAN
Matrícula No.:	01738233
Fecha de matrícula:	14 de septiembre de 2007
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 46 No. 129-49
Municipio:	Bogotá D.C.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2168944328180

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre:	AUTOPISTA NORTE DISTRIBUIDORA NISSAN
Matrícula No.:	01856722
Fecha de matrícula:	11 de diciembre de 2008
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cra 45 N° 137-30
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	CALLE 153 DISTRIBUIDORA NISSAN
Matrícula No.:	01944248
Fecha de matrícula:	9 de noviembre de 2009
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Calle 153 No 6 18
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BOGOTA 127 DISTRIBUIDORA NISSAN
Matrícula No.:	02014036
Fecha de matrícula:	4 de agosto de 2010
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Calle 127 N°70G -59
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BOGOTA NOGAL DISTRIBUIDORA NISSAN
Matrícula No.:	02094577
Fecha de matrícula:	5 de mayo de 2011
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 82 No. 11-00
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	DISTRIBUIDORA NISSAN S A TODO PARTES CARRERA 26
Matrícula No.:	02153893
Fecha de matrícula:	26 de octubre de 2011
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 26 No. 66-60
Municipio:	Bogotá D.C.

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 11:

Recibo No. AA21689643

Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: A21689643328180

Cámara de Comercio de Bogotá
Secretaría Cuarenta y Cuatro (E) hago constar que esta copia coincide con documento original proveniente de esta entidad.
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Nombre:	DISTRIBUIDORA NISSAN CALI
Matrícula No.:	02167082
Fecha de matrícula:	27 de diciembre de 2011
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Km 2.5 Via Chia Cajica Costado Occidental
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BOGOTA NISSAN DIESEL
Matrícula No.:	02786451
Fecha de matrícula:	27 de febrero de 2017
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 21 No 68 D - 30
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	DINISSAN FUSAGASUGA
Matrícula No.:	02820936
Fecha de matrícula:	24 de mayo de 2017
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cl 11 No. 8 28 / 32
Municipio:	Fusagasugá (Cundinamarca)

Nombre:	REPUESTOS AV. BOYACA
Matrícula No.:	02881755
Fecha de matrícula:	18 de octubre de 2017
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Cr 72 B No. 76 - 80
Municipio:	Bogotá D.C.

Nombre:	BOGOTA TODO PARTES KENNEDY
Matrícula No.:	02930150
Fecha de matrícula:	8 de marzo de 2018
Último año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento de comercio
Dirección:	Tv 73 A Bis A No. 37 - 62 Sur
Municipio:	Bogotá D.C.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:37:17
Recibo No. AA21689443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216894432818C

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el articulo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 991.332.965.415
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU : 4511

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación Distrital son informativos:

Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección Distrital de Impuestos, fecha de inscripción : 12 de abril de 2017.
Fecha de envio de información a Planeación Distrital : 12 de abril de 2021.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 15 de abril de 2021 Hora: 17:27:17
Recibo No. AA21659443
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A216594432818C

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Centro y Cuadro (5) hago constar que esta copia coincide con el documento original presentado para su autenticación.
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Constanza Pinto A.

República de Colombia

 9379

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE (9379)

FECHA DE OTORGAMIENTO: DICIEMBRE VEINTE (20) DE DOS MIL DIECINUEV (2019)

NOTARÍA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA con NIT: 800.150.280-0.

A: MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO, identificado con la cedula de ciudadania número 39.533.796 expedida en Bogotá D.C.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veinte días del mes de diciembre de dos mil diecinueve (2.019), ante mi EDUARDO DURAN GÓMEZ NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes la otorgan:

Compareció con minuta escrita: Compareció **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA,** sociedad de servicios financieros con domicilio principal en la Ciudad de Bogotá D.C, constituida mediante la Escritura Pública número uno (1), otorgada el dia dos (2) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992) ante la Notaria Sexta (6ª) del Circulo de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento conferido por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia) mediante la Resolución No. 105 del 15 de enero de 1992, representada en este acto por **FELIPE GONZÁLEZ PÁEZ,** mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadania numero 19.361.474, quien actúa en su calidad de Representante Legal, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se anexa, con el propósito de manifestar lo siguiente:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia



PRIMERA.- Que por esta escritura pública confiere poder general, amplio y suficiente la Señora **MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá D.C., quien se identifica con la cédula de ciudadanía número 39.533.796 expedida en Bogotá D.C, para que en nombre y representación de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA ejecute los siguientes actos y contratos: ----------

a) **Contratos de Fiducia**. ----------

1) Suscribir en nombre de la Sociedad Fiduciaria los contratos fiduciarios que la misma requiera formalizar con sus clientes en la Ciudad de Bogotá y en los demás municipios correspondientes a la región a cargo del mandatario, bien sea que dichos contratos deban contenerse en documento privado o deban elevarse a escritura pública, o que recaigan sobre bienes muebles o inmuebles.----------

2) Suscribir en nombre de la Sociedad Fiduciaria los otrosíes que se requieran para efectos de modificar los contratos fiduciarios suscritos por la misma con sus clientes en la Ciudad de Bogotá y en los demás municipios correspondientes a la región a cargo del mandatario. ----------

3) Suscribir las escrituras públicas de transferencia de los inmuebles que sean propiedad de los diferentes patrimonios autónomos que se administren por la sociedad fiduciaria, sin ninguna limitación.----------

b) **Administrar**.- Para que administre todos los bienes, muebles e inmuebles, que actualmente o en el futuro sean de propiedad o posesión de la Sociedad Fiduciaria. Esta facultad comprende la de recaudar los productos y celebrar los contratos pertinentes a la administración de dichos bienes. ----------

c) **Servidumbres**.- Para que constituya servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles de propiedad de la Sociedad Fiduciaria. ----------

d) **Garantías**.- Para que asegure las obligaciones a cargo de la Sociedad Fiduciaria, o las que el apoderado contraiga en nombre de la misma, con hipoteca o prenda, según el caso ----------

e) **Remates**.- Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor de la Sociedad Fiduciaria, admita a los deudores, como pago, bienes distintos de los que estén obligados a dar y para que remate tales bienes en el respectivo proceso judicial. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

f) Herencias, legados y donaciones.- Para que acepte en nombre de la Sociedad Fiduciaria, con o sin beneficio de inventario, las herencias que le sean deferidas, las repudie, acepte o repudie legados o donaciones que se hagan a favor de la Sociedad Fiduciaria.

g) Pagos.- Para que pague los acreedores de la Sociedad Fiduciaria y adelante y culmine con ellos las transacciones que considere convenientes.

h) Cobros.- Para que judicial o extrajudicialmente cobre y perciba el valor de los créditos que se adeuden a la Sociedad Fiduciaria, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes.

i) Préstamos.- Para que, por cuenta de la Sociedad Fiduciaria, reciba y entregue dinero en calidad de mutuo o préstamo con interés.

j) Cuentas.- Para que exija cuentas, las apruebe o impruebe, y perciba o pague el saldo respectivo, y extienda el finiquito del caso.

k) Representación ante entidades y autoridades del Estado. Para que represente a la Sociedad Fiduciaria ante cualquier corporación, entidad funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de las ramas ejecutiva, judicial, legislativa, o cualquiera otra del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, como demandante o demandado, tercero o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación, los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas.

l) Representación ante entidades privadas.- Para que represente a esta Sociedad Fiduciaria ante las entidades financieras y de crédito, cooperativas, o similares, en las cuales tenga interés, con facultad expresa para abrir cuentas corrientes, de ahorros, certificados de depósito a término, hacer consignaciones y retiros.

m) Tribunal de Arbitramento.- Para que someta a la decisión de árbitros, conforme al código general del proceso, las controversias susceptibles de transacción relativas a lo derechos y obligaciones de la Sociedad Fiduciaria, y para que represente a la misma donde sea necesario, en el proceso o procesos arbitrales.

n) Desistimiento.- Para que desista de los procesos, reclamaciones o gestiones

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

29 JUN 2021

11
162

en que intervenga a nombre de la Sociedad Fiduciaria, de los recursos que en ellos interponga y de los incidentes que promueva. ----------

o) **Transigir.**- Para que transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones de la Sociedad Fiduciaria. ----------

p) **Sustitución y Renovación.**- Para que sustituya total o parcialmente el presente poder y revoque sustituciones. ----------

q) **Participación en sociedades.** Para que en nombre de la Sociedad Fiduciaria adquiera acciones en sociedades anónimas, la haga socia en sociedades de responsabilidad limitada o similares, pague el valor de tales acciones o cuotas de interés social, y para que represente a la Sociedad Fiduciaria ante tales sociedades o ante las juntas de accionistas o juntas de socios de dichas sociedades, con voz y voto, y con la facultad expresa de tomar cualquier determinación de reformas, cesiones de cuotas, transformaciones, fusiones etc.--

r) **General.** En general para que asuma la personería de esta Sociedad Fiduciaria cuando así lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso queden sin representación los negocios de la Sociedad Fiduciaria. ----------

SEGUNDA.- La Señora **MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO**, queda ampliamente facultada para desplegar todas y cada una de las actividades inherentes al cabal cumplimiento del mandato conferido. ----------

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA

El suscrito Notario Treinta y Ocho (38) del Círculo de Bogotá D.C., en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el(la) Doctor(a) **FELIPE GONZÁLEZ PÁEZ**, quien actúa Representante Legal Suplente **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA**, tiene registrada su firma en ésta Notaría, **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto Notarial en las Oficinas de la Entidad que representa. ----------

SE ADVIRTIÓ al(a los) otorgante(s) de esta escritura de **la obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto**, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970). ----------

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Ca348000184

Certificado Generado con el Pin No: 9216213351019819

9379

Generado el 14 de noviembre de 2019 a las 12:18:03

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.9 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1709 del 05 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia,

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA "FIDUCIARIA BANCOLOMBIA"

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad de carácter comercial, por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1 del 02 de enero de 1992 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación FIDUCOLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 2095 del 30 de diciembre de 1996 de la Notaría 51 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión mediante el cual, FIDUCOLOMBIA S.A. absorbe a la FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC S.A. Sigla: "SUFIBIC S.A.", quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 00986 del 19 de abril de 2005 de la Notaría 61 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social denominándose FIDUCOLOMBIA S.A. que podrá girar bajo la sigla "FIDUCOLOMBIA S.A."

Resolución S.B. No 0937 del 27 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de Fiducolombia S.A. con la Fiduciaria Corfinsura S.A., siendo la absorbente Fiducolombia S.A. protocolizada mediante Escritura Pública 2890 del 1 de agosto de 2006 Notaría 28 de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 4840 del 09 de noviembre de 2006 de la Notaría 28 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El domicilio social principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá modifica su razón social denominándose FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A., SOCIEDAD FIDUCIARIA que podrá girar bajo la sigla "Fiduciaria Bancolombia"

Escritura Pública No 848 del 11 de abril de 2014 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica el domicilio principal de la sociedad de Bogotá D.C. a la ciudad de Medellín Antioquia

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 105 del 15 de enero de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTACION LEGAL PRINCIPAL: El Gobierno y la administración directa de la Sociedad estarán a cargo de un funcionario denominado Representante Legal Principal, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. Reemplazo del Representante Legal Principal: Sin perjuicio de lo establecido en estos estatutos en materia de representación legal de la Compañía, en caso de faltas temporales o accidentales, el cargo de Representante Legal Principal será ejercido por el Representante Legal Suplente que indique la propia Junta o por otro suplente designado por ésta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Representante Legal Principal; mientras se hace el nombramiento, la Representación Legal Principal será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. Todos los empleados de la Sociedad y los dependientes de éste, estarán sometidos al Representante Legal Principal en el desempeño de sus labores. FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL: Son funciones del Representante Legal Principal, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités,

República de Colombia
Para validar este documento acceda a: certificados públicos, certificados y consultas en línea, verificación de certificados

29 JUN 2021

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el código de Pin

Certificado Generado con el Pin No: 9216213351019819

Generado el 14 de noviembre de 2019 a las 12:18:03

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

dependencias y empleos que juzgue necesarios para la buena marcha de la Sociedad, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos, 3. Disponer el establecimiento, traslado o la clausura, previos los requisitos legales, de sucursales, agencias o dependencias dentro o fuera del domicilio social. 4. Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados de la Sociedad, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. 5. Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados de la Sociedad, directamente o a través de sus delegados. 6 Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad. 7. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 8. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a esta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el estado completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con la Sociedad, y los demás aspectos relativos a la operación de la Sociedad que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 9. Representar a FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ante las Compañías, Corporaciones o comunidades en que éste tenga interés. 10. Visitar las dependencias de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA cuando lo estime conveniente. 11. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 12. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se han reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley. 13. Presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 14. Las demás que le correspondan de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. REPRESENTANTES LEGALES: La representación legal de la Sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Representante Legal Principal y a los suplentes del mismo designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue la sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la misma. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que la Sociedad tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la Sociedad. En caso de falta absoluta o temporal del Representante Legal Principal y sus suplentes, tendrán la representación legal de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. PARÁGRAFO PRIMERO: El Director o sus suplentes de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender la Sociedad y especialmente aquellos que se surtan ante autoridades administrativas, judiciales, extrajudiciales y de control. Los representantes legales judiciales y extrajudiciales serán designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. (Escritura Pública 848 del 11 de abril de 2014 Notaría 23 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Julian Mora Gomez Fecha de inicio del cargo: 12/05/2016	CC - 71762472	Representante Legal Principal
Maria De Jesús Pérez Cáez Fecha de inicio del cargo: 30/09/2019	CC - 55301960	Representante Legal Judicial

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de Pin

Certificado Generado con el Pin No: 521621335101981 9

9379

Generado el 14 de noviembre de 2019 a las 12:18:33

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gustavo Eduardo Gaviria Trujillo Fecha de inicio del cargo: 27/04/2012	CC - 98541186	Suplente del Representante Legal Principal
Santiago Antonio Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 07/06/2012	CC - 71578883	Suplente del Representante Legal Principal
Luis Orlando Salazar Restrepo Fecha de inicio del cargo: 16/07/2013	CC - 79593897	Suplente del Representante Legal Principal
Egberto Alexander Riveros Saavedra Fecha de inicio del cargo: 18/10/2018	CC - 80904296	Suplente del Representante Legal Principal
Esteban Botero Alvarez Fecha de inicio del cargo: 18/07/2019	CC - 79786763	Suplente del Representante Legal Principal
Daniel Molina Londoño Fecha de inicio del cargo: 01/08/2019	CC - 71786087	Suplente del Representante Legal Principal
Felipe González Páez Fecha de inicio del cargo: 27/04/2012	CC - 19351474	Suplente del Representante Legal Principal
María Juliana Naves Breton Fecha de inicio del cargo: 25/06/2015	CC - 52409935	Suplente del Representante Legal Principal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019-422-000 del día 11 de octubre de 2019, que con documento del 25 de septiembre de 2019 renunció al cargo de Suplente del Representante Legal Principal y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 357 del 26 de septiembre de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional)

29 JUN 2021

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

República de Colombia

29 JUN 2021

SE ADVIERTE igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en blanco correspondientes a la información personal y de trabajo consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. ----------

En consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del notario. ----------

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970).

ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL NÚMEROS: ----------

Aa063908486, Aa063908487, Aa063908488, ----------

LEÍDO el presente instrumento público por los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman con el suscrito notario que lo autorizo con mi firma. --

DERECHOS NOTARIALES ---------- $ 59.400 ----------

SUPERINTENDENCIA ---------- $6.200 ----------

FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO------ $ 6.200 ----------

IVA ---------- $9.931 ----------

DECRETO 1681 DE SEPTIEMBRE 16 DE 1.996, modificado por el DECRETO 3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2.011, nuevamente modificado POR EL DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 Y RESOLUCIÓN 0691 DEL 24 DE ENERO DE 2.019. ----------

---

OTORGANTE

FELIPE GONZALEZ PAEZ
C.C. No. 19.361.474
Representante Legal suplente de la FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
SOCIEDAD FIDUCIARIA
NIT: NIT: 800.150.280-0
DIRECCIÓN OFICINA
TELÉFONO OFICINA

EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38
DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.

EDUARDO DURAN GÓMEZ

mcfp

RADICADO 201909417 / GICELA IDEZ

CERTIFICA

ARTICULO 3. RESOLUCION

NOTARIO 38 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca34899916

Ca34899917

169

Ce348975730

169

República de Colombia

SEGUNDA (2ª) COPIA (FOTOCOPIA) DE LA ESCRITURA No. 9379 DE FECHA VEINTE (20) DEL MES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIECINUEVE (2019) TOMADA DE SU ORIGINAL CONFORME AL ARTICULO 41 DEL DECRETO 2148 DE 1983. QUE SE EXPIDE EN BOGOTÁ, D. C.

A LOS VEINTISÉIS (26) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE (2019). EN SEIS (06) FOLIOS ÚTILES CON DESTINO A: **A LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA.**

29 JUN 2021

REPUBLICA COLOMBIA
Eduardo Duran Gómez
NOTARIO
38

EDUARDO DURAN GÓMEZ
NOTARIO TREINTA Y OCHO (38)
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

mpr

196

Ca382176168

CERTIFICADO NUMERO:2456/2020

EL NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) DEL CIRCULO DE BOGOTA CONFORME A LOS ARTICULOS 89 Y 90 DEL DECRETO 960/70 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CERTIFICA QUE:

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO **NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE (9379)** DE FECHA **VEINTE (20) DE DICIEMBRE** DEL AÑO **DOS MIL DIECINUEVE (2019)** OTORGADO EN ESTA NOTARIA COMPARECIÓ: **FELIPE GONZALEZ PAEZ,** IDENTIFICADO CON CEDULA DE DIUDADANIA NUMERO **19.361.474** EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C., QUIEN OBRA EN CONDICION DE REPRESENTANTE LEGAL DE **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** IDENTIFICADA CON **NIT. 800.150.280-0** QUE POR ESTE ESCRITO CONFIERE **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** A **MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO,** IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO **39.533.796** EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C., CUYAS DISPOSICIONES ESPECIFICAS SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN DICHA ESCRITURA, **Y QUE A LA FECHA NO APARECE NOTA DE REVOCACIÓN, MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN ALGUNA.**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE A LOS CINCO (05) DÍAS DEL MES DE AGOSTO DELAÑO DOS MIL VEINTE (2020) CON DESTINO **AL INTERESADO.**

REPUBLICA DE COLOMBIA
RODOLFO REY BERMUDEZ
NOTARIO TREINTA Y OCHO (38E) DEL CIRCULO DE BOGOTA

RODOLFO REY BERMUDEZ

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38E) DEL CIRCULO DE BOGOTA

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca382176168

Ca382176168

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá
Como Notario Cuarenta y Cuatro (44) hago constar que esta copia coincide con el documento original presentado para su autenticación.
República de Colombia
29 JUN 2021
ROBERTO GUZMÁN REINOSO
Notario Cuarenta y Cuatro Encargado

Certificado Generado con el Pin No: 2266848765446519

Generado el 06 de abril de 2021 a las 09:45:51

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 3.1.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016,

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA "FIDUCIARIA BANCOLOMBIA"

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad de carácter comercial, por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1 del 02 de enero de 1992 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación FIDUCOLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 2095 del 30 de diciembre de 1998 de la Notaría 61 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión mediante el cual, FIDUCOLOMBIA S.A. absorbe a la FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC S.A. Sigla: "SUFIBIC S.A.", quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 00998 del 19 de abril de 2005 de la Notaría 61 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social denominándose FIDUCOLOMBIA S.A., que podrá girar bajo la sigla "FIDUCOLOMBIA S.A."

Resolución S.B. No 0937 del 27 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de Fiducolombia S.A. con la Fiduciaria Corfinsura S.A., siendo la absorbente Fiducolombia S.A. protocolizada mediante Escritura Pública 2590 del 1 de agosto de 2005 Notaria 28 de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 4840 del 09 de noviembre de 2006 de la Notaría 28 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social denominándose FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA que podrá girar bajo la sigla "Fiduciaria Bancolombia" El domicilio social principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá

Escritura Pública No 848 del 11 de abril de 2014 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica el domicilio principal de la sociedad de Bogotá D.C. a la ciudad de Medellín Antioquia

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 105 del 15 de enero de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTACION LEGAL PRINCIPAL: El Gobierno y la administración directa de la Sociedad estarán a cargo de un funcionario denominado Representante Legal Principal, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. Reemplazo del Representante Legal Principal: Sin perjuicio de lo establecido en estos estatutos en materia de representación legal de la Compañía, en caso de faltas temporales o accidentales, el cargo de Representante Legal Principal será ejercido por el Representante Legal Suplente que indique la propia Junta o por otro suplente designado por ésta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Representante Legal Principal; mientras se hace el nombramiento, la Representación Legal Principal será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. Todos los empleados de la Sociedad y los dependientes de éste, estarán sometidos al Representante Legal Principal en el desempeño de sus labores. FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL: Son funciones del Representante Legal Principal, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités,

CERTIFICADO VÁLIDO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

Certificado Generado con el Pin No: 2266848765446519

Generado el 08 de abril de 2021 a las 09:45:51

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

09 JUN 2021

dependencias y empleos que juzgue necesarios para la buena marcha de la Sociedad, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3. Disponer el establecimiento, traslado o la clausura, previos los requisitos legales, de sucursales, agencias o dependencias dentro o fuera del domicilio social. 4. Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados de la Sociedad, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. 5. Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados de la Sociedad, directamente o a través de sus delegados. 6 Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad. 7. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 8. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con la Sociedad, y los demás aspectos relativos a la operación de la Sociedad que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 9. Representar a FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ante las Compañías, Corporaciones o comunidades en que éste tenga interés. 10. Visitar las dependencias de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA cuando lo estime conveniente. 11. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 12. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se han reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley. 13. Presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 14. Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. REPRESENTANTES LEGALES: La representación legal de la Sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Representante Legal Principal y a los suplentes del mismo designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue la sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la misma. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que la Sociedad tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la Sociedad. En caso de falta absoluta o temporal del Representante Legal Principal y sus suplentes, tendrán la representación legal de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. PARÁGRAFO PRIMERO: El Director o sus suplentes de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender la Sociedad y especialmente aquellos que se surtan ante autoridades administrativas, judiciales, extrajudiciales y de control. Los representantes legales judiciales y extrajudiciales serán designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. (Escritura Pública 848 del 11 de abril de 2014 Notaria 23 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Julian Mora Gomez Fecha de inicio del cargo: 12/05/2016	CC - 71762472	Representante Legal Principal
Maria De Jesús Pérez Cáez Fecha de inicio del cargo: 30/09/2019	CC - 55301960	Representante Legal Judicial

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 2266848765446519

Generado el 08 de abril de 2021 a las 09:45:51

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Cámara de Comercio de Cuarenta y Centro de Bogotá
Cundinamarca y Centro (E) hago constar que la(s) copia coincide con documento original presentado para su autenticación.
Bogotá, República de Colombia
29 JUN 2021

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gustavo Eduardo Gaviria Trujillo Fecha de inicio del cargo: 27/04/2012	CC - 98541186	Suplente del Representante Legal Principal
Santiago Antonio Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 07/09/2012	CC - 71578863	Suplente del Representante Legal Principal
Luis Orlando Salazar Restrepo Fecha de inicio del cargo: 16/07/2013	CC - 79593897	Suplente del Representante Legal Principal
Egberto Alexander Riveros Saavedra Fecha de inicio del cargo: 18/10/2018	CC - 80904296	Suplente del Representante Legal Principal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2020141829-000 del día 23 de junio de 2020, que con documento del 26 de mayo de 2020 renunció al cargo de Suplente del Representante Legal Principal y fue ceptada por la Junta Directiva en Acta 366 del 26 de mayo de 2020. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Esteban Botero Álvarez Fecha de inicio del cargo: 18/07/2019	CC - 79786763	Suplente del Representante Legal Principal
Daniel Molina Londoño Fecha de inicio del cargo: 01/08/2019	CC - 71786067	Suplente del Representante Legal Principal
Felipe González Páez Fecha de inicio del cargo: 27/04/2012	CC - 19361474	Suplente del Representante Legal Principal
María Juliana Navas Breton Fecha de inicio del cargo: 25/06/2015	CC - 52409935	Suplente del Representante Legal Principal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019142284-000 del día 11 de octubre de 2019, que con documento del 25 de septiembre de 2019 renunció al cargo de Suplente del Representante Legal Principal y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 357 del 25 de septiembre de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

CERTIFICADO VÁLIDO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

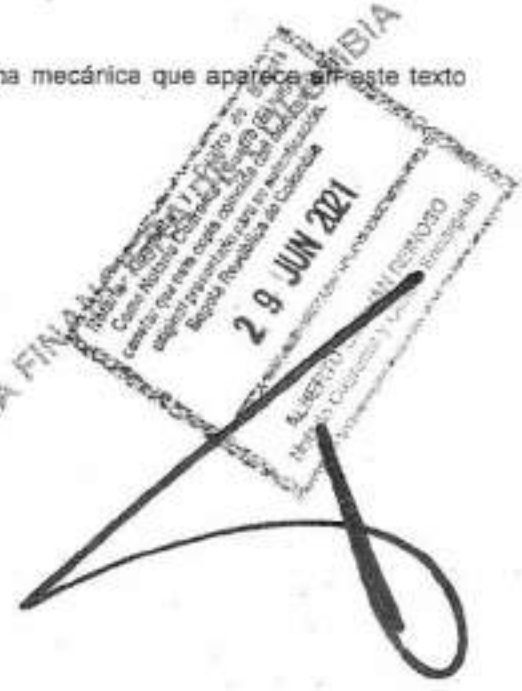
Certificado Generado con el Pin No: 2266848765446519

Generado el 08 de abril de 2021 a las 09:45:51

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."



CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

175

201

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DE ESTE CERTIFICADO, EXISTE UNA PETICIÓN EN TRÁMITE, LA CUAL PUEDE AFECTAR EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN QUE CONSTA EN EL MISMO.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

IDENTIFICACIÓN

Razón social:	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Sigla:	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
Nit:	800150280-0
Domicilio principal:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

Como Notario Cuarto (E) de Bogotá D.C. certifico que esta copia coincide con el documento original presentado para autenticación. Bogotá República de Colombia 29 JUN 2021 ALBERTO GUZMÁN CENCSO Notario Cuarto (E) Encargado

MATRÍCULA

Matrícula No.:	21-512622-04
Fecha de matrícula:	19 de Mayo de 2014
Último año renovado:	2021
Fecha de renovación:	29 de Marzo de 2021
Grupo NIIF:	1 - Entidades públicas que se clasifiquen según el Artículo No. 2 de la Resolución 743 del 2013, según la Contaduría General de la Nación (CGN).

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal:	Carrera 48 No. 26 85 TORRE SUR P. 10 SECTOR E
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico:	notificacijudicial@bancolombia.com.co
Teléfono comercial 1:	4040000
Teléfono comercial 2:	No reportó
Teléfono comercial 3:	No reportó
Página web:	No reportó

Dirección para notificación judicial: Carrera 48 No. 26 85 TORRE SUR

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

P. 10 SECTOR E
Municipio: MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA
Correo electrónico de notificación:
notificacijudicial@bancolombia.com.co
Teléfono para notificación 1: 4040000
Teléfono para notificación 2: No reportó
Teléfono para notificación 3: No reportó



La persona jurídica FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

TERMINO DE DURACIÓN

VIGENCIA: Que la sociedad no se halla disuelta y su duración es hasta diciembre 31 de 2100.

OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: Constituyen el objeto social todas las operaciones, negocios, actos y servicios propios de la actividad fiduciaria, ejecutados por medio del establecimiento que lleva su nombre y de acuerdo con las normas legales que le son aplicables.

En desarrollo de su objeto y con sujeción a las restricciones y limitaciones impuestas por las leyes, la sociedad podrá realizar todas las actividades que las normas autoricen a establecimientos de su especie y efectuar las inversiones que le estén permitidas.

Se entenderán incluidos en el objeto social los actos directamente relacionados con el mismo y los que finalidad ejercer los derechos o cumplir las obligaciones, legal o convencionalmente derivados de la existencia y actividad de la sociedad.

Podrá además la sociedad, participar en el capital de otras sociedades, en los casos autorizados por la ley, en los términos y con los requisitos, límites o condiciones establecidos en ésta.

LIMITACIONES, PROHIBICIONES, AUTORIZACIONES ESTABLECIDAS SEGÚN LOS ESTATUTOS

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 dias calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Que entre las funciones de la Junta Directiva, está la de:

La Junta Directiva tiene atribuciones suficientes para ordenar que se ejecute o celebre cualquier acto o contrato comprendido dentro del objeto social y para adoptar las decisiones necesarias en orden a que la sociedad cumplas sus fines.

CAPITAL

QUE EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES:		NRO. ACCIONES	VALOR NOMINAL
AUTORIZADO	$55.000.000.000,00	55[illegible]	$1[illegible]00,00
SUSCRITO	$45.963.909.200,00	45[illegible].639.092	$1[illegible]00,00
PAGADO	$45.963.909.200,00	45[illegible].639.092	$1[illegible]00,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

FUNCIONES DEL PRESIDENTE:

Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes:

1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.

2. Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesarios para la buena marcha de la Sociedad, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos.

3. Crear, trasladar, suprimir o clausurar, previos los requisitos legales, las sucursales o agencias necesarios para el desarrollo del objeto social.

4. Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados de la sociedad excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva. Todo lo anterior lo podrá ejecutar a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar anualmente la gestión de sus principales ejecutivos.

5. Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados de la

Sociedad, directamente o a través de sus delegados.

6. Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la Ley y las disposiciones de la Junta Directiva, en forma directa o a través de sus delegados.

7. Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender la garantía del patrimonio social y demás normas relacionadas con el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las Leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva.

8. Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad.

9. Convocar, al igual que los representantes legales suplentes, a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva de acuerdo con las disposiciones legales.

10. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley

11. Representar a FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA ante las Compañias, Corporaciones o comunidades en que éste tenga interés.

12. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas.

13. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se han reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley.

14. Presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digíte el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

15. Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo.

Notaría Cincuenta y Cuatro del Círculo de Bogotá D.C.
Como Notario Cincuenta y Cuatro (E) hago constar que esta copia coincide con documento original presentado para su autenticación.
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

NOMBRAMIENTOS

JUNTA DIRECTIVA

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
PRINCIPAL	MAURICIO ROSILLO ROJAS DESIGNACION	80.417.151
PRINCIPAL	JOSE HUMBERTO ACOSTA MARTIN DESIGNACION	19.490.041
PRINCIPAL	CLAUDIA ECHAVARRIA URIBE DESIGNACION	32.141.800
PRINCIPAL	MARIA DE LA GRACIA SUSANA GOMEZ RODRIGUEZ DESIGNACION	31.887.773
PRINCIPAL	AUGUSTO JOSE ACOSTA TORRES DESIGNACION	17.164.383
SUPLENTE	LUCAS OCHOA GARCES DESIGNACION	71.686.792
SUPLENTE	GUSTAVO ADOLFO DUQUE MEJIA DESIGNACION	94.446.269
SUPLENTE	JUAN SEBASTIAN BARRIENTOS SALDARRIAGA DESIGNACION	98.663.578
SUPLENTE	MAURICIO BOTERO WOLFF DESIGNACION	71.788.617
SUPLENTE	JAIME ALBERTO VILLEGAS DESIGNACION	80.407.282



180
21

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Por Extracto de Acta número 67 del 12 de marzo de 2020, de la Asamblea de Asociados, registrado(a) en esta Cámara el 26 de junio de 2020, en el libro 9, bajo el número 12262

REVISORES FISCALES

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
LA FIRMA REVISORA FISCAL	PWC CONTADORES Y AUDITORES LTDA DESIGNACION	900.943.048-4

Por Extracto de Acta número 67 del 12 de marzo de 2020, de la Asamblea de Accionistas, registrado(a) en esta Cámara el 14 de julio de 2020, en el libro IX, bajo el número 14241

REVISOR FISCAL PRINCIPAL	SONIA CRISTINA GUTIERREZ TIRADO DESIGNACION	52.702.634
REVISOR FISCAL SUPLENTE	ANDRES LEONARDO NOVA MARTINEZ DESIGNACION	80.074.331

Por comunicación del 24 de junio de 2020, de la Firma Revisora Fiscal, registrado(a) en esta Cámara el 14 de julio de 2020, en el libro IX, bajo el número 14241

NOMBRAMIENTO:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS TCE	HELM TRUST S.A DESIGNACION	800.141.021-1

Por Documento Privado del 2 de mayo de 2001 y Resolución 0248 del 3 de mayo de 2001 de la Superintendencia de Valores, inscritos inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 3 de julio de 2001 y posteriormente inscritos en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No.9817.

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

PODERES

Acto: PODER_OTORGAMIENTO

Documento: ESCRITURA PÚBLICA Nro.: 401 Fecha: 2017/02/15
DE LA NOTARÍA 20a. DE MEDELLIN

Procedencia: REPRESENTANTE LEGAL
Nombre Apoderado: JUAN CAMILO ARANGO ARISTIZABAL
Identificación: 98662362
Clase de Poder: ESPECIAL

Inscripción: 2017/02/24 Libro: 5 Nro.: 54

Facultades del Apoderado:

PRIMERO: Para que en nombre y representación de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A, realice los siguientes actos, actuando siempre con base en la autorizaciones conferidas por la Ley y las políticas de la entidad.

ATRIBUCIONES:

1. Firmar los formularios requeridos por las cámaras de comercio para la Renovación Mercantil que se realiza anualmente para las sucursales y/o agencias de Fiduciaria Bancolombia SA.

a. Registro Único Empresarial y Social RUES.

b. Registro Único Empresarial y Social RUES ANEXO 1.

2. Firmar los formularios requeridos por las Cámaras de Comercio para las Aperturas de Sucursales y/o Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

a. Registro Único Empresarial y Social RUES.

b. Registro Único Empresarial y Social RUES ANEXO 1.

3. Firmar los formularios de Solicitudes de Devolución de Dinero por conceptos de derecho de registro e impuesto de registro.

4. Firmar los formularios de Solicitudes de Devolución de Dinero por

conceptos d derecho de registro ante la Cámara de Comercio.

5. Firmar las Comunicaciones donde se solicite cambios de nombre de las Sucursales y/o Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

6. Firmar las Comunicaciones donde se solicite cambio de categoría de las Sucursales y/o Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

7. Firmar las Comunicaciones donde se solicite cambio de dirección de las Sucursales y/o Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

8. Firmar las Comunicaciones donde se solicite traslados de las Sucursales y/ Agencias de Fiduciaria Bancolombia S.A.

9. Firmar las Comunicaciones donde se solicite cierre de establecimiento.

SEGUNDO: La vigencia del presente poder será: i) mientras subsista la relación laboral entre el apoderado y FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A; o ii) hasta su revocatoria; lo que suceda primero.

REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMA: Que hasta la fecha la sociedad ha sido reformada por los siguientes documentos:

Escritura No.1966 del 28 de julio de 1992 de la Notaría 11a. de Bogotá.
Escritura No.1355 del 23 de mayo de 1994 de la Notaría 11a. de Bogotá.
Escritura No.560 del 6 de marzo de 1995 de la Notaría 11a. de Bogotá.
Escritura No.3132 del 12 de julio de 1995 de la Notaría 18a. de Bogotá.
Escritura No.843 del 10 de abril de 1996 de la Notaría 46a. de Bogotá.
Esctitura No.780 del 19 de junio de 1997 de la Notaría 61a. de Bogotá.
Escritura No.792 del 15 de mayo de 1998 de la Notaría 61a. de Bogotá.

Escritura No.2095 del 30 de diciembre de 1998, de la Notaría 61a. de Bogotá, registrada inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá eñl 30 de diciembre de 1998 y posteriormente inscrita en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No. 9719, mediante la cual se aprobó el proyecto de fusión celebrado entre la sociedad FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA (Absorbente) con la sociedad FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC S.A SUFIBIC (Absorbida).

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvikph

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 30 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Escritura No.8 del 7 de enero de 1999 de la Notaria 61a de Bogotá.

Escritura No.1537 del 20 de abril de 1999 de la Notaria 9a. de Medellín.

Escritura No.832 del 29 de junio de 1999 de la Notaria 61a. de Bogotá.
Escritura No.1102 del 25 de junio de 2002 de la Notaria 61a. de Bogotá.
Escritura No.649 del 15 de abril de 2003 de la Notaria 61a. de Bogotá.

Escritura No.1660 del 28 de agosto de 2003 de la Notaria 61a. de Bogotá.

Escritura No.426 del 9 de marzo de 2004 de la Notaria 61a. de Bogotá.

Escritura No.422 del 23 de febrero de 2005 de la Notaria 61a. de Bogotá.

Escritura No.2590 del 1 de agosto de 2005 de la Notaria 28a. de bogotá, inscrita inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 8 de agosto de 2005 y posteriormente inscrita en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No. 9719, mediante la cual se aprobó el proyecto de fusión celebrado entre la sociedad FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA (Absorbente) con la sociedad FIDUCIARIA CORFINSURA S.A (Absorbida) la cual se disuelve sin liquidarse.

Escritura No.998 del 19 de abril de 2005 de la Notaria 61a. de Medellín.

Escritura No.4840 del 9 de noviembre de 2006 de la Notaría 28a. de Bogotá, registrada inicialmente en la Cámara de Comercio de Bogotá el 9 de noviembre de 2006 y posteriormente en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No. 9719, mediante la cual y entre otras reformas la sociedad cambia su denominación por:

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA
que podrá girar bajo la sigla FIDUCIARIA BANCOLOMBIA

Escritura No.1339 del 2 de abril de 2007 de la Notaría 28a. de Bogotá

Escritura No.6142 del 5 de septiembre de 2007 de la Notaría 38a. de Bogotá.

Escritura No.960 del 30 de marzo de 2010 de la Notaría 23a. de Bogotá.

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

29 JUN 2011

Escritura No.1381 del 4 de mayo de 2010 de la Notaría 23a. de Bogotá.
Escritura No.829 del 31 de marzo de 2011 de la Notaría 23a. de Bogotá.
Escritura No.1045 del 27 de abril de 2012 de la Notaría 23a. de Bogotá.
Escritura No.780 del 17 de abril de 2013 de la Notaría 23a. de Bogotá.

Escritura No.848 del 11 de abril de 2014, de la Notaría 23a. de Medellín, registrada en esta Entidad el 19 de mayo de 2014, en el libro 9o., bajo el No.9719, mediante la cual y entre otras reformas se aprobó el cambio de domicilio de la sociedad de Bogotá a la ciudad de Medellín.

Escritura Pública No.407 del 10 de abril de 2015, de la Notaría 14a., de Medellín.

Escritura Pública No.401 del 12 de abril de 2016, de la Notaría 14 de Medellín, aclarada por Escritura Pública No. 536 del 12 de abril de 2016, de la Notaría 14 de Medellín.

Escritura Pública No.374 del 20 de abril de 2017, de la Notaría 14a., de Medellín, inscrita en esta Cámara de Comercio el 27 de abril de 2017, bajo el No.11307 del libro 9 del registro mercantil.

Escritura Pública No.1051 del 13 de octubre de 2017, de la Notaría 14a. de Medellín, inscrito (a) en esta cámara de comercio el 24 de octubre de 2017 bajo el número 24938 del libro 9 del registro mercantil.

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL

Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante los 30 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Cuadro de Control y Cuadro de Pago
Cuadro Notarial Cumplido y Cuadro de Documentos
Certifico que esta copia coincide con el documento original presentado para su autenticación
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

SITUACION DE CONTROL

GRAN SITUACION DE CONTROL FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA

MATRIZ: 512622-04 FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA
SIGLA: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES AUTORIZADAS PARA LAS SOCIEDADES FIDUCIARIAS, EN ESPECIAL LAS PREVISTAS EN EL ARTICULO 29 DEL DECRETO 663 DE 1993
CONFIGURACION: PRIVADO DE NOVIEMBRE 26 DE 2008
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9819 19/05/2014
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE AGOSTO 12 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 16302 26/08/2014

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

FIDUPERÚ S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
DOMICILIO: LIMA - PERUANA
Subordinada
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: SERVICIOS FIDUCIARIOS
CONFIGURACION: PRIVADO DE NOVIEMBRE 26 DE 2008
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9819 19/05/2014
MODIFICACION: COMUNICACIÓN DE AGOSTO 12 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 16302 26/08/2014

GRUPO EMPRESARIAL

GRUPO BANCOLOMBIA

MATRIZ: 083964-04 BANCOLOMBIA S.A, además podrá girar bajo la denominación BANCO DE COLOMBIA S.A.
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
ACTIVIDAD: OPERACIONES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 663/93
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 23 DE 2003
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9156 24/09/2003
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE JULIO 23 DE 2019
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23043 02/08/2019

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 30 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

BANCOLOMBIA PANAMA S.A
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
ACTIVIDAD: BANCA COMERCIAL
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 23 DE 2003
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9156 24/09/2003
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

512622 04 FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA
SIGLA: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 29 DEL DECRETO 663 DE 1993
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 23 DE 2003
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9156 24/09/2003
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: NEGOCIO BANCARIO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21584 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

157184 04 VALORES BANCOLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9207 13/09/2005

Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digíte el respectivo código para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada durante los 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

29 JUN 2021

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

BANCOLOMBIA PUERTO RICO INTERNACIONAL INC.
DOMICILIO: SAN JUAN DE PUERTO RICO - PUERTORIQUEÑA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ACTIVIDAD BANCARIA.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9207 13/09/2005
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

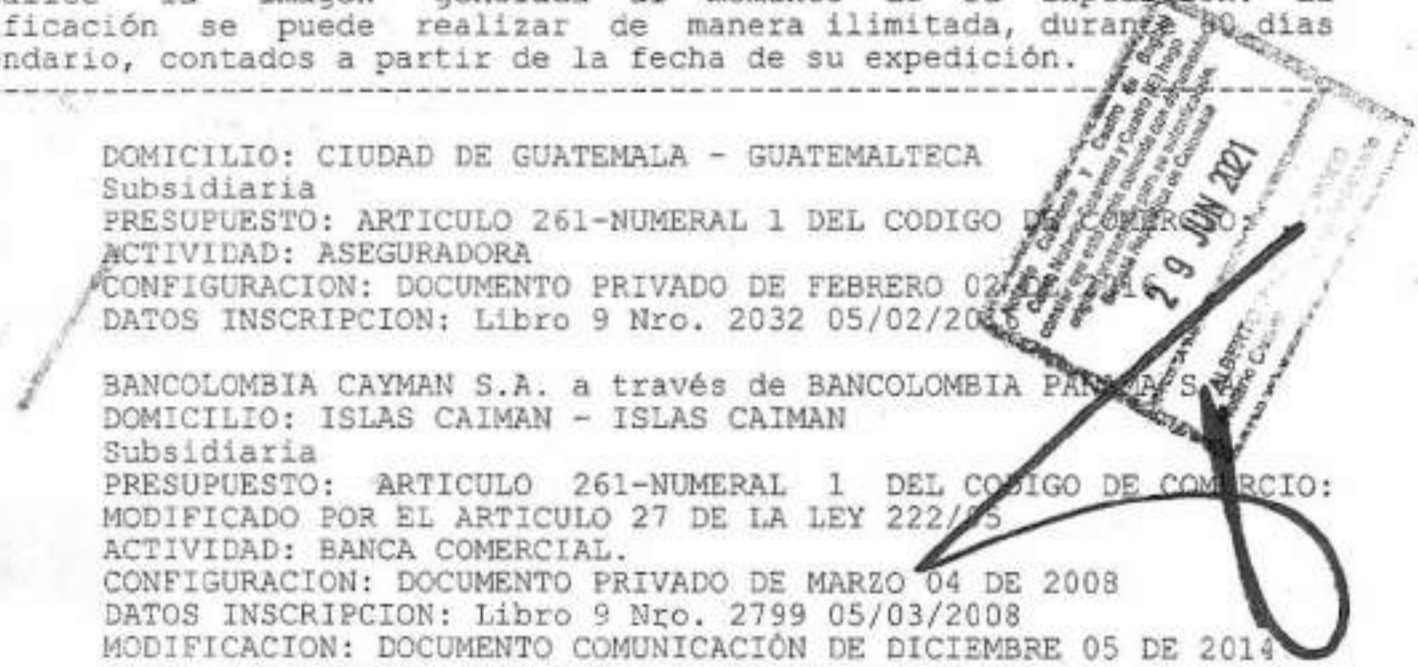
353744 04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA
SIGLA: BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA. CORPORACION FINANCIERA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 11, 12 y 13 DEL DECRETO 663 DE 1993.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 23 DE 2003
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9156 12/09/2005
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE OCTUBRE 12 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23828 25/10/2016

CONTROLA INDIRECTAMENTE A:

BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES FINANCIERAS, OPERACIONES PASIVAS, ACTIVAS Y DE CONFIANZA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

SEGUROS AGROMERCANTIL S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 30 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.



DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
ACTIVIDAD: ASEGURADORA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

BANCOLOMBIA CAYMAN S.A. a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A.
DOMICILIO: ISLAS CAIMAN - ISLAS CAIMAN
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: BANCA COMERCIAL.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 04 DE 2008
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2799 05/03/2008
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA a través de BANAGRÍCOLA S.A.
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: ,
ACTIVIDAD: HOLDING
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23263 14/10/2016

VALORES BANAGRICOLA S.A. DE C.V a través de INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

BANCO AGRICOLA S.A. a través de INVERSIONES FINANCIERAS BANCO

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Notaría Cuarenta (40) del Círculo de Bogotá D.C.
Cotejó fiel y exacta copia del documento que antecede
Bogotá, República de Colombia
29 JUN 2021

AGRICOLA S.A. IFBA
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: BANCO COMERCIAL
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

233385-12 RENTING COLOMBIA S.A.S a través de 353744-04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA
SIGLA: "RENTING COLOMBIA"
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO OPERATIVO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 9207 13/09/2005
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE OCTUBRE 12 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23828 25/10/2016

ARRENDADORA FINANCIERA S.A. ARFINSA a través de BANCO AGRICOLA S.A.
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO FINANCIERO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

CREDIBAC S.A. de C.V. a través de BANCO AGRICOLA S.A.
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ADMINISTRADORA DE TARJETAS DE CREDITO

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 06 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6991 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

BANISTMO INVESTMENT CORPORATION S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: BANCA DE INVERSION Y ADMINISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21584 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

FINANCIERA AGROMERCANTIL S.A. a través de BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A.
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ENTIDAD FINANCIERA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

FINANCOMER S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: BANCA DE CONSUMO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21584 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23263 14/10/2016

LEASING BANISTMO S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

29 JUN 2021

ACTIVIDAD: COMPAÑIA DE LEASING
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21584 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23513 12/12/2014

VALORES BANISTMO S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 21 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2266 26/02/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO PRIVADO DE OCTUBRE 12 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23828 25/10/2016

AGROVALORES S.A. a través de ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A.
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: CASA DE BOLSA Y DE OFERTA PUBLICA O PRIVADA DE VALORES Y MERCANCIAS
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A. a través de BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A.
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subordinada
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: PRESTACION DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y FACTORAJE
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

MERCOM BANK LTD a través de NEW ALMA ENTERPRISES LTD (EN LIQUIDACION)
DOMICILIO: BRIDGETOWN - BARBADENSE
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ENTIDAD FUERA DE PLAZA O ENTIDAD OFF SHORE

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, o para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

29 JUN 2021

CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2032 05/02/2016

SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BANAGRICOLA a través de INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subordinada
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
POSEE EL 99.99%
ACTIVIDAD: ADMINISTRACIÓN DE FONDOS DE INVERSION.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23263 14/10/2016

SITUACION DE CONTROL

BANCOLOMBIA S.A.

MATRIZ: 083964-04 BANCOLOMBIA S.A, además podrá girar bajo la denominación BANCO DE COLOMBIA S.A.
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
ACTIVIDAD: OPERACIONES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 7 DEL DECRETO 663/93
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DEL 8 DE AGOSTO DE 1996.
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6916 09/08/1996
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE JULIO 23 DE 2019
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23044 02/08/2019

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

BANCOLOMBIA PANAMA S.A
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
ACTIVIDAD: BANCA COMERCIAL
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 20 DE 2003
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 3112 28/03/2003
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

512622 04 FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA
SIGLA: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera gratuita durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

---

29 JUN 2021

Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CÓDIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES AUTORIZADAS EN EL ARTICULO 29 DEL DECRETO 663 DE 1993
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 6 DE 1998
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2868 07/04/1998
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: NEGOCIO BANCARIO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23367 18/10/2016

157184 04 VALORES BANCOLOMBIA S.A. COMISIONISTA DE BOLSA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA
CONFIGURACION: PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 8802 02/09/2005
MODIFICACION: COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANCOLOMBIA PUERTO RICO INTERNACIONAL INC.
DOMICILIO: SAN JUAN DE PUERTO RICO - PUERTORIQUEÑA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ACTVIDAD BANCARIA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 8802 02/09/2005
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

29 JUN 2021

353744 04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA
SIGLA: BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA. CORPORACION FINANCIERA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES AUTORIZADAS EN EL ART. 11, 12 Y 13 DEL DECRETO 663 DE 1993.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DEL 6 DE ABRIL DE 1998
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2868 07/04/1998
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE OCTUBRE 12 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23371 18/10/2016

CONTROLA INDIRECTAMENTE A:

MERCOM BANK LTD a través de NEW ALMA ENTERPRISES LTD (EN LIQUIDACION)
DOMICILIO: BRIDGETOWN - BARBADENSE
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ENTIDAD FUERA DE PLAZA O ENTIDAD OFF SHORE
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

AGENCIA DE SEGUROS Y FIANZAS S.A. a través de ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A.
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: INTERMEDIARIA O COLOCADORA DE POLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

ASISTENCIA Y AJUSTES S.A. a través de ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A.
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: PRESTADORA DE SERVICIOS DE ASISTENCIA VIAL
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 00211170 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: dHcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A. a través de BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A.
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y FACTORAJE
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

NEW ALMA ENTERPRISES LTD (EN LIQUIDACION) a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING
DOMICILIO: NASSAU - BAHAMES
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: PUEDE REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 21 DE 2019
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 5032 26/02/2019

SERPROBA S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ADQUISICIÓN DE INMUEBLES PARA ENTREGARLOS EN ARRENDAMIENTO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

SERVICIOS DE FORMALIZACION S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: SERVICIOS DE FORMALIZACIÓN Y ESCRITURACIÓN NOTARIAL
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

CONSERJERIA MANTENIMIENTO Y MENSAJERIA S.A. a través de GRUPO

Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante los dos días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

AGROMERCANTIL HOLDING
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
ACTIVIDAD: PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE CONSERJERIA Y LIMPIEZA, MANTENIMIENTO TÉCNICO Y OPERATIVO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

BANCOLOMBIA CAYMAN S.A. a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A
DOMICILIO: ISLAS CAIMAN - ISLAS CAIMAN
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: BANCA COMERCIAL.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 20 DE 2003
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 3112 28/03/2003
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

SISTEMAS DE INVERSIONES Y NEGOCIOS S.A. SINESA a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES DE INVERSION Y NEGOCIO.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 20 DE 2003
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 3112 28/03/2003
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANAGRÍCOLA S.A. a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: CONGLOMERADO FINANCIERO.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MAYO 16 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 5817 16/05/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

---

29 JUN 2021

BAGRICOLA COSTA RICA S.A a través de BANAGRICOLA S.A.
DOMICILIO: SAN JOSE DE COSTA RICA - COSTARRICENSE
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES DE COMERCIO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 30 DE 2012
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 22011 10/12/2012
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA a través de BANAGRÍCOLA S.A.
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: HOLDING
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23367 18/10/2016

VALORES BANAGRICOLA S.A. DE C.V a través de INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANCO AGRICOLA S.A. a través de INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:

Cámara de Comercio de Medellin para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: BANCO COMERCIAL
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

ARRENDADORA FINANCIERA S.A. ARFINSA a través de BANCO AGRICOLA S.A.
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO FINANCIERO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

CREDIBAC S.A. de C.V. a través de BANCO AGRICOLA S.A.
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ADMINISTRADORA DE TARJETAS DE CREDITO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 08 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 6990 12/06/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANISTMO INVESTMENT CORPORATION S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: BANCA DE INVERSION Y ADMISTRADORA DE FONDOS DE INVERSION
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada durante 60 dias calendario, contados a partir de la fecha de

---

EXPEDIDO
29 JUN 2021

FINANCOMER S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: BANCA DE CONSUMO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23367 18/10/2016

ANAVI INVESTMENT CORPORATION S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: TENEDORA DE INMUEBLES-BIENES REPOSEIDOS
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

DESARROLLO DE ORIENTE S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: TENEDORA DE INMUEBLES-BIENES REPOSEIDOS
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

LEASING BANISTMO S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:
MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: COMPAÑIA DE LEASING
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

ORDWAY HOLDINGS S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

STEENS ENTERPRISES S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: TENEDOR DE CARTERA ADQUIRIDA POR BANISTMO AL HAMILTON BANK
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

BANISTMO CAPITAL MARKETS GROUP INC. a través de BANISTMO ASSET MANAGEMENT INC.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE BANISTMO EN PROESO DE CIERRE (LICENCIAS CANCELADAS).
CONFIGURACION: PRIVADO DE NOVIEMBRE 06 DE 2013
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 21579 26/11/2013
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 24 DE 2019
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 15210 17/05/2019

VALORES BANISTMO S.A. a través de BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante los 30 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

29 JUN 2021

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: COMISIONISTA DE BOLSA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 21 DE 2007
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2265 26/02/2007
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 24 DE 2019
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 15210 17/05/2019

BANISTMO PANAMA FONDO DE INVERSION S.A. a través de VALORES BANISTMO S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: PROPORCIONAR A LOS INVERSIONISTAS UN PORTAFOLIO DE INVERSION
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE OCTUBRE 03 DE 2011
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 18031 06/10/2011
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 24 DE 2019
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 15210 17/05/2019

FONDO RENTA FIJA VALOR S.A. a través de BANISTMO PANAMA FONDO DE INVERSION S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: PROPORCIONAR A LOS INVERSIONISTAS UN INSTRUMENTO DE AHORRO E INVERSION DE LARGO PLAZO Y DE RIESGO ALTO A TRAVES DE UNA CARTERA DIFERSIFICADA DE INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA Y DE SUS DERIVADOS.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 07 DE 2011
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 10847 15/06/2011
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 24 DE 2019
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 15210 17/05/2019

SUVALOR RENTA FIJA INTERNACIONAL CORTO PLAZO S.A a través de BANISTMO PANAMA FONDO DE INVERSION S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ACTIVIDAD: PROPORCIONAR A LOS INVERSIONISTAS UN INSTRUMENTO DE AHORRO E INVERSION DE CORTO PLAZO Y DE RIESGO MODERADO A TRAVES DE UNA CARTERA DIVERSIFICADA DE INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 07 DE 2011
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 10847 15/06/2011
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

SUVALOR RENTA VARIABLE COLOMBIA S.A a través de BANISTMO PANAMA FONDO DE INVERSION S.A.
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: PROPORCIONAR A LOS INVERSIONISTAS UNA ALTERNATIVA DE INVERSION DE LARGO PLAZO Y DE RIESGO ALTO EN RENTA VARIABLE A TRAVES DE LA ESTRUCTURACION DE UN PORTAFOLIO DIVERSIFICADO EN ACCIONES EMITIDAS POR EMPRESAS COLOMBIANAS
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE JUNIO 07 DE 2011
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 10847 15/06/2011
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

233385-12 RENTING COLOMBIA S.A.S a través de 353744-04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA
SIGLA: "RENTING COLOMBIA"
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO OPERATIVO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 8802 02/09/2005
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE OCTUBRE 12 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23371 18/10/2016

382674-12 TRANSPORTEMPO S.A.S. a través de 233385-12 RENTING COLOMBIA S.A.S
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

ACTIVIDAD: SOCIEDAD TRANSPORTADORA DEDICADA AL TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DEL 27 DE ENERO DE 2009
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 888 27/01/2009
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

276073-04 VALORES SIMESA S.A. a través de 353744-04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: INVERSION EN INMUEBLES, TITULOS Y ACCIONES, PARCELACIONES Y ACTIVIDADES COMERCIALES E INDUSTRIALES.
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE MARZO 20 DE 2003
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 3112 28/03/2003
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

538500-12 PASARELA COLOMBIA S.A.S. Y PODRÁ GIRAR TAMBIÉN CON LA DENOMINACIÓN WOMPI S.A.S. a través de 353744-04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: PLANEACION, DESARROLLO Y EJECUCION DE OBRAS Y TRABAJOS DE URBANIZACION Y CONSTRUCCION
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 6 DE 1998
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2868 07/04/1998
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE ABRIL 08 DE 2019
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 12661 24/04/2019

239950-12 INVERSIONES CFNS S.A.S. a través de 353744-04 BANCA DE INVERSION BANCOLOMBIA S.A. CORPORACION FINANCIERA
DOMICILIO: MEDELLÍN - COLOMBIANA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MODIFICADO POR EL ARTICULO 27 DE LA LEY 222/95
ACTIVIDAD: ARRENDAMIENTO OPERATIVO
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE AGOSTO 30 DE 2005

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 30 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.



DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 8802 02/09/2005
MODIFICACION: DOCUMENTO COMUNICACIÓN DE DICIEMBRE 05 DE 2014
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23540 15/12/2014

GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING a través de BANCOLOMBIA PANAMA S.A
DOMICILIO: PANAMA - PANAMEÑA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: MAS DEL 60% DE LAS ACCIONES
ACTIVIDAD: HOLDING
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016
MODIFICACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE JULIO 07 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 16646 18/07/2016

BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ACTIVIDADES FINANCIERAS, OPERACIONES PASIVAS, ACTIVAS Y DE CONFIANZA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

SEGUROS AGROMERCANTIL S.A. a través de GRUPO AGROMERCANTIL HOLDING
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ASEGURADORA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

FINANCIERA AGROMERCANTIL S.A. a través de BANCO AGROMERCANTIL DE GUATEMALA S.A.
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: ENTIDAD FINANCIERA
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia
CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada durante los 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

29 JUN 2021

AGROVALORES S.A. a través de ARRENDADORA AGROMERCANTIL S.A.
DOMICILIO: CIUDAD DE GUATEMALA - GUATEMALTECA
Subsidiaria
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: .
ACTIVIDAD: CASA DE BOLSA Y DE OFERTA PUBLICA O PRIVADA DE VALORES Y MERCANCIAS
CONFIGURACION: DOCUMENTO PRIVADO DE FEBRERO 02 DE 2016
DATOS INSCRIPCIÓN: Libro 9 Nro. 2018 05/02/2016

SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN BANAGRICOLA a través de INVERSIONES FINANCIERAS BANCO AGRICOLA S.A. IFBA
DOMICILIO: SAN SALVADOR - SALVADOREÑA
Filial
PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO: POSEE EL 99.99% DE PARTICIPACION
ACTIVIDAD: ADMINISTRACION DE FONDOS DE INVERSION.
CONFIGURACION: DOCUMENTO DOCUMENTO PRIVADO DE SEPTIEMBRE 26 DE 2016
DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 23367 18/10/2016

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 6630

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre:	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SUCURSAL MEDELLIN POBLADO
Matrícula No.:	21-230473-02
Fecha de Matrícula:	27 de Noviembre de 1991
Ultimo año renovado:	2021
Categoría:	Establecimiento-Sucursal
Dirección:	Carrera 48 No. 26 85 TORRE SUR PISO 5
Municipio:	MEDELLÍN, ANTIOQUIA, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $394,624,908,894.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU: 6630

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia

CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

Fecha de expedición: 05/04/2021 - 12:39:40 PM

CAMARA DE COMERCIO DE MEDELLIN PARA ANTIOQUIA

Recibo No.: 0021117070 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: klcTdkqlTvjkphwi

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.certificadoscamara.com y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Medellín para Antioquia. La persona o entidad a la que se le va a entregar el certificado puede verificar su contenido hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponderá a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

29 JUN 2021

SANDRA MILENA MONTES PALACIO
DIRECTORA DE REGISTROS PÚBLICOS

República de Colombia

1

Aa034762142

29 JUN 2021

NOTARIA

Glama

ESCRITURA NÚMERO: -1124- MIL CIENTO VEINTICUATRO

FECHA: SEPTIEMBRE TREINTA (30) DE 2016. ----------

ACTO: FUSIÓN DE SOCIEDADES. ----------

OTORGANTES: BANCOLOMBIA S.A. (SOCIEDAD ABSORBENTE); ----------

LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO (SOCIEDAD ABSORBIDA): ----------

NOTARIA CATORCE DE MEDELLIN

****

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los Treinta (30) días del mes de Septiembre del año **DOS MIL DIECISEIS (2016)**, al despacho de la **NOTARÍA CATORCE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN**, cuyo Notario Titular es el doctor **MAURICIO AMAYA MARTINEZ CLARK**, comparecieron los doctores **JUAN CARLOS MORA URIBE,** mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 70.563.173, expedida en Envigado y **ESTEBAN GAVIRIA VÁSQUEZ**, mayor de edad y vecino de Medellín, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 98.553.980, expedida en Envigado y manifestaron: ----------

PRIMERO: Que en el presente acto obran en nombre y representación, el primero, en su calidad de Presidente de **BANCOLOMBIA S.A.** (en adelante "Bancolombia"), Establecimiento de Crédito, con domicilio en Medellín, constituida por escritura N° 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1° de Medellín, lo cual consta en el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para que se protocolice con el presente instrumento público y el segundo, en su calidad de Presidente de **LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO** (en adelante "Leasing Bancolombia"), con domicilio en Medellín, constituida por escritura pública *7975 del 07 de diciembre de 1978, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá*, lo cual consta en el certificado de existencia y representación expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa para que se protocolice con el presente instrumento público respectivamente; quienes en adelante se denominaran conjuntamente como "Las Entidades" ----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Escritura Nº 1124 Septiembre 30-2016
Ca184577575

SEGUNDO. AUTORIZACIÓN DE LAS JUNTAS DIRECTIVAS. Que debidamente autorizados por las Juntas Directivas de cada entidad conforme consta en las actas números 2911 de la Junta Directiva de BANCOLOMBIA y 587 de la Junta Directiva de LEASING BANCOLOMBIA, ambas de fecha 20 de junio de 2016 y cuyos extractos se adjuntan para su protocolización con la presente escritura pública, el 20 de junio de 2016 las Entidades celebraron el compromiso de fusión mediante el cual BANCOLOMBIA, como sociedad absorbente, absorberá a LEASING BANCOLOMBIA, y LEASING BANCOLOMBIA, como sociedad absorbida, se disolverá sin liquidarse.----------

TERCERO. AUTORIZACIÓN DE LAS ASAMBLEAS GENERALES DE ACCIONISTAS. Que el Veinte (20) de septiembre de dos mil dieciséis (2016) las Asambleas Generales de Accionistas de las Entidades aprobaron el respectivo compromiso de fusión, conforme consta en las actas número 127 de la Asamblea General de Accionistas de BANCOLOMBIA, y 82 de la Asamblea General de Accionistas de LEASING BANCOLOMBIA, extractos que se protocolizan con la presente escritura pública.----------

CUARTO. MANIFESTACIÓN DE NO OBJECIÓN POR PARTE DE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA. Que la Superintendencia Financiera de Colombia mediante Resolución No. 1171 del 16 de septiembre de 2016, que se adjunta para su protocolización, manifestó no tener objeción alguna para formular en relación con la fusión sometida a su conocimiento.----------

QUINTO. FORMALIZACIÓN DEL COMPROMISO DE FUSIÓN. Que atendiendo a lo dispuesto en el artículo 60 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, los representantes legales de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA, dentro de la oportunidad legal para ello, elevan a escritura pública el compromiso de fusión contenido en las cláusulas que se exponen más adelante.----------

CONSIDERACIONES

PRIMERA. ANTECEDENTES.

1.1. Conforme a lo dispuesto en el numeral 1 del artículo 56 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el 20 de junio de 2016 los representantes legales de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA presentaron ante la Superintendencia Financiera de Colombia el aviso anticipado de fusión

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

mediante comunicación radicada con el número 2016067528-000-000.----

1.2. Atendiendo a lo establecido en el artículo 57 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el 18 de julio de 2016, los representantes legales de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA, publicaron en diarios de amplia circulación nacional un aviso de fusión mediante el cual explicaron brevemente (i) los motivos de la fusión y las condiciones financieras y administrativas en que se realizaría, (ii) el método de valoración de las entidades y la relación de intercambio resultante de su aplicación, y otra información de interés para los accionistas. El método de valoración de las entidades y la relación de intercambio, estuvo precedido de un estudio técnico y la opinión profesional de SBI Banca de Inversión S.A., tercero independiente de las Entidades.----

1.3. Que el 18 de julio de 2016, los representantes legales de cada una de las Entidades convocaron a sus respectivas Asambleas de Accionistas con la finalidad de presentarles y someter a su consideración y aprobación el compromiso de fusión de BANCOLOMBIA como sociedad absorbente, y LEASING BANCOLOMBIA como sociedad absorbida, y sus anexos.----

1.4. Que el 16 de septiembre de 2016, la Superintendencia Financiera de Colombia emitió la Resolución No. 1171 mediante la cual manifiesta no tener objeciones a la fusión----

1.5. Que el 20 de septiembre de 2016 las correspondientes Asambleas de Accionistas de cada una de las Entidades aprobaron el compromiso de fusión entre BANCOLOMBIA como sociedad absorbente y LEASING BANCOLOMBIA como sociedad absorbida, y sus anexos.----

SEGUNDA. COMPROMISO DE FUSIÓN.

De conformidad con lo anterior, y de acuerdo con lo aprobado por las Asambleas de Accionistas de las entidades, formalizamos el siguiente: ----

COMPROMISO DE FUSIÓN POR ABSORCIÓN ENTRE BANCOLOMBIA S.A Y LEASING BANCOLOMBIA S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

Entre los suscritos, a saber: ----

(i) JUAN CARLOS MORA URIBE, mayor y vecino de Medellín, identificado como aparece al pie de su firma, actuando en su calidad de Presidente y por lo tanto en nombre y representación de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca184577503

bancario, constituido mediante escritura pública No. 388 del 24 de enero de 1945, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Medellín, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta como Anexo 2 ("BANCOLOMBIA"); y ----------

(ii) ESTEBAN GAVIRIA VÁSQUEZ, mayor y vecino de Medellín, identificado como aparece al pie de su firma, actuando en su calidad de Presidente y por lo tanto en nombre y representación de LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, compañía de financiamiento constituida mediante escritura pública No. 7975 del 07 de diciembre de 1978, otorgada en la Notaría Cuarta del Círculo de Bogotá, todo lo cual consta en el certificado de existencia y representación legal que se adjunta como Anexo 2 ("LEASING BANCOLOMBIA" y conjuntamente con BANCOLOMBIA, las "Entidades"). ----------

Se celebra el presente compromiso de Fusión (el "Compromiso de Fusión") previas las siguientes ----------

CONSIDERACIONES: ----------

PRIMERA. Cada una de las Entidades ha sido debidamente autorizada por su respectiva Junta Directiva según consta en las actas números 2911 de la Junta Directiva de Bancolombia y 587 de la Junta Directiva de Leasing Bancolombia ambas de fecha 20 de junio de 2016, un extracto de las cuales se adjunta a este documento como Anexo 3. ----------

SEGUNDA. La Junta Directiva de cada una de las Entidades ha decidido, atendiendo a los motivos que se expresan en este Compromiso de Fusión, someter a la consideración y aprobación de su correspondiente asamblea de accionistas el presente Compromiso de Fusión mediante el cual Bancolombia, como sociedad absorbente, absorberá a Leasing Bancolombia, y Leasing Bancolombia, como sociedad absorbida, se disolverá sin liquidarse. ----------

De conformidad con lo anterior, el presente Compromiso de Fusión se regirá por las siguientes **CLÁUSULAS.** ----------

CLÁUSULA PRIMERA. DE LA FUSIÓN.

1.1 En virtud de la fusión objeto del presente Compromiso de Fusión,

29 JUN 2021

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

BANCOLOMBIA absorberá a LEASING BANCOLOMBIA, por lo que LEASING BANCOLOMBIA se disolverá sin liquidarse y transferirá a BANCOLOMBIA, como universalidad jurídica, la totalidad de los activos, pasivos y patrimonio del que sea titular o esté a su cargo en el momento del otorgamiento de la escritura pública mediante la cual se perfeccione la fusión, con los efectos propios de una fusión reorganizativa, tal como dichos efectos están contemplados en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Estatuto Tributario y demás normas aplicables (la "Fusión"). En consecuencia, todos los bienes, muebles e inmuebles, tangibles e intangibles, y todas las obligaciones, de LEASING BANCOLOMBIA serán adquiridos y contraídos respectivamente por BANCOLOMBIA de pleno derecho, sin solución de continuidad, y sin necesidad de trámite adicional alguno como consecuencia de la Fusión, todo lo anterior de conformidad con lo indicado en el artículo 60 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero.----------

1.2 La transferencia de los bienes inmuebles y de todos aquellos bienes cuya transferencia requiere de algún tipo de registro para su perfeccionamiento u oponibilidad, y que inmediatamente antes del momento de perfeccionarse la Fusión sean de propiedad de LEASING BANCOLOMBIA, se hará por la escritura pública que se otorgue para el perfeccionamiento de la Fusión o por las escrituras públicas adicionales que se otorguen para dicho fin, así como mediante el registro y anotación en la oficina de registro de instrumentos públicos y demás oficinas o autoridades de registro competentes.----------

1.3 La transferencia de los bienes muebles, incluyendo todos los derechos y en particular pero sin limitarse al contrato de estabilidad jurídica identificado como contrato EJ-05 celebrado entre la Nación – Ministerio de Hacienda y Crédito Público y LEASING BANCOLOMBIA el 26 de febrero de 2009, junto con todas sus modificaciones posteriores, y los derechos fiscales derivados de excesos de renta presuntiva y/o pérdidas fiscales y/o de cualquier otra naturaleza que a la fecha del perfeccionamiento de la Fusión sean propiedad o de los que sea titular LEASING

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

BANCOLOMBIA, serán adquiridos por BANCOLOMBIA de pleno derecho y sin necesidad de trámite adicional alguno como consecuencia de la Fusión, todo de conformidad con la ley aplicable. ----------

1.4 La transferencia de los activos, desde el punto de vista tributario, no constituye una enajenación de activos y por lo mismo no genera ingresos gravables. Como consecuencia de lo anterior, la Fusión que se pretende es fiscalmente neutral desde un punto de vista tributario. En cumplimiento del numeral (2) del artículo 319-6 del Estatuto Tributario, se deja constancia que el costo fiscal de los bienes transferidos a BANCOLOMBIA será el mismo que tenían tales bienes en LEASING BANCOLOMBIA antes de la Fusión. En este sentido, como consecuencia de la Fusión, no se extenderá ni reducirá la vida útil de los activos transferidos ni se modificará el costo fiscal base de depreciación o amortización. ----------

1.5 Una vez obtenidas las autorizaciones correspondientes y perfeccionada la Fusión mediante el otorgamiento de la escritura pública correspondiente, los accionistas de Leasing Bancolombia que se encuentren inscritos en el libro de registro de acciones de Leasing Bancolombia en la fecha en la cual se otorgue la escritura pública que formalice la Fusión recibirán acciones de Bancolombia o el pago de las fracciones que les corresponda de acuerdo con la relación de intercambio. ----------

1.6 Sin perjuicio del análisis a que hace referencia el artículo 9 de la Ley 1340 de 2009, en consideración a la existencia de Grupo Empresarial entre BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA, no se requiere de notificación previa o solicitud de pre-evaluación por parte de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA a la Superintendencia de Industria y Comercio, según lo previsto en el literal b) numeral 4 "Operaciones Exentas del Control Previo de Integraciones Empresariales" de la Resolución 10930 de 2015. ----------

Adicionalmente, teniendo en cuenta que la Fusión que se proyecta no

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

tiene por objeto limitar la libre competencia o establecer condiciones inequitativas para la prestación de los servicios propios de las Entidades, BANCOLOMBIA continuará prestando sus servicios en el mercado dentro de un régimen de libre concurrencia comercial. ----------

1.7 BANCOLOMBIA, una vez fusionada, cumplirá con los requisitos de capital y margen de solvencia establecidos por la ley. Por lo tanto, no procederá la publicación del aviso al público del que trata el artículo 1[illegible] del Código de Comercio ni lo previsto en el artículo 175 del Código de Comercio. Lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 59 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero. ----------

1.8 Tanto BANCOLOMBIA como LEASING BANCOLOMBIA son emisores de bonos en el mercado público de valores colombiano. De conformidad con lo establecido en el artículo 6.4.1.1.42 del Decreto 2555 de 2010, los emisores de bonos a quienes la Superintendencia Financiera de Colombia ("SFC") no objete procesos de fusión, no requerirán autorización de la Asamblea de Tenedores de Bonos. ----------

1.9 BANCOLOMBIA, como entidad absorbente, mantendrá su domicilio principal en la ciudad de Medellín, República de Colombia. -----

CLÁUSULA SEGUNDA. MOTIVOS DE LA FUSIÓN. ----------

La Fusión entre BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA se fundamenta principalmente en los siguientes motivos: ----------

2.1 Aprovechar las sinergias y complementariedades entre las Entidades, las cuales conllevarán un menor costo de fondeo permitiendo una operación de leasing más eficiente, la entrega de una mejor propuesta de valor a los clientes, y una mayor rentabilidad a los accionistas. ----------

2.2 Consolidar una institución capaz de responder a las exigencias de la dinámica económica actual y del mercado financiero local e internacional, mediante un respaldo patrimonial mucho más sólido que permita, entre otros, el financiamiento de proyectos de mayor magnitud en,

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca184577553

comparación con los proyectos que LEASING BANCOLOMBIA, individualmente considerada, hubiese podido financiar.----------

2.3 Generar un portafolio de servicios con mayor cobertura geográfica, permitiendo la inclusión de diversos segmentos del mercado a los productos que actualmente ofrece LEASING BANCOLOMBIA.----------

CLÁUSULA TERCERA. ASPECTOS GENERALES DE LA FUSIÓN ENTRE BANCOLOMBIA Y LEASING BANCOLOMBIA.----------

3.1 Dividendos. A partir del perfeccionamiento de la Fusión, Bancolombia seguirá atendiendo el pago de los dividendos decretados por la asamblea de accionistas de Leasing Bancolombia que se encuentren pendientes de pago, en favor de quienes figuren como titulares de dicho derecho frente a Leasing Bancolombia en la fecha de perfeccionamiento de la Fusión, o de sus futuros cesionarios de conformidad con la ley aplicable.----------

A partir del perfeccionamiento de la Fusión, BANCOLOMBIA seguirá atendiendo el pago de los dividendos decretados por la Asamblea de Accionistas de BANCOLOMBIA que se encuentren pendientes de pago, en favor de quienes figuren como titulares de dicho derecho frente a Bancolombia en la fecha de perfeccionamiento de la Fusión, o de sus futuros cesionarios de conformidad con la ley aplicable.----------

3.2 Estatutos de la sociedad que resulte del proceso de Fusión. Serán los estatutos de BANCOLOMBIA, los cuales no sufrirán modificación alguna como consecuencia de la Fusión.----------

3.3 Régimen legal aplicable a la Fusión.----------

3.3.1 El presente Compromiso de Fusión y la Fusión se someterán a lo dispuesto en el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y a las demás disposiciones aplicables.----------

3.3.2 El presente Compromiso de Fusión y la Fusión se someten al régimen de reorganizaciones empresariales establecido en el Estatuto tributario, en particular pero no limitado al artículo 319-6 del mencionado-

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

estatuto. ———

3.3.3 La Fusión se formalizará mediante escritura pública que será otorgada por los representantes legales de las Entidades en una de las Notarías del Círculo de Medellín y se inscribirá en el registro mercantil dentro de los cuarenta y cinco (45) días siguientes a la fecha en que se venza el término para que la SFC objete la Fusión o en que declare la ausencia de objeciones. Para todos los efectos legales, se tendrá como fecha de Fusión la del otorgamiento de la escritura pública. En esa misma fecha, por ministerio de la ley, sin declaración especial, LEASING BANCOLOMBIA quedará disuelta, sin liquidarse y operará de pleno derecho la adquisición por BANCOLOMBIA de la totalidad de los bienes, derechos y obligaciones de LEASING BANCOLOMBIA. En todo caso, la Fusión será oponible frente a terceros a partir de su inscripción en el registro mercantil. ———

3.3.4 Atendiendo al numeral 1 del artículo 56 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, se enviará este Compromiso de Fusión a la SFC de manera anticipada con no menos de tres (3) meses de antelación a las Asambleas de Accionistas de las Entidades. ———

CLAÚSULA CUARTA. Estados Financieros para establecer las condiciones de la Fusión. ———

4.1 En cumplimiento del numeral 2 del artículo 56 y del literal b numeral 2 del artículo 60 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, los Estados Financieros de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA que sirven de base para la Fusión debidamente certificados, dictaminados y acompañados de las notas a dichos Estados Financieros, con corte al 31 de Diciembre de 2015, hacen parte integral del presente Compromiso de Fusión y se adjuntan como Anexo 4. Dichos Estados Financieros fueron aprobados por los órganos sociales respectivos de manera previa al presente Compromiso de Fusión. ———

4.2 De conformidad con lo previsto en el literal c, numeral 2 del artículo 60 del

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca104577548

29 JUN 2016

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, se adjuntan a este Compromiso de Fusión como Anexo 5 los Estados Financieros proforma de BANCOLOMBIA con corte al 31 de diciembre de 2015 bajo el supuesto que a dicha fecha la Fusión ya se hubiera realizado. ----------

4.3 En los Estados Financieros de BANCOLOMBIA, la Fusión se contabilizará de acuerdo con las instrucciones que al respecto haya impartido la SFC y que se encuentren vigentes en la fecha de perfeccionamiento de la Fusión.

CLÁUSULA QUINTA. Método de Valoración de las Entidades y Relación de Intercambio. ----------

5.1 Método de valoración. Teniendo en cuenta que la Fusión es una fusión reorganizativa en la cual las Entidades hacen parte de un mismo Grupo Empresarial, el método de valoración empleado ha sido el valor en libros de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA respectivamente. Para ello, se ha tomado el valor contable de cada una de las Entidades registrado en los estados financieros que sirven de base para establecer las condiciones de la Fusión y que se adjuntan como Anexo 4. ----------

Adicionalmente, la metodología de valor en libros se ha seleccionado para determinar el valor de ambas Entidades por las siguientes razones: ----------

(i) El pasivo financiero en las entidades financieras se considera como un insumo operacional y por ende, componente de la generación de sus ingresos operacionales; a diferencia de las compañías del sector real, donde la deuda corresponde a un apalancamiento de los activos para sustentar la operación o a una decisión de optimización de capital. Esto conlleva a considerar el patrimonio en las entidades financieras como el único valor de capital (financiero o de terceros), aportado a las compañías. ----------

(ii) Las entidades financieras están obligadas a mantener un nivel óptimo de patrimonio que equilibre: (i) el requisito de las entidades de control que busca mantener márgenes de solvencia a través de niveles de capital mínimo exigido y, (ii) la rentabilidad del accionista que implica evitar excesos.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

11

Aa034767147

patrimoniales. Adicionalmente las inversiones que regulan este patrimonio y las inversiones voluntarias de estas compañías, se encuentran delimitadas por las entidades de control, lo que disminuye la volatilidad en las decisiones de reinversión y de retorno sobre estas.----------

(iii) La reinversión en compañías financieras se encuentra reflejada de manera adecuada en el valor patrimonial contable. A diferencia de las entidades del sector real, en las cuales es claramente identificable el capital de trabajo o el CAPEX, las entidades financieras realizan inversiones importantes en capital humano o intangible como el posicionamiento de marca que son clasificadas como costos y gastos operacionales cuyo efecto se materializa en el patrimonio.----------

En consecuencia, el valor patrimonial contable o valor en libros o patrimonio neto, es entonces el valor de los recursos propios que aparecen registrados en el balance de cada Entidad. Es también la diferencia entre el activo total y el pasivo exigible. De este concepto surge el valor contable teórico de una acción, también llamado Valor Patrimonial Proporcional, que resulta de dividir el patrimonio neto de la empresa por el número de acciones en circulación.----

Teniendo en cuenta lo anterior, el término de intercambio es entonces determinado por el número de veces que el valor de la acción de la entidad absorbida representa con respecto al valor de la acción de la entidad absorbente.----------

5.2 Relación de intercambio. Los accionistas de LEASING BANCOLOMBIA que se encuentren inscritos en el libro de registro de acciones de LEASING BANCOLOMBIA en la fecha en la cual se otorgue la escritura pública que perfeccione la Fusión, recibirán acciones de Bancolombia o el pago de las fracciones que les correspondan en función de la relación de intercambio. Para efectos de determinar la relación de intercambio entre Bancolombia y Leasing Bancolombia, las administraciones de las Entidades tomaron como base el valor en libros de cada una de dichas Entidades y realizaron el estudio que se adjunta como Anexo 6.----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

La relación de intercambio de acciones que a continuación se describe tiende a garantizar que no se produzca como consecuencia de la Fusión, mejora o desmejora patrimonial alguna ni para los accionistas de BANCOLOMBIA como sociedad absorbente, ni para los accionistas de LEASING BANCOLOMBIA como sociedad absorbida. ----------

Los accionistas de LEASING BANCOLOMBIA que se encuentren inscritos en el libro de registro de acciones de LEASING BANCOLOMBIA en la fecha en la cual se otorgue la escritura pública que perfeccione la Fusión recibirán una (1) acción de BANCOLOMBIA por cada siete coma dos ocho seis seis cinco nueve uno nueve (7,28665919) acciones de LEASING BANCOLOMBIA de su propiedad. ----------

5.3 *Entrega de acciones. Teniendo en cuenta que las acciones de LEASING BANCOLOMBIA son acciones ordinarias, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de perfeccionamiento de la Fusión, BANCOLOMBIA, a título de fusión, procederá a emitir el número de acciones ordinarias a que haya lugar de conformidad con la relación de intercambio previamente mencionada. Para tales efectos BANCOLOMBIA expedirá los títulos que correspondan y efectuará las inscripciones en el libro respectivo. Para el intercambio de títulos de las acciones que se encuentren en el Depósito Centralizado de Valores (DECEVAL), se aplicará lo establecido en el reglamento de dicha entidad.* ----------

Las acciones ordinarias emitidas por LEASING BANCOLOMBIA que sean de propiedad de BANCOLOMBIA en la fecha de la escritura pública por la que se perfecciona la Fusión, se eliminarán jurídica y contablemente como consecuencia de la Fusión. ----------

5.4 *Pago de fracciones. En relación con las acciones de LEASING BANCOLOMBIA que no alcancen a completar una (1) acción de BANCOLOMBIA al aplicarse la relación de intercambio, se procederá de la siguiente forma:* ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(i) Los accionistas de LEASING BANCOLOMBIA podrán negociar entre sí las fracciones de acciones que resulten de la aplicación de la relación de intercambio, para obtener un número entero de acciones ordinarias de BANCOLOMBIA y notificar por escrito a BANCOLOMBIA de los términos de dicha negociación dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la fecha de la Asamblea General de Accionistas que apruebe la Fusión.----------

(ii) BANCOLOMBIA procederá a cancelar las fracciones, dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes a la fecha de perfeccionamiento de la Fusión, mediante el pago en dinero en efectivo a los titulares de las fracciones, calculando el valor de dicha fracción en función del valor de mercado de la acción ordinaria de BANCOLOMBIA en la Bolsa de Valores de Colombia, de acuerdo con lo indicado en la siguiente fórmula:----------

$$Pago\ en\ efectivo = (Fracción) \times (VLAOL) \times \left(\frac{PPAOB}{VLAOB}\right)$$

Donde:

VLAOL: Es el valor en libros de la acción ordinaria de LEASING BANCOLOMBIA al 31 de diciembre de 2015, equivalente a dos mil seiscientos cincuenta y cinco pesos con cuarenta y cinco centavos ($2.655,45).----------

PPAOB: Es el promedio simple de los precios diarios de cierre de la acción ordinaria de BANCOLOMBIA durante los treinta (30) días hábiles bursátiles anteriores a la fecha de la escritura pública de la Fusión, reportados por la Bolsa de Valores de Colombia (BVC).----------

VLAOB: Es el valor en libros de la acción ordinaria de BANCOLOMBIA en la fecha de la escritura pública de la Fusión, tomando para dicho cálculo los Estados Financieros de BANCOLOMBIA individuales bajo el

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

estándar con el que se le reportan a la SFC. ———

(iii) Los accionistas de LEASING BANCOLOMBIA deberán acudir a las oficinas de BANCOLOMBIA ubicadas en la Carrera 48 No. 26-85 de Medellín y hacer entrega de los títulos respectivos. ———

(iv) En ningún caso las sumas puestas a disposición de los accionistas de LEASING BANCOLOMBIA causarán intereses en favor de dichos accionistas. ———

CLÁUSULA SEXTA. **Derecho de Inspección e Información a los accionistas de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA.** En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias referentes al Derecho de Inspección, el presente Compromiso de Fusión junto con los demás documentos que forman parte del mismo, estarán a disposición de los accionistas de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA en las oficinas del domicilio principal de cada una de las Entidades, durante los dos (2) meses anteriores a las respectivas fechas de celebración de las Asambleas de Accionistas de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA convocadas para examinar y aprobar, entre otros asuntos, el presente Compromiso de Fusión. –

CLÁUSULA SÉPTIMA. **Derecho de Retiro.** El ejercicio del derecho de retiro, en caso de resultar aplicable respecto de los accionistas de BANCOLOMBIA o LEASING BANCOLOMBIA como resultado de la Fusión, se ejercerá de acuerdo con el Estatuto Orgánico del Sistema Financiero. ———

CLÁUSULA OCTAVA. **Modificaciones al Compromiso.** El presente Compromiso de Fusión podrá ser modificado de común acuerdo por los representantes legales de cada una de las Entidades, por escrito, salvo en cuanto a la relación de intercambio y los resultados de la metodología de valoración aquí establecidos. ———

CLÁUSULA NOVENA. **Condiciones suspensivas de la Fusión.** La Fusión entre BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA estará sujeta a las siguientes condiciones suspensivas: ———

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(i) A la no objeción de la SFC en virtud de lo establecido en el Capítulo Segundo Parte Tercera del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, y ———

(ii) A la aprobación de la Fusión por parte de la Asamblea de Accionistas de cada una de las Entidades de conformidad con los estatutos de cada una de las Entidades y la ley. ———

CLÁUSULA DÉCIMA. Acciones previas para evitar imbricación accionaria. Teniendo en cuenta que Banca de Inversión BANCOLOMBIA S.A. Corporación Financiera y su filial Inversiones CFNS S.A.S. son accionistas de LEASING BANCOLOMBIA, y atendiendo a la prohibición del artículo 32 de la Ley 222 de 1995, se tiene previsto que BANCOLOMBIA adquiera a título de compraventa y de manera previa al perfeccionamiento de la Fusión, las acciones en LEASING BANCOLOMBIA propiedad de dichas entidades. ———

Las compraventas mencionadas se celebrarán una vez (i) la SFC haya aprobado la compraventa de las acciones en los términos del artículo 88 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero; (ii) se haya obtenido la no objeción de la Fusión por parte de la SFC; y (iii) las respectivas Asambleas de Accionistas de las Entidades hayan aprobado la Fusión. ———

Así mismo, las compraventas estarán sometidas a condición resolutoria de acuerdo con la cual, si la Fusión no se perfecciona, las compraventas de las acciones de LEASING BANCOLOMBIA se resolverán. ———

Dichas compraventas se realizarían con anterioridad a la fecha prevista para el perfeccionamiento de la Fusión. Como consecuencia de estas compraventas (i) BANCOLOMBIA alcanzaría un porcentaje de participación accionaria en LEASING BANCOLOMBIA superior al 95% y (ii) se reduciría el número mínimo de 5 accionistas de LEASING BANCOLOMBIA exigido para las sociedades anónimas, lo que situaría a LEASING BANCOLOMBIA en causal de disolución. Sin embargo, la causal de disolución será enervada mediante la Fusión. ———

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. Inversión en Renting Colombia S.A.

Teniendo en cuenta que actualmente LEASING BANCOLOMBIA es accionista de Renting Colombia S.A. ("Renting Colombia"), empresa del sector real, y que la autorización legal para la tenencia de esta inversión no es extensiva a los establecimientos bancarios, se adelantarán las acciones conducentes para que Banca de Inversión BANCOLOMBIA S.A. Corporación Financiera, y sus filiales Inversiones CFNS S.A.S. y BIBA Inmobiliaria S.A.S. adquieran la participación que LEASING BANCOLOMBIA tiene en Renting Colombia, mediante la celebración de una compraventa de manera previa a la fecha de perfeccionamiento de la Fusión. ----------

Esta compraventa se celebrará una vez (i) se presente la no objeción de la Fusión por parte de la SFC; y (ii) las respectivas Asambleas de Accionistas de las Entidades hayan aprobado la Fusión. ----------

Así mismo, esta compraventa estará sometida a condición resolutoria de acuerdo con la cual, si la Fusión no se perfecciona, la compraventa se resolverá. ----------

CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. Documentos que forman parte integral de este Compromiso. *Forman parte integral del presente Compromiso de Fusión, los siguientes documentos:* ----------

Anexo 1: Certificado de la SFC sobre la existencia y representación legal de BANCOLOMBIA. ----------

Anexo 2: Certificado de la SFC sobre la existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA. ----------

Anexo 3: Extractos de las Actas de la Junta Directiva de BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA mediante las cuales se autoriza la celebración del Compromiso de Fusión. ----------

Anexo 4: Estados Financieros de las Entidades que sirvieron de base para la Fusión, junto con sus notas y dictámenes de los revisores fiscales. ----------

Anexo 5: Estados Financieros pro-forma de BANCOLOMBIA. ----------

29 JUN 2021

República de Colombia
17
Aa034767150

Anexo 6: Estudio realizado por las administraciones de las Entidades que determina la relación de intercambio. ----------

Se suscribe el presente Compromiso de Fusión en dos ejemplares de un mismo contenido en la ciudad de Medellín el día 20 de junio de 2016.

BANCOLOMBIA S.A. — *LEASING BANCOLOMBIA S.A.*

JUAN CARLOS MORA URIBE — *ESTEBAN GAVIRIA VÁSQUEZ*

REPRESENTANTE LEGAL — *REPRESENTANTE LEGAL*

TERCERA. DISOLUCIÓN DE LA ENTIDAD ABSORBIDA. De acuerdo con el artículo 172 del Código de Comercio, se declara que la sociedad LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO, queda disuelta mediante la presente escritura pública, sin que sea necesaria su liquidación. ----------

CUARTA. EFECTOS PATRIMONIALES DE LA FUSIÓN. De conformidad con lo establecido en el numeral 3° del artículo 60 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, la fusión formalizada mediante la presente escritura tiene los efectos que se enumeran a continuación: ----------

a) BANCOLOMBIA, en calidad de entidad absorbente, adquiere de pleno derecho la totalidad de los bienes, derechos y obligaciones de LEASING BANCOLOMBIA, sin necesidad de trámite adicional alguno. ----------

b) La participación en filiales, inversiones y oficinas que posea LEASING BANCOLOMBIA a la fecha de esta escritura pública ingresarán al patrimonio de BANCOLOMBIA, para lo cual no son necesarias autorizaciones especiales.

c) Los negocios fiduciarios, los pagarés, las garantías y otras seguridades otorgadas o recibidas por LEASING BANCOLOMBIA, se entenderán otorgadas o recibidas por BANCOLOMBIA, sin que sea necesario trámite o reconocimiento alguno. ----------

QUINTA. TRANSFERENCIA DE ACTIVOS. De conformidad con lo previsto en el artículo 319-6 E.T., la transferencia a BANCOLOMBIA de los activos de LEASING BANCOLOMBIA con ocasión de la fusión, no constituye enajenación.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

para efectos fiscales y por lo mismo no genera ingresos gravables. Como consecuencia de lo anterior, la Fusión que se pretende es fiscalmente neutra. Igualmente, en cumplimiento de lo ordenado en el numeral 2° del referido artículo 319-6 E.T., se deja constancia de que el costo fiscal de los bienes transferidos a BANCOLOMBIA en virtud de fusión, será el mismo que tenían tales bienes en LEASING BANCOLOMBIA al momento de la fusión. En este sentido también se deja constancia de que, como consecuencia de la Fusión, no se extenderá ni reducirá la vida útil de los activos transferidos, no se modificará el costo fiscal base de depreciación o amortización, y estos conservarán para efectos fiscales en la sociedad absorbente la misma naturaleza de activos fijos o movibles que tienen en LEASING BANCOLOMBIA en la fecha de formalización del acuerdo de fusión.----------

SEXTA. TRADICIÓN DE BIENES SUJETOS A REGISTRO. Dando cumplimiento al numeral 4 del artículo 60 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, las modificaciones sobre la titularidad del dominio de los bienes inmuebles y demás bienes o derechos sujetos a registro o inscripción de propiedad de LEASING BANCOLOMBIA, se efectuarán de conformidad con la enumeración e identificación de dichos bienes en los anexos 13 y 14 de la presente escritura y en escrituras adicionales a la presente. Las oficinas de registro de instrumentos públicos o quien tenga a cargo el registro o inscripción del bien o derecho respectivo, según su naturaleza, efectuarán las anotaciones correspondientes con la sola presentación de la copia de la escritura pública de fusión o sus adicionales. Respecto de otros activos o derechos y bienes distintos a inmuebles, la modificación sobre la titularidad del dominio se hará de conformidad con las normas aplicables de acuerdo con la naturaleza del activo.----------

Los establecimientos de comercio de propiedad de LEASING BANCOLOMBIA que se enumeran e identifican a continuación con su número de matrícula se transfieren a BANCOLOMBIA en virtud de la fusión:----------

PROPIETARIO	CLASIFICACIÓN	NUMERO	CIUDAD	DIRECCION

29 JUN 2021

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa034767151

		DE MATRICULA		
LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	SOCIEDAD ANONIMA	354703-04	MEDELLIN	CARRERA 48 N° 26 - 85 TORRE SUR PISO 5°
LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO POBLADO	AGENCIA	478518-02	MEDELLIN	CARRERA 43A N° 11 A 44
LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO PUERTA DEL RIO	AGENCIA	478519-02	MEDELLIN	CARRERA 48 N° 26 - 85 TORRE SUR PISO 5°
LEASING BANCOLOMBIA S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO	1005460	BOGOTA	CALLE 30 A N° 6-38 PISO 17
LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL	AGENCIA	1739935	BOGOTA	CARRERA 8 N° 17 - 50 PISO 2
LEASING BANCOLOMBIA S. A. COMPANIA DE FINANCIAMIENTO	AGENCIA	196826	BARRANQUILLA	CALLE 30 N° 52-54 LOCAL 1-112 B/quilla
LEASING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	AGENCIA	87907	BUCARAMANGA	CARRERA 34 N° 42 - 106 EDIFICIO PROFESIONALES
LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL	AGENCIA	256333	CALI	CALLE 64 N° 5 B - 146 OF. 10 ok.
LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL	AGENCIA	9391602	CARTAGENA	CALLE 25 No. 24 A-16 EDIFICIO BANCOLOMBIA
LEASING BANCOLOMBIA S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO	AGENCIA	56564	DUITAMA	CARRERA 16 N° 14 - 62 OF. 301 EDIFICIO NAPOLES
LEASING BANCOLOMBIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL	AGENCIA	87102	MANIZALES	CALLE 33 B N° 20-03 PISO 4 CENTRO CCIAL FUNDADORES
LEASING BANCOLOMBIA S.A	AGENCIA	11552702	PEREIRA	CARRERA 13 N° 11 - 8 LOCAL 403

29 JUN 2021

NOTARIA

Ca184577523

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO			AVENIDA CIRCUNVALAR

SÉPTIMA. ESTATUTOS SOCIALES. De acuerdo con lo establecido en el Compromiso de Fusión, los estatutos de la entidad que resulte del proceso de fusión serán los estatutos de BANCOLOMBIA, los cuales no sufrirán modificación alguna como consecuencia de la Fusión. ----------

OCTAVA. DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL PROTOCOLO. En cumplimiento de lo establecido en el numeral 2 del artículo 60 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, los comparecientes presentan para su incorporación en el protocolo los siguientes documentos: ----------

Anexo 1: Certificado de la SFC sobre la existencia y representación legal de BANCOLOMBIA. ----------

Anexo 2: Certificado de la SFC sobre la existencia y representación legal de LEASING BANCOLOMBIA. ----------

Anexo 3: Extracto del Acta de la Junta Directiva de BANCOLOMBIA mediante la cual se autoriza la celebración del Compromiso de Fusión. ----------

Anexo 4: Extracto del Acta de la Junta Directiva de LEASING BANCOLOMBIA mediante la cual se autoriza la celebración del Compromiso de Fusión. ----------

Anexo 5: Estados Financieros de las Entidades que sirvieron de base para la Fusión, junto con sus notas y dictámenes de los revisores fiscales. ----------

Anexo 6: Estados Financieros pro-forma de BANCOLOMBIA, entidad absorbente. ----------

Anexo 7: Estudio realizado por las administraciones de las Entidades que determina la relación de intercambio. ----------

Anexo 8: Estudio técnico y opinión profesional emitida por SBI Banca de Inversión S.A. como asesor externo independiente, sobre la fusión, el método de valoración utilizado y la relación de intercambio determinada. ----------

Anexo 9: Pronunciamiento de la SFC con Radicado 2016105345-000-000 del 20 de septiembre de 2016 a través del cual califica la idoneidad e

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

independencia de SBI Banca de Inversión S.A. ----------

Anexo 10: Resolución No.1171 del 16 de septiembre de 2016 de la Superintendencia Financiera de Colombia mediante la cual esta entidad manifiesta no tener objeción al proceso de fusión entre BANCOLOMBIA y LEASING BANCOLOMBIA. ----------

Anexo 11: Extracto del Acta de la Asamblea de BANCOLOMBIA mediante la cual se aprueba el Compromiso de Fusión. ----------

Anexo 12: Extracto del Acta de la Asamblea de LEASING BANCOLOMBIA mediante la cual se aprueba el Compromiso de Fusión. ----------

Anexo 13: Relación de vehículos blindados. ----------

Anexo 14: Relación de cupos de chatarrización. ----------

HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA. ----------

CONSTANCIA NOTARIAL: Se advirtió al otorgante de esta escritura de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo pertinente antes de firmarla, la firma de la misma demuestra su aprobación total; en consecuencia, la notaria no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y de la Notaria. En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y/o por el titular del derecho según el caso, y sufragados los gastos por los mismos (ARTÍCULO 35, DECRETO LEY 960 DE 1.970). ----------

La Notaria responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones del interesado. Tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo (ARTÍCULO 9 DECRETO LEY 960 DE 1970).. ----------

Se hace constar que los comparecientes fueron identificados con los documentos idóneos pertinentes que en esta escritura se citan y en la cual sus-

nombres aparecen tal como figura en el cuerpo del instrumento. ----------

LEÍDO el presente instrumento público por el otorgante y advertido de su Registro dentro del término legal, dio su asentimiento y en prueba de ello lo firma junto con la suscrita Notaria quien en esta forma lo autoriza. ----------

Derechos Notariales $ 1.442.757.850 Resolución 0726/2016 SNR. ----------

IVA: $ 4.794.672.----------

Recaudo superintendencia $ 51.700.----------

Nota: De la suma anotada; $1.417.401.250. constituye aporte especial al Fondo o Sistema Especial de Manejo de Cuentas, administrado por la Superintendencia de Notariado y Registro y no genera Iva ni Retención en la Fuente. (Art. 40. Resolución 088 de 2014.).----------

El presente instrumento público se extendió y firmó conforme a minuta presentada, en las hojas de papel notarial números: Aa034767142, Aa034767143, Aa034767144, Aa034767145, Aa034767146, Aa034767147, Aa034767148, Aa034767149, Aa034767150, Aa034767151, Aa034767152, Aa034767153.----------

JUAN CARLOS MORA URIBE

C.C. 70.563.173

BANCOLOMBIA S.A.

NIT: 890.903.938-8

PASA A LA HOJA No. Aa034767153.

29 JUN 2021

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

23

Aa034767153

VIENE DE LA HOJA No. Aa034767152. Escritura No. 1124 del 30-09-2016.---

ESTEBAN GAVIRIA VÁSQUEZ

C.C.98.553.980

LEASING BANCOLOMBIA S.A.

COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO

NIT: 860.059.294-3

Como Notario Catorce y Cuatro (E) del Círculo de Bogotá hago constar que esta fotocopia coincide con el documento autenticado que he tenido a la vista
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIO
CATORCE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

MAURICIO AMAYA MARTINEZ CLARK

NOTARIO CATORCE DEL CIRCULO DE MEDELLIN

Aa034767153

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública – No tiene costo para el usuario

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 18 de enero de 2021 Hora: 14:56:14
Recibo No. AA21061902
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A210619021185

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.



LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S
Nit: 900.085.546-9 Administración : Direccion Seccional De Impuestos De Bogota
Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 01600233
Fecha de matrícula: 22 de mayo de 2006
Último año renovado: 2020
Fecha de renovación: 30 de junio de 2020
Grupo NIIF: GRUPO II

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cl 103 B # 50 - 16
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico: hugsaav@gmail.com
Teléfono comercial 1: 7460395
Teléfono comercial 2: 3204185304
Teléfono comercial 3: No reportó.

Dirección para notificación judicial: Cl 103 B # 50 - 16
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: hugsaav@gmail.com
Teléfono para notificación 1: 7460395
Teléfono para notificación 2: 3204185304
Teléfono para notificación 3: No reportó.

La persona juridica SI autorizó para recibir notificaciones

Signature Not Verified
Constanza del Pilar Pulecio Trujillo

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 18 de enero de 2021 Hora: 14:56:14
Recibo No. AA21061902
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A210619021IRD5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

29 JUN 2021

personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Constitución: Que por Escritura Pública no. 0001383 de Notaría 36 De Bogotá D.C. del 15 de mayo de 2006, inscrita el 22 de mayo de 2006 bajo el número 01056650 del libro IX, se constituyó la sociedad comercial denominada INVERSIONES BUEN VIVIR LIMITADA.

Certifica:

Que por Escritura Pública no. 3019 de Notaría 11 De Bogotá D.C. del 23 de octubre de 2009, inscrita el 3 de noviembre de 2009 bajo el número 01338035 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: INVERSIONES BUEN VIVIR LIMITADA por el de: CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S A.

Que por Acta no. 53 de Asamblea de Accionistas del 30 de mayo de 2018, inscrita el 16 de julio de 2018 bajo el número 02357818 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S A por el de: CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.

REFORMAS ESPECIALES

Que por Escritura Pública No. 3019 de la Notaría 11 de Bogotá D.C., del 23 de octubre de 2009, inscrita el 3 de noviembre de 2009 bajo el número 01338035 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de sociedad limitada a anónima bajo el nombre de: CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.

CERTIFICA:

Que por Acta No. 53 de la Asamblea de Accionistas, del 30 de mayo de 2018, inscrita el 16 de julio de 2018 bajo el número 02357818 del libro IX, la sociedad de la referencia se transformó de sociedad anónima a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre de: CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.

TÉRMINO DE DURACIÓN

Duración: Que la sociedad no se halla disuelta, y su duración es indefinida.

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN

Fecha Expedición: 18 de enero de 2021 Hora: 08:56:11

Recibo No. AA21061902

Valor: $ 5,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A210619021156D5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

29 JUN 2021

OBJETO SOCIAL

Objeto Social: La Sociedad tendrá como objeto social: (a) El estudio, diseño, planeación, contratación, ejecución, administración, gerencia, promoción, interventoría, comercialización y promoción de toda clase de edificaciones, obras civiles, urbanizaciones, parcelaciones y proyectos inmobiliarios en general, tanto en bienes propios o de terceros, bien sea para planes de unidades de vivienda, comerciales o industriales; así como la realización en ellos de adiciones, mejoras, modificaciones, restauraciones, reparaciones, acabados, reformas o remodelaciones, con la finalidad de vender, permutar, conservar o arrendar los lotes, unidades habitacionales o locales comerciales o industriales resultantes. (b) La prestación de servicios técnicos y de consultoría en los diferentes campos de la ingeniería civil, arquitectura, urbanismo y diseño. (c) La ejecución de toda clase de negocios, además de la compraventa, relacionados con la comercialización de la propiedad raíz tales como: financiamiento, arrendamiento, fideicomiso, administración, usufructo, constitución y régimen de propiedad horizontal, entre otros. (d) La construcción de canalizaciones externas y subterráneas para extensión y distribución de redes de energía, teléfonos, acueducto y alcantarillado y en general, todo lo relacionado con servicios públicos. (e) Los montajes electromecánicos para plantas o instalaciones industriales, comerciales o de infraestructura. (f) Los montajes electromecánicos de centrales de generación de energía, hidráulica, térmica, a gas, entre otras. (g) Los montajes de tubería de presión para centrales de generación y/o estaciones de bombeo. (h) La construcción de estructuras para edificios, puentes e infraestructura en general en concreto o metálicas. (i) La enajenación de materiales de construcción nuevos y de sobrantes de obra. (j) La participación en sociedades civiles o comerciales, consorcios, uniones temporales, cuentas en participación, joint ventures, contratos de colaboración empresarial y otros esquemas asociativos, aun cuando su objeto social no tenga relación con el que aparece descrito en esta cláusula. (k) La adquisición, producción, transformación, distribución y, en general, el comercio de materiales, accesorios, herramientas e implementos de naturaleza diversa empleados en la industria de la construcción. (l) La adquisición a título oneroso de equipos, maquinaria, materiales, instalaciones, accesorios e implementos auxiliares empleados en la construcción de obras y edificios, con el propósito de usarlos en las obras que ejecute pudiendo también

Cámara de Comercio de Bogotá

Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 18 de enero de 2021 Hora: 14:56:14

Recibo No. AA21061902

Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A210619021IED5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

29 JUN 2021

arrendarlos o celebrar con ellos cualquier tipo de transacción. (m) La importación de cualquier clase de bienes o mercancías. En todo caso, la Sociedad podrá realizar cualquier actividad económica lícita. Parágrafo. La Sociedad podrá servir como garante, fiadora o codeudora de las obligaciones de los accionistas o de terceros. Desarrollo del objeto social: En desarrollo de su objeto social, la Sociedad podrá: (a) Invertir, comprar, vender, adquirir, enajenar, arrendar, recibir en arriendo o mutuo y entregar en arriendo o mutuo, o a cualquier título, toda clase de bienes tangibles, muebles o inmuebles, o bienes intangibles. (b) Ejecutar, sea a nombre propio o en representación de terceros o en participación con ellos, toda clase de operaciones y ejercer toda clase de actos o contratos, bien sean comerciales o civiles. (c) Celebrar con entidades financieras o cualquier otra debidamente autorizada por ley, contratos de cuenta de ahorros, cuenta corriente, crédito, leasing, renting o arrendamiento operativo y cualquier otro contrato bancario, de servicios financieros o del mercado de valores. (d) Garantizar en cualquier forma sus bienes mediante hipoteca, prenda, garantía mobiliaria, usufructo, anticresis, usufructo u otros. (e) Girar, endosar, adquirir, aceptar, protestar, pagar o cancelar toda clase de títulos valores y aceptarlos en pago. (f) Tener derecho sobre marcas, dibujos, patentes, insignias, inventos de cualquier tipo, conseguir registro de marcas, dibujos, patentes, privilegios y propiedad intelectual de software y cederlos a cualquier título. (g) Transigir sobre cualquier clase de derechos y obligaciones y someterse a la decisión de amigables componedores, o tribunales de arbitramento que podrán decidir sobre cualquier clase de controversia de carácter civil, comercial, laboral o de cualquier índole. (h) Celebrar o ejecutar toda clase de contrato que sean necesarios o convenientes para el logro de los fines de la Sociedad o que puedan favorecer a desarrollar sus negocios y que en forma directa o indirecta se relacionen con el objeto social. (i) Celebrar o ejecutar toda clase de actos o contratos tendientes a legalizar cualquier tipo de importación de bienes o mercancías, de manera que se dé cumplimiento a la normatividad nacional de acuerdo al tipo de bien que sea objeto de importación. La Sociedad podrá realizar cualquier otro acto o contrato preparatorio y complementario de los anteriores, que guarde relación de medio a fin y que sean necesarios o útiles para el buen logro del objeto social y todos aquellos que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o contractuales, derivadas de su existencia y de las actividades que desarrolla.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 18 de enero de 2021 Hora: 14:56:14
Recibo No. AA21061802
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A210619021 1ED5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.



CAPITAL

Capital:

** Capital Autorizado **

Valor	: $30,000,000,000.00
No. de acciones	: 30,000,000.00
Valor nominal	: $1,000.00

** Capital Suscrito **

Valor	: $17,060,000,000.00
No. de acciones	: 17,060,000.00
Valor nominal	: $1,000.00

** Capital Pagado **

Valor	: $17,060,000,000.00
No. de acciones	: 17,060,000.00
Valor nominal	: $1,000.00

REPRESENTACIÓN LEGAL

Representación Legal: El gerente, y en sus faltas temporales y absolutas el Gerente suplente, ejercerá la representación legal de la sociedad dentro y fuera de juicio.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

Facultades del Representante Legal: El gerente ejercerá las funciones propias de su cargo y en consecuencia podrá celebrar todos los actos o contratos, tendientes a la realización del objeto social de la sociedad o relacionados con su existencia y funcionamiento, salvo los que requieran autorización previa de la asamblea de accionistas o junta directiva, de haberla. El gerente ejercerá las funciones propias de su cargo para obligar a la sociedad en todos los actos comprendidos en el objeto social y en desarrollo del mismo y las siguientes: (a) Representar a la sociedad judicial y extrajudicialmente, ante los asociados, ante terceros y ante toda clase de autoridades judiciales y administrativas; (b) Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la asamblea de accionistas; (c) Celebrar y

29 JUN 2021

ejecutar todos los actos y contratos necesarios para el desarrollo del objeto social, sin límite de cuantía; (d) Adelantar la gestión comercial y financiera necesaria para el desarrollo del objeto social de la sociedad; (e) Comunicar en tiempo oportuno y de forma integral, información relativa a eventos financieros extraordinarios de la empresa, tales como: La necesidad de una nueva inversión, una pérdida repentina, indemnizaciones, gastos de litigios, la necesidad de una destinación de fondos o la necesidad de disponer de reservas legales o voluntarias; (f) Rendir cuentas comprobadas de su gestión, cuando se lo exijan la asamblea, al final de cada año y cuando se retire de su cargo; (g) Llevar o hacer llevar los libros de registro de accionistas y de actas de asamblea de accionistas y los demás que disponga la ley; y (h) Ejercer las demás funciones que le delegue la ley y la asamblea. Parágrafo primero. Mientras que el gerente sea Hugo Alejandro Saavedra León, podrá celebrar todos los actos o contratos tendientes a la realización del objeto social de la sociedad o relacionados con su existencia y funcionamiento, sin ningún límite en la cuantía. Parágrafo segundo. Cuando se nombre como Gerente una persona distinta de Hugo Alejandro Saavedra Leon, tal gerente, podrá celebrar todos los actos o contratos tendientes a la realización del objeto social de la sociedad o relacionados con su existencia y funcionamiento hasta por una cuantía de mil (1.000) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV). Cuando el respectivo acto o contrato exceda de esa cuantía, deberá obtener aprobación previa de la asamblea de accionistas o junta directiva, de haberla. Parágrafo tercero. El gerente suplente podrá celebrar todos los actos o contratos tendientes a la realización del objeto social de la sociedad o relacionados con su existencia y funcionamiento, hasta por una cuantía de quinientos (500) salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMMLV). Cuando el respectivo acto o contrato exceda de esa cuantía, deberá obtener aprobación previa de la asamblea de accionistas o junta directiva, de haberla.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

** Nombramientos **

Que por Acta no. 53 de Asamblea de Accionistas del 30 de mayo de 2018, inscrita el 16 de julio de 2018 bajo el número 02357818 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Cámara de Comercio de Bogotá

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 18 de enero de 2021 Hora: 14:56:1

Recibo No. AA21051902
Valor: $ 6.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2106190211ED5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Notaría Cuarenta y Cuatro (44)
Como Notario Cuarenta y Cuatro (E)
atestiguo que esta copia coincide con el documento original presentado para su autenticación.
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

Nombre	Identificación
GERENTE	
SAAVEDRA LEON HUGO ALEJANDRO	C.C. 0000000019490950
SUPLENTE DEL GERENTE	
PANTOJA CASANOVA JULIO ANDRES	C.C. 000000079795527

REVISORES FISCALES

** Revisor Fiscal **
Que por Acta no. 061 de Asamblea de Accionistas del 12 de agosto de 2019, inscrita el 28 de agosto de 2019 bajo el número 02500506 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	
PLAZAS LEONOR	C.C. 000000036155355

Que por Acta no. 055 de Asamblea de Accionistas del 18 de diciembre de 2018, inscrita el 19 de diciembre de 2018 bajo el número 02406661 del libro IX, fue (ron) nombrado (s):

Nombre	Identificación
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
PLAZAS LEONOR	C.C. 000000036155355

REFORMAS DE ESTATUTOS

Reformas:

Documento No.	Fecha	Origen	Fecha	No.Insc.
3019	2009/10/23	Notaria 11	2009/11/03	01338035
5390	2010/12/28	Notaria 73	2010/12/28	01440786
642	2013/02/15	Notaria 73	2013/02/19	01707268
7439	2013/12/27	Notaria 73	2013/12/30	01794890
1922	2015/04/17	Notaria 73	2015/05/20	01940676
315	2017/01/31	Notaria 73	2017/02/13	02185853
976	2017/04/03	Notaria 44	2017/04/06	02204738
53	2018/05/30	Asamblea de Accionist	2018/07/16	02357818
059	2019/06/19	Asamblea de Accionist	2019/06/21	02479466

SITUACIÓN DE CONTROL Y/O GRUPO EMPRESARIAL

Que por Documento Privado no. sin num de Matriculado del 20 de marzo

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 18 de enero de 2021 Hora: 14:56:14
Recibo No. AA21061902
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2106190211ED5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

---

de 2018, inscrito el 23 de marzo de 2018 bajo el número 02315009 del libro IX, comunicó la persona natural matriz:
- SAAVEDRA LEON HUGO ALEJANDRO
Domicilio:
Que se ha configurado una situación de grupo empresarial con la sociedad de la referencia.
Fecha de configuración de la situación de grupo empresarial : 2013-12-05

Aclaración de Situación de Control Y Grupo Empresarial
Se aclara la situación de control y grupo empresarial inscrita el 23 de marzo de 2018 bajo el registro No. 02315009 del libro IX, en el sentido de indicar que Hugo Alejandro Saavedra Leon (matriz) ejerce situación de control y grupo empresarial respecto a las sociedades CONSTRUCCIONES LOS ALCAPARROS S A S, CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S A, CONSTRUCCIONES TORRENTINO S A S, OPCIONES URBANISTICAS S A S, CONSTRUCCIONES CATALEJA S A S, VECTOR CONSTRUCCIONES S A S.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4111
Actividad secundaria Código CIIU: 4290

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 18 de enero de 2021 Hora: 14:56:14
Recibo No. AA21061902
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2106190211ED5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Notaría Cuarenta Y Cuatro de Bogotá
Carlos Roberto Gualteros y Cuatro (E) Pago
constar que esta copia coincide con documento
original que tuvo a la vista
Bogotá República de Colombia
29 JUN 2021

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Los siguientes datos sobre Planeación Distrital son informativos:
Fecha de envio de información a Planeación Distrital : 30 de junio de 2020.

Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

TAMAÑO EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el articulo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 16.878.113.000,00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4111

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

****
Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Cámara de Comercio de Bogotá

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Virtual

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 18 de enero de 2021 Hora: 14:56:14
Recibo No. AA21061902
Valor: $ 6,200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN A2106190211ED5

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

****

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

****

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A21656512DB2E2

9 DE ABRIL DE 2021 HORA [illegible]

AA21656512

Notaría Cuarenta y Cuatro (44) de Bogotá. Es fiel copia tomada de su original. 29 JUN 2021

* *

****

LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

****

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

****

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

****

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

****

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : VECTOR CONSTRUCCIONES SAS
N.I.T. : 900.459.857-0 ADMINISTRACIÓN : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02135819 DEL 31 DE AGOSTO DE 2011

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE MARZO DE 2021
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2021
ACTIVO TOTAL : 350,798,613,759

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CALLE 103 B NO 50 -16
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : J.PANTOJA@BUENVIVIRCONSTRUCCIONES.COM
DIRECCION COMERCIAL : CALLE 103 B NO 50 -16
MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.
EMAIL COMERCIAL : J.PANTOJA@BUENVIVIRCONSTRUCCIONES.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION: QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE ACCIONISTA UNICO DEL 24 DE AGOSTO DE 2011, INSCRITA EL 31 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01508150 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA CONSTRUCCIONES LOS ALCAPARROS S A S.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 024 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 28 DE NOVIEMBRE DE

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

2018, INSCRITA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 02399991 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: CONSTRUCCIONES LOS ALCAPARROS S A S POR EL DE: VECTOR CONSTRUCCIONES SAS.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 020 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 25 DE JUNIO DE 2018, INSCRITA EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 02399547 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CONSTRUCCIONES LOS ALCAPARROS S A S (ABSORBENTE) ABSORBE MEDIANTE FUSION A LAS SOCIEDADES CONSTRUCCIONES CATALEJA S A S, VECTOR CONSTRUCCIONES S A S, OPCIONES URBANISTICAS S A S Y CONSTRUCCIONES TORRENTINO S A S (ABSORBIDAS) LAS CUALES TRANSFIEREN EN BLOQUE SU PATRIMONIO Y SE DISUELVEN SIN LIQUIDARSE.

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO.	FECHA	ORIGEN	FECHA	NUMERO INSC.
5	2013/12/11	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2013/12/27	01794034
007	2015/01/20	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2015/03/30	01925779
013	2016/12/20	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2017/02/01	02181588
014	2017/03/07	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2017/04/05	02204088
020	2018/06/25	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2018/11/29	02399547
024	2018/11/28	ASAMBLEA DE ACCIONIST	2018/11/30	02399991

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO SOCIAL PRINCIPAL: COMPRAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES CON EL CARÁCTER DE ACTIVOS FIJOS, PARA EXPLOTARLOS DIRECTA O INDIRECTAMENTE EN EL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. ASÍ COMO EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, INGENIERÍA, URBANISMO Y PARCELACIÓN DE TERRENOS, INTERVENTORÍA, REMODELACIÒN, Y IEMÁS ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA ARQUITECTURA E INGENIERÍA, ASÍ COMO LA PROMOCIÓN, DESARROLLO Y VENTA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, BIEN SEAN DE CARÁCTER HABITACIONAL, MULTIFAMILIAR RESIDENCIAL. TAMBIÉN PODRÁ REALIZAR ACTIVIDADES DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, DECORACIÓN Y MANTENIMIENTO EN DESARROLLO DE SU OBJETO PODRÁ: A) TAMBIÉN PODRÁ REALIZAR ACTIVIDADES DE SUMINISTRO, INSTALACIÓN DE ACABADOS PARA CONSTRUCCIÓN, DECORACIÓN Y MANTENIMIENTO B) ADQUIRIR CONCESIONES, FRANQUICIAS, LICENCIAS, PATENTES, NOMBRES COMERCIALES, MARCAS DE FÁBRICA Y DEMÁS DERECHOS DE PROPIEDAD INDUSTRIAL O COMERCIAL Y ADQUIRIR U OTORGAR CONCESIONES PARA SU EXPLOTACIÓN Y EN GENERAL CELEBRAR O EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES, SOBRE BIENES MUEBLES O INMUEBLES, DE CARÁCTER CIVIL O COMERCIAL, QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON EL OBJETO SOCIAL EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTÍCULO Y TODAS AQUELLAS QUE TENGAN COMO FINALIDAD EJERCER LOS DERECHOS Y CUMPLIR LAS OBLIGACIONES, LEGAL O CONVENCIONALMENTE DERIVADOS DE LA EXISTENCIA Y DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA. SIN PERJUICIO DE LO ANTERIOR LA SOCIEDAD PODRÁ REALIZAR CUALQUIER ACTIVIDAD COMERCIAL O CIVIL LÍCITA. PARA EL CUMPLIMIENTO DE ESTOS FINES, LA SOCIEDAD PODRÁ ADQUIRIR LOS BIENES QUE REQUIERA. C) TOMAR DINERO EN PRÉSTAMO, DAR EN GARANTÍA SUS BIENES, CELEBRAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON TÍTULOS VALORES, CELEBRAR CONTRATOS CIVILES, COMERCIALES O FINANCIEROS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE SUS FINES PROPIOS, TAL COMO SE DESCRIBIERON ANTES, INCLUSIVE CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD Y ADQUIRIR ACCIONES O PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES NACIONALES O EXTRANJERAS, FUSIONARSE CON OTRAS, ABSORBERLAS O SER ABSORBIDAS POR ELLAS Y EN GENERAL EJECUTAR CUALQUIER TIPO DE CONTRATO O ACTO JURÍDICO Y/O COMERCIAL, SIEMPRE Y CUANDO ESTÉ DIRECTAMENTE RELACIONADO CON EL

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE VIRTUAL

CÓDIGO VERIFICACIÓN: A21656512DB2E2

9 DE ABRIL DE 2021 HORA 13:49:21

AA21656512 PÁGINA: 2 DE 3

Notaría Cuarenta y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C. Copia fotostática auténtica con destino a: Verificación de copia expedida con destino a: Autenticación. Original presentado para su Autenticación. Bogotá República de Colombia

29 JUN 2021

OBJETO SOCIAL Y PARA PROPICIAR SU CABAL CUMPLIMIENTO D) GIRAR, ENDOSAR, DESCONTAR, TESTAR, CEDER, ACEPTAR, COBRAR, AVALAR, CANCELAR, DAR Y RECIBIR LETRAS DE CAMBIO, PAGARES, CUALESQUIERA OTROS EFECTOS DE COMERCIO O CIVILES Y CELEBRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS FORMAS Y EN GENERAL TODOS LOS ACTOS Y OPERACIONES CIVILES O DE COMERCIO ACCESORIOS O COMPLEMENTARIOS QUE SEAN NECESARIOS O CONVENIENTES PARA EL LOGRO DE LOS FINES QUE LA SOCIEDAD PERDIGUE Y QUE EN ALGUNA FORMA ESTÉN RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL TAL COMO QUEDA EXPRESADO EN EL PRESENTE ARTÍCULO. E) CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD O TOMAR INTERÉS O PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES O EMPRESAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE TENGAN UN OBJETO SIMILAR, COMPLEMENTAR O AUXILIAR AL SUYO, ADQUIRIR, ENAJENAR, DAR O TOMAR ARRIENDO O EN OPCIÓN, GRABAR EN CUALQUIER FORMA Y PIGNORAR BIENES MUEBLES O INMUEBLES Y ENAJENARLOS CUANDO POR RAZONES DE NECESIDAD O CONVENIENCIA FUERE ACONSEJABLE. E) TOMAR O DAR DINERO EN MUTUO CON O SIN GARANTÍA DE LOS BIENES Y EFECTUAR TODA CLASE DE OPERACIONES CON ENTIDADES BANCARIAS O DE CRÉDITO QUE LE PERMITAN OBTENER LOS FONDOS U OTROS ACTIVOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DE LA EMPRESA CONFORME A LA LEY

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
4111 (CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS RESIDENCIALES)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4290 (CONSTRUCCIÓN DE OTRAS OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL)
OTRAS ACTIVIDADES:
4112 (CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES)
6810 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR	: $19,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES	: 9,500,000.00
VALOR NOMINAL	: $2,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR	: $17,129,850,000.00
NO. DE ACCIONES	: 8,564,925.00
VALOR NOMINAL	: $2,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR	: $17,129,850,000.00
NO. DE ACCIONES	: 8,564,925.00
VALOR NOMINAL	: $2,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD POR

ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURÍDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRÁ UN (1) SUPLENTE, DESIGNADO PARA UN TÉRMINO DE UN AÑO POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. DE ACCIONISTA UNICO DEL 24 DE AGOSTO DE 2011, INSCRITA EL 31 DE AGOSTO DE 2011 BAJO EL NUMERO 01508158 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	
SAAVEDRA LEON HUGO ALEJANDRO	C.C. 000000019490960

QUE POR ACTA NO. 016 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 18 DE ABRIL DE 2017, INSCRITA EL 20 DE ABRIL DE 2017 BAJO EL NUMERO 02237129 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	
PANTOJA CASANOVA JULIO ANDRES	C.C. 000000079795521

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERA GERENCIADA, REPRESENTADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRA RESTRICCIONES DE CONTRATACION POR RAZON DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTIA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERA QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRA CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERA INVESTIDO DE LOS MA S AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCION DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMA S ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTIA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES. PARAGRAFO: EL SUPLENTE TENDRA LAS MISMAS FACULTADES Y ATRIBUCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, CON LIMITACION EN SUS ATRIBUCIONES PARA CONTRATAR HASTA POR LA SUMA EQUIVALENTE A QUINIENTOS SALARIOS MINIMOS LEGALES MENSUALES VIGENTES (500 S.M.L.M.V.).

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR ACTA NO. 021 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2018, INSCRITA EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02379618 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL	
ROA AVELLA RAFAEL OSCAR	C.C. 000000019314872

QUE POR ACTA NO. 017 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 6 DE JULIO DE 2017, INSCRITA EL 14 DE JULIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02242439 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
REVISOR FISCAL SUPLENTE	
HUERTAS MARTINEZ SONIA YASMIN	C.C. 000001056612578

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DEL 30 DE JULIO DE 2018,

29 JUN 2021

Cámara de Comercio de Bogotá
29 JUN 2021

INSCRITO EL 25 DE SEPTIEMBRE DE 2018 BAJO EL NÚMERO 02379617 DEL LIBRO IX, SONIA YASMIN HUERTAS MARTINEZ RENUNCIÓ AL CARGO DE REVISOR FISCAL SUPLENTE DE LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, CON LOS EFECTOS SEÑALADOS EN LA SENTENCIA C-621/03 DE LA CORTE CONSTITUCIONAL.

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. SIN NUM DE MATRICULA DEL 20 DE MARZO DE 2018, INSCRITO EL 23 DE MARZO DE 2018 BAJO EL NUMERO 02315008 DEL LIBRO IX, COMUNICÓ LA PERSONA NATURAL MATRIZ:

- SAAVEDRA LEON HUGO ALEJANDRO

DOMICILIO:

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

FECHA DE CONFIGURACION DE LA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL : 2013-12-05

CERTIFICA:

ACLARACION DE SITUACION DE CONTROL Y GRUPO EMPRESARIAL

SE ACLARA LA SITUACIÓN DE CONTROL Y GRUPO EMPRESARIAL INSCRITA EL 23 DE MARZO DE 2018 BAJO EL REGISTRO NO. 02315008 DEL LIBRO IX, EN EL SENTIDO DE INDICAR QUE HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA LEON (MATRIZ) EJERCE SITUACIÓN DE CONTROL Y GRUPO EMPRESARIAL RESPECTO A LAS SOCIEDADES CONSTRUCCIONES LOS ALCAPARROS S A S, CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S A, CONSTRUCCIONES TORRENTINO S A S,OPCIONES URBANISTICAS S A S, CONSTRUCCIONES CATALEJA S A S, VECTOR CONSTRUCCIONES S A S.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 1 DE FEBRERO DE 2017

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 5 DE JULIO DE 2020

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE

240

272.

75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES GRANDE

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA $204,254,088,181

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO - CIIU : 4111

****
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **
****

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 6,200

****
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
****
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
****
FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
79.593.897

NUMERO

SALAZAR RESTREPO

APELLIDOS

LUIS ORLANDO

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 15-ENE-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.75 ESTATURA | O+ G.S. RH | M SEXO

01-JUN-1990 BOGOTA D.C.
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
ALVARO ECHEVERRI URIBE



A-1500500-39155163-M-0079593897-20081201 00090 06334H 01 2071587B1

247

AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA ---- 274

3650771

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Cuarenta Y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C., mediante diligencia realizada por solicitud del interesado para servicio domiciliario en Calle 109 #2 -66, compareció: CARLOS FELIPE CAICEDO SAMPER, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 79782449.



----- Firma autógrafa -----

x7mdkpdwkle2
29/06/2021 - 15:25:20



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de Transferencia a título de fiducia y de Leasing signado por el compareciente con número de referencia 202101861 del día veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021).

ALBERTO GUZMAN REINOSO

Notario Cuarenta Y Cuatro (44) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: x7mdkpdwkle2

CONTRATO No. 13750 DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIO DE ADMINISTRACION Y PAGOS CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, DISTRIBUIDORA NISSAN S.A., VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S. y CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.

FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR

Entre los suscritos a saber:

i) Por una parte, **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, sociedad de servicios financieros con domicilio principal en la Ciudad de Medellín, constituida mediante Escritura Pública número uno (1), otorgada el día 2 de enero de 1992 ante la Notaría Sexta (6ª) del Circulo de Bogotá, con permiso de funcionamiento conferido por la hoy Superintendencia Financiera de Colombia mediante la Resolución No. 105 del 15 de enero de 1992, con NIT 800150280-0, quien en el presente instrumento a través de su representante legal **LUIS ORLANDO SALAZAR RESTREPO**, mayor de edad y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.593.897 expedida en Bogotá, todo lo cual se acredita con el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se anexa, Sociedad Fiduciaria que en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará la **FIDUCIARIA**;

ii) Por la otra, **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante documento privado de accionista único del 24 de agosto de 2011, inscrito el 31 de agosto de 2011 bajo el número 01508150 del Libro IX, con domicilio en Bogotá, D.C., identificada con el NIT 900.459.857-0, representada por **HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA LEÓN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.490.950, como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual se adjunta, quien se denominará el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**;

iii) Por la otra, **DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante escritura pública No. 447 otorgada el 7 de febrero de 1963 ante la Notaría 2 de Bogotá, D.C., inscrita el 14 de febrero de 1963 bajo el número 56178 del libro respectivo, con domicilio en Bogotá, D.C., identificada con el NIT 860.001.307-0, representada por **CARLOS FELIPE CAICEDO SAMPER** identificado con cédula de ciudadanía 79.782.449, como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, debidamente autorizado mediante Acta N° 1019 de Junta directiva de fecha dieciocho (18) de marzo de 2021, documentos que se adjuntan, quien se denominará el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES**; y

iv) Por la otra, **CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**, sociedad comercial legalmente constituida mediante escritura pública No.1383 otorgada el 15 de mayo de 2006 ante la Notaría 36 de Bogotá, D.C., inscrita el 22 de mayo de 2006 bajo el número 01056650 del Libro IX, con domicilio en Bogotá, D.C., identificada con el NIT 900.085.546-9 representada por **HUGO ALEJANDRO SAAVEDRA LEÓN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.490.950, como consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, el cual

se adjunta, quien se denominará el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS,** en conjunto con el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** y el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** se denominarán los **FIDEICOMITENTES.**

Hemos convenido celebrar, como en efecto lo hacemos mediante este documento, un **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS** (el "**CONTRATO**"), el cual se regirá por las cláusulas que a continuación se estipulan, y en lo no previsto en ellas por las disposiciones del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las demás normas aplicables a este contrato, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

PRIMERA. - Que el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** adelantará bajo su responsabilidad un proyecto inmobiliario de vivienda de interés social (VIS) denominado "AUTOPISTA SUR" (en adelante el "**PROYECTO**"), sobre los **INMUEBLES** (como este término se define más adelante), para lo cual declara haber realizado los estudios, diseños, análisis y trámites en orden a establecer la viabilidad técnica, económica, legal y comercial del **PROYECTO.**

SEGUNDA. - Que el día 24 de diciembre del 2020 el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES**, en calidad de promitente vendedor, junto con el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** celebraron un contrato de promesa de compraventa sobre los derechos fiduciarios del presente contrato en cabeza del **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES**, (el "**CONTRATO DE PROMESA**"), en el cual ni la **FIDUCIARIA** ni el **FIDEICOMISO** son parte, ni asumen obligaciones en relación con la misma.

TERCERO. - Que el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** transferirá por su cuenta y riesgo los **INMUEBLES** al **FIDEICOMISO** (en los términos que se definen más adelante) y ostentará el 99% de los derechos fiduciarios en relación con el presente **CONTRATO,** a partir de la **FECHA DE FIRMA,** mientras se expide por parte de las autoridades competentes la aprobación de la licencia de urbanismo y construcción para el **PROYECTO**, a su vez el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS Y EL FIDIECOMITENTE DESARROLLADOR** ostentarán en partes iguales el 1% restante de los derechos fiduciarios en relación con el presente **CONTRATO.**

CUARTA. - Que dentro de los 15 días siguientes a la obtención de la licencia de urbanismo y construcción para el **PROYECTO**, el cien por ciento (100%) de los derechos fiduciarios que ostenta el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** serán cedidos por él a favor del **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS,** terminando así su participación en el presente **CONTRATO. El FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS RECURSOS** deberá pagar al **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** una suma equivalente a Treinta y Dos Mil Cuatrocientos Millones de Pesos Mcte ($32.400.000.000.oo) como contraprestación por los derechos fiduciarios a ser cedidos, de manera independiente de la **FIDUCIARIA** y del **FIDEICOMISO**, por

(V)

lo tanto no existirá ninguna responsabilidad por parte de estos últimos en relación con dicho pago.

QUINTA.- Que durante la **FASE DE PARQUEO**, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS RECURSOS** celebrarán un contrato de garantía mobiliaria sobre los derechos fiduciarios de los cuales son titulares en el **FIDEICOMISO** en favor de BTG PACTUAL SOLUCIONES & SERVICIOS S.A.S. (en adelante el "**ACREEDOR**"), para respaldar las obligaciones adquiridas directamente por ellos con este último (el "**CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA**"). Para efectos de claridad, ni la **FIDUCIARIA** ni el **FIDEICOMISO**, así como tampoco el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** son partes del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA**, ni asumen obligaciones en relación con el mismo.

SEXTA.- Que una vez se termine definitivamente la **FASE DE PARQUEO** para el desarrollo del **PROYECTO**, se haya cancelado la garantía mobiliaria constituida en virtud del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA** (y así lo hayan acreditado el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** a la **FIDUCIARIA** en los términos del presente **CONTRATO**), el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** asumirá las actividades de **PROMOTOR**, **CONSTRUCTOR** y **GERENTE**, como una obligación de hacer a su cargo, en los términos del presente **CONTRATO**, bajo su propio riesgo y exclusiva responsabilidad.

SÉPTIMA.- Que el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** suscribirá con FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA un **CONTRATO DE PREVENTAS** para la administración de los recursos de los **COMPRADORES** interesados en adquirir una o varias unidades inmobiliarias del proyecto, cuya finalidad será recaudar y administrar los recursos de los **COMPRADORES**, mientras se cumplen las Condiciones para la Entrega de Recursos contenidas en el mencionado contrato, y, éstos sean entregados al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y destinados por éste al desarrollo del Proyecto de Construcción. Para efectos de claridad, durante la **FASE DE PARQUEO** el **CONTRATO DE PREVENTAS** mencionado en la presente consideración, y el patrimonio autónomo constituido en virtud del mismo, no tendrán ningún tipo de relación, vínculo o negocio contractual o extracontractual con el **FIDEICOMISO** ni con el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES.**

OCTAVA.- Que el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** instruirá de forma irrevocable a la **FIDUCIARIA** para que una vez se cumplan las condiciones de entrega de recursos que se establezcan en el **CONTRATO DE PREVENTAS** que suscribirá este con FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA, los recursos sean trasladados al **FIDEICOMISO** que por el presente contrato se constituye y, no sean entregados directamente a él. Para efectos de claridad, durante la **FASE DE PARQUEO** el **CONTRATO DE PREVENTAS** mencionado en la presente consideración, y el patrimonio autónomo constituido en virtud del mismo, no tendrán ningún tipo de relación, vínculo o negocio, contractual o extracontractual con el **FIDEICOMISO** ni con el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES.**

NOVENA. - Que para adelantar el **PROYECTO** una vez se termine la **FASE DE PARQUEO**, el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** requieren contar con un vehículo fiduciario a través del cual, la **FIDUCIARIA** como vocera del **FIDEICOMISO**, reciba la propiedad de los **INMUEBLES**, así como la totalidad de los **RECURSOS** que los **FIDEICOMITENTES** destinen para tal fin, y realice los **PAGOS** que se requieran para el desarrollo del **PROYECTO**, todo en los términos del presente contrato fiduciario. Para dicho objetivo, los **FIDEICOMITENTES** solicitaron los servicios de la **FIDUCIARIA**, la cual presentó una propuesta de servicios fiduciarios que fue aceptada por aquel.

DÉCIMA. – Que únicamente a partir de la **FASE DE ADMINISTRACIÓN**, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** gestionará el crédito que se requiera para la construcción del mismo, por su propia cuenta, riesgo y responsabilidad, ante una entidad financiera, con el fin de que el **FIDEICOMISO** que por este acto se constituye sea el deudor de la correspondiente obligación crediticia.

DÉCIMA PRIMERA. – Las **PARTES** del presente contrato conocen y aceptan que el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** no hace parte ni es responsable de ningún tipo de actividad relacionada con la gerencia, construcción, fases, desarrollo o financiación del **PROYECTO**. Así mismo, las **PARTES** reconocen que ni el **FIDEICOMISO**, ni la **FIDUCIARIA** tendrán un vínculo contractual con el **ACREEDOR**, pues dicho vínculo es con el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

Con base en las anteriores consideraciones y siendo plenamente capaces, las **PARTES** se obligan conforme a las siguientes

CLÁUSULAS
CAPITULO I
DEFINICIONES, PARTES Y OBJETO DEL CONTRATO

PRIMERA: DEFINICIONES. Para los efectos del presente **CONTRATO** los términos siguientes tendrán el significado que a continuación se expresa:

1. **ACREEDOR:** Tiene el significado a este término en las consideraciones del presente **CONTRATO**. En todo caso ni el FIDEICOMISO, ni la FIDUCIARIA tendrán un vínculo contractual con el ACREEDOR, pues dicho vínculo es entre el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

2. **BIENES FIDEICOMITIDOS:** Son los **INMUEBLES**, el aporte nominal de los **FIDEICOMITENTES**, los **RECURSOS**, y todos los bienes que integran el **FIDEICOMISO**, dentro de los que se encuentran los bienes que en el futuro se destinen al desarrollo del **PROYECTO** o sean el producto del desarrollo del **PROYECTO** o conformados con los bienes destinados al mismo, cuya existencia dependerá de la realización de tales actividades y de su registro como activos del **FIDEICOMISO**.

(R)

3. **COMPRADORES:** Son las personas naturales o jurídicas o cualquier ente capaz de ejercer derechos y contraer obligaciones, con las cuales el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** de manera independiente de la **FIDUCIARIA** y del **FIDEICOMISO** celebre los contratos de **PROMESA DE COMPRAVENTA** para la adquisición de una o varias de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** del **PROYECTO**, las cuales serán transferidas a los **COMPRADORES** cuando cumplan las obligaciones dinerarias acordadas en la respectiva **PROMESA DE COMPRAVENTA** y se reciba la correspondiente instrucción por parte de **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

   Los **COMPRADORES** no participarán en las decisiones ni directrices del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** relacionadas con la definición, promoción y ejecución del **PROYECTO**, pues sus derechos se circunscriben a los consagrados en la respectiva **PROMESA DE COMPRAVENTA**, así como en el presente contrato de fiducia.

4. **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA:** Tiene el significado asignado a este término en las consideraciones del presente **CONTRATO**.

5. **CONSTRUCTOR:** Es el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** quien adelantará la construcción del **PROYECTO** como una obligación de hacer a su cargo, no remunerada, bajo su propio riesgo y exclusiva responsabilidad.

6. **CONTRATO DE PREVENTAS:** Es el Contrato de Administración de Recursos del **PROYECTO** en su fase de preventas, que suscribirá el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** con la **FIDUCIARIA** una vez se dé inicio por parte del primero a la comercialización del **PROYECTO**.

7. **CRÉDITO:** Es la obligación crediticia adquirida para el **PROYECTO** con la **ENTIDAD FINANCIERA**, la cual será desembolsada al **FIDEICOMISO** o a quien la **FIDUCIARIA** como vocera de este señale por escrito, previa instrucción del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**. Para efectos de claridad, el **FIDEICOMISO** únicamente tendrá la capacidad de obtener un **CRÉDITO** una vez se dé la terminación de la **FASE DE PARQUEO** y la garantía mobiliaria constituida en virtud del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA** se haya cancelado en los términos dispuestos en este **CONTRATO.**

8. **ENTIDAD FINANCIERA:** Es la entidad financiera vigilada por la Superintendencia Financiera que otorgue el **CRÉDITO** al **FIDEICOMISO**.

9. **FASE DE ADMINISTRACIÓN:** Es la etapa que se inicia con el término de la **FASE DE PARQUEO** y termina cuando se acredite el cumplimiento de las condiciones por parte del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** establecidas en el contrato de **CONTRATO DE PREVENTAS**, o cuando cumplido el plazo para el cumplimiento de estas, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** no haya acreditado su cumplimiento de conformidad con lo establecido en el contrato de **CONTRATO DE PREVENTAS.**

10. **FASE DE CONSTRUCCIÓN:** Es la etapa durante la cual se llevará a cabo la construcción del **PROYECTO**, que se inicia desde el momento en que se acredite el cumplimiento de las condiciones establecidas en el **CONTRATO DE PREVENTAS** y se suscriba el Acta de inicio de obra; y se extenderá hasta la transferencia de la última de las **UNIDADES INMOBLIARIAS del PROYECTO**.

11. **FASE DE PARQUEO:** Es la etapa que ocurre desde la **FECHA DE FIRMA** hasta la fecha en la que el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** entreguen a la **FIDUCIARIA** una comunicación suscrita por representante legal, en la cual se dé constancia de que la garantía mobiliaria constituida sobre los derechos fiduciarios del **FIDEICOMISO** en virtud del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA** ha sido cancelada por el **ACREEDOR**. Para efectos de claridad, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** deberán incluir como anexo a la comunicación mencionada el certificado emitido por Confecámaras de cancelación de la inscripción ante el Registro de Garantías Mobiliarias de la garantía mobiliaria constituida sobre los derechos fiduciarios del **FIDEICOMISO** en virtud del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA** y el paz y salvo del **ACREEDOR**. En caso de que no se adjunte dicho certificado, la **FIDUCIARIA** no podrá dar por terminada la **FASE DE PARQUEO**, ni levantar la **GARANTÍA MOBILIARIA**. En todo caso, para efectos de claridad, durante la **FASE DE PARQUEO** deberán ocurrir los siguientes eventos:

    i) Los **FIDEICOMITENTES** remitan la cesión de derechos fiduciarios en virtud de la cual el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** ceda el cien por ciento (100%) de sus derechos a favor del **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y se haya registrado dicha cesión.
    ii) Los **FIDEICOMITENTES** remitan una comunicación suscrita por el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** donde se certifique que se han cumplido el en su totalidad las obligaciones adquiridas en la promesa de compraventa suscrita el 24 de diciembre de 2020.

12. **FECHA DE FIRMA:** Significa la fecha en que las **PARTES** suscriben el presente **CONTRATO**.

13. **FIDEICOMISO:** Es el patrimonio autónomo constituido mediante el presente **CONTRATO** denominado **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR** e identificado con el NIT 830.054.539-0.
14. **GERENTE:** Es **EL FIDEICOMITE DESARROLLADOR**, quien adelantará la gerencia del **PROYECTO** como una obligación de hacer a su cargo, no remunerada, bajo su propio riesgo y exclusiva responsabilidad.

15. **INMUEBLES:** Significa los inmuebles ubicados en la ciudad de Bogotá, D.C., bajo las nomenclaturas Calle 57 Sur No. 71-93 y Carrera 72 No. 57R-22 Sur, identificados con la matrícula inmobiliaria número 50S-32862 y 50S-40147804, respectivamente, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá- Zona Sur, con las especificaciones los linderos indicados en la escritura pública número mil trescientos sesenta y cuatro (1364) del 26 de diciembre de 2011 otorgada en la Notaria Única de Cota, las cuales se transcriben a continuación: (a) el inmueble identificado con CHIP AAA00117WFDE, Nomenclatura AC 57 R SUR 71 93, cédula catastral 58-S-78-1, Matrícula inmobiliaria N° 50S-32862, e inscrito a nombre de **SULEASING** (Hoy **BANCOLOMBIA S.A.**) presenta los siguientes linderos: Por El Norte: Línea quebrada continua y curva en distancias sucesivas de 12,9 mtrs, 3,2 mtrs, 117,7 mtrs y 12,4 mtrs con la Avenida Calle 57R SUR; Por El Oriente: En distancia de 115.1 mtrs con predio 71 75 de la AC 57R SUR y en parte con la Avenida Calle 57R SUR; Por El Sur: Línea quebrada continua en distancia 51.4 mtrs, 22.0 mtrs y 89.1 mtrs con el predio 57R 22 SUR de la KR 72; y Por El Occidente: En distancia de 90.1 mtrs con la CARRERA 72 y con un área calculada

(R)

aproximada de 14.533,37 M2; y (b) el inmueble identificado con CHIP AAA0017WFCN, Nomenclatura KR 72 57R 22 SUR, cédula catastral 58S-78-2 e inscrito a nombre de **SULEASING** (Hoy **BANCOLOMBIA S.A.**) con un área de mil setecientos ochenta y dos metros cuadrados con veintisiete decímetros de metro cuadrado (1.782.27 M2), comprendido dentro de los siguientes linderos: Por el Norte.- Con el predio matriz alinderado en el punto primero de la cláusula segunda de la escritura pública número 10786 del 26 de noviembre de 1993, suscrita en la notaría 29 del círculo de Bogotá D.C, terrenos de propiedad de Superbus de Bogotá S.A en dirección Oriente – Occidente, en línea recta, partiendo del mojón trece (13) al mojón doce (12) en una distancia de ochenta y nueve metros con seis centímetros (89.06 mts). Por el Occidente - Con la Avenida Federico Lleras o carrera setenta y ocho (78) en dirección Norte-Sur, en línea recta, partiendo del mojón doce (12) al mojón dos (2) en una distancia de veinte metros (20 mts). Por el Sur - Con terrenos de propiedad de Pavco S.A en dirección Occidente – Oriente en línea recta partiendo del mojón 2 al mojón 14, en una distancia de 89.19 mts. Por el Oriente – Con el predio matriz alinderado en el punto primero de la cláusula segunda de la escritura pública número 10786 del 26 de noviembre de 1993, suscrita en la notaría 29 del círculo de Bogotá D.C, terrenos de propiedad de Superbus de Bogotá S.A, en dirección Sur-Norte, en línea recta partiendo del mojón catorce (14) a mojón trece (13) en una distancia de veinte metros (20 mts).

16. **PAGOS**: Son los pagos que la **FIDUCIARIA** realice como vocera del **FIDEICOMISO** y exclusivamente con cargo a los **RECURSOS** del mismo, de conformidad con lo previsto en el presente contrato.

17. **PROMESAS DE COMPRAVENTA:** Es el contrato que una vez iniciada la **FASE DE CONSTRUCCION**, celebran el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y los COMPRADORES en adquirir **UNIDADES INMOBILIARIAS del PROYECTO**, respecto de una determinada **UNIDAD INMOBILIARIA del PROYECTO.**

18. **PROMOTOR:** Es el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, quien adelantará la promoción del **PROYECTO** como una obligación de hacer a su cargo, no remunerada, bajo su propio riesgo y exclusiva responsabilidad.

19. **PROYECTO:** Corresponde a las actividades constructivas tendientes a la iniciación, desarrollo y culminación de dos (2) proyectos de vivienda de interés social (VIS) y prioritario (VIP) que denominarán según los contratos de preventas que se suscriban, que serán llevadas a cabo por el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** en los **INMUEBLES** bajo su exclusiva responsabilidad, riesgo, dirección, planeación y control en dos (2) etapas cada uno, conformados por un total de mil seiscientos cincuenta y cuatro (1654) apartamentos o unidades de vivienda de vivienda de interés social (VIS) y prioritario (VIP), con un término aproximado de construcción de cuarenta y ocho (48) meses.

    El **PROYECTO** se ejecutará por cuenta y riesgo exclusiva del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** ciñéndose estrictamente a las normas y reglamentaciones establecidas por las autoridades competentes.

    Por tal motivo y en dicha calidad de responsable exclusivo del **PROYECTO**, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** manifiesta que el mismo podrá sufrir modificaciones sin requerirse autorización para ello por parte de los **COMPRADORES** por cambios que implemente el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, (i) en razón de

exigencias formuladas por las autoridades competentes al expedir la licencia de urbanización y/o construcción respecto de, entre otras cosas, sin limitarse a las aquí establecidas: (a) número de etapas; (b) número de unidades privadas o comunes, destinación, ubicación dentro del predio y nomenclatura; (c) ubicación de la portería o acceso; (d) número de parqueaderos privados o de visitantes; (e) ubicación de zonas y bienes comunes, circulaciones internas vehiculares y peatonales, cerramientos y retiros; ó (ii) en virtud de las exigencias de las normas urbanísticas y de construcción o por ajustes que deban hacerse a los diseños técnico; y/o (iii) modificaciones que el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** determine efectuar al **PROYECTO**. Esta salvedad deberá quedar establecida en las **PROMESAS DE COMPRAVENTA**, razón por la cual el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** se obliga con la suscripción del presente contrato a incluir este párrafo en tales negocios que celebre con los **COMPRADORES**.

20. **RECURSOS:** Son los recursos monetarios del **FIDEICOMISO** provenientes de los siguientes conceptos: (a) Los que transfiera el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** por la suma de UN MILLÓN DE PESOS M/CTE ($1.000.000) cada uno a la **FIDUCIARIA** dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual la **FIDUCIARIA** le informe el número de la cuenta bancaria del **FIDEICOMISO**; (b) Los recursos que entreguen los **COMPRADORES**; c) Los derivados del **CRÉDITO**; (d) los demás que por cualquier concepto ingresen al **FIDEICOMISO**; y (e) los rendimientos que generen los **RECURSOS**.

21. **UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S):** Corresponde a cada uno de los bienes resultantes del **PROYECTO**, una vez sometidos los **INMUEBLES** al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con la Ley e individualizados con su correspondiente matrícula inmobiliaria.

22. **VEEDOR:** Es la persona jurídica expresamente designada por el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** del listado que le suministre la **FIDUCIARIA**. **El VEEDOR** será contratado por el **FIDEICOMISO**, y ejecutará las funciones previstas en este contrato de fiducia, al igual que en el contrato de prestación de servicios que se suscriba con el **FIDEICOMISO** para tales fines.

SEGUNDA: PARTES Y BENEFICIARIO. Son partes del presente contrato las siguientes:

1. La **FIDUCIARIA:** Es la sociedad **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**.

2. **El FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR:** Es la sociedad **VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.**

3. El **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS:** Es la sociedad **CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.**

4. El **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES:** Es la sociedad DISTRIBUIDORA NISSAN S.A.

PARÁGRAFO PRIMERO: La participación de los **FIDEICOMITENTES** equivale a los aportes que cada una de ellas realice al **FIDEICOMISO**. Para todos los efectos fiscales y tributarios, los **FIDEICOMITENTES** serán los **BENEFICIARIOS** en el **FIDEICOMISO**.

(R)

FIDEICOMITENTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES	99%
FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR	0.50%
FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS	0.50%

PARÁGRAFO SEGUNDO: Una vez el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** ceda el cien por ciento (100%) de los derechos que ostenta en el Fideicomiso a favor del **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS**, los porcentajes de participación serán:

FIDEICOMITENTE	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN
FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR	0,5%
FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS	99,5%

PARÁGRAFO TERCERO: En todo caso el beneficiario de las utilidades una vez termine la **FASE DE PARQUEO**, e iniciada la **FASE DE CONSTRUCCIÓN** será en un cien por ciento (100%) el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

PARÁGRAFO CUARTO: Los **FIDEICOMITENTES** conocen y aceptan que en la **FASE DE ADMINISTRACIÓN** y en la **FASE DE CONSTRUCCIÓN** el control y manejo del **FIDEICOMISO**, estará a cargo del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, quien se encargará de instruir a la **FIDUCIARIA** respecto de la administración de los **BIENES FIDEICOMITIDOS**, por lo que la **FIDUCIARIA** en su calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO** administrará y/o transferirá de conformidad con las instrucciones que le imparta dicha parte únicamente, por lo que el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** podrá dar instrucciones, actos de disposición (sin que esto implique la transferencia de los **INMUEBLES**), limitación al dominio de los **INMUEBLES** y administración del **FIDEICOMISO**, entre otros, sin requerir autorización previa de los demás **FIDEICOMITENTES**, siempre dentro de lo previsto expresamente en este **CONTRATO**.

Las instrucciones que imparta el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y que afecten los derechos y/o beneficios estipulados en el presente **CONTRATO** a favor de los demás **FIDEICOMITENTES** requerirán autorización de estos. Para efectos de claridad, y durante la **FASE DE PARQUEO**, las instrucciones deberán ser otorgadas de manera conjunta entre los **FIDEICOMITENTES**, y éstos no podrán instruir a la **FIDUCIARIA** a llevar a cabo actos de disposición o limitación sobre los **INMUEBLES** (incluyendo, pero sin limitarse a actos que por cualquier razón limiten el derecho de dominio).

Así mismo, el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** conocen y aceptan que no tendrán ninguna injerencia ni responsabilidad en la ejecución del **PROYECTO**, pues el responsable exclusivo de la construcción,

ejecución y comercialización del proyecto inmobiliario estará en cabeza única y exclusivamente del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

TERCERA: OBJETO Y FINALIDAD. El objeto del presente **CONTRATO** es la administración por parte de la **FIDUCIARIA** de los **BIENES FIDEICOMITIDOS** y la realización de los **PAGOS**, a través del **FIDEICOMISO**. En desarrollo de dicho objeto la **FIDUCIARIA** adelantará las siguientes actividades:

1. En la **FASE DE PARQUEO**, el **FIDEICOMISO** no podrá obtener, contraer o recibir recursos provenientes de **CRÉDITOS**, así como no podrá otorgar garantías o llevar a cabo actos de disposición sobre los **INMUEBLES**, los derechos fiduciarios, y/o cualquier **BIEN FIDEICOMITIDO**, salvo por el registro de la garantía mobiliaria que el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** constituirán sobre los derechos fiduciarios de los cuales son titulares en el **FIDEICOMISO** en favor del **ACREEDOR**, y la cesión de los derechos fiduciarios que ostenta el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** a favor de los **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS**. Para efectos de claridad, durante la **FASE DE PARQUEO** los únicos actos de disposición sobre los **BIENES FIDEICOMITIDOS** y los derechos fiduciarios serán aquellos determinados por el **ACREEDOR** en virtud del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA**, en caso de ser aplicable. Estos actos se adelantarán conforme lo previsto en el parágrafo segundo de la cláusula segunda del presente contrato.

2. En la **FASE DE ADMINISTRACIÓN** se mantendrá la titularidad jurídica de los **INMUEBLES** hasta tanto se cumplan las condiciones para continuar con la **FASE DE CONSTRUCCIÓN**, en el evento en que no se cumplan las condiciones establecidas, se procederá a restituir la titularidad jurídica de los **INMUEBLES** a favor de quien se encuentren registrados los mismos.

3. En la **FASE DE CONSTRUCCIÓN**, se adelantarán las siguientes actividades: a) mantener la titularidad jurídica de los **INMUEBLES**; b) Recibir, administrar e invertir los **RECURSOS**; c) Efectuar los **PAGOS**; d) Registrar las obras ejecutadas del PROYECTO cuando a ello haya lugar; e) Ostentar la calidad de titular del crédito constructor aprobado por la **ENTIDAD FINANCIERA**, para el desarrollo del **PROYECTO**, así como recibir los recursos derivados del **CRÉDITO** y suscribir los títulos valores mediante los cuales se instrumenten las obligaciones; f) Otorgar garantías reales y suscribir la hipoteca de primer grado, abierta y sin límite de cuantía sobre los **INMUEBLES** a favor de la **ENTIDAD FINANCIERA** para garantizar el pago del **CRÉDITO** que se otorgue para el desarrollo del proyecto inmobiliario, g) Transferir las **UNIDADES INMOBILIARIAS a LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA** o a terceros previa instrucción escrita del **FIDEICOMITENTE**; todo de acuerdo con lo previsto en el presente contrato.

CAPITULO II
BIENES E INTEGRACIÓN DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO

CUARTA: PATRIMONIO AUTÓNOMO. De conformidad con los Artículos 1226 y 1233 del Código de Comercio colombiano, con la suscripción del presente **CONTRATO** por parte de los **FIDEICOMITENTES** se constituye el **FIDEICOMISO** afecto a la finalidad del **CONTRATO**, el cual actuará con plenos efectos jurídicos mediante vocería que del mismo ejercerá la **FIDUCIARIA**. Dichos

bienes se mantendrán separados del resto de los bienes de la **FIDUCIARIA** y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos que existan o lleguen a existir entre las mismas partes respecto de otros bienes.

Este **FIDEICOMISO** se denominará "**FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**" y se identificará con el NIT 830.054.539-0 correspondiente a los patrimonios autónomos administrados por la **FIDUCIARIA**.

Al **FIDEICOMISO** ingresarán los **BIENES FIDEICOMITIDOS** de conformidad con la **CLÁUSULA QUINTA** del presente **CONTRATO**.

PARÁGRAFO IMPLICACIONES DE LOS BIENES FUTUROS: Las **PARTES** que celebran el presente **CONTRATO** reconocen y aceptan que podrán existir bienes futuros, cuya administración se llevará a cabo conforme las reglas establecidas en este **CONTRATO**.

QUINTA: TRANSFERENCIA Y SANEAMIENTO DE LOS BIENES FIDEICOMITIDOS.

1. **TRANSFERENCIA DE RECURSOS:** Los **RECURSOS** serán transferidos mediante consignación en la cuenta bancaria del **FIDEICOMISO** que para el efecto informe la **FIDUCIARIA**.

2. **TRANSFERENCIA DE LOS INMUEBLES**: El **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** se obliga a que dentro de los treinta (30) días calendario siguientes a la **FECHA DE FIRMA,** BANCOLOMBIA S.A. de conformidad con su instrucción y en virtud de un ejercicio de la opción de compra de los **INMUEBLES** transfiera por su cuenta, riesgo y a su nombre como aporte al **FIDEICOMISO** los **INMUEBLES**. Para que dichas transferencias se hagan efectivas, es necesario que se cuente con un estudio de títulos favorable sobre los **INMUEBLES** emitido por un abogado señalado por la **FIDUCIARIA**.

   Los gastos del estudio de títulos exigido por la **FIDUCIARIA** para la **TRANSFERENCIA DE LOS INMUEBLES** serán asumidos por el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR.**

3. **SANEAMIENTO DE LOS INMUEBLES:** En la escritura pública de transferencia al **FIDEICOMISO**, y en la **FECHA DE FIRMA** y mediante la firma del presente **CONTRATO**, el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** declarará que los **INMUEBLES** se hallan libres de toda clase de gravámenes, embargos, censos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias de dominio, arrendamientos por escritura pública y limitaciones de dominio o limitaciones de comercialización de cualquier índole, que los transferirán a paz y salvo por todo concepto y en especial de tasas, contribuciones, impuestos, servicios públicos, cuotas de administración y demás conceptos asociados causados hasta la fecha de transferencia y conforme a lo pactado en el contrato de promesa de compraventa de fecha 24 de diciembre de 2020 suscrito con el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS**. En todo caso, el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** responderá por los tributos no pagados frente a la **FIDUCIARIA,** las autoridades fiscales y ante terceros adquirentes de los **INMUEBLES** o de las **UNIDADES INMOBILIARIAS**, en los términos del contrato antes mencionado.

El **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** con la suscripción del presente **CONTRATO** y desde la **FECHA DE FIRMA** se obliga al saneamiento de los **INMUEBLES**, en especial por evicción y vicios redhibitorios en los términos señalados por la ley, no solo frente al **FIDEICOMISO** cuya vocera es la **FIDUCIARIA** sino también frente a terceros, obligándose expresamente a comparecer a suscribir la correspondiente escritura de transferencia a realizar dicha manifestación. En caso de que no comparezca a suscribir la correspondiente escritura con la finalidad citada, autoriza irrevocablemente a la **FIDUCIARIA** para que en su nombre realice la mencionada declaración, para lo cual con la firma del presente contrato la instruye irrevocablemente para tal fin.

El **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** declarará en la escritura pública de transferencia y en la **FECHA DE FIRMA** y mediante la firma del presente **CONTRATO** que los **INMUEBLES** nunca han sido objeto de despojo o abandono forzado a causa del conflicto armado, y por lo mismo, saldrán siempre en defensa de la **FIDUCIARIA** y del **FIDEICOMISO** frente a cualquier reclamación que se haga con ocasión de tales conductas. Lo anterior porque al momento de adquirir los **INMUEBLES**, fueron aplicadas las precauciones calificadas para evaluar y estudiar que los mismos no se encontraran en una zona que fue o es asentamiento de grupos armados, o fue despojado de él su propietario o poseedor, o abandonado a causa del conflicto armado entre 1991 y la actualidad.

4. **SANEAMIENTO DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS.** El **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** se obliga expresamente a comparecer en las escrituras públicas de transferencia de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** para efectos de (i) ratificar que mediante dichas escrituras públicas se está dando cumplimiento a **las PROMESAS DE COMPRAVENTA** y al presente **CONTRATO** (según sea aplicable), y de (ii) declarar que mantendrán indemne a la **FIDUCIARIA**, al **FIDEICOMISO** y al **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES**, por el cumplimiento de todas las obligaciones derivadas de las mencionadas **PROMESAS DE COMPRAVENTA**, de la restitución fiduciaria o de las obligaciones que puedan surgir en virtud del respectivo contrato fiduciario, así como por todas aquellas actuaciones y/o reclamaciones procesales o extraprocesales que se adelanten en contra o de las **UNIDADES INMOBILIARIAS**, y por el saneamiento de los mismos.

Excepto que se cuente con los activos disponibles **para** el efecto, el **FIDEICOMISO** no asumirá compromisos obligacionales relacionados con el pago del precio o cualquier otro derivado de las mencionadas **PROMESAS DE COMPRAVENTA**, los cuales quedan a cargo exclusivo de los **FIDEICOMITENTES** por lo cual y en razón de ello los **FIDEICOMITENTES** se obligan a comparecer a suscribir las Escrituras Públicas para la transferencia de los **INMUEBLES** y/o las **UNIDADES INMOBILIARIAS**.

PARÁGRAFO PRIMERO. - La transferencia de los **INMUEBLES** se entenderá perfeccionada para todos los efectos, incluidos los contables y tributarios, en la fecha en la cual el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** entregue a la **FIDUCIARIA** el certificado de tradición y libertad de los **INMUEBLES** en el cual conste que se ha producido el registro de la transferencia a favor del **FIDEICOMISO**. Por consiguiente, en este momento se realizarán los registros al interior del **FIDEICOMISO** en los que conste la transferencia de los **INMUEBLES**.

No obstante, cuando los **INMUEBLES** o las **UNIDADES INMOBILIARIAS** sean enajenados por parte del **FIDEICOMISO**, se entenderá que la mencionada transferencia se perfecciona para todos los efectos, incluidos los contables y tributarios, en la fecha de suscripción de la respectiva escritura

pública por parte de todos sus intervinientes. Dado lo anterior, sólo hasta ese momento la **FIDUCIARIA** procederá a realizar el registro que corresponde sobre dicha enajenación. Para efectos de claridad, esta posible enajenación de los **INMUEBLES** únicamente podrá suceder a partir de la **FASE DE ADMINISTRACIÓN**.

PARÁGRAFO SEGUNDO.- Con la transferencia de los **INMUEBLES** al **FIDEICOMISO**, se cumple con la obligación de transferencia del derecho de dominio de los mismos a cargo del **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES.** Los **FIDEICOMITENTES** declaran expresamente entender y aceptar que exoneran a la **FIDUCIARIA** y al **FIDEICOMISO** de cualquier reclamación en tal sentido, renunciando consciente y voluntariamente a comprometer de alguna manera los **INMUEBLES** con medidas de inscripción de demanda, renunciando desde ya a la condición resolutoria derivada del precio y la forma de pago, salvo de la restitución en caso que no se perfeccione la cesión de los derechos fiduciarios del **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES**. Por lo tanto, si existe alguna controversia al respecto deberá ser resuelta directamente entre los **FIDEICOMITENTES**, conforme sus acuerdos privados.

CAPITULO III
FASE DE PARQUEO

SEXTA. - FASE DE PARQUEO. Durante la **FASE DE PARQUEO**, el **FIDEICOMISO** será el titular y propietario de los **INMUEBLES**. La **FIDUCIARIA** podrá dar por terminada la **FASE DE PARQUEO** únicamente cuando el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** entreguen a la **FIDUCIARIA** una comunicación suscrita por el representante legal, en la cual se dé constancia de que la garantía mobiliaria constituida sobre los derechos fiduciarios del **FIDEICOMISO** en virtud del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA** ha sido cancelada por el **ACREEDOR**. Para efectos de claridad, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** deberán incluir como anexo a la comunicación mencionada el certificado emitido por Confecámaras de cancelación de la inscripción ante el Registro de Garantías Mobiliarias de la garantía mobiliaria constituida sobre los derechos fiduciarios del **FIDEICOMISO** en virtud del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA** y el paz y salvo del **ACREEDOR**. En caso de que no se adjunte dicho certificado, la **FIDUCIARIA** no podrá dar por terminada la **FASE DE PARQUEO,** ni levantar la **GARANTÍA MOBILIARIA**:

1. Los **FIDEICOMITENTES** remitan la cesión de derechos fiduciarios en virtud de la cual el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** ceda el cien por ciento (100%) de sus derechos a favor del **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y se haya registrado dicha cesión.
2. Los **FIDEICOMITENTES** remitan una comunicación suscrita por el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** donde se certifique que se han cumplido el en su totalidad las obligaciones adquiridas en la promesa de compraventa suscrita el 24 de diciembre de 2020.

PARÁGRAFO PRIMERO. – Durante la **FASE DE PARQUEO**, (i) el **FIDEICOMISO** no tendrá ningún tipo de relación, vínculo o negocio, contractual o extracontractual, con cualquier otro patrimonio autónomo constituido con la finalidad de administrar recursos del **PROYECTO**, en especial con el patrimonio autónomo que se constituya en virtud del **CONTRATO DE PREVENTAS** y (ii) no podrá llevarse a cabo ninguna disposición del derecho de dominio sobre los **INMUEBLES** y/o los derechos fiduciarios ni constituirse gravamen, embargo, comercialización o

limitación al derecho de dominio diferente a aquellas relacionadas con el **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA**.

PARÁGRAFO SEGUNDO. – Las **PARTES** consienten y declaran expresamente que (i) durante la **FASE DE PARQUEO**, las actividades desarrolladas por el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** en virtud del **CONTRATO DE PREVENTAS** no tienen ninguna injerencia, efecto o cualquier tipo de consecuencia sobre el **FIDEICOMISO** y, por ende, sobre los **INMUEBLES** y/o derechos fiduciarios, y la posibilidad de disponer de ellos para efectos de la ejecución del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA**, en caso de ser necesario y para dar cumplimiento a las condiciones establecidas en el **CONTRATO DE PREVENTA** se deberá acredita el levantamiento de la garantía mobiliaria..

En todo caso **El FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** mantendrán indemne a el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** de cualquier responsabilidad por la ejecución del presente **CONTRATO** y del **PROYECTO**.

CAPÍTULO IV
FASE DE ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO

SÉPTIMA. - FASE DE ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO. Durante la **FASE DE ADMINISTRACIÓN**, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** deberá acreditar ante la **FIDUCIARIA** el cumplimiento de las condiciones establecidas en el **CONTRATO DE PREVENTAS** para el **PROYECTO**, todo con el fin de dar inicio a la **FASE DE CONSTRUCCIÓN.**

En el evento en que se venza el plazo establecido en el **CONTRATO DE PREVENTAS** y no se logre por el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** acreditar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el **CONTRATO DE PREVENTAS**, se procederá con la terminación del presente **CONTRATO** de forma automática y sin que se requiera ningún requisito adicional al acaecimiento del plazo, evento en el cual la **FIDUCIARIA** podrá proceder con la restitución de los **INMUEBLES** a favor del **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS** y/o del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** a prorrata de los derechos fiduciarios que cada uno de ellos tenga respecto a cada uno de los **INMUEBLES**.

Una vez finalizada la **FASE DE ADMINISTRACIÓN** con el cumplimiento de los requisitos establecidos con anterioridad, podrá darse inicio a la **FASE DE CONSTRUCCIÓN** del **PROYECTO**.

CAPITULO V
FASE DE CONSTRUCCIÓN

OCTAVA. - FASE DE CONSTRUCCIÓN - DESARROLLO DEL PROYECTO: Corresponde a la fase en la cual se llevará a cabo la construcción del **PROYECTO,** la cual estará vigente desde el momento en que se acredite el cumplimiento de las condiciones, y se extenderá hasta la transferencia de todas las **UNIDADES INMOBILIARIAS** resultantes del **PROYECTO**. En esta fase se continuará con la administración de todos los **BIENES FIDEICOMITIDOS**, los cuales se destinarán al desarrollo del **PROYECTO** en los términos del presente **CONTRATO**. Una vez culminado el

desarrollo del **PROYECTO**, la **FIDUCIARIA** en su calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO**, procederá con la transferencia de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** a los **COMPRADORES** de acuerdo con las instrucciones que por escrito imparta el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

Para el inicio de la **FASE DE CONSTRUCCION**, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** deberá suministrar la información requerida por la **FIDUCIARIA** para llevar a cabo el **PROYECTO** conforme lo exige la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia.

CAPITULO VI
ADMINISTRACION DEL FIDEICOMISO

NOVENA- INSTRUCCIONES PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL FIDEICOMISO: Los **FIDEICOMITENTES** con la suscripción del presente **CONTRATO** expresa e irrevocablemente imparten a la **FIDUCIARIA** las siguientes instrucciones y autorizaciones:

9.1 ADMINISTRACIÓN E INVERSIÓN DE LOS RECURSOS: Autoriza a la **FIDUCIARIA** para que administre los **RECURSOS** a través de cuentas bancarias abiertas en la matriz de la **FIDUCIARIA**, sus filiales o en empresas vinculadas o subordinadas a dicha matriz, los cuales podrán ser invertidos junto con sus rendimientos, en el Fondo de Inversión Colectivo Abierto Fiducuenta administrado por la **FIDUCIARIA**, mientras se destinan a la finalidad prevista en el presente **CONTRATO**, cuyo reglamento ha estado a disposición de los **FIDEICOMITENTES** y de los **COMPRADORES** en la página web de la **FIDUCIARIA** (www.fiduciariabancolombia.com).

Teniendo en cuenta que la responsabilidad de la **FIDUCIARIA** es de medio y no de resultado y que la generación de rendimientos respecto a los **RECURSOS** depende de las fluctuaciones del mercado, en ningún caso la **FIDUCIARIA** garantiza ni garantizará rentabilidad ni valorización mínima de las inversiones realizadas con los mismos.

9.2 TENENCIA Y CUSTODIA DE LOS INMUEBLES: Los **FIDEICOMITENTES** instruyen irrevocablemente a la **FIDUCIARIA** para que en su calidad de vocera del **FIDEICOMISO**, una vez este reciba la titularidad jurídica de los mismos, le entregue de los **INMUEBLES** a título de comodato precario al **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES**, teniendo en cuenta lo establecido en el contrato de promesa de compraventa de fecha 24 de diciembre de 2020, esta entrega constará en el contrato que por documento privado suscribirá con el **FIDEICOMISO** en la fecha de la escritura pública de transferencia de cada **INMUEBLE**.

Una vez se entreguen real y materialmente los **INMUEBLES** al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, la **FIDUCIARIA** deberá constituir mediante documento privado un nuevo contrato de comodato precario entre el **FIDEICOMISO** y el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, que evidencie la entrega real y material de los **INMUEBLES** hecha por el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** y se darán por terminado los contratos de comodato precario suscritos con el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES**.

9.3 PAGOS: Una vez se hubiese iniciado la **FASE DE CONSTRUCCIÓN**, los **PAGOS** se realizarán bajo los siguientes parámetros y procedimientos:

1. La **FIDUCIARIA** realizará los **PAGOS** que instruya por escrito el **GERENTE** con el visto bueno del **VEEDOR**, para lo cual deberán diligenciar la tarjeta de firmas establecida por la **FIDUCIARIA**.

2. La instrucción de **PAGO** deberá estar acompañada de la copia de la factura o soporte que corresponda (conservando el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** bajo su custodia las facturas o documentos equivalentes originales, por lo que establezcan las normas legales y que corresponden a los **PAGOS**), con el visto bueno del **VEEDOR**, quien verificará previamente bajo su exclusiva responsabilidad que el **PAGO** y su destino tenga relación con los fines del presente contrato. A falta de ello la **FIDUCIARIA** rechazará el **PAGO** sin que por ello se genere ninguna responsabilidad para la **FIDUCIARIA**.

3. La instrucción de **PAGO** debe recibirse por la **FIDUCIARIA** con una antelación no menor a tres (3) días hábiles respecto de la fecha en que deba efectuarse el **PAGO**. Si no se recibe con dicha antelación, la **FIDUCIARIA** queda exonerada de toda responsabilidad por el **PAGO** respecto del cual se presentó tal circunstancia.

4. Las instrucciones de **PAGO** deberán impartirse mediante el formato previamente definido por la **FIDUCIARIA** y deberá indicar como mínimo lo siguiente:

   i) Nombre o razón social del destinatario del **PAGO**
   ii) Número de identificación del destinatario del **PAGO**
   iii) Concepto y cuantía del **PAGO**
   iv) Fecha de realización del **PAGO**

5. Los **PAGOS** se realizarán exclusivamente a través de transferencias electrónicas y se emplearán los procedimientos y herramientas establecidos por la **FIDUCIARIA**.

6. La **FIDUCIARIA** efectuará las deducciones fiscales y declaraciones correspondientes cuando a ello haya lugar de conformidad con la normatividad vigente.

7. En el evento que los **RECURSOS** existentes en el **FIDEICOMISO** no fueren suficientes para atender los **PAGOS**, la **FIDUCIARIA** notificará de este hecho al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** quien deberá cubrir la diferencia dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al requerimiento de la **FIDUCIARIA**. Si transcurridos esos cinco (5) días hábiles el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** no consigna el faltante, la **FIDUCIARIA** se abstendrá de efectuar el correspondiente **PAGO**, sin que por ello se genere responsabilidad alguna para la **FIDUCIARIA**. La insuficiencia de **RECURSOS** no generará ninguna responsabilidad a la **FIDUCIARIA**, ni le obliga a ejecutar actividad distinta a la prevista en este punto, en consideración a que el **FIDEICOMISO** no tiene fines de garantía y está sujeto a la existencia de **RECURSOS**. En ningún caso el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES**, estará obligado a hacer aportes adicionales.

9.4 PRELACIÓN DE PAGOS: Para la realización de **PAGOS** se tendrá en cuenta la siguiente prelación:

1. Impuestos, tasas y contribuciones fiscales.

2. Comisión Fiduciaria.

3. Pagos para atender gastos y/o costos directos o indirectos del **PROYECTO**.

4. Créditos con la **ENTIDAD FINANCIERA**.

5. Los demás pagos necesarios para el desarrollo del **PROYECTO**.

6. Pagos a terceros con cargo a los remanentes que instruyan los **FIDEICOMITENTES**.

9.5 TRÁMITES PARA EL PROYECTO: La **FIDUCIARIA** exclusivamente en su condición de vocera del **FIDEICOMISO** realizará los siguientes trámites únicamente una vez se hubiese iniciado la **FASE DE ADMINISTRACIÓN**:

1. Suscribir ante la **ENTIDAD FINANCIERA** y demás entidades que corresponda los documentos para la formalización, desembolso y garantía del **CRÉDITO**, el cual deberá ser desembolsado al **FIDEICOMISO**.

2. Suscribir la documentación y solicitudes de trámites que legalmente le corresponda requeridos para el desarrollo del **PROYECTO**.

3. Suscribir la escritura pública por la cual se establezca o reforme el régimen de propiedad horizontal del **PROYECTO**, de conformidad con lo establecido en la Ley 675 de 2001 o las normas que la modifiquen o sustituyan.

4. Transferir, una vez terminadas las obras correspondientes al **PROYECTO**, las **UNIDADES INMOBILIARIAS** a los **COMPRADORES** de acuerdo con las instrucciones que para tal fin imparta por escrito el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, al igual que a favor de las personas señaladas en la cláusula segunda.

5. Realizar los registros de las mejoras incorporadas a los **INMUEBLES** en desarrollo del **PROYECTO**, de acuerdo con actas de avance de obra e informes de costos por avance de obra que para tal efecto entregue el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** a la **FIDUCIARIA**, con el visto bueno del **VEEDOR**. En ningún caso será admisible el registro globalizado de los costos del **PROYECTO** a título de mejoras.

6. Realizar la liquidación del presente **CONTRATO**, de acuerdo con las estipulaciones contenidas en este mismo contrato.

DÉCIMA: RENDICIÓN DE CUENTAS. La **FIDUCIARIA** remitirá los **FIDEICOMITENTES** y a la **ENTIDAD FINANCIERA** (cuando esta se aplicable) una rendición de cuentas que se presentará con una periodicidad semestral contada a partir de la fecha de celebración del presente contrato y ajustada a lo establecido en la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera de Colombia. Dicho informe se remitirá por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes al corte del respectivo periodo semestral, a la dirección física o electrónica que hubiere sido reportada a la **FIDUCIARIA**. En caso de que se produzca un cambio en la dirección física o electrónica a la cual deba remitirse la rendición de cuentas, los **FIDEICOMITENTES** deberán informar a través de una comunicación escrita dicha circunstancia, de tal forma que si no se produce dicho aviso, la **FIDUCIARIA** cumplirá con su

obligación de rendir cuentas con el envío de información a la dirección que se encuentre registrada en el respectivo momento en la **FIDUCIARIA**.

DÉCIMA PRIMERA. VEEDURÍA: Las labores de veeduría del **PROYECTO** en lo que al **FIDEICOMISO** se refiere serán adelantadas directamente por el **VEEDOR**, quien será contratado por el **FIDEICOMISO**, y ejecutará las funciones previstas en este contrato y en el contrato que se suscriba para tal fin.

CAPITULO VII
OBLIGACIONES Y DERECHOS

DÉCIMA SEGUNDA: OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA. Además de las previstas en el artículo 1234 del Código de Comercio, la **FIDUCIARIA** tendrá las siguientes obligaciones de conformidad con las instrucciones del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** en el marco del presente **CONTRATO**:

1. Administrar los **BIENES FIDEICOMITIDOS.**

2. En su exclusiva calidad de vocera del **FIDEICOMISO**, y únicamente una vez se hubiese finalizado la **FASE DE PARQUEO** suscribir los documentos necesarios para la formalización, desembolso y garantía del **CRÉDITO**.

3. Efectuar los **PAGOS.**

4. En su exclusiva calidad de vocera del **FIDEICOMISO**, transferir las **UNIDADES INMOBILIARIAS** a favor de los **COMPRADORES**, de los beneficiarios de transferencia señalados en la cláusula segunda, o de los terceros que los **FIDEICOMITENTES** señalen en su instrucción.

5. Aplicar los principios rectores, la debida reserva y las normas legales vigentes o las que las modifiquen o sustituyan, sobre protección de datos y archivos de la información que reciba, para los fines del presente **CONTRATO**.

6. Las demás establecidas en la ley y en otras cláusulas del presente **CONTRATO**.

DÉCIMA TERCERA: DERECHOS DE LA FIDUCIARIA. En virtud del presente contrato la **FIDUCIARIA** adquiere los siguientes derechos:

1. Exigir a los **FIDEICOMITENTES** el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente **CONTRATO.**

2. Percibir la comisión fiduciaria pactada en la oportunidad establecida en el presente **CONTRATO**.

3. Renunciar a la administración del **FIDEICOMISO** por las causas previstas en el **CONTRATO** y en la ley. Sin perjuicio de lo anterior, en el evento en el que la **FIDUCIARIA** renuncie a la administración del **FIDEICOMISO**, deberá cooperar con los **FIDEICOMITENTES** y realizar sus mejores esfuerzos para ceder su posición contractual en favor de la fiduciaria de reemplazo que éstos designen.

(R)

4. Los demás que establezcan las normas vigentes aplicables y este **CONTRATO**.

DÉCIMA CUARTA: OBLIGACIONES GENERALES DE LOS FIDEICOMITENTES. Además de las obligaciones previstas en la ley, en virtud de este **CONTRATO**, los **FIDEICOMITENTES** están obligados a:

1. Efectuar los aportes de que trata la Cláusula Quinta del presente **CONTRATO.**

2. Abstenerse de enajenar los **INMUEBLES** y/o limitar su derecho de dominio de cualquier forma durante la **FASE DE PARQUEO**.

3. Abstenerse de instruir al **FIDEICOMISO** a contraer **CRÉDITOS** en la **FASE DE PARQUEO** y/o otorgar garantías de cualquier tipo, diferente a la constitución de la garantía mobiliaria sobre los derechos fiduciarios del **FIDEICOMISO** en virtud del **CONTRATO DE GARANTÍA MOBILIARIA**.

4. El **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** se obliga a transferir al **FIDEICOMISO** de los **INMUEBLES** libres de embargos, opciones de compra, pleitos pendientes, procesos jurídicos, gravámenes y limitaciones al dominio, similares o limitaciones o a su comercialización.

5. El **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** y el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** asumirán la obligación de saneamiento de los **INMUEBLES**, en especial por evicción y por vicios redhibitorios en los términos señalados por la ley, frente al **FIDEICOMISO** y a terceros. Con la firma del presente **CONTRATO** autorizan irrevocablemente a la **FIDUCIARIA** para que haga constar en su nombre esta estipulación en la respectiva escritura pública de transferencia de los **INMUEBLES.**

6. Dar aviso a la **FIDUCIARIA** (si se está en la **FASE DE PARQUEO**) de cualquier hecho o circunstancia que afecte o pueda afectar la propiedad y la posesión quieta y pacífica de los **INMUEBLES**, y en todo caso, exhibir el presente **CONTRATO** y el contrato de comodato respectivo, para dejar establecido ante la autoridad competente la transferencia de propiedad y la imposibilidad de perseguir los activos que integran el **FIDEICOMISO**.

7. Desarrollar todas las actividades que permitan a la **FIDUCIARIA** el logro de la finalidad contemplada en el presente **CONTRATO**, al igual que todas aquellas que resulten necesarias para efectos de la liquidación del presente **CONTRATO**.

DÉCIMA QUINTA. OBLIGACIONES GENERALES DEL FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS Y DEL FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES. Además de las obligaciones previstas en la ley, y las establecidas en este **CONTRATO, LOS FIDEICOMITENTES APORTANTE DE RECURSOS Y APORTANTE DE LOS INMUEBLES** estarán obligados a:

1. Efectuar el aporte de que trata el parágrafo primero de la Cláusula Quinta del presente **CONTRATO.**

2. Elaborar y suscribir las comunicaciones de que trata la cláusula sexta del presente **CONTRATO** en los términos allí establecidos.

DÉCIMA SEXTA. OBLIGACIONES GENERALES DEL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR. Además de las obligaciones previstas en la ley, y las establecidas en este **CONTRATO**, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** estará obligado a:

1. Realizar todas las gestiones necesarias para la transferencia de los **INMUEBLES** al **FIDEICOMISO**.

2. Asumir la obligación de saneamiento de los **INMUEBLES**, en especial por evicción y por vicios redhibitorios en los términos señalados por la ley, frente al **FIDEICOMISO** y a terceros, así como comparecer a la suscripción de las escrituras públicas por medio de las cuales se transfieran las **UNIDADES INMOBILIARIAS** para garantizar dicha obligación y la estabilidad de la obra. En el evento en que no comparezca, autoriza irrevocablemente a la **FIDUCIARIA** para que haga constar en su nombre esta estipulación en la respectiva escritura pública de transferencia de las **UNIDADES INMOBILIARIAS**.

3. Elaborar y suscribir las comunicaciones de que trata la cláusula sexta del **CONTRATO** en los términos allí establecidos.

4. Informar a los **COMPRADORES** que la responsabilidad de la **FIDUCIARIA** se circunscribe a los aspectos establecidos en el presente contrato y en ningún caso garantiza el resultado del **PROYECTO**, de manera que los **COMPRADORES** conozcan que la estructuración, ejecución y control del **PROYECTO** en los órdenes técnico, financiero, legal y comercial es de exclusiva responsabilidad del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**. Así mismo, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** informará a la **FIDUCIARIA** y a los **COMPRADORES** cuando existan circunstancias que afecten el normal desarrollo del **PROYECTO**.

5. Fijar las **CONDICIONES** en la **PROMESA DE COMPRAVENTA** que celebre con cada uno de los **COMPRADORES** atendiendo las previsiones del presente contrato e indicando de manera clara y concreta la **UNIDAD INMOBILIARIA** sobre la cual recae la **PROMESA DE COMPRAVENTA** y los valores que deberá transferir el **COMPRADOR**.

6. Entregar a la **FIDUCIARIA** copia de las **PROMESAS DE COMPRAVENTA** celebradas con cada uno de los **COMPRADORES**.

7. No recibir directamente ni por medio de sus empleados ni agentes, en ninguna de sus calidades (**FIDEICOMITENTE, GERENTE, PROMOTOR, CONSTRUCTOR**) dineros, aportes, cuotas o anticipos de parte de los COMPRADORES, toda vez que estos **RECURSOS** deben depositarse por éstos directamente en el **FIDEICOMISO**.

8. Asumir las sanciones, intereses, multas y cualesquiera otros conceptos que puedan llegar a generarse por aspectos fiscales y tributarios de los **INMUEBLES** y de las **UNIDADES INMOBILIARIAS**, y en general, cumplir con las obligaciones sustanciales y formales tributarias inherentes a ellas, por lo cual exime a la **FIDUCIARIA** y al **FIDEICOMISO** de las actividades relacionadas con tales deberes y les exonera de responsabilidad por dicho concepto.

9. Obtener la certificación técnica de ocupación del **PROYECTO** de manera previa a la escrituración de las **UNIDADES INMOBILIARIAS**, y entregarla a la **FIDUCIARIA** para que proceda con su protocolización en el folio de matrícula de los **INMUEBLES** de mayor extensión donde se desarrollará el **PROYECTO**, al igual que en los folios de matrícula de cada una de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** resultantes.

   Es claro que la **FIDUCIARIA** no procederá con la suscripción de las escrituras públicas respectivas si no se cuenta con dicha certificación técnica de ocupación.

10. Remitir a las autoridades competentes las copias de las actas de supervisión técnica independiente contratada por el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** para el **PROYECTO** que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación.

11. Dar aviso a la **FIDUCIARIA** de cualquier hecho o circunstancia que afecte o pueda afectar la propiedad y la posesión quieta y pacífica de los **INMUEBLES**, y en todo caso, exhibir el presente contrato y del contrato de comodato, para dejar establecido ante la autoridad competente la transferencia de propiedad de que trata el presente contrato y la imposibilidad de perseguir los bienes que integran el **FIDEICOMISO**.

12. Suministrar bajo su exclusiva responsabilidad la totalidad de la información que la **FIDUCIARIA** le requiera para el cumplimiento de sus gestiones, en especial la exigida por la Superintendencia Financiera de Colombia para la prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - LAFT. En el evento que los **FIDEICOMITENTES** no suministren la información requerida por la **FIDUCIARIA**, con la suscripción del presente contrato se faculta a la **FIDUCIARIA** para terminar el mismo, sin que por ello se derive responsabilidad alguna para la **FIDUCIARIA**.

13. Desarrollar todas las actividades que permitan a la **FIDUCIARIA** el logro de la finalidad contemplada en el presente contrato, al igual que todas las necesarias para la liquidación del presente contrato.

14. Pagar la comisión fiduciaria en la forma y términos establecidos en este contrato, así como suscribir el pagaré en blanco con la carta de instrucciones correspondiente que garantice el pago de dicha comisión y de los demás costos del **FIDEICOMISO**.

15. Asumir los gastos que se causen por la transferencia de **RECURSOS**, transferencia de los recaudos y **PAGOS** establecidos en este **CONTRATO**, los cuales serán descontados por la **FIDUCIARIA** de los **RECURSOS** durante la **FASE DE CONSTRUCCION**. En el evento que los **RECURSOS** sean insuficientes para atender el pago de estos conceptos, los **FIDEICOMITENTES** con la suscripción del presente **CONTRATO** se obligan a entregar los **RECURSOS** necesarios para tal fin, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual la **FIDUCIARIA** lo requiera.

16. Efectuar las retenciones, declaraciones y pago de tasas, contribuciones o impuestos a que haya lugar en subcontrataciones que realicen los **FIDEICOMITENTES** en desarrollo de sus obligaciones de hacer, por conceptos cuyos costos sean imputables al **PROYECTO**. Esta actividad la realizarán los **FIDEICOMITENTES** en condición de mandatario, en virtud de mandato sin representación del **FIDEICOMISO**, el cual acepta los **FIDEICOMITENTES** con la firma del presente **CONTRATO**.

17. Suministrar a la **FIDUCIARIA** los **RECURSOS** necesarios para la defensa y protección los **BIENES FIDEICOMITIDOS**, así como los necesarios para la defensa de los mismos e impartir las instrucciones necesarias para el adelanto de las correspondientes acciones.

18. En virtud del contrato de comodato que se suscriba sobre los **INMUEBLES**, se obliga a ejercer la tenencia real y material de los **INMUEBLES** y a velar por su cuidado y mantenimiento durante todo el tiempo de ejecución del **PROYECTO**, una vez reciba dichos **INMUEBLES** puesto que inicialmente el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** será quien ostente la tenencia material de los **INMUEBLES** a título de comodato.

19. Al momento de liquidación del presente contrato, asumir todas las obligaciones que se encuentren a cargo del **FIDEICOMISO**, y que no pudiesen ser canceladas con cargo a los **RECURSOS** existentes en el mismo.

20. Suministrar a la **FIDUCIARIA** toda la información relacionada con el tercero que sea destinatario de pagos o trasferencias, cuando aplique, a efectos de que la misma pueda efectuar periódicamente a la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales - DIAN los reportes de información en medios magnéticos. Para tal fin, deberán suministrar como mínimo la siguiente información:

    i) Nombre o razón social completos del tercero
    ii) Número de identificación del tercero
    iii) Dirección y Ciudad del tercero

21. Desarrollar todas las actividades que permitan a la **FIDUCIARIA** el logro de la finalidad contemplada en el presente contrato, al igual que todas aquellas que resulten necesarias para efectos de la liquidación del presente contrato.

DÉCIMA SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONSTRUCTOR. Además de las previstas en la ley, son obligaciones especiales del **CONSTRUCTOR** a partir de la **FASE DE ADMINISTRACIÓN**, como mínimo las siguientes, las cuales estarán a cargo del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** como una obligación de hacer no remunerada:

1. Realizar sobre los **INMUEBLES** todas las obras necesarias para el desarrollo del **PROYECTO** hasta su finalización.

2. Presentar a su nombre la licencia de construcción y urbanismo del **PROYECTO** y gestionar las modificaciones en caso de que se requiera.

3. Entregar a la **FIDUCIARIA** la información necesaria para realizar los registros contables correspondientes, en la forma establecida en este contrato.

4. Realizar directamente o a través de los contratistas o subcontratistas que contrate, la consecución de los documentos técnicos necesarios para desarrollar el **PROYECTO**.

5. Entregar el **PROYECTO** debidamente terminado cumpliendo todas las exigencias técnicas y de calidad y dentro de los plazos estipulados en el presente contrato.

6. Contratar bajo su exclusiva y excluyente responsabilidad los suministros, la mano de obra y los contratistas o subcontratistas necesarios para la realización de las obras inherentes al **PROYECTO**.

7. Definir el programa detallado de suministro de equipos, mano de obra y materiales, así como los rendimientos semanales, con la intensidad necesaria para cumplir los plazos.

8. Coordinar y controlar el avance armónico de los trabajos para que no exista interferencia entre los contratistas.

9. Supervisar el cumplimiento de las normas de seguridad industrial, con el fin de que no se presenten accidentes, demoras ni pérdidas por ésta causa.

10. Vigilar el pago oportuno de todas las prestaciones sociales tanto del personal empleado en su calidad de constructor, como de los empleados de los contratistas y subcontratistas cuyos servicios sean adquiridos en su calidad de **CONSTRUCTOR**.

11. Efectuar la entrega material definitiva de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** a los **COMPRADORES** y al beneficiario, obligación que cumplirá una vez se haya protocolizado la certificación técnica de ocupación del **PROYECTO** en el folio de matrícula inmobiliaria que corresponde a los **INMUEBLES** de mayor extensión, al igual que en las **UNIDADES INMOBILIARIAS** resultantes del mismo.

12. Efectuar la entrega de las zonas comunes a la copropiedad que se constituya en virtud del **PROYECTO**, así como garantizar la atención de reclamaciones e inquietudes posteriores a las transferencias tanto a los **COMPRADORES** como a la copropiedad del **PROYECTO**.

13. Tomar con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia y autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, póliza todo riesgo en construcción, y de responsabilidad civil extracontractual, cuyo beneficiario sea el **FIDEICOMISO P.A. PROYECTO AUTOPISTA SUR**, NIT. 830.054.539-0, en las siguientes condiciones:

    i) Póliza todo riesgo en construcción: El valor asegurado será el que establezca la **ENTIDAD FINANCIERA** que otorgue el **CRÉDITO** para el desarrollo del **PROYECTO**.

    ii) Póliza de responsabilidad civil extracontractual: Por una cuantía equivalente al 10% del valor total de los costos directos y de urbanismo de la obra desarrollada y con una vigencia de la duración de la obra y tres (3) meses más, la cual puede estar incorporada como un componente de la Póliza Todo Riesgo Construcción.

    Cuando las garantías se vean afectadas con ocasión de la ocurrencia de siniestros, las mismas deberán reponerse con cargo a los recursos del **FIDEICOMISO**, siendo obligación del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que la **FIDUCIARIA** efectúe tal pago, reembolsar tales recursos al **FIDEICOMISO**.

DÉCIMA OCTAVA: OBLIGACIONES DEL GERENTE DEL PROYECTO. Además de las previstas en ley, son obligaciones especiales del **GERENTE** del **PROYECTO** a partir de la **FASE DE ADMINISTRACIÓN**, como mínimo las siguientes obligaciones las cuales estarán a cargo del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** como una obligación de hacer no remunerada:

1. Impartir por escrito a la **FIDUCIARIA** las instrucciones necesarias para la realización de los **PAGOS**.

2. Presentar una certificación semestral a la **FIDUCIARIA**, contada desde la fecha de inicio de la **FASE DE CONSTRUCCIÓN**, en donde se indique que los **RECURSOS** se destinaron al cumplimiento del objeto del presente contrato.

3. Proporcionar toda la información que requiera la **FIDUCIARIA** para llevar la contabilidad y para efectuar los correspondientes registros contables en el **FIDEICOMISO**.

4. Tramitar directamente ante la **ENTIDAD FINANCIERA** el otorgamiento del **CRÉDITO** e impartir las instrucciones necesarias para que la **FIDUCIARIA** en su exclusiva calidad de vocera del **FIDEICOMISO** suscriba los documentos necesarios para la formalización, desembolso y garantía del **CRÉDITO**.

5. Definir la minuta del Reglamento de Propiedad Horizontal y remitirla a la **FIDUCIARIA** para su revisión, así como comparecer a la suscripción de la respectiva escritura pública y gestionar su registro en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos.

6. Gestionar la cancelación de la hipoteca de mayor extensión sobre los **INMUEBLES** y sobre cada una de las **UNIDADES INMOBILIARIAS**, cuando así se requiera.

7. Realizar todas las gestiones inherentes a la administración de cartera dentro de las cuales se incluyen las actividades correspondientes al cobro jurídico y pre jurídico que deban adelantarse contra los **COMPRADORES**.

8. Realizar la entrega de las zonas de cesión en cumplimiento de la reglamentación urbanística.

DÉCIMA NOVENA: OBLIGACIONES DEL PROMOTOR. Además de las previstas en ley, son obligaciones especiales del **PROMOTOR** del **PROYECTO** a partir de la **FASE DE ADMINISTRACIÓN**, como mínimo las siguientes obligaciones, las cuales estarán a cargo del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** como una obligación de hacer no remunerada:

1. Definir, implementar y realizar directamente y bajo su exclusiva responsabilidad, la política de ventas, mercadeo, promoción y comercialización del **PROYECTO**, así como todas las gestiones y actividades de promoción del mismo.

2. Dar cumplimiento a las disposiciones de publicidad establecidas en la Parte I, Título III, Capítulo I numeral 3.4.7.1. de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera. En desarrollo de lo anterior, se obliga a solicitar autorización previa a la **FIDUCIARIA** para el uso de publicidad en que aparezca el nombre de esta, la cual en caso de ser autorizada debe limitarse a las características determinadas por la **FIDUCIARIA**, las cuales se enmarcarán dentro de las normas que regulan la materia. El desconocimiento total o parcial de esta obligación lo hará responsable de los perjuicios que por ese hecho se generen a la **FIDUCIARIA**.

(R)

3. Informar a los **COMPRADORES** claramente acerca de los derechos y obligaciones que adquieren con motivo de su vinculación al presente negocio fiduciario, de forma previa a que ello ocurra, y entregarles una copia del presente contrato al igual que de la cartilla informativa sobre fiducia inmobiliaria expedida por la Superintendencia Financiera, entregando a la **FIDUCIARIA** constancia de recibido de los mismos por parte de los **COMPRADORES**.

4. De conformidad con las normas legales vigentes, radicar los documentos necesarios ante las autoridades administrativas competentes para anunciar y desarrollar las actividades de enajenación y/o comercialización de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** resultantes del **PROYECTO**.

5. Coordinar la vinculación de los **COMPRADORES**, advirtiéndoles expresamente que todos los pagos que se generen a cargo de los terceros **COMPRADORES** en vincularse al **PROYECTO**, deberán efectuarse única y exclusivamente en la cuenta bancaria abierta a nombre del **FIDEICOMISO** para tales efectos.

6. Cumplir las funciones a su cargo derivadas del Convenio de Entrevista (SARLAFT) que suscriba con la **FIDUCIARIA** para las actividades de vinculación de los terceros al **PROYECTO**.

7. Informar expresa y claramente a los **COMPRADORES**, lo cual debe constar en las **PROMESAS DE COMPRAVENTA**, el alcance de las obligaciones de la **FIDUCIARIA** y del **FIDEICOMISO** con relación al **PROYECTO**.

8. En relación con los datos personales de los **COMPRADORES** suministrados a la **FIDUCIARIA** con ocasión del presente contrato, certifica: i) que cuenta con la autorización libre, previa, expresa e informada de los titulares de los datos para que la información sea compartida para las finalidades exclusivas previstas en este contrato; ii) que ha informado a los titulares de los datos sobre la finalidad y los derechos les asisten en virtud de la autorización otorgada, y iii) que ha dado cumplimiento a las disposiciones que regulan la materia.

9. Dar estricto cumplimiento a lo dispuesto por las normas legales vigentes y específicamente lo que señale la Superintendencia de Industria y Comercio de cara al deber de divulgación de información a los consumidores de bienes inmuebles destinados a vivienda.

VIGÉSIMA: DERECHOS DE LOS FIDEICOMITENTES. Corresponden a los consagrados en el artículo 1236 del Código de Comercio colombiano, con excepción del derecho a revocar el presente **CONTRATO** ya que el mismo es irrevocable.

VIGÉSIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DE LOS COMPRADORES. Además de las previstas en ley, son obligaciones especiales de los **COMPRADORES** las siguientes:

1. Suscribir con el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** las **PROMESAS DE COMPRAVENTA**.

2. Entregar directamente al **FIDEICOMISO** y no al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** u otros terceros, el valor correspondiente al pago de la **UNIDAD INMOBILIARIA**, conforme el plan de pagos acordado con el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

3. Declarar bajo la gravedad de juramento que los recursos que entregará a la **FIDUCIARIA** en desarrollo de lo previsto en el presente contrato, para su vinculación al **PROYECTO**, provienen del giro ordinario de sus negocios y que no son producto de actividades ilícitas. En el evento en que las autoridades competentes efectúen algún requerimiento a la **FIDUCIARIA** con respecto a dichos activos, se obligan irrevocablemente a responder ante la misma, relevando de toda responsabilidad a la **FIDUCIARIA** y al **FIDEICOMISO** y a resarcir los perjuicios que tales requerimientos generen a los mismos.

4. Suministrar a la **FIDUCIARIA** toda la información que requiera para el desarrollo de este contrato. En todo momento la información suministrada por los **COMPRADORES** debe ajustarse a la realidad, obedeciendo sus actuaciones a los principios de buena fe y lealtad contractual.

5. Depositar los recursos a que se obligan con ocasión de las **PROMESAS DE COMPRAVENTA**, únicamente en las cuentas bancarias abiertas a nombre del **FIDEICOMISO**, en las fechas y montos allí indicados, aceptando las consecuencias que se deriven de su incumplimiento.

6. Comparecer a otorgar la escritura de transferencia de la **UNIDAD INMOBILIARIA**, en la fecha convenida con el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, y que será informada por este último a la **FIDUCIARIA** en la debida oportunidad, y pagar lo que le corresponda por la transferencia (notaría y registro).

7. Desde el momento de la entrega de la **UNIDAD INMOBILIARIA** a su favor por parte del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, serán de cargo del **COMPRADOR** todos los gastos, impuestos e intereses que de acuerdo con las **PROMESAS DE COMPRAVENTA** corren de su cuenta desde la fecha de entrega material. Si el **COMPRADOR** no se presentare a recibir la(s) **UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S)**, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** tendrá derecho a considerar que tal(es) **UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S)** han sido recibidas a satisfacción por el **COMPRADOR** desde el día de vencimiento del plazo para presentarse a recibirlas, quedando las llaves del mismo a su disposición, en las oficinas de la obra de la construcción del proyecto.

8. No ceder su la calidad de **COMPRADORES** sin la aceptación escrita previa del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** y de la **FIDUCIARIA**.

9. Las demás previstas en el presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA: DERECHOS DE LOS COMPRADORES. Además de las previstas en ley, son derechos a favor de los **COMPRADORES** los siguientes:

1. Recibir la transferencia de la **UNIDAD INMOBILIARIA** a título de compraventa, libre(s) de gravámenes o limitaciones al dominio, salvo las relacionadas con la propiedad horizontal y las servidumbres que exijan las entidades prestadoras de los servicios públicos.

2. Recibir materialmente la **UNIDAD INMOBILIARIA** a su favor por parte del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, en los términos contemplados en la **PROMESA DE COMPRAVENTA**.

3. El **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** garantizará al **COMPRADOR**, conforme la ley aplicable, el buen funcionamiento de la unidad entregada, obligándose a efectuar las reparaciones que ocurran en los acabados por hechos que sean de responsabilidad del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

4. Recibir los informes periódicos que presente la **FIDUCIARIA** con ocasión del **FIDEICOMISO** cada seis (6) meses contados desde la firma de este contrato, conforme lo dispone la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera.

5. Ceder su calidad de tales; la **FIDUCIARIA** puede objetar al cesionario conforme la ley aplicable.

6. Los demás previstos en el presente **CONTRATO.**

CAPITULO VIII
DECLARACIONES SOBRE RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

VIGÉSIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA. La **FIDUCIARIA** responderá hasta por la culpa leve conforme al artículo 1243 del Código de Comercio colombiano y por realizar todas las actividades necesarias para ejecutar las gestiones encomendadas, pero en ningún caso responderá por el éxito o resultado perseguido por cuanto sus obligaciones son de medio y no de resultado, y, en especial, no garantizará con su propio patrimonio el cumplimiento de las obligaciones de ninguna de las partes del presente **CONTRATO**, como tampoco los **PAGOS** a los terceros destinatarios de los mismos, ni el pago efectivo de las obligaciones adquiridas en desarrollo del presente **CONTRATO**, todo lo cual únicamente se obliga a realizar con los **RECURSOS** existentes en el **FIDEICOMISO**, hasta su concurrencia, de modo que en ningún caso compromete recursos propios.

En caso de no cumplimiento de sus obligaciones o frente al retraso en el cumplimiento de las mismas por parte de la **FIDUCIARIA**, por causas externas no imputables a la **FIDUCIARIA**, tales como, pero sin limitarse a, la fuerza mayor, caso fortuito y/o situaciones imprevistas o imprevisibles, no se generará responsabilidad alguna para la **FIDUCIARIA**, quien, en todo caso, implementará las medidas razonables a su cargo con el fin de dar solución a la situación presentada y lograr el cumplimiento de sus obligaciones.

La **FIDUCIARIA** en ningún caso asume en forma directa o a título institucional las obligaciones adquiridas por el **FIDEICOMISO** o por el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, ni responde por el incumplimiento de ellas, razón por la cual siempre deberá entenderse que la **FIDUCIARIA** en relación con actos u obligaciones del **FIDEICOMISO**, actúa única y exclusivamente como vocera, representante o administradora del mismo y en ningún caso la **FIDUCIARIA** es obligada directa o solidaria de dichas obligaciones, ni de las obligaciones o responsabilidades relacionadas con los siguientes aspectos o actividades:

1. La aprobación o ejecución del presupuesto de obra, la verificación del flujo de caja o del nivel de ventas del **PROYECTO**, el adelanto, estabilidad, calidad, suspensión o terminación de la obra, los desarrollos, construcciones y demás obras que se realicen en los **INMUEBLES**, los plazos de entrega, la determinación del costo o precio de venta de las **UNIDADES INMOBILIARIAS**, la determinación de los puntos de equilibrio establecidos por los **FIDEICOMITENTES** en la **FASE PREVIA** del **PROYECTO**. El **FIDEICOMISO** no será garantía ni fuente de pago de las

sanciones, multas o perjuicios que deba pagar el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** en virtud de dichos actos.

2. Las relaciones contractuales y obligaciones adquiridas con **LOS BENEFICIARIOS DE ÁREA**, la titulación o condiciones en materia técnica, arquitectónica, constructiva, financiera o de cualquiera otra orden relacionada con el **PROYECTO** o las **UNIDADES INMOBILIARIAS**, toda vez que aquellas relaciones son ajenas a la **FIDUCIARIA** y dichas gestiones son de responsabilidad exclusiva del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**. Por lo tanto, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** será el único responsable de llevar a cabo bajo su cuenta y riesgo los desistimientos de los **BENEFICIARIOS DE ÁREA** de conformidad con las obligaciones adquiridas directamente por el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** con los **BENEFICIARIOS DE ÁREA**.

3. La obtención de licencias, permisos o documentos necesarios para adelantar el **PROYECTO**, toda vez que tales aspectos son de responsabilidad exclusiva y excluyente del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

4. Las funciones u obligaciones de quienes ostentan la calidad de constructor, promotor, comercializador, gerente, veedor o interventor del **PROYECTO**, calidades que la **FIDUCIARIA** en ningún caso ni bajo ninguna circunstancia las ostenta ni ostentará.

5. Pretensiones o controversias frente a las personas vinculadas laboralmente con los **FIDEICOMITENTES**, o frente a contratistas y subcontratistas, ni por el cumplimiento de las obligaciones laborales, civiles y comerciales que celebre o le corresponda asumir a los **FIDEICOMITENTES**, motivo por el cual, con la suscripción del presente contrato los **FIDEICOMITENTES** se obligan a atender, responder y mantener indemne a la **FIDUCIARIA**, al **FIDEICOMISO** de cualquier reclamación, demanda, proceso o solicitud que le lleguen a presentar a estos últimos por los conceptos mencionados. En tal virtud la **FIDUCIARIA** estará facultada para llamar en garantía al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, en el evento en que ella lo requiera.

6. Por el éxito o fracaso del **PROYECTO** o frente a las controversias originadas por la estabilidad de la obra dado que legal y contractualmente, tales resultados y actividades no competen a la **FIDUCIARIA**.

VIGÉSIMA CUARTA. - RESPONSABILIDAD DEL FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR. Además de las responsabilidades y obligaciones a cargo del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** previstas en otras cláusulas del presente contrato, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** con la suscripción del presente documento declara, reconoce y acepta irrevocablemente lo siguiente:

1. Instruir bajo su cuenta, riesgo y exclusiva responsabilidad los desistimientos de los **BENEFICIARIOS DE ÁREA** que se requieran hacer por incumplimiento en las **CESIONES**, por lo tanto, la **FIDUCIARIA** en su calidad de vocera y administradora del **FIDEICOMISO** actuara exclusivamente de conformidad con la instrucción que le imparta el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**. Declarando desde ya indemne a la **FIDUCIARIA, FIDEICOMISO** y al **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** de cualquier reclamación que realicen los **BENEFICIARIOS DE ÁREA** en relación con dichas instrucciones.

2. El **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** en su condición de **CONSTRUCTOR**, es el responsable exclusivo por el cumplimiento de las obligaciones del enajenador de vivienda durante el período en el cual debe cumplirse con el amparo de perjuicios patrimoniales de que trata la Ley 1796 de 2016. Para efectos de claridad, ni la **FIDUCIARIA** ni el **FIDEICOMISO** ni el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** serán responsables por este tipo de obligaciones.

   Por tal motivo, le corresponde al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** amparar los perjuicios patrimoniales a los que hace referencia la ley señalada, en los términos que establezca el Gobierno Nacional.

3. La tenencia de los **INMUEBLES**, de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** o áreas comunes del **PROYECTO** en ningún momento o circunstancia estará radicada en la **FIDUCIARIA** o en el **FIDEICOMISO**, sino exclusivamente en cabeza del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, en virtud del contrato de comodato suscrito con el **FIDEICOMISO**.

   Por tal razón, exclusivamente el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** responderá por los perjuicios derivados de daños, merma, deterioro, ruina, destinación diferente o ilegal descuido en la custodia o del mal uso de los **INMUEBLES** o las **UNIDADES INMOBILIARIAS** o áreas comunes del **PROYECTO**, y por el pago de todos los conceptos inherentes a la administración, custodia y cuidado de dichos activos, tales como cuotas de administración, servicios públicos, vigilancia, tasas y contribuciones generadas por los mismos. En consecuencia, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** exonera a la **FIDUCIARIA** y al **FIDEICOMISO** de cualquier responsabilidad frente a tales conceptos.

4. En la enajenación de los **INMUEBLES**, de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** o de las áreas comunes del **PROYECTO**, según corresponda, la responsabilidad de la **FIDUCIARIA** y del **FIDEICOMISO** se encuentra limitada a la transferencia jurídica de los mismos.

5. La entrega material definitiva de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** a los **COMPRADORES**, se llevará a cabo por el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** una vez se haya protocolizado la certificación técnica de ocupación del **PROYECTO** en los folios de matrícula inmobiliaria que corresponden a los bienes de mayor extensión, al igual que en los de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** resultantes de los mismos.

   Cualquier responsabilidad de todo tipo con ocasión del incumplimiento de lo anterior, incluidas multas por parte de autoridad competente, se encuentran en cabeza del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, quien se obliga a mantener indemne a la **FIDUCIARIA** y al **FIDEICOMISO** y a salir en su defensa en desarrollo de estos conceptos.

6. El **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** será responsable frente a la **FIDUCIARIA**, las autoridades competentes, la comunidad y terceros en general por el depósito, vertimiento, encerramiento, desecho, mantenimiento, tratamiento, producción, manipulación, procesamiento dentro del **PROYECTO** de cualquier químico, material o sustancia cuya emisión o exposición esté prohibida, limitada o regulada bajo cualquier ley relacionada con asuntos ambientales, por causa de su naturaleza peligrosa.

7. Como el objeto del presente contrato consiste exclusivamente en la administración de los **RECURSOS** y la atención de los **PAGOS**, expresa e irrevocablemente se exime a la **FIDUCIARIA** de toda responsabilidad relacionada con el **PROYECTO**, toda vez que su desarrollo y la ejecución en todos los aspectos técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, tributarios, comerciales y de cualquier otra índole, son de responsabilidad exclusiva del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.

8. Ni la **FIDUCIARIA** ni el **FIDEICOMISO** serán responsables por la mora en la realización de los **PAGOS** cuando la misma sea imputable al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** o al destinatario del correspondiente **PAGO**.

9. El **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** será el único responsable de suscribir los contratos y subcontratos a que haya lugar para el **PROYECTO**.

10. El **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** con la suscripción del presente documento exonera al **FIDEICOMISO** y la **FIDUCIARIA** de cualquier responsabilidad relacionada con los actos del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** que excedan el mandato otorgado por el **FIDEICOMISO** de conformidad con el poder que para el efecto se genere con el fin de suscribir las escrituras públicas de transferencia de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** a favor de los **COMPRADORES**, la minuta aprobada y el manual operativo que para el efecto se le suministre, y por ende el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** se obliga a responder ante el **FIDEICOMISO**, ante la **FIDUCIARIA**, ante los **COMPRADORES**, terceros y ante las autoridades competentes por la transferencia de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** que realice: i) a favor de un tercero diferente al informado a la **FIDUCIARIA**, ii) a favor de un tercero que no se encuentre debidamente vinculado con la **FIDUCIARIA**, iii) a favor de un tercero que no haya pagado la totalidad de la **UNIDAD INMOBILIARIA** en las cuentas del **FIDEICOMISO**, iv) en un modelo de escritura de transferencia diferente al aprobado por la **FIDUCIARIA** y en cualquier caso en el evento en que el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** transfiera las **UNIDADES INMOBILIARIAS** excediendo el mandato en los términos convenidos en este documento, para efectos de lo cual deberá comparecer para defender al **FIDEICOMISO** y a la **FIDUCIARIA** de cualquier reclamación por este concepto, así como a asumir todos los costos y gastos que se generen para la **FIDUCIARIA** por cualquier reclamación de terceros, y en todo caso la **FIDUCIARIA** podrá incluir estos gastos como un costo del **FIDEICOMISO** en los términos descritos en el contrato de fiducia.

    En desarrollo de lo anterior, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** será responsable frente a la **FIDUCIARIA**, las autoridades competentes, los **COMPRADORES**, el **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES** y ante terceros por la escrituración de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** a favor de los **COMPRADORES**.

VIGÉSIMA QUINTA: DECLARACIÓN DE LOS FIDEICOMITENTES SOBRE SUS BIENES. Los **FIDEICOMITENTES** declaran que los bienes de que disponen en el momento de la celebración del presente contrato de fiducia mercantil, aparte de los que conforman el **FIDEICOMISO**, son suficientes para atender la totalidad de las obligaciones contraídas para con sus acreedores con anterioridad a la fecha de la celebración del presente documento. Así mismo, manifiestan que con la celebración del contrato de fiducia mercantil no se produce un desequilibrio en su patrimonio que les impida satisfacer las obligaciones contraídas en el pasado, en cuanto que como se dijo, poseen otros bienes que son suficientes para atender dichos créditos y, aseguran además que la celebración del presente contrato de fiducia mercantil no tiene como causa, ni produce como

efecto la defraudación de derechos de terceros por la disminución de la prenda general de sus acreedores, ni la evasión o elusión tributaria, y sin perjuicio de la responsabilidad penal del caso, se compromete a responder civilmente por las consecuencias de la inexactitud en las declaraciones contenidas en esta cláusula.

CAPITULO VIII
GASTOS Y COMISIÓN FIDUCIARIA

VIGÉSIMA SEXTA: GASTOS. La totalidad de los gastos que ocasione la administración del **FIDEICOMISO**, así como los gastos que genere la suscripción del presente contrato serán por cuenta del **FIDEICOMITENTE DESARROLADOR** y se cancelarán con cargo exclusivo a los **RECURSOS** existentes en el **FIDEICOMISO**.

En este concepto se incluyen, entre otros, los siguientes:

1. La comisión fiduciaria prevista en el presente contrato.
2. Los costos bancarios de recaudo y aquellos que por concepto de transferencias, pagos y desembolsos se originen en desarrollo del presente contrato, de conformidad con las tarifas fijadas por la respectiva entidad financiera, incluyendo los costos de la cuenta de manejo referenciado que se abra a nombre del FIDEICOMISO.
3. Los costos de correo en que se incurra en desarrollo del presente contrato.
4. Los impuestos, tasas, gravámenes y contribaciones que se generen con ocasión de la celebración, desarrollo y terminación del presente contrato, incluido el Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF) que se genere en cada uno de los **PAGOS** realizados en desarrollo del **FIDEICOMISO**.
5. Los gastos en que deba incurrirse para la protección de los intereses y derechos del **FIDEICOMISO**.
6. Los gastos de liquidación del presente contrato fiduciario.
7. Los costos de viaje o traslado de funcionarios de la **FIDUCIARIA**, que sean necesarios para atender asuntos propios del **FIDEICOMISO**, previa autorización del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**.
8. Los honorarios que se requiera cubrir para la contratación del Revisor Fiscal para la preparación o revisión de información, con destino al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**, a la Superintendencia Financiera de Colombia u otra autoridad competente, cuando cualquiera de aquellos lo requieran.

En el evento que no existan **RECURSOS** para este propósito, la **FIDUCIARIA** los solicitará al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** quien se obliga a suministrar dichos **RECURSOS** a más tardar dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al requerimiento de la **FIDUCIARIA**. En el evento que el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** no aporte los **RECURSOS** requeridos para este efecto, la **FIDUCIARIA** podrá abstenerse de realizar las actividades para las cuales dichos **RECURSOS** fueron solicitados, sin que se genere responsabilidad alguna en cabeza de la **FIDUCIARIA**.

En el evento que el **FIDEICOMITENTE DESARROLADOR** no cumpla con su obligación de atender los gastos que ocasione la administración del **FIDEICOMISO**, el presente contrato se podrá dar por terminado por parte de la **FIDUCIARIA**.

VIGÉSIMA SÉPTIMA: COMISIÓN FIDUCIARIA. La gestión fiduciaria prevista en este contrato dará derecho a la siguiente contraprestación a favor de la **FIDUCIARIA** y a cargo del **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**:

1. Por concepto de la estructuración del **FIDEICOMISO** y elaboración de este contrato, una suma fija que se causará con la firma del presente contrato y será pagada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que la **FIDUCIARIA** remita la respectiva factura al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** equivalente TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($3.500.000) más el IVA correspondiente.

2. Por la administración del **FIDEICOMISO**, desde la fecha de suscripción del presente contrato y durante la **FASE DE PARQUEO** y **FASE DE ADMINISTRACIÓN** una suma mensual fija e ininterrumpida equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV). Esta comisión genera IVA, se liquidará y pagará mes vencido dentro de los cinco (5) primeros días del mes siguiente al de su causación.

3. Por la administración del **FIDEICOMISO**, desde la fecha de inicio de la **FASE DE CONSTRUCCION** y hasta la fecha de terminación de la construcción total del **PROYECTO** y legalización de los costos, una suma mensual equivalente a equivalente al CERO PUNTO TREINTA por ciento (0,30%) del valor total de las ventas estimado en CIENTO CUARENTA MIL MILLONES $140.00.000.000 dividido en 36 cuotas mensuales iguales. Si las ventas llegan a tener un valor superior al estimado, se reconocerá la diferencia a favor de la fiduciaria.

   Esta comisión, cubre hasta veinticinco (25) PAGOS mensuales durante la vigencia del contrato. En el evento en el que el número de **PAGOS** supere la cifra anteriormente mencionada en un determinado mes, cada PAGO adicional tendrá un costo adicional de VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE. ($29.950.) más IVA, el cual se ajustará cada año de acuerdo con la variación del índice de precios al consumidor del año inmediatamente anterior.

4. Por la administración del **FIDEICOMISO**, desde la fecha de de terminación de la construcción total del PROYECTO y legalización de los costos y hasta el día de terminación y liquidación final del contrato, una suma mensual fija e ininterrumpida equivalente a DOS PUNTO CINCO SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (2.5 SMMLV). Esta comisión genera IVA, se liquidará y pagará mes vencido dentro de los cinco (5) primeros días del mes siguiente al de su causación. Por cada escritura de compraventa que se realice en esta etapa se cobrará una comisión variable de CERO PUNTO TRES SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (0.3 SMMLV) más IVA.

5. Por la inversión de los **RECURSOS** en el Fondo de Inversión Colectivo Abierto Sin Pacto de Permanencia FIDUCUENTA administrado por la **FIDUCIARIA**, se cobrará la comisión estipulada en el Reglamento del mismo.

6. El cobro de la comisión fiduciaria tendrá en cuenta las siguientes condiciones especiales:

   I) La comisión fiduciaria será descontada directamente de los **RECURSOS** existentes en el **FIDEICOMISO** durante la **FASE DE CONSTRUCCIÓN** y en caso de no existir **RECURSOS** suficientes en el mismo para tal fin, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** estará obligado a efectuar el pago de la comisión suministrando

los **RECURSOS** respectivos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la cual la **FIDUCIARIA** lo requiera por escrito.

ii) En caso de retardo en el pago de las comisiones anteriormente señaladas, la **FIDUCIARIA** estará facultada para liquidar intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley.

iii) Cualquier gestión adicional, diferente a las originalmente establecidas en el presente contrato será cobrada en forma independiente y la comisión respectiva se pactará de común acuerdo entre las partes. Así mismo, en el evento que el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** requiera modificar la estructura inicial del presente contrato, previa a la elaboración del correspondiente otrosí se pactará entre los **FIDEICOMITENTES** y la **FIDUCIARIA** la respectiva comisión por tal concepto.

CAPITULO IX
DISPOSICIONES FINALES

VIGÉSIMA OCTAVA: DURACIÓN E IRREVOCABILIDAD DEL CONTRATO. La duración del presente contrato de fiducia mercantil estará sujeta a que se cumpla con el objeto del contrato y estén totalmente canceladas las obligaciones derivadas del **CRÉDITO**, así como la realización de las actividades necesarias para la completa ejecución del **PROYECTO** o al acaecimiento de una de las causales de terminación previstas en el presente contrato o en la ley.

El presente contrato es de carácter IRREVOCABLE, razón por la cual no podrá darse por terminado o modificarse, total o parcialmente, de manera unilateral por los **FIDEICOMITENTES**, sin la previa autorización escrita de la **FIDUCIARIA** y de la **ENTIDAD FINANCIERA** si existe **CREDITO**.

VIGÉSIMA NOVENA: CESIÓN. Los **FIDEICOMITENTES** no podrán ceder su posición contractual, así como los derechos y las obligaciones que de la misma se derivan, sin la previa autorización escrita de la **FIDUCIARIA**, de la **ENTIDAD FINANCIERA** y del **ACREEDOR**. Para ello se requerirá el aviso escrito a la **FIDUCIARIA**, informando acerca de la cesión y que el cesionario manifieste por escrito la aceptación expresa e irrevocable a los términos del presente contrato, así como la manifestación del cesionario en el sentido que conoce y acepta el estado del **FIDEICOMISO**. Así mismo, se requerirá de la comunicación escrita de la **FIDUCIARIA** y de la **ENTIDAD FINANCIERA** en la que conste que ha aceptado la cesión y que han tomado nota de ello. La cesión se registrará a partir de la fecha en la cual la **FIDUCIARIA** acepte la misma.

TRIGÉSIMA: CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Además de las causales de terminación previstas en el artículo 1240 del Código de Comercio de Colombia, el presente **CONTRATO** terminará:

1. Por no acreditar los **FIDEICOMITENTES** el cumplimiento de las condiciones durante la **FASE DE ADMINISTRACIÓN**.

2. Por la terminación del **PROYECTO** y la transferencia de la totalidad de las **UNIDADES INMOBILIARIAS** a favor de los **COMPRADORES**, de los beneficiarios señalados en la cláusula segunda, o de los terceros que instruyan los **FIDEICOMITENTES** por escrito.

3. Por no ajustarse los **FIDEICOMITENTES** a la verdad en el suministro de la información requerida por la **FIDUCIARIA** para el desarrollo de este contrato, o por no adecuar sus actuaciones a los principios de buena fe y lealtad contractual.

4. Por no transferir los **FIDEICOMITENTES** los **RECURSOS** necesarios para la atención de los gastos del **FIDEICOMISO**.

TRIGÉSIMA PRIMERA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO. Acaecida la terminación del contrato perderán vigencia el objeto, y la gestión de la **FIDUCIARIA** deberá dirigirse exclusivamente a realizar los actos que directa o indirectamente se relacionen con la liquidación del **FIDEICOMISO**, según se precisa a continuación:

1. La **FIDUCIARIA** deberá verificar que no existan pagos pendientes de realizar y que se hayan atendido con cargo a los **RECURSOS** todas las obligaciones que se encuentren a cargo del **FIDEICOMISO**. En el evento que existan pagos pendientes u obligaciones por atender, la **FIDUCIARIA** procederá a realizarlos hasta la concurrencia de los **RECURSOS**. En caso de insuficiencia de **RECURSOS** para la realización de los **PAGOS** o la atención de las obligaciones existentes, éstos serán asumidos por los **FIDEICOMITENTES** con cargo a sus propios recursos, exonerando a la **FIDUCIARIA** de toda responsabilidad por este concepto. Con la suscripción del presente **CONTRATO**, los **FIDEICOMITENTES** instruyen irrevocablemente a la **FIDUCIARIA** para que en su nombre y representación manifieste la voluntad de los **FIDEICOMITENTES** de asumir dichas obligaciones en el informe final del **FIDEICOMISO**, instrucción que es aceptada por la **FIDUCIARIA** con la suscripción del presente contrato. Una vez suscrito dicho documento, la totalidad de las obligaciones pendientes estarán a cargo de los **FIDEICOMITENTES**, y en ningún caso a cargo del **FIDEICOMISO**.

2. Cumplido lo anterior, se restituirá a los **FIDEICOMITENTES** o a la(s) persona(s) que éste indique por escrito, los **RECURSOS**, junto con los rendimientos generados por los mismos, de haber lugar a ello, conforme con lo establecido en el presente contrato y siguiendo las instrucciones que para el efecto sean impartidas por escrito por los **FIDEICOMITENTES**, una vez efectuadas las deducciones a que haya lugar.

3. En caso de existir bienes diferentes a recursos monetarios, y que los **FIDEICOMITENTES** no concurran a recibir los mismos, los **FIDEICOMITENTES** con la suscripción del presente contrato, otorgan a la **FIDUCIARIA** un mandato representativo para que suscriba en su representación los documentos a que haya lugar para la restitución de los bienes fideicomitidos así como para adelantar los procesos de registro a que haya lugar, de acuerdo con la naturaleza del bien fideicomitido. En el evento que se trate de bienes inmuebles, los **FIDEICOMITENTES** expresamente faculta a la **FIDUCIARIA** para que en el formato que entrega los **FIDEICOMITENTES** a la **FIDUCIARIA**, en el cual igualmente se contiene el mandato conferido a través de este contrato, esta última diligencie los datos de identificación de los **INMUEBLES** a ser restituidos, dentro de los cuales están la identificación precisa de los **INMUEBLES**, su ubicación, dirección, número de matrícula inmobiliaria y cédula catastral, documento que hará parte integral del mandato que se otorga en el presente numeral.

   Todos los gastos en que se incurra en este proceso serán por cuenta de los **FIDEICOMITENTES**, quienes autorizan para que los mismos sean pagados con cargo a los **RECURSOS** existentes en el **FIDEICOMISO**. En caso de que no existan **RECURSOS** para el efecto en el **FIDEICOMISO**, la **FIDUCIARIA** se los solicitará al **FIDEICOMITENTE**

DESARROLLADOR, quien se obliga a suministrarlos dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en la que la **FIDUCIARIA** le remita tal solicitud. Los **FIDEICOMITENTES** con la suscripción del presente contrato instruyen expresa e irrevocablemente a la **FIDUCIARIA** para que tome de los dineros que le correspondan directamente al **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** en otros negocios fiduciarios o fondos de inversión que sean administrados por la **FIDUCIARIA**, con el fin de atender todos los gastos que se generen dentro del proceso de restitución de los bienes fideicomitidos, según lo previsto en la presente cláusula.

4. En caso de existir **RECURSOS** remanentes luego de realizar los **PAGOS** y que los **FIDEICOMITENTES** no concurran a recibir los mismos, la **FIDUCIARIA** procederá a consignar dichos recursos en la cuenta bancaria cuya titularidad corresponda a los **FIDEICOMITENTES**, y de la cual la **FIDUCIARIA** tenga conocimiento sobre su existencia; o la **FIDUCIARIA** abrirá en nombre de los **FIDEICOMITENTES** una cuenta de inversión en el Fondo de Inversión Colectivo Abierto FIDUCUENTA, en virtud del mandato representativo que para el efecto otorga los **FIDEICOMITENTES** y acepta la **FIDUCIARIA**, ambos con la suscripción del presente contrato, a la cual la **FIDUCIARIA** trasladará los **RECURSOS** junto con los rendimientos generados por los mismos, de haber lugar a ello.

Surtidos los trámites antes mencionados, la **FIDUCIARIA** remitirá a los **FIDEICOMITENTES** por cualquier medio, lo cual incluye medios electrónicos, una comunicación final en la cual informará la situación del **FIDEICOMISO** y que en ejecución de las instrucciones dadas por los **FIDEICOMITENTES** en el presente contrato, el mismo se encuentra terminado y liquidado, con lo cual se entenderá adelantado y culminado el trámite de liquidación del **FIDEICOMISO**.

TRIGÉSIMA SEGUNDA: SARLAFT. Los **FIDEICOMITENTES** se obligan con la **FIDUCIARIA** a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades ilícitas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, conoce y acepta que la **FIDUCIARIA** podrá dar por terminado de manera inmediata el presente contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de la **FIDUCIARIA** cuando los **FIDEICOMITENTES**, sus accionistas o socios con una participación mayor o igual al 5% en su capital social, sus directivos o los beneficiarios del presente contrato, o cualquier tercero actuando en nombre de los anteriores, en cualquier tiempo, hayan sido o llegaren a ser:

1. Condenados por parte de las autoridades competentes por el delito de lavado de activos, los delitos fuente de éste, o por el delito de financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con dichas actividades incluidos los delitos de administración de recursos relacionados con actividades terroristas.

2. sancionados administrativamente por violaciones a cualquier norma anticorrupción.

3. incluidos en listas administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo y/o corrupción en cualquiera de sus modalidades.

4. vinculados a cualquier tipo de investigación, proceso judicial o administrativo, adelantado por las autoridades competentes del orden nacional o extranjero, por la presunta comisión de delitos o

infracciones relacionadas con el lavado de activos, delitos fuente de lavado de activos, incluidos delitos contra la administración pública y/o financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con actividades terroristas.

PARÁGRAFO PRIMERO.- En el evento que el destinatario o beneficiario de los **PAGOS** o de la transferencia de los activos del **FIDEICOMISO** esté relacionado con alguno de los puntos establecidos en la presente cláusula, la **FIDUCIARIA** podrá abstenerse de realizar el respectivo pago o transferencia sin que lo anterior genere algún tipo de responsabilidad por parte de la **FIDUCIARIA** por tal circunstancia, y sin que en tal caso deba entonces indemnizar a cualquier persona por esta situación.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - Las partes acuerdan que en las **PROMESAS DE COMPRAVENTA** se establecerá una cláusula en los mismos términos de la presente cláusula. En consecuencia, el **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR** manifiesta que conoce y acepta que en el evento que sobre alguno de los **COMPRADORES** se presente una de las situaciones, el contrato de **PROMESA DE COMPRAVENTA** se entenderá terminado y se procederá a realizar la devolución de los recursos que hubiese entregado en virtud de la respectiva **PROMESA DE COMPRAVENTA**.

TRIGÉSIMA TERCERA: CONFLICTOS DE INTERES. En los términos de la Circular Básica Jurídica expedida por la Superintendencia Financiera, la **FIDUCIARIA** hace constar que evaluó la posibilidad de que se presente una situación potencialmente generadora de un conflicto de interés, determinando que no se presenta tal situación toda vez que en la ejecución del presente contrato no actuará en forma discrecional o autónoma sino en cumplimiento de reglas que fijan y delimitan expresamente las actividades y procedimientos a cargo de la **FIDUCIARIA** en el desarrollo del contrato, reglas que son conocidas y aceptadas por los **FIDEICOMITENTES**.

TRIGÉSIMA CUARTA: MECANISMOS PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS. Para el desarrollo del negocio fiduciario la **FIDUCIARIA** aplicará los sistemas de gestión de diversos riesgos, a saber, Sistemas de Administración de Riesgos (SARLAFT), de Mercado, Crédito y Operacional con los cuales mitigue los riesgos por la eventual vinculación de terceros al **FIDEICOMISO**, de administración de los **RECURSOS**, publicidad, entre otros.

Dado que los **FIDEICOMITENTES** declaran que establecieron la viabilidad económica, financiera y comercial del **PROYECTO** con base en los estudios que realizaron y que bajo su propio criterio determinarán y administrarán la liquidez para el desarrollo del mismo, eximen a la **FIDUCIARIA** de construir un sistema de administración de riesgo de liquidez para el presente contrato fiduciario, y se obliga a responder por cualquier situación derivada o asociada con tal concepto y por todos los efectos que pueda llegar a ocasionarse.

Los **FIDEICOMITENTES** manifiestan que han recibido de parte de la **FIDUCIARIA** información suficiente relacionada con los riesgos del **FIDEICOMISO** y acerca del alcance de la labor de la **FIDUCIARIA**, así como de las dificultades o imprevistos que pueden presentarse durante la ejecución y liquidación del negocio, después de lo cual ha decidido libremente suscribir el presente contrato.

TRIGÉSIMA QUINTA: DOMICILIO CONTRACTUAL Y NOTIFICACIONES. Los **FIDEICOMITENTES** y la **FIDUCIARIA** acuerdan para todos los efectos del presente contrato, como domicilio la ciudad de Bogotá D.C. Las comunicaciones o notificaciones de las partes se harán a cualquiera de las direcciones que adelante se determinan. La **FIDUCIARIA** haciendo uso de este

mecanismo de comunicación, remitirá a los **FIDEICOMITENTES** a cualquiera de las mencionadas direcciones, a elección de la **FIDUCIARIA**, cualquier tipo de información, dentro de la cual se incluyen sin limitación, informes periódicos y finales, rendiciones de cuentas, facturas o cuentas de cobro:

El **FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR**:

Nombre: Julio Andrés Pantoja Casanova
Cargo: Gerente
Dirección de Correo Electrónico: j.pantoja@buenvivirconstrucciones.com

El **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE LOS INMUEBLES**:

Nombre: Andrés Catano Noreña
Cargo: Gerencia de Proyectos
Dirección de Correo Electrónico: aecatano@dinissan.com.co

El **FIDEICOMITENTE APORTANTE DE RECURSOS**:

Nombre: Julio Andrés Pantoja Casanova
Cargo: Gerente
Dirección de Correo Electrónico: j.pantoja@buenvivirconstrucciones.com

La **FIDUCIARIA**:

Nombre: Margot Maria del Toro
Cargo: Gerente
Dirección: Calle 31 No. 6-87 Piso 19 de la Ciudad de Bogotá D.C.
Correo Electrónico: mdeltoro@bancolombia.com.co

Si los **FIDEICOMITENTES** cambiaren cualquiera de las direcciones antes señaladas, avisarán por escrito tal circunstancia a la **FIDUCIARIA**, so pena de que se entiendan válidamente notificados mediante la remisión de la información a cualquiera de las direcciones anteriormente registradas.

En el evento en que no fuere posible localizar a los **FIDEICOMITENTES**, se tratará de acudir a otros medios con que se cuente, tales como comunicación telefónica o correo electrónico, pero si ello no fuere suficiente o no comparecieren los **FIDEICOMITENTES**, la **FIDUCIARIA** procederá de acuerdo con su propio criterio, pero de modo tal que sus actividades consulten la finalidad del contrato, en el marco de éste y de la ley.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA: PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN. Para su perfeccionamiento y legalización el presente contrato requiere de la firma de las partes contratantes.

Se suscribe en Bogotá (4) ejemplares el dia 30 de marzo de 2021.

[Siguen páginas de firma]

En constancia de lo anterior, cada una de las Partes suscribe el presente **CONTRATO** en la fecha arriba descrita:

FIDUCIARIA,

LUIS ORLANDO SALAZAR RESTREPO

Cédula de Ciudadanía: 79.593.897

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA

Representante Legal

En constancia de lo anterior, cada una de las Partes suscribe el presente **CONTRATO** en la fecha arriba descrita:

FIDEICOMITENTEAPORTANTE DE RECURSOS,

Hugo Alejandro Saavedra

Cédula de Ciudadanía: 19.490.950

CONSTRUCCIONES BUEN VIVIR S.A.S.

Representante Legal

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

CLAUSULAS LIMITATIVAS

SEPTIMA. VERIFICACIONES PREVIAS A LA VINCULACION. *Para la vinculación del OPTANTE la FIDUCIARIA verificará la información contenida en los formatos de vinculación y sus anexos, y podrá abstenerse de vincularlo especialmente en los siguientes eventos: (i) Cuando no se reciban todos los documentos de vinculación y sus anexos. (ii) Cuando como resultado de la verificación de los documentos de vinculación y sus anexos en cumplimiento del Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (SARLAFT), resulte información que impida a juicio de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA tal vinculación y (iii) Cuando como resultado de la verificación de la capacidad legal para celebrar el negocio, determine que no existe tal capacidad.*

No obstante, la información recibida, la FIDUCIARIA fundamentada en causales objetivas, se reserva el derecho de abstenerse de aceptar OPTANTES sin necesidad de manifestar sus razones para ello.

Los OPTANTES no participarán en las decisiones ni directrices del FIDEICOMITENTE relacionadas con la definición, promoción y ejecución del PROYECTO, toda vez que sus derechos se circunscriben a los consagrados para los OPTANTES en el presente CONTRATO.

DECIMA CUARTA. RETIRO DE OPTANTES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO. *En el evento en que cualquiera de los OPTANTES decida retirarse del PROYECTO y por tanto terminar su relación con el FIDEICOMITENTE en los términos de la respectiva OPCION DE COMPRA, sin haberse cumplido el plazo establecido para el cumplimiento de las CONDICIONES, la FIDUCIARIA solamente atenderá la solicitud de devolución de recursos, una vez reciba comunicación del (LOS) FIDEICOMITENTE(S) mediante la cual indique si aplica la penalización acordada con el OPTANTE en la OPCION DE COMPRA.*

En el evento que sin haberse cumplido el plazo para acreditar las CONDICIONES, el FIDEICOMITENTE comunique y certifique a la FIDUCIARIA, que un determinado OPTANTE no ha entregado al Fideicomiso "P.A. PREVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL", los recursos dentro de los plazos convenidos en la OPCION DE COMPRA y que esta circunstancia constituye causal de terminación en los términos de la OPCION DE COMPRA, la FIDUCIARIA pondrá a disposición del OPTANTE los recursos, descontando el valor de la penalización acordada con el OPTANTE en la OPCION DE COMPRA si así lo manifiesta el FIDEICOMITENTE y por el valor que este le indique a la FIDUCIARIA a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación del FIDEICOMITENTE.

LA FIDUCIARIA procederá a entregar al respectivo OPTANTE los RECURSOS que le correspondan según su registro individual en el FIDEICOMISO, previa deducción de los gastos, impuestos y demás conceptos de que trata el Reglamento del Fondo de Inversión Colectiva y de la penalización si se hubiere establecido en la OPCION DE COMPRA, lo cual aceptan expresa e irrevocablemente tanto el (los) FIDEICOMITENTE (S) como los OPTANTES al adherirse al presente CONTRATO. Los recursos correspondientes a dicha penalización serán transferidos al (los) FIDEICOMITENTE (S) a través de la cuenta bancaria que el mismo indique.

DECIMA QUINTA. RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES. *Las partes dejan expresa constancia que las CONDICIONES han sido establecidas exclusivamente por EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S), para viabilizar técnica, legal y comercialmente el PROYECTO, por tanto, la FIDUCIARIA no ha participado en la determinación de las mismas, sin perjuicio de su responsabilidad en lo concerniente a la verificación del cumplimiento de las CONDICIONES que conforman el PUNTO DE EQULIBRIO por parte de (los) FIDEICOMITENTE (S).*

La FIDUCIARIA no es ni será parte en las OPCIONES DE COMPRA, no las conoce previamente, pues su celebración es responsabilidad única del FIDEICOMITENTE(S), quien adelanta las actividades relacionadas con la promoción, desarrollo, ejecución, terminación o venta del PROYECTO.

La FIDUCIARIA responde hasta la culpa leve conforme al artículo 1243 del Código de Comercio, y sus obligaciones son de medio y no de resultado. LA FIDUCIARIA en ningún caso ni bajo ninguna circunstancia compromete recursos propios para el desarrollo del PROYECTO

TRIGESIMA CUARTA. CESIÓN. *EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S) podrán ceder su posición contractual, así como los derechos y las obligaciones que de la misma se derivan, a favor de un tercero, previa autorización escrita de la FIDUCIARIA y de los OPTANTES. Para ello se requerirá el aviso escrito a la FIDUCIARIA, informando acerca de la cesión y que el cesionario diligencie todos los documentos de vinculación y/o conocimiento del cliente que se requiera y manifieste por escrito la aceptación expresa e irrevocable a los términos del presente contrato, así como la manifestación del cesionario en el sentido que conoce y acepta el estado del FIDEICOMISO.*

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

En todo caso, se requerirá de la comunicación escrita de la FIDUCIARIA y de los OPTANTES en la que conste que han aceptado la cesión. LA FIDUCIARIA se reserva la facultad de aceptar o rechazar al cesionario, cuando no reúna los requisitos y condiciones de las normas que regulan a LA FIDUCIARIA, especialmente el sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo- SARLAFT y sus políticas internas. La cesión surtirá los efectos que le son propios, a partir de la fecha en que la acepte la FIDUCIARIA.

TRIGESIMA QUINTA. DESVINCULACION DE OPTANTES. *Cuando de conformidad con lo previsto en el presente contrato se culminen las actividades derivadas del cumplimiento o incumplimiento de las CONDICIONES, automáticamente quedan desvinculados del presente CONTRATO los OPTANTES cuando les hubieren sido entregados los recursos a estos al no acreditarse las condiciones, cuando los RECURSOS hayan sido girados al FIDEICOMITENTE, o a un patrimonio autónomo diferente al constituido mediante el presente CONTRATO, para administrar los bienes destinados al desarrollo del proyecto,*

También son causales de desvinculación del (los) FIDEICOMITENTE (S) y OPTANTES las siguientes:

1. *Por no ajustarse a la verdad en el suministro de la información requerida por LA FIDUCIARIA para el desarrollo de este CONTRATO, o por no adecuar sus actuaciones a los principios de buena fe y lealtad contractual.*

2. *Cuando se presenten circunstancias que impidan o no le permitan desarrollar la gestión encomendada a la FIDUCIARIA, o cuando el (los) FIDEICOMITENTE (S) se niegue a suministrar información necesaria para el desarrollo y cumplimiento de dicha gestión.*

En caso de presentarse alguna de las causales aquí previstas se procederá de conformidad con lo señalado en las cláusulas siguientes del presente documento.

CONTRATO No. 14084 DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIO DE PREVENTAS CELEBRADO ENTRE FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA Y VECTOR CONSTRUCCIONES SAS

P.A. PREVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

Entre los suscritos, de una parte, **I) FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, sociedad de servicios financieros con domicilio principal en Medellín, constituida mediante Escritura Pública número uno (1) otorgada el día 2 de enero de 1992 ante la Notaría Sexta (6ª) del Círculo de Bogotá, con permiso de funcionamiento conferido por la hoy Superintendencia Financiera de Colombia mediante la Resolución No. 105 del 15 de enero de 1992, actuando en el presente instrumento a través de su Representante Legal, LUIS ORLANDO SALAZAR RESTREPO, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía 79.593.897, Sociedad Fiduciaria que en adelante y para los efectos del presente contrato se denominará la **FIDUCIARIA**; y por la otra, **II) VECTOR CONSTRUCCIONES SAS** constituida mediante documento privado de accionista único del 24 de agosto de 2011, inscrita el 31 de agosto de 2011 bajo el número 01508150 del libro IX,, identificada con el NIT 900.459.857-0 representada legalmente en este acto por JULIO ANDRES PANTOJA CASANOVA identificado con cedula de ciudadanía No. 79.795.527, todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá que se adjunta al presente contrato, quien en adelante para efectos del presente documento se denominará el (los) **FIDEICOMITENTE(S),** hemos convenido celebrar, como en efecto lo hacemos mediante este documento, un **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIO DE PREVENTAS,** en adelante el **"CONTRATO"**, el cual se regirá por las cláusulas que a continuación se estipulan, y en lo no previsto en ellas por las disposiciones del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero, el Código de Comercio y las demás normas aplicables a este contrato, previas las siguientes

CONSIDERACIONES

PRIMERA.- Que el (los) **FIDEICOMITENTE(S)** ha(n) planeado la realización de un Proyecto Inmobiliario denominado BARLOVENTO RESERVAD CLUB RESIDENCIAL(en adelante **EL PROYECTO**), el cual será construido sobre los inmuebles ubicados en la ciudad de Bogotá, identificados con los números de matrícula inmobiliaria No. 50S-32862 y 50S-40147804 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, o los inmuebles resultantes de estos, según corresponda.

SEGUNDA.- Que para el desarrollo del **PROYECTO**, el (los) **FIDEICOMITENTE(S)** ha(n) manifestado que asumirá las actividades de la promoción y comercialización del **PROYECTO,** bajo su propio

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

riesgo y exclusiva responsabilidad.

TERCERA. - Que para adelantar la fase de preventas del **PROYECTO**, EL(LOS) **FIDEICOMITENTE(S)** requiere(n) contar con un vehículo fiduciario a través del cual, la **FIDUCIARIA** como vocera del mismo reciba y administre los recursos que sean entregados por los interesados en adquirir unidades inmobiliarias del **PROYECTO**, mientras se destinan al desarrollo del **PROYECTO** y siempre que se cumplan determinadas condiciones, todo en los términos del presente contrato fiduciario.

CUARTA. - Que la **FIDUCIARIA** presentó propuesta de servicios fiduciarios al (los) **FIDEICOMITENTE(S)**, la cual fue aceptada por este.

Con base en las anteriores consideraciones y siendo plenamente capaces, las partes se obligan conforme a las siguientes

CLÁUSULAS

CAPITULO I
DEFINICIONES Y PARTES

PRIMERA: DEFINICIONES. Para los efectos del presente contrato los términos siguientes tendrán el significado que a continuación se expresa:

1. **BIENES FIDEICOMITIDOS:** Son todos los bienes que integren el FIDEICOMISO, dentro de los cuales se encuentran los RECURSOS que transfieran los OPTANTES al FIDEICOMISO.

2. **CONDICIONES**: Son las condiciones establecidas por EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S) bajo su exclusiva responsabilidad, para determinar la viabilidad del PROYECTO. Las CONDICIONES son aquellas establecidas por EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S) en el presente contrato, las cuales deben estar consignadas en el CONTRATO DE ADHESIÓN en los mismos términos establecidos en el presente contrato, como requisitos para que los RECURSOS transferidos por los OPTANTES al FIDEICOMISO, puedan destinarse al desarrollo del PROYECTO; y en caso de no cumplirse dichas CONDICIONES, los RECURSOS sean restituidos a los OPTANTES.

3. **CONSTRUCTOR:** es la sociedad VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S, que llevará a cabo la construcción del proyecto en el evento que se acrediten las CONDICIONES en los términos establecidos en el presente contrato.

4. **CONTRATO DE ADHESIÓN.** Son los contratos que suscriben los OPTANTES con el Promotor y la Fiduciaria como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo con el fin de adherirse al presente CONTRATO, (y que, en consecuencia, hacen parte del CONTRATO), para la transferencia y administración de los recursos de las preventas en el Fideicomiso "P.A. PREVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL" desde el cual dichos recursos se invertirán en el Fondo de Inversión Colectiva Abierto FIDUCUENTA administrado por la FIDUCIARIA, y/o en cuentas bancarias abiertas en Bancolombia S.A., con la finalidad de que se restrinja su destinación y se verifique el cumplimiento de ciertas y determinadas CONDICIONES establecidas en el presente contrato, dependiendo de lo cual los recursos se transfieran: i) al(los) FIDEICOMITENTE(S) ó al patrimonio autónomo que este (os) haya constituido o constituya (n) para el desarrollo del PROYECTO, ii) se le restituyan al OPTANTE, iii) se destinen en el Fideicomiso "P.A. PREVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL" al desarrollo del proyecto en la etapa de construcción, según el caso.

5. **FIDEICOMISO:** Es el Patrimonio Autónomo denominado Fideicomiso "P.A. PREVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL" constituido mediante el presente contrato e identificado con NIT. 830.054.539-0, el cual actúa con plenos efectos jurídicos frente al FIDEICOMITENTE(S) y ante terceros, mediante vocería que del mismo ejerce la FIDUCIARIA.

6. **OPTANTES:** Son personas naturales o jurídicas o entes capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, que suscriban la OPCION DE COMPRA, para la adquisición de una o varias de las UNIDADES INMOBILIARIAS del PROYECTO y se adhieran al presente CONTRATO con la suscripción del contrato de adhesión.

7. **OPCIONES DE COMPRA**: Son los documentos en los cuales se establecen los convenios que autónoma e independientemente celebren el(los) FIDEICOMITENTE(S) y los OPTANTES del

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714829

PROYECTO INMOBILIARIO, con el objeto de optar por la adquisición de una o más unidades inmobiliarias con los recursos que para el efecto aporte el OPTANTE. Ni EL FIDEICOMISO ni la FIDUCIARIA hacen parte de este documento.

8. **PUNTO DE EQUILIBRIO**: Conjunto de CONDICIONES de carácter comercial, técnico, legal y financiero que debe acreditar EL FIDEICOMITENTE para la entrega de los recursos administrados por parte de LA FIDUCIARIA.

9. **PROYECTO:** Corresponde a las actividades constructivas tendientes a la iniciación, desarrollo y culminación del proyecto inmobiliario denominado BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL, en la ciudad de Bogotá que será adelantado por EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S), bajo su exclusiva responsabilidad y riesgo en la promoción, dirección, planeación, desarrollo y control en la ejecución del proyecto, de conformidad con los requerimientos legales y urbanísticos. El PROYECTO será llevado a cabo en DOS (2) etapa (s) y tendrá un tiempo estimado de construcción de cuarenta (40) meses, la(s) cual(es) estará(n) conformada(s) así:

    - **Etapa I**: conformada por cuatrocientos dieciocho (418) unidades inmobiliarias con un tiempo estimado de construcción de cuarenta (40) meses.

    - **Etapa II**: conformada por cuatrocientas (400) unidades inmobiliarias con un tiempo estimado de construcción de cuarenta (40) meses.

10. **RECURSOS:** Son los recursos monetarios del FIDEICOMISO, provenientes de los siguientes conceptos: (a) Aportes de Recursos del (los) FIDEICOMITENTE (S); (b) Los recursos de los OPTANTES; (c) los demás que por cualquier concepto ingresen al FIDEICOMISO; y (d) los rendimientos que los RECURSOS puedan generar.

11. **UNIDAD(ES) INMOBILIARIA(S):** Corresponde a cada uno de los bienes determinados en la OPCIÓN DE COMPRA, que será desarrolladas por parte de(los) FIDEICOMITENTE(S) una vez se cumplan las condiciones de entrega de recursos.

SEGUNDA: PARTES Y BENEFICIARIOS. Son partes del presente contrato las siguientes:

1. La FIDUCIARIA: Es FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA.

2. EL (LOS) FIDEICOMITENTE (S): Es VECTOR CONSTRUCCIONES SAS identificado en la comparecencia del presente contrato.

Para los efectos fiscales y tributarios, serán BENEFICIARIOS del presente Contrato los OPTANTES. El (los) FIDEICOMITENTE (S) será (n) BENEFICIARIO (S) cuando se cumplan las CONDICIONES de que trata el presente contrato.

CAPITULO II
OBJETO Y FINALIDAD

TERCERA: OBJETO. El objeto del presente contrato de FIDUCIA MERCANTIL INMOBILIARIO DE PREVENTAS, es la administración por parte de la FIDUCIARIA de los RECURSOS que transfieran los OPTANTES, con la finalidad de que su utilización sea restringida hasta tanto el (los) FIDEICOMITENTE (S) acredite(n) ante la FIDUCIARIA el cumplimiento de las CONDICIONES establecidas en el presente contrato y en los CONTRATO DE ADHESIÓN ocurrido lo cual, la FIDUCIARIA procederá a levantar la restricción existente sobre dichos RECURSOS, para entregarlos al (los) FIDEICOMITENTE (S), o al patrimonio autónomo constituido por éste para el PROYECTO, según el caso y en caso de no cumplirse dichas CONDICIONES, restituirá los RECURSOS a los OPTANTES junto con los rendimientos que se generaron si hubiere lugar ellos, los cuales se generarán a partir del momento en que los recursos de los OPTANTES se transfieran al inversión del Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta.

CUARTA. FINALIDAD. La finalidad del presente CONTRATO es asegurar que los RECURSOS de los OPTANTES se mantengan afectos al cumplimiento de las CONDICIONES y a la acreditación de las mismas ante la FIDUCIARIA.

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714829

CAPITULO III
PATRIMONIO AUTONOMO

QUINTA. PATRIMONIO AUTONOMO. De conformidad con los artículos 1227, 1233 y 1238 del Código de Comercio, con la suscripción del presente contrato por parte del FIDEICOMITENTE (S) y la transferencia que se llava a cabo de los bienes en este acto, se constituye un Patrimonio Autónomo afecto a la finalidad del contrato, el cual actuará con plenos efectos jurídicos mediante vocería que del mismo ejercerá la FIDUCIARIA. Dichos bienes se mantendrán separados del resto de los activos de la FIDUCIARIA y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios, incluidos aquellos que existan o lleguen a existir entre las mismas partes respecto de otros bienes.

Este PATRIMONIO AUTÓNOMO se denominará FIDEICOMISO "P.A. PREVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL" y se identificará con el NIT. 830.054.539-0 correspondiente a los patrimonios autónomos administrados por la FIDUCIARIA. Al FIDEICOMISO ingresarán los siguientes activos:

1. Los RECURSOS provenientes de los OPTANTES junto con los rendimientos positivos o negativos que generen dichos recursos, los cuales tendrán los siguientes destinatarios según se hayan o no acreditado las condiciones que conforman el punto de equilibrio: i) si no han sido cumplidas, se entregarán al OPTANTE los recursos que aportó junto con los rendimientos que hubieren generado (o menos las sumas de dinero con rendimientos negativos generados), previas las deducciones a que haya lugar; y ii) si fueron cumplidas las condiciones los recursos aportados por cada OPTANTE se entregarán al FIDEICOMITENTE, a quien le corresponde registrarlos como abono al valor del precio que pactaron, y los rendimientos generados se entregarán al mismo para los fines del PROYECTO (o menos las sumas de dinero con rendimientos negativos generados).

2. Los demás BIENES FIDEICOMITIDOS que ingresen al FIDEICOMISO.

CAPITULO IV
VINCULACIÓN Y TRANSFERENCIA DE RECURSOS AL FIDEICOMISO

SEXTA. VINCULACION DE LOS OPTANTES. Los interesados en vincularse al presente CONTRATO en condición de OPTANTES deberán conocer y aceptar las cláusulas y condiciones en él establecidas, adhiriéndose irrevocablemente a las mismas, previa aceptación de la FIDUCIARIA. Para el efecto, el OPTANTE deberá reunir los siguientes requisitos:

a. La suscripción de la OPCION DE COMPRA donde se determine la UNIDAD INMOBILIARIA o UNIDADES INMOBILIARIAS para la(s) cual(es) está optando, y se obligue a transferir al FIDEICOMISO los recursos allí mismo determinados, con el fin de que la FIDUCIARIA como vocera del mismo, los invierta en un Fondo de Inversión Colectiva administrado por la misma FIDUCIARIA, y/o en cuentas bancarias abiertas en Bancolombia S.A., dejando constancia de que conocen el presente contrato fiduciario, en especial las CONDICIONES que determinan el destino de los recursos.

b. La suscripción del CONTRATO DE ADHESIÓN, según modelo provisto por la FIDUCIARIA (Anexo 1), en el cual se expresará su conocimiento de todas las estipulaciones establecidas en el presente contrato, dejando constancia de haber recibido copia del contrato, y en tal virtud del conocimiento de las CONDICIONES, y su adhesión al mismo. Este documento comprende igualmente información, declaraciones e instrucciones.

c. La transferencia efectiva de los respectivos RECURSOS a las cuentas del FIDEICOMISO, sin que el FIDEICOMITENTE se encuentre autorizado bajo ninguna circunstancia para recibir dineros provenientes de los OPTANTES.

SEPTIMA. VERIFICACIONES PREVIAS A LA VINCULACION AL CONTRATO. Para la vinculación del OPTANTE la FIDUCIARIA verificará la información contenida en los formatos de vinculación y sus anexos, y podrá abstenerse de vincularlo especialmente en los siguientes eventos: **(i)** Cuando no se reciban todos los documentos de vinculación y sus anexos, **(ii)** Cuando como resultado de la verificación de los documentos de vinculación y sus anexos en cumplimiento del Sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (SARLAFT), resulte información que impida a juicio de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA tal vinculación y **(iii)** Cuando como resultado de la verificación de la capacidad legal para celebrar el negocio, determine que no existe tal capacidad.

No obstante, la información recibida, la FIDUCIARIA fundamentada en causales objetivas, se reserva el derecho de abstenerse de aceptar OPTANTES sin necesidad de manifestar sus razones para ello.

Los OPTANTES no participarán en las decisiones ni directrices del FIDEICOMITENTE relacionadas con la

DotuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

definición, promoción y ejecución del PROYECTO, toda vez que sus derechos se circunscriben a los consagrados para los OPTANTES en el presente CONTRATO.

OCTAVA. TRANSFERENCIA Y ADMINISTRACION DE LOS RECURSOS. Los recursos que los OPTANTES deban transferir al Fideicomiso "P.A. PREVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL" en desarrollo de las OPCIONES DE COMPRA, ingresarán a la cuenta bancaria constituida en BANCOLOMBIA S.A. para tal efecto o a la cuenta que la FIDUCIARIA les indique.

Una vez recibidos los recursos en el FIDEICOMISO (S), la FIDUCIARIA los invertirá en su condición de vocera del FIDEICOMISO mientras se cumple la finalidad del presente contrato, en una cuenta de inversión del Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta administrado por ella, llevando cuentas internas de registro respecto de cada OPTANTE para el control de los aportes recibidos y de la información correspondiente. También se podrán administrar los RECURSOS en cuentas bancarias abiertas en Bancolombia S.A.

La FIDUCIARIA adoptará las medidas necesarias para restringir la destinación de los RECURSOS invertidos en el Fondo de Inversión Colectiva, hasta tanto le sea acreditado el cumplimiento de las CONDICIONES por parte del FIDEICOMITENTE.

NOVENA. AUTORIZACION PARA LA ADMINISTRACION DE LOS RECURSOS. EL (los) FIDEICOMITENTE (S) y los OPTANTES al adherir al presente CONTRATO autorizan a la FIDUCIARIA para que administre los RECURSOS del FIDEICOMISO a través de cuentas bancarias abiertas en la matriz de la FIDUCIARIA, sus filiales o en empresas vinculadas o subordinadas a dicha matriz, y/o los invierta a nombre del FIDEICOMISO, junto con sus rendimientos en el Fondo de Inversión Colectiva Abierto FIDUCUENTA administrado por la FIDUCIARIA, mientras se destinan a la finalidad prevista en el presente CONTRATO según las CONDICIONES, cuyo reglamento ha estado a disposición del (los) FIDEICOMITENTE (S) y de los OPTANTES en la página web de la FIDUCIARIA (www.fiduciariabancolombia.com)), y cuyo texto o vínculo hacia dicha página será remitido por cualquier medio a los OPTANTES y al (los) FIDEICOMITENTE (S).

Teniendo en cuenta que la responsabilidad de la FIDUCIARIA es de medio y no de resultado y que la generación de rendimientos respecto a los RECURSOS invertidos por el FIDEICOMISO en el Fondo de Inversión Colectiva, depende de las fluctuaciones del mercado, en ningún caso la FIDUCIARIA garantiza ni garantizará rentabilidad ni valorización mínima de las inversiones realizadas con los mismos.

EL (LOS) FIDEICOMITENTE (S) no podrá solicitar la terminación del presente CONTRATO antes del plazo previsto para la acreditación de las CONDICIONES, salvo que exista acuerdo entre el (los) FIDEICOMITENTE(S) y todos los OPTANTES consignado en documento suscrito por todos ellos, caso en el cual la FIDUCIARIA procederá con la devolución a cada uno de LOS OPTANTES de los RECURSOS transferidos por ellos junto con los rendimientos que se hubieran generado si hubiere lugar a ellos.

CAPITULO V
CONDICIONES Y ACREDITACION

DECIMA. DETERMINACION Y ESTIPULACION DE LAS CONDICIONES. Las CONDICIONES y el plazo dentro del cual deberán acreditarse, han sido establecidas exclusivamente por el (los) FIDEICOMITENTE (S) bajo su propia responsabilidad y riesgo, para determinar la viabilidad del PROYECTO, y de cuyo cumplimiento depende el inicio del PROYECTO. Así mismo, es responsabilidad del FIDEICOMITENTE (ES) el acuerdo con los OPTANTES acerca de un eventual retiro del PROYECTO por parte del OPTANTE sin que se cumpla el plazo para acreditar el cumplimiento de las CONDICIONES, en el sentido de definir si habrá lugar a la deducción de los RECURSOS que transfirió al FIDEICOMISO, del porcentaje de los RECURSOS que definan, con el límite señalado más adelante.

DECIMA PRIMERA. CONDICIONES QUE CONFORMAN EL PUNTO DE EQUILIBRIO ESPECÍFICO DEL PROYECTO. Las condiciones que conforman el PUNTO DE EQUILIBRIO en virtud del cual la FIDUCIARIA levantará la restricción en la destinación de los RECURSOS del FIDEICOMISO, son las que se indican a continuación, las cuales deberá acreditar el (los) FIDEICOMITENTE (S) ante la FIDUCIARIA, a más tardar dentro de los veinticuatro (24) meses siguientes contados a partir de la fecha en la cual el FIDEICOMITENTE informa a la FIDUCIARIA que ha dado inicio a la comercialización de la primera Etapa; para la Segunda Etapa a más tardar dentro de los veinticuatro (24) meses siguientes contados a partir de la fecha en la cual el FIDEICOMITENTE informa a la FIDUCIARIA que ha dado inicio a la comercialización de esta etapa , términos que se podrá prorrogar con la aceptación de los OPTANTES y del FIDEICOMITENTE, quedando los OPTANTES que no estuvieren de acuerdo con la prórroga o que no se manifiesten acerca de la misma, en libertad de disponer de los recursos entregados y los rendimientos que les correspondan sin ningún tipo de penalización.

- **CONDICIÓN COMERCIAL:** La vinculación de un número de OPTANTES a través de la suscripción de

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

los respectivos documentos de OPCION DE COMPRA y CONTRATO DE ADHESION al presente CONTRATO, que incluya compromisos de pago, de la respectiva etapa así:

I. **ETAPA 1 - Torre 1:** La vinculación de un número de OPTANTES a través de la suscripción de los respectivos documentos de OPCION DE COMPRA y CONTRATO DE ADHESION a equivalentes al SESENTA POR CIENTO (60%) de las unidades inmobiliarias que adquirirán los OPTANTES del PROYECTO, esto es DOSCIENTAS CINCUENTA Y UN (251) unidades de CUATROCIENTAS DIECIOCHO (418).

II. **ETAPA 2 - Torre 2:** La vinculación de un número de OPTANTES a través de la suscripción de los respectivos documentos de OPCION DE COMPRA y CONTRATO DE ADHESION a equivalentes al SESENTA POR CIENTO (60%) de las unidades inmobiliarias que adquirirán los OPTANTES del PROYECTO, esto es DOSCIENTAS CUARENTA (240) unidades de CUATROCIENTAS (400).

Adicionalmente, para el cumplimiento de este punto de equilibrio, deberá acreditarse que el valor depositado por cada optante corresponde por lo menos el DOS PUNTO CINCO (2.5%) del precio de la correspondiente unidad.

- **CONDICIÓN TÉCNICA:** El (Los) FIDEICOMITENTE(ES) deberá tramitar y obtener a su nombre ante las autoridades competentes, la aprobación definitiva de la licencia de construcción o urbanismo según corresponda del PROYECTO. Para proyectos de vivienda adicionalmente debe obtener a su nombre la radicación de documentos necesarios para adelantar actividades de construcción y enajenación, o con el documento que haga sus veces de acuerdo con la normatividad vigente. Corresponde al (los) FIDEICOMITENTE(S) el trámite y obtención de tales requisitos ante las autoridades competentes.

- **CONDICION LEGAL:** La presentación del estudio de títulos del Inmueble sobre el cual se desarrollará la respectiva Etapa del PROYECTO con concepto favorable elaborado emitido por un abogado aceptado por la FIDUCIARIA, en el sentido de que el INMUEBLE no presenta problemas que afecten su tradición, limiten el dominio o los ponga fuera del comercio, y que se encuentra libre de condiciones resolutorias o gravámenes, salvo hipoteca de mayor extensión que se hubiere constituido con el propósito de respaldar la operación crediticia para la construcción de la respectiva Etapa del PROYECTO. Así mismo, el concepto legal deberá advertir que el INMUEBLE sobre el cual se desarrollará la respectiva Etapa del PROYECTO pertenece a alguno de los FIDEICOMITENTES, o al vehículo fiduciario del cual es fideicomitente en el que se administrarán los bienes destinados al desarrollo del proyecto "BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL" en la etapa de construcción.

- **CONDICION FINANCIERA:** La presentación de una carta de aprobación de crédito emitida por una entidad financiera a favor del FIDEICOMITENTE o del vehículo fiduciario a través del cual se desarrollará el PROYECTO para la financiación de la respectiva Etapa del Proyecto.

Cualquier modificación a las CONDICIONES con posterioridad a la suscripción del presente contrato, solo podrá realizarse acreditando las autorizaciones escritas otorgadas por todos y cada uno de los OPTANTES, *caso en el cual la FIDUCIARIA verificará que las modificaciones se ajusten a los aspectos exigidos por la Circular Básica Jurídica*. En caso de existir OPTANTES que no estén de acuerdo con la modificación de las CONDICIONES o de los plazos para cumplirlas establecidos en el presente documento, o que no se manifiesten al respecto, la FIDUCIARIA procederá con la devolución de los dineros que hubieren aportado, junto con los rendimientos que pudieran tener, sin ser objeto de ninguna sanción.

Una vez sean acreditadas LAS CONDICIONES por parte del FIDEICOMITENTE de la respectiva Etapa o si transcurrido el plazo para el cumplimiento de estas sin que se hayan acreditado, LA FIDUCIARIA informará a LOS OPTANTES de la respectiva Etapa dicha situación.

DECIMA SEGUNDA. ACREDITACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES. Corresponde al (los) FIDEICOMITENTE (S) acreditar ante la FIDUCIARIA y dentro del plazo establecido para el efecto en los CONTRATO DE ADHESIÓN, el cumplimiento de las siguientes CONDICIONES con base en los documentos que se indican, para lo cual la FIDUCIARIA evaluará, valorará y verificará el cumplimiento por parte de(los) FIDEICOMITENTE(S) de la condición legal, técnicas, financiera, y comercial así:

1. **Legal**: con el estudio de títulos emitido por un abogado autorizado por la FIDUCIARIA en el que se emita concepto legal en el sentido de que el (los) inmueble (s) sobre el cual (los cuales) se desarrollará el proyecto inmobiliario no se presenta (n) problemas que afecten su tradición, limiten su dominio o lo (s) ponga (n) fuera del comercio, y que se encuentra (n) libre (s) de condiciones resolutorias o gravámenes, salvo la hipoteca de mayor extensión que se hubiere constituido con el propósito de

DocuSign Envelope ID: C0ZE4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

respaldar la operación crediticia para la construcción.

2. **Técnicas**: con las licencias de construcción o urbanismo según corresponda, y radicación de documentos necesarios para adelantar actividades de construcción y enajenación (para proyectos de vivienda), o con el documento que haga las veces de acuerdo con la normatividad vigente. Corresponde al FIDEICOMITENTE el trámite y obtención de tales requisitos ante las autoridades competentes.
3. **Comerciales**: con los documentos que acrediten la vinculación de un número de OPTANTES de la respectiva Etapa del PROYECTO a través de la suscripción de los respectivos documentos de OPCION DE COMPRA y CONTRATO DE ADHESION al presente CONTRATO, de acuerdo a lo indicado en la cláusula DECIMA PRIMERA.
4. **Financiera**: con la presentación de una carta de aprobación de crédito emitida por una entidad financiera para financiar la respectiva Etapa del PROYECTO a favor del FIDEICOMITENTE, o del vehículo fiduciario a través del cual se desarrollará el PROYECTO.

DECIMA TERCERA. DESTINACION DE LOS RECURSOS. Cuando dentro del plazo establecido, el (los) FIDEICOMITENTE (ES) del PROYECTO acredite ante la FIDUCIARIA el cumplimiento de las CONDICIONES de la respectiva Etapa del PROYECTO, los RECURSOS existentes en el FIDEICOMISO de la respectiva Etapa quedan a disposición del (los) FIDEICOMITENTE(S) y se le entregarán directamente a él, o al vehículo fiduciario por él establecido para el desarrollo del proyecto según corresponda, la entrega de RECURSOS se realizará en un término no superior a tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la solicitud del (los) FIDEICOMITENTE(S). Para el efecto, la FIDUCIARIA podrá redimir la Cuenta de Inversión constituida, junto con los rendimientos si los hubiere, previa deducción de los gastos, impuestos y demás conceptos de que trata el reglamento del Fondo de Inversión Colectiva Abierta administrada por la FIDUCIARIA.

Los recursos provenientes de los OPTANTES junto con los rendimientos que generen dichos recursos se entregarán al FIDEICOMITENTE o al vehículo establecido para el desarrollo del PROYECTO, a quien le corresponderá imputar los aportes del OPTANTE al valor del precio que pactaron, y los rendimientos serán destinados al desarrollo del PROYECTO.

La administración de los recursos de las PREVENTAS por parte de la FIDUCIARIA con posterioridad al cumplimiento de las CONDICIONES dependerá exclusivamente de un acuerdo entre la FIDUCIARIA y el FIDEICOMITENTE que puede darse o no, y en caso afirmativo dichas partes podrán ampliar el objeto del presente contrato para los fines de la administración y pagos del proyecto con las demás estipulaciones a que haya lugar.

Si transcurrido el plazo establecido la FIDUCIARIA verifica que el (los) FIDEICOMITENTE (S) no cumplió con la acreditación de la totalidad de las CONDICIONES, procederá a levantar la restricción establecida dentro de los tres (03) días hábiles siguientes al vencimiento del plazo y a entregar a los OPTANTES los recursos mediante la redención de las Inversiones constituidas por el FIDEICOMISO, junto con sus rendimientos si se hubieren generado, previa deducción de los gastos, impuestos y demás conceptos de que trata el Reglamento del Fondo de Inversión Colectiva FIDUCUENTA dentro de los tres (3) días siguientes por transferencia de recursos a la cuenta bancaria indicada por los OPTANTES en el CONTRATO DE ADHESIÓN.

DECIMA CUARTA. RETIRO DE OPTANTES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO. En el evento en que cualquiera de los OPTANTES decida retirarse del PROYECTO y por tanto terminar su relación con el FIDEICOMITENTE en los términos de la respectiva OPCION DE COMPRA, sin haberse cumplido el plazo establecido para el cumplimiento de las CONDICIONES, la FIDUCIARIA solamente atenderá la solicitud de devolución de recursos, una vez reciba comunicación del (LOS) FIDEICOMITENTE(S) mediante la cual indique si aplica la penalización acordada con el OPTANTE en la OPCION DE COMPRA.

En el evento que sin haberse cumplido el plazo para acreditar las CONDICIONES, el FIDEICOMITENTE comunique y certifique a la FIDUCIARIA, que un determinado OPTANTE no ha entregado al Fideicomiso "P.A. PREVENTA BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL", los recursos dentro de los plazos convenidos en la OPCION DE COMPRA y que esta circunstancia constituye causal de terminación en los términos de la OPCION DE COMPRA, la FIDUCIARIA pondrá a disposición del OPTANTE los recursos, descontando el valor de la penalización acordada con el OPTANTE en la OPCION DE COMPRA si así lo manifiesta el FIDEICOMITENTE y por el valor que este le indique a la FIDUCIARIA a más tardar dentro de los tres (3) días hábiles siguientes al recibo de la comunicación del FIDEICOMITENTE.

LA FIDUCIARIA procederá a entregar al respectivo OPTANTE los RECURSOS que le correspondan según su registro individual en el FIDEICOMISO, previa deducción de los gastos, impuestos y demás conceptos de que trata el Reglamento del Fondo de Inversión Colectiva y de la penalización si se hubiere establecido en la OPCION DE COMPRA, lo cual aceptan expresa e irrevocablemente tanto el (los) FIDEICOMITENTE (S) como los OPTANTES al adherirse al presente CONTRATO. Los recursos correspondientes a dicha penalización serán

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

transferidos al (los) FIDEICOMITENTE (S) a través de la cuenta bancaria que el mismo indique.

CAPITULO VI
RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

DECIMA QUINTA. RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES. Las partes dejan expresa constancia que las CONDICIONES han sido establecidas exclusivamente por EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S), para viabilizar técnica, legal y comercialmente el PROYECTO, por tanto, la FIDUCIARIA no ha participado en la determinación de las mismas, sin perjuicio de su responsabilidad en lo concerniente a la verificación del cumplimiento de las CONDICIONES que conforman el PUNTO DE EQULIBRIO por parte de (los) FIDEICOMITENTE (S).

La FIDUCIARIA no es ni será parte en las OPCIONES DE COMPRA, no las conoce previamente, pues su celebración es responsabilidad única del FIDEICOMITENTE(S), quien adelanta las actividades relacionadas con la promoción, desarrollo, ejecución, terminación o venta del PROYECTO.

La FIDUCIARIA responde hasta la culpa leve conforme al artículo 1243 del Código de Comercio, y sus obligaciones son de medio y no de resultado. LA FIDUCIARIA en ningún caso ni bajo ninguna circunstancia compromete recursos propios para el desarrollo del PROYECTO.

DECIMA SEXTA. OBLIGACIONES DEL (LOS) FIDEICOMITENTE (S). Son obligaciones del FIDEICOMITENTE durante el desarrollo del presente contrato las siguientes:

1. Establecer de manera clara, precisa y responsable los términos y condiciones de las OPCIONES DE COMPRA con los datos específicos a cada OPTANTE, el valor de la unidad inmobiliaria, las condiciones para la terminación de las OPCIONES DE COMPRA y porcentaje de descuento en caso de retiro anticipado del OPTANTE, con la limitación establecida anteriormente.

2. Celebrar directamente y bajo su única y exclusiva responsabilidad las OPCIONES DE COMPRA estableciendo: i) las CONDICIONES, ii) la unidad inmobiliaria resultante del PROYECTO sobre la cual recae cada OPCION; iii) el valor de la unidad inmobiliaria; iv) el FIDEICOMISO al cual ingresan los recursos de los optantes y se realiza la inversión en el Fondo de Inversión Colectiva administrado por la FIDUCIARIA, o en cuentas bancarias, hasta que se acrediten las CONDICIONES.

3. Abstenerse de recibir directamente o por medio de sus agentes o empleados, dinero o recursos de los OPTANTES.

4. Comunicar y acreditar oportunamente ante LA FIDUCIARIA la celebración de las OPCIONES DE COMPRA mediante el envío de copia de las mismas, junto con la documentación del OPTANTE.

5. Informar a los OPTANTES el número de la cuenta bancaria del FIDEICOMISO en la cual corresponde consignar los RECURSOS.

6. Tramitar y obtener a su nombre ante las autoridades competentes, la aprobación definitiva de la licencia de construcción y/o urbanismo, así como radicar los documentos necesarios para adelantar la actividad de construcción y enajenación, según corresponda.

7. Acreditar documentadamente ante LA FIDUCIARIA en el plazo establecido para el efecto, el cumplimiento de la totalidad de las CONDICIONES.

8. Informar por escrito a LA FIDUCIARIA las modificaciones de las CONDICIONES, acreditando las autorizaciones expresas que hayan dado todos los OPTANTES para el efecto mediante documento suscrito por ellos, lo cual es requisito indispensable.

9. Realizar por su cuenta, bajo su única, directa y exclusiva responsabilidad, todas las gestiones y actividades de promoción, comercialización y venta del proyecto inmobiliario, así como todas las gestiones de cobro de cartera judicial y extrajudicial requeridas durante el desarrollo del mismo, actividades que se encuentran a cargo exclusivamente del FIDEICOMITENTE.

10. Imputar los aportes del OPTANTE al valor del precio que pactado, y reconocer dichos aportes dentro del mecanismo o vehículo fiduciario constituido para el desarrollo del PROYECTO.
11. Solicitar autorización previa y escrita a LA FIDUCIARIA para el uso de publicidad en que aparezca el nombre de ésta, informando de manera expresa y destacada la gestión a desarrollar por la FIDUCIARIA, publicidad que debe limitarse a las características determinadas por LA FIDUCIARIA, las cuales se enmarcarán

siempre dentro de las disposiciones de publicidad establecidas por la Superintendencia Financiera de Colombia y demás normas que regulan la materia. Igualmente, en los puntos de venta del PROYECTO se deberá exponer un afiche donde se explique el funcionamiento del FIDEICOMISO y publicar la cartilla informativa sobre fiducia inmobiliaria expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, entregando por cualquier medio una copia de la misma a los OPTANTES, la cual ha estado a disposición del (los) FIDECOMITENTE (S) y de los OPTANTES en la página web de la FIDUCIARIA (www.fiduciariabancolombia.com). El desconocimiento total o parcial de estas obligaciones por EL (LOS) FIDEICOMITENTE (S) lo hará responsable de los perjuicios que por este hecho se generen a LA FIDUCIARIA.

12. Pagar oportunamente la comisión fiduciaria y entregar a LA FIDUCIARIA los recursos dinerarios necesarios para cubrir los demás gastos generados con ocasión del presente contrato, así como suscribir y entregar a la FIDUCIARIA Pagaré en blanco con la carta de instrucciones correspondiente.

13. Suministrar bajo su exclusiva responsabilidad la totalidad de la información que LA FIDUCIARIA le requiera para el cumplimiento de sus gestiones en desarrollo de este contrato, en especial la exigida por la Superintendencia Financiera de Colombia para la prevención del Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo - LAFT. En el evento que EL (LOS) FIDEICOMITENTE (S) no suministre la información requerida por LA FIDUCIARIA, con la suscripción del presente contrato se faculta a LA FIDUCIARIA para terminar y liquidar el mismo, sin que por ello se derive responsabilidad alguna para LA FIDUCIARIA, caso en el cual procederá a levantar la restricción de los RECURSOS estas serán entregados a los OPTANTES con la transferencia de los mismos a la cuenta bancaria indicada en el CONTRATO DE ADHESIÓN, dentro de los treinta (30)) días siguientes.

14. Imputar los recursos transferidos por el OPTANTE al valor del precio que pactó con ellos, entregando a la FIDUCIARIA la información necesaria para llevar a cabo su gestión, incluyendo la relativa a los registros contables que correspondan.

15. Para proyectos de vivienda, (LOS) FIDEICOMITENTE(S) en su condición de desarrollador y constructor del PROYECTO, con la suscripción del presente contrato declara que es el responsable exclusivo ante los optantes y compradores del proyecto por el cumplimiento de las obligaciones establecidas en la Ley 1796 de 2016 y la Circular Externa 006 de 2012 de la Superintendencia de Industria y Comercio según las mismas sean modificadas de tiempo en tiempo, durante el periodo en el cual debe cumplirse con el amparo de perjuicios patrimoniales de que trata la Ley antes mencionada, teniendo en cuenta que la FIUCIARIA no se ni constructor, ni promotor, ni comercializador, ni interventor, ni enajenador de proyectos inmobiliarios. La FIDUCIARIA ni el FIDEICOMISO serán responsables por estas obligaciones.

    En todo caso, corresponde a (LOS) FIDEICOMITENTE (S) amparar los perjuicios patrimoniales a que haya lugar en los términos que establezcan las disposiciones vigentes a Ley antes mencionada. Ni la FIDUCIARIA ni el FIDEICOMISO serán responsables por estas obligaciones.

16. EL (LOS) FIDEICOMITENTE (S) se obliga(n) a suscribir las opciones de compra con los optantes adoptando los modelos autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia que ha sido entregados por la Fiduciaria,

17. EL (LOS) **FIDEICOMITENTE (S)** por su cuenta y riesgo procederá a suministrar directamente a cada uno de LOS OPTANTES información, clara, veraz, suficiente, oportuna, verificable, comprensible, precisa en relación con las unidades inmobiliarias, sus áreas, especificaciones, calidades y acabados, en los términos establecidos en la ley 1480 de 2011.

18. En relación con los datos personales de los OPTANTES suministrados a la FIDUCIARIA con ocasión del presente contrato, certifica: i) que cuenta con la autorización libre, previa, expresa e informada de los titulares de los datos para que la información sea compartida para las finalidades exclusivas previstas en este contrato; ii) que ha informado a los titulares de los datos sobre la finalidad y los derechos que les asisten en virtud de la autorización otorgada, y iii) que ha dado cumplimiento a las disposiciones que regulan la materia.

19. Desarrollar todas las actividades que permitan a LA FIDUCIARIA el logro de la finalidad contemplada en el presente contrato, al igual que todas aquellas que resulten necesarias para efectos de la liquidación de su relación contractual con el presente CONTRATO.

DECIMA SEPTIMA. DERECHOS DEL (LOS) FIDEICOMITENTE (S). Corresponde al (LOS) FIDEICOMITENTE (S) los derechos consagrados en el artículo 1236 del Código de Comercio que se relacionan a continuación, con excepción del derecho a revocar el presente CONTRATO, ya que el mismo es irrevocable mientras exista la vinculación de algún OPTANTE:

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58D0-4CC9-BCD4-289883714B29

1) Los que se hubiere reservado para ejercerlos directamente sobre los bienes fideicomitidos;
2) Exigir rendición de cuentas;

3) Ejercer la acción de responsabilidad contra el fiduciario, y

4) En general, todos los derechos expresamente estipulados y que no sean incompatibles con los del fiduciario o del beneficiario o con la esencia de la institución.

En razón a que EL (LOS) FIDEICOMITENTE (S) es igualmente BENEFICIARIO del presente contrato cuando se cumplan las CONDICIONES, le corresponden en tal calidad los derechos consagrados en el artículo 1235 del Código de Comercio.

DECIMA OCTAVA. INFORMACION A CARGO DEL (LOS) FIDEICOMITENTE (S). EL (LOS) FIDEICOMITENTE (S) informará a los OPTANTES lo relativo a los trámites de vinculación como cliente de LA FIDUCIARIA por razón de su adherencia al presente CONTRATO en su calidad de OPTANTE, advirtiéndoles por lo menos los siguientes aspectos: i) el recaudo de los recursos se hará mediante la transferencia de los recursos al FIDEICOMISO a través del cual la FIDUCIARA realizará su administración mediante cuentas bancarias y/o a través de la inversión como vocera del mismo en Cuentas de Inversión en el Fondo de Inversión Colectiva Fiducuenta. La vinculación se efectuará exclusivamente a través de formatos establecidos por la FIDUCIARIA; ii) con base en todos los documentos de vinculación debidamente diligenciados por cada OPTANTE, así como con el correspondiente CONTRATO DE ADHESIÓN y la copia de la OPCION DE COMPRA, LA FIDUCIARIA adelantará las diligencias de verificación de información y conocimiento del cliente de acuerdo con los procedimientos establecidos para el efecto. iii) el alcance de las obligaciones de la FIDUCIARIA, que se circunscribe únicamente a las gestiones de administración de los RECURSOS previstas en el presente CONTRATO, sin ninguna participación en el desarrollo del PROYECTO, ni en la determinación de las CONDICIONES.

DECIMA NOVENA. DERECHOS Y DEBERES DE LOS OPTANTES. Los OPTANTES tendrán los siguientes derechos y deberes para los fines de la ADHESIÓN que libre y voluntariamente decidan, a fin de posibilitar el mecanismo previsto en el presente CONTRATO:

1. **DEBERES DE LOS OPTANTES:**

1.2. Conocer y aceptar todas y cada de las cláusulas del presente CONTRATO y en tal virtud adherirse libre y voluntariamente a dicho contrato de forma irrevocable en su condición de OPTANTE en el PROYECTO, autorizando a la FIDUCIARIA para que hasta tanto se cumplan las CONDICIONES, se restrinja la disposición en cualquier forma y/o a cualquier titulo de los recursos transferidos al FIDEICOMISO.

1.3. Efectuar los aportes en la cuenta bancaria del FIDEICOMISO que le indique la FIDUCIARIA, por los valores que acordó con el (los) FIDEICOMITENTE (S) en la OPCION DE COMPRA.

1.4. Suministrar toda la información requerida por la FIDUCIARIA para conocimiento del cliente de acuerdo con sus procedimientos y la ley.

1.5. Los demás previstos en el presente contrato y en la ley.

2. **DERECHOS DE LOS OPTANTES:**

2.1. Recibir las rendiciones de cuentas que presente la FIDUCIARIA cada seis (6) meses con ocasión del FIDEICOMISO, conforme lo dispone la Circular Básica Jurídica de la Superintendencia Financiera.

2.2. Derecho a retirarse del Proyecto antes del vencimiento del plazo estipulado para la verificación del cumplimiento de las CONDICIONES, con la penalidad en los términos previstos en las respectivas OPCION DE COMPRA y,

2.3. En general, todos los derechos expresamente estipulados, los derivados de su condición de Beneficiario y que no sean incompatibles con los del fiduciario y el fideicomitente.

VIGESIMA. DERECHOS DE LOS BENEFICIARIOS. Corresponde a los beneficiarios dentro de los cuales se encuentra el OPTANTE que se adhiera al presente CONTRATO, y el (los) FIDEICOMITENTE (S) los derechos consagrados en el artículo 1235 del Código de Comercio que se relacionan a continuación, con excepción del derecho al retiro antes del vencimiento del plazo previsto para el cumplimiento de las CONDICIONES, ya que su adhesión y vinculación es **irrevocable,** sin perjuicio del derecho al retiro previamente al plazo estipulado

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289683714B29

para la verificación del cumplimiento de las CONDICIONES, con la penalidad en los términos previstos en la OPCION DE COMPRA y CONTRATO DE ADHESIÓN, cuando a ello haya lugar.

1) Exigir al fiduciario el fiel cumplimiento de sus obligaciones y hacer efectiva la responsabilidad por el incumplimiento de ellas;

2) Impugnar los actos anulables por el fiduciario;

3) oponerse a toda medida preventiva o de ejecución tomada contra los bienes dados en fiducia o por obligaciones que no los afectan, en caso de que el fiduciario no lo hiciere, y

4) Pedir al Superintendente Financiero, por causa justificada, la remoción del fiduciario.

VIGESIMA PRIMERA. ACTIVIDADES A CARGO DE LA FIDUCIARIA. En desarrollo del objeto del presente CONTRATO le corresponderá a la FIDUCIARIA adelantar las siguientes actividades:

1. Recibir y administrar la documentación e información correspondiente a las OPCIONES DE COMPRA y CONTRATO DE ADHESIÓN relacionados con el PROYECTO.
2. Invertir los RECURSOS en su condición de vocera del FIDEICOMISO con la constitución de la (s) Cuenta(s) de Inversión en el Fondo de Inversión Colectiva Abierta FIDUCUENTA, y/o administrarlos en cuentas bancarias.
3. Recibir la documentación que debe presentar el (los) FIDEICOMITENTE (S) para acreditar el cumplimiento de las CONDICIONES y establecer si las mismas se cumplen o no de conformidad con lo dispuesto en el presente CONTRATO.
4. Canalizar los recursos de los OPTANTES de acuerdo con el cumplimiento o incumplimiento de las CONDICIONES correspondientes, en los términos del presente CONTRATO.
5. Establecer al interior del FIDEICOMISO las subcuentas internas donde se registre lo correspondiente a cada OPTANTE.

VIGESIMA SEGUNDA. OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA. Son obligaciones a cargo de la FIDUCIARIA las que se relacionan a continuación incluyendo los deberes previstos en el artículo 1234 del Código de Comercio, además de aquellas consagradas en otras cláusulas del presente contrato:

1. Restringir el retiro de recursos del FIDEICOMISO de conformidad con lo establecido en el presente contrato y en los CONTRATO DE ADHESIÓN.
2. Reportar semanalmente al (los) FIDEICOMITENTE (S) a través de cualquier medio, el monto de los RECURSOS existentes en el FIDEICOMISO.
3. Levantar la restricción de retiro de los RECURSOS cuando a ello haya lugar de acuerdo con lo previsto en el presente CONTRATO.
4. Entregar al (los) FIDEICOMITENTE (S) los recursos del FIDEICOMISO cuando a ello haya lugar de acuerdo con lo previsto en el presente CONTRATO.
5. Entregar a los OPTANTES los recursos del FIDEICOMISO, cuando a ello haya lugar de acuerdo con lo previsto en el presente CONTRATO.
6. Rendir cuentas comprobadas y escritas de su gestión a los OPTANTES y al (los) FIDEICOMITENTE (S), de conformidad con la ley, con el informe de los recursos recibidos y los rendimientos generados
7. Realizar diligentemente todos los actos necesarios para la consecución de la finalidad de la fiducia;
8. Mantener los bienes objeto de la fiducia separados de los suyos y de los que correspondan a otros negocios fiduciarios;
9. Invertir los bienes provenientes del negocio fiduciario en la forma y con los requisitos previstos en este CONTRATO;
10. Llevar la personería para la protección y defensa de los bienes fideicomitidos contra actos de terceros, del beneficiario y aún del mismo FIDEICOMITENTE;

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BC04-289883714B29

11. Pedir instrucciones al Superintendente Financiera cuando tenga fundadas dudas acerca de la naturaleza y alcance de sus obligaciones o deba apartarse de las autorizaciones contenidas en el acto constitutivo, cuando así lo exijan las circunstancias. En estos casos el Superintendente citará previamente al fiduciante y al beneficiario;

12. Procurar el mayor rendimiento de los bienes objeto del negocio fiduciario, con base en lo que este CONTRATO contempla;

13. Llevar una contabilidad del FIDEICOMISO separada e independiente de la contabilidad de la FIDUCIARIA y de la que corresponda a otros negocios fiduciarios.

14. FIDUCIARIA evaluará, valorará y verificará el cumplimiento por parte de(los) FIDEICOMITENTE(S) de la condición legal, técnicas, financiera, y comercial en los términos establecidos en la cláusula Décima Segunda.

15. Transferir los bienes a quien corresponda conforme este CONTRATO o a la ley, una vez concluido el negocio fiduciario.

VIGESIMA TERCERA. RENDICION DE CUENTAS. La FIDUCIARIA presentará semestralmente y por el periodo que corresponda a la finalización del contrato el informe de rendición de cuentas al (los) FIDEICOMITENTE (S) y OPTANTES exclusivamente en relación con sus registros individuales en el FIDEICOMISO y la gestión sobre los mismos, sin que comprenda información de los otros OPTANTES. Lo anterior, sin perjuicio de que por cualquier otro medio se lleve a cabo la rendición de cuentas, tal como su publicación en el portal de la FIDUCIARIA.

VIGESIMA CUARTA. DERECHOS DE LA FIDUCIARIA. En virtud del presente contrato LA FIDUCIARIA adquiere los siguientes derechos:

1. Exigir al FIDEICOMITENTE (S) el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato.
2. Percibir la comisión fiduciaria pactada con el (los) FIDEICOMITENTE (S).
3. Renunciar a la administración por las causas previstas en el presente contrato y en la Ley.
4. Los demás que establezcan las normas vigentes aplicables.

CAPITULO VII
DECLARACIONES DE LAS PARTES Y OTRAS ESTIPULACIONES

VIGESIMA QUINTA. DECLARACIONES CONJUNTAS DEL FIDEICOMITENTE Y LOS OPTANTES. EL (LOS) FIDEICOMITE (S) con la firma del presente documento, y los OPTANTES que suscriban el CONTRATO DE ADHESIÓN, declaran conocer y aceptar en forma expresa e irrevocable, que LA FIDUCIARIA no es ni será parte de las OPCIONES DE COMPRA, las cuales constituyen mecanismo informativo para que LA FIDUCIARIA constate el nombre e identificación del OPTANTE y del proyecto, las CONDICIONES, el valor de la correspondiente unidad inmobiliaria y el porcentaje de la penalización, por cuanto los términos y condiciones de las OPCIONES DE COMPRA han sido definidos, fijados y acordados directamente entre el FIDEICOMITENTE y los OPTANTES, exclusivamente.

EL (LOS) FIDEICOMITENTE (S) y los OPTANTES con la suscripción del CONTRATO DE ADHESIÓN al presente contrato, expresa e irrevocablemente declara que conocen que LA FIDUCIARIA no es promotora, comercializadora, constructora, interventoria ni gerente del PROYECTO.

LA FIDUCIARIA en relación con el CONTRATO en ningún caso está obligada directa o solidariamente con las obligaciones a cargo del (los) FIDEICOMITENTE (S) u OPTANTES, motivo por el cual no asume ninguna responsabilidad ante cualquier incumplimiento de las obligaciones a cargo de ellos.

Las partes dejan expresa constancia de que conocen que LA FIDUCIARIA no participa de ninguna manera en la determinación de las CONDICIONES y que además de la obligación de la sociedad fiduciaria de recibir los documentos relativos a las CONDICIONES es responsable de verificar que se acrediten debidamente dichas CONDICIONES.
Finalmente, el (los) FIDEICOMITENTE (S) y los OPTANTES manifiestan conocer y aceptar que LA FIDUCIARIA en ningún momento será responsable por la aprobación o ejecución del presupuesto de obra del proyecto inmobiliario, ni por la verificación del flujo de caja o del nivel de ventas del proyecto inmobiliario, por el avance, estabilidad, calidad, suspensión o terminación de la obra, por los desarrollos, construcciones y demás obras que se realicen por parte del (los) FIDEICOMITENTE(S) sobre el inmueble en el cual se desarrollará el

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

PROYECTO, por los plazos de entrega, la determinación del costo de las unidades inmobiliarias, ni por ninguna materia técnica, arquitectónica o constructiva relacionado con dicho proyecto, toda vez que tales gestiones son de responsabilidad exclusiva y excluyente del (los) FIDEICOMITENTE (S). Así mismo, LA FIDUCIARIA no es ni será responsable por la obtención de licencias, permisos o documentos necesarios para el adelanto del mencionado Proyecto, toda vez que tales aspectos son de responsabilidad exclusiva y excluyente del FIDEICOMITENTE(S). LA FIDUCIARIA en ningún caso y bajo ninguna circunstancia ostenta ni ostentará la calidad de vendedor, constructor, interventor, veedor o gerente del Proyecto inmobiliario, en atención a que tales actividades son del resorte exclusivo y excluyente del (los) FIDEICOMITENTE (S).

En caso de no cumplimiento de sus obligaciones o frente al retraso en el cumplimiento de las mismas, por causas externas no imputables a la FIDUCIARIA, tales como, pero sin limitarse a, la fuerza mayor, caso fortuito y/o situaciones imprevistas o imprevisibles, no se generará responsabilidad alguna para la FIDUCIARIA, quien, en todo caso, implementará las medidas razonables a su cargo con el fin de dar solución a la situación presentada y lograr el cumplimiento de sus obligaciones.

VIGESIMA SEXTA. RIESGOS EN LA VINCULACION. Son riesgos asociados al negocio de preventas los siguientes:

- Riesgo de Mercado: Fluctuaciones del valor de los inmuebles del Proyecto a ser adquiridos por los OPTANTES.
- Riesgo del Proyecto: En las estimaciones del (los) FIDEICOMITENTE (S) sobre la viabilidad del proyecto y las CONDICIONES que estableció, de cara al proceso evolutivo del proyecto constructivo.
- Riesgo de pérdida de valor de los recursos administrados: El riesgo implícito en las inversiones de *Fondos* de Inversión Colectiva por razones de mercado.

PARAGRAFO: MECANISMOS PARA LA GESTIÓN DE RIESGOS: Para el desarrollo del negocio fiduciario la FIDUCIARIA aplicará los sistemas de gestión de diversos riesgos, a saber, Sistemas de Administración de Riesgos (SARLAFT), de Mercado, Liquidez con los cuales mitigue los riesgos por la eventual vinculación de terceros al FIDEICOMISO, de administración de los RECURSOS, publicidad, entre otros.

CAPITULO VIII
COMISION FIDUCIARIA Y OTRAS ESTIPULACIONES

VIGESIMA SEPTIMA. COMISIONES A CARGO DEL FIDEICOMITENTE. La gestión fiduciaria prevista en este contrato dará derecho a la siguiente contraprestación a favor de la FIDUCIARIA y a cargo de (LOS) FIDEICOMITENTE(S):

1. Por concepto de la estructuración y montaje del FIDEICOMISO, una suma de UN MILLON DE PESOS M/Cte. ($1.000.000,oo) más IVA, que se causará con la firma del presente contrato y será pagada dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que la FIDUCIARIA remita la respectiva factura, más el IVA correspondiente.

2. Por la administración del FIDEICOMISO, desde la fecha de suscripción del presente contrato, hasta la fecha de terminación del mismo la FIDUCIARIA cobrará una comisión fija mensual equivalente a UNO PUNTO TRES SALARIOS MINIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (1.3 SMMLV) por una etapa en promoción, y UNO PUNTO SIETE (1.7) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES por dos etapas en promoción. Esta comisión genera IVA y se liquidará y pagará mes vencido dentro de los cinco (5) primeros días del mes siguiente al de su causación.

3. Por la inversión de los RECURSOS en el Fondo de Inversión Colectiva FIDUCUENTA administrado por la FIDUCIARIA, se cobrará la comisión estipulada en el Reglamento del mismo.

El cobro de la comisión fiduciaria tendrá en cuenta las siguientes condiciones especiales:

- En caso de retardo en el pago de las comisiones anteriormente señaladas, LA FIDUCIARIA estará facultada para liquidar intereses de mora a la tasa máxima permitida por la ley.
- Cualquier gestión adicional, diferente a las originalmente establecidas en el presente contrato relacionada y asociada directamente con el objeto del presente contrato, será cobrada en forma independiente y la comisión respectiva se pactará de común acuerdo entre EL FIDEICOMITENTE (S) y LA FIDUCIARIA.

- En el evento en que existan comisiones pendientes por pagar por parte del FIDEICOMITENTE, el mismo

DotuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

con la suscripción del presente contrato autoriza a LA FIDUCIARIA para que en caso que por virtud del cumplimiento de las CONDICIONES por parte del (los) FIDEICOMITENTE (S), deba procederse a la entrega de los RECURSOS a favor del mismo para el desarrollo del PROYECTO o del vehículo fiduciario constituido por el (los) FIDEICOMITENTE (S) para el mismo fin, descuente de dichos RECURSOS el valor de tales comisiones previa a la realización de dicha entrega.

VIGESIMA OCTAVA. DURACION E IRREVOCABILIDAD. El CONTRATO tendrá una duración igual al plazo para la acreditación de las CONDICIONES.

No obstante, lo anterior, si el termino para cumplir las CONDICIONES es prorrogado en los términos establecidos en la cláusula DÉCIMA PRIMERA, la duración del contrato igualmente se extenderá por un tiempo igual al plazo para acreditar las condiciones y se modificará entre EL FIDEICOMITENTE y la FIDUCIARIA previa aprobación en este sentido por los OPTANTES vinculados al FIDEICOMISO.

El presente contrato es de carácter IRREVOCABLE, razón por la cual no podrá darse por terminado o modificarse, total o parcialmente, de manera unilateral por EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S). Cualquier modificación que se pretenda realizar al presente contrato, diferente de la condición comercial, del plazo para acreditar las condiciones autorizada por los optantes o de los espacios en blanco para adecuar el contrato a las particularidades propias del proyecto inmobiliario deberá contar con la previa autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia y de los OPTANTES.

VIGESIMA NOVENA. GESTION DE RIESGOS. Para el desarrollo del negocio fiduciario la FIDUCIARIA aplicará los sistemas de gestión de diversos riesgos, a saber, Sistemas de Administración de Riesgos (SARLAFT), de Mercado, Crédito, liquidez y Operacional con los cuales mitigue los riesgos por la eventual vinculación de terceros al FIDEICOMISO, de administración de los RECURSOS, publicidad, entre otros. De conformidad con los mecanismos para la administración de los riesgos establecidos en el Fondo de Inversión Colectiva Abierto Fiducuenta".

TRIGESIMA. PROCEDIMIENTO PARA LA LOCALIZACION DEL FIDEICOMITENTE Y OPTANTES. En el evento en que no fuere posible localizar al FIDECOMITENTE u OPTANTES, se tratará de acudir a otros medios con que se cuente, tales como comunicación telefónica o correo electrónico, pero si ello no fuere suficiente o no compareciere la parte o persona que se requiere, LA FIDUCIARIA procederá de acuerdo con su propio criterio, pero de modo tal que sus actividades consulten la finalidad del contrato, en el marco de este y de la ley.

Las comunicaciones o notificaciones de las partes se harán a las direcciones que adelante se determinan, a las cuales se remitirán igualmente los informes, rendiciones de cuentas e informe final, según lo previsto en el presente contrato:

- El FIDEICOMITENTE: CALLE 103 B No. 50 -16
  Correo Electrónico: g.taborda@buenvivirconstrucciones.com
- LA FIDUCIARIA: Calle 31 No. 6-87 Piso 19 de la Ciudad de Bogotá D.C.
  Correo Electrónico: mdeltoro@bancolombia.com

TRIGESIMA PRIMERA. IMPLICACIONES DE CONDICIONES FUTURAS. Las partes en el presente contrato y los OPTANTES reconocen y aceptan respecto de las CONDICIONES que el cumplimiento de las mismas y la destinación de los recursos de los OPTANTES dependerá del cumplimiento y verificación de dichas CONDICIONES, que como tales pueden suceder o no, de modo que de no darse los acontecimientos previstos o hacerse imposible se entenderán fallidas, en cuyo caso la FIDUCIARIA procederá de conformidad con lo previsto para este evento en el presente CONTRATO.

TRIGESIMA SEGUNDA. CONFLICTOS DE INTERES. Se hace constar que la FIDUCIARIA evaluó la posibilidad de que se presente una situación potencialmente generadora de un conflicto de interés, determinando que no se presenta tal situación, por cuanto se han establecido en el presente contrato las siguientes reglas objetivas: 1) En el CONTRATO y los CONTRATO DE ADHESIÓN que libremente suscriban los OPTANTES se han expresado instrucciones, condiciones y requisitos claros, precisos y expresos por parte tanto del (los) FIDEICOMITENTE (S) como de los OPTANTES; 2) Tales estipulaciones permiten a la FIDUCIARIA actuar bajo un procedimiento detallado de manera que solamente podrá actuar de acuerdo con los parámetros e instrucciones impartidas y que se encuentran debidamente reguladas en este contrato y en los CONTRATO DE ADHESIÓN.

De acuerdo con lo anterior, la FIDUCIARIA no actuará en forma discrecional o autónoma, sino en cumplimiento de reglas que fijan y delimitan expresamente las actividades y procedimientos a cargo de la FIDUCIARIA en el desarrollo del CONTRATO, reglas que son conocidas y aceptadas por el (los) FIDEICOMITENTE (S) y

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

OPTANTES con la adhesión a este documento.

TRIGESIMA TERCERA. GASTOS. La totalidad de los gastos que ocasione la administración del CONTRATO, así como los gastos que genere la suscripción del presente CONTRATO está a cargo exclusivamente del FIDEICOMITENTE (S), para lo cual éste debe suministrar a LA FIDUCIARIA dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha en que ésta se los solicite. En este concepto se incluyen, entre otros, los siguientes:

- Las comisiones fiduciarias.
- Todos los costos bancarios que por concepto de recaudo, pagos y desembolsos se originen en desarrollo del presente contrato.
- Los costos de correo en que se incurra en desarrollo del CONTRATO.
- Todos los impuestos, tasas y gravámenes que se generen con ocasión de la vinculación, celebración, ejecución, terminación y liquidación de las vinculaciones y del CONTRATO.
- Los gastos en que deba incurrirse para la protección de los intereses y derechos del CONTRATO.
- Los costos de viaje o traslado de funcionarios de LA FIDUCIARIA, que sean necesarios para atender asuntos propios del CONTRATO, previa autorización del (los) FIDEICOMITENTE (S).
- Los costos correspondientes y proporcionales a Revisoría Fiscal, en el evento en que se requiera de su firma o dictamen a los Estados Financieros.
- Los gastos en que se incurra por la liquidación del CONTRATO.

PARAGRAFO. - Los gastos correspondientes al Gravamen a los Movimientos Financieros (GMF) por concepto de la redención de recursos en las cuentas de inversión colectiva constituidas por el FIDEICOMISO o por la entrega de los RECURSOS existentes a favor del (los) FIDEICOMITENTE (S) o de los OPTANTES, según sea el caso, serán asumidos con cargo a los correspondientes RECURSOS que deban ser entregados.

TRIGESIMA CUARTA. CESIÓN. EL(LOS) FIDEICOMITENTE(S) podrán ceder su posición contractual, así como los derechos y las obligaciones que de la misma se derivan, a favor de un tercero, previa autorización escrita de la FIDUCIARIA y de los OPTANTES. Para ello se requerirá el aviso escrito a la FIDUCIARIA, informando acerca de la cesión y que el cesionario diligencie todos los documentos de vinculación y/o conocimiento del cliente que se requiera y manifieste por escrito la aceptación expresa e irrevocable a los términos del presente contrato, así como la manifestación del cesionario en el sentido que conoce y acepta el estado del FIDEICOMISO.

En todo caso, se requerirá de la comunicación escrita de la FIDUCIARIA y de los OPTANTES en la que conste que han aceptado la cesión. LA FIDUCIARIA se reserva la facultad de aceptar o rechazar al cesionario, cuando no reúna los requisitos y condiciones de las normas que regulan a LA FIDUCIARIA, especialmente el sistema de Administración del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo- SARLAFT y sus políticas internas. La cesión surtirá los efectos que le son propios, a partir de la fecha en que la acepte la FIDUCIARIA.

TRIGESIMA QUINTA. DESVINCULACION DE OPTANTES. Cuando de conformidad con lo previsto en el presente contrato se culminen las actividades derivadas del cumplimiento o incumplimiento de las CONDICIONES, automáticamente quedan desvinculados del presente CONTRATO los OPTANTES cuando les hubieren sido entregados los recursos a estos al no acreditarse las condiciones, cuando los RECURSOS hayan sido girados al FIDEICOMITENTE, o a un patrimonio autónomo diferente al constituido mediante el presente CONTRATO, para administrar los bienes destinados al desarrollo del proyecto,

También son causales de desvinculación del (los) FIDEICOMITENTE (S) y OPTANTES las siguientes:

3. Por no ajustarse a la verdad en el suministro de la información requerida por LA FIDUCIARIA para el desarrollo de este CONTRATO, o por no adecuar sus actuaciones a los principios de buena fe y lealtad contractual.
4. Cuando se presenten circunstancias que impidan o no le permitan desarrollar la gestión encomendada a la FIDUCIARIA, ó cuando el (los) FIDEICOMITENTE (S) se niegue a suministrar información necesaria para el desarrollo y cumplimiento de dicha gestión.

En caso de presentarse alguna de las causales aquí previstas se procederá de conformidad con lo señalado en las cláusulas siguientes del presente documento.

DocuSign Envelope ID: C02E4509-58DD-4CC9-BCD4-289883714B29

TRIGESIMA SEXTA. TERMINACION Y LIQUIDACION DEL CONTRATO. Serán causales de terminación del presente CONTRATO las previstas en el articulo 1240 del Código de Comercio y en el evento en que se hubiere producido la desvinculación de todos los OPTANTES la FIDUCIARIA podrá dar por terminado y liquidar el CONTRATO, informando de ello al FIDEICOMITENTES y a los OPTANTES.

TRIGESIMA SEPTIMA. - SARLAFT - ANTICORRUPCION: EL FIDEICOMITENTE se obliga con la FIDUCIARIA a implementar las medidas tendientes a evitar que sus operaciones puedan ser utilizadas como instrumentos para el ocultamiento, manejo, inversión o aprovechamiento en cualquier forma de dinero u otros bienes provenientes de actividades ilícitas o para dar apariencia de legalidad a estas actividades. En tal sentido, conoce y acepta que la FIDUCIARIA podrá dar por terminado de manera inmediata el presente contrato, sin que haya lugar al pago de indemnización alguna por parte de la FIDUCIARIA cuando EL FIDEICOMITENTE, sus accionistas o socios con una participación directa o indirecta mayor o igual al 5% en su capital social, sus directivos o los beneficiarios del presente contrato, o cualquier tercero actuando en nombre de los anteriores, incluidas personas que figuren en la cadena de tradición del inmueble como propietarios (bien donde se desarrolle el proyecto), en cualquier tiempo, hayan sido o llegaren a ser:

i. Condenados por parte de las autoridades competentes por el delito de lavado de activos, los delitos fuente de éste, o por el delito de financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con dichas actividades incluidos los delitos de administración de recursos relacionados con actividades terroristas.

ii. sancionados administrativamente por violaciones a cualquier norma anticorrupción.

iii. incluidos en listas administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera para el control de lavado de activos y/o financiación del terrorismo y/o corrupción en cualquiera de sus modalidades.

iv. vinculados a cualquier tipo de investigación, proceso judicial o administrativo, adelantado por las autoridades competentes del orden nacional o extranjero, por la presunta comisión de delitos o infracciones relacionadas con el lavado de activos, delitos fuente de lavado de activos, incluidos delitos contra la administración pública y/o financiación del terrorismo o administración de recursos relacionados con actividades terroristas.

PARÁGRAFO PRIMERO. Ni el(los) Fideicomitente(s), ni sus administradores, ni sus accionistas directos o indirectos con participación mayor al 5% han sido sujeto de Investigación, Acusación y/o Sanción en los últimos 10 años, por cualquier Autoridad Estatal por la violación o presunta violación de una o varias Disposiciones Anticorrupción, Antilavado de Activos y contra la Financiación del Terrorismo.

PARÁGRAFO SEGUNDO. - En el evento que el destinatario o beneficiario de los pagos o de la transferencia de los activos del FIDEICOMISO esté relacionado con alguno de los puntos establecidos en la presente cláusula, la FIDUCIARIA podrá abstenerse de realizar el respectivo pago o transferencia sin que lo anterior genere algún tipo de responsabilidad por parte de la FIDUCIARIA por tal circunstancia, y sin que en tal caso deba entonces indemnizar a cualquier persona por esta situación.

PARÁGRAGO TERCERO. - La definición de los términos de la presente cláusula "anticorrupción" debe contemplar las siguientes normas y disposiciones, las cuales declara conocer el(los) FIDEICOMITENTE(S):

1. Las normas colombianas y extranjeras aplicables en materia de i) contratación estatal y la administración pública como la Ley 80 de 1993, la Ley 489 de 1996 y la Ley 1437 de 2011, ii) lucha contra la corrupción, el lavado de activos y la financiación del terrorismo, como la Ley 1474 de 2011, la Ley 1762 de 2015 y la Ley 1778 de 2016, el Foreign Corrupt Practices Act of 1977 de Estados Unidos de América y el Bribery Act del Reino Unido de 2010 iii) penal, como el código penal colombiano adoptado por la Ley 599 de 2000, iv) responsabilidad fiscal y disciplinario, v) competencia desleal como la Ley 155 de 1959, y vi) de protección de derechos colectivos como la Ley 472 de 1998, así como aquellas que las adiciones, modifiquen o sustituyan.
2. Las circulares y actos administrativos emitidas por las Superintendencias y demás Autoridades Estatales encargadas de vigilar, controlar y supervisar las actividades del Deudor, relacionadas con corrupción, lavado de activos, financiación del terrorismo y protección de datos.

3. Las demás normas nacionales o internacionales aplicables relacionadas con prácticas anticorrupción, lavado de activos o financiación del terrorismo incluidos los estándares establecidos por el Comité de Basilea de Supervisión Bancaria.

TRIGESIMA OCTAVA. - AUTORIZACIÓN PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES, FINANCIEROS, COMERCIALES Y CREDITICIOS. Con la suscripción del presente contrato autorizo de manera voluntaria, previa, expresa e informada a FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. para que recolecten, soliciten, almacenen, consulten, procesen, modifiquen, actualicen, aclaren, retiren, o divulguen los datos suministrados en virtud del presente contrato con la finalidad de tratar sus datos personales incluyendo los datos financieros, comerciales y crediticios, con la finalidad de contactarlo, ofrecerle productos y servicios, realizar estudios de crédito, almacenar, consultar, compartir, procesar y reportar sus datos ante Operadores de Información y Riesgo, o ante cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos.

Así mismo, mediante la suscripción del presente documento, autorizo a los responsables y encargados a corregir y/o actualizar dentro de sus bases de datos, la información suministrada en virtud del presente contrato.

Declaro que he sido informado sobre el derecho que tengo a conocer, actualizar y rectificar mis datos personales, solicitar prueba de la autorización, ser informado sobre el tratamiento que se ha dado a mis datos personales, presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio (SIC) revocar la autorización otorgada y/o solicitar la supresión de mis datos en los casos en que sea procedente en virtud de lo estipulado por la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios.

Respecto a los datos financieros, comerciales y crediticios declaro que sido informado sobre el derecho que tengo a conocerlos, actualizarlos y rectificarlos, solicitar prueba de la autorización, ser informado sobre el tratamiento que se les ha dado, presentar quejas ante la Superintendencia Financiera de Colombia, revocar la autorización otorgada y/o solicitar la supresión de mis datos en los casos en que sea procedente en virtud de lo estipulado por la Ley 1266 de 2008.

Para conocer la Política para la administración de datos personales, ingrese al sitio web de https://www.grupobancolombia.com/personas/documentos-legales/proteccion datos/bancolombia-sa

TRIGESIMA NOVENA. - ANEXOS: Constituyen anexos del presente contrato los siguientes documentos:

- El modelo del CONTRATO DE ADHESIÓN (Anexo 1).

El modelo del presente contrato ha sido aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia mediante radicación 2020306927-004-000 de fecha 30 de diciembre de 2020

El presente Contrato se suscribe el once (11) de junio de 2021

LA FIDUCIARIA

Luis Orlando Salazar Restrepo

Firmado digitalmente por Luis Orlando Salazar Restrepo
Fecha: 2021.06.17 08:43:13 -05'00'

LUIS ORLANDO SALAZAR RESTREPO
REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA SOCIEDAD FIDUCIARIA

EL FIDEICOMITENTE

JULIO ANDRES PANTOJA CASANOVA
REPRESENTANTE LEGAL
VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: ----------

CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO (5.405) ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO:----------

VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) ----------

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.---------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. ----------

CÓDIGO NOTARIAL: 1100100038.----------

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL.----------

PODERDANTE----------

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA "FIDUCIARIA BANCOLOMBIA", con NIT. 800.150.280-0.----------

APODERADA: ----------

MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.533.796 expedida en Engativá. ----------

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los veintiocho (28) días del mes de septiembre - de dos mil veintiuno (2021) ante mí **RODOLFO REY BERMUDEZ** ----------

NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38 E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. ----------

Compareció con minuta escrita: **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA**, sociedad de servicios financieros con domicilio principal en la ciudad de Medellín Antioquia. constituida mediante la escritura pública número uno (1), otorgada el día dos (2) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992) ante la Notaría Sexta (6ª) del Círculo de Bogotá D.C., con permiso de funcionamiento conferido por la Superintendencia Bancaria (hoy Superintendencia Financiera de Colombia) mediante la resolución No. Ciento cinco (105) del quince (15) de enero de mil novecientos noventa y dos (1992) representada en este acto por **LUIS ORLANDO SALAZAR RESTREPO**, mayor de edad y vecino de la Ciudad de Bogotá D.C., identificado con la Cédula de Ciudadanía número 79.593.897 expedida en Bogotá D.C., quien actúa en su calidad de representante Legal de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PC024767541

AUVZV5MUCL2 21-04-21 PO00334138?
QJ6IIH0D0VY 04-06-21 PC024767541

FIDUCIARIA "FIDUCIARIA BANCOLOMBIA" con **NIT.** 800.150.280-0. ------
Todo lo cual consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia, que se anexa con el propósito de manifestar lo siguiente: ----------
PRIMERA. - Que por esta escritura pública **CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a la señora **MARGOT MARÍA DEL TORO OSORIO,** mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 39.533.796 expedida en Engativá., vecina de la ciudad de Bogotá D.C., para que en su nombre y representación ejecute los siguientes actos y contratos: ----------
a). - Contratos De Fiducia: ----------
1.- Suscribir en nombre de la sociedad fiduciaria, los contratos fiduciarios y demás contratos accesorios que la misma requiera formalizar bien sea que dichos contratos deban contenerse en documento privado o deban elevarse a escritura pública, o que recaigan sobre bienes muebles o inmuebles. ------
2.- Suscribir en nombre de la sociedad fiduciaria, tanto cuando actúa en nombre propio como en calidad de vocera y administradora de los fideicomisos, los otrosíes que se requieran para efectos de modificar los contratos fiduciarios y demás contratos accesorios, suscritos con sus clientes. ----------
3.- Suscribir las escrituras públicas de transferencia de los inmuebles que sean propiedad de los diferentes patrimonios autónomos que se administren por la sociedad fiduciaria, sin ninguna limitación. ----------
b). - Administrar. - Para que administre todos los bienes muebles e inmuebles que actualmente o en el futuro sean de propiedad o posesión de la Sociedad Fiduciaria como vocera y administradora de los fideicomisos. Esta facultad comprende la de recaudar los productos y celebrar los contratos pertinentes a la administración de dichos bienes. ----------
c). - Servidumbres. - Para que constituya servidumbres, activas o pasivas, a favor o a cargo de los bienes inmuebles de propiedad de la Sociedad Fiduciaria como vocera y administradora de los fideicomisos. ----------
d).- Garantías. - Para que asegure las obligaciones a cargo de la Sociedad

Fiduciaria o las que el apoderado contraiga en nombre de la misma, con hipoteca o prenda, según el caso. ----------

e). - Remates. - Para que por cuenta de los créditos reconocidos o que se reconozcan a favor de la Sociedad Fiduciaria, admita a los deudores, como pago, bienes distintos de los que estén obligados a dar y para que remate tales bienes en el respectivo proceso judicial. ----------

f). - Herencias, legados y donaciones. - Para que acepte en nombre de la Sociedad Fiduciaria, con o sin beneficio de inventario, las herencias que le sean deferidas, las repudie, acepte o repudie legados o donaciones que se hagan a favor de la Sociedad Fiduciaria. ----------

g). - Pagos. - Para que pague los acreedores de la Sociedad Fiduciaria y adelante y culmine con ellos las transacciones que considere convenientes.

h). - Cobros. - Para qué judicial o extrajudicialmente cobre y perciba el valor de los créditos que se adeuden a la Sociedad Fiduciaria, expida los recibos y haga las cancelaciones correspondientes. ----------

i). - Préstamos. - Para que, por cuenta de la Sociedad Fiduciaria, reciba y entregue dinero en calidad de mutuo o préstamo con interés. ----------

j). – Cuentas. - Para que exija cuentas, las apruebe o impruebe, y perciba o pague el saldo respectivo, y extienda el finiquito del caso. ----------

k). - Representación ante entidades y autoridades del Estado.- Para que represente a la Sociedad Fiduciaria, tanto cuando actúa en nombre propio como en calidad de vocera y administradora de los fideicomisos, ante cualquier corporación, entidad, funcionario o empleado de la rama ejecutiva y sus organismos vinculados o adscritos; de las ramas ejecutiva, judicial, legislativa o cualquiera otra del poder público, en cualquier petición, actuación, diligencia o proceso, como demandante o demandado, tercero o coadyuvante de cualquiera de las partes, para iniciar o seguir hasta su terminación los procesos, actos, diligencias y actuaciones respectivas. -------

l).- Representación ante entidades privadas. - Para que represente a la Sociedad Fiduciaria, tanto cuando actúa en nombre propio como en calidad de vocera y administradora de los fideicomisos, ante las entidades financieras y de crédito, cooperativas, o similares, en las cuales tenga

PC024767542
21-04-21 P00033413
04-09-21 PC024767542
UNGX7DET4V
DWB1USSMVE
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

interés, con facultad expresa para abrir cuentas corrientes, de ahorros, certificados de depósito a término, hacer consignaciones y retiros. ----------

m).- Tribunal de arbitramento. - Para que someta a la decisión de árbitros conforme al Código General del Proceso, las controversias susceptibles de transacción relativas a los derechos y obligaciones de la Sociedad Fiduciaria, tanto cuando actúa en nombre propio como en calidad de vocera y administradora de los fideicomisos, y para que represente a la misma donde sea necesario, en el proceso o procesos arbitrales. ----------

n).- Desistimiento. - Para que desista de los procesos, reclamaciones o gestiones en que intervenga a nombre de la Sociedad Fiduciaria, tanto cuando actúa en nombre propio como en calidad de vocera y administradora de los fideicomisos, de los recursos que en ellos se interponga y de los incidentes que promueva. ----------

o).- Transigir. - Para que transija pleitos y diferencias que ocurran respecto de los derechos y obligaciones de la Sociedad Fiduciaria, tanto cuando actúa en nombre propio como en calidad de vocera y administradora de los fideicomisos. ----------

p).- Sustitución y renovación. - Para que sustituya total o parcialmente el presente poder y revoque sustituciones. ----------

q).- Participación en sociedades.- Para que el nombre de la Sociedad Fiduciaria, tanto cuando actúa en nombre propio como en calidad de vocera y administradora de los fideicomisos, adquiera acciones en sociedades anónimas, la haga socia en sociedades de responsabilidad limitada o similares, pague el valor de tales acciones o cuotas de interés social, y para que represente a la Sociedad Fiduciaria ante tales sociedades o ante las juntas de accionistas o juntas de socios de dichas sociedades, con voz y voto y con la facultad expresa de tomar cualquier determinación de reformas, sesiones de cuotas, transformaciones fusiones etc. ----------

r).- General. - En general, para que asuma la personería de la Sociedad Fiduciaria, tanto cuando actúa en nombre propio como en calidad de vocera y administradora de los fideicomisos, en las oportunidades que así lo estime conveniente y necesario, de tal modo que en ningún caso queden sin

representación los negocios de la Sociedad Fiduciaria. ----------

SEGUNDA. - La señora **MARGOT MARÍA DEL TORO OSORIO** queda ampliamente facultada para desplegar todas y cada una de las actividades inherentes al cabal cumplimiento del mandato conferido. ----------

TERCERA. - Que por medio de la escritura pública número nueve mil trescientos setenta y nueve (9379) del veinte (20) de diciembre de dos mil diecinueve (2019) de la Notaría Treinta y ocho del circulo de Bogotá D.C., **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A.** otorgó **PODER GENERAL** a favor de la señora **MARGOT MARÍA DEL TORO OSORIO**, Mujer, mayor de edad y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 39.533.796 expedida en Engativá.----------

CUARTA. - El presente poder es otorgado por **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA** y se mantendrá vigente i) independientemente de que se presenten modificaciones en sus representantes legales, ii) mientras subsista la relación laboral entre LA APODERADA y EL PODERDANTE o iii) hasta su revocatoria, lo que suceda primero. En ningún caso podrá ser delegado. ----------

HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA

El(La) suscrito (a) Notario (a) treinta y ocho (38) del círculo de Bogotá, D.C., en uso de las atribuciones contempladas en el Artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el (las) Doctor (a) **LUIS ORLANDO SALAZAR RESTREPO**, obra en su condición de representante legal de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA "FIDUCIARIA BANCOLOMBIA"**, tiene registrada su firma en ésta Notaría, **AUTORIZA** que el presente instrumento sea suscrito por la persona fuera del recinto Notarial en las Oficinas de la Entidad que representa. ----------

SE ADVIRTIÓ al(a los) otorgante(s) de esta escritura de la **obligación que tiene(n) de leer la totalidad de su texto,** a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le(s) pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. (Artículo 35 decreto ley 960 de 1.970). ----------

SE ADVIERTE igualmente la necesidad de diligenciar los espacios en

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PC024767543
21-04-21 PO003341388
04-09-21 PC024767543
HE7140L6M
6TYWM4058

blanco correspondientes a la información personal y de trabajos consignados en el espacio destinado para la firma de los suscriptores del instrumento público, con el objeto de confrontar la información solicitada con el contenido de la escritura previo a la autorización de la misma. En consecuencia, la notaría no asume ninguna responsabilidad por error o inexactitudes advertidas con posterioridad a la firma del(los) otorgante(s) y del Notario. ----------

En tal caso, de la existencia de estos, deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por el(los) que intervino(eron) en la inicial y sufragada por el(ellos) mismo(s). (Artículo 102 decreto ley 960 de 1.970). ----------

ESTA ESCRITURA FUE ELABORADA EN LAS HOJAS DE PAPEL SELLADO NOTARIAL NÚMEROS: ----------

PO003341397, PO003341398, PO003341399, PO003341400 ----------

---

LEÍDO el presente instrumento público los comparecientes manifestaron su conformidad con el contenido, lo aprobaron en todas sus partes y en constancia de su asentimiento lo firman en presencia del suscrito notario quien lo autoriza con su firma. ----------

DERECHOS NOTARIALES ----------$ 62.700 ----------

SUPERINTENDENCIA ----------$ 6.800 ----------

FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO-----$ 6.800 ----------

IVA ----------$ 27.892 ----------

DECRETO 1681 DE SEPTIEMBRE 16 DE 1.996, modificado por el DECRETO 3432 DE SEPTIEMBRE 19 DE 2.011, nuevamente modificado POR EL DECRETO 0188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2.013 Y RESOLUCIÓN 00536 DEL 22 DE ENERO DE 2.021, CORREGIDA POR LA RESOLUCIÓN 00545 DEL 25 DE ENERO DE 2.021.----------

República de Colombia

FOLIO ANTERIOR PO003341399 ----------

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:

CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO (5.405) ----------

FECHA DE OTORGAMIENTO:

VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021) ----------

NOTARIA TREINTA Y OCHO (38) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.----------

PODERDANTE

LUIS ORLANDO SALAZAR RESTREPO

C.C. No. 79.893.897 expedida en Bogotá D.C.,

Quien actúa en su calidad de representante Legal de **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA "FIDUCIARIA BANCOLOMBIA"** con **NIT.** 800.150.280-0.

EL(LA) NOTARIO(A) TREINTA Y OCHO (38 E)
DEL CÍRCULO DE BOGOTA D.C.

ENCARGADO MEDIANTE RESOLUCIÓN No 08255 EXPEDIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO EL 03-09-2021

RODOLFO REY BERMUDEZ

RADICADO 202105429/GICELA HDEZ

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

31 ... D12

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

6435

Certificado Generado con el Pin No: 1540712295799855

Generado el 03 de septiembre de 2020 a las 14:52:26

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA "FIDUCIARIA BANCOLOMBIA"

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad de carácter comercial, por acciones, de la especie de las anónimas, de nacionalidad Colombiana. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 1 del 02 de enero de 1992 de la Notaría 6 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , bajo la denominación FIDUCOLOMBIA S.A.

Escritura Pública No 2095 del 30 de diciembre de 1998 de la Notaría 61 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el acuerdo de fusión mediante el cual, FIDUCOLOMBIA S.A. absorbe a la FIDUCIARIA SURAMERICANA Y BIC S.A. Sigla: "SUFIBIC S.A.", quedando esta última disuelta sin liquidarse.

Escritura Pública No 00998 del 19 de abril de 2005 de la Notaría 61 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social denominándose FIDUCOLOMBIA S.A., que podrá girar bajo la sigla "FIDUCOLOMBIA S.A."

Resolución S.B. No 0937 del 27 de junio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de Fiducolombia S.A. con la Fiduciaria Corfinsura S.A., siendo la absorbente Fiducolombia S.A. protocolizada mediante Escritura Pública 2590 del 1 de agosto de 2005 Notaría 28 de Bogotá D.C.

Escritura Pública No 4840 del 09 de noviembre de 2006 de la Notaría 28 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). modifica su razón social denominándose FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA que podrá girar bajo la sigla "Fiduciaria Bancolombia" El domicilio social principal de la sociedad es la ciudad de Bogotá

Escritura Pública No 848 del 11 de abril de 2014 de la Notaría 23 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). , modifica el domicilio principal de la sociedad de Bogotá D.C. a la ciudad de Medellín Antioquia

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 105 del 15 de enero de 1992

REPRESENTACIÓN LEGAL: REPRESENTACION LEGAL PRINCIPAL: El Gobierno y la administración directa de la Sociedad estarán a cargo de un funcionario denominado Representante Legal Principal, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. Reemplazo del Representante Legal Principal: Sin perjuicio de lo establecido en estos estatutos en materia de representación legal de la Compañía, en caso de faltas temporales o accidentales, el cargo de Representante Legal Principal será ejercido por el Representante Legal Suplente que indique la propia Junta o por otro suplente designado por ésta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Representante Legal Principal; mientras se hace el nombramiento, la Representación Legal Principal será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. Todos los empleados de la Sociedad y los dependientes de éste, estarán sometidos al Representante Legal Principal en el desempeño de sus labores. FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL: Son funciones del Representante Legal Principal, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1. Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva. 2. Crear los cargos, comités,

COPIA
CERTIFICADO VÁLIDO EXPEDIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
República de Colombia
PC024767544
04-09-21 PC024767544
1059PGINB

Certificado Generado con el Pin No: 1540712295799855

Generado el 03 de septiembre de 2020 a las 14:52:26

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

dependencias y empleos que juzgue necesarios para la buena marcha de la Sociedad, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3. Disponer el establecimiento, traslado o la clausura, previos los requisitos legales, de sucursales, agencias o dependencias dentro o fuera del domicilio social. 4. Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados de la Sociedad, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas o a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. 5. Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados de la Sociedad, directamente o a través de sus delegados. 6 Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita la Sociedad. 7. Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 8. Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la Ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la Ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con la Sociedad, y los demás aspectos relativos a la operación de la Sociedad que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 9. Representar a FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ante las Compañías, Corporaciones o comunidades en que éste tenga interés. 10. Visitar las dependencias de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA cuando lo estime conveniente. 11. Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 12. Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se han reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la Ley. 13. Presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 14. Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. REPRESENTANTES LEGALES: La representación legal de la Sociedad, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Representante Legal Principal y a los suplentes del mismo designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue la sociedad, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la misma. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que la Sociedad tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social de la Sociedad. En caso de falta absoluta o temporal del Representante Legal Principal y sus suplentes, tendrán la representación legal de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación. PARÁGRAFO PRIMERO: El Director o sus suplentes de FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA tendrán la representación legal en todos los asuntos de carácter legal que deba atender la Sociedad y especialmente aquellos que se surten ante autoridades administrativas, judiciales, extrajudiciales y de control. Los representantes legales judiciales y extrajudiciales serán designados por la Junta Directiva, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. (Escritura Pública 848 del 11 de abril de 2014 Notaría 23 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Julian Mora Gomez Fecha de inicio del cargo: 12/05/2016	CC - 71762472	Representante Legal Principal
Maria De Jesús Pérez Cáez Fecha de inicio del cargo: 30/09/2019	CC - 55301960	Representante Legal Judicial

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1540712295799855

Generado el 03 de septiembre de 2020 a las 14:52:26

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Gustavo Eduardo Gaviria Trujillo Fecha de inicio del cargo: 27/04/2012	CC - 98541186	Suplente del Representante Legal Principal
Santiago Antonio Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 07/09/2012	CC - 71578863	Suplente del Representante Legal Principal
Luis Orlando Salazar Restrepo Fecha de inicio del cargo: 18/07/2013	CC - 79593897	Suplente del Representante Legal Principal
Egberto Alexander Riveros Saavedra Fecha de inicio del cargo: 18/10/2018	CC - 80904296	Suplente del Representante Legal Principal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2020141829-000 del día 23 de junio de 2020, que con documento del 26 de mayo de 2020 renunció al cargo de Suplente del Representante Legal Principal y fue ceptada por la Junta Directiva en Acta 366 del 26 de mayo de 2020. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Esteban Botero Álvarez Fecha de inicio del cargo: 18/07/2019	CC - 79786763	Suplente del Representante Legal Principal
Daniel Molina Londoño Fecha de inicio del cargo: 01/08/2019	CC - 71786067	Suplente del Representante Legal Principal
Felipe González Páez Fecha de inicio del cargo: 27/04/2012	CC - 19361474	Suplente del Representante Legal Principal
Maria Juliana Navas Bretón Fecha de inicio del cargo: 25/06/2015	CC - 52409935	Suplente del Representante Legal Principal (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019142284-000 del día 11 de octubre de 2019, que con documento del 25 de septiembre de 2019 renunció al cargo de Suplente del Representante Legal Principal y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 357 del 25 de septiembre de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

República de Colombia

PC024767545

04-09-21 PC024767545

BFTMYQPUHL

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Certificado Generado con el Pin No: 1540712295799855

Generado el 03 de septiembre de 2020 a las 14:52:26

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

COPIA

ES LA COPIA **(FOTOCOPIA)** **NUMERO =03=** DE LA ESCRITURA PÚBLICA **=5405=** DE FECHA **=28=** DEL MES DE **=SEPTIEMBRE=** DEL AÑO **=2021=** TOMADA DE SU ORIGINAL QUE SE EXPIDE CONFORME AL ARTÍCULO 41 DEL DECRETO 2148 DE 1983, EN **=06=** HOJAS CON DESTINO AL: **=INTERESADO=**

DADO EN BOGOTÁ D.C., **EL 07 DE ENERO DE 2022**

RODOLFO REY BERMUDEZ

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38E) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia

PC024767546

320
017

CERTIFICADO NÚMERO: 1409/2022

EL NOTARIO TREINTA Y OCHO (38) DEL CIRCULO DE BOGOTA CONFORME A LOS ARTICULOS 89 Y 90 DEL DECRETO 960/70 Y DEMAS NORMAS CONCORDANTES.

CERTIFICA QUE:

MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO: **CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCO (5405)** DE FECHA **VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE** DE **DOS MIL VEINTIUNO (2021)** OTORGADA EN ESTA NOTARIA. COMPARECIÓ EL DOCTOR: **LUIS ORLANDO SALAZAR RESTREPO**, IDENTIFICADO CON CEDULA DE DIUDADANIA NUMERO **79.593.897. EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.** QUIEN ACTÚA EN SU CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE **FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA,** IDENTIFICADA CON **NIT. 800.150.280-0,** OTORGÓ: **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** A: LA DOCTORA **MARGOT MARIA DEL TORO OSORIO,** IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO **39.533.796** EXPEDIDA EN BOGOTÁ D.C.

CUYAS DISPOSICIONES ESPECIFICAS SE ENCUENTRAN CONSIGNADAS EN DICHA ESCRITURA, **Y QUE A LA FECHA NO APARECE NOTA DE REVOCACIÓN, MODIFICACIÓN O SUSTITUCIÓN ALGUNA.**

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE EXPIDE A LOS DIECIOCHO (18) DÍAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022) CON DESTINO **AL INTERESADO.**

RODOLFO REY BERMUDEZ

NOTARIO TREINTA Y OCHO (38E) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C

PC037620777

30-12-21 PC037620777

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

EN BLANCO

EN BLANCO

EN BLANCO

EN BLANCO

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA

INFORMA:

Que el día 11/06/2021, Fiduciaria Bancolombia S. A. – Sociedad Fiduciaria, suscribió el contrato No. 14084 de Fiducia Mercantil Inmobiliaria de Administración y Pagos, a través del cual se constituyó el fideicomiso denominado P.A. PV BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL, el cual presentaba a la fecha 05/04/2022 el siguiente estado del recaudo:

2: Unidades en estado diferente a vendido

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
JEFERSON MAURICIO BAQUERO TAUTIVA (100%)	1003614253	APARTAMENTO 915 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$800.000,00	($103.900.000,00)
INDIRA JASBLEYDY CASTRO CUELLAR (100%)	1012341965	APARTAMENTO 816 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
LAURA ALEJANDRA BOHORQUEZ ROJAS (100%)	1031178813	APARTAMENTO 213 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
JULIETTE NATALIA AVILA TORRES (50%) y ESNEYDER ALFREDO LOPEZ ALARCON (50%)	1001077722 y 1018510580	APARTAMENTO 108 2	OPCIONADO	$159.900.000,00	$1.000.000,00	($158.900.000,00)
LISBETH SAMIRA TIQUE RANGEL (100%)	1030571307	APARTAMENTO 510 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$915.000,00	($163.085.000,00)
YISED YASMIN CASAS TIQUE (100%)	1012459205	APARTAMENTO 1601 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.644.000,00	($162.356.000,00)
KARINA ALEJANDRA RODRIGUEZ MONOCHE (100%)	5148903207	APARTAMENTO 2004 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$8.000.000,00	($165.000.000,00)
ROSA ENELIA SANCHEZ HERRERA (100%)	40770958	APARTAMENTO 602 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.500.000,00	($162.500.000,00)
MARIA CAMILA GARZON HERRERA (100%)	1022403324	APARTAMENTO 1304 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$1.266.000,00	($171.734.000,00)
EVELYN LLERLYN VARGAS BELTRAN (100%)	1013649230	APARTAMENTO 2415 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$500.000,00	($104.200.000,00)
ALEXANDRA ESPINOSA TELLEZ (50%) y JUAN CAMILO URIBE SUAREZ (50%)	1073692348 y 1022367656	APARTAMENTO 714 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
JORDAN YUSEPPE BERNAL FORERO (50%) y PAOLA KATHERINE SALCEDO SUSA (50%)	1010234137 y 1033811484	APARTAMENTO 2301 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
BELEN CAMILA RAMIREZ ZAMBRANO (100%)	1004047912	APARTAMENTO 2401 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
MARIA FERNANDA CORTES DIAZ (100%)	1022420115	APARTAMENTO 1003 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$1.000.000,00	($172.000.000,00)

315

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
EDWIN ALEXANDER GALINDEZ AVILA (100%)	1024471274	APARTAMENTO 205 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.400.000,00	($103.300.000,00)
YUDY ASTRID RODRIGUEZ BECERRA (100%)	53037205	APARTAMENTO 509 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
LAURA ALEJANDRA GOMEZ SARMIENTO (100%)	1024561079	APARTAMENTO 2417 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
LEIDI ANGELICA RINCON ESCOBAR (100%)	1024565673	APARTAMENTO 1901 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
KAREN LORENA BELLO BECERRA (100%)	1024544292	APARTAMENTO 501 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
LUZ ANGELA RIVERA HOYOS (100%)	52879197	APARTAMENTO 801 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.800.000,00	($162.200.000,00)
WILFREDO GUZMAN MANZANO (100%)	79921500	APARTAMENTO 401 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
EDWIN FERNANDO MONJE CARVAJAL (100%)	1077862020	APARTAMENTO 1801 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.500.000,00	($162.500.000,00)
JAZMIN FAIDY ULLOA VARGAS (100%)	1148704085	APARTAMENTO 1401 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.700.000,00	($162.300.000,00)
JEISSON ANDRES RUBIO TORO (100%)	1022405721	APARTAMENTO 2402 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
VANESSA STEFANIA BAEZ HERRERA (100%)	1033760808	APARTAMENTO 201 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
TANIA MARIBEL GETIAL QUENORAN (100%)	1032446116	APARTAMENTO 1201 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.600.000,00	($162.400.000,00)
MISAEL LUGO MONTES (100%)	14190063	APARTAMENTO 1501 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$600.000,00	($163.400.000,00)
WILLIAM ALEXANDER ARCHILA MEDINA (100%)	1018486071	APARTAMENTO 1011 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$3.000.000,00	($170.000.000,00)
MARLON PERDOMO ROSSO (100%)	1122132400	APARTAMENTO 1101 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$0,00	($164.000.000,00)
SERGIO ANDRES MORENO TAPIA (100%)	1030627299	APARTAMENTO 2104 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$1.000.000,00	($172.000.000,00)
LEIDY JOHANNA CRUZ JURADO (100%)	36303460	APARTAMENTO 1001 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$4.500.000,00	($159.500.000,00)
CRISTIAN DAVID PULECIO CARDENAS (100%)	1024590142	APARTAMENTO 314 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.420.000,00	($162.580.000,00)
MARIA FERNANDA HERRERA GUERRERO (100%)	1024526253	APARTAMENTO 701 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.800.000,00	($162.200.000,00)
ALEJANDRA CENTENO SANCHEZ (100%)	1094930442	APARTAMENTO 601 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.500.000,00	($162.500.000,00)
OSCAR GERARDO LARA CARDENAS (100%)	1024593231	APARTAMENTO 107 2	OPCIONADO	$159.900.000,00	$0,00	($159.900.000,00)
YEIMI JOHANA RODRIGUEZ PEREZ (100%)	1069743551	APARTAMENTO 512 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$4.040.000,00	($168.960.000,00)
PAMELA DAYANNA GONZALEZ ARREDONDO (100%)	1000047255	APARTAMENTO 617 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$2.376.000,00	($161.624.000,00)
LEIDY JOHANA RODRIGUEZ SANCHEZ (100%)	1026579785	APARTAMENTO 403 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$4.013.000,00	($168.987.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
EDWIN ANDRES SALCEDO SUSA (50%) y LAURA VANESA GOMEZ PRADO (50%)	1010217299 y 1016113658	APARTAMENTO 2101 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
CAROLINA MAHECHA ORTIZ (100%)	1069732836	APARTAMENTO 413 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
SERGIO CASTILLO RODRIGUEZ (100%)	1000163075	APARTAMENTO 513 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$2.000.000,00	($162.000.000,00)
IRENE PEÑA MARIN (100%)	45621224	APARTAMENTO 1012 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$1.000.000,00	($172.000.000,00)
BLANCA BEATRIZ RODRIGUEZ ROJAS (100%)	41627154	APARTAMENTO 215 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.800.000,00	($102.900.000,00)
TATIANA ALEJANDRA QUINTERO BRIÑEZ (100%)	1193533881	APARTAMENTO 2305 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$500.000,00	($104.200.000,00)
KAREN NATALIA LEON HURTADO (100%)	1000003762	APARTAMENTO 2201 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
WILMAR GIOVANNY VARGAS GUTIERREZ (100%)	80833426	APARTAMENTO 901 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.500.000,00	($162.500.000,00)
GINA PAOLA MAHECHA ORTIZ (100%)	35254315	APARTAMENTO 414 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
MALLERLY NATALIA GONZALEZ OTALORA (100%)	1010214532	APARTAMENTO 409 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.605.000,00	($162.395.000,00)
ANGIE LORENA BAZURTO HUERFANO (100%)	1010229633	APARTAMENTO 302 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
Totales				**$7.803.300.000,00**	**$70.779.000,00**	**($7.732.521.000,00)**

La presente se expide por solicitud del Fideicomitente en la ciudad de Medellín, el 7 de Abril de 2022.

524
317

Atentamente,



FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del Fideicomiso

Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 830054539
https://fiduciaria.grupobancolombia.com/wps/portal/fiduciaria

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA

INFORMA:

Que el día 11/06/2021, Fiduciaria Bancolombia S. A. – Sociedad Fiduciaria, suscribió el contrato No. 14084 de Fiducia Mercantil Inmobiliaria de Administración y Pagos, a través del cual se constituyó el fideicomiso denominado P.A. PV BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL, el cual presentaba a la fecha 05/04/2022 el siguiente estado del recaudo:

2: Unidades en estado diferente a vendido

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
JORDAN YUSEPPE BERNAL FORERO (50%) y PAOLA KATHERINE SALCEDO SUSA (50%)	1010234137 y 1033811484	APARTAMENTO 2301 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
ALEXANDRA ESPINOSA TELLEZ (50%) y JUAN CAMILO URIBE SUAREZ (50%)	1073692348 y 1022367656	APARTAMENTO 714 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
LISBETH SAMIRA TIQUE RANGEL (100%)	1030571307	APARTAMENTO 510 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$915.000,00	($163.085.000,00)
SERGIO ANDRES MORENO TAPIA (100%)	1030627299	APARTAMENTO 2104 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$1.000.000,00	($172.000.000,00)
YUDY ASTRID RODRIGUEZ BECERRA (100%)	53037205	APARTAMENTO 509 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
JEFERSON MAURICIO BAQUERO TAUTIVA (100%)	1003614253	APARTAMENTO 915 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$800.000,00	($103.900.000,00)
YISED YASMIN CASAS TIQUE (100%)	1012459205	APARTAMENTO 1601 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.644.000,00	($162.356.000,00)
EVELYN LLERLYN VARGAS BELTRAN (100%)	1013649230	APARTAMENTO 2415 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$500.000,00	($104.200.000,00)
KARINA ALEJANDRA RODRIGUEZ MONOCHE (100%)	5148903207	APARTAMENTO 2004 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$8.000.000,00	($165.000.000,00)
MARIA FERNANDA HERRERA GUERRERO (100%)	1024526253	APARTAMENTO 701 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.800.000,00	($162.200.000,00)
ALEJANDRA CENTENO SANCHEZ (100%)	1094930442	APARTAMENTO 601 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.500.000,00	($162.500.000,00)
LEIDY JOHANA RODRIGUEZ SANCHEZ (100%)	1026579785	APARTAMENTO 403 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$4.013.000,00	($168.987.000,00)
ROSA ENELIA SANCHEZ HERRERA (100%)	40770958	APARTAMENTO 602 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.500.000,00	($162.500.000,00)
MARIA CAMILA GARZON HERRERA (100%)	1022403324	APARTAMENTO 1304 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$1.266.000,00	($171.734.000,00)
EDWIN FERNANDO MONJE CARVAJAL (100%)	1077862020	APARTAMENTO 1801 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.500.000,00	($162.500.000,00)
JAZMIN FAIDY ULLOA VARGAS (100%)	1148704085	APARTAMENTO 1401 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.700.000,00	($162.300.000,00)

326
319

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
OSCAR GERARDO LARA CARDENAS (100%)	1024593231	APARTAMENTO 107 2	OPCIONADO	$159.900.000,00	$0,00	($159.900.000,00)
INDIRA JASBLEYDY CASTRO CUELLAR (100%)	1012341965	APARTAMENTO 816 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
KAREN NATALIA LEON HURTADO (100%)	1000003762	APARTAMENTO 2201 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
CAROLINA MAHECHA ORTIZ (100%)	1069732836	APARTAMENTO 413 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
VANESSA STEFANIA BAEZ HERRERA (100%)	1033760808	APARTAMENTO 201 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
ANGIE LORENA BAZURTO HUERFANO (100%)	1010229633	APARTAMENTO 302 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
JEISSON ANDRES RUBIO TORO (100%)	1022405721	APARTAMENTO 2402 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
GINA PAOLA MAHECHA ORTIZ (100%)	35254315	APARTAMENTO 414 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
MISAEL LUGO MONTES (100%)	14190063	APARTAMENTO 1501 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$600.000,00	($163.400.000,00)
WILLIAM ALEXANDER ARCHILA MEDINA (100%)	1018486071	APARTAMENTO 1011 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$3.000.000,00	($170.000.000,00)
BELEN CAMILA RAMIREZ ZAMBRANO (100%)	1004047912	APARTAMENTO 2401 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
TANIA MARIBEL GETIAL QUENORAN (100%)	1032446116	APARTAMENTO 1201 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.600.000,00	($162.400.000,00)
LAURA ALEJANDRA GOMEZ SARMIENTO (100%)	1024561079	APARTAMENTO 2417 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
CRISTIAN DAVID PULECIO CARDENAS (100%)	1024590142	APARTAMENTO 314 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.420.000,00	($162.580.000,00)
MARLON PERDOMO ROSSO (100%)	1122132400	APARTAMENTO 1101 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$0,00	($164.000.000,00)
EDWIN ALEXANDER GALINDEZ AVILA (100%)	1024471274	APARTAMENTO 205 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.400.000,00	($103.300.000,00)
LEIDI ANGELICA RINCON ESCOBAR (100%)	1024565673	APARTAMENTO 1901 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
KAREN LORENA BELLO BECERRA (100%)	1024544292	APARTAMENTO 501 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
LUZ ANGELA RIVERA HOYOS (100%)	52879197	APARTAMENTO 801 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.800.000,00	($162.200.000,00)
PAMELA DAYANNA GONZALEZ ARREDONDO (100%)	1000047255	APARTAMENTO 617 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$2.376.000,00	($161.624.000,00)
WILFREDO GUZMAN MANZANO (100%)	79921500	APARTAMENTO 401 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
YEIMI JOHANA RODRIGUEZ PEREZ (100%)	1069743551	APARTAMENTO 512 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$4.040.000,00	($168.960.000,00)
BLANCA BEATRIZ RODRIGUEZ ROJAS (100%)	41627154	APARTAMENTO 215 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.800.000,00	($102.900.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
SERGIO CASTILLO RODRIGUEZ (100%)	1000163075	APARTAMENTO 513 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$2.000.000,00	($162.000.000,00)
IRENE PEÑA MARIN (100%)	45621224	APARTAMENTO 1012 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$1.000.000,00	($172.000.000,00)
LAURA ALEJANDRA BOHORQUEZ ROJAS (100%)	1031178813	APARTAMENTO 213 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.000.000,00	($163.000.000,00)
EDWIN ANDRES SALCEDO SUSA (50%) y LAURA VANESA GOMEZ PRADO (50%)	1010217299 y 1016113658	APARTAMENTO 2101 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$500.000,00	($163.500.000,00)
JULIETTE NATALIA AVILA TORRES (50%) y ESNEYDER ALFREDO LOPEZ ALARCON (50%)	1001077722 y 1018510580	APARTAMENTO 108 2	OPCIONADO	$159.900.000,00	$1.000.000,00	($158.900.000,00)
TATIANA ALEJANDRA QUINTERO BRIÑEZ (100%)	1193533881	APARTAMENTO 2305 2	OPCIONADO	$104.700.000,00	$500.000,00	($104.200.000,00)
LEIDY JOHANNA CRUZ JURADO (100%)	36303460	APARTAMENTO 1001 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$4.500.000,00	($159.500.000,00)
MARIA FERNANDA CORTES DIAZ (100%)	1022420115	APARTAMENTO 1003 2	OPCIONADO	$173.000.000,00	$1.000.000,00	($172.000.000,00)
WILMAR GIOVANNY VARGAS GUTIERREZ (100%)	80833426	APARTAMENTO 901 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.500.000,00	($162.500.000,00)
MALLERLY NATALIA GONZALEZ OTALORA (100%)	1010214532	APARTAMENTO 409 2	OPCIONADO	$164.000.000,00	$1.605.000,00	($162.395.000,00)
Totales				**$7.803.300.000,00**	**$70.779.000,00**	**($7.732.521.000,00)**

La presente se expide por solicitud del Fideicomitente en la ciudad de Medellin, el 7 de Abril de 2022.

Atentamente,

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del Fideicomiso

322

Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 830054539
https://fiduciaria.grupobancolombia.com/wps/portal/fiduciaria

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA

INFORMA:

Que el día 11/06/2021, Fiduciaria Bancolombia S. A. – Sociedad Fiduciaria, suscribió el contrato No. 14084 de Fiducia Mercantil Inmobiliaria de Administración y Pagos, a través del cual se constituyó el fideicomiso denominado P.A. PV BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL, el cual presentaba a la fecha 05/04/2022 el siguiente estado del recaudo:

1: Unidades en estado diferente a vendido

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
LUZ DEL CARMEN LUQUE HERRERA (100%)	1032463131	APARTAMENTO 1201 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.740.000,00	($159.160.000,00)
LEONARDO GUZMAN MUÑOZ (100%)	1001063661	APARTAMENTO 2411 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
YESICA ANDREA SALAZAR ANDREA (100%)	1012392979	APARTAMENTO 2501 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.100.000,00	($158.800.000,00)
MERCEDES CASTRO MARTINEZ (100%)	52008680	APARTAMENTO 1507 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.900.000,00	($158.100.000,00)
HECTOR DAVID CASTIBLANCO BUITRAGO (50%) y JINETH PARRA VIVEROS (50%)	1033791575 y 1023021349	APARTAMENTO 511 1	OPCIONADO	$165.900.000,00	$4.500.000,00	($161.400.000,00)
JONATAN SAAVEDRA ORTIZ (50%) y YURLY LORENA RINCON MONCADA (50%)	1007157522 y 1000802861	APARTAMENTO 206 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.600.000,00	($161.300.000,00)
SONIA LIZETH GOMEZ TAVERA (100%)	1030565775	APARTAMENTO 1011 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.300.000,00	($157.700.000,00)
HASBLEIDY GONZALEZ JIMENEZ (50%) y MARIA CANTALICIA JIMENEZ MARTINEZ (50%)	1000791654 y 23701713	APARTAMENTO 313 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.021.000,00	($160.879.000,00)
HECTOR LUIS RAMIREZ ROMERO (100%)	1069727278	APARTAMENTO 1810 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
JUAN RICARDO DAZA PEREZ (50%) y RUTH MARICELA CONTRERAS QUINTANA (50%)	79841878 y 1030533168	APARTAMENTO 1106 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
JENNY LORENA CONTRERAS TUNJUANO (100%)	1012433653	APARTAMENTO 1610 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
CAROLAIN JULIETH CORREDOR SANABRIA (100%)	1024579240	APARTAMENTO 1210 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
ANDRES FELIPE ARTEAGA PEÑARANDA (100%)	1015445386	APARTAMENTO 2510 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$5.060.000,00	($157.840.000,00)
JOHAN ANDRES GIRALDO GARCIA (50%) y JOHAN ALEXANDER HORMAZA NOVA (50%)	1030656289 y 1024585088	APARTAMENTO 2312 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.610.000,00	($163.390.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
CLAUDIA YANETH GIRALDO GIRALDO (100%)	52932563	APARTAMENTO 812 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$25.000.000,00	($140.000.000,00)
LIZETH MARIANA MURILLO CASALLAS (100%)	1026280303	APARTAMENTO 607 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.600.000,00	($158.400.000,00)
GUILLERMINA VARGAS LOZANO (50%) y HENRY ALONSO GOMEZ VARGAS (50%)	52017702 y 1024589613	APARTAMENTO 1607 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.975.000,00	($160.025.000,00)
DERLY YURANI FERNANDEZ LEON (50%) y NESTOR DANILO ALFONSO MOSQUERA (50%)	1033710408 y 1033678205	APARTAMENTO 1812 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.200.000,00	($159.800.000,00)
ANGIE PAOLA BAUTISTA PARDO (100%)	1015450673	APARTAMENTO 814 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
DANNY MARICEL ALONSO AGUIRRE (100%)	1024536317	APARTAMENTO 911 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.750.000,00	($159.250.000,00)
JULIETH KARINA GUTIERREZ DIAZ (100%)	1031170356	APARTAMENTO 201 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.784.000,00	($160.116.000,00)
NATALY PENAGOS ARIAS (100%)	1022383725	APARTAMENTO 1709 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
KAREN LIZETH CALDERON MONDRAGON (100%)	1000163588	APARTAMENTO 717 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.108.000,00	($160.792.000,00)
EDWARD ALEJANDRO REINA LOPEZ (100%)	1024534593	APARTAMENTO 2516 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
BLANCA SODETH OVIEDO PAMO (100%)	28853141	APARTAMENTO 606 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
JOSE ARNULFO PERALTA BELLO (50%) y MARIA ELENA TOVAR BELTRAN (50%)	7255107 y 32837119	APARTAMENTO 413 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.150.000,00	($160.750.000,00)
JOSELITO LOPEZ TILAGUI (100%)	79536096	APARTAMENTO 503 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.200.000,00	($159.800.000,00)
JISETH NATALI BARBOSA AMORTEGUI (100%)	1023008309	APARTAMENTO 1409 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.183.000,00	($160.717.000,00)
OMAIRA MARIA JARAMILLO PULGARIN (100%)	1073685407	APARTAMENTO 910 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.076.000,00	($160.824.000,00)
JOHN EDILBERTO MONSALVE GARZON (100%)	80127422	APARTAMENTO 1214 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.100.000,00	($161.800.000,00)
ELKIN YOHANY CABALLERO BAUTISTA (100%)	1091452198	APARTAMENTO 207 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.500.000,00	($162.500.000,00)
JENNIFER VIVIANA BELTRAN CABALLERO (100%)	1024546818	APARTAMENTO 702 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$22.000.000,00	($140.900.000,00)
ALEXANDRA NARANJO ALVAREZ (100%)	1013690566	APARTAMENTO 1102 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.800.000,00	($160.100.000,00)
YULY MARCELA ESLAVA ROMERO (100%)	1010194245	APARTAMENTO 905 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.300.000,00	($103.400.000,00)
ANGELA PATRICIA CARDENAS LOZANO (100%)	1026295308	APARTAMENTO 917 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
IBON LORENA AVILA TORRES (100%)	1000158225	APARTAMENTO 1313 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.530.000,00	($159.370.000,00)
ANGYE LORENA PEREA FUQUEN (100%)	1026587290	APARTAMENTO 1306 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.029.000,00	($161.871.000,00)
CESAR CAMILO OVIEDO PAMO (100%)	1018463029	APARTAMENTO 616 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
KATHERINE DAYANNA NEIRA RODRIGUEZ (100%)	1018504076	APARTAMENTO 417 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.025.000,00	($159.875.000,00)
DIANA CONSTANZA RODRIGUEZ GUTIERREZ (100%)	52960059	APARTAMENTO 810 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)
KAREN DANIELA TORRES SANCHEZ (100%)	1024590334	APARTAMENTO 2002 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.174.000,00	($158.726.000,00)
BRAYAN STEVEN FIERRO SANABRIA (100%)	1000784208	APARTAMENTO 1110 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
KAREN DAYAN HERNANDEZ TOCHE (50%) y ERICK DANIEL TORRES GONZALEZ (50%)	1010008778 y 1030674393	APARTAMENTO 2202 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.356.000,00	($160.544.000,00)
MIGUEL SUAREZ MALDONADO (100%)	4059367	APARTAMENTO 904 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$11.347.000,00	($153.653.000,00)
SERGIO ALEJANDRO CASAS GARCIA (100%)	1024578116	APARTAMENTO 1003 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.666.000,00	($159.334.000,00)
WEIMAR DUVAN BOHORQUEZ LOPEZ (100%)	1024593234	APARTAMENTO 506 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.270.000,00	($159.630.000,00)
LUZ ADRIANA MUÑOZ ROSERO (100%)	52079464	APARTAMENTO 110 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.250.000,00	($100.050.000,00)
OSCAR JAVIER BELTRAN MORENO (100%)	79212811	APARTAMENTO 209 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.900.000,00	($160.000.000,00)
JONNATAN STIVEN SORIANO HUERTAS (100%)	1019104604	APARTAMENTO 1308 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
HARRISON ADRIAN GAVIRIA RUBIO (100%)	80851506	APARTAMENTO 715 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.500.000,00	($98.800.000,00)
WILLINGTON ROMERO ACOSTA (100%)	80733976	APARTAMENTO 412 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.920.000,00	($158.080.000,00)
PAOLA ANDREA PEREZ RODRIGUEZ (100%)	1022416018	APARTAMENTO 603 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.400.000,00	($158.600.000,00)
DILAN STEVE SANCHEZ PINZON (100%)	1000213210	APARTAMENTO 912 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.740.000,00	($160.260.000,00)
LEIDY YULIETH MONTOYA GOMEZ (100%)	1024487459	APARTAMENTO 707 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.580.000,00	($160.420.000,00)
YERITZA ESTEFANIA PELAEZ PEREZ (100%)	1013638599	APARTAMENTO 402 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
CAMILA LORENA RAMIREZ URRIAGO (100%)	1026588992	APARTAMENTO 816 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)
ANGEL SEBASTIAN HERNANDEZ FLOREZ (100%)	1000155132	APARTAMENTO 2302 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.880.000,00	($161.020.000,00)
CINDY PAOLA ACOSTA BORDA (100%)	1018510612	APARTAMENTO 2401 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.950.000,00	($159.950.000,00)
JONATHAN ALEXANDER MOGOLLON CRUZ (100%)	1024492663	APARTAMENTO 302 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
YISETH DANIELA ORTEGON CARDOZO (100%)	1001276908	APARTAMENTO 1617 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.800.000,00	($159.100.000,00)
CINDY JOHANNA JAIMES CANO (100%)	1024558245	APARTAMENTO 1710 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.700.000,00	($161.200.000,00)
GUSTAVO ADOLFO VARGAS RIVERA (100%)	79736951	APARTAMENTO 916 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.837.000,00	($161.063.000,00)
FLOR MARINA TOTENA (100%)	21113651	APARTAMENTO 2205 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$800.000,00	($103.900.000,00)
ANGIE XIOMARA HERNANDEZ GONZALEZ (100%)	1010223344	APARTAMENTO 1410 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.490.000,00	($161.410.000,00)
MONICA GINETH GONZALEZ CASTELLANOS (100%)	24170226	APARTAMENTO 1111 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.301.500,00	($157.698.500,00)
LAURA DANIELA MARTINEZ RODRIGUEZ (100%)	1000854630	APARTAMENTO 304 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.600.000,00	($162.400.000,00)
LEIDY XIOMARA MEDINA GOMEZ (100%)	1024584305	APARTAMENTO 507 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.800.000,00	($157.200.000,00)
GERALDINY CORREDOR BOSIGA (100%)	1030609489	APARTAMENTO 907 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.400.000,00	($160.600.000,00)
JHON ALEJANDRO VIDAL RODRIGUEZ (100%)	1024596763	APARTAMENTO 504 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.080.000,00	($160.920.000,00)
VALENTINA PIÑEROS ARDILA (100%)	1032481711	APARTAMENTO 713 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.450.000,00	($160.450.000,00)
ANGY MILENA MALDONADO DIAZ (100%)	1023886976	APARTAMENTO 316 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
MAYRA ALEJANDRA GOMEZ RODRIGUEZ (100%)	1032415557	APARTAMENTO 514 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.640.000,00	($158.260.000,00)
JORGE ANDRES GUTIERREZ PULIDO (100%)	1073710314	APARTAMENTO 208 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.500.000,00	($161.500.000,00)
CONSTANZA GONZALEZ GUZMAN (100%)	1024542407	APARTAMENTO 508 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.500.000,00	($159.500.000,00)
LUIS ALFREDO QUINTERO LUGO (100%)	1117542964	APARTAMENTO 203 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.600.000,00	($160.400.000,00)
PAULA ANDREA OSPINA RAMIREZ (100%)	52545465	APARTAMENTO 808 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$9.487.500,00	($155.512.500,00)
FRANCIA ASTRID BERMUDEZ PINTO (100%)	52857625	APARTAMENTO 1611 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$17.000.000,00	($148.000.000,00)
ALEXANDER VEGA FUENTES (100%)	1073691198	APARTAMENTO 615 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.500.000,00	($103.200.000,00)
PAOLA ANDREA NUÑEZ OCHOA (100%)	1024527066	APARTAMENTO 1307 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.494.000,00	($159.506.000,00)
NELSON JAVIER HERRERA OSPINA (100%)	1110262668	APARTAMENTO 306 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
YINETH MARCELA RODAS GALEANO (100%)	1071986910	APARTAMENTO 1609 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
LUIS EDUARDO GOMEZ VARGAS (100%)	1010222212	APARTAMENTO 815 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$3.100.000,00	($98.200.000,00)
JASBLEIDY ALEXANDRA CASTILLO LATORRE (100%)	1024582586	APARTAMENTO 510 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.668.000,00	($159.232.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
LAURA VIVIANA CRISTANCHO GIL (100%)	1024586082	APARTAMENTO 1302 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.100.000,00	($160.800.000,00)
JEIMMY KARINA SACRISTAN SANCHEZ (100%)	1012414658	APARTAMENTO 614 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
LUISA FERNANDA ALBA BARRETO (100%)	52236055	APARTAMENTO 104 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$4.260.000,00	($155.640.000,00)
CARLOS ANDRES TALERO OJEDA (100%)	1015416434	APARTAMENTO 2211 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.000.000,00	($162.000.000,00)
YULY PAULIN DUARTE ZAMBRANO (50%) y LUIS CARLOS GOMEZ MOLANO (50%)	53125247 y 79989222	APARTAMENTO 1506 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$58.500.000,00	($104.400.000,00)
MARIA SUSANA DIAZ DIAZ (50%) y YESID SANCHEZ DIAZ (50%)	39630874 y 80896920	APARTAMENTO 1303 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.091.500,00	($162.908.500,00)
CARLOS MARIO BENITEZ CABALLERO (100%)	1022415900	APARTAMENTO 801 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$8.900.000,00	($154.000.000,00)
YURY CAROLINA CAÑON RUEDA (100%)	1024501316	APARTAMENTO 1013 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.800.000,00	($161.100.000,00)
TANIA YIRLEY CARO MURILLO (100%)	1012425579	APARTAMENTO 1712 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$500.000,00	($164.500.000,00)
KATTY DANIELA GUERRERO CARVAJAL (100%)	1024572901	APARTAMENTO 2208 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
YURI ANDREA CASTRO DIAZ (100%)	1024501169	APARTAMENTO 803 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
JUAN SEBASTIAN LIZCANO ZAMBRANO (100%)	1001059803	APARTAMENTO 1212 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.740.000,00	($159.260.000,00)
ALLISON CAROLINA ALVAREZ ACERO (100%)	1026580463	APARTAMENTO 804 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.648.000,00	($159.352.000,00)
SANDRA ESPERENZA LOPEZ RODRIGUEZ (100%)	1012334858	APARTAMENTO 1502 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.511.000,00	($161.389.000,00)
MANUEL ALEJANDRO GRANDA GIRALDO (100%)	1024564060	APARTAMENTO 1811 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.640.000,00	($160.360.000,00)
MANUEL FERNANDO GUZMAN MORENO (100%)	80856496	APARTAMENTO 903 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.389.000,00	($158.611.000,00)
DAVID OSWALDO HIBLA CIPRIAN (100%)	1022980402	APARTAMENTO 2307 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.300.000,00	($163.700.000,00)
LADY JOHANNA CARO MURILLO (50%) y JAIME ANDIVER GALINDO REAL (50%)	1014188734 y 1032370040	APARTAMENTO 915 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.100.000,00	($100.200.000,00)
LEIDY ESTEFANIA CRUZ SARMIENTO (100%)	1074419157	APARTAMENTO 512 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.150.000,00	($159.850.000,00)
NICOLAS ALBERTO FORERO GUERRERO (100%)	1010207170	APARTAMENTO 1010 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.500.000,00	($158.400.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
MONICA ALEXANDRA CORREDOR ARANGO (50%) y DEIBY ALEJANDRO CONTRERAS FONSECA (50%)	1024528265 y 80897137	APARTAMENTO 1112 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.800.000,00	($159.200.000,00)
FRANCY SIOMARA PARRA ARENAS (100%)	1053325611	APARTAMENTO 202 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.800.000,00	($159.100.000,00)
SANTIAGO RODRIGUEZ PALACIO (100%)	1007161704	APARTAMENTO 1503 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.381.200,00	($159.618.800,00)
ANGIE MANUELA GARZON PRADA (100%)	1005958537	APARTAMENTO 1309 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.650.000,00	($161.250.000,00)
AIDA YEMELI MONTERO JIMENEZ (100%)	1012419627	APARTAMENTO 1715 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.900.000,00	($98.400.000,00)
JORGE LUIS RAMIREZ PERDOMO (100%)	1018466096	APARTAMENTO 303 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$8.840.000,00	($156.160.000,00)
YURANI GONZALEZ SAENZ (100%)	1002407309	APARTAMENTO 301 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.700.000,00	($160.200.000,00)
NATALIA MARCELA BASTIDAS RIOS (100%)	1033682097	APARTAMENTO 1001 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
MURIEL DEL CARMEN AMO PEREZ (100%)	51845313	APARTAMENTO 807 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$12.000.000,00	($153.000.000,00)
BLANCA NELFE OLAVE HERNANDEZ (100%)	52753115	APARTAMENTO 1311 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.000.000,00	($158.000.000,00)
INGRID JOHANNA GARZON PRADA (100%)	1016040223	APARTAMENTO 1310 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.700.000,00	($161.200.000,00)
MARIAM EILEEN AGAMEZ CUELLAR (100%)	53141206	APARTAMENTO 613 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.500.000,00	($158.400.000,00)
NAZLY DANIELA LIZARAZO CADENA (100%)	1012451789	APARTAMENTO 710 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.185.000,00	($158.715.000,00)
ANGELA CAROLINA BOHORQUEZ LOPEZ (100%)	1024505856	APARTAMENTO 1104 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.500.000,00	($163.500.000,00)
RONALD DAVID BELALCAZAR CASTRO (100%)	1024547541	APARTAMENTO 1203 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$8.092.000,00	($156.908.000,00)
JUAN DANIEL ORTEGON MOLINA (100%)	1024577291	APARTAMENTO 101 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$6.110.000,00	($153.790.000,00)
CARLOS ESTEBAN GOMEZ VANEGAS (100%)	1012445741	APARTAMENTO 502 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.500.000,00	($159.400.000,00)
BRAYAN STIVENS CARDENAS PADILLA (100%)	1012428505	APARTAMENTO 2405 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$3.400.000,00	($97.900.000,00)
YEISON MACLONY FERNANDEZ VEGA (50%) y MARY GERALDINE VALBUENA ROJAS (50%)	1012382200 y 1024516359	APARTAMENTO 2507 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.151.000,00	($159.849.000,00)
JUAN DIEGO GALLO ZARTA (100%)	1013676428	APARTAMENTO 1115 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.110.000,00	($103.590.000,00)
SARA XIMENA BARON ROZO (100%)	52814365	APARTAMENTO 1704 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$11.250.000,00	($153.750.000,00)
BAYRON ANDRES ORTIZ BARRERO (100%)	1033813885	APARTAMENTO 513 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.300.000,00	($159.600.000,00)
ANA IRMA ANGULO SANCHEZ (100%)	51848115	APARTAMENTO 1415 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.100.000,00	($99.200.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
JUAN FELIPE BOHORQUEZ MELO (100%)	1024542651	APARTAMENTO 1707 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.015.000,00	($160.985.000,00)
MERY YINET ORTEGA GOMEZ (100%)	1023888152	APARTAMENTO 1806 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.000.000,00	($159.900.000,00)
DIANA MILENA FAJARDO TOVAR (100%)	53083502	APARTAMENTO 704 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
JULIO CESAR ORTIZ JIMENEZ (100%)	1024482926	APARTAMENTO 2113 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$5.036.000,00	($157.864.000,00)
MAYERLY ALEJANDRA RESTREPO ALBINO (100%)	1010218543	APARTAMENTO 1803 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
JEIMY LISETH GONZALEZ SARMIENTO (100%)	1032451491	APARTAMENTO 311 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.200.000,00	($158.800.000,00)
YEISON ROA GARZON (100%)	1024464123	APARTAMENTO 1510 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.950.000,00	($158.950.000,00)
YEIMY SOLANYI MONTERO JIMENEZ (100%)	1012438534	APARTAMENTO 1608 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
HUGO HERNAN MARTINEZ LEAL (100%)	1018410411	APARTAMENTO 1312 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.000.000,00	($164.000.000,00)
JENNIFER CAMILA URREA GARZON (100%)	1033801708	APARTAMENTO 2413 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
JORGE AUGUSTO NIETO JIMENEZ (100%)	80049131	APARTAMENTO 1708 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.272.000,00	($159.728.000,00)
MARIO ANDRES GALEANO LOPEZ (100%)	1015398687	APARTAMENTO 1612 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$200.000,00	($164.800.000,00)
DIEGO FERNANDO DIAZ MORENO (100%)	1069713333	APARTAMENTO 210 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
YERLY CATALINA PEREZ GUERRERO (100%)	1024486820	APARTAMENTO 612 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.500.000,00	($161.500.000,00)
CLAUDIA PATRICIA ORJUELA BUITRAGO (100%)	52222908	APARTAMENTO 711 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
ANGELICA MARIA DIAZ CASTILLO (50%) y JOSUE NELSON JIMENEZ SANCHEZ (50%)	1024550750 y 1033759512	APARTAMENTO 204 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.020.200,00	($161.979.800,00)
CELMIRA TORRES HURTADO (100%)	31388744	APARTAMENTO 409 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$8.315.000,00	($154.585.000,00)
NATALIA BELTRAN RODRIGUEZ (100%)	1033772003	APARTAMENTO 1601 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
LILLIBETH CASTRO AMORTEGUI (100%)	52431346	APARTAMENTO 1807 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.126.000,00	($160.874.000,00)
ANA MARCELA FERNANDEZ MARTINEZ (50%) y YONATAN ZAMUDIO ESPAÑA (50%)	52934833 y 80745944	APARTAMENTO 1208 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.064.000,00	($159.936.000,00)
MARIA CAROLINA RODRIGUEZ SANCHEZ (100%)	52546292	APARTAMENTO 2008 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
JAIRO MONTERO HIDALGO (50%) y OLGA LUCIA CORONADO MANCIPE (50%)	3169743 y 52124195	APARTAMENTO 307 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.800.000,00	($162.200.000,00)
JOHN ALEXANDER CALDERON PALACIO (100%)	1118302587	APARTAMENTO 1915 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.100.000,00	($103.600.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
DAYVI ANDRES DELGADO ALVAREZ (100%)	80140685	APARTAMENTO 2311 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
JENNIFER TATIANA FLOREZ GOMEZ (100%)	1018473908	APARTAMENTO 2410 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.550.000,00	($160.350.000,00)
SARA XIMENA BARON ROZO (100%)	52814365	APARTAMENTO 1808 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$8.500.000,00	($156.500.000,00)
SHARON MICHELLE MEDINA CHAVEZ (50%) y JACKSON ANDRES HERNANDEZ CRIADO (50%)	1000034106 y 1024561570	APARTAMENTO 106 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$4.100.000,00	($155.800.000,00)
BETSY ELIANA GAMBOA VACCA (100%)	1049613708	APARTAMENTO 2004 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
SANDRA JANNETH ACOSTA SANCHEZ (100%)	52430749	APARTAMENTO 1511 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.000.000,00	($158.000.000,00)
JULIETH ALEXANDRA GALINDO MARIN (100%)	1024516404	APARTAMENTO 1512 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.300.000,00	($160.700.000,00)
CAROLAYN STEFANY ARIZA MORENO (100%)	1001315302	APARTAMENTO 2103 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.580.000,00	($158.420.000,00)
ROLANDO MORENO DUQUE (100%)	1012365632	APARTAMENTO 2102 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.525.000,00	($161.375.000,00)
EMILY ANDREA ROBAYO PEREZ (100%)	1023959063	APARTAMENTO 813 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
MAGDA VIVIANA GONZALEZ AVILA (100%)	1013589479	APARTAMENTO 212 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.016.000,00	($157.984.000,00)
MANUEL AUGUSTO RODRIGUEZ PEREZ (100%)	79956323	APARTAMENTO 315 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$3.154.000,00	($98.146.000,00)
PAULA ANDREA MARTINEZ DAZA (100%)	1000778085	APARTAMENTO 2504 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.104.000,00	($160.896.000,00)
PATRICIA MORENO VELANDIA (100%)	52305209	APARTAMENTO 1008 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.081.000,00	($159.919.000,00)
RITA MARISOL PINZON SORA (100%)	51959831	APARTAMENTO 901 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.030.000,00	($160.870.000,00)
TANIA JULIETH MELO RAMIREZ (100%)	1012435512	APARTAMENTO 102 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$10.200.000,00	($149.700.000,00)
JUAN CARLOS CONTRERAS RODRIGUEZ (100%)	1033703641	APARTAMENTO 1317 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.600.000,00	($161.300.000,00)
LINA SANDRITH MALAMBO TAPIA (100%)	1005727190	APARTAMENTO 509 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
JAMES MAURICIO RODRIGUEZ LEON (100%)	1013644184	APARTAMENTO 1015 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.200.000,00	($99.100.000,00)
DIANA MARCELA NIAMPIRA LARA (100%)	1006003972	APARTAMENTO 1107 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.522.000,00	($159.478.000,00)
KEVIN DANILO PINTO ROPERO (100%)	1045761081	APARTAMENTO 109 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$3.100.000,00	($98.200.000,00),
DIANA PATRICIA CARO MURILLO (100%)	1015440475	APARTAMENTO 215 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$200.000,00	($101.100.000,00)'
ANGI CAROLINA LONDOÑO CAÑON (100%)	1012345176	APARTAMENTO 1407 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.095.000,00	($159.905.000,00)

337

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
EDISON DANIEL QUINTERO MEJIA (50%) y PAOLA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ (50%)	1051316913 y 1033782390	APARTAMENTO 1017 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.000.000,00	($159.900.000,00)
SERGIO ALEXANDER GARZON RODRIGUEZ (100%)	1071143268	APARTAMENTO 1815 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.452.000,00	($103.248.000,00)
WILLIAM RICARDO ARIZA VELEZ (100%)	1110493134	APARTAMENTO 2106 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
DAVID ALEXANDER CONTRERAS LOPEZ (100%)	1022424894	APARTAMENTO 516 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.050.000,00	($161.850.000,00)
IVAN FERNANDO CRESPO ALVARADO (50%) y SINDY LORENA VILLARRAGA BRAVO (50%)	1022348732 y 1024478494	APARTAMENTO 308 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.600.000,00	($161.400.000,00)
CAMILO ANDRES OLIVARES LANCHEROS (50%) y CAMILA ALEXANDRA BOHADA BARRETO (50%)	1013660752 y 1033782810	APARTAMENTO 2212 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.640.000,00	($160.360.000,00)
WILLIAM LEONARDO VARGAS ALFONSO (100%)	1010230035	APARTAMENTO 407 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
KAREN JOHANA DIAZ CASTILLO (100%)	1024588966	APARTAMENTO 2308 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
KAREN ALEJANDRA RODRIGUEZ HERRERA (100%)	1024558238	APARTAMENTO 908 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$11.500.000,00	($153.500.000,00)
JEIMMY PATRICIA VARGAS GOMEZ (100%)	52236377	APARTAMENTO 1605 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$4.800.000,00	($96.500.000,00)
JHOAN SEBASTIAN ARIAS HURTADO (100%)	1052411250	APARTAMENTO 1217 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$5.080.000,00	($157.820.000,00)
NATALIA GOMEZ MUÑOZ (100%)	1024568007	APARTAMENTO 708 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.500.000,00	($161.500.000,00)
JENY ROSARIO GONZALEZ MILLAN (100%)	51833163	APARTAMENTO 515 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.400.000,00	($98.900.000,00)
WILLIAM DAVID MARTINEZ PARGA (50%) y SANDRA LUCIA LOZADA ARBELAEZ (50%)	1032367518 y 1024466627	APARTAMENTO 1411 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
GLORIA ROCIO CARDENAS MONTAÑA (100%)	65782319	APARTAMENTO 314 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.000.000,00	($158.900.000,00)
LINA MARIA PINTO HERNANDEZ (100%)	1026298048	APARTAMENTO 703 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.108.000,00	($160.892.000,00)
LUZ ALEJANDRA QUEVEDO OSORIO (100%)	35450137	APARTAMENTO 213 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.636.000,00	($161.264.000,00)
ANDREA MARTINEZ MELO (100%)	53122610	APARTAMENTO 2012 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
JHON ESTEBAN ESPITIA PERDOMO (100%)	1013622534	APARTAMENTO 1007 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.470.000,00	($161.530.000,00)
MARIA ALEJANDRA GARZON REINA (100%)	1024536992	APARTAMENTO 1801 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.657.000,00	($158.243.000,00)
GINETH LORENA MORENO ROCHA (100%)	1015428551	APARTAMENTO 2315 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.800.000,00	($99.500.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
RONALD EDREY HERRERA MARTINEZ (100%)	1033685350	APARTAMENTO 2511 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.000.000,00	($164.000.000,00)
EDER ANDRES CARDENAS MARTINEZ (100%)	1015395647	APARTAMENTO 2402 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.798.000,00	($160.102.000,00)
ANDERSON JULIAN VARGAS FRANCO (100%)	1024535101	APARTAMENTO 712 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
MAYLEN NARANJO ALVAREZ (100%)	1013668735	APARTAMENTO 1101 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.300.000,00	($160.600.000,00)
KATHERINE PADUA RIVERA (100%)	52756362	APARTAMENTO 317 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.500.000,00	($158.400.000,00)
WILMAN EDISON JOSE SANCHEZ VELASCO (100%)	79459801	APARTAMENTO 415 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.900.000,00	($99.400.000,00)
CESAR ANDRES ESPINOSA ANGULO (100%)	1030571967	APARTAMENTO 2317 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
MELISSA ALEJANDRA BASTIDAS MORENO (100%)	1233504968	APARTAMENTO 1205 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.500.000,00	($99.800.000,00)
ANGIE DANIELA CONTRERAS MUÑOZ (100%)	1023031029	APARTAMENTO 2303 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.624.000,00	($160.376.000,00)
MIGUEL ARTURO CAMACHO PACHECO (100%)	1012337283	APARTAMENTO 1005 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.000.000,00	($100.300.000,00)
LUZ MARY FERNANDEZ MARTINEZ (100%)	1024525541	APARTAMENTO 1012 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.300.000,00	($157.700.000,00)
MELLICETH BULLA RUEDA (100%)	1074959152	APARTAMENTO 1215 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.700.000,00	($99.600.000,00)
REBECA MEJIA BELLO (100%)	68301355	APARTAMENTO 310 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$6.720.000,00	($156.180.000,00)
DANI ALONSO MARTINEZ SOLARTE (50%) y CLAUDIA LORENA CORDOBA BERMUDEZ (50%)	1088945845 y 1107104664	APARTAMENTO 2001 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.050.000,00	($161.850.000,00)
KARINA RAMIREZ COLLAZOS (100%)	1032471447	APARTAMENTO 404 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$10.500.000,00	($154.500.000,00)
IVON MARITZA RONCANCIO (100%)	1010176159	APARTAMENTO 1412 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.460.000,00	($161.540.000,00)
MAYERLY HERNANDEZ ACOSTA (100%)	1030691847	APARTAMENTO 408 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.379.000,00	($159.621.000,00)
OLGA MAGNOLIA BELTRAN CALLEJAS (100%)	51876807	APARTAMENTO 1902 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.300.000,00	($160.600.000,00)
FREDY ROBAYO DIAZ (100%)	79670514	APARTAMENTO 602 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.150.000,00	($159.750.000,00)
KAREN BRIGITTE HEREDIA ROMERO (100%)	1012433400	APARTAMENTO 2112 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.700.000,00	($163.300.000,00)
MARTHA ELIZABETH CHAVES BARRERA (100%)	1014292082	APARTAMENTO 416 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.500.000,00	($158.400.000,00)
DEISY NAYIBE MONTERO JIMENEZ (100%)	1000732871	APARTAMENTO 1408 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.400.000,00	($158.600.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
ELIANA GARCIA SAMBONI (100%)	1016032541	APARTAMENTO 1105 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.000.000,00	($103.700.000,00)
HEIRI DESIREE ORTUÑO CORREA (100%)	500145041515	APARTAMENTO 2512 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.700.000,00	($160.300.000,00)
PATY CHICA BAUTISTA (100%)	1024497159	APARTAMENTO 2503 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$500.000,00	($164.500.000,00)
LAURA FERNANDA MARIN RODRIGUEZ (100%)	1024540373	APARTAMENTO 1002 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.596.000,00	($161.304.000,00)
SONIA YOLIMA CUBILLOS PARRA (100%)	30082690	APARTAMENTO 1117 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
ANGIE PAOLA QUIROZ BONILLA (100%)	1000791641	APARTAMENTO 1109 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
CRISTIAN CAMILO CASTAÑEDA HERNANDEZ (100%)	1118197008	APARTAMENTO 2407 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.500.000,00	($162.500.000,00)
JULIAN CHICA BAUTISTA (100%)	1127950922	APARTAMENTO 2111 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.700.000,00	($160.300.000,00)
DIEGO FARID ARENAS RAMIREZ (100%)	1024586029	APARTAMENTO 1505 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.000.000,00	($99.300.000,00)
MARTHA YADIRA AREVALO MONTENEGRO (50%) y GERARDO GARCIA GARZON (50%)	33677080 y 80113280	APARTAMENTO 1006 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.160.000,00	($159.740.000,00)
KAROL SMITH GUTIERREZ DIAZ (100%)	1000781434	APARTAMENTO 217 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.784.000,00	($160.116.000,00)
JUAN CAMILO CARVAJAL (50%) y JHACKELIN ALVARES TORRES (50%)	1031151404 y 1086279511	APARTAMENTO 1908 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.000.000,00	($164.000.000,00)
MARIA JOSE FERNANDEZ MARTINEZ (100%)	1024595422	APARTAMENTO 2408 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.144.000,00	($159.856.000,00)
JOSE LUIS GONZALEZ GONZALEZ (100%)	79994370	APARTAMENTO 806 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$300.000,00	($162.600.000,00)
YULIETH MARCELA BECERRA GUZMAN (100%)	1024528540	APARTAMENTO 214 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.548.000,00	($161.352.000,00)
LIZETH YULIANA GOMEZ OLARTE (100%)	1032501393	APARTAMENTO 1802 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.820.000,00	($161.080.000,00)
WALTER RICARDO ROMO GONZALEZ (100%)	79751698	APARTAMENTO 706 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.510.000,00	($161.390.000,00)
THIFANY ZULEYM ACOSTA GARAY (100%)	1015446977	APARTAMENTO 1009 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.050.000,00	($159.850.000,00)
LISBETH NATALIA POVEDA PORTELA (100%)	1032503831	APARTAMENTO 2506 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
FRANYI ZULEIMA CHAVES HEREDIA (50%) y DANIEL OSWALDO GONZALEZ SANABRIA (50%)	52879981 y 80227011	APARTAMENTO 410 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
PAOLA ANDREA GONZALEZ MILLAN (100%)	52235519	APARTAMENTO 611 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
RAUL ANDRES LINARES LOPEZ (100%)	80894363	APARTAMENTO 701 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$5.900.000,00	($157.000.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
YEIMI FERNANDA RODRIGUEZ PEÑUELA (100%)	1136882543	APARTAMENTO 2107 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.270.000,00	($160.730.000,00)
JORGE ELIECER ZULUAGA BUITRAGO (100%)	1104705915	APARTAMENTO 1903 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$51.196.884,46	($113.803.115,54)
BETSY ROMERO DUARTE (100%)	69008737	APARTAMENTO 1904 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
REINEL VEGA ARIAS (100%)	80251701	APARTAMENTO 1108 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.492.000,00	($159.508.000,00)
KAROL DAYANA DUQUE RUBIO (100%)	1005362916	APARTAMENTO 1113 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)
JOSE ALIRIO BARRAGAN GONZALEZ (100%)	79740610	APARTAMENTO 108 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$10.164.001,00	($149.735.999,00)
KATHERIN JULIE ESPINOSA TELLEZ (100%)	1010236222	APARTAMENTO 2108 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.790.000,00	($159.210.000,00)
PAULA JULIETH SIERRA BERNAL (100%)	1024599646	APARTAMENTO 2207 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.240.000,00	($159.760.000,00)
MAYRA SOFIA SALAMANCA RAMIREZ (100%)	1000698355	APARTAMENTO 1406 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.000.000,00	($158.900.000,00)
ANGIE LORENA BOHORQUEZ MORENO (100%)	1032491011	APARTAMENTO 1907 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
PAULA ALEJANDRA NIAMPIRA LARA (100%)	1233496558	APARTAMENTO 1207 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.646.000,00	($160.354.000,00)
ANA SOFIA ALMANZA OSORIO (100%)	1024593499	APARTAMENTO 1711 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.740.000,00	($160.260.000,00)
ASTRID VIVIANA SALAMANCA GUTIERREZ (100%)	53048596	APARTAMENTO 610 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.500.000,00	($159.400.000,00)
JULIO CESAR MURILLO ROJAS (100%)	1073628504	APARTAMENTO 1204 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.180.000,00	($158.820.000,00)
ANA MARIA MARTINEZ PARGA (100%)	1024539929	APARTAMENTO 2304 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
MARISOL CHAVEZ TÉLLEZ (50%) y RAUL ANDRES MONTILLA ESCAMILLA (50%)	39648956 y 80048231	APARTAMENTO 1912 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
XIOMARA ALEXANDRA OROZCO PARRA (100%)	1031160000	APARTAMENTO 2003 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
MIGUEL ANGEL GARCIA BELTRAN (100%)	1024589430	APARTAMENTO 1703 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.060.000,00	($160.940.000,00)
OSCAR RICARDO GOMEZ PAIVA (100%)	1012390483	APARTAMENTO 1304 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.020.200,00	($160.979.800,00)
MAYRA ALEJANDRA MARQUEZ SEPULVEDA (100%)	1024519019	APARTAMENTO 1401 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.700.000,00	($160.200.000,00)
MARIA ORLISMAR RAMIREZ VIVAS (100%)	1070993671	APARTAMENTO 2517 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.000.000,00	($158.900.000,00)
CARLOS ALBERTO CARDENAS BURGOS (100%)	79515372	APARTAMENTO 1403 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$97.722.000,00	($67.278.000,00)
GINETH VIVIANA OLAYA GALINDO (100%)	1024473016	APARTAMENTO 1901 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.560.000,00	($158.340.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
NESTOR ENRIQUE JIMENEZ AMAYA (100%)	79659182	APARTAMENTO 2513 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.100.000,00	($161.800.000,00)
KAREN JINETH RIVERA PACHON (100%)	1033779153	APARTAMENTO 2201 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.528.000,00	($160.372.000,00)
YESSICA ALEXANDRA CASTAÑEDA QUESADA (50%) y LUIS ALBERTO TORRES RAMIREZ (50%)	53103648 y 80165802	APARTAMENTO 2011 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$12.260.000,00	($152.740.000,00)
MAURICIO HERRERA SANCHEZ (100%)	80418636	APARTAMENTO 2104 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$18.712.000,00	($146.288.000,00)
NEYBED DAYANNE PEÑA CAGUA (50%) y RONALD ARTURO TIBADUIZA GOMEZ (50%)	1023023340 y 1053512895	APARTAMENTO 2101 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.120.000,00	($160.780.000,00)
YESIKA SIERRA ROMERO (100%)	1024565410	APARTAMENTO 1917 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
MANUEL GUSTAVO SIERRA PINEDA (100%)	80059331	APARTAMENTO 2009 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
FREDI FORERO ROJAS (100%)	1024520338	APARTAMENTO 1206 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.950.000,00	($159.950.000,00)
EMERSON YOVANY NIVIA PANCHE (100%)	79219348	APARTAMENTO 601 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$13.371.000,00	($149.529.000,00)
SAYDA DENNISSE ULLOA CRUZ (100%)	1012330437	APARTAMENTO 913 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.555.000,00	($161.345.000,00)
DANNA LISSETTE ULLOA CRUZ (100%)	1024581920	APARTAMENTO 914 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.550.000,00	($161.350.000,00)
DIANA ZULIMA BAEZ MORENO (50%) y HECTOR JAVIER GOMEZ GAMBA (50%)	52460101 y 80750789	APARTAMENTO 1702 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.200.000,00	($160.700.000,00)
YEPSON DAVID ESPINOSA BERMUDEZ (100%)	1032360656	APARTAMENTO 2010 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
KELLY JOHANNA OLARTE OTALORA (100%)	1069750233	APARTAMENTO 2305 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.200.000,00	($100.100.000,00)
RUBEN ADRIAN MEDINA BALLESTEROS (100%)	1127596276	APARTAMENTO 1209 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$700.000,00	($162.200.000,00)
OLGA ROCIO VELASQUEZ RODRIGUEZ (100%)	1032426263	APARTAMENTO 1615 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$600.000,00	($104.100.000,00)
ENITH ALEXANDRA GARZON VANEGAS (100%)	1073236337	APARTAMENTO 103 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$3.200.000,00	($156.700.000,00)
INGRID DANIELA ESPINOSA FLOREZ (100%)	1024569129	APARTAMENTO 1701 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.108.000,00	($160.792.000,00)
DIANA BABATIVA ACOSTA (100%)	1010238619	APARTAMENTO 1315 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$800.000,00	($103.900.000,00)
BRAYAN ESTIVEN ROMERO PEÑA (100%)	1002279861	APARTAMENTO 1316 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
ANGIE PAOLA LOPEZ DIAZ (100%)	1005702818	APARTAMENTO 2210 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.600.000,00	($161.300.000,00)
ALBA MARINA GARAVITO QUINTERO (50%) y AGUSTIN GARCIA GALEANO (50%)	52495534 y 79854060	APARTAMENTO 1314 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.550.000,00	($161.350.000,00)
DIAMARI VEGA GARCIA (50%) y VLADIMIR ZAMORA VILLABON (50%)	1106768575 y 80178126	APARTAMENTO 309 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.784.000,00	($160.116.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
ANDERSON MARTINEZ SANCHEZ (50%) y SANDRA MILENA RINCON MONTILLA (50%)	1018422015 y 1069728199	APARTAMENTO 1202 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
EDWAR FABIAN PANQUEBA MORENO (100%)	1012400387	APARTAMENTO 403 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.840.000,00	($158.160.000,00)
JULIAN DAVID GONZALEZ BLANCO (100%)	1007380990	APARTAMENTO 809 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.111.000,00	($159.789.000,00)
MANUEL JOSE MARTINEZ MEDINA (50%) y MARIA EUCARIS SANCHEZ RESTREPO (50%)	16640892 y 42080154	APARTAMENTO 609 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
JOAN SEBASTIAN GUERRERO RAMIREZ (100%)	1012440820	APARTAMENTO 902 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.300.000,00	($160.600.000,00)
LEIDY LORENA ALONSO DIAZ (50%) y CRISTIAN DAVID SOTELO ALVAREZ (50%)	1000020490 y 1024599574	APARTAMENTO 1706 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)
JOHANNA CAROLINA ALMONACID MURCIA (100%)	52744553	APARTAMENTO 1402 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.000.000,00	($158.900.000,00)
YENNY MARCELA MORENO DUQUE (50%) y JOSE FERNANDO CAJAMARCA BARRAGAN (50%)	1110444293 y 80824870	APARTAMENTO 2403 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$45.250.000,00	($119.750.000,00)
FABIAN ANDRES CASTAÑEDA DAZA (100%)	80211348	APARTAMENTO 2417 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)
ANGELA MILENA PERILLA VARGAS (100%)	1030638094	APARTAMENTO 517 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.000.000,00	($159.900.000,00)
JOHANNA ROCIO HERNANDEZ RONDON (100%)	1033746568	APARTAMENTO 406 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.700.000,00	($161.200.000,00)
LUZ NURY CONTRERAS RODRIGUEZ (100%)	52766397	APARTAMENTO 716 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.100.000,00	($161.800.000,00)
MIGUEL ANGEL AVILA GARZON (100%)	1122138047	APARTAMENTO 1602 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
WILBER FABIAN GIRON MORA (100%)	1022965849	APARTAMENTO 2412 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.040.000,00	($162.960.000,00)
MOISES SALCEDO ESPINEL (50%) y NIEVES CUSBA CUSBA (50%)	13353097 y 41662192	APARTAMENTO 2509 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.500.000,00	($159.400.000,00)
RAUL ANDRES OVIEDO ALAPE (100%)	14014093	APARTAMENTO 1216 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.157.000,00	($161.743.000,00)
YURANY ALEXANDRA GALEANO DIAZ (100%)	52956535	APARTAMENTO 1301 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.050.000,00	($161.850.000,00)
NATALIA CASTAÑEDA BARACALDO (100%)	1024590834	APARTAMENTO 1508 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.800.000,00	($161.200.000,00)
LUZ HELENA BEDOYA BOLAÑOS (100%)	1032391314	APARTAMENTO 2502 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
JEIMY XIMENA VARGAS MORENO (100%)	1012391742	APARTAMENTO 709 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.700.000,00	($160.200.000,00)
LAURA MILENA POTE CIFUENTES (50%) y ALVARO ANGEL LEIVA (50%)	53082596 y 79925212	APARTAMENTO 617 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.729.900,00	($160.170.100,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
MILENA VILLEGAS (100%)	52232951	APARTAMENTO 312 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.000.000,00	($158.000.000,00)
LEYDI PAOLA GARCIA YAYA (100%)	1012350805	APARTAMENTO 411 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.730.000,00	($159.270.000,00)
SORANGINE GIRON MORA (100%)	1022975060	APARTAMENTO 2404 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.160.000,00	($159.840.000,00)
MAYRA ALEJANDRA MOLINA GALLO (100%)	1012437727	APARTAMENTO 216 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.500.000,00	($159.400.000,00)
DUNIA NAYIBE BUITRAGO MARTINEZ (100%)	33369238	APARTAMENTO 1606 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.266.000,00	($161.634.000,00)
LILIANA PATRICIA MESTRA LLORENTE (100%)	1067837214	APARTAMENTO 211 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.500.000,00	($157.500.000,00)
CRISTIAN YESID URBANO MEJIA (100%)	1026588267	APARTAMENTO 1114 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.527.000,00	($161.373.000,00)
MICHAEL IVAN BELTRAN GOMEZ (100%)	1033746037	APARTAMENTO 414 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
ELIZABETH BARRETO VILLALOBOS (50%) y CARLOS ANDRES MORA MUÑOZ (50%)	52477984 y 80807457	APARTAMENTO 1717 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$900.000,00	($162.000.000,00)
KATERINNE ROJAS PEREZ (100%)	53036432	APARTAMENTO 1417 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.100.000,00	($161.800.000,00)
CAROLINA CUTIVA RUIZ (100%)	1012414601	APARTAMENTO 1809 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
ANGELA YAMILE ACUÑA MORENO (100%)	1002534655	APARTAMENTO 909 1	PROMETIDO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
ANDRES FELIPE MONCADA PEREZ (100%)	1010008599	APARTAMENTO 1116 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.040.000,00	($161.860.000,00)
Totales				**$50.135.200.000,00**	**$1.417.731.885,46**	**($48.717.468.114,54)**

La presente se expide por solicitud del Fideicomitente en la ciudad de Medellín, el 7 de Abril de 2022.

Atentamente,



FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del Fideicomiso

345

Grupo Bancolombia Capital

Fiduciaria
Nit: 830054539
https://fiduciaria.grupobancolombia.com/wps/portal/fiduciaria

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A
SOCIEDAD FIDUCIARIA

INFORMA:

Que el día 11/06/2021, Fiduciaria Bancolombia S. A. – Sociedad Fiduciaria, suscribió el contrato No. 14084 de Fiducia Mercantil Inmobiliaria de Administración y Pagos, a través del cual se constituyó el fideicomiso denominado P.A. PV BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL, el cual presentaba a la fecha 05/04/2022 el siguiente estado del recaudo:

1: Unidades en estado diferente a vendido

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
JULIETH KARINA GUTIERREZ DIAZ (100%)	1031170356	APARTAMENTO 201 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.784.000,00	($160.116.000,00)
NATALY PENAGOS ARIAS (100%)	1022383725	APARTAMENTO 1709 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
ANGIE PAOLA BAUTISTA PARDO (100%)	1015450673	APARTAMENTO 814 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
DANNY MARICEL ALONSO AGUIRRE (100%)	1024536317	APARTAMENTO 911 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.750.000,00	($159.250.000,00)
WILLINGTON ROMERO ACOSTA (100%)	80733976	APARTAMENTO 412 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.920.000,00	($158.080.000,00)
HECTOR LUIS RAMIREZ ROMERO (100%)	1069727278	APARTAMENTO 1810 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
CARLOS ANDRES TALERO OJEDA (100%)	1015416434	APARTAMENTO 2211 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.000.000,00	($162.000.000,00)
LUZ DEL CARMEN LUQUE HERRERA (100%)	1032463131	APARTAMENTO 1201 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.740.000,00	($159.160.000,00)
MARIO ANDRES GALEANO LOPEZ (100%)	1015398687	APARTAMENTO 1612 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$200.000,00	($164.800.000,00)
LEIDY YULIETH MONTOYA GOMEZ (100%)	1024487459	APARTAMENTO 707 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.580.000,00	($160.420.000,00)
YULY PAULIN DUARTE ZAMBRANO (50%) y LUIS CARLOS GOMEZ MOLANO (50%)	53125247 y 79989222	APARTAMENTO 1506 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$58.500.000,00	($104.400.000,00)
CAROLAIN JULIETH CORREDOR SANABRIA (100%)	1024579240	APARTAMENTO 1210 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
LIZETH MARIANA MURILLO CASALLAS (100%)	1026280303	APARTAMENTO 607 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.600.000,00	($158.400.000,00)
BLANCA SODETH OVIEDO PAMO (100%)	28853141	APARTAMENTO 606 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
LINA SANDRITH MALAMBO TAPIA (100%)	1005727190	APARTAMENTO 509 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
FLOR MARINA TOTENA (100%)	21113651	APARTAMENTO 2206 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$800.000,00	($103.900.000,00)
ALEXANDER VEGA FUENTES (100%)	1073691198	APARTAMENTO 615 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.500.000,00	($103.200.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
SERGIO ALEXANDER GARZON RODRIGUEZ (100%)	1071143268	APARTAMENTO 1815 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.452.000,00	($103.248.000,00)
OLGA ROCIO VELASQUEZ RODRIGUEZ (100%)	1032426263	APARTAMENTO 1615 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$600.000,00	($104.100.000,00)
JOAN SEBASTIAN GUERRERO RAMIREZ (100%)	1012440820	APARTAMENTO 902 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.300.000,00	($160.600.000,00)
DIANA MILENA FAJARDO TOVAR (100%)	53083502	APARTAMENTO 704 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
YURLY LORENA RINCON MONCADA (50%) y JONATAN SAAVEDRA ORTIZ (50%)	1000802861 y 1007157522	APARTAMENTO 206 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.600.000,00	($161.300.000,00)
PAOLA ANDREA PEREZ RODRIGUEZ (100%)	1022416018	APARTAMENTO 603 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.400.000,00	($158.600.000,00)
CINDY PAOLA ACOSTA BORDA (100%)	1018510612	APARTAMENTO 2401 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.950.000,00	($159.950.000,00)
JOHN ALEXANDER CALDERON PALACIO (100%)	1118302587	APARTAMENTO 1915 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.100.000,00	($103.600.000,00)
RITA MARISOL PINZON SORA (100%)	51959831	APARTAMENTO 901 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.030.000,00	($160.870.000,00)
JOSE ARNULFO PERALTA BELLO (50%) y MARIA ELENA TOVAR BELTRAN (50%)	7255107 y 32837119	APARTAMENTO 413 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.150.000,00	($160.750.000,00)
JOHN EDILBERTO MONSALVE GARZON (100%)	80127422	APARTAMENTO 1214 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.100.000,00	($161.800.000,00)
CLAUDIA YANETH GIRALDO GIRALDO (100%)	52932563	APARTAMENTO 812 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$25.000.000,00	($140.000.000,00)
YURI ANDREA CASTRO DIAZ (100%)	1024501169	APARTAMENTO 803 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
ALLISON CAROLINA ALVAREZ ACERO (100%)	1026580463	APARTAMENTO 804 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.648.000,00	($159.352.000,00)
CRISTIAN YESID URBANO MEJIA (100%)	1026588267	APARTAMENTO 1114 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.527.000,00	($161.373.000,00)
NATALIA MARCELA BASTIDAS RIOS (100%)	1033682097	APARTAMENTO 1001 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
SONIA LIZETH GOMEZ TAVERA (100%)	1030565775	APARTAMENTO 1011 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.300.000,00	($157.700.000,00)
ANGELICA MARIA DIAZ CASTILLO (50%) y JOSUE NELSON JIMENEZ SANCHEZ (50%)	1024550750 y 1033759512	APARTAMENTO 204 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.020.200,00	($161.979.800,00)
PAOLA ANDREA NUÑEZ OCHOA (100%)	1024527066	APARTAMENTO 1307 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.494.000,00	($159.506.000,00)
VALENTINA PIÑEROS ARDILA (100%)	1032481711	APARTAMENTO 713 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.450.000,00	($160.450.000,00)
CINDY JOHANNA JAIMES CANO (100%)	1024558245	APARTAMENTO 1710 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.700.000,00	($161.200.000,00)
GUSTAVO ADOLFO VARGAS RIVERA (100%)	79736951	APARTAMENTO 916 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.837.000,00	($161.063.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
ELKIN YOHANY CABALLERO BAUTISTA (100%)	1091452198	APARTAMENTO 207 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.500.000,00	($162.500.000,00)
ANGEL SEBASTIAN HERNANDEZ FLOREZ (100%)	1000155132	APARTAMENTO 2302 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.880.000,00	($161.020.000,00)
SANDRA JANNETH ACOSTA SANCHEZ (100%)	52430749	APARTAMENTO 1511 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.000.000,00	($158.000.000,00)
LUIS ALFREDO QUINTERO LUGO (100%)	1117542964	APARTAMENTO 203 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.600.000,00	($160.400.000,00)
ANGELA PATRICIA CARDENAS LOZANO (100%)	1026295308	APARTAMENTO 917 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
JUAN RICARDO DAZA PEREZ (50%) y RUTH MARICELA CONTRERAS QUINTANA (50%)	79841878 y 1030533168	APARTAMENTO 1106 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
OSCAR JAVIER BELTRAN MORENO (100%)	79212811	APARTAMENTO 209 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.900.000,00	($160.000.000,00)
FRANCIA ASTRID BERMUDEZ PINTO (100%)	52857625	APARTAMENTO 1611 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$17.000.000,00	($148.000.000,00)
JENNY LORENA CONTRERAS TUNJUANO (100%)	1012433653	APARTAMENTO 1610 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
OMAIRA MARIA JARAMILLO PULGARIN (100%)	1073685407	APARTAMENTO 910 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.076.000,00	($160.824.000,00)
JOSELITO LOPEZ TILAGUI (100%)	79536096	APARTAMENTO 503 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.200.000,00	($159.800.000,00)
ANGY MILENA MALDONADO DIAZ (100%)	1023886976	APARTAMENTO 316 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
ANGIE XIOMARA HERNANDEZ GONZALEZ (100%)	1010223344	APARTAMENTO 1410 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.490.000,00	($161.410.000,00)
JISETH NATALI BARBOSA AMORTEGUI (100%)	1023008309	APARTAMENTO 1409 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.183.000,00	($160.717.000,00)
ALEXANDRA NARANJO ALVAREZ (100%)	1013690566	APARTAMENTO 1102 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.800.000,00	($160.100.000,00)
YULY MARCELA ESLAVA ROMERO (100%)	1010194245	APARTAMENTO 905 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.300.000,00	($103.400.000,00)
YEIMI FERNANDA RODRIGUEZ PEÑUELA (100%)	1136882543	APARTAMENTO 2107 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.270.000,00	($160.730.000,00)
JULIETH ALEXANDRA GALINDO MARIN (100%)	1024516404	APARTAMENTO 1512 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.300.000,00	($160.700.000,00)
NESTOR ENRIQUE JIMENEZ AMAYA (100%)	79659182	APARTAMENTO 2513 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.100.000,00	($161.800.000,00)
JORGE ANDRES GUTIERREZ PULIDO (100%)	1073710314	APARTAMENTO 208 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.500.000,00	($161.500.000,00)
JUAN SEBASTIAN LIZCANO ZAMBRANO (100%)	1001059803	APARTAMENTO 1212 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.740.000,00	($159.260.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
KATHERIN JULIE ESPINOSA TELLEZ (100%)	1010236222	APARTAMENTO 2108 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.790.000,00	($159.210.000,00)
PAULA JULIETH SIERRA BERNAL (100%)	1024599646	APARTAMENTO 2207 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.240.000,00	($159.760.000,00)
JHON ALEJANDRO VIDAL RODRIGUEZ (100%)	1024596763	APARTAMENTO 504 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.080.000,00	($160.920.000,00)
JINETH PARRA VIVEROS (50%) y HECTOR DAVID CASTIBLANCO BUITRAGO (50%)	1023021349 y 1033791575	APARTAMENTO 511 1	OPCIONADO	$165.900.000,00	$4.500.000,00	($161.400.000,00)
YERITZA ESTEFANIA PELAEZ PEREZ (100%)	1013638599	APARTAMENTO 402 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
LEIDY ESTEFANIA CRUZ SARMIENTO (100%)	1074419157	APARTAMENTO 512 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.150.000,00	($159.850.000,00)
PAULA ANDREA OSPINA RAMIREZ (100%)	52545465	APARTAMENTO 808 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$9.487.500,00	($155.512.500,00)
LUIS EDUARDO GOMEZ VARGAS (100%)	1010222212	APARTAMENTO 815 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$3.100.000,00	($98.200.000,00)
MURIEL DEL CARMEN AMO PEREZ (100%)	51845313	APARTAMENTO 807 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$12.000.000,00	($153.000.000,00)
KAREN DAYAN HERNANDEZ TOCHE (50%) y ERICK DANIEL TORRES GONZALEZ (50%)	1010008778 y 1030674393	APARTAMENTO 2202 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.356.000,00	($160.544.000,00)
MANUEL ALEJANDRO GRANDA GIRALDO (100%)	1024564060	APARTAMENTO 1811 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.640.000,00	($160.360.000,00)
LUZ ADRIANA MUÑOZ ROSERO (100%)	52079464	APARTAMENTO 110 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.250.000,00	($100.050.000,00)
WILLIAM LEONARDO VARGAS ALFONSO (100%)	1010230035	APARTAMENTO 407 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
KAREN JOHANA DIAZ CASTILLO (100%)	1024588966	APARTAMENTO 2308 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
ANA MARIA MARTINEZ PARGA (100%)	1024539929	APARTAMENTO 2304 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
MARISOL CHAVEZ TELLEZ (50%) y RAUL ANDRES MONTILLA ESCAMILLA (50%)	39648956 y 80048231	APARTAMENTO 1912 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
MERCEDES CASTRO MARTINEZ (100%)	52008680	APARTAMENTO 1507 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.900.000,00	($158.100.000,00)
MAYERLY ALEJANDRA RESTREPO ALBINO (100%)	1010218543	APARTAMENTO 1803 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
HASBLEIDY GONZALEZ JIMENEZ (50%) y MARIA CANTALICIA JIMENEZ MARTINEZ (50%)	1000791654 y 23701713	APARTAMENTO 313 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.021.000,00	($160.879.000,00)
CRISTIAN CAMILO CASTAÑEDA HERNANDEZ (100%)	1118197008	APARTAMENTO 2407 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.500.000,00	($162.500.000,00)
MARIA JOSE FERNANDEZ MARTINEZ (100%)	1024595422	APARTAMENTO 2408 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.144.000,00	($159.856.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
JUAN DANIEL ORTEGON MOLINA (100%)	1024577291	APARTAMENTO 101 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$6.110.000,00	($153.790.000,00)
EDWAR FABIAN PANQUEBA MORENO (100%)	1012400387	APARTAMENTO 403 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.840.000,00	($158.160.000,00)
YESSICA ALEXANDRA CASTAÑEDA QUESADA (50%) y LUIS ALBERTO TORRES RAMIREZ (50%)	53103648 y 80165802	APARTAMENTO 2011 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$12.260.000,00	($152.740.000,00)
MAURICIO HERRERA SANCHEZ (100%)	80418636	APARTAMENTO 2104 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$18.712.000,00	($146.288.000,00)
JOHANNA CAROLINA ALMONACID MURCIA (100%)	52744553	APARTAMENTO 1402 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.000.000,00	($158.900.000,00)
YENNY MARCELA MORENO DUQUE (50%) y JOSE FERNANDO CAJAMARCA BARRAGAN (50%)	1110444293 y 80824870	APARTAMENTO 2403 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$45.250.000,00	($119.750.000,00)
NESTOR DANILO ALFONSO MOSQUERA (50%) y DERLY YURANI FERNANDEZ LEON (50%)	1033678205 y 1033710408	APARTAMENTO 1812 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.200.000,00	($159.800.000,00)
TANIA JULIETH MELO RAMIREZ (100%)	1012435512	APARTAMENTO 102 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$10.200.000,00	($149.700.000,00)
THIFANY ZULEYM ACOSTA GARAY (100%)	1015446977	APARTAMENTO 1009 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.050.000,00	($159.850.000,00)
WILBER FABIAN GIRON MORA (100%)	1022965849	APARTAMENTO 2412 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.040.000,00	($162.960.000,00)
MOISES SALCEDO ESPINEL (50%) y NIEVES CUSBA CUSBA (50%)	13353097 y 41662192	APARTAMENTO 2509 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.500.000,00	($159.400.000,00)
LUZ HELENA BEDOYA BOLAÑOS (100%)	1032391314	APARTAMENTO 2502 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
KEVIN DANILO PINTO ROPERO (100%)	1045761081	APARTAMENTO 109 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$3.100.000,00	($98.200.000,00)
DIANA PATRICIA CARO MURILLO (100%)	1015440475	APARTAMENTO 215 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$200.000,00	($101.100.000,00)
LISBETH NATALIA POVEDA PORTELA (100%)	1032503831	APARTAMENTO 2506 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
JEIMY XIMENA VARGAS MORENO (100%)	1012391742	APARTAMENTO 709 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.700.000,00	($160.200.000,00)
YEPSON DAVID ESPINOSA BERMUDEZ (100%)	1032360656	APARTAMENTO 2010 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
KELLY JOHANNA OLARTE OTALORA (100%)	1069750233	APARTAMENTO 2305 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.200.000,00	($100.100.000,00)
ANDERSON MARTINEZ SANCHEZ (50%) y SANDRA MILENA RINCON MONTILLA (50%)	1018422015 y 1069728199	APARTAMENTO 1202 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
LEIDY LORENA ALONSO DIAZ (50%) y CRISTIAN DAVID SOTELO ALVAREZ (50%)	1000020490 y 1024599574	APARTAMENTO 1706 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)

350
343

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
LAURA MILENA POTE CIFUENTES (50%) y ALVARO ANGEL LEIVA (50%)	53082596 y 79925212	APARTAMENTO 617 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.729.900,00	($160.170.100,00)
NATALIA CASTAÑEDA BARACALDO (100%)	1024590834	APARTAMENTO 1508 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.800.000,00	($161.200.000,00)
HENRY ALONSO GOMEZ VARGAS (50%) y GUILLERMINA VARGAS LOZANO (50%)	1024589613 y 52017702	APARTAMENTO 1607 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.975.000,00	($160.025.000,00)
MIGUEL ARTURO CAMACHO PACHECO (100%)	1012337283	APARTAMENTO 1005 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.000.000,00	($100.300.000,00)
ANGIE MANUELA GARZON PRADA (100%)	1005958537	APARTAMENTO 1309 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.650.000,00	($161.250.000,00)
LUZ NURY CONTRERAS RODRIGUEZ (100%)	52766397	APARTAMENTO 716 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.100.000,00	($161.800.000,00)
MIGUEL ANGEL AVILA GARZON (100%)	1122138047	APARTAMENTO 1602 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
LEIDY XIOMARA MEDINA GOMEZ (100%)	1024584305	APARTAMENTO 507 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.800.000,00	($157.200.000,00)
MAYRA ALEJANDRA MOLINA GALLO (100%)	1012437727	APARTAMENTO 216 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.500.000,00	($159.400.000,00)
DUNIA NAYIBE BUITRAGO MARTINEZ (100%)	33369238	APARTAMENTO 1606 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.266.000,00	($161.634.000,00)
MICHAEL IVAN BELTRAN GOMEZ (100%)	1033746037	APARTAMENTO 414 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
ELIZABETH BARRETO VILLALOBOS (50%) y CARLOS ANDRES MORA MUÑOZ (50%)	52477984 y 80807457	APARTAMENTO 1717 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$900.000,00	($162.000.000,00)
CONSTANZA GONZALEZ GUZMAN (100%)	1024542407	APARTAMENTO 508 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.500.000,00	($159.500.000,00)
DIANA BABATIVA ACOSTA (100%)	1010238619	APARTAMENTO 1315 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$800.000,00	($103.900.000,00)
MILENA VILLEGAS (100%)	52232951	APARTAMENTO 312 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.000.000,00	($158.000.000,00)
LEYDI PAOLA GARCIA YAYA (100%)	1012350805	APARTAMENTO 411 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.730.000,00	($159.270.000,00)
ASTRID VIVIANA SALAMANCA GUTIERREZ (100%)	53048596	APARTAMENTO 610 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.500.000,00	($159.400.000,00)
KAREN DANIELA TORRES SANCHEZ (100%)	1024590334	APARTAMENTO 2002 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.174.000,00	($158.726.000,00)
BRAYAN STEVEN FIERRO SANABRIA (100%)	1000784208	APARTAMENTO 1110 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
YURY CAROLINA CAÑON RUEDA (100%)	1024501316	APARTAMENTO 1013 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.800.000,00	($161.100.000,00)
TANIA YIRLEY CARO MURILLO (100%)	1012425579	APARTAMENTO 1712 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$500.000,00	($164.500.000,00)
ALBA MARINA GARAVITO QUINTERO (50%) y AGUSTIN GARCIA GALEANO (50%)	52495534 y 79854060	APARTAMENTO 1314 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.550.000,00	($161.350.000,00)
JOHAN ALEXANDER HORMAZA NOVA (50%) y JOHAN ANDRES GIRALDO GARCIA (50%)	1024585088 y 1030656289	APARTAMENTO 2312 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.610.000,00	($163.390.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
SORANGINE GIRON MORA (100%)	1022975060	APARTAMENTO 2404 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.160.000,00	($159.840.000,00)
ANGELA YAMILE ACUÑA MORENO (100%)	1002534655	APARTAMENTO 909 1	PROMETIDO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
ANDRES FELIPE MONCADA PEREZ (100%)	1010008599	APARTAMENTO 1116 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.040.000,00	($161.860.000,00)
NELSON JAVIER HERRERA OSPINA (100%)	1110262668	APARTAMENTO 306 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
FRANYI ZULEIMA CHAVES HEREDIA (50%) y DANIEL OSWALDO GONZALEZ SANABRIA (50%)	52879981 y 80227011	APARTAMENTO 410 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
JEIMMY KARINA SACRISTAN SANCHEZ (100%)	1012414658	APARTAMENTO 614 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
LUISA FERNANDA ALBA BARRETO (100%)	52236055	APARTAMENTO 104 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$4.260.000,00	($155.640.000,00)
CAROLINA CUTIVA RUIZ (100%)	1012414601	APARTAMENTO 1809 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
JULIO CESAR MURILLO ROJAS (100%)	1073628504	APARTAMENTO 1204 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.180.000,00	($158.820.000,00)
LEONARDO GUZMAN MUÑOZ (100%)	1001063661	APARTAMENTO 2411 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
YESICA ANDREA SALAZAR ANDREA (100%)	1012392979	APARTAMENTO 2501 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.100.000,00	($158.800.000,00)
JORGE ELIECER ZULUAGA BUITRAGO (100%)	1104705915	APARTAMENTO 1903 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$51.196.884,46	($113.803.115,54)
BETSY ROMERO DUARTE (100%)	69008737	APARTAMENTO 1904 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
ANDRES FELIPE ARTEAGA PEÑARANDA (100%)	1015445386	APARTAMENTO 2510 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$5.060.000,00	($157.840.000,00)
XIOMARA ALEXANDRA OROZCO PARRA (100%)	1031160000	APARTAMENTO 2003 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
KATTY DANIELA GUERRERO CARVAJAL (100%)	1024572901	APARTAMENTO 2208 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
DAVID OSWALDO HIBLA CIPRIAN (100%)	1022980402	APARTAMENTO 2307 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.300.000,00	($163.700.000,00)
MIGUEL ANGEL GARCIA BELTRAN (100%)	1024589430	APARTAMENTO 1703 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.060.000,00	($160.940.000,00)
FRANCY SIOMARA PARRA ARENAS (100%)	1053325611	APARTAMENTO 202 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.800.000,00	($159.100.000,00)
KAREN LIZETH CALDERON MONDRAGON (100%)	1000163588	APARTAMENTO 717 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.108.000,00	($160.792.000,00)
EDWARD ALEJANDRO REINA LOPEZ (100%)	1024534593	APARTAMENTO 2516 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
MAYRA ALEJANDRA MARQUEZ SEPULVEDA (100%)	1024519019	APARTAMENTO 1401 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.700.000,00	($160.200.000,00)
MARIA ORLISMAR RAMIREZ VIVAS (100%)	1070993671	APARTAMENTO 2517 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.000.000,00	($158.900.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
SANTIAGO RODRIGUEZ PALACIO (100%)	1007161704	APARTAMENTO 1503 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.381.200,00	($159.618.800,00)
MARTHA ELIZABETH CHAVES BARRERA (100%)	1014292082	APARTAMENTO 416 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.500.000,00	($158.400.000,00)
PAOLA ANDREA GONZALEZ MILLAN (100%)	52235519	APARTAMENTO 611 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
RAUL ANDRES LINARES LOPEZ (100%)	80894363	APARTAMENTO 701 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$5.900.000,00	($157.000.000,00)
SARA XIMENA BARON ROZO (100%)	52814365	APARTAMENTO 1704 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$11.250.000,00	($153.750.000,00)
ANGYE LORENA PEREA FUQUEN (100%)	1026587290	APARTAMENTO 1306 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.029.000,00	($161.871.000,00)
NEYBED DAYANNE PEÑA CAGUA (50%) y RONALD ARTURO TIBADUIZA GOMEZ (50%)	1023023340 y 1053512895	APARTAMENTO 2101 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.120.000,00	($160.780.000,00)
YURANI GONZALEZ SAENZ (100%)	1002407309	APARTAMENTO 301 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.700.000,00	($160.200.000,00)
JUAN DIEGO GALLO ZARTA (100%)	1013676428	APARTAMENTO 1115 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.110.000,00	($103.590.000,00)
KAROL DAYANA DUQUE RUBIO (100%)	1005362916	APARTAMENTO 1113 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)
SAYDA DENNISSE ULLOA CRUZ (100%)	1012330437	APARTAMENTO 913 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.555.000,00	($161.345.000,00)
DANNA LISSETTE ULLOA CRUZ (100%)	1024581920	APARTAMENTO 914 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.550.000,00	($161.350.000,00)
PAULA ALEJANDRA NIAMPIRA LARA (100%)	1233496558	APARTAMENTO 1207 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.646.000,00	($160.354.000,00)
ANA SOFIA ALMANZA OSORIO (100%)	1024593499	APARTAMENTO 1711 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.740.000,00	($160.260.000,00)
ANA IRMA ANGULO SANCHEZ (100%)	51848115	APARTAMENTO 1415 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.100.000,00	($99.200.000,00)
YEIMY SOLANYI MONTERO JIMENEZ (100%)	1012438534	APARTAMENTO 1608 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
RUBEN ADRIAN MEDINA BALLESTEROS (100%)	1127596276	APARTAMENTO 1209 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$700.000,00	($162.200.000,00)
BRAYAN ESTIVEN ROMERO PEÑA (100%)	1002279861	APARTAMENTO 1316 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
MANUEL AUGUSTO RODRIGUEZ PEREZ (100%)	79956323	APARTAMENTO 315 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$3.154.000,00	($98.146.000,00)
RAUL ANDRES OVIEDO ALAPE (100%)	14014093	APARTAMENTO 1216 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.157.000,00	($161.743.000,00)
JHOAN SEBASTIAN ARIAS HURTADO (100%)	1052411250	APARTAMENTO 1217 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$5.080.000,00	($157.820.000,00)
DIEGO FERNANDO DIAZ MORENO (100%)	1069713333	APARTAMENTO 210 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
JAIRO MONTERO HIDALGO (50%) y OLGA LUCIA CORONADO MANCIPE (50%)	3169743 y 52124195	APARTAMENTO 307 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.800.000,00	($162.200.000,00)
JEIMMY PATRICIA VARGAS GOMEZ (100%)	52236377	APARTAMENTO 1605 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$4.800.000,00	($96.500.000,00)
ANGI CAROLINA LONDOÑO CAÑON (100%)	1012345176	APARTAMENTO 1407 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.095.000,00	($159.905.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
DEISY NAYIBE MONTERO JIMENEZ (100%)	1000732871	APARTAMENTO 1408 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.400.000,00	($158.600.000,00)
DANI ALONSO MARTINEZ SOLARTE (50%) y CLAUDIA LORENA CORDOBA BERMUDEZ (50%)	1088945845 y 1107104664	APARTAMENTO 2001 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.050.000,00	($161.850.000,00)
NATALIA GOMEZ MUÑOZ (100%)	1024568007	APARTAMENTO 708 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.500.000,00	($161.500.000,00)
LUZ MARY FERNANDEZ MARTINEZ (100%)	1024525541	APARTAMENTO 1012 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.300.000,00	($157.700.000,00)
GLORIA ROCIO CARDENAS MONTAÑA (100%)	65782319	APARTAMENTO 314 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.000.000,00	($158.900.000,00)
MONICA GINETH GONZALEZ CASTELLANOS (100%)	24170226	APARTAMENTO 1111 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.301.500,00	($157.698.500,00)
LAURA VIVIANA CRISTANCHO GIL (100%)	1024586082	APARTAMENTO 1302 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.100.000,00	($160.800.000,00)
ANDREA MARTINEZ MELO (100%)	53122610	APARTAMENTO 2012 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
GINETH LORENA MORENO ROCHA (100%)	1015428551	APARTAMENTO 2315 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.800.000,00	($99.500.000,00)
SANDRA LUCIA LOZADA ARBELAEZ (50%) y WILLIAM DAVID MARTINEZ PARGA (50%)	1024466627 y 1032367518	APARTAMENTO 1411 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
MARIA CAROLINA RODRIGUEZ SANCHEZ (100%)	52546292	APARTAMENTO 2008 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.000.000,00	($161.000.000,00)
RONALD EDREY HERRERA MARTINEZ (100%)	1033685350	APARTAMENTO 2511 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.000.000,00	($164.000.000,00)
JENNIFER CAMILA URREA GARZON (100%)	1033801708	APARTAMENTO 2413 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
CARLOS ALBERTO CARDENAS BURGOS (100%)	79515372	APARTAMENTO 1403 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$97.722.000,00	($67.278.000,00)
JONATHAN ALEXANDER MOGOLLON CRUZ (100%)	1024492663	APARTAMENTO 302 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
YISETH DANIELA ORTEGON CARDOZO (100%)	1001276908	APARTAMENTO 1617 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.800.000,00	($159.100.000,00)
EDISON DANIEL QUINTERO MEJIA (50%) y PAOLA ALEJANDRA RODRIGUEZ RODRIGUEZ (50%)	1051316913 y 1033782390	APARTAMENTO 1017 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.000.000,00	($159.900.000,00)
WILLIAM RICARDO ARIZA VELEZ (100%)	1110493134	APARTAMENTO 2106 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
DAYVI ANDRES DELGADO ALVAREZ (100%)	80140685	APARTAMENTO 2311 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
SINDY LORENA VILLARRAGA BRAVO (50%) y IVAN FERNANDO CRESPO ALVARADO (50%)	1024478494 y 1022348732	APARTAMENTO 308 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.600.000,00	($161.400.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
MAYLEN NARANJO ALVAREZ (100%)	1013668735	APARTAMENTO 1101 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.300.000,00	($160.600.000,00)
DAVID ALEXANDER CONTRERAS LOPEZ (100%)	1022424894	APARTAMENTO 516 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.050.000,00	($161.850.000,00)
JENNIFER TATIANA FLOREZ GOMEZ (100%)	1018473908	APARTAMENTO 2410 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.550.000,00	($160.350.000,00)
PAULA ANDREA MARTINEZ DAZA (100%)	1000778085	APARTAMENTO 2504 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.104.000,00	($160.896.000,00)
KARINA RAMIREZ COLLAZOS (100%)	1032471447	APARTAMENTO 404 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$10.500.000,00	($154.500.000,00)
IVON MARITZA RONCANCIO (100%)	1010176159	APARTAMENTO 1412 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.460.000,00	($161.540.000,00)
LUZ ALEJANDRA QUEVEDO OSORIO (100%)	35450137	APARTAMENTO 213 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.636.000,00	($161.264.000,00)
LAURA FERNANDA MARIN RODRIGUEZ (100%)	1024540373	APARTAMENTO 1002 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.596.000,00	($161.304.000,00)
JENY ROSARIO GONZALEZ MILLAN (100%)	51833163	APARTAMENTO 515 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.400.000,00	($98.900.000,00)
YONATAN ZAMUDIO ESPAÑA (50%) y ANA MARCELA FERNANDEZ MARTINEZ (50%)	80745944 y 52934833	APARTAMENTO 1208 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.064.000,00	($159.936.000,00)
GINETH VIVIANA OLAYA GALINDO (100%)	1024473016	APARTAMENTO 1901 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.560.000,00	($158.340.000,00)
YESIKA SIERRA ROMERO (100%)	1024565410	APARTAMENTO 1917 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
EDER ANDRES CARDENAS MARTINEZ (100%)	1015395647	APARTAMENTO 2402 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.798.000,00	($160.102.000,00)
PATY CHICA BAUTISTA (100%)	1024497159	APARTAMENTO 2503 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$500.000,00	($164.500.000,00)
CAMILA ALEXANDRA BOHADA BARRETO (50%) y CAMILO ANDRES OLIVARES LANCHEROS (50%)	1033782810 y 1013660752	APARTAMENTO 2212 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.640.000,00	($160.360.000,00)
SONIA YOLIMA CUBILLOS PARRA (100%)	30082690	APARTAMENTO 1117 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
JOSE LUIS GONZALEZ GONZALEZ (100%)	79994370	APARTAMENTO 806 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$300.000,00	($162.600.000,00)
LAURA DANIELA MARTINEZ RODRIGUEZ (100%)	1000854630	APARTAMENTO 304 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.600.000,00	($162.400.000,00)
MAYERLY HERNANDEZ ACOSTA (100%)	1030691847	APARTAMENTO 408 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.379.000,00	($159.621.000,00)
MARTHA YADIRA AREVALO MONTENEGRO (50%) y GERARDO GARCIA GARZON (50%)	33677080 y 80113280	APARTAMENTO 1006 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.160.000,00	($159.740.000,00)
KAROL SMITH GUTIERREZ DIAZ (100%)	1000781434	APARTAMENTO 217 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.784.000,00	($160.116.000,00)
YESID SANCHEZ DIAZ (50%) y MARIA SUSANA DIAZ DIAZ (50%)	80896920 y 39630874	APARTAMENTO 1303 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$2.091.500,00	($162.908.500,00)
CELMIRA TORRES HURTADO (100%)	31388744	APARTAMENTO 409 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$8.315.000,00	($154.585.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
BETSY ELIANA GAMBOA VACCA (100%)	1049613708	APARTAMENTO 2004 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
YULIETH MARCELA BECERRA GUZMAN (100%)	1024528540	APARTAMENTO 214 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.548.000,00	($161.352.000,00)
SANDRA ESPERENZA LOPEZ RODRIGUEZ (100%)	1012334858	APARTAMENTO 1502 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.511.000,00	($161.389.000,00)
JOSE ALIRIO BARRAGAN GONZALEZ (100%)	79740610	APARTAMENTO 108 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$10.164.001,00	($149.735.999,00)
ELIANA GARCIA SAMBONI (100%)	1016032541	APARTAMENTO 1105 1	OPCIONADO	$104.700.000,00	$1.000.000,00	($103.700.000,00)
MANUEL FERNANDO GUZMAN MORENO (100%)	80856496	APARTAMENTO 903 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.389.000,00	($158.611.000,00)
FABIAN ANDRES CASTAÑEDA DAZA (100%)	80211348	APARTAMENTO 2417 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)
JAIME ANDIVER GALINDO REAL (50%) y LADY JOHANNA CARO MURILLO (50%)	1032370040 y 1014188734	APARTAMENTO 915 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.100.000,00	($100.200.000,00)
FREDY ROBAYO DIAZ (100%)	79670514	APARTAMENTO 602 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.150.000,00	($159.750.000,00)
CESAR CAMILO OVIEDO PAMO (100%)	1018463029	APARTAMENTO 616 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$0,00	($162.900.000,00)
KATHERINE DAYANNA NEIRA RODRIGUEZ (100%)	1018504076	APARTAMENTO 417 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.025.000,00	($159.875.000,00)
MANUEL GUSTAVO SIERRA PINEDA (100%)	80059331	APARTAMENTO 2009 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
DIANA ZULIMA BAEZ MORENO (50%) y HECTOR JAVIER GOMEZ GAMBA (50%)	52460101 y 80750789	APARTAMENTO 1702 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.200.000,00	($160.700.000,00)
KAREN JINETH RIVERA PACHON (100%)	1033779153	APARTAMENTO 2201 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.528.000,00	($160.372.000,00)
ENITH ALEXANDRA GARZON VANEGAS (100%)	1073236337	APARTAMENTO 103 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$3.200.000,00	($156.700.000,00)
RONALD DAVID BELALCAZAR CASTRO (100%)	1024547541	APARTAMENTO 1203 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$8.092.000,00	($156.908.000,00)
JUAN FELIPE BOHORQUEZ MELO (100%)	1024542651	APARTAMENTO 1707 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.015.000,00	($160.985.000,00)
BRAYAN STIVENS CARDENAS PADILLA (100%)	1012428505	APARTAMENTO 2405 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$3.400.000,00	($97.900.000,00)
CAROLAYN STEFANY ARIZA MORENO (100%)	1001315302	APARTAMENTO 2103 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.580.000,00	($158.420.000,00)
MERY YINET ORTEGA GOMEZ (100%)	1023888152	APARTAMENTO 1806 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.000.000,00	($159.900.000,00)
MIGUEL SUAREZ MALDONADO (100%)	4059367	APARTAMENTO 904 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$11.347.000,00	($153.653.000,00)
CARLOS ESTEBAN GOMEZ VANEGAS (100%)	1012445741	APARTAMENTO 502 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.500.000,00	($159.400.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
BAYRON ANDRES ORTIZ BARRERO (100%)	1033813885	APARTAMENTO 513 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.300.000,00	($159.600.000,00)
YEISON MACLONY FERNANDEZ VEGA (50%) y MARY GERALDINE VALBUENA ROJAS (50%)	1012382200 y 1024516359	APARTAMENTO 2507 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.151.000,00	($159.849.000,00)
JULIAN DAVID GONZALEZ BLANCO (100%)	1007380990	APARTAMENTO 809 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.111.000,00	($159.789.000,00)
DEIBY ALEJANDRO CONTRERAS FONSECA (50%) y MONICA ALEXANDRA CORREDOR ARANGO (50%)	80897137 y 1024528265	APARTAMENTO 1112 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.800.000,00	($159.200.000,00)
ROLANDO MORENO DUQUE (100%)	1012365632	APARTAMENTO 2102 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.525.000,00	($161.375.000,00)
KATERINNE ROJAS PEREZ (100%)	53036432	APARTAMENTO 1417 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.100.000,00	($161.800.000,00)
JENNIFER VIVIANA BELTRAN CABALLERO (100%)	1024546818	APARTAMENTO 702 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$22.000.000,00	($140.900.000,00)
ANGELA CAROLINA BOHORQUEZ LOPEZ (100%)	1024505856	APARTAMENTO 1104 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.500.000,00	($163.500.000,00)
NATALIA BELTRAN RODRIGUEZ (100%)	1033772003	APARTAMENTO 1601 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
MANUEL JOSE MARTINEZ MEDINA (50%) y MARIA EUCARIS SANCHEZ RESTREPO (50%)	16640892 y 42080154	APARTAMENTO 609 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
EMILY ANDREA ROBAYO PEREZ (100%)	1023959063	APARTAMENTO 813 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.000.000,00	($160.900.000,00)
JUAN CARLOS CONTRERAS RODRIGUEZ (100%)	1033703641	APARTAMENTO 1317 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.600.000,00	($161.300.000,00)
DIANA CONSTANZA RODRIGUEZ GUTIERREZ (100%)	52960059	APARTAMENTO 810 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)
OLGA MAGNOLIA BELTRAN CALLEJAS (100%)	51876807	APARTAMENTO 1902 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.300.000,00	($160.600.000,00)
ANGIE PAOLA QUIROZ BONILLA (100%)	1000791641	APARTAMENTO 1109 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.500.000,00	($161.400.000,00)
KAREN ALEJANDRA RODRIGUEZ HERRERA (100%)	1024558238	APARTAMENTO 908 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$11.500.000,00	($153.500.000,00)
IBON LORENA AVILA TORRES (100%)	1000158225	APARTAMENTO 1313 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.530.000,00	($159.370.000,00)
SERGIO ALEJANDRO CASAS GARCIA (100%)	1024578116	APARTAMENTO 1003 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.666.000,00	($159.334.000,00)
JONNATAN STIVEN SORIANO HUERTAS (100%)	1019104604	APARTAMENTO 1308 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
CAMILA LORENA RAMIREZ URRIAGO (100%)	1026588992	APARTAMENTO 816 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$500.000,00	($162.400.000,00)
MARIA ALEJANDRA GARZON REINA (100%)	1024536992	APARTAMENTO 1801 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.657.000,00	($158.243.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
GERALDINY CORREDOR BOSIGA (100%)	1030609489	APARTAMENTO 907 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.400.000,00	($160.600.000,00)
HUGO HERNAN MARTINEZ LEAL (100%)	1018410411	APARTAMENTO 1312 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.000.000,00	($164.000.000,00)
HARRISON ADRIAN GAVIRIA RUBIO (100%)	80851506	APARTAMENTO 715 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.500.000,00	($98.800.000,00)
INGRID JOHANNA GARZON PRADA (100%)	1016040223	APARTAMENTO 1310 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.700.000,00	($161.200.000,00)
MARIAM EILEEN AGAMEZ CUELLAR (100%)	53141206	APARTAMENTO 613 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.500.000,00	($158.400.000,00)
MAYRA ALEJANDRA GOMEZ RODRIGUEZ (100%)	1032415557	APARTAMENTO 514 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.640.000,00	($158.260.000,00)
YERLY CATALINA PEREZ GUERRERO (100%)	1024486820	APARTAMENTO 612 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.500.000,00	($161.500.000,00)
CLAUDIA PATRICIA ORJUELA BUITRAGO (100%)	52222908	APARTAMENTO 711 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
WALTER RICARDO ROMO GONZALEZ (100%)	79751698	APARTAMENTO 706 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.510.000,00	($161.390.000,00)
YINETH MARCELA RODAS GALEANO (100%)	1071986910	APARTAMENTO 1609 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.000.000,00	($161.900.000,00)
JORGE AUGUSTO NIETO JIMENEZ (100%)	80049131	APARTAMENTO 1708 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.272.000,00	($159.728.000,00)
LILLIBETH CASTRO AMORTEGUI (100%)	52431346	APARTAMENTO 1807 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.126.000,00	($160.874.000,00)
JASBLEIDY ALEXANDRA CASTILLO LATORRE (100%)	1024582586	APARTAMENTO 510 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.668.000,00	($159.232.000,00)
YURANY ALEXANDRA GALEANO DIAZ (100%)	52956535	APARTAMENTO 1301 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.050.000,00	($161.850.000,00)
SARA XIMENA BARON ROZO (100%)	52814365	APARTAMENTO 1808 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$8.500.000,00	($156.500.000,00)
SHARON MICHELLE MEDINA CHAVEZ (50%) y JACKSON ANDRES HERNANDEZ CRIADO (50%)	1000034106 y 1024561570	APARTAMENTO 106 1	OPCIONADO	$159.900.000,00	$4.100.000,00	($155.800.000,00)
OSCAR RICARDO GOMEZ PAIVA (100%)	1012390483	APARTAMENTO 1304 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.020.200,00	($160.979.800,00)
LINA MARIA PINTO HERNANDEZ (100%)	1026298048	APARTAMENTO 703 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.108.000,00	($160.892.000,00)
CARLOS MARIO BENITEZ CABALLERO (100%)	1022415900	APARTAMENTO 801 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$8.900.000,00	($154.000.000,00)
AIDA YEMELI MONTERO JIMENEZ (100%)	1012419627	APARTAMENTO 1715 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.900.000,00	($98.400.000,00)
JORGE LUIS RAMIREZ PERDOMO (100%)	1018466096	APARTAMENTO 303 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$8.840.000,00	($156.160.000,00)
MAGDA VIVIANA GONZALEZ AVILA (100%)	1013589479	APARTAMENTO 212 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.016.000,00	($157.984.000,00)
KATHERINE PADUA RIVERA (100%)	52756362	APARTAMENTO 317 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.500.000,00	($158.400.000,00)
LIZETH YULIANA GOMEZ OLARTE (100%)	1032501393	APARTAMENTO 1802 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.820.000,00	($161.080.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
PATRICIA MORENO VELANDIA (100%)	52305209	APARTAMENTO 1008 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.081.000,00	($159.919.000,00)
JHON ESTEBAN ESPITIA PERDOMO (100%)	1013622534	APARTAMENTO 1007 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$3.470.000,00	($161.530.000,00)
ANGIE DANIELA CONTRERAS MUÑOZ (100%)	1023031029	APARTAMENTO 2303 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.624.000,00	($160.376.000,00)
WEIMAR DUVAN BOHORQUEZ LOPEZ (100%)	1024593234	APARTAMENTO 506 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.270.000,00	($159.630.000,00)
DILAN STEVE SANCHEZ PINZON (100%)	1000213210	APARTAMENTO 912 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.740.000,00	($160.260.000,00)
WILMAN EDISON JOSE SANCHEZ VELASCO (100%)	79459801	APARTAMENTO 415 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.900.000,00	($99.400.000,00)
CESAR ANDRES ESPINOSA ANGULO (100%)	1030571967	APARTAMENTO 2317 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.500.000,00	($160.400.000,00)
MELLICETH BULLA RUEDA (100%)	1074959152	APARTAMENTO 1215 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.700.000,00	($99.600.000,00)
NICOLAS ALBERTO FORERO GUERRERO (100%)	1010207170	APARTAMENTO 1010 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.500.000,00	($158.400.000,00)
BLANCA NELFE OLAVE HERNANDEZ (100%)	52753115	APARTAMENTO 1311 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.000.000,00	($158.000.000,00)
NAZLY DANIELA LIZARAZO CADENA (100%)	1012451789	APARTAMENTO 710 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.185.000,00	($158.715.000,00)
JAMES MAURICIO RODRIGUEZ LEON (100%)	1013644184	APARTAMENTO 1015 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.200.000,00	($99.100.000,00)
DIANA MARCELA NIAMPIRA LARA (100%)	1006003972	APARTAMENTO 1107 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.522.000,00	($159.478.000,00)
REINEL VEGA ARIAS (100%)	80251701	APARTAMENTO 1108 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.492.000,00	($159.508.000,00)
ANDERSON JULIAN VARGAS FRANCO (100%)	1024535101	APARTAMENTO 712 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$5.000.000,00	($160.000.000,00)
JULIO CESAR ORTIZ JIMENEZ (100%)	1024482926	APARTAMENTO 2113 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$5.036.000,00	($157.864.000,00)
REBECA MEJIA BELLO (100%)	68301355	APARTAMENTO 310 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$6.720.000,00	($156.180.000,00)
JULIAN CHICA BAUTISTA (100%)	1127950922	APARTAMENTO 2111 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.700.000,00	($160.300.000,00)
MELISSA ALEJANDRA BASTIDAS MORENO (100%)	1233504968	APARTAMENTO 1205 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$1.500.000,00	($99.800.000,00)
KAREN BRIGITTE HEREDIA ROMERO (100%)	1012433400	APARTAMENTO 2112 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.700.000,00	($163.300.000,00)
JEIMY LISETH GONZALEZ SARMIENTO (100%)	1032451491	APARTAMENTO 311 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$6.200.000,00	($158.800.000,00)
YEISON ROA GARZON (100%)	1024464123	APARTAMENTO 1510 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.950.000,00	($158.950.000,00)
DIEGO FARID ARENAS RAMIREZ (100%)	1024586029	APARTAMENTO 1505 1	OPCIONADO	$101.300.000,00	$2.000.000,00	($99.300.000,00)

NOMBRE ADQUIRENTE UNIDAD INMOBILIARIA	IDENTIFICACIÓN	NOMENCLATURA	ESTADO	VALOR VENTA	TOTAL APORTES	DIFERENCIA
MAYRA SOFIA SALAMANCA RAMIREZ (100%)	1000698355	APARTAMENTO 1406 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$4.000.000,00	($158.900.000,00)
HEIRI DESIREE ORTUÑO CORREA (100%)	500145041515	APARTAMENTO 2512 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.700.000,00	($160.300.000,00)
JUAN CAMILO CARVAJAL (50%) y JHACKELIN ALVARES TORRES (50%)	1031151404 y 1086279511	APARTAMENTO 1908 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$1.000.000,00	($164.000.000,00)
ANGIE LORENA BOHORQUEZ MORENO (100%)	1032491011	APARTAMENTO 1907 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$4.500.000,00	($160.500.000,00)
FREDI FORERO ROJAS (100%)	1024520338	APARTAMENTO 1206 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.950.000,00	($159.950.000,00)
LILIANA PATRICIA MESTRA LLORENTE (100%)	1067837214	APARTAMENTO 211 1	OPCIONADO	$165.000.000,00	$7.500.000,00	($157.500.000,00)
DIAMARI VEGA GARCIA (50%) y VLADIMIR ZAMORA VILLABON (50%)	1106768575 y 80178126	APARTAMENTO 309 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.784.000,00	($160.116.000,00)
ANGELA MILENA PERILLA VARGAS (100%)	1030638094	APARTAMENTO 517 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$3.000.000,00	($159.900.000,00)
EMERSON YOVANY NIVIA PANCHE (100%)	79219348	APARTAMENTO 601 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$13.371.000,00	($149.529.000,00)
INGRID DANIELA ESPINOSA FLOREZ (100%)	1024569129	APARTAMENTO 1701 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$2.108.000,00	($160.792.000,00)
JOHANNA ROCIO HERNANDEZ RONDON (100%)	1033746568	APARTAMENTO 406 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.700.000,00	($161.200.000,00)
ANGIE PAOLA LOPEZ DIAZ (100%)	1005702818	APARTAMENTO 2210 1	OPCIONADO	$162.900.000,00	$1.600.000,00	($161.300.000,00)
Totales				**$50.135.200.000,00**	**$1.417.731.885,46**	**($48.717.468.114,54)**

La presente se expide por solicitud del Fideicomitente en la ciudad de Medellín, el 7 de Abril de 2022.

Atentamente,

FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
Actuando única y exclusivamente como vocera y administradora del Fideicomiso

362
293

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

(Pesos expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-06-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS			3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,176,605	0	141.86	2025	$ 1,163,139
Valor mínimo		101,200,000	25.11	2,997,436		87.08		
9. Observaciones							10. Firma del Solicitante	
Totales	818	$ 127,742,680,000	31,156.67 m²		$ 38,328,780,000	30.00%		

Nº	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Unit. por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de Vivienda
1	APT-1-0101	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
2	APT-1-0102	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
3	APT-1-0103	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
4	APT-1-0104	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
5	APT-1-0105	101,200,000	25.40	3,937,121	30,360,000	30.00%	VIP
6	APT-1-0106	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
7	APT-1-0107	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
8	APT-1-0108	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
9	APT-1-0109	101,200,000	39.00	2,997,436	30,360,000	30.00%	VIP
10	APT-1-0110	101,200,000	39.00	2,997,436	30,360,000	30.00%	VIP
11	APT-1-0201	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
12	APT-1-0202	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
13	APT-1-0203	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
14	APT-1-0204	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
15	APT-1-0205	101,200,000	25.40	3,937,121	30,360,000	30.00%	VIP
16	APT-1-0206	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
17	APT-1-0207	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
18	APT-1-0208	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
19	APT-1-0209	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
20	APT-1-0210	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
21	APT-1-0211	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
22	APT-1-0212	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
23	APT-1-0213	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
24	APT-1-0214	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
25	APT-1-0215	101,200,000	25.11	3,879,746	30,360,000	30.00%	VIP
26	APT-1-0216	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
27	APT-1-0217	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
28	APT-1-0301	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
29	APT-1-0302	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
30	APT-1-0303	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
31	APT-1-0304	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
32	APT-1-0305	101,200,000	25.40	3,937,121	30,360,000	30.00%	VIP
33	APT-1-0306	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
34	APT-1-0307	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
35	APT-1-0308	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
36	APT-1-0309	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
37	APT-1-0310	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
38	APT-1-0311	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 2180 de 2006 Artículo 7, literal a) y Artículo 7, literal c) y Decreto 19 de 2012, artículo 180, literal c)

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-06-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje vendido $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,900,000	40.63	4,176,923	0	141.56	2023	$ 1,163,138
Valor mínimo		101,300,000	26.11	2,197,439		87.99		

9. Observaciones:

10. Firma del Solicitante

Totales	818	$ 127,762,610,000	31,156.67 m²		$ 38,328,783,000	30.00%	
N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Unit por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
39	APT-1-0312	165,000,000	40.63	4,058,340	49,500,000	30.00%	VIS
40	APT-1-0313	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
41	APT-1-0314	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
42	APT-1-0315	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
43	APT-1-0316	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
44	APT-1-0317	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
45	APT-1-0401	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
46	APT-1-0402	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
47	APT-1-0403	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
48	APT-1-0404	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
49	APT-1-0405	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
50	APT-1-0406	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
51	APT-1-0407	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
52	APT-1-0408	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
53	APT-1-0409	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
54	APT-1-0410	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
55	APT-1-0411	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
56	APT-1-0412	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
57	APT-1-0413	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
58	APT-1-0414	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
59	APT-1-0415	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
60	APT-1-0416	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
61	APT-1-0417	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
62	APT-1-0501	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
63	APT-1-0502	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
64	APT-1-0503	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
65	APT-1-0504	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
66	APT-1-0505	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
67	APT-1-0506	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
68	APT-1-0507	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
69	APT-1-0508	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
70	APT-1-0509	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
71	APT-1-0510	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
72	APT-1-0511	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
73	APT-1-0512	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
74	APT-1-0513	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
75	APT-1-0514	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
76	APT-1-0515	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
77	APT-1-0516	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
78	APT-1-0517	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
79	APT-1-0601	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
80	APT-1-0602	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
81	APT-1-0603	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
82	APT-1-0604	165,000,000	40.63	4,060,941	49,500,000	30.00%	VIS
83	APT-1-0605	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
84	APT-1-0606	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS

Presupuesto financiero de ventas

(Decreto 2180 de 2006 Artículo 1, literal a) Artículo 7, literal c.) Decreto 19 de 2012, artículo 48, literal c)

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración:	2022-08-15	2. Solicitante:	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS	3. Nombre del Proyecto de Vivienda:	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL

4. Datos estadísticos	Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo:	165,000,000	40.65	4,176,923	0	141.86	2023	$ 1,163,138
Valor mínimo:	101,200,000	25.11	2,597,406		87.05		

9. Observaciones:

10. Firma del Solicitante

Totales	819	$ 127,762,840,000	31,136.67 m²		$ 39,328,790,000	33.00%	

N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Unit por m²	15. Costa Inicial $	16. % Costa Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
85	APT-1-0507	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
86	APT-1-0508	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
87	APT-1-0509	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
88	APT-1-0510	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
89	APT-1-0511	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
90	APT-1-0512	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
91	APT-1-0513	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
92	APT-1-0514	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
93	APT-1-0515	101,300,000	25.11	3,875,746	30,390,000	30.00%	VIP
94	APT-1-0516	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
95	APT-1-0517	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
96	APT-1-0701	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
97	APT-1-0702	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
98	APT-1-0703	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
99	APT-1-0704	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
100	APT-1-0705	101,300,000	25.47	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
101	APT-1-0706	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
102	APT-1-0707	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
103	APT-1-0708	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
104	APT-1-0709	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
105	APT-1-0710	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
106	APT-1-0711	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
107	APT-1-0712	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
108	APT-1-0713	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
109	APT-1-0714	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
110	APT-1-0715	101,300,000	25.11	3,875,746	30,390,000	30.00%	VIP
111	APT-1-0716	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
112	APT-1-0717	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
113	APT-1-0801	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
114	APT-1-0802	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
115	APT-1-0803	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
116	APT-1-0804	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
117	APT-1-0805	101,200,000	25.47	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
118	APT-1-0806	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
119	APT-1-0807	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
120	APT-1-0808	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
121	APT-1-0809	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
122	APT-1-0810	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
123	APT-1-0811	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
124	APT-1-0812	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
125	APT-1-0813	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
126	APT-1-0814	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
127	APT-1-0815	101,300,000	25.11	3,875,746	30,390,000	30.00%	VIP
128	APT-1-0816	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
129	APT-1-0817	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
130	APT-1-0901	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2023-06-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS			3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,176,923	0	147.86	2025	$ 1,143,118
Valor mínimo		151,200,000	26.11	2,597,439		87.89		
9. Observaciones:								

Totales	818	$ 127,762,800,000	31,158.67 m²		$ 33,226,780,000	33.00%

10. Firma del Solicitante

N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
131	APT-1-0902	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
132	APT-1-0903	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
133	APT-1-0904	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
134	APT-1-0905	151,200,000	26.40	5,727,121	30,360,000	30.00%	VIP
135	APT-1-0906	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
136	APT-1-0907	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
137	APT-1-0908	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
138	APT-1-0909	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
139	APT-1-0910	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
140	APT-1-0911	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
141	APT-1-0912	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
142	APT-1-0913	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
143	APT-1-0914	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
144	APT-1-0915	151,200,000	26.11	5,792,740	30,360,000	30.00%	VIP
145	APT-1-0916	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
146	APT-1-0917	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
147	APT-1-1001	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
148	APT-1-1002	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
149	APT-1-1003	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
150	APT-1-1004	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
151	APT-1-1005	151,200,000	26.40	5,727,121	30,360,000	30.00%	VIP
152	APT-1-1006	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
153	APT-1-1007	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
154	APT-1-1008	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
155	APT-1-1009	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
156	APT-1-1010	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
157	APT-1-1011	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
158	APT-1-1012	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
159	APT-1-1013	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
160	APT-1-1014	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
161	APT-1-1015	151,200,000	26.11	5,792,740	30,360,000	30.00%	VIP
162	APT-1-1016	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
163	APT-1-1017	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
164	APT-1-1101	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
165	APT-1-1102	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
166	APT-1-1103	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
167	APT-1-1104	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
168	APT-1-1105	151,200,000	26.40	5,727,121	30,360,000	30.00%	VIP
169	APT-1-1106	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
170	APT-1-1107	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
171	APT-1-1108	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
172	APT-1-1109	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
173	APT-1-1110	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
174	APT-1-1111	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
175	APT-1-1112	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
176	APT-1-1113	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

(Pesos expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2023-06-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un canje cancelo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		195,000,000	47.63	4,176,923	0	141.58	2023	$ 1,160,158
Valor mínimo		101,300,000	26.11	3,557,439		87.98		

9. Observaciones:

Totales	618	$ 137,762,900,000	31,156.47 m²		$ 39,328,780,000	30.00%

10. Firma del Solicitante

N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
177	APT-1-1114	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
178	APT-1-1115	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
179	APT-1-1116	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
180	APT-1-1117	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
181	APT-1-1201	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
182	APT-1-1202	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
183	APT-1-1203	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
184	APT-1-1204	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
185	APT-1-1205	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
186	APT-1-1206	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
187	APT-1-1207	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
188	APT-1-1208	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
189	APT-1-1209	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
190	APT-1-1210	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
191	APT-1-1211	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
192	APT-1-1212	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
193	APT-1-1213	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
194	APT-1-1214	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
195	APT-1-1215	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
196	APT-1-1216	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
197	APT-1-1217	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
198	APT-1-1301	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
199	APT-1-1302	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
200	APT-1-1303	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
201	APT-1-1304	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
202	APT-1-1305	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
203	APT-1-1306	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
204	APT-1-1307	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
205	APT-1-1308	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
206	APT-1-1309	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
207	APT-1-1310	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
208	APT-1-1311	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
209	APT-1-1312	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
210	APT-1-1313	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
211	APT-1-1314	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
212	APT-1-1315	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
213	APT-1-1316	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
214	APT-1-1317	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
215	APT-1-1401	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
216	APT-1-1402	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
217	APT-1-1403	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
218	APT-1-1404	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
219	APT-1-1405	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
220	APT-1-1406	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
221	APT-1-1407	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
222	APT-1-1408	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 2180 de 2006 Artículo 1 literal a) y Decreto 19 de 2012 artículo 66 literal a)

(Fechas expresadas en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-05-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	DARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,178,923	0	141.88	2025	$ 1,163,139
Valor mínimo		101,300,000	25.11	2,567,438		87.08		

9. Observaciones:

10. Firma del Solicitante

Totales	519	$ 127,762,600,000	31,156.61 m²		$ 39,328,780,090	30.90%	
N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Unit por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
223	APT-1-1409	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
224	APT-1-1410	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
225	APT-1-1411	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
226	APT-1-1412	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
227	APT-1-1413	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
228	APT-1-1414	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
229	APT-1-1415	101,300,000	25.11	3,879,745	30,390,000	30.00%	VIP
230	APT-1-1416	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
231	APT-1-1417	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
232	APT-1-1501	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
233	APT-1-1502	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
234	APT-1-1503	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
235	APT-1-1504	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
236	APT-1-1505	101,300,000	25.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
237	APT-1-1506	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
238	APT-1-1507	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
239	APT-1-1508	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
240	APT-1-1509	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
241	APT-1-1510	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
242	APT-1-1511	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
243	APT-1-1512	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
244	APT-1-1513	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
245	APT-1-1514	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
246	APT-1-1515	101,300,000	25.11	3,879,745	30,390,000	30.00%	VIP
247	APT-1-1516	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
248	APT-1-1517	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
249	APT-1-1601	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
250	APT-1-1602	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
251	APT-1-1603	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
252	APT-1-1604	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
253	APT-1-1605	101,300,000	25.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
254	APT-1-1606	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
255	APT-1-1607	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
256	APT-1-1608	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
257	APT-1-1609	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
258	APT-1-1610	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
259	APT-1-1611	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
260	APT-1-1612	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
261	APT-1-1613	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
262	APT-1-1614	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
263	APT-1-1615	101,300,000	25.11	3,879,745	30,390,000	30.00%	VIP
264	APT-1-1616	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
265	APT-1-1617	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
266	APT-1-1701	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
267	APT-1-1702	162,900,000	39.00	4,178,923	48,870,000	30.00%	VIS
268	APT-1-1703	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

(Pesos expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-06-16	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS			3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	6. Precio mínimo de un ganga sencilla $	5. Valor Vivienda en SMM.V	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,175,023	0	141.66	2025	$ 1,163,158
Valor mínimo		101,200,000	26.11	2,597,495		87.00		

9. Observaciones:

13. Firma del Solicitante

Totales	818	$ 137,782,800,000	31,156.67 m²		$ 30,328,785,000	30.00%	
N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
269	APT-1-1704	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
270	APT-1-1705	101,200,000	26.40	3,837,121	30,360,000	30.00%	VIP
271	APT-1-1706	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
272	APT-1-1707	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
273	APT-1-1708	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
274	APT-1-1709	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
275	APT-1-1710	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
276	APT-1-1711	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
277	APT-1-1712	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
278	APT-1-1713	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
279	APT-1-1714	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
280	APT-1-1715	101,200,000	26.11	3,875,240	30,360,000	30.00%	VIP
281	APT-1-1716	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
282	APT-1-1717	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
283	APT-1-1801	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
284	APT-1-1802	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
285	APT-1-1803	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
286	APT-1-1804	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
287	APT-1-1805	101,200,000	26.40	3,837,121	30,360,000	30.00%	VIP
288	APT-1-1806	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
289	APT-1-1807	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
290	APT-1-1808	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
291	APT-1-1809	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
292	APT-1-1810	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
293	APT-1-1811	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
294	APT-1-1812	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
295	APT-1-1813	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
296	APT-1-1814	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
297	APT-1-1815	101,200,000	26.11	3,875,240	30,360,000	30.00%	VIP
298	APT-1-1816	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
299	APT-1-1817	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
300	APT-1-1901	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
301	APT-1-1902	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
302	APT-1-1903	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
303	APT-1-1904	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
304	APT-1-1905	101,200,000	26.40	3,837,121	30,360,000	30.00%	VIP
305	APT-1-1906	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
306	APT-1-1907	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
307	APT-1-1908	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
308	APT-1-1909	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
309	APT-1-1910	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
310	APT-1-1911	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
311	APT-1-1912	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
312	APT-1-1913	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
313	APT-1-1914	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
314	APT-1-1915	101,200,000	26.11	3,875,240	30,360,000	30.00%	VIP

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 2180 de 2006 Artículo 7, literal g) y Artículo 7 literal m) y Decreto Distrital 212 de 2007, artículo 18, literal c)

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-06-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,176,923	0	141.68	2028	$ 1,163,158
Valor mínimo		101,300,000	26.11	3,597,438		87.05		

9. Observaciones:

10. Firma del Solicitante

Totales	818	$ 127,762,690,000	31,156.67 m²		$ 38,328,750,000	30.00%

N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
315	APT-1-1916	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
316	APT-1-1917	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
317	APT-1-2001	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
318	APT-1-2002	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
319	APT-1-2003	165,000,000	40.61	4,064,041	49,500,000	30.00%	VIS
320	APT-1-2004	165,000,000	40.61	4,064,041	49,500,000	30.00%	VIS
321	APT-1-2005	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
322	APT-1-2006	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
323	APT-1-2007	165,000,000	40.61	4,064,041	49,500,000	30.00%	VIS
324	APT-1-2008	165,000,000	40.61	4,064,041	49,500,000	30.00%	VIS
325	APT-1-2009	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
326	APT-1-2010	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
327	APT-1-2011	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
328	APT-1-2012	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
329	APT-1-2013	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
330	APT-1-2014	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
331	APT-1-2015	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
332	APT-1-2016	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
333	APT-1-2017	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
334	APT-1-2101	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
335	APT-1-2102	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
336	APT-1-2103	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
337	APT-1-2104	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
338	APT-1-2105	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
339	APT-1-2106	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
340	APT-1-2107	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
341	APT-1-2108	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
342	APT-1-2109	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
343	APT-1-2110	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
344	APT-1-2111	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
345	APT-1-2112	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
346	APT-1-2113	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
347	APT-1-2114	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
348	APT-1-2115	101,300,000	26.11	3,879,140	30,390,000	30.00%	VIP
349	APT-1-2116	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
350	APT-1-2117	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
351	APT-1-2201	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
352	APT-1-2202	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
353	APT-1-2203	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
354	APT-1-2204	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
355	APT-1-2205	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
356	APT-1-2206	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
357	APT-1-2207	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
358	APT-1-2208	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
359	APT-1-2209	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
360	APT-1-2210	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS

370
301

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

(Pesos expresados en cifras colombianas)

1. Fecha de elaboración	2022-06-16	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,176,923	0	141.84	2025	$ 1,163,130
Valor mínimo		101,200,000	26.11	2,587,495		87.00		

9. Observaciones:

10. Firma del Solicitante

Totales	819	$ 137,162,800,000	31,156.67 m²		$ 39,328,780,000	33.00%	
N.°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de Vivienda
361	APT-1-2211	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
362	APT-1-2212	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
363	APT-1-2213	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
364	APT-1-2214	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
365	APT-1-2215	101,200,000	26.11	3,875,740	30,360,000	30.00%	VIP
366	APT-1-2216	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
367	APT-1-2217	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
368	APT-1-2501	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
369	APT-1-2502	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
370	APT-1-2503	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
371	APT-1-2504	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
372	APT-1-2505	101,200,000	26.47	3,824,121	30,360,000	30.00%	VIP
373	APT-1-2506	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
374	APT-1-2507	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
375	APT-1-2508	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
376	APT-1-2509	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
377	APT-1-2510	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
378	APT-1-2511	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
379	APT-1-2512	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
380	APT-1-2513	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
381	APT-1-2514	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
382	APT-1-2515	101,200,000	26.11	3,875,740	30,360,000	30.00%	VIP
383	APT-1-2516	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
384	APT-1-2517	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
385	APT-1-2401	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
386	APT-1-2402	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
387	APT-1-2403	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
388	APT-1-2404	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
389	APT-1-2405	101,200,000	26.47	3,824,121	30,360,000	30.00%	VIP
390	APT-1-2406	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
391	APT-1-2407	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
392	APT-1-2408	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
393	APT-1-2409	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
394	APT-1-2410	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
395	APT-1-2411	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
396	APT-1-2412	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
397	APT-1-2413	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
398	APT-1-2414	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
399	APT-1-2415	101,200,000	26.11	3,875,740	30,360,000	30.00%	VIP
400	APT-1-2416	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
401	APT-1-2417	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
402	APT-1-2501	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
403	APT-1-2502	152,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
404	APT-1-2503	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
405	APT-1-2504	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
406	APT-1-2505	101,200,000	26.47	3,824,121	30,360,000	30.00%	VIP

371
302

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

[Precios expresados en pesos colombianos]

1. Fecha de elaboración	2022-09-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS			3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje servicio $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año en que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de cobro
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,176,923	0	147.59	2025	$ 1,163,138
Valor mínimo		121,390,000	26.11	2,597,436		87.38		

9. Observaciones:

10. Firma del Solicitante

Totales	816	$ 127,702,600,000	31,158.67 m²		$ 38,329,780,000	30.00%	
N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Unit por m²	15. Cuota inicial $	16. % Cuota inicial / Precio	17. Tipo de Vivienda
407	APT-1-2506	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
408	APT-1-2507	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
409	APT-1-2508	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
410	APT-1-2509	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
411	APT-1-2510	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
412	APT-1-2511	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
413	APT-1-2512	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
414	APT-1-2513	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
415	APT-1-2514	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
416	APT-1-2515	101,390,000	26.11	3,883,740	30,390,000	30.00%	VIP
417	APT-1-2516	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
418	APT-1-2517	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
419	APT-2-0101	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
420	APT-2-0102	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
421	APT-2-0103	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
422	APT-2-0104	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
423	APT-2-0106	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
424	APT-2-0107	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
425	APT-2-0108	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
426	APT-2-0109	159,900,000	39.00	4,100,000	47,970,000	30.00%	VIS
427	APT-2-0110	101,300,000	39.00	2,597,436	30,390,000	30.00%	VIP
428	APT-2-0201	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
429	APT-2-0202	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
430	APT-2-0203	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
431	APT-2-0204	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
432	APT-2-0205	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
433	APT-2-0206	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
434	APT-2-0207	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
435	APT-2-0208	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
436	APT-2-0209	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
437	APT-2-0210	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
438	APT-2-0211	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
439	APT-2-0212	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
440	APT-2-0213	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
441	APT-2-0214	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
442	APT-2-0215	101,300,000	26.11	3,879,746	30,390,000	30.00%	VIP
443	APT-2-0216	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
444	APT-2-0217	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
445	APT-2-0301	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
446	APT-2-0302	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
447	APT-2-0303	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
448	APT-2-0304	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
449	APT-2-0305	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
450	APT-2-0306	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
451	APT-2-0307	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
452	APT-2-0308	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 2190 de 2009, Artículo 1, literal a) y Artículo 7, literal c) y Decreto 1 de 2012 artículo 185, literal c)

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2012-06-19	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,176,923	0	141.88	2026	$ 1,163,136
Valor mínimo		101,300,000	26.11	3,879,740		87.09		

9. Observaciones:

18. Firma del Solicitante

Totales	810	$ 127,752,600,000	31,158.67 m²		$ 58,320,798,000	30.00%	
Nº	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Ud por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de Vivienda
453	APT-2-0309	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
454	APT-2-0310	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
455	APT-2-0311	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
456	APT-2-0312	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
457	APT-2-0313	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
458	APT-2-0314	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
459	APT-2-0315	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
460	APT-2-0316	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
461	APT-2-0317	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
462	APT-2-0401	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
463	APT-2-0402	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
464	APT-2-0403	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
465	APT-2-0404	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
466	APT-2-0405	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
467	APT-2-0406	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
468	APT-2-0407	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
469	APT-2-0408	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
470	APT-2-0409	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
471	APT-2-0410	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
472	APT-2-0411	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
473	APT-2-0412	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
474	APT-2-0413	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
475	APT-2-0414	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
476	APT-2-0415	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
477	APT-2-0416	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
478	APT-2-0417	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
479	APT-2-0501	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
480	APT-2-0502	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
481	APT-2-0503	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
482	APT-2-0504	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
483	APT-2-0505	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
484	APT-2-0506	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
485	APT-2-0507	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
486	APT-2-0508	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
487	APT-2-0509	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
488	APT-2-0510	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
489	APT-2-0511	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
490	APT-2-0512	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
491	APT-2-0513	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
492	APT-2-0514	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
493	APT-2-0515	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
494	APT-2-0516	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
495	APT-2-0517	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
496	APT-2-0601	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
497	APT-2-0602	152,900,000	39.00	4,176,923	46,870,000	30.00%	VIS
498	APT-2-0603	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 2180 de 2006 Artículo 1 Literal a) y Artículo 7 Literal c) y Decreto 19 de 2012 artículo 66 literal b

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-09-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS			3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,176,923		141.66		
Valor mínimo		101,300,000	26.11	2,597,405	0	87.00	2025	$ 1,160,138

9. Observaciones:

10. Firma del Solicitante

Totales	519	$ 127,762,405,000	15,156.87 m²		$ 20,328,780,000	30.00%	
N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Unit por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de Vivienda
496	APT-2-0604	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
500	APT-2-0605	101,300,000	26.41	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
501	APT-2-0606	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
502	APT-2-0607	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
503	APT-2-0608	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
504	APT-2-0609	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
505	APT-2-0610	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
506	APT-2-0611	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
507	APT-2-0612	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
508	APT-2-0613	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
509	APT-2-0614	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
510	APT-2-0615	101,300,000	26.11	3,879,240	30,390,000	30.00%	VIP
511	APT-2-0616	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
512	APT-2-0617	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
513	APT-2-0701	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
514	APT-2-0702	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
515	APT-2-0703	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
516	APT-2-0704	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
517	APT-2-0705	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
518	APT-2-0706	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
519	APT-2-0707	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
520	APT-2-0708	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
521	APT-2-0709	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
522	APT-2-0710	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
523	APT-2-0711	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
524	APT-2-0712	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
525	APT-2-0713	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
526	APT-2-0714	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
527	APT-2-0715	101,300,000	26.11	3,879,240	30,390,000	30.00%	VIP
528	APT-2-0716	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
529	APT-2-0717	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
530	APT-2-0801	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
531	APT-2-0802	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
532	APT-2-0803	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
533	APT-2-0804	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
534	APT-2-0805	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
535	APT-2-0806	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
536	APT-2-0807	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
537	APT-2-0808	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
538	APT-2-0809	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
539	APT-2-0810	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
540	APT-2-0811	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
541	APT-2-0812	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
542	APT-2-0813	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
543	APT-2-0814	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
544	APT-2-0815	101,300,000	26.11	3,879,240	30,390,000	30.00%	VIP

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-05-13	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS			3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,176,929	0	141.86	2023	$ 1,163,138
Valor mínimo		101,300,000	26.11	2,597,435		87.09		

9. Observaciones:

10. Firma del Solicitante

Totales	518	$ 127,762,900,000	21,139.67 m²		$ 88,128,710,000	30.00%	
Nº	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Unit por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
545	APT-2-0515	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
546	APT-2-0517	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
547	APT-2-0501	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
548	APT-2-0502	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
549	APT-2-0503	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
550	APT-2-0504	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
551	APT-2-0505	101,300,000	26.41	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
552	APT-2-0506	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
553	APT-2-0507	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
554	APT-2-0508	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
555	APT-2-0509	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
556	APT-2-0510	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
557	APT-2-0511	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
558	APT-2-0512	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
559	APT-2-0513	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
560	APT-2-0514	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
561	APT-2-0515	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
562	APT-2-0516	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
563	APT-2-0517	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
564	APT-2-1001	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
565	APT-2-1002	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
566	APT-2-1003	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
567	APT-2-1004	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
568	APT-2-1005	101,300,000	26.41	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
569	APT-2-1006	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
570	APT-2-1007	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
571	APT-2-1008	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
572	APT-2-1009	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
573	APT-2-1010	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
574	APT-2-1011	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
575	APT-2-1012	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
576	APT-2-1013	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
577	APT-2-1014	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
578	APT-2-1015	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
579	APT-2-1016	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
580	APT-2-1017	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
581	APT-2-1101	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
582	APT-2-1102	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
583	APT-2-1103	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
584	APT-2-1104	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
585	APT-2-1105	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
586	APT-2-1106	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
587	APT-2-1107	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
588	APT-2-1108	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
589	APT-2-1109	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
590	APT-2-1110	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS

Presupuesto financiero de ventas

(Decreto 2180 de 2006, Artículo 1, Numeral 9, y Artículo 7, Parte 9.1, Decreto 1077 de 2015, artículo 1.1.1.1, literal c)

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-06-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS			3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje asociado $	6. Valor Vivienda en SMM_V	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMM_V proyectado para año de entrega
Valor máximo		185,000,000	40.65	4,176,923	0	141.06	2025	$ 1,160,158
Valor mínimo		101,300,000	26.11	3,597,436		87.39		
9. Observaciones:							10. Firma del Solicitante	
Totales	618	$ 127,792,600,000	31,136.87 m²		$ 31,325,790,000	30.00%		

N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Unit por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
581	APT-2-1111	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
582	APT-2-1112	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
583	APT-2-1113	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
584	APT-2-1114	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
585	APT-2-1115	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
586	APT-2-1116	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
587	APT-2-1117	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
588	APT-2-1201	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
589	APT-2-1202	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
590	APT-2-1203	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
591	APT-2-1204	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
592	APT-2-1205	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
593	APT-2-1206	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
594	APT-2-1207	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
595	APT-2-1208	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
596	APT-2-1209	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
597	APT-2-1210	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
598	APT-2-1211	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
599	APT-2-1212	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
610	APT-2-1213	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
611	APT-2-1214	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
612	APT-2-1215	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
613	APT-2-1216	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
614	APT-2-1217	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
615	APT-2-1301	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
616	APT-2-1302	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
617	APT-2-1303	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
618	APT-2-1304	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
619	APT-2-1305	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
620	APT-2-1306	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
621	APT-2-1307	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
622	APT-2-1308	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
623	APT-2-1309	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
624	APT-2-1310	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
625	APT-2-1311	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
626	APT-2-1312	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
627	APT-2-1313	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
628	APT-2-1314	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
629	APT-2-1315	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
630	APT-2-1316	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
631	APT-2-1317	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
632	APT-2-1401	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
633	APT-2-1402	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
634	APT-2-1403	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
635	APT-2-1404	185,000,000	40.65	4,550,041	49,500,000	30.00%	VIS
636	APT-2-1405	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 2190 de 2009, Artículo 1, literal e); Artículo 7, literal c); Decreto 1469 de 2010, artículo 108, literal c)

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-08-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio máximo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		193,000,000	40.65	4,176,923	0	141.88	2026	$ 1,163,158
Valor mínimo		101,300,000	26.11	3,597,434		87.09		

9. Observaciones

10. Firma del Solicitante

Totales	819	$ 127,762,600,000	31,138.47 m²		$ 36,529,780,000	30.00%	
N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
637	APT-2-1406	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
638	APT-2-1407	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
639	APT-2-1408	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
640	APT-2-1409	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
641	APT-2-1410	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
642	APT-2-1411	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
643	APT-2-1412	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
644	APT-2-1413	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
645	APT-2-1414	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
646	APT-2-1415	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
647	APT-2-1416	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
648	APT-2-1417	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
649	APT-2-1501	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
650	APT-2-1502	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
651	APT-2-1503	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
652	APT-2-1504	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
653	APT-2-1505	101,300,000	26.41	3,900,121	30,390,000	30.00%	VIP
654	APT-2-1506	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
655	APT-2-1507	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
656	APT-2-1508	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
657	APT-2-1509	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
658	APT-2-1510	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
659	APT-2-1511	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
660	APT-2-1512	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
661	APT-2-1513	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
662	APT-2-1514	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
663	APT-2-1515	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
664	APT-2-1516	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
665	APT-2-1517	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
666	APT-2-1601	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
667	APT-2-1602	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
668	APT-2-1603	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
669	APT-2-1604	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
670	APT-2-1605	101,300,000	25.40	3,937,121	30,390,000	30.00%	VIP
671	APT-2-1606	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
672	APT-2-1607	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
673	APT-2-1608	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
674	APT-2-1609	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
675	APT-2-1610	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
676	APT-2-1611	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
677	APT-2-1612	165,000,000	40.65	4,060,041	49,500,000	30.00%	VIS
678	APT-2-1613	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
679	APT-2-1614	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
680	APT-2-1615	101,300,000	26.11	3,879,740	30,390,000	30.00%	VIP
681	APT-2-1616	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
682	APT-2-1617	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 2180 de 2006 Artículo 1 literal b) Artículo 7 literal c) y Decreto 75 de 2013 artículo 108 literal c)

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2023-06-13	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS			3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje cerrado $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		162,500,000	40.65	4,176,923	0	141.85	2035	$ 1,143,138
Valor mínimo		101,300,000	25.11	2,997,436		87.99		
9. Observaciones:							10. Firma del Solicitante	
Totales	618	$ 117,762,930,000	31,156.51 m²		$ 19,328,730,000	35.00%		

N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio (m² por m²)	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
683	APT-2-1701	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
684	APT-2-1702	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
685	APT-2-1703	165,500,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
686	APT-2-1704	165,500,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
687	APT-2-1705	101,300,000	25.40	3,937,121	30,390,000	30.00%	VIP
688	APT-2-1706	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
689	APT-2-1707	165,500,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
690	APT-2-1708	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
691	APT-2-1709	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
692	APT-2-1710	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
693	APT-2-1711	165,500,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
694	APT-2-1712	165,500,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
695	APT-2-1713	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
696	APT-2-1714	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
697	APT-2-1715	101,300,000	25.11	3,979,746	30,390,000	30.00%	VIP
698	APT-2-1716	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
699	APT-2-1717	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
700	APT-2-1801	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
701	APT-2-1802	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
702	APT-2-1803	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
703	APT-2-1804	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
704	APT-2-1805	101,300,000	25.40	3,937,121	30,390,000	30.00%	VIP
705	APT-2-1806	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
706	APT-2-1807	161,000,000	40.65	4,058,041	48,300,000	30.00%	VIS
707	APT-2-1808	161,000,000	40.65	4,058,041	48,300,000	30.00%	VIS
708	APT-2-1809	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
709	APT-2-1810	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
710	APT-2-1811	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
711	APT-2-1812	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
712	APT-2-1813	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
713	APT-2-1814	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
714	APT-2-1815	101,300,000	25.11	3,979,746	30,390,000	30.00%	VIP
715	APT-2-1816	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
716	APT-2-1817	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
717	APT-2-1901	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
718	APT-2-1902	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
719	APT-2-1903	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
720	APT-2-1904	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
721	APT-2-1905	101,300,000	25.40	3,937,121	30,390,000	30.00%	VIP
722	APT-2-1906	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
723	APT-2-1907	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
724	APT-2-1908	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
725	APT-2-1909	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
726	APT-2-1910	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
727	APT-2-1911	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS
728	APT-2-1912	165,000,000	40.65	4,058,041	49,500,000	30.00%	VIS

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-06-13	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS			3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje vendido $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al cual proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,176,933	0	141.94	2025	$ 1,162,138
Valor mínimo		101,300,000	26.11	2,597,436		87.09		
9. Observaciones							16. Firma del Solicitante	
Totales	810	$ 127,702,800,000	31,136.97 m²		$ 38,328,780,000	30.00%		

Nº	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
729	APT-2-1913	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
730	APT-2-1914	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
731	APT-2-1915	101,300,000	26.11	3,879,746	30,390,000	30.00%	VIP
732	APT-2-1916	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
733	APT-2-1917	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
734	APT-2-2001	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
735	APT-2-2002	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
736	APT-2-2003	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
737	APT-2-2004	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
738	APT-2-2005	101,300,000	26.41	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
739	APT-2-2006	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
740	APT-2-2007	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
741	APT-2-2008	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
742	APT-2-2009	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
743	APT-2-2010	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
744	APT-2-2011	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
745	APT-2-2012	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
746	APT-2-2013	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
747	APT-2-2014	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
748	APT-2-2015	101,300,000	26.11	3,879,746	30,390,000	30.00%	VIP
749	APT-2-2016	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
750	APT-2-2017	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
751	APT-2-2101	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
752	APT-2-2102	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
753	APT-2-2103	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
754	APT-2-2104	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
755	APT-2-2105	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
756	APT-2-2106	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
757	APT-2-2107	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
758	APT-2-2108	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
759	APT-2-2109	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
760	APT-2-2110	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
761	APT-2-2111	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
762	APT-2-2112	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
763	APT-2-2113	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
764	APT-2-2114	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
765	APT-2-2115	101,300,000	26.11	3,879,746	30,390,000	30.00%	VIP
766	APT-2-2116	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
767	APT-2-2117	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
768	APT-2-2201	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
769	APT-2-2202	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
770	APT-2-2203	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
771	APT-2-2204	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS
772	APT-2-2205	101,300,000	26.40	3,837,121	30,390,000	30.00%	VIP
773	APT-2-2206	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
774	APT-2-2207	165,000,000	40.65	4,059,041	49,500,000	30.00%	VIS

Presupuesto financiero de ventas

(Pesos expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2023-06-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.83	4,176,923	0	141.84	2025	$ 1,163,159
Valor mínimo		101,300,000	25.11	2,597,436		87.09		
9. Observaciones							10. Firma del Solicitante	
Totales	518	$ 127,782,600,000	31,158.67 m²		$ 38,228,790,000	30.00%		

N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Unit por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
775	APT-2-2208	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
776	APT-2-2209	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
777	APT-2-2210	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
778	APT-2-2211	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
779	APT-2-2212	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
780	APT-2-2213	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
781	APT-2-2214	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
782	APT-2-2215	101,300,000	25.11	3,870,740	30,390,000	30.00%	VIP
783	APT-2-2216	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
784	APT-2-2217	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
785	APT-2-2301	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
786	APT-2-2302	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
787	APT-2-2303	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
788	APT-2-2304	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
789	APT-2-2305	101,300,000	25.40	3,937,121	30,390,000	30.00%	VIP
790	APT-2-2306	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
791	APT-2-2307	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
792	APT-2-2308	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
793	APT-2-2309	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
794	APT-2-2310	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
795	APT-2-2311	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
796	APT-2-2312	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
797	APT-2-2313	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
798	APT-2-2314	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
799	APT-2-2315	101,300,000	25.11	3,870,740	30,390,000	30.00%	VIP
800	APT-2-2316	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
801	APT-2-2317	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
802	APT-3-2401	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
803	APT-2-2402	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
804	APT-2-2403	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
805	APT-2-2404	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
806	APT-2-2405	101,300,000	25.40	3,937,121	30,390,000	30.00%	VIP
807	APT-2-2406	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
808	APT-2-2407	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
809	APT-2-2408	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
810	APT-2-2409	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
811	APT-2-2410	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
812	APT-2-2411	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
813	APT-2-2412	165,000,000	40.83	4,040,041	49,500,000	30.00%	VIS
814	APT-2-2413	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
815	APT-2-2414	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
816	APT-2-2415	101,300,000	25.11	3,870,740	30,390,000	30.00%	VIP
817	APT-2-2416	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS
818	APT-2-2417	162,900,000	39.00	4,176,923	48,870,000	30.00%	VIS

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 2190 de 2009, artículo 1, literal c) y Artículo 7, literal c) y Decreto 19 de 2012, artículo 185, literal c)

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2023.06.15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor de SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,938,000	60.62	4,178,921	6	141.95	2025	$ 1,161,138
Valor mínimo		101,308,800	26.11	2,597,426		87.09		
9. Observaciones:							10. Firma del Solicitante	
Totales	**318**	**$ 137,702,600,000**	**31,156.47 m²**		**$ 38,526,780,000**	**30.00%**		

Nº	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
819					0		
820					0		
821					0		
822					0		
823					0		
824					0		
825					0		
826					0		
827					0		
828					0		
829					0		
830					0		
831					0		
832					0		
833					0		
834					0		
835					0		
836					0		
837					0		
838					0		
839					0		
840					0		
841					0		
842					0		
843					0		
844					0		
845					0		
846					0		
847					0		
848					0		
849					0		
850					0		
851					0		
852					0		
853					0		
854					0		
855					0		
856					0		
857					0		
858					0		
859					0		
860					0		
861					0		
862					0		
863					0		
864					0		

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 1380 de 2008 Artículo 1 literal a) y Artículo 7 literal c), Decreto 19 de 2012 artículo 198 literal c)

(Precios expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-06-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Área m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.81	4,179,923	0	141.88	2025	$ 1,163,138
Valor mínimo		181,000,000	28.11	2,597,405		87.09		

9. Observaciones:

Totales	818	$ 127,782,808,000	31,156.67 m²		$ 38,320,780,000	30.00%	10. Firma del Solicitante

N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Unit por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Cuota Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
865					0		
866					0		
867					0		
868					0		
869					0		
870					0		
871					0		
872					0		
873					0		
874					0		
875					0		
876					0		
877					0		
878					0		
879					0		
880					0		
881					0		
882					0		
883					0		
884					0		
885					0		
886					0		
887					0		
888					0		
889					0		
890					0		
891					0		
892					0		
893					0		
894					0		
895					0		
896					0		
897					0		
898					0		
899					0		
900					0		
901					0		
902					0		
903					0		
904					0		
905					0		
906					0		
907					0		
908					0		
909					0		
910					0		

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

Decreto 2180 de 2006 Artículo 7 literal a) y Artículo 7 literal c); Decreto 19 de 2012 artículo 66 literal c)

(Pesos expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-06-16	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.65	4,178,323	0	145.85	2025	$ 1,160,139
Valor mínimo		101,300,000	26.11	2,597,426		87.99		
9. Observaciones:							10. Firma del Solicitante	
Totales	818	$ 127,782,800,000	31,136.67 m²		$ 18,324,760,000	50-30%		

N°	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Área Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Couta Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
901					0		
902					0		
903					0		
904					0		
905					0		
906					0		
907					0		
908					0		
909					0		
910					0		
911					0		
912					0		
913					0		
914					0		
915					0		
916					0		
917					0		
918					0		
919					0		
920					0		
921					0		
922					0		
923					0		
924					0		
925					0		
926					0		
927					0		
928					0		
929					0		
930					0		
931					0		
932					0		
933					0		
934					0		
935					0		
936					0		
937					0		
938					0		
939					0		
940					0		
941					0		
942					0		
943					0		
944					0		
945					0		
946					0		
947					0		
948					0		
949					0		
950					0		
951					0		
952					0		
953					0		
954					0		
955					0		
956					0		

SUBSECRETARIA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

Presupuesto financiero de ventas

(Pesos expresados en pesos colombianos)

1. Fecha de elaboración	2022-06-15	2. Solicitante	VECTOR CONSTRUCCIONES SAS		3. Nombre del Proyecto de Vivienda:	BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL	
4. Datos estadísticos		Precio $	Area m²	Precio $ / m²	5. Precio mínimo de un garaje sencillo $	6. Valor Vivienda en SMMLV	7. Año al que proyecta la entrega	8. Valor del SMMLV proyectado para año de entrega
Valor máximo		165,000,000	40.61	4,176,523	0	141.88	2025	$ 1,163,138
Valor mínimo		101,330,000	25.11	3,297,426		87.09		
9. Observaciones								
Totales	818	$ 127,762,690,000	31,155.67 m²		$ 38,328,730,000	30.00%	10. Firma del Solicitante	

Nº	11. Identificación de la Vivienda	12. Precio Vivienda $	13. Area Construida m²	14. Precio Und por m²	15. Cuota Inicial $	16. % Couta Inicial / Precio	17. Tipo de vivienda
957					0		
958					0		
959					0		
960					0		
961					0		
962					0		
963					0		
964					0		
965					0		
966					0		
967					0		
968					0		
969					0		
970					0		
971					0		
972					0		
973					0		
974					0		
975					0		
976					0		
977					0		
978					0		
979					0		
980					0		
981					0		
982					0		
983					0		
984					0		
985					0		
986					0		
987					0		
988					0		
989					0		
990					0		
991					0		
992					0		
993					0		
994					0		
995					0		
996					0		
997					0		
998					0		
999					0		
1,000					0		

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE HÁBITAT

SUBSECRETARÍA DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

RADICACIÓN DE DOCUMENTOS PARA EL ANUNCIO Y/O ENAJENACIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A VIVIENDA

1. IDENTIFICACIÓN

PROYECTO: BARLOVENTO RESERVADO CLUB RESIDENCIAL
ESTRATO: 3 No. de unidades de vivienda: 818
DIRECCIÓN: Carrera 22 # 57R 22 Sur y Avenida Carrera 57R Sur # 71 93
CONSTRUCTORA: VECTOR CONSTRUCCIONES S.A.S.
FECHA (dd-mm-aa): 15-jun -22

2. ESPECIFICACIONES GENERALES DEL PROYECTO

2.1. CIMENTACIÓN

Descripción técnica y materiales utilizados:

Para las torres se plantea un sistema de cimentación consistente en el traslado de cargas por fricción mediante pilotes cilíndricos de concreto reforzado, medidos a partir de la placa de contrapiso.
Para el Club House pilotes de 30 y 35m de profundidad sobre placa maciza con vigas descolgadas y pantalla adosadas para resistir supresión.

2.2. PILOTES

☑ SI ☐ NO Tipo de pilotaje utilizado:

Pilotes Preexcavados y apoyados a 48 metros de profundidad.
Para el Club House pilotes de 25 y 30 metros de profundidad.

2.3. ESTRUCTURA

Tipo de estructura y descripción técnica:

Para las torres la estructura es en tipo industrializado con muros y placas en concreto reforzado según el diseño estructural.
Para los edificios comunales el sistema constructivo es convencional, con vigas, columnas y placas en concreto reforzado.

2.4. MAMPOSTERÍA

2.4.1. LADRILLO A LA VISTA ☐ SI ☑ NO Tipo de ladrillo y localización:

Mampostería en bloque de perforación vertical 11.5 x 23 x 33 en algunos muros del Club House y en la terrazas.

2.4.2. BLOQUE ☐ SI ☑ NO Tipo de bloque y localización:

2.4.3. OTRAS DIVISIONES ☐ SI ☑ NO Tipo de división y localización:

Muros en concreto reforzado (parte del sistema estructural) en torres de apartamentos y algunos muros del Club House.

2.5. PAÑETES

En caso en que se proyecten muros que no sean pañetados describa su acabado final o si carece de él y localización:

Los muros estructurales son en concreto reforzado sin acabado.
Algunos muros en mampostería de las zonas comunes (Club House) se plantean con pañete, estuco y pintura.

2.6. VENTANERÍA

ALUMINIO	☑ SI	☐ NO	**LAMINA COLD ROLLED**	☐ SI	☐ NO
P.V.C.	☐ SI	☐ NO	**OTRA**	☐ SI **Cual?**	

2.7. FACHADAS Descripción y materiales a utilizar:

Fachadas exteriores de torres en pañete cubiertos con Graniplast o similar.
Pintado según diseño arquitectónico.

2.8. PISOS AREAS COMUNES Descripción y materiales a utilizar:

Piso en concreto enchapado en gres y gravilla lavada en puntos fijos y zonas comunales del primer piso, los demás pisos de zonas comunes del Club House enchapados en cerámica según diseño arquitectónico.

2.9. CUBIERTAS Descripción y materiales a utilizar:

Cubierta en placa de concreto reforzado.

2.10. ESCALERAS Descripción y materiales a utilizar:

Piso en gravilla lavada, muros en graniplast sobre concreto reforzado, techo en caraplast, puertas de acceso con herraje antipánico.

2.11. CERRAMIENTO Descripción y materiales a utilizar:

Cerramiento perimetral en reja metálica pintada con esmalte color negro, altura de 1.80 m y muro en mampostería confinada en los costados colindantes con las construcciones existentes en la manzana.

2.12. TANQUES DE RESERVA DE AGUA Descripción y materiales a utilizar:

Tanque de reserva para agua potable en concreto que incluye equipo de bombeo para distribución a todo el conjunto según especificaciones y disposición del diseño hidráulico.

3. EQUIPOS Y DOTACIÓN

			Características:
3.1. ASCENSOR	☑ SI	☐ NO	Capacidad 8 pasajeros (630kg) y velocidad de 1.5m/s. (3 por Torre)
3.2. VIDEO CAMARAS	☐ SI	☑ NO	
3.3. PUERTAS ELÉCTRICAS	☐ SI	☑ NO	
3.4. PARQUE INFANTIL	☑ SI	☐ NO	Estructura metalica pintada con esmalte de colores segun diseño arquitectónico.
3.5. SALÓN COMUNAL	☑ SI	☐ NO	Piso enchapados en cerámica, muros con estuco y pintura, ventaneria en aluminio.
3.6. GIMNASIO	☑ SI	☐ NO	Semidotado
3.7. SAUNA	☑ SI	☐ NO	Muros y Techo en Madera Tipo Pino
3.8. TURCOS	☑ SI	☐ NO	Muros y Techos enchapados en Ceramica
3.9. PISCINA	☑ SI	☐ NO	Muros y fondo de piscina enchapados en tableta cerámica, baños y vestieres
3.10. PARQUEO MINUSVALIDOS	☑ SI	☐ NO	Cuatro (4) parqueaderos para personas con movilidad reducida
3.11. PARQUEO VISITANTES	☑ SI	☐ NO	Ciento ochenta y seis (186) estacionamientos para visitantes
3.12. PLANTA ELÉCTRICA DE EMERGENCIA	☑ SI	☐ NO	Suplencia para equipos esenciales para el funcionamiento del conjunto
3.13. SUBESTACIÓN ELÉCTRICA	☑ SI	☐ NO	Espacio cubierto y encerrado en mamposteria placas en concreto según requerimientos técnico de Enel Codensa

4. ESPECIFICACIONES DE LAS AREAS PRIVADAS

4.1. CARPINTERÍA

4.1.1. CLOSET	☐ SI	☑ NO	Caracteristicas y materiales a utilizar:

4.1.2. PUERTAS DE COMUNICACIÓN INTERNAS ☑ SI ☐ NO Características y materiales a utilizar:
Únicamente se entrega la puerta del baño social con marco en madera y boja entamborada, incluye cerradura.

4.1.3. PUERTA DE ENTRADA PRINCIPAL Características y materiales a utilizar:
Puerta metálica y marco metálico. Se incluye cerradura.

4.2. ACABADOS PISOS

	Materiales a utilizar:
4.2.1. ZONAS SOCIALES	Piso en madera laminada tonalidad gris.
4.2.2. HALL'S	Piso en madera laminada tonalidad gris.
4.2.3. HABITACIONES	Piso en madera laminada tonalidad gris.
4.2.4. COCINAS	Piso en ceramica.
4.2.5. PATIOS	Piso en ceramica.

4.3. ACABADOS MUROS

	Materiales a utilizar:
4.3.1. ZONAS SOCIALES	Muros en concreto con acabado en estuco con una mano de pintura.
4.3.2. HABITACIONES	Muros en concreto con acabado en estuco con una mano de pintura.
4.3.3. COCINAS	Muros en concreto con acabado en estuco con una mano de pintura.
4.3.4. PATIOS	Muros en concreto con acabado en estuco con una mano de pintura.

4.4. COCINAS

			Características:
4.4.1. HORNO	☐ SI	☑ NO	
4.4.2. ESTUFA	☑ SI	☐ NO	Estufa con cuatro quemadores (dos para unidades VIP).
4.4.3. MUEBLE	☑ SI	☐ NO	Estructura de mueble bajo sin puertas.
4.4.4. MESÓN	☑ SI	☐ NO	En acero inoxidable con lavaplatos de una poceta.
4.4.5. CALENTADOR	☑ SI	☐ NO	Se entrega punto para instalación de calentador a gas solo para unidades VIS.
4.4.6. LAVADERO	☑ SI	☐ NO	Lavadero plástico.

4.5. BAÑOS

			Características:
4.5.1. MUEBLE	☐ SI	☑ NO	
4.5.2. ENCHAPE PISO	☑ SI	☐ NO	Piso en cerámica con guardaescoba en el mismo material.
4.5.3. ENCHAPE PARED	☑ SI	☐ NO	Sólo muros de la cabina de la ducha enchapados hasta una altura de 1.8m
4.5.4. DIVISIÓN BAÑO	☐ SI	☑ NO	
4.5.5. ESPEJO	☐ SI	☑ NO	

NOTA: Este formato debe ser diligenciado cuidadosamente sin dejar ningún espacio en blanco y debe ser expuesto en público en la sala de ventas. En el caso de cambios de especificaciones, estas deben ser actualizadas antes de promover las ventas bajo las nuevas condiciones, para lo cual es necesario que se relacionen las unidades que se vendieron con las anteriores especificaciones y se radiquen las nuevas especificaciones ante la DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA.

En ningún momento este formato constituye una aprobación por parte de la DIRECCIÓN DISTRITAL DE INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL DE VIVIENDA y no exonera al constructor y/o enajenador del cumplimiento de las normas vigentes de especificaciones técnicas de construcción de carácter nacional y distrital, tales como el Decreto 33 de 1998 y el acuerdo Distrital No. 20 de 1995.

GUILLERMO ANTONIO TABORDA CAMPO

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716.336-9

REFERENCIA: 11001-1-20-1887

ACTO ADMINISTRATIVO N° 11001-1-21-0836 **DE** 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total, para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

LA CURADORA URBANA No. 1 DE BOGOTA, D.C.
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003, el Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por los Decretos Nacionales 2218 de 2015, 1197 de 2016, 1203 de 2017, 2013 de 2017 y el Decreto Distrital 670 de 2017, y

CONSIDERANDO

Que la sociedad BANCOLOMBIA S.A. con Nit. No. 890903938-8, a través de su apoderada Dra. GUTIERREZ TIRIA ADRIANA CECILIA, identificada con la C.C. No. 52787192, en calidad de propietaria de los predios identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-32862, CHIP AAA0017WFDE, ubicado en la AC 57 R S 71 93 (Actual) y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40147804, CHIP AAA0017WFCN, ubicado en la KR 72 57 R 22 S (Actual), solicitó ante esta Curaduría Urbana mediante radicación N° 11001-1-20-1887 de fecha 29 de septiembre de 2020, Licencia de Urbanización para el desarrollo denominado **AUTOPISTA SUR** y Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total y Cerramiento, de conformidad con las normas urbanísticas y arquitectónicas establecidas en el Decreto Distrital 327 de 2004 vigentes para el Tratamiento de Desarrollo en el Distrito Capital.

Que el Decreto Distrital 190 de Junio 22 de 2004, *"Por medio del cual se compilan las disposiciones contenidas en los Decretos Distritales 619 de 2000 y 469 de 2003"*, establece en su artículo 478, numeral 1, que las solicitudes de licencias de Urbanismo y Construcción en sus diferentes modalidades, serán tramitadas y resueltas con fundamento en las normas vigentes en el momento de su radicación, tal y como lo establece el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.1.2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Que el predio objeto de la solicitud de licencia se localiza en la Unidad de Planeamiento Zonal UPZ 69, denominada **ISMAEL PERDOMO** reglamentada mediante Decreto Distrital 078 de 2006.

Que el predio objeto de trámite, se encuentra localizado en el **Sector Normativo 9** y se clasifica con **Área de Actividad Urbana Integral – Zona Industrial y de Servicios** con **Tratamiento de Desarrollo**.

Que el Decreto Distrital 327 de 2004 reglamentario del Tratamiento de Desarrollo Urbanístico en el Distrito Capital, aplicable a los predios urbanizables no urbanizados que no estén sujetos a la formulación y adopción de

11001-1-21-0836

Continuación Acto Administrativo N° *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

Planes Parciales y/o Planes de Ordenamiento Zonal, en concordancia con el artículo 32 y el artículo 361, numeral 2, del Decreto 190 de 2004, establece que para las zonas en área urbana que no requieren adelantar un Plan Parcial por tener un área neta inferior a 10 hectáreas, se deberá adelantar el proceso de desarrollo por urbanización directamente ante una Curaduría Urbana.

Que los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), sobre los cuales se proyecta el desarrollo urbanístico denominado **AUTOPISTA SUR**, tienen un área neta urbanizable de **15.495,28 M2**, inferior a 10 hectáreas netas, y además se encuentra localizado en suelo urbano, por lo tanto, no requiere formular Plan Parcial ante la Secretaría Distrital de Planeación, de acuerdo a las normas contenidas en el artículo 32 del Decreto Distrital 190 de 2004.

Que el estudio urbanístico se plantea sobre el englobe urbanístico de dos (2) predios los cuales se encuentran los planos topográficos con código de sector N° 002417038005 incorporado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital mediante oficio No. 2020EE33809 del 28 de septiembre de 2020 y N° 002417038004 incorporado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital mediante oficio No. 2020EE330809 del 28 de septiembre de 2020.

Que según el plano No. 3 del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación del POT), modificado por la Resolución No. 1483 del 24 de julio de 2019, el terreno para el desarrollo urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUOPISTA SUR**, se localiza en zona de riesgo por fenómenos de remoción en masa **BAJA.**

Que según el plano No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación del POT) actualizado por la Resolución 1641 del 03 de diciembre de 2020 emitida por la Secretaría Distrital de Planeación, el terreno para el desarrollo urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, NO se encuentra localizado en zona de riesgo por inundación.

Que el predio objeto del presente acto administrativo, se encuentra en zona de reserva por Malla Vial Arterial AC 57 R S Avenida del Sur.

Que a los predios que se encuentran en zona de reserva por malla vial arterial les aplican las disposiciones contenidas en los artículos 178 y 179 del Decreto Distrital 190 de 2004 que señalan:

"Artículo 178. Delimitación de las reservas viales para efectos de constituir futuras afectaciones (artículo 159 del Decreto 619 de 2000).

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT. 51.716.336-9

11001-1-21-0836 05 MAY 2021

Continuación Acto Administrativo Nº *DE*

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

Corresponde al Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) definir con detalle las zonas de reserva vial, señalarlas sobre la cartografía oficial, y ordenar y aprobar su demarcación sobre el terreno cuando lo juzgue conveniente.

Parágrafo 1. El Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) adelantará los estudios para definir y precisar las reservas y afectaciones viales producidas por el sistema vial a que hace referencia el presente artículo. Para llevar a cabo estos estudios, el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (DAPD) cuenta con un plazo de tres (3) años contados a partir de la fecha de aprobación del presente Plan.

Parágrafo 2. (Adicionado por el artículo 137 del Decreto 469 de 2003). Los trazados viales, establecidos mediante reservas, se señalarán en la cartografía oficial del DAPD con el objeto de informar a la ciudadanía y servir de base para que las entidades ejecutoras puedan iniciar procesos de afectación o de adquisición de los inmuebles incluidos en las mismas.

Las zonas de reserva vial no constituyen afectaciones en los términos de los artículos 37 de la Ley 9ª de 1989 y 122 de la Ley 388 de 1997. Por lo tanto, su delimitación no producirá efectos sobre los trámites para la expedición de licencias de urbanismo y construcción en sus diferentes modalidades. (Subrayado y negrita fuera de texto original).

Artículo 179. Normas aplicables a predios ubicados en zonas de reserva (artículo 160 del Decreto 619 de 2000, modificado por el artículo 138 del Decreto 469 de 2003).

Sobre los predios donde se hayan demarcado zonas de reserva, se podrán solicitar licencias de urbanismo y construcción, en sus diferentes modalidades, con base en las normas vigentes. No obstante, será posible acogerse a los usos temporales de comercio y servicios que se puedan desarrollar en estructuras desmontables metálicas, de madera o similares, siempre que se cumplan las normas vigentes de sismorresistencia, *espacio público referido a andenes, antejardines y cupos de parqueo. Para el efecto, se deberá obtener la correspondiente licencia ante una curaduría urbana.* (Subrayado y negrita fuera de texto original).

Que según los artículos 447 y 448 del Decreto 190 de 2004, en el Distrito Capital la entidad ejecutora de las vías de la malla vial arterial y por consiguiente de imponer las afectaciones para las mismas es el Instituto de Desarrollo Urbano.

Que consultado el Instituto de Desarrollo Urbano, mediante respuesta con oficio No. 20203250948141 de 25 de noviembre de 2020, informó *(...) "revisado el Acuerdo 761 de 2020 "Por el cual se adopta el plan de desarrollo económico, social, ambiental y de obras públicas para Bogotá D.C. 2020 — 2024 "UN NUEVO CONTRATO SOCIAL Y AMBIENTAL PARA LA BOGOTA DEL SIGLO XXI"; se estableció dicho proyecto no se encuentra*

11001-1-21-0836

Continuación Acto Administrativo N° *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

relacionado dentro del grupo de obras para ser construidas y financiadas con otras fuentes de financiación, contribución por valorización y cupo de endeudamiento".

Que adicionalmente el citado oficio, indica (...) *"que el Instituto de Desarrollo Urbano* ***no cuenta con los diseños definitivos para la ejecución del proyecto en el sector en el cual se encuentra ubicado el inmueble de su consulta, razón por la cual no se puede determinar el tiempo, el área exacta a intervenir por las obras, ni los predios que serán demolidos por las mismas en dicha zona***" (Subrayado y negrita fuera de texto original).

Que teniendo en cuenta lo anterior, el proyecto presentado se concede en virtud de lo dispuesto en el paragrafo 2 del artículo 178 del Decreto 190 de 2004, *"(...)* ***Las zonas de reserva vial no constituyen afectaciones en los términos de los artículos 37 de la Ley 9ª de 1989 y 122 de la Ley 388 de 1997. Por lo tanto, su delimitación no producirá efectos sobre los trámites para la expedición de licencias de urbanismo y construcción en sus diferentes modalidades"*** y del artículo 179 que señala ***(...) Sobre los predios donde se hayan demarcado zonas de reserva, se podrán solicitar licencias de urbanismo y construcción, en sus diferentes modalidades, con base en las normas vigentes"***. (Subrayado y negrita fuera de texto original).

Que el frente del predio sobre la AV. FEDERICO LLERAS, se encuentra parcialmente afectado por la servidumbre de la Línea de Alta tensión denominada BOSA- PAVCO identificada como una reserva para servicios públicos por la Empresa de energía eléctrica (ENEL)

Que la servidumbre de la línea de Alta tensión denominada BOSA- PAVCO, se amojona y delimita en el proyecto urbanístico que se aprueba, de conformidad con la cobertura catastral y de coordenadas, identificada en la norma Retie 2013 Sección 2.2 *"Zonas de Servidumbre"* de Nov de 2019, incorporada en la base Geográfica de este despacho por ENEL- CODENSA.

Que de conformidad con lo establecido en el Mapa 28- Índices de Desarrollo que hace parte integral del Decreto Distrital 190 de 2004 y del cuadro que hace parte del literal c, artículo 26 del Decreto 327 de 2004, el predio se localiza en el RANGO 1 de edificabilidad (Sobre ejes de la malla vial arterial principal Avenida del Sur y por Área de Centralidad Delicias Ensueño).

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 12 del Decreto Distrital 327 de 2004, los proyectos que sean objeto del proceso de urbanización deberán prever áreas de cesión pública para parques y equipamientos, correspondientes como mínimo al 25% del área neta urbanizable.

Que en cumplimiento de las disposiciones del artículo 12 del Decreto Distrital 327 de 2004, el predio debe generar un área de cesión obligatoria para parque y equipamiento como mínimo, al 25% del área neta urbanizable, distribuidas en un 17% para parques, y el 8% restante para equipamiento comunal público.

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716336-9

11001-1-21-0836

Continuación Acto Administrativo N° *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

Que el proyecto urbanístico plantea el cumplimiento de la cesión obligatoria para parque en dos (2) globos, el globo 1 con área de **2.816,60 M2** y el globo 2 con área de **1.057,22 M2** para un total de **3.873,82 M2 (25%).**

Que el área exigida para parque corresponde a **2.634,20M2 (17% A.N.U)** y el área para cesión de equipamiento corresponde a **1.239,62 M2 (8%A.N.U).**

Que teniendo en cuenta que el área para cesión de equipamiento resulta menor a 2000 m2, la totalidad de la misma se destinará a cesión de parque.

Que el artículo 32- *Usos Aplicables a los predios sujetos al Tratamiento de Desarrollo- del Decreto 327 de 2004*, establece *(...) "Los predios sometidos al tratamiento de desarrollo se regirán por las normas de uso correspondientes al área de actividad y a las zonas asignadas por el Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, con las precisiones definidas en la ficha reglamentaria de la UPZ correspondiente o plan parcial; mientras se expida la UPZ, **o en los casos en que la misma no haya definido usos, los predios que no estén sujetos a plan parcial, se regirán por las disposiciones generales contempladas en el Decreto Distrital 190 de 2004 y las consignadas en el Cuadro Anexo N° 2 del presente decreto*** Subraya fuera de texto

Que de conformidad con lo anterior, el régimen de usos para el predio corresponde a lo definido en el cuadro anexo 2 del Decreto 327 de 2004, en tanto que la UPZ adoptada no define ficha de usos para el Sector Normativo 9 donde se localiza el predio.

Que en atención a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 2.2.2.1.5.1.1 del Decreto Nacional 1077 de 2015 "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y territorio", se debe prever como mínimo un porcentaje del 20% del área útil del proyecto urbanístico para Vivienda de Interés Prioritario- VIP. Esta norma señala que *"Dichos porcentajes se exigirán únicamente en las actuaciones de urbanización de predios regulados por el tratamiento de desarrollo que se encuentren ubicados en suelo urbano o de expansión urbana en zonas o áreas de actividad cuyos usos sean distintos a los industriales, dotacionales o institucionales y que se urbanicen aplicando la figura del plan parcial o directamente mediante la aprobación de la correspondiente licencia de urbanización"*

Que al proyecto le aplican las condiciones del Decreto Distrital 553 de 2018 *"Por medio del cual se reglamenta el artículo 105 del Acuerdo Distrital 645 de 2016 "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016-2020 y se adoptan otras disposiciones"*, vigente a la fecha de radicación en legal y debida forma de la solicitud.

Que en atención a lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto Distrital 553 de 2018, se debe prever como mínimo un porcentaje del 20% del área útil residencial del proyecto urbanístico para Vivienda de Interés Prioritario- VIP.

Continuación Acto Administrativo N° 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

Que la Secretaría Distrital de Planeación mediante Circular 048 de 07 de noviembre de 2019, a través de la cual se definieron lineamientos para la aplicación del Decreto 553 de 2018, en el numeral segundo señala que: *"De conformidad con la comunicación 2-2016-32491 de la Secretaría Distrital de Planeación, una vez expedido el Decreto Distrital 553 de 2018, ya no se dará aplicación al Decreto Nacional 1077 de 2015, sobre los porcentajes de suelo destinados a VIP y el procedimiento para el cumplimiento de los mismos, con excepción de las remisiones expresas que se realizan en el Decreto Distrital 553 de 2018"*

Que de acuerdo con el considerando anterior, para todos los efectos del cumplimiento de la obligación de los porcentajes para Vivienda de Interés Prioritario del proyecto urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, se hará alusión expresa al Decreto 553 de 2018 y a la Circular 048 de 2019.

Que en el Capítulo V - *Disposiciones Comunes para el Cumplimiento de los porcentajes de suelo en Tratamientos de Desarrollo y Renovación Urbana* del Decreto 553 de 2018, se señalan las alternativas y condiciones para el cumplimiento de la obligación de Vivienda de Interés Prioritario de que trata el artículo 3° del mismo Decreto.

Que el artículo 5 del Decreto 553 de 2018, estableció: ***"Régimen de incentivos para promover la construcción VIP en actuaciones de urbanización de predios sometidos al tratamiento urbanístico de desarrollo.*** *Los proyectos podrán cumplir la obligación mínima de suelo útil y urbanizado para VIP señalada en el artículo 3 del presente Decreto, a través de cualquiera de los mecanismos previstos en el Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo adicione, sustituya o modifique. No obstante, si conjuntamente con la licencia de urbanización expide la licencia de construcción para edificar las unidades de vivienda podrá acceder a los siguientes incentivos:*

Opción 1: Si en la primera o única etapa de ejecución del proyecto urbanístico objeto de la obligación mínima de suelo útil y urbanizado para vivienda de interés prioritario (VIP) se expide licencia de construcción y construye el cien por ciento (100%) de los metros cuadrados (M2) aprobados en este producto inmobiliario dando aplicación a la edificabilidad otorgada, todos los metros cuadrados (M2) construidos en Vivienda de Interés Prioritario (VIP) no se computarán dentro del índice de construcción del proyecto general de urbanización".

Que dentro del mismo artículo 5 del Decreto 553 de 2018, se reglamentó lo siguiente:

"PARÁGRAFO 1. Solo se podrán optar por los incentivos establecidos en este artículo cuando se planee la construcción de Vivienda de Interés Social Prioritario (VIP) en el mismo proyecto.

Que el artículo 8 del Decreto 553 de 2018, estableció el cumplimiento de la obligación de suelo útil y urbanizado para vivienda de Interés Prioritario (VIP) e Interés Social (VIS) en el mismo proyecto, así como los

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716.336-9

Continuación Acto Administrativo Nº 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

requisitos para el acceso a incentivos: *"Cuando la exigencia de destinar suelo útil y urbanizado para Vivienda de Interés Prioritario (VIP) y/o de Interés Social (VIS) se desarrollen en el mismo proyecto y se requiera acceder a los incentivos para la construcción de estos tipos de vivienda se deberá localizar y delimitar las áreas destinadas a su cumplimiento en los planos que se aprueben con las correspondientes licencias urbanísticas tanto de urbanización como de construcción".*

Que de acuerdo con lo hasta aquí citado referente a la obligación de destinar suelo para Vivienda de Interés Prioritario, así como los incentivos para promover la construcción del mismo; el proyecto denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR,** se acogió a dichos incentivos mediante la Opción 1, teniendo en cuenta que a través del presente acto se aprueba una Licencia Integral (Urbanismo y Construcción) en una única Etapa y que además prevé la construcción de producto inmobiliario destinado para vivienda de Interés Social (VIS).

Que la obligación a que hace referencia el considerando anterior, corresponde a **3.099,06 M2** construidos efectivos de producto Inmobiliario destinado a Vivienda de Interés Prioritario, equivalentes a ciento noventa y nueve (199) apartamentos, los cuales se encuentran plenamente identificados en los planos arquitectónicos que se aprueban mediante el presente acto y así mismo se hace alusión de dicha área en el plano urbanístico identificado con número **CU1CB93/4-00**, a través de la cual se garantiza el cumplimento de dicha obligación.

Que en consideración a lo expuesto, el proyecto urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR,** cumple con la exigencia del porcentaje mínimo de suelo obligatorio destinado a programas de Vivienda de Interés Prioritario (VIP).

Que el proyecto cumple con la exigencia del literal c del artículo 28-*Estándares de Habitabilidad*, del Decreto 327 de 2004, ajustándose a los parámetros del literal c del artículo 26-*Edificabilidad* del mismo decreto.

Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 44 del Decreto 327 de 2004, *"...para aumentar la edificabilidad por encima del índice de construcción básico, los propietarios deberán cumplir con una o varias de las siguientes condiciones:*

a) La cesión del suelo protegido urbano, para incorporarlo al sistema de espacio público. Se excluyen aquellos elementos que ya hayan sido adquiridos por las entidades públicas, los cuerpos de agua y sus rondas. Se excluyen así mismo las zonas de manejo y preservación ambiental de los cuerpos de agua en las que se localice la porción autorizada de cesión de espacio público.
b) La cesión del suelo urbano para la conformación de la malla vial arterial principal y/o complementaria de la ciudad. Se excluye la malla vial que esté incluida en un programa de inversión financiado por valorización o en el reparto de cargas y beneficios de un plan parcial en estudio o en un plan de ordenamiento zonal.

11001-1-21-0836

Continuación Acto Administrativo N° *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

c) La cesión de suelo adicional a la exigida para parques públicos.
d) La cesión de suelo adicional a la exigida para equipamientos públicos.
e) Transferir derechos de construcción de qué trata los Artículos 317 y 363 del Decreto 190 de 2004, de acuerdo con la reglamentación específica que se adopte para tal efecto.

Que teniendo en cuenta que el predio tiene asignado el estrato tres (3), se da aplicación a la tabla de equivalencias N° 1 correspondiente a **"AUMENTO DE EDIFICABILIDAD POR CESIONES ADICIONALES DE SUELO"** del artículo 44 del Decreto 327 de 2004, según la cual, por cada metro de cesión de parque adicional se autorizan 20 metros cuadrados de construcción adicional por encima del Índice de construcción básico, sin sobrepasar el **INDICE DE CONSTRUCCIÓN MÁXIMO** permitido de **2.75** sobre Área Neta.

Que para acogerse a lo dispuesto en el artículo 44 ya citado, el interesado prevé cesión para parque adicional de **1186.36M2** para incrementar **27.176,74 M2** para un total de **42612,02 M2** máximos construibles, los cuales corresponden a un Índice de Construcción total de **2.75**

Que el proyecto plantea un área adicional de parque de **1161.41 m2** dispuesta en tres globos cuales se integran espacialmente a las cesiones de parque propuestas, y que a su vez no se contabilizan como cesiones adicionales generadoras de mayor edificabilidad.

Que para efectos de la disponibilidad de servicios a que se refiere el artículo 2° de la Resolución No. 462 de 2017[1], los interesados cuentan con las disponibilidades de las empresas de servicios públicos para la prestación de los mismos y sus condiciones.

Que los documentos mencionados en el considerado anterior corresponden a: **E.A.A.B.** disponibilidad de prestación de servicios de Acueducto, Alcantarillado Sanitario y Alcantarillado No. 3431003-2020-0228 del 2 de septiembre de 2020, Certificado de Disponibilidad de Servicio de Energía Eléctrica con Caso No. 114550268 del 18 de agosto de 2020 y Oficio N° NEDS-9747-2020 del 14 de julio de 2020, expedido por la Empresa de GAS NATURAL VANTI.

Que para efectos de la expedición de la licencia, el artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto Nacional 1077 de 2015, modificado por el artículo 11 del Decreto 2218 de 2015, establece la obligación de acreditar el pago de la plusvalía previamente a la expedición de la licencia correspondiente, si el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud se encontrara(n) afectado(s) por ese beneficio.

[1] *Por medio de la cual se establecen los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes.*

CURADORA URBANA
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716.336-9

Continuación Acto Administrativo Nº 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

Que el Decreto Distrital 327 de octubre 11 de 2004 antes citado, establece en su artículo 46 que *"Las áreas sometidas al tratamiento de desarrollo son objeto de la participación en las plusvalías derivadas de la acción urbanística, en concordancia con el Acuerdo 118 de 2003 y las normas que lo reglamenten"*.

Que no obstante lo anterior, en aplicación de lo dispuesto en el artículo 181 del Decreto Ley 0019 de 2012, modificatorio del artículo 83 de la Ley 388 de 1997, como quiera a la fecha de expedición del presente acto administrativo, no aparece inscripción alguna sobre la participación de plusvalía para el predio en el Folio de Matrícula Inmobiliaria del mismo, no es exigible el pago de tal participación para la expedición de la licencia solicitada.

Que dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, para el desarrollo en referencia, esta Curaduría comunicó a los vecinos colindantes del predio objeto de solicitud de licencia, mediante comunicaciones de fecha 06 de noviembre de 2020, en las que se comunica la iniciación del trámite de Licencia, las cuales no fueron recibidas en su totalidad por lo tanto se realizó el día 18 de noviembre de 2020, publicación en la página web de este Despacho, relacionando la información entregada en las citaciones a vecinos, cumpliendo con lo señalado en el artículo citado.

Que dando cumplimiento a lo establecido en el parágrafo del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del Decreto 1077 de 2015, para advertir a terceros sobre la iniciación del trámite administrativo con referencia No. 11001-1-20-1887, Licencia de Urbanización y simultáneamente de construcción, los interesados instalaron una valla en el predio, en lugar visible desde la vía pública, y aportaron al expediente el registro fotográfico de la misma con la información indicada los días 06 de octubre de 2020 y el 15 de enero de 2021.

Que el Proyecto Urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, no requiere Licencia Ambiental. Lo anterior sin perjuicio de que el urbanizador responsable obtenga los demás permisos o autorizaciones ambientales que se requieran según lo establezcan las normas vigentes y se someta a los registros correspondientes ante la autoridad ambiental competente según lo establecido en el Decreto Nacional 2041 de 2014, reglamentario del Título VIII de la Ley 99 de 1993 y el Decreto 1077 de 2015.

Que la presente solicitud de aprobación del Proyecto Urbanístico, Licencia de Urbanización para el desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, ha sido tramitada de conformidad con las Leyes 388 de 1997 y 810 de 2003 y el Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado parcialmente por los Decretos 2218 de 2015, 1197 de 2016 y 1203 de 2017.

Que respecto al estudio jurídico realizado a la documentación que sopora la solicitud radicada, la Oficina Jurídica de esta Curaduría Urbana igualmente la encontró en debida forma, considerando procedente la solicitud de aprobación del Proyecto Urbanístico y la expedición de la Licencia de Urbanización para el desarrollo

Bogotá D.C. Calle 97 No. 13 - 55 | 57 + 1 635 3050 | E-mail: info@curaduria1bogota.com | www.curaduria1bogota.com

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR** y la Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva y Demolición Total.

Que en respuesta a la solicitud presentada por esta Curaduría Urbana para la asignación del nuevo número que distinguirá el plano que contiene el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, objeto de aprobación mediante el presente acto administrativo, la Secretaría Distrital de Planeación le asignó a dicho plano el número **CU1CB93/4-00**.

Que en consideración a lo antes expuesto y realizadas las verificaciones del caso, se concluyó que el Proyecto Urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, cumple con las normas urbanísticas vigentes establecidas para el Tratamiento de Desarrollo por el Plan de Ordenamiento Territorial, contenido en los Decretos Distritales 190 y 327 de 2004, así mismo cumple con las condiciones y disposiciones establecidas para las licencias de urbanismo en la modalidad de Desarrollo en el Decreto 1077 de 2015, modificado por el Decreto 2218 de 2015, por lo tanto es aceptado por esta Curaduría Urbana.

En virtud de lo anterior, la Curadora Urbana 1 de Bogotá, D.C., Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA,

RESUELVE

CAPITULO 1

DEL PROYECTO URBANISTICO Y LA LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO

ARTÍCULO 1° Aprobar el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, a desarrollarse en los predios identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-32862, CHIP AAA0017WFDE, ubicado en la AC 57 R S 71 93 (Actual) y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40147804, CHIP AAA0017WFCN, ubicado en la KR 72 57 R 22 S (Actual), cuyos linderos y áreas están contenidos en el planos topográficos con código de sector No. 002417038005 y N° 002417038004, proyecto que se encuentra contenido en el plano urbanístico radicado por el interesado mediante referencia No. 11001-1-20-1887, el cual se adopta mediante el presente acto administrativo en el artículo siguiente.

ARTICULO 2° ADOPCION DEL PLANO URBANISTICO

Adoptar como plano que contiene el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, el distinguido con el No. **CU1CB93/4-00** en un original, el cual reposará en esta Curaduría Urbana y un segundo original, el cual será remitido a la Secretaría Distrital de Planeación, para que en ejercicio de sus funciones efectúe la incorporación correspondiente a la cartografía oficial.

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716.336-9

Continuación Acto Administrativo N° 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

ARTICULO 3° DE LA LICENCIA DE URBANIZACIÓN

1. LICENCIA DE URBANIZACION EN LA MODALIDAD DE DESARROLLO

Conceder a la sociedad BANCOLOMBIA S.A. con Nit. No. 890903938-8, a través de su apoderada Dra. GUTIERREZ TIRIA ADRIANA CECILIA, identificada con la C.C. No. 52787192, propietaria de los predios identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-32862, CHIP AAA0017WFDE, ubicado en la AC 57 R S 71 93 (Actual) y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40147804, CHIP AAA0017WFCN, ubicado en la KR 72 57 R 22 S (Actual) de la Localidad de Ciudad Bolívar, en Bogotá D.C., Licencia de Urbanización para el desarrollo urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**.

La presente Licencia de Urbanización se expide de acuerdo con los planos que contienen el Proyecto Urbanístico, y la demás documentación que forma parte integral de la solicitud, radicados ante esta Curaduría Urbana bajo la referencia N° 11001-1-20-1887.

ARTICULO 4° DE LOS RESPONSABLES DE LA LICENCIA DE URBANIZACION EN MODALIDAD DE DESARROLLO

- **TITULAR DE LA LICENCIA**

Establecer como titular de la Licencia a la sociedad BANCOLOMBIA S.A. con Nit. No. 890903938-8, a través de su apoderada Dra. GUTIERREZ TIRIA ADRIANA CECILIA, identificada con la C.C. No. 52787192, propietaria de los predios identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-32862, CHIP AAA0017WFDE, ubicado en la AC 57 R S 71 93 (Actual) y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40147804, CHIP AAA0017WFCN, ubicado en la KR 72 57 R 22 S (Actual) de la Localidad de Ciudad Bolívar, en Bogotá D.C.

- **URBANIZADOR RESPONSABLE**

Establecer como urbanizador responsable del desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR** al Ingeniero Civil JULIO ANDRES PANTOJA CASANOVA, identificado con la C.C. No. 79795527 y Matrícula Profesional No. 25202-103140 CND, según información contenida en el formulario de solicitud de Licencia y documentos adjuntos al expediente No. 11001-1-20-1887.

ARTICULO 5° ACTUACIONES PREVIAS

Continuación Acto Administrativo N° 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

La ejecución de las obras de urbanismo correspondientes al desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, deberán hacerse dentro del plazo estipulado en el artículo 16° del presente Acto Administrativo y sólo podrán ejecutarse previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

- Obtención de las especificaciones técnicas para la elaboración de los proyectos de redes de servicios y obras de urbanismo correspondientes, expedidas por las empresas de servicios públicos.

- Presentación ante las empresas de servicios públicos que les correspondan, de los proyectos de redes de servicios y obras de urbanismo y obtención de su aprobación con los respectivos presupuestos.

- Solicitud de aprobación del diseño de las vías a construir de conformidad con las condiciones técnicas de la Subdirección Técnica del Instituto de Desarrollo Urbano.

- Antes de la iniciación de las obras el urbanizador deberá solicitar a las diferentes empresas de servicios públicos y a Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, el nombramiento de los interventores a que hubiere lugar, con el fin de garantizar su concordancia con el Proyecto Urbanístico aprobado; el interventor designado por el IDU debe verificar que antes de la iniciación de las obras el urbanizador las replantee por coordenadas.

ARTICULO 6° CARACTERÍSTICAS BÁSICAS.

Para la correcta aplicación de las disposiciones que se establecen en el presente acto administrativo, se tendrá en cuenta la siguiente información:

1. INFORMACION DE LA ETAPA UNICA

1.1. Nombre	**URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**
1.2 Área Bruta	**16.321,30 M2**
1.3 Reserva de Servicios Públicos	826,32 M2
1.4 Área Neta Urbanizable	15.495,28 M2
1.5 CHIPS	AAA0017WFCN / AAA0017WFDE

2. AREAS DE CESION GRATUITA AL DISTRITO SOBRE AREA NETA URBANIZABLE

2.1 Cesión obligatoria para parque	3.873,82 M2
2.2 Cesión adicional para parque para aumento de edificabilidad	1186,36 M2
2.3 Cesión adicional para parque (3 globos)no contabilizada para aumento de edificabilidad	1161,41 M2
2.4 Total Cesiones al Distrito (2.1+2.2+2.3)	**6.221,59M2**

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716.336-9

Continuación Acto Administrativo N° 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

2.5 AREA UTIL: **9273.69 M2**

El detalle de estas áreas está contenido en el plano No. **CU1CB93/4-00** que se adopta mediante el presente Acto Administrativo.

3. DE LAS ÁREAS SEGÚN DESARROLLO DE INCENTIVOS

De conformidad con los lineamientos desarrollados y descritos en la Circular 048 de noviembre 07 de 2019, particularmente en el ESCENARIO 6. OPCIÓN 1 con VIS (Tabla Art.5 + Parágrafo 3) Con construcción efectiva de VIP. (Págs. 17 y 18) y Artículo 8 del Decreto 553 de 2018, se señala las áreas adicionales de incentivo en la siguiente tabla:

ESCENARIO 6: OPCION 1 (PRIMERA ETAPA) CON VIS (TABLA ART 5+ PARAGRAFO 3) CON CONSTRUCCION EFECTIVA DE VIP (ART 8)					
1	**ÁREAS GENERALES**	**ANU (M2)**	**UTIL (M2)**		
1,1	ÁREA NETA URBANIZABLE	15495,28			
1,2	ÁREA NETA PARA VIP (20% A.N.U)	3099,06			
1,3	ÁREA LOTE UNICO		9273,69		
2	**ÁREAS DE INCENTIVO**			**IC /ANU**	**IO/ ANU**
2,1	ÁREA DE CONSTRUCCION VIP PROPUESTO (IC*0.20 ANU VIP) = I.C. ANUVIP	5288,14		1,706	
2,2	ÁREA CONSTRUIDA VIS (100%) BASE PARA EL CÁLCULO DE INCENTIVOS	42612,02		2,75	
2,3	ÁREA ADICIONAL DE VIS QUE CUENTA DENTRO DEL IC INCENTIVO (30%) PROPUESTO 30.0%	12783,61		0,825	
2,4	ÁREA ADICIONAL DE VIS QUE CUENTA DENTRO DEL IC INCENTIVO (10%) PROPUESTO 9.93%	4258,89		0,275	
2,5	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA VIS (2.2+2.3+2.4)	59654,52			

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

3	**INDICES**				
3,1	ÁREA TOTAL IC	42612,02		2,75	
3,3	ÁREA IC BÁSICO	15495,28		1,00	
3,4	ÁREA IC ADICIONAL	27116,74		1,75	
3,5	ÁREA IO PERMITIDO	4.338,68			0,28
4	**RESUMEN DE ÁREAS**				
4,1	ÁREA CONSTRUIDA EN EL PROYECTO	64942,66			
4,2	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA EFECTIVA VIP	5288.14			
4,3	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA VIS QUE SE CONTABILIZA EN EL IC PERMITIDO	426 2,02		2,75	
4,4	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA EFECTIVA IC INCENTIVO VIP+VIS.	22.330.64		1,44	

4. ESTRATO SOCIO-ECONOMICO PROVISIONAL: Tres (3)
Teniendo en cuenta que el estrato aplica exclusivamente si el inmueble es de uso residencial, de acuerdo con lo establecido en la Ley 142 de 1994, el predio objeto de licencia no tiene asignado estrato.

Una vez se adelante la construcción del proyecto urbanístico, se aplicará por parte de la Secretaria Distrital de Planeación la metodología de estratificación urbana de Bogotá D.C. y se le asignará el estrato definitivo.

5. DE LAS OBRAS DE URBANISMO Y SANEAMIENTO

Terreno que cobija: El área neta urbanizable del desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**

CAPITULO II.

DE LAS NORMAS GENERALES Y ESPECIFICAS DE LA URBANIZACION

ARTICULO 7° NORMAS GENERALES Y ESPECÍFICAS DE LA URBANIZACIÓN:

El desarrollo urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR** se regirá por las normas generales y especificas contenidas en el Distrital 327 de 2004 y aquellas que lo complementan, así:

I. ZONIFICACION E IDENTIFICACION

1. ZONIFICACION SEGÚN DECRETO 190 DE 2004 Y UPZ 69- ISMAEL PERDOMO

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

Área de Actividad: Urbana Integral
Zona de Actividad: Industrial y de Servicios
Tratamiento: Desarrollo

2. ZONIFICACION POR FENOMENOS DE REMOCION EN MASA E INUNDACION

Que según el plano No. 3 del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación del POT), modificado por la Resolución No. 1483 del 24 de julio de 2019, el terreno para el desarrollo urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUOPISTA SUR**, se localiza en zona de riesgo por fenomenos de remoción en masa **BAJA.**

Que según el plano No. 4 del Decreto Distrital 190 de 2004 (compilación del POT) actualizado por la Resolución 1641 del 03 de diciembre de 2020 emitida por la Secretaría Distrital de Planeación, el terreno para el desarrollo urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR,** NO se encuentra localizado en zona de riesgo por inundación.

II. SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO

1. CESIÓN PARA PARQUE

El titular del proyecto urbanístico denominado, **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR,** prevé en el mismo predio un área de **3.873,82 M2** de cesión obligatoria para parques y equipamientos en dos (2) globos (2816.60 m2+1057.22 m2), así como un área de **1.186,36 M2** como cesión adicional para incremento de edificabilidad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 44 del Decreto 327 de 2004 y tres (3) globos de áreas de cesión adicional de parque que suman **1161,21 M2,** que no se contabilizan para mayor edificabilidad, para un total de cesiones para parque de **6.221,39 M2**

III. SISTEMA VIAL

El Proyecto Urbanístico aprobado para el desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR,** distinguido con el plano urbanístico N° **CU1CB93/4-00**, no define trazado vial local de conformidad con lo establecido en los planos topográficos con código de sector N° 002417038005 y N° 0024 7038004 incorporado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital se formalizó mediante oficio de actualización No. 2020EE330809 del 28 de septiembre de 2020.

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

El acceso vehicular al lote se localiza a una distancia mínima de 15 metros con respecto al punto de culminación de la curva de empalme de sardineles, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 19 del Decreto 327 de 2004.

IV. NORMAS URBANISTICAS.

De conformidad con el anexo 2 del Decreto 327 de 2004, para el **Área de Actividad Urbana Integral -Zona Industrial y de Servicios** donde se ubica el predio con nomenclatura AC 57 R S 71 93 (Actual) y el uso solicitado se podrá desarrollar:

1. **Uso :** Vivienda Unifamiliar, Bifamiliar y Multifamiliar

Condiciones.

- *Se permitirá como uso único o planteado con los usos permitidos para el área urbana integral múltiple*
- *Se deberá aislar de los desarrollos urbanísticos con uso industrial de acuerdo con las condiciones ambientales que determine el DAMA hoy Secretaría Distrital de Ambiente*

Para los demás usos permitidos para el Área de Actividad Urbana Integral Zona Industrial y de Servicios, se deberá solicitar la modificación de la Licencia de Urbanización

2. PROVISIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO (VIP).

El Proyecto Urbanístico denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, optó por el cumplimiento del porcentaje mínimo de suelo a destinar para Vivienda de Interés Prioritario (VIP), acogiéndose a las disposiciones del artículo 8 del Decreto 553 de 2018 y Circular 048 de 2019 cumpliendo en área construida en la edificación.

El detalle de la información se presenta en la siguiente tabla:

TORRE		No APTO	N° TOTAL DE APTOS	SUBTOTAL (M2)	TOTAL ÁREA DE I.C VIP PROPUESTO EN EL PROYECTO (M2)
AREA UTIL DE VIVIENDA 1	1	25 APTOS SERIE 05 PISO 1A AL 25	100	1403.64	5288.14
		24 APTOS SERIE 15 PISOS 2 AL 25			
		1 APTO SERIE 108 PISO 1			

		1 APTO SERIE 109 PISO 1			
		1 APTO SERIE 110 PISO 1			
		24 APTOS SERIE 05 PISOS 1 AL 24			
	2	23 APTOS SERIE 15 PISOS 2 AL 24		1273.13	
		1 APTO 110 EN PISO 1			
		25 APTOS SERIE 05 PISO A AL 25			
	1	24 APTOS SERIE 15 PISOS 2 AL 25		1364.64	
AREA UTIL DE VIVIENDA 2		1 APTO SERIE 109 PISO 1			
		1 APTO SERIE 110 PISO 1	98		
		24 APTOS SERIE 05 PISOS 1 AL 24			
	2	23 APTOS SERIE 15 PISOS 2 AL 24		1246.73	
		1 APTO 110 EN PISO 1			

3. AREA MÍNIMA DE VIVIENDA

El área mínima de vivienda será la que resulte de multiplicar el número de alcobas de la vivienda por 15 M2.

4. OTRAS NORMAS VOLUMETRICAS

4.1. ALTURA PERMITIDA

Será la resultante de la aplicación de las normas de aislamientos, antejardines, índices de ocupación y de construcción establecida en el Decreto Distrital 327 de 2004.

Manejo de alturas

a. La altura libre entre placas de piso será como mínimo de 2,20 metros.
b. La altura máxima entre afinados superiores de placas o cubierta no puede sobrepasar 3.80 metros. Los pisos que superen esta altura se contabilizarán como dos (2) pisos o más, uno por cada 3,00 metros o fracción superior a 1.50 metros.

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

c. Cualquier espacio habitable destinado para usos de vivienda, comercio, servicios, dotacional e industrial se contabiliza como piso.
d. El piso que se destine a estacionamientos cubiertos, áreas de maniobra y circulación de vehículos, con un mínimo de un 60% de su área con esta destinación, así como a instalaciones mecánicas, puntos fijos y equipamiento comunal privado, se considerará como no habitable. En terreno inclinado, el área correspondiente a este piso puede descomponerse en varios niveles.

4.2. INDICE DE OCUPACION Y DE CONSTRUCCION

INDICE DE OCUPACION

El índice de ocupación se calcula sobre el Área Neta Urbanizable.
El índice de ocupación para proyectos por sistema de agrupación de vivienda y los usos complementarios de escala vecinal resultarán de la aplicación de las normas volumetricas y de equipamiento comunal privado y en ningún caso serán superiores a 0,28 sobre Área Neta Urbanizable, con excepción de los proyectos de vivienda desarrollados como máximo en tres (3) pisos, los cuales podrán alcanzar un índice máximo de 0,33 sobre área neta urbanizable.
Un máximo del 5% del área útil del proyecto no se contabilizará dentro del índice de ocupación cuando este se utilice en equipamientos comunales privados, desarrollados como máximo en 2 pisos.

De acuerdo con lo establecido en el plano N° 28 (INDICES DE DESARROLLO) del Decreto Distrital 190 de 2004, al predio en que se desarrolla el proyecto **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, le corresponde el siguiente rango de edificabilidad:

RANGO DE EDIFICABILIDAD	INDICE DE CONSTRUCCIÓN BASICO	INDICE DE CONSTRUCCION MAXIMO	INDICE DE CONSTRUCCIÓN AUTORIZADO
RANGO 1 Malla Vial Arterial	1,00	2,75	1.75

INDICE DE CONSTRUCCION

El índice de construcción se calcula sobre el Área Neta Urbanizable.

El área de construcción para el índice de construcción máximo de 2,75 corresponde a: **42612.02** m2 sobre Área Neta Urbanizable.

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

El área de construcción para el Índice de Construcción básico de 1,0 corresponde a: **15495.28** m2 sobre Área Neta Urbanizable.

Área de construcción adicional: **27116,74 m2**

El área construida adicional se obtiene de acuerdo con lo establecido en el artículo 45 numeral 3 del Decreto 327 de 2004, como se indica en el siguiente cuadro:

AUMENTO DE EDIFICABILIDAD POR CESION ADICIONAL DE SUELO

AREA BASE PARA CÁLCULO DE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD		FORMULA COMPENSACIÓN	CESION ADICIONAL M2
	INDICE	M2		
15.495,28	1,0	15495.28	0	0
	0,875	13558,37	M2 CA/20 M2 EDIF	677,92
	0,875	13558,37	1 M2 CA/20 M2 EDIF X 0,75	508,44
EDIFICABILIDAD MAXIMA	**2.75**	**42612.02**		**1186.36**

Para efectos del cálculo del índice de construcción, se descontará del área total construida y cubierta, las áreas destinadas a azoteas, áreas libres sin cubrir, instalaciones mecánicas, puntos fijos, el área de estacionamientos y equipamientos comunales ubicados en un piso como máximo, así como los sótanos y semisótanos.

4.3. SOTANOS, SEMISOTANO, RAMPAS Y ESCALERAS.

Se permiten sótanos en las siguientes condiciones:

1. Manejo de sótanos

Los sótanos no podrán sobresalir más de 0,25 metros sobre el nivel de terreno, contados entre el borde superior de la placa y el nivel de terreno.
Para sótanos bajo el antejardín se exige retroceso mínimo de 3,00 metros respecto de la línea de demarcación del predio.

2. Manejo de semisótano

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

El semisótano se permite únicamente a partir del paramento de construcción hacia el interior del predio.

El semisótano no podrá sobresalir más de 1,50 metros sobre el nivel de terreno, contados entre el borde superior de la placa y el nivel de terreno. Cuando esta dimensión supere 1,50 metros, se considerará como piso completo.

3. Usos permitidos en sótano y semisótano

Serán los relacionados con estacionamientos, accesos, cuartos de máquinas, basuras, depósitos y demás servicios técnicos de la edificación; en semisótanos se permitirá con fachada directa al exterior, la localización de equipamientos comunales y patios de ropas.

4. Manejo de rampas y escaleras:

En proyectos con antejardín: No se permiten en el área del antejardín exigido.
En proyectos sin antejardín: El inicio de las rampas debe retrocederse un metro, como mínimo, respecto del paramento de construcción.
Las rampas que se prevean en cumplimiento de las normas nacionales sobre acceso de personas con limitaciones físicas no quedan comprendidas por lo dispuesto en este literal.

4.4. AISLAMIENTOS

Entre edificaciones y contra predios vecinos se definen con base en la altura propuesta, de acuerdo con la siguiente tabla:

USOS	NUMERO DE PISOS	AISLAMIENTOS MINIMOS	
		ENTRE EDIFICACIONES (En metros)	CONTRA PREDIOS VECINOS (En metros)
a. Vivienda unifamiliar y bifamiliar VIS o VIP.	De 1 a 3	5.00	3.00
b. Vivienda no VIS ni VIP.	De 1 a 3	5.00	3.00
	De 4 a 5	7.00	4.00
	De 6 a 7	9.00	5.00
	De 8 a 17	1/ 2 de la altura total	1/3 de la altura total
	18 o mas		
Cuando se planteen senderos de acceso a las áreas privadas desde los costados que colinden con zonas de cesión pública para parque o equipamiento o áreas de control ambiental, éstos deberán tener, como mínimo, 3 metros de			

ancho. Cuando estos senderos no ofrezcan posibilidad de acceso, los mismos podrán tener 2 metros de ancho.

Para la aplicación del la tabla anterior, se tendrán en cuenta las siguientes reglas:

a. Para efectos del cálculo de la dimensión del aislamiento, cuando la altura de cada piso sea mayor de tres metros (3 mts), se asumen tres metros (3) de altura por cada piso.
b. Cuando en un mismo proyecto urbanístico se combinen espacialmente distintos usos, se aplicará el aislamiento mayor.
c. Entre edificaciones con alturas diferentes, el aislamiento será el promedio de las exigencias para cada una.
d. Los aislamientos contra predios vecinos se aplicarán a partir del nivel del terreno o a partir del nivel superior del semisótano, cuando éste se plantee a excepción de los casos en que se presenten culatas en las edificaciones vecinas colindantes, para lo cual se procederá según lo dispuesto en el parágrafo 3 del artículo 24 del Decreto 327 de 2004.

Para edificaciones que contemplen aislamientos contra predios vecinos superiores a 4,00 metros, se permite la superposición de elementos tales como balcones, chimeneas, buitrones, puntos fijos, jardineras u otros elementos volumétricos, con avances máximos de 0,50 metros, siempre y cuando éstos no superen el 25% del plano de la fachada correspondiente.

4.5. VOLADIZOS

Se permiten voladizos únicamente cuando éstos se proyecten sobre Antejardines, con las siguientes dimensiones máximas:

LOCALIZACIÓN	DIMENSIÓN MAX.
Sobre vías mayores a 22 metros y vías arterias V-0, V-1, V-2 y V-3	1.50 mts

4.6. ANTEJARDINES

Los antejardines se definen con base en la altura y uso propuesto, de acuerdo con la siguiente tabla:

USOS	NUMERO DE PISOS	ANTEJARDÍN MINIMO (En metros)
a. Vivienda unifamiliar y bifamiliar VIS o VIP.	De 1 a 3	0
	De 1 a 3	3.00

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

b. Vivienda no VIS ni VIP	De 4 a 5	4.00
	De 6 a 7	5.00
	De 8 a 17	7.00
	18 o más	10.00

Los antejardines se rigen por lo establecido en el artículo 270 del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT) el artículo 29 del Decreto 327 de 2004, y las siguientes condiciones:

- No se permite el estacionamiento de vehículos en el antejardín.
- Los antejardines no se podrán cubrir ni construir.
- Cuando un proyecto contemple edificaciones con varias alturas, los antejardines se contabilizarán sobre cada una de ellas, excepto en proyectos que prevean plataforma continua, en cuyo caso el antejardín se determinará en función de la altura de la plataforma; no obstante, las edificaciones que emerjan de la plataforma deberán retrocederse en una dimensión equivalente al antejardín exigido para cada una de ellas.
- En las áreas con uso residencial, el antejardín deberá ser empradizado y arborizado, exceptuando las zonas para ingreso peatonal y vehicular.

4.7. RETROCESOS

Cuando se planteen senderos de acceso a las áreas privadas desde los costados que colinden con zonas de cesión pública destinadas a parques o áreas de control ambiental, éstos deberán tener, como mínimo, tres (3,00) metros de ancho.
Cuando estos senderos no ofrezcan posibilidad de acceso, los mismos podrán tener dos (2,00) metros de ancho.

4.8. CERRAMIENTOS

Los cerramientos de carácter definitivo se regulan por las siguientes disposiciones:

- Se permite el cerramiento de antejardines en predios con uso dotacional, el cual se hará con las siguientes especificaciones: Un cerramiento de hasta 1.20 metros de altura en materiales con el 90% de transparencia visual sobre un zócalo de hasta 0.40 metros.
- Cuando se propongan cerramientos entre predios privados, podrán utilizarse materiales sólidos y no deberán sobrepasar la altura máxima permitida de 2.50 metros.
- No se permite cerrar las zonas de cesión al Distrito Capital, controles ambientales ni las vías públicas.
- Cuando se propongan cerramientos entre predios privados, podrán utilizarse materiales sólidos y no deberán sobrepasar la altura máxima permitida como nivel de empate.

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

4.9. CERRAMIENTOS DE CARÁCTER TEMPORAL.

Los cerramientos de carácter temporal se harán por el lindero del inmueble, respetando el espacio público perimetral, serán en materiales livianos no definitivos, tendrán una altura máxima de 2,50 metros y se permiten en los siguientes casos:

- Para cerrar predios sin urbanizar.

NOTA: Con la licencia de urbanización concedida mediante la presente Resolución, se entienden autorizados los cerramientos temporales.

5. ESTACIONAMIENTOS

Según lo dispuesto en el artículo 391, el CUADRO ANEXO No. 4 y plano N° 29 del Decreto 190 de 2004, la exigencia mínima de estacionamientos privados y de visitantes debe tener en cuenta que el predio se encuentra en el **Sector de Demanda "D"**, y su exigencia será la establecida en el Cuadro Anexo N°.4 - "Exigencia General de Estacionamientos por Uso" según el uso permitido a desarrollar.

Sin embargo, de conformidad con el Decreto Distrital 190 de 2004, para proyectos VIS subsidiables, Vivienda de interés Prioritaria (V.I.P.) y vivienda compartida, son aplicables las exigencias señaladas para las zonas residenciales con actividad económica en la vivienda, cuya exigencia es:

PRIVADOS	1X8 VIVIENDAS
VISITANTES	1X18VIVIENDAS

Los cupos de parqueo exigidos se calculan sobre las áreas generadoras de estacionamientos privados y de visitantes.

Por cada 2 estacionamientos privados o de visitantes se deberá prever un cupo para el estacionamiento de bicicletas, los cuales se localizarán dentro del área privada garantizando condiciones de seguridad.

Por cada 30 cupos exigidos en cualquier uso, se deberá plantear un (1) cupo para discapacitados con dimensiones mínimas de 4,50 M. por 3,80 M.

Mínimo el 2% de los cupos de parqueo propuestos para visitantes se debe plantear para discapacitados con dimensiones mínimas de 4,50 M. por 3,80 M. con un mínimo de un (1) cupo. (Decreto 1538 de 2005, artículo 11). Estos cupos deberán localizarse próximos a les áreas de acceso.

6. EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO

El equipamiento comunal privado está conformado por áreas de propiedad privada al servicio de los copropietarios.

Todo proyecto de vivienda con cinco (5) o más unidades, que comparta áreas comunes, deberá prever las siguientes áreas con destino a equipamiento comunal privado:

6.1. Para proyectos V.I.S. subsidiables:

- Seis (6) mts2 por cada unidad vivienda, aplicable a las primeras 150 viviendas por hectárea de área neta urbanizable.
- Ocho con cincuenta (8,50) mts2 por cada unidad de vivienda aplicable al número de viviendas que se consigan por encima de 150 viviendas por hectárea de área neta urbanizable.

6.2. Para el uso de vivienda No VIS se exige en una proporción mínima de 15 M2 por cada 80 M2 de construcción.

Además de las áreas específicamente determinadas como equipamiento comunal privado, serán contabilizadas como tales los caminos y pórticos exteriores, los antejardines, las zonas verdes, las plazoletas y las áreas de estar adyacentes o contiguas a las zonas de circulación.

No serán contabilizadas como equipamiento comunal privado las áreas correspondientes a circulación vehicular, cuartos de bombas o de mantenimiento, subestaciones, cuartos de basura y similares. Tampoco lo serán los corredores y demás zonas de circulación cubierta necesarias para acceder a las unidades privadas.

Destinación y Localización del Equipamiento Comunal Privado

DESTINACION	PORCENTAJE MINIMO
1) Zonas verdes recreativas	40%
2) Servicios comunales	15%
3) Estacionamientos adicionales para visitantes e incremento de los porcentajes señalados anteriormente.	El porcentaje restante se podrá destinar a estos usos.

El equipamiento comunal privado debe ubicarse contiguo a otras áreas comunes y contar con acceso directo desde éstas. Del área de equipamiento comunal destinado a zonas verdes recreativas, el 50%, como mínimo, debe localizarse a nivel de terreno o primer piso.

7. CONSTRUCCIONES PROVISIONALES:

De conformidad con lo establecido en el artículo 31° del Decreto 327 de 2004, se permite la construcción de casetas de ventas y edificaciones modelo en las áreas de cesión pública para parque correspondiente a la etapa de construcción, las cuales deben ser retiradas una vez finalizadas las obras de urbanismo para ser entregadas al Distrito Capital, libres de construcciones, salvo las concernientes a las dotaciones exigidas para las respectivas áreas.

8. ACCESIBILIDAD AL ESPACIO PÚBLICO, Y A LOS EDIFICIOS, DE LAS PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA:

Los proyectos de urbanización, de construcción y de intervención y ocupación del Espacio Público, deben contemplar en su diseño, las normas vigentes que garanticen, la movilidad y desplazamiento de las personas con movilidad reducida, de conformidad con las normas establecidas en la Ley 361 de 1997, los Decretos Nacionales 1660 de 2003 y 1538 de 2005 y aquellas que los complementen.

9. NORMAS GENERALES PARA EL ESPACIO PÚBLICO:

El espacio público contemplado en el Proyecto Urbanístico adoptado con la presente Resolución para la Urbanización, se sujetará en lo pertinente para su diseño, a las disposiciones previstas en la Cartilla del Espacio Público, la *Cartilla de andenes* (Decreto 308 de 2018) y *la Cartilla de mobiliario urbano* (Decreto 603 de 2007) y demás normas que las modifiquen o complementen.

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE ANDENES. De acuerdo con lo establecido en el Decreto 308 de 2018, los andenes y espacios públicos de circulación peatonal objeto del proceso de urbanización se sujetaran a las siguientes reglas en lo relacionado con su diseño y construcción, entre otros:

- Deberán ser construidos según la "*Cartillas de Andenes*" (Decreto 308 de 2018)
- Deben ser continuos en nivel y en ellos se delimitará claramente la zona para tránsito peatonal, sin escalones ni obstáculos que lo dificulten, contemplando soluciones para el tránsito de minusválidos, de conformidad con las normas vigentes.
- Deben ser de materiales firmes, estables, antideslizantes (aún en condiciones de humedad de la superficie) y resistentes a la abrasión.
- No deben tener elementos construidos que sobresalgan de la superficie, salvo los previstos dentro del

conjunto de mobiliario urbano.

- Las superficies salientes, tales como tapas de alcantarilla, rejillas, cajas de contadores de agua y otros elementos similares de protección, no podrán sobresalir más de 6 mm y no deberán quedar en desnivel negativo.
- Los accesos vehiculares al predio en ningún caso implicarán cambio en el nivel del andén o espacio público de circulación peatonal.

La intervención del espacio público de propiedad del Distrito Capital requerirá licencia de intervención y ocupación de espacio público expedida por la Secretaría Distrital de Planeación Distrital, Dirección del Taller del Espacio Público

10. OTRAS NORMAS

- **Facilidad discapacitados:** Deberá dar cumplimiento a las normas Urbanísticas y arquitectónicas de orden distrital y nacional vigentes que la regulen. Ley 361 de 1997, Decreto 1538 de 2005, Decreto 1077 de 2015, y aquellas que los complementen o modifiquen.
- **Sismo resistencia:** Ley 400 de 1997, el Decreto 926 de 2010 - NSR-10, sus decretos reglamentarios y las demás normas que los modifiquen o complementen.
- **Microzonificación sísmica:** Decreto 523 de diciembre 16 de 2010.
- **Buzones e hidrantes**: Decreto 1388 de 1976.
- **Almacenamiento de basuras:** Se debe implementar un sistema de almacenamiento de basuras, con superficies lisas de fácil limpieza, dotado de un sistema de ventilación, suministro de agua, drenaje y prevención contra incendios, de acuerdo con la normativa vigente sobre el tema de nivel distrital y nacional, y las características que determine la entidad encargada de la administración del aseo de la ciudad. Decretos 2981 de 2013 y 620 de 2007.
- **Código de la Construcción, anexo al Acuerdo 20 de 1995**: En lo que no le sea contrario a las normas vigentes.
- **Servicios, seguridad, confort y prevención de incendios**: El diseño y construcción de las instalaciones interiores (servicios contra incendio, seguridad y confort, así como los de los otros servicios públicos de Acueducto y Alcantarillado, Energía, Teléfonos, gas y basuras) son de responsabilidad del constructor, por lo tanto deberá garantizar en su predio la eficiente prestación interna de estos servicios. Títulos K y J de la Ley 400/97, NSR-10, y demás normas modificatorias o complementarias.
- **Manejo y disposición de escombros y desechos de construcción:** Artículo 85 de Acuerdo 079 de 2003 (Código de Policía del Distrito Capital) y demás normas referidas a deberes y comportamientos para la convivencia ciudadana.
- **Licencias de excavación para intervenir con obras de Infraestructura de Servicio Públicos y Telecomunicaciones, el Espacio Público de Bogotá D.C.**: Resolución N° 113583 de diciembre 26 de 2014 del I.D.U.

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716.336-9

11001-1-21-0836

Continuación Acto Administrativo Nº *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

- **Escrituración y entrega material de áreas objeto de cesión al Distrito**: Decretos Nº 845 de 2019 y Nº 190 de 2004 (Compilación del P.O.T), en lo que no contravenga lo dispuesto en el Decreto 1077 de 2015.
- **Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas RETIE, Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía y las normas que lo complementen y/o modifiquen.** Normas relacionadas con las distancias de seguridad y zonas de servidumbre, que deben tenerse en cuenta por parte de los proyectistas y de los Curadores Urbanos en la aprobación de proyectos que se diseñen en zonas donde establezcan redes de energía de alta, media y baja tensión.
- **Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones –RITEL.** Se deberá dar cumplimiento a la Resolución CRC 4262 del 2013 del 30 de marzo de 2010, emitido por la Comisión de Regulación de Comunicaciones "Por la cual se expide el Reglamento Técnico para Redes Internas de Telecomunicaciones - RITEL-, que establece las medidas relacionadas con el diseño, construcción y puesta en servicio de las redes internas de telecomunicaciones en la República de Colombia y se dictan otras disposiciones".

11. REMISION A OTRAS NORMAS COMUNES REGLAMENTARIAS

Para la correcta aplicación de las normas establecidas en la presente, se deben tener en cuenta las siguientes normas generales:

- **Plan de Ordenamiento Territorial de Bogotá, D.C.,** Decreto 190 de 2004 y aquellos que lo modifiquen o complementen.
- **Estacionamientos y condiciones de diseño**, Decreto 1108 de 2000 en los aspectos vigentes.
- **Normas urbanísticas generales y específicas, Tratamiento de Desarrollo**: Según Asignación del Tratamiento de Desarrollo Decreto 327 de 2004, con las complementaciones por el Decreto 190 de 2004.
- **Decreto 553 de 2018**: Según se reglamenta el artículo 105 del Acuerdo Distrital 645 de 2016, "Por el cual se adopta el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas para Bogotá D.C. 2016 - 2020 "Bogotá Mejor Para Todos" y se adoptan otras disposiciones
- **Circular 048 de 2019**: Según el cual se definen los lineamientos del Decreto 553 de 2018 **Normas aplicables al espacio público**: Decretos 190 de 2004, 561 de 2015, 308 de 2018 y 170 de 1999.
- **Entrega de zonas de cesión al Distrito Capital**: Decreto 845 de 2019 y artículos 275 y 478, numeral 10, del Decreto 190 de 2004 (Compilación del POT).

ARTÍCULO 8º OBLIGACIONES A CARGO DEL TITULAR DE LA LICENCIA Y DEL URBANIZADOR RESPONSABLE

Se determinan las siguientes obligaciones a cargo del titular de la licencia y del urbanizador responsable del desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, las cuales deben cumplir en los plazos que se indican en el presente Acto Administrativo y son fundamentalmente las requeridas para la realización y culminación del proceso de desarrollo por reurbanización.

11001-1-21-0836

Continuación Acto Administrativo N° *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

1. La obligación de incorporar las áreas públicas en la Escritura Pública de constitución de la urbanización, expresando que este Acto implica cesión gratuita de las áreas públicas objeto de cesión al Distrito Capital, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 161 de 1999 y en los artículos 275 y 478, numeral 10 del Decreto 190 de 2004, así como lo establecido en el Decreto 845 de 2019.

2. La obligación de ejecutar las obras de urbanización en general, con sujeción a los proyectos técnicos aprobados por las Empresas de Servicios Públicos y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita al Distrito Capital, con destino a vías locales y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.

2.1. Quedan a cargo del urbanizador responsable, la obligación de ejecutar las redes locales y las obras de infraestructura de servicios públicos domiciliarios a que haya lugar, con sujeción a los planos y diseños aprobados por las empresas de servicios públicos, de conformidad con lo establecido en la Ley 142 de 1994 y sus Decretos reglamentarios.

2.2. La obligación de adecuar, dotar y equipar las zonas de servicios públicos a que haya lugar, de conformidad con el plano del Proyecto Urbanístico aprobado y los planos de diseños de redes y especificaciones técnicas de las empresas de servicios públicos que hacen parte de esta licencia, con sujeción a las normas específicas que se adopten sobre la materia.

3. La obligación de ejecutar y entregar las obras y dotaciones a cargo del urbanizador sobre las zonas de cesión obligatorias de acuerdo a lo previsto en el Decreto 845 de 2019 y el Decreto 190 de 2004 y, en atención al Manual MGG/01 Manual Intervención de Urbanizadores y/o Terceros V.5, y la GU-GI-02 Documento Técnico de Intervención de Infraestructura vial y espacio público por parte de Urbanizadores y/o Terceros. Dicha obligación se deberá garantizar con la constitución de las pólizas por ejecución y estabilidad de las obras de urbanismo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del presupuesto de las obras a realizar en las zonas de cesión a cargo del urbanizador responsable, de conformidad con el presupuesto que para el efecto emita el representante legal, contador y/o revisor fiscal del propietario del predio y/o urbanizador responsable el cual deberá ajustarse a los valores de referencia para ejecución de obras públicas. (Artículo 21 del Decreto 845 de 2019). El término de la póliza de ejecución de las obras de urbanismo será igual al de la vigencia de la presente licencia, sus prórrogas o revalidación más seis (6) meses y el término de la póliza por estabilidad de las obras de urbanismo será de cinco (5) años.

4. En la escritura pública de constitución de la urbanización se incluirá una cláusula en la cual se expresará que ese acto implica cesión gratuita de las zonas públicas objeto de cesión obligatoria al Distrito Capital. Igualmente, se incluirá una cláusula en la que se manifieste que el acto de cesión está sujeto a condición

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT. 51.716.336-9

Continuación Acto Administrativo Nº 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

resolutoria, en el evento en que las obras y/o dotación de las zonas de cesión no se ejecuten en su totalidad durante el término de la vigencia de la licencia o cualquiera de sus modalidades.

Para acreditar la ocurrencia de la condición resolutoria, bastará la certificación expedida por el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público – DADEP- acerca de la no ejecución de las obras y/o dotaciones correspondientes, con base en la información que para el efecto suministren las entidades competentes. En este caso se entenderá incumplida la obligación de entrega de la zona de cesión, y por tanto, no se tendrá por urbanizado el predio.

La primera copia auténtica que presta mérito ejecutivo de la escritura pública debidamente registrada, y los certificados de tradición y libertad de las matrículas inmobiliarias resultantes para las zonas de cesión, deberán ser remitidas al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público –DADEP- o la entidad que haga sus veces, dentro de los diez (10) días siguientes a la inscripción en la Oficina de instrumentos públicos de Bogotá. (Artículo 16 Decreto 845 de 2019)

5. La obligación de cumplir con el Programa de Manejo Ambiental de Materiales y Elementos, a los que se refiere la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente de la época (hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible), para aquellos proyectos que NO requieran Licencia Ambiental o Planes de Manejo.

6. Incluir en la Escritura de Constitución de la Urbanización el señalamiento de los metros cuadrados construidos efectivos así como el número de unidades destinadas a Vivienda de Interés Prioritario que se encuentran el proyecto arquitectónico, la cual debe inscribirse en cada uno de los folios de matrícula inmobiliaria de los inmuebles destinados para tal fin y remitirse dentro de los cinco (5) días siguientes a su inscripción por el urbanizador a la Secretaría Distrital del Hábitat.

7. La obligación del titular de la licencia y del urbanizador de solicitar al Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público, la diligencia de inspección del cumplimiento de las obligaciones a su cargo establecidas en la presente licencia, de que tratan el artículo 2.2.6.1.4.7 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y el artículo 9 del presente acto administrativo, la cual deberá solicitarse dentro del término de vigencia de la licencia.

8. Constituir las Pólizas de garantía para la ejecución y estabilidad de las obras de urbanismo previstas para la urbanización, de acuerdo a lo establecido en el artículo 21 del Decreto 845 de 2019.

9. Implementar los procedimientos necesarios para minimizar los impactos que las obras generen

Continuación Acto Administrativo N° 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

10. Cumplir con el reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE, Resolución 90708 de agosto 30 de 2013 del Ministerio de Minas y Energía y las normas que lo modifiquen y/o complementen.

11. Ejecutar las obras de forma tal que se garanticen tanto la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

12. Mantener en la obra la Licencia y los planos aprobados y exhibirlos cuando sean requeridos por autoridad competente.

13. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter Nacional y Distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida, de conformidad con las normas establecidas en la Ley 361 de 1997 y su Decreto Nacional reglamentario No. 1538 de 2005, aquellos que los complementen modifiquen o sustituyan, según lo dispuesto en el Decreto Nacional 1077 de 2015.

14. La presente Licencia no autoriza la tala de árboles, ni la intervención de elementos naturales que tengan un valor urbanístico y/o ambiental, en cuyo caso requerirá de los permisos necesarios, en el evento de que la autoridad ambiental competente lo requiera (DAMA, actual Secretaría Distrital de Ambiente), conforme con lo previsto por el Decreto Nacional N° 2041 de octubre 15 de 2014 o aquellas normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

15. Así mismo, el ejercicio de los derechos que surjan de la presente Licencia está sujeto a la obtención de un Plan de Manejo Ambiental, si posteriormente, así lo requiere la autoridad ambiental, de conformidad con las normas citadas.

    El diseño y la construcción de andenes en las vías locales por construir y los espacios de circulación peatonal pública en zonas desarrolladas o por desarrollar, deberá cumplir con las normas del Decreto 308 de 2018.

    La presente Licencia no autoriza la construcción de obras en el espacio público existente, de propiedad del Distrito Capital, para lo cual deberá requerirse la correspondiente licencia de intervención y ocupación o excavación del espacio público expedida por la autoridad competente, de conformidad con lo que dispongan al respecto las disposiciones vigentes.

16. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 2.2.6.1.4.9 del Decreto 1077 de 2015, respecto a la identificación de las obras, instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1,00 m) por setenta (70) centímetros, localizada en lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia; en la valla se deberán incluir todos y cada uno de los aspectos contenidos en el Decreto Nacional, en mención.

CURADORA URBANA
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716.336-9

11001-1-21-0836

Continuación Acto Administrativo N° *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

17. El aviso referido deberá instalarse antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer durante todo el tiempo que dure la obra. En caso de vencerse la licencia antes de la terminación de las obras, el aviso deberá indicar el número de su prórroga.

18. El titular de la licencia deberá cumplir con las obligaciones urbanísticas que se deriven de ella y responderá por los perjuicios causados a terceros, con motivo de la ejecución de las obras.

19. La inobservancia de las obligaciones mencionadas constituye incumplimiento de la licencia, sancionable de conformidad con lo previsto en el artículo 135 de la Ley 1801 de 2016, corregido por el artículo 10 del Decreto 555 de 2017.

ARTICULO 9º ENTREGA MATERIAL DE LAS ÁREAS DE CESIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 12 del Decreto 845 de 2019 el titular de la licencia deberá tener en cuenta lo siguiente:

"La entrega material de las zonas objeto de cesión se realizará mediante acta suscrita por el urbanizador y el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-

La solicitud escrita deberá presentarse por el urbanizador y/o el titular de la licencia ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-, entidad que procederá a fijar fecha para la visita de inspección.

El Acta de recibo material de las zonas objeto de cesión obligatoria que se suscriba en la fecha fijada, será el medio probatorio para verificar el cumplimiento de las obligaciones a cargo del urbanizador establecidas en la respectiva licencia.

Esta Acta comprende el recibo material de la totalidad de las zonas de cesión del urbanismo o de las etapas urbanísticas independientes autosuficientes, descritas en el cuadro de mojones y cesión de zonas de los planos vigentes aprobados por la autoridad competente.

Las zonas de cesión objeto de recibo, en cualquiera de sus modalidades, serán incorporadas al Sistema de Información de la Defensoría del Espacio Público -SIDEP-, y entrarán a formar parte del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital del nivel central.

Bogotá D.C. Calle 97 No. 13 - 55 | 57 + 1 635 3050 | E-mail: info@curaduria1bogota.com | www.curaduria1bogota.com

11001-1-21-0836 05 MAY 2021

Continuación Acto Administrativo N° *DE*

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

Durante la vigencia de la respectiva licencia, sus modificaciones, prórrogas, revalidación, saneamiento, o cualquier otra modalidad aprobada, o dentro de los seis (6) meses siguientes al vencimiento del término de la misma, frente al urbanizador que no ha radicado la solicitud de entreza ante el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público -DADEP-, la entidad lo requerirá para el cumplimiento de la obligación de entrega y escrituración de las áreas públicas objeto de cesión obligatoria, para lo cual el urbanizador contará con un término que no podrá exceder de quince (15) días hábiles siguientes al recibo del respectivo requerimiento. Comunicado el requerimiento sin que el urbanizador y/o titular de la licencia comparezca ante la entidad a realizar la entrega de las zonas de cesión, se iniciarán las acciones administrativas o judiciales correspondientes.

Parágrafo 1.- En lo referente a las entregas parciales de zonas de cesión, el urbanizador podrá realizar la entrega parcial por categorías de tipo de zona de cesión esto es la entrega de todas las vías o de todos los controles ambientales, o de todos los parques, o de todas las zonas verdes, o de todas las zonas comunales, siempre y cuando cada una de las mencionadas zonas de cesión a entregar se encuentren total y debidamente construidas, dotadas y se cuente con certificación y/o paz y salvo de las entidades distritales competentes según sea el caso. Tratándose de licencias por etapas, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 17 del presente Decreto.

Parágrafo 2.- En todos los casos las zonas de cesión se recibirán de acuerdo con la discriminación, área y amojonamiento señalados en los planos urbanísticos vigentes; en ningún caso se recibirán porciones de zona de cesión.

Parágrafo 3.- En todo caso, las entregas parciales de zonas de cesión al DADEP no exime de responsabilidad al urbanizador respecto de la entrega y escrituración de las restantes zonas de cesión al Distrito Capital de Bogotá."

A su turno el artículo 13° ibidem, señala "***Recibo de zonas de cesión adicionales por aumento de edificabilidad.*** *Cuando en aplicación de lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial o los instrumentos que lo reglamenten y complementen, se autorice un aumento de edificabilidad a cambio de zonas de cesión adicionales, éstas se entregarán y escriturarán conjuntamente con las zonas de cesión que se generen en el proyecto urbanístico, y de conformidad con las especificaciones de la licencia urbanística respectiva."*

ARTICULO 10° DOCUMENTACIÓN REFERENTE A LOS OBLIGACIONES A CARGO DEL TITULAR DE LA LICENCIA Y DEL URBANIZADOR RESPONSABLE

Para todos los fines legales las obligaciones del titular de la Licencia y del urbanizador responsable, enumeradas en el artículo 7° del presente Acto Administrativo, están referidas a los siguientes documentos, los cuales hacen parte integral del mismo:

CURADORA URBANA
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 5 .716.336-9

Continuación Acto Administrativo N° 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

1. La solicitud del interesado de aprobación de la Licencia de Urbanización en la modalidad de desarrollo, radicada bajo la referencia No. 11001-1-20-1887 del 29 de septiembre de 2020.
2. Las fotografías de la valla de información a terceros interesados, fijada en el predio.
3. Plano del Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, aprobado bajo el número **CU1CB93/4-00** y el CD correspondiente a su archivo digital, radicados con referencia No. 11001-1-20-1887
4. Los proyectos de redes que aprueben las diferentes empresas de servicios públicos y las cartas de compromisos respectivas, los diseños de vías y rasantes del Instituto de Desarrollo Urbano - IDU y la nomenclatura que asigne la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital.
5. Las pólizas de garantía exigidas por el Decreto 845 de 2019 o las normas que la derogue, complemente o sustituya.
6. Los demás documentos que hagan parte del Proyecto Urbanístico que se aprueba y de la Licencia de urbanización que se concede para el desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, mediante el presente Acto Administrativo.

ARTICULO 11° CAUSALES DE PERDIDA DE FUERZA EJECUTORIA DE LA LICENCIA

1. Incumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente Acto Administrativo y las demás que se deriven del proceso de desarrollo por urbanización, de acuerdo con lo establecido en las disposiciones vigentes.
2. Toda Licencia de Urbanización se entiende condicionada al pago de las obligaciones fiscales y tributarias que pesen sobre los inmuebles objeto de la solicitud, o que figuren a cargo del propietario y urbanizador. Así mismo se entiende condicionada a que el urbanizador constituya las pólizas y garantías de cumplimiento de sus obligaciones, dentro de los plazos señalados en la licencia conforme a los reglamentos que se expidan para el efecto.
3. Si los plazos se vencieren sin que se hubieren cancelado las obligaciones de que trata el inciso anterior y constituido las garantías, la condición se considerará fallida y la licencia otorgada pierde fuerza de ejecutoria. En este caso, si el solicitante insiste en adelantar el proceso de desarrollo deberá iniciar de nuevo las gestiones para obtener la licencia de urbanización, sin que se pueda tener en cuenta la actuación surtida anteriormente.

ARTICULO 12° LOS DERECHOS DEL TITULAR DE LA LICENCIA

1. El derecho a subdividir, a parcelar o lotear el terreno en la forma prevista en el plano oficial de la urbanización.
2. Una vez registrada la escritura de constitución de la urbanización en la Oficina de Registro de Instrumentos públicos de Bogotá en la cual se determinen las áreas públicas objeto de cesión y las áreas

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

privadas, por su localización y linderos, el derecho a iniciar las ventas del proyecto respectivo, previo cumplimiento de la radicación de los documentos a que se refiere el artículo 120 de la Ley 388 de 1997.

3. El derecho a gestionar la aprobación de los reglamentos de copropiedad o de propiedad horizontal conforme a las normas sobre la materia.
4. El derecho a solicitar y gestionar licencias de construcción de las edificaciones que pueden ser levantadas, con sujeción a las normas específicas sobre la materia y los reglamentos de que trata el numeral anterior, a fin de que sean destinadas a los usos urbanos permitidos por las mismas normas.
5. El derecho a cambio de Titular de la licencia de urbanismo y del traslado de las obligaciones del urbanizador responsable.
6. Los demás que se desprendan de las normas y reglamentos vigentes.

CAPÍTULO III

DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO Y LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

ARTÍCULO 13° DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

Conceder a la sociedad BANCOLOMBIA S.A. con Nit. No. 890903938-8, a través de su apoderada Dra. GUTIERREZ TIRIA ADRIANA CECILIA, identificada con la C.C. No. 52787192, propietaria de los predios identificados con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-32862, CHIP AAA0017WFDE, ubicado en la AC 57 R S 71 93 (Actual) y Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40147804, CHIP AAA0017WFCN, ubicado en la KR 72 57 R 22 S (Actual) de la Localidad de Ciudad Bolívar, en Bogotá D.C., Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva, Demolición Total y Cerramiento para el proyecto arquitectónico denominado **TORRES DE AUTOPISTA SUR**, cuyos linderos y área están contenidos en los planos topográficos con código de sector No. 002417038005 incorporado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital mediante oficio No. 2020EE33809 del 28 de septiembre de 2020 y el plano topográfico con código de sector No. 002417038004 incorporado por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital mediante oficio No. 2020EE330809 del 28 de septiembre de 2020.

La Licencia de Construcción se expide en concordancia con el proyecto arquitectónico que se aprueba en el artículo 15º del presente Acto Administrativo, el cual corresponde a Dos (2) Torres de veinticinco (25)pisos y terraza y Dos (2) Torres de veinticuatro pisos y terraza, para el uso de Vivienda Multifamiliar (V.I.S/V.I.P). Dos (2) edificaciones para Servicios Comunales, una en Cinco (5) pisos, otra en Un (1) piso y Dos (2) Sótanos. El Proyecto desarrolla Mil cuatroscientas treinta y nueve (1439) unidades (V.I.S) y ciento noventa y nueve (198) unidades para Vivienda de Interés Social Prioritario (V.I.P.) para un total de Mil seiscientas treinta y siete (1637) unidades de vivienda, con Trescientos setenta y dos (372) cupos de parqueo, de los cuales Doscientos cuatro (204) cupos se destinan para el uso de residentes y ciento sesenta y ocho(168) estacionamientos se destinan para

el uso de visitantes de los cuales ocho (8) se habilitan para personas con movilidad reducida. El proyecto cuenta con ciento cuarenta y seis (146) bicicleteros.

PARÁGRAFO. La presente Licencia de Construcción en la modalidad de Obra Nueva y Demolición Total, se expide de acuerdo con los planos arquitectónicos y estructurales, los cálculos estructurales y la documentación adicional que forma parte integral de la solicitud, radicados ante esta Curaduría Urbana bajo la referencia No. 11001-1-20-1887.

ARTÍCULO 14° PROFESIONALES RESPONSABLES DE LA LICENCIA.

Establecer como profesionales responsables de las obras de Construcción a:

CARGO	PROFESIONAL	N° MATRICULA
Constructor Responsable:	Ing. JULIO ANDRES PANTOJA CASANOVA	25202103140 CND
Arquitecto Proyectista:	Arq. RICHARD YEFERSON GONZALEZ GUERRERO	A25102005-79880454
Ingeniero Civil Calculista:	Ing. JORGE ALBERTO CUBILLOS VARGAS	2520232202 CND
Ingeniero Civil Geotecnista:	Ing. CARLOS JAIME RESTREPO GARCIA	2520222127 CND
Diseñador De Elementos No Estructurales:	Ing. JULIO ANDRES PANTOJA CASANOVA	25202103140 CND
Revisor Independiente de los Diseños Estructurales	Ing. DAVID AUGUSTO QUINTERO LEIVA	25202153290 CND

ARTÍCULO 15° CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO.

A continuación, se describen las características del proyecto arquitectónico denominado **AUTOPISTA SUR**, a construir en el Área Útil del Proyecto Urbanístico General aprobado mediante el presente acto administrativo, de conformidad con los Veintiun (21) planos arquitectónicos presentados:

Bogotá D.C. Calle 97 No. 13 - 55 | 57 + 1 635 3050 | E-mail: info@curaduria1bogota.com | www.curaduria1bogota.com

Continuación Acto Administrativo N° 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

1. USO:

Vivienda Multifamiliar V.I.P. y V.I.S en agrupación.

Mil cuatroscientas treinta y ocho (1438) unidades (V.I.S) y ciento noventa y nueve (199) unidades para Vivienda de Interés Social y Prioritario (V.I.P.) para un total mil seiscientas cuarenta y cinco (1637) unidades de vivienda.
Se plantean las viviendas para adaptación a personas con movilidad reducida en los apartamentos un total de dieciséis (16) apartamentos, distribuidas en las cuatro torres. (Ver plano 13 de 21 Arquitectonico)

2. ALTURA:

Dos (2) Torres de veinticinco (25)pisos y terraza y Dos (2) Torres de veinticuatro pisos y terraza, para el uso de Vivienda Multifamiliar (V.I.S/V.I.P), con altura total de 60.10 y 57.70 metros, respectivamente, Dos (2) edificaciónes para Servicios Comunales, una en Cinco (5) pisos con altura de 15.48, otra en Un (1) piso con altura de 3.24 metros y Dos (2) Sótanos.

3. CUADRO DE ÁREAS DEFINITIVAS DEL PROYECTO ARQUITECTONICO TORRES DE AUTOPISTA SUR

CUADRO DE ÁREAS	
Área Neta Urbanizable	15495.28 M2
Área Útil	9273.69 M2
Sótano	6946.20 M2
Área de primer piso	4166.84 M2
Área de Pisos Restantes	75737.08 M2
Área Total Construida	**86850.12 M2**
Área Libre	5106.85 M2

4. EDIFICABILIDAD

I.O.	0.2689	4166.84 M2
I.C.	2.75	42612.02 M2

CURADORA URBANA
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716.336-9

11001-1-21-0836

Continuación Acto Administrativo N° *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

5. INCENTIVO ADICIONAL DE VIS Y VIVIENDAS PARA EL CUMPLIMIENTO DE VIP

I.C. INCENTIVO VIS SOBRE ANU	1.44	22330,64 M2

6. VOLUMETRÍA

CARACTERISTICAS	
Pisos Habitables	25/24/5/1
Altura en Metros	60.10/57.70/15.48/3.34
Sótanos	2
Semisótano	0
Aislamiento contra predios vecinos	Mínimo 20.89(variable)
Antejardín	N/A frentes contra cesiones públicas
Voladizo	N/A frentes contra cesiones públicas

7. ESTACIONAMIENTOS:

con Trescientos setenta y dos (372) cupos de parqueo, de los cuales Doscientos cuatro (204) cupos se destinan para el uso de residentes y ciento sesenta y ocho(168) estacionamientos se destinan para el uso de visitantes de los cuales ocho (8) se habilitan para personas con movilidad reducida. El proyecto cuenta con ciento cuarenta y seis (146) bicicleteros.

Privados: Doscientos cuatro (204) cupos para residentes
Visitantes: ciento sesenta y ocho(168) cupos, incluye ocho(8) cupos de para personas con movilidad reducida
Bicicleteros: ciento cuarenta y seis (146).

7. EQUIPAMIENTO COMUNAL PRIVADO PROYECTADO:

AREAS EQUIPAMIENTO COMUNAL		
Ítem	Exigido	Propuesto
Zonas verdes recreativas	2665,20 M2 (40%)	5364,84 M2 (80,517%)
Servicios comunales	999,45M2 (15%)	1994,58 M2 (29,185%)
Estacionamientos Adicionales	426,76(6,40%)	426,76(6,40%)
Total	**6663,00 M2 (100%)**	**7736,18 M2 (116,107%)**

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C, se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

8. ESTRUCTURA:

Tipo de Cimentación	PILOTES-DADOS -VIGAS DE AMARRE
Tipo de Estructura	MUROS DE CONCRETO- DMO
Método de Diseño	RESISTENCIA ULTIMA
Grado de Desempeño E.N.E.	BAJO
Análisis Sísmico	ANALISIS DINAMICO ELASTICO (MODAL)

CAPÍTULO IV

OBLIGACIONES Y DERECHOS DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y DEL TITULAR

ARTÍCULO 16: DE LAS OBLIGACIONES COMUNES DEL CONSTRUCTOR RESPONSABLE Y DEL TITULAR.

Las siguientes son las obligaciones que deben cumplir el constructor responsable y el titular de la licencia:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.

2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.

3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.

4. Solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Decreto Nacional 1077 de 2015 o sus modificaciones.

5. El proyecto debe someterse a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente (NSR) 10. Garantizar que durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones

Bogotá D.C. Calle 97 No. 13 - 55 | 57 + 1 635 3050 | E-mail: info@curaduria1bogota.com | www.curaduria1bogota.com

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT. 51.716.336-9

11001-1-21-0836

Continuación Acto Administrativo N° *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

6. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que remplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.

7. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente NSR-10.

8. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

9. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción Sismo Resistentes.

10. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

11. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

12. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistente vigente.

13. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

ARTICULO 17° TÉRMINO DE VIGENCIA DE LA LICENCIA DE URBANIZACION Y DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

El término de la Licencia de Urbanización en la modalidad de Desarrollo y de Construcción en las modalidad de Obra Nueva, que se otorga mediante el presente Acto Administrativo para la licencia de Urbanización y la licencia de construcción del proyecto arquitectónico denominado **AUTOPISTA SUR,** será de treinta y seis (36) meses prorrogables por un plazo adicional de doce (12) meses contados a partir de la ejecutoria del presente

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

Acto Administrativo (Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015, modificado por el artículo 5° del Decreto Nacional 1197 del 21 de julio de 2016).

Las solicitudes de prórroga deberán formularse dentro de los treinta (30) días calendario, anteriores al vencimiento de la respectiva licencia, siempre que el urbanizador y/o constructor responsable certifique la iniciación de la obra.

CAPITULO V

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES ASOCIADOS A LAS LICENCIAS

ARTICULO 18° PARTICIPACION EN PLUSVALIA

De conformidad con lo establecido en el artículo 181 del Decreto Ley 0019 de 2012, modificatorio del artículo 83 de la Ley 388 de 1997, para la expedición del presente acto administrativo, no es exigible el cobro de la participación en plusvalía, en razón a que el efecto por dicho concepto no se encuentra inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria del mismo.

ARTÍCULO 19° DELINEACIÓN URBANA

Que los interesados aportaron el formulario No. **2021332010004727535 de Autoliquidación electrónica sin asistencia de retención del Impuesto de Delineación Urbana con referencia de recaudo No. 21320003771 presentado el 26 de Abril de 2021 por un valor de $100.138.188,00**

ARTÍCULO 20° CONDICION RESOLUTORIA

El incumplimiento de las obligaciones relativas a los porcentajes de suelo mínimo para el desarrollo de programas de vivienda de interés social e interés prioritario establecidas en el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado **URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR**, constituye condición resolutoria del presente Acto Administrativo.

ARTÍCULO 21° DOCUMENTOS QUE HACEN PARTE DEL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO

Para todos los fines legales las obligaciones del constructor responsable, enumeradas en el artículo diez y seis (16) están referidas a los siguientes documentos los cuales hacen parte del presente Acto Administrativo:

1. Formulario de solicitud.
2. Folio de matrícula inmobiliaria No. No. 50S32862 y 50S40147804

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT. 51.716.336-9

Continuación Acto Administrativo N° 11001-1-21-0836 *DE* 05 MAY 2021

Por medio del cual se aprueba el Proyecto Urbanístico del desarrollo denominado URBANIZACIÓN AUTOPISTA SUR ubicado en los predios con nomenclatura urbana AC 57 R S 71 93 (Actual) y KR 72 57 R 22 S (Actual), de la Localidad de Ciudad Bolívar de Bogotá D.C., se establecen sus normas urbanísticas, se concede Licencia Urbanización en la modalidad de Desarrollo y simultáneamente se concede Licencia de Construcción en las modalidades de Obra Nueva, Demolición Total para el proyecto arquitectónico denominado AUTOPISTA SUR, se fijan los compromisos, las obligaciones a cargo del urbanizador y constructor responsable y se establecen otras disposiciones.

3. Plano Urbanístico No. **CU1CB93/4-00**
4. Veintiun (21 planos arquitectónicos.
5. Anexo Memoria de calculos (1)
6. Memoria de Cálculos (9)
7. Estudio de Suelos (1)
8. Planos estructurales (411)

Los demás que hayan sido enunciados en la presente licencia, y contenidos en las normas vigentes aplicables a los proyectos urbanístico, arquitectónico y estructural aprobados.

ARTÍCULO 22° El presente acto administrativo debe notificarse en los términos del artículo 2.2.6.2.3.7 del Decreto 1077 de 2015 y contra el proceden los Recursos de Reposición ante esta Curaduría Urbana y de apelación ante la Subsecretaria Jurídica de la Secretaria Distrital de Planeación (Decreto 1077 de 2015, Artículo 2.2.6.1.2.3.9), dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación (Artículo 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los 05 MAY 2021

Arq. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
Curadora Urbana No. 1 de Bogotá D.C.

Arq. Marcela Ramos
Coordinadora de Proyectos Especiales

Abg. Xiomara Cepeda Murcia
Coordinadora Jurídica

Ing. David Rodriguez

Ejecutoriado en Bogotá, D.C. a los 16 JUN 2021

41

CURADORA URBANA 1
ARQ. RUTH CUBILLOS SALAMANCA
NIT: 51.716.336-9





Bogotá D.C. Calle 97 No. 13 - 55 | 57 - 1 635 3050 | E-mail: info@curaduria1bogota.com | www.curaduria1bogota.com