



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

# VISIÓN DESDE LO PÚBLICO LAGOS DE TORCA



**BOGOTÁ**

LO QUE SE PREGUNTÓ BOGOTÁ EN EL

2002



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

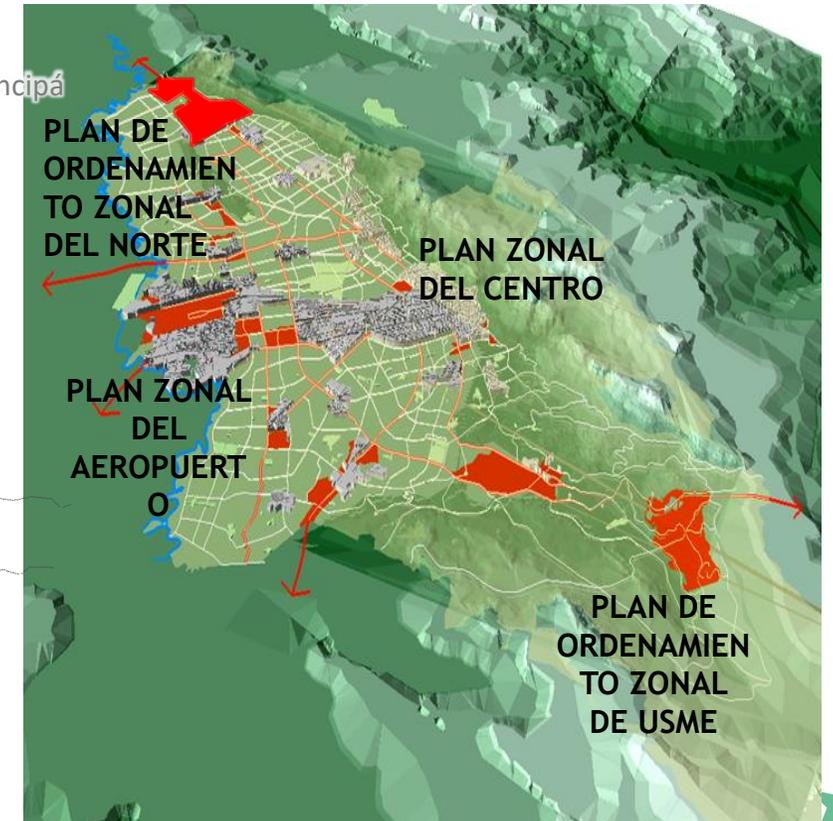
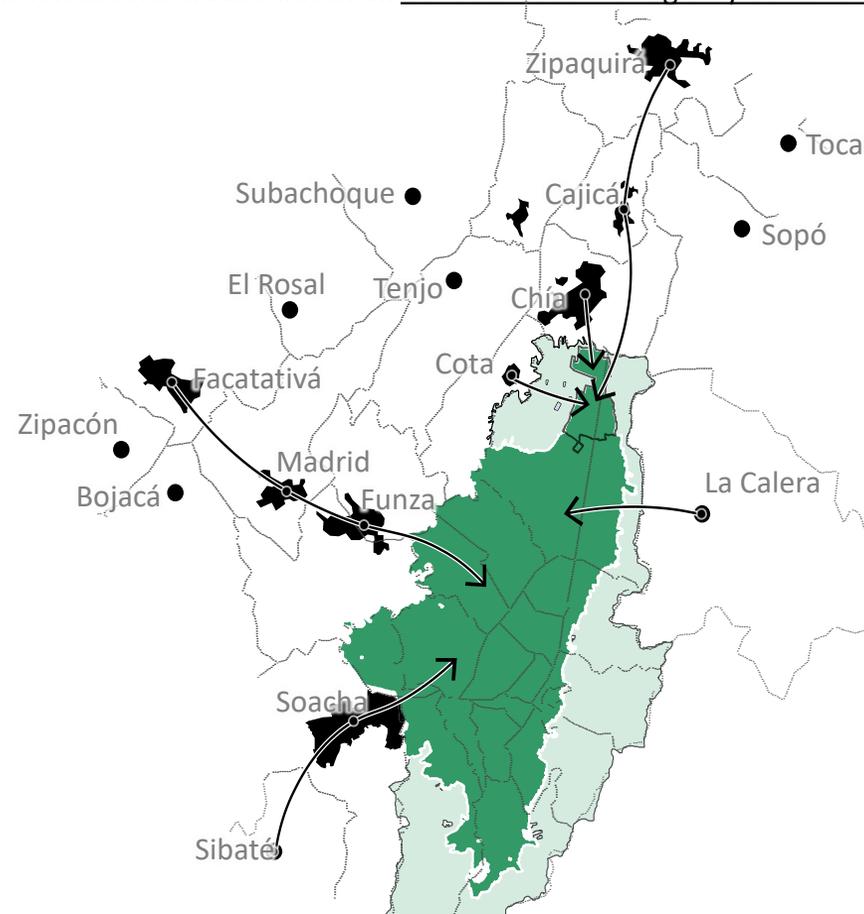
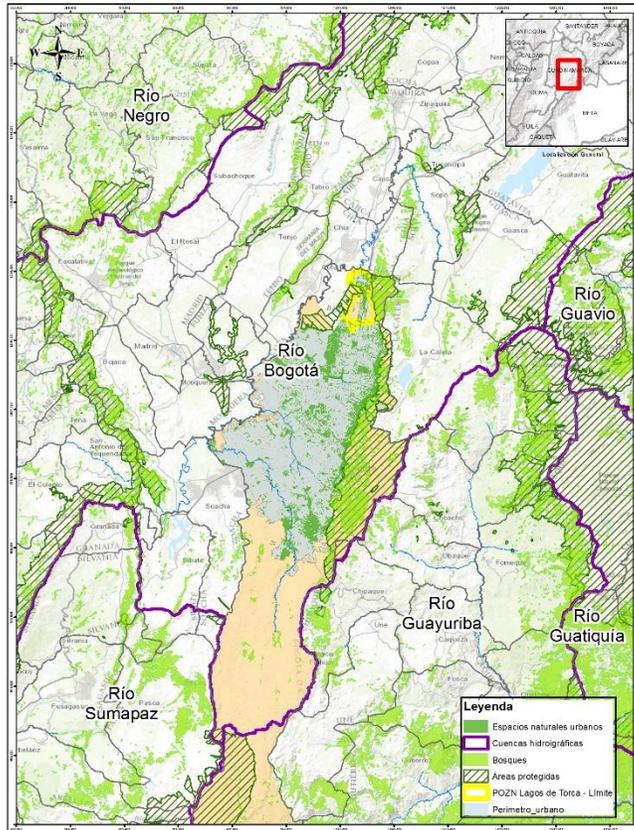
1.- ¿Cómo revertir procesos de segregación y exclusión socioespacial a partir de intervenciones urbanas?

2.- ¿Qué rol juega la escala de las intervenciones, y qué rol juega su localización?

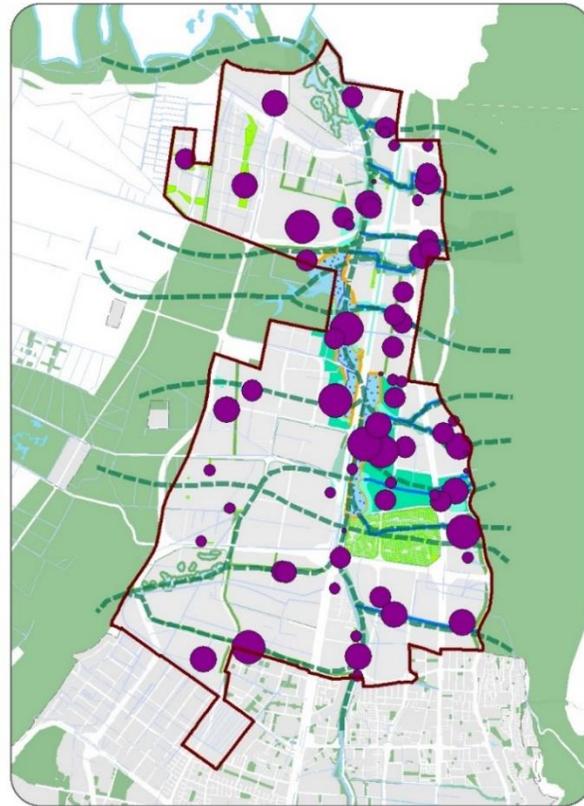
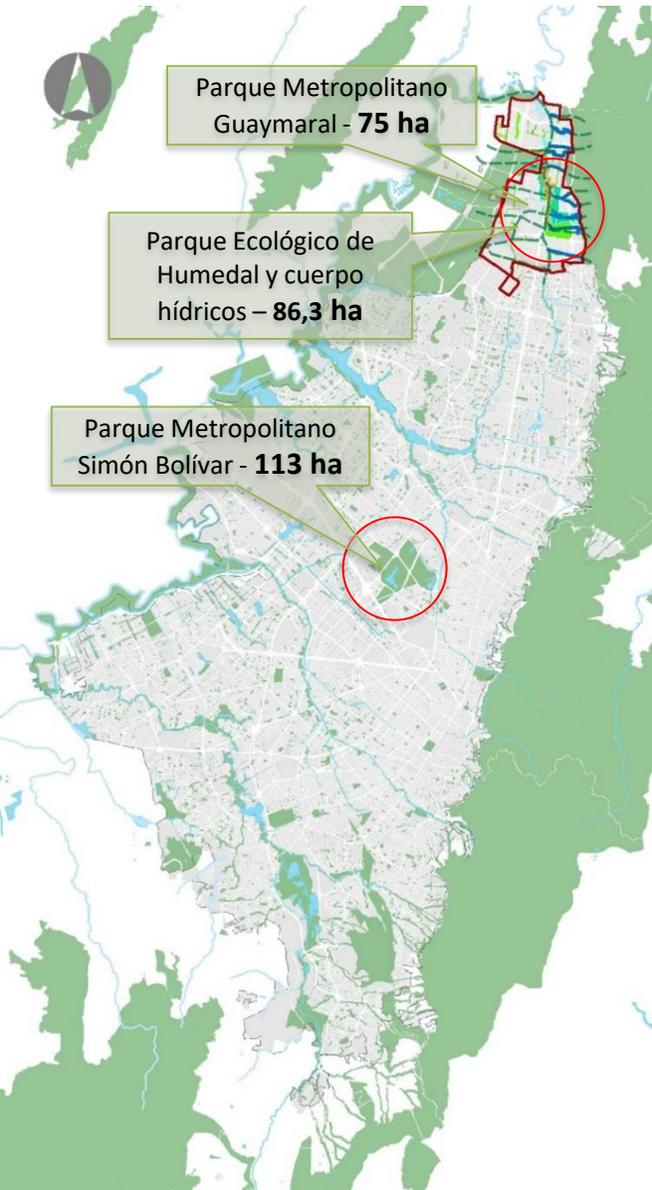
  
**BOGOTÁ**

# PRINCIPIOS 2003: BOGOTÁ DEL LARGO PLAZO LOCALIZACIÓN, ESCALA Y MERCADO DE SUELO

1. El aumento en la **escala** de planeación y gestión facilita la distribución equitativa de cargas y beneficios (obtención de suelo para fines colectivos y sociales). Planes de Ordenamiento Zonal POT 2003.
2. La inversión en infraestructura requerida y la asignación específica de la normativa urbanística por parte del Distrito son la base para **obtener tierra para fines colectivos y sociales** (evitar compras de tierra o expropiaciones). Sistema de Reparto a escala zonal.
3. **Gestión del suelo previa o alternativa** a la adquisición de suelo, controlando la transferencia de recursos a los propietarios de tierra. Aportes de Suelo.
4. Construir **bordes** para contener la expansión desordenada e informal. Conectarse con la región y contener el predio a predio y la informalidad.



# LOGRO 1. ESTRUCTURA ECOLÓGICA COMO “CARGA GENERAL” Y RED DE ESPACIOS PÚBLICOS PÚBLICOS



## Meta General – Lagos de Torca



Reconformación y reforestación de **9 Quebradas (10km)**



Alcantarillado Sanitario **Protección de subsuelo y fuentes de agua**



**720.000 m<sup>2</sup> de espacio público y 42 Km de franjas verdes.**

## Metas del PDD

**201** Reverdecer 20.000 m<sup>2</sup> en la ciudad a través del fortalecimiento de la infraestructura vegetada.

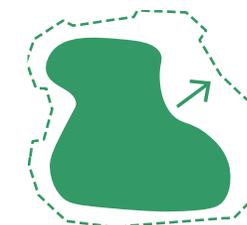
**209** Formular e implementar intervención integral de 30 Ha en la Estructura Ecológica Principal.

**267** Siembra de 47.000 individuos arbóreos en zonas de ronda y ZMPA de ríos, quebradas y canales.

## Metas corto plazo



**66,63 ha**  
Cesión parques en PP Priorizados



**34 a 75 Ha**  
De Restauración y protección del humedal Torca - Guaymaral



**35.000**  
Nuevos árboles



**75 Ha**  
Parque Metropolitano Guaymaral



**12 Ha**  
Parques y 7,2 ha de andenes y ciclorutas

Estudios, diseños y construcción del **Plan Maestro de Servicios Públicos para 1.800 ha.**

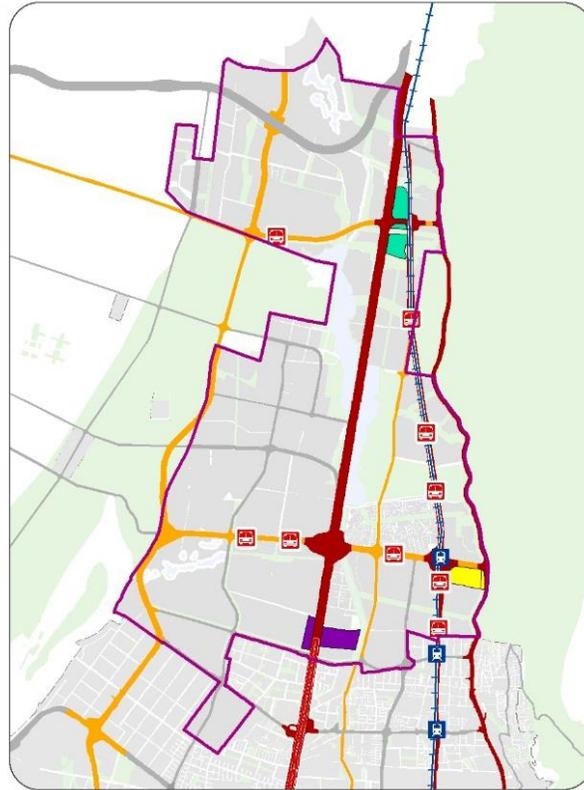
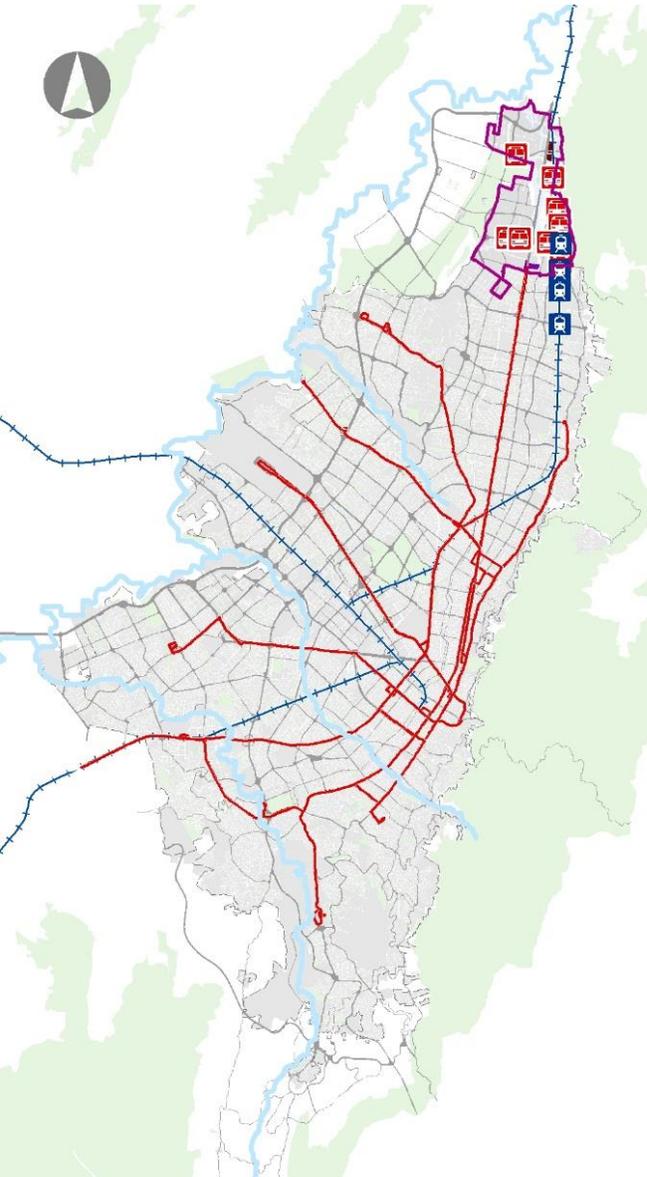


Construcción del Sistema Alcantarillado Sanitario para **proteger el subsuelo.**



Servicio de acueducto, alcantarillado sanitario y pluvial para **135 mil nuevas viviendas.**

# LOGRO 2. CIUDAD CONECTADA A LA REGIÓN Y TRANSPORTE MULTIMODAL



## Convenciones

- |                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Lagos de Torca        | Troncal Transmilenio      |
| Estación metro y tren | Tren ligero               |
| Estación trasmlenio   | Reserva vial              |
| Terminal satélite     | <b>Clasificación vial</b> |
| CIM Norte             | Regional                  |
| Patio taller          | Operación 1               |

## Meta General – Lagos de Torca



Regiotram del Norte



6 líneas de Transmilenio



**CIM del Norte y Patio Portal de la Av. El Polo** entre Av. Laureano Gómez y Alberto Lleras Camargo.



**Andenes seguros (12 metros)**

## Metas del PDD

374

Aumentar en 20% la oferta de transporte público del SITP

396

Diseñar y contratar la construcción de 6 patios troncales y zonales del SITP

402

Diseñar una estrategia de apoyo a la estructuración del Regiotram del Norte.

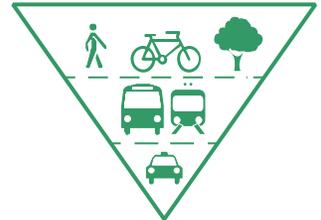
## Metas corto plazo



**11 ha**  
Centro de intercambio multimodal



**44,35km**  
Ciclorutas



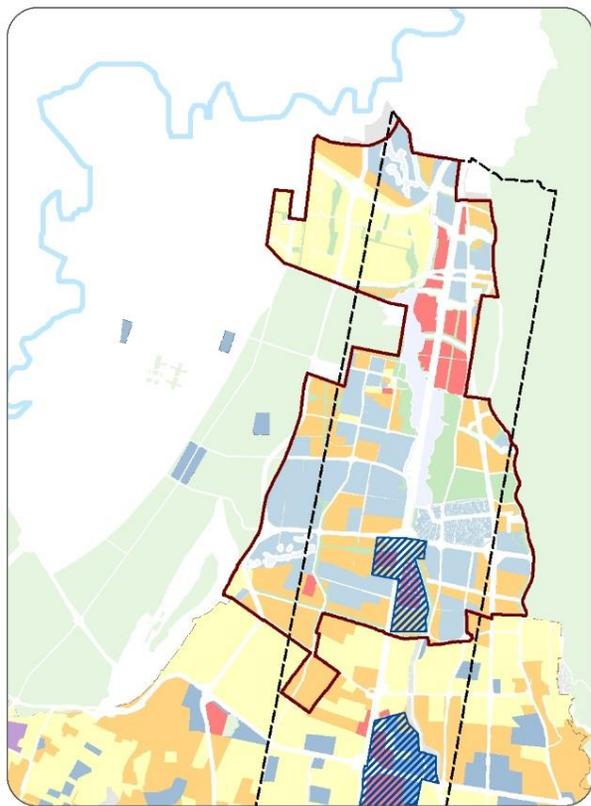
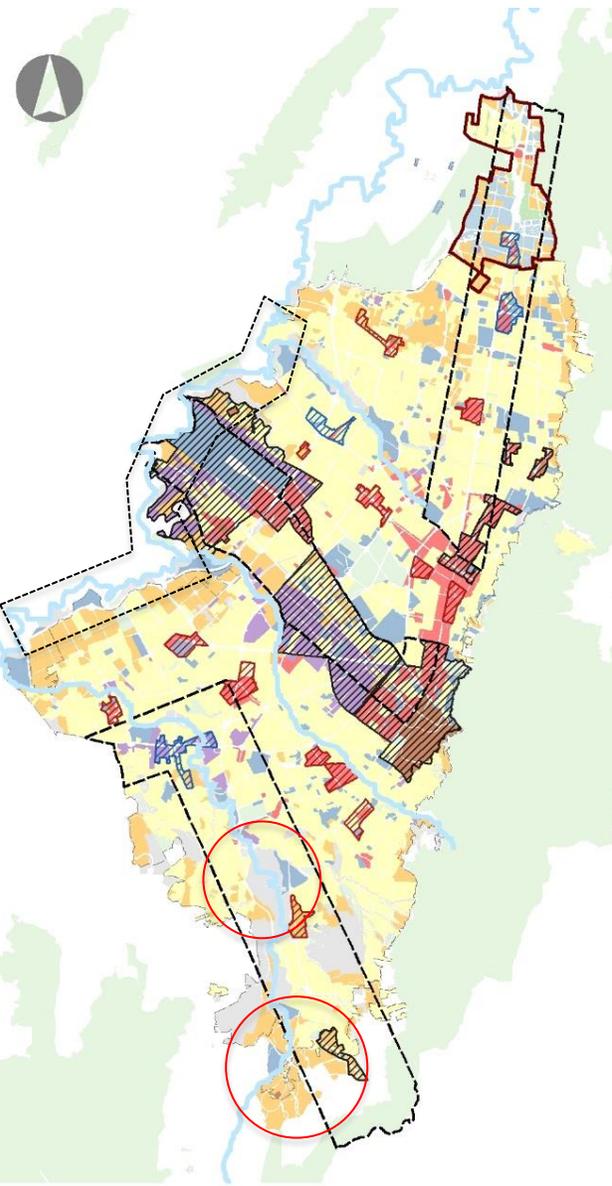
**11km**  
Nuevas vías

\$506 mil millones para **invertir en obras de carga general.**



\$300 mil millones para la **contribución de revitalización económica.**

# LOGRO 3. TEJER LA CIUDAD CON INCLUSIÓN y MEZCLA DE USOS



### Convenciones

- Lagos de Torca
- Eje de integración

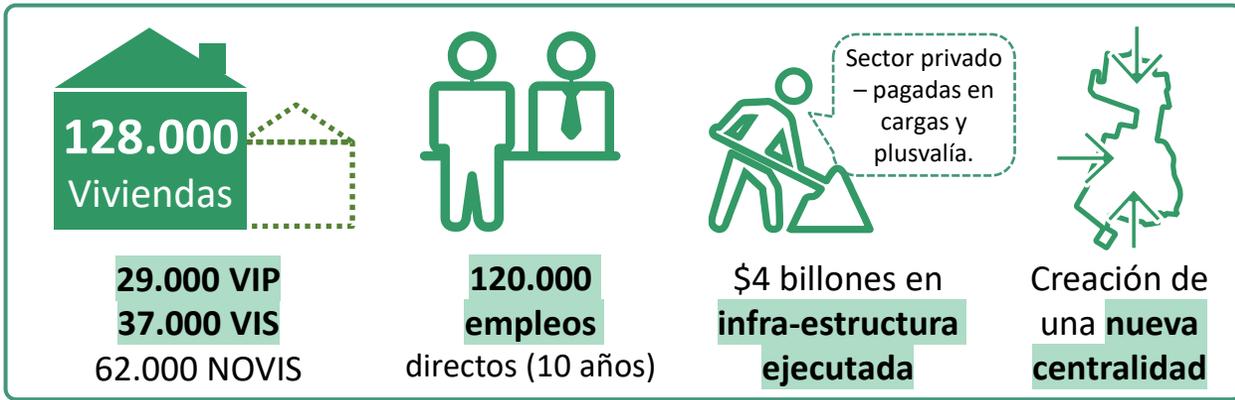
### Centralidad

- Integración nacional e Internacional
- Integración local
- Integración regional
- Integración urbana

### Áreas de actividad

- Residencial
- Económico
- Dotacional
- Área urbana integral
- Área urbana central

## Meta General – Lagos de Torca



## Metas del PDD

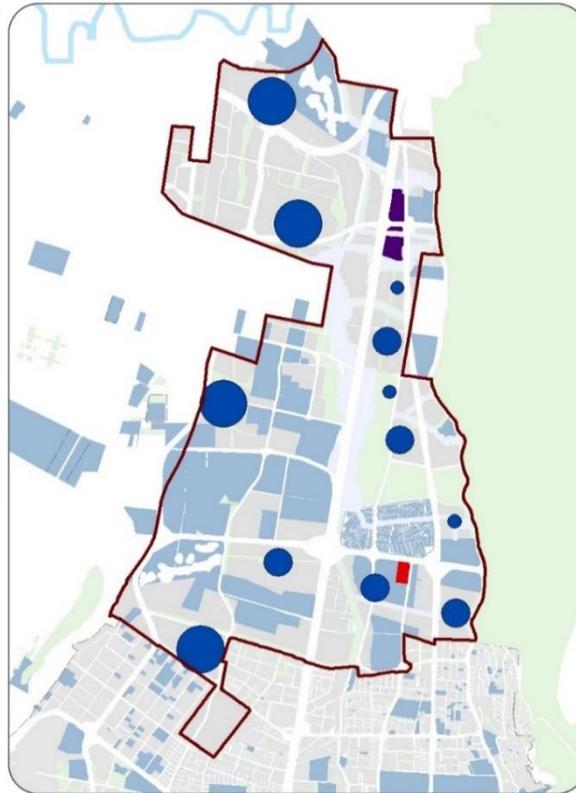
- 131** Gestionar 90 hectáreas de suelo útil para vivienda y usos complementarios
- 132** Promover la iniciación de 50 mil VIS – 20% en VIP
- 2** Entregar 10.500 soluciones habitacionales para familias vulnerables con prioridad\*

## Metas corto plazo



Generación de empleos  
**12.330 directos** y **15.660 indirectos.**

# LOGRO 4: EQUIPAMIENTOS A DISTINTAS ESCALAS



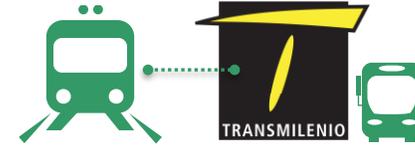
<b>Convenciones</b>		<b>Suelo de dotacional local</b>
Lagos de Torca	Dotacionales	Hasta 1 Ha
<b>Cargas generales</b>	Hospital	Entre 1 y 3 Ha
CIM	Entre 3 y 4,5 Ha	

PDD – Meta Sectorial - 5 Obras nuevas (3 centro día, 1 centro protección adulto mayor y 1 centro habitante de calle)

## Meta General – Lagos de Torca



38 Colegios  
1 Hospital  
Regional



**CIM del Norte y  
Patio Portal de la Av. El Polo**  
entre Av. Laureano Gómez y  
Alberto Lleras Camargo.



70% de las manzanas con  
actividad comercial en  
primer piso – **Vitalidad y  
percepción de seguridad**

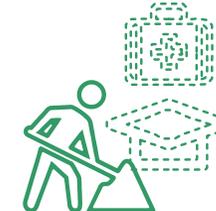
### Metas del PDD

- 91** (...) Entregar 20 colegios nuevos o restituidos
- 69** Cumplir con el avance del Plan de Fortalecimiento de la infraestructura y dotación del sector salud. (...) 3. Porcentaje de avance en estructuración de tres (3) instalaciones hospitalarias. (...)
- 62** Optimizar el 100% de la red de unidades operativas para la prestación de servicios sociales, a través de la construcción (...)
- 101** Creación de un (1) Sistema Distrital de bibliotecas y espacios no convencionales de lectura

### Metas corto plazo



**26,41 ha**  
Cesión equipamiento  
en PP Priorizados



**5,7 ha**  
Área equipamientos  
dotacionales



Mantener **canales de información y participación** para las diferentes comunidades, asociaciones, sectores, etc, en cabeza de la Secretaria de Hábitat.

A través del Fideicomiso Lagos de Torca la cual está encargada de recibir el suelo y aportes en dinero para la construcción de obras públicas a **cambio de derechos de edificabilidad.**

# LOGRO 5: ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA

EL DISTRITO, MEDIANTE DECRETO 088 DE 2017 Y MODIFICATORIOS, ASIGNÓ DERECHOS DE EDIFICABILIDAD A CARGAS GENERALES POR APROXIMADAMENTE 4 BILLONES DE PESOS EQUIVALENTES APROXIMADAMENTE A 2BILLONES EN SUELO y 2,5 BILLONES EN OBRAS.



**FONDO COMÚN  
(FIDEICOMISO)  
SUPERVISADO POR  
EL DISTRITO CAPITAL**

PROPIETARIOS DEL  
TERRENO  
**ANTICIPAN** EL  
APORTE TIERRA

DESARROLADORES  
**ANTICIPAN**  
RECURSOS  
ECONÓMICOS

**OBTIENEN DERECHOS PARA  
DESARROLLAR  
LOS PREDIOS**

**OFERTA URBANA: SUELO, DOTACIÓN (NODOS), OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO**

Fuente: Fideicomiso

## ¿CÓMO SE FINANCIAN LAS OBRAS PÚBLICAS?

Aportes en Dinero		
Tipo Descuento	Aportes	URA's
22%	\$ 18.196.000.000	36.804,27
19%	\$ 3.567.621.925	6.718,82
17%	\$ 688.617.318	1.247,78
16%	\$ 45.350.464.943	81.178,10
15%	\$ 365.000.000	641,19
14%	\$ 2.155.979.048	3.710,04
9%	\$ 225.271.549	351,56
8%	\$ 518.123.267	794,05
7%	\$ 7.545.061	11,44
6%	\$ 241.048.849	356,16
5%	\$ 142.513.775	206,77
4%	\$ 82.024.860	116,87
3%	\$ 437.136.224	612,14
<b>Total aportado</b>	<b>\$ 71.977.346.819</b>	<b>132.749,19</b>
<b>Total asegurado</b>	<b>\$ 505.044.821.630</b>	<b>911.244,21</b>

Aportes de suelo		
Tipo Descuento	Metros cuadrados aportados	URA's
22%	866.199,42	1.100.000,00
+22%	2.114,99	2.711,52
19%	171.446,27	208.237,37
18%	111.468,52	129.299,56
17%	65.776,85	67.210,73
16%	3.988,30	4.739,80
15%	21.245,63	24.940,68
13%	34.774,80	24.164,01
12%	1.731,58	1.967,70
10%	2.921,12	3.245,69
9%	26.158,40	28.745,49
8%	19.431,77	21.121,49
7%	1.675,52	1.801,63
5%	19.309,15	20.325,42
<b>Subtotal Certificable</b>	<b>1.348.242,33</b>	<b>1.638.511,09</b>
0%	30.347,54	-
<b>Total aportes en suelo</b>	<b>1.378.589,87</b>	<b>1.638.511,09</b>
<b>TOTAL URAS (Dinero + Suelo)</b>	<b>2.549.755,30</b>	

Supervisados por las entidades del Distrito que son las receptoras y beneficiarias de las obras. El riesgo lo asumen los privados.



# LOGRO 5: ASOCIACIÓN PÚBLICO PRIVADA

34 Planes  
Parciales en  
POZ Norte



## 12 Planes Parciales – POZ Norte

### 2 Adoptados

#### Área Bruta

26 El Bosque	72,87 ha
07 El Otoño	33,28 ha

### 1 Proceso de Adopción

#### Área Bruta

15 Mazda Mavaia	57,49 ha
-----------------	----------

### 4 Concer. Ambiental

#### Área Bruta

02 El Carmen	59,27 ha
10 El Rosario	62,25 ha
17 Lucerna	27,73 ha
20 El Coral	58,62 ha

### 3 En Formulación

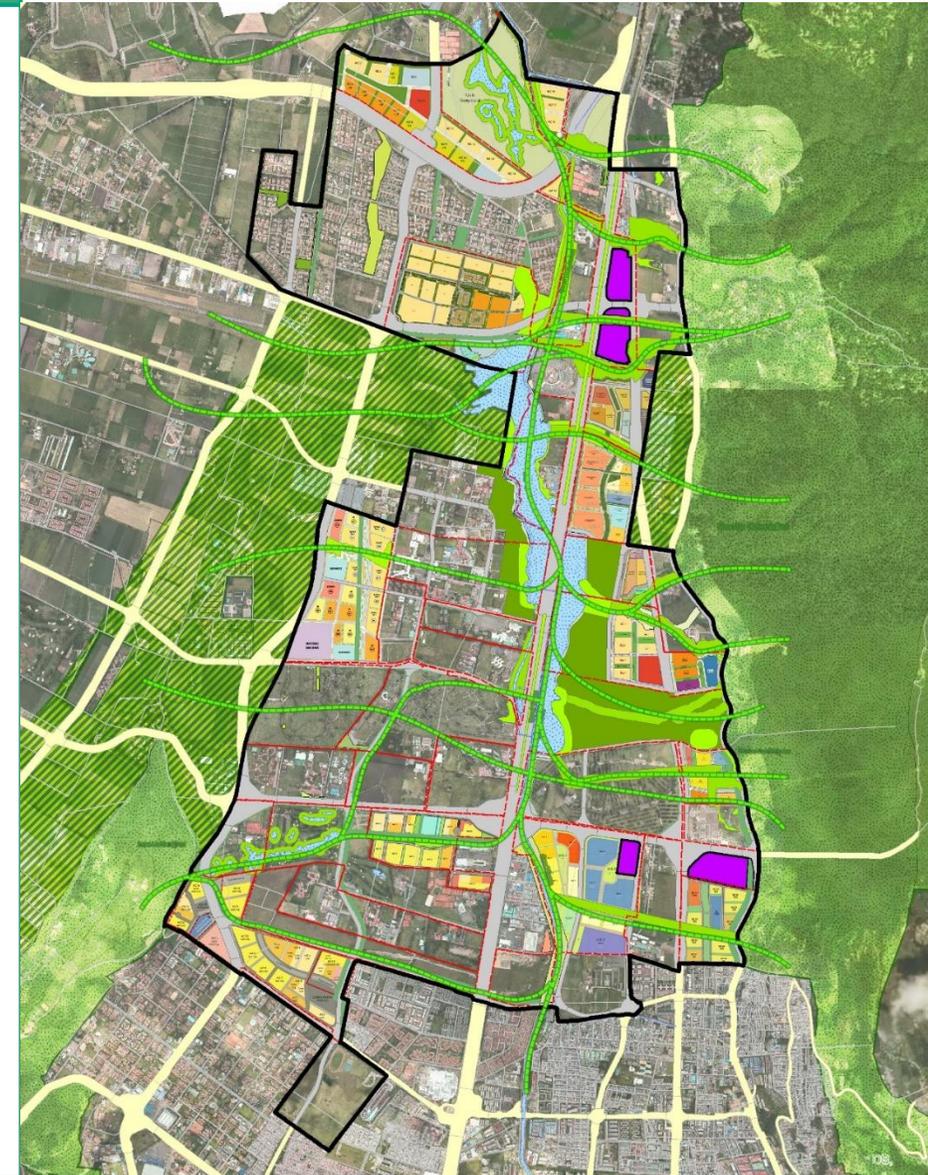
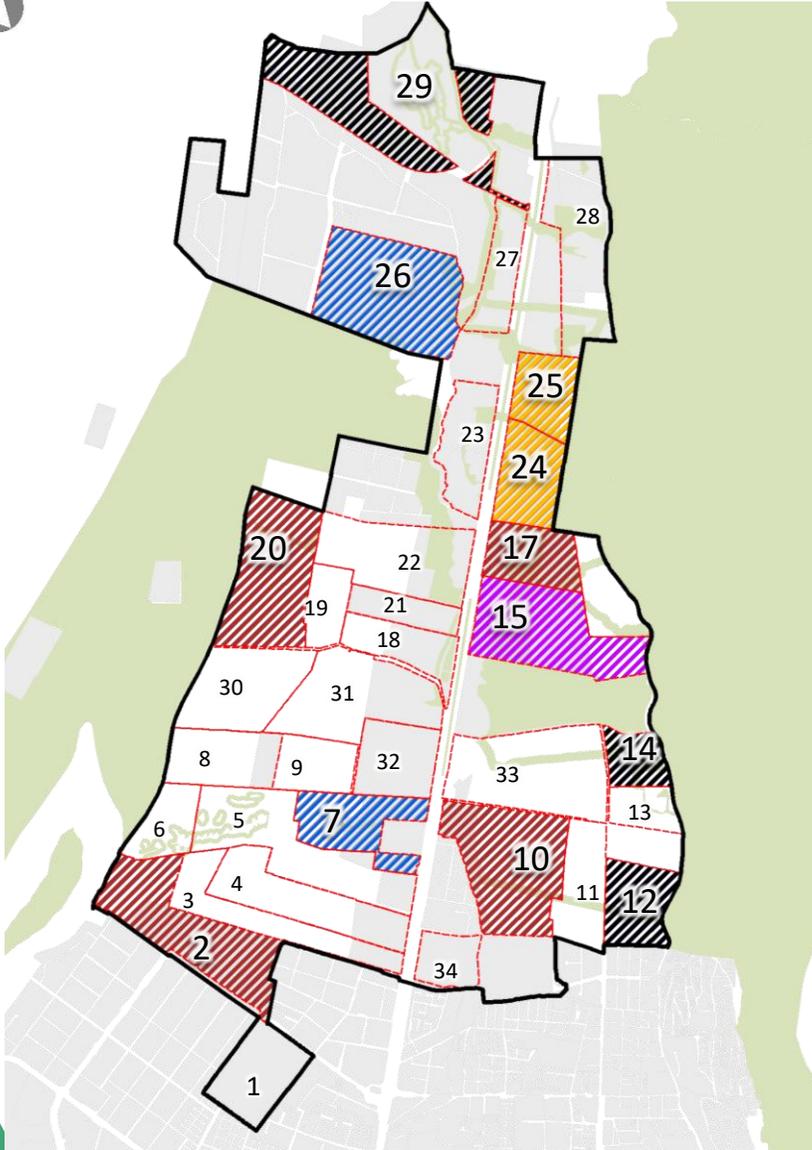
#### Área Bruta

12 Tibabita	25,72 ha
14 Las Flores	15,57 ha
29 Mudela del Río	58,65 ha

### 2 Suspendidos

#### Área Bruta

24 Santa María	30,03 ha
25 Sorrento	23,97 ha



LO QUE SE PREGUNTA BOGOTÁ EN EL

2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Teniendo en cuenta los desafíos que la pandemia ha hecho evidente en las ciudades colombianas

3.- ¿Qué transformaciones urbanas son necesarias para lograr ciudades cuidadoras e incluyentes?

4.- ¿Quiénes deberían estar involucradas/os o liderar estas transformaciones?



**BOGOTÁ**

# LAS DOS NOTICIAS DE LOS ULTIMOS 10 AÑOS

≡ EL PAÍS

SUSCRIBETE INICIAR SESIÓN

## Antropoceno, la era en la que destruimos el planeta

Cómo la actividad humana está modificando el planeta hasta provocar profundos cambios



El concepto de Antropoceno fue acuñado en el año 2000 por el premio nobel de química holandés Paul Crutzen. Su punto era que el nombre de la época geológica actual debería reflejar el impacto del hombre sobre la Tierra. Pero, ¿cuándo se inició esta nueva época? Una de las sugerencias es que comenzó con la Revolución Industrial que se inició en Inglaterra a mediados del siglo XVIII para luego extenderse al resto de Europa y a otras regiones del mundo.

¿ES POSIBLE UN BUEN ANTROPOCENO?

## La población urbana habrá superado en unos meses a la rural por primera vez en la historia

CLARA HERNÁNDEZ 17.04.2007 - 21:37H



- Según un informe de la ONU.
- Advierte que un crecimiento sin control puede conllevar serios problemas, especialmente en los países más pobres.
- La población rural irá disminuyendo en los próximos años, pero a un ritmo mucho más lento.



Un hombre pasa junto a un mercadillo en un suburbio de Nairobi (Foto: Reuters) Antony

### BLOGS DE 20MINUTOS



**LA CLAQUETA DE LA HISTORIA**  
El mito de la mujer barbuda en el cine



**YA ESTÁ EL LISTO QUE TODO LO SABE**  
¿Cuál es el origen del término 'paciente'?



La población urbana habrá superado en unos meses a la rural por primera vez en la historia. Según un informe de la **ONU**. Advierte que un crecimiento sin control puede conllevar serios problemas, especialmente en los países más pobres. **Apr 17, 2007**

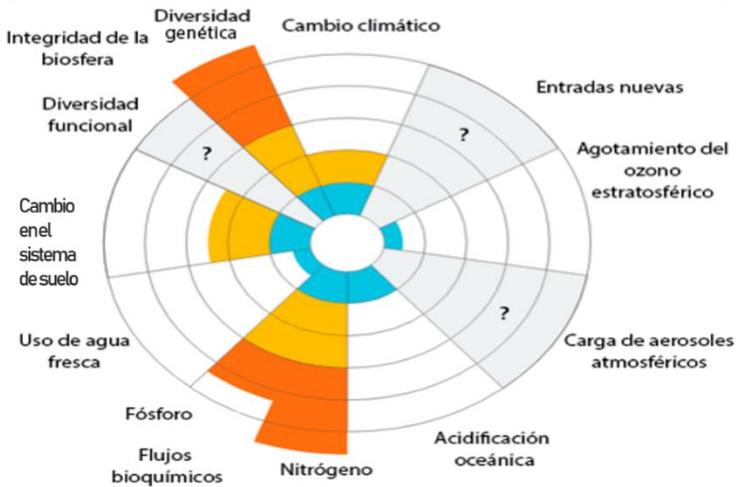
¿CÓMO CAMBIAN LAS RELACIONES HUMANAS EL AUMENTO DE LA POBLACIÓN URBANA Y CÓMO SE DEBEN REPENSAR LAS CIUDADES? Y SU RELACIÓN CON LO RURAL?.

# MALAS Y BUENAS NOTICIAS

## El planeta tiene unos límites

### Límites planetarios

Key | ■ Más allá de la zona de incertidumbre (Alto riesgo)  
■ En la zona de incertidumbre (Riesgo creciente)  
■ Debajo del límite (a salvo) ■ Límite no cuantificado

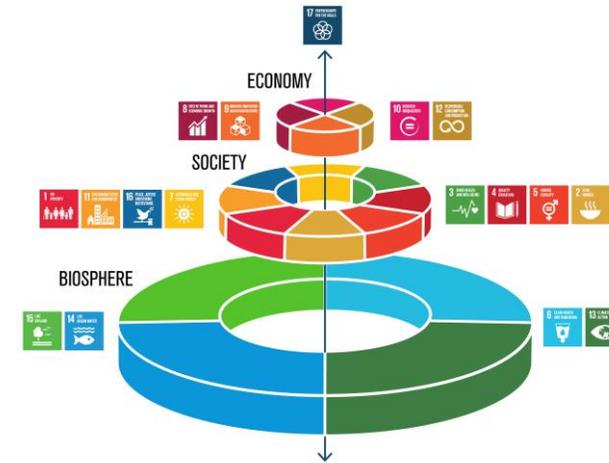


Límites planetarios. Steffen et al., 2015. Figura tomada de Manuel Rodríguez. Nuestro Planeta, nuestro futuro. Página: 69

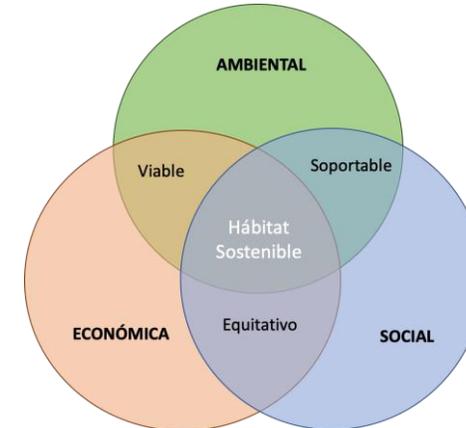
	GOALS			
	Ecosystems	Species	Genes	Nature's Contributions to People
<b>Decline</b>	<b>Lax "no net loss"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Critical ecosystems lost</li> <li>"Natural" ecosystems lose integrity and function</li> <li>Unchecked extinction &amp; loss of genetic diversity</li> <li>Ecosystems less able to provide resilient flows of NCP</li> </ul>	Stabilize extinction rate & average abundance <ul style="list-style-type: none"> <li>Continued rapid extinction of species &amp; populations</li> <li>Many ecosystems altered by e.g. loss of megafauna</li> <li>Threatened species lose adaptability</li> </ul>	50% conserved <ul style="list-style-type: none"> <li>Critical ecosystems cannot adjust to climate change</li> <li>Many species can no longer adapt and die out</li> <li>Crops &amp; livestock more vulnerable to pests &amp; diseases, causing famines</li> </ul>	Few NCP secured <ul style="list-style-type: none"> <li>Critical ecosystems cannot adjust to climate change</li> <li>Many species can no longer adapt and die out</li> <li>Crops &amp; livestock more vulnerable to pests &amp; diseases, causing famines</li> </ul>
<b>Uncertain future</b>	<b>Strict "no net loss"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>"Natural" &amp; "managed" ecosystems keep functioning &amp; delivering NCP</li> <li>Critical ecosystems stabilized</li> <li>Species currently with too little habitat will go extinct</li> </ul>	Reduce extinction rate & stop rare species declines <ul style="list-style-type: none"> <li>Many species saved</li> <li>Large or specialist species may still go extinct</li> <li>Many ecosystems lose functions delivered by particular groups of species</li> </ul>	75% conserved <ul style="list-style-type: none"> <li>Most species can adapt</li> <li>Ecosystem adaptability safeguards many NCP, but others are diminished</li> <li>Many species at risk from reduced adaptability to climate change</li> </ul>	Some NCP secured <ul style="list-style-type: none"> <li>Some NCP secured but critical shortfalls in many</li> <li>Ongoing deterioration of "natural" &amp; "managed" ecosystems &amp; species that deliver NCP</li> <li>Climate risks remain</li> </ul>
<b>Road to recovery</b>	<b>Strict "no net loss" + targeted protection &amp; restoration</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Net increase in "natural" ecosystem area &amp; integrity</li> <li>Large numbers of species &amp; much genetic diversity saved</li> <li>NCP flow from "natural" &amp; "managed" ecosystems secured</li> </ul>	Minimal loss of species & populations <ul style="list-style-type: none"> <li>Stabilizes species abundance, incl. particular groups delivering ecosystem functions and NCP</li> <li>Safeguards the Tree of Life</li> <li>Saves culturally important species</li> </ul>	90% conserved <ul style="list-style-type: none"> <li>Resilient ecosystems</li> <li>Safeguards adaptability of most species</li> <li>Crops, livestock &amp; their wild relatives can adapt to pests, diseases &amp; climate change</li> </ul>	Broad range of NCP secured <ul style="list-style-type: none"> <li>Food, water, health &amp; climate security for the most vulnerable people</li> <li>More resilient "natural" &amp; "managed" ecosystems</li> <li>Nature-based solutions reduce climate risk</li> </ul>

## a) Global. Objetivos de Desarrollo Sostenible

Johan Rockström and Pavan Sukhdev present nueva forma de visualizar los objetivos de desarrollo sostenible. Stockholm Resilience Centre, Stockholm University.

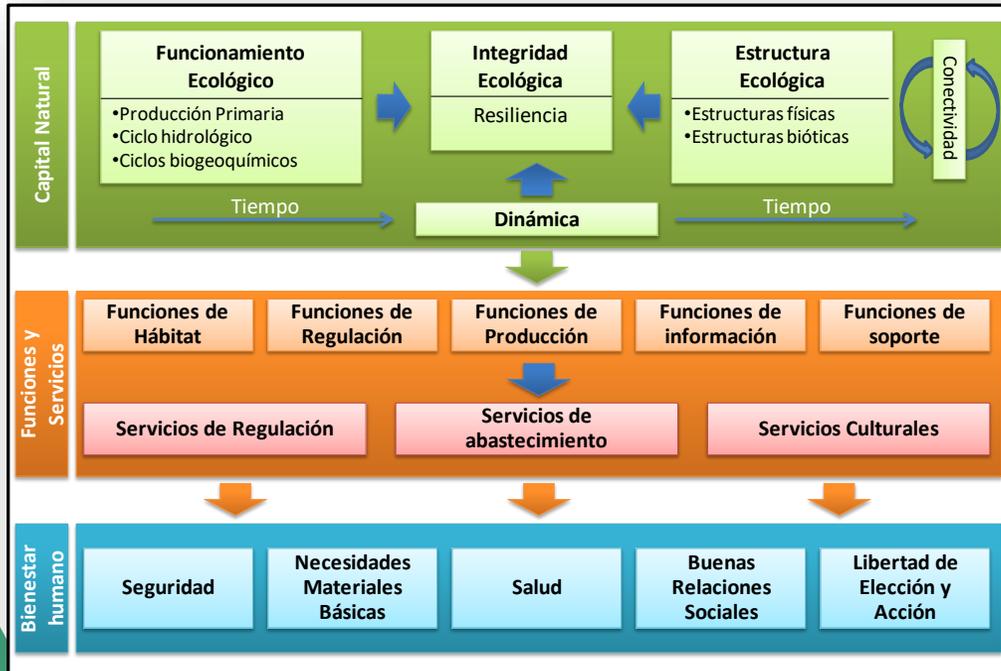
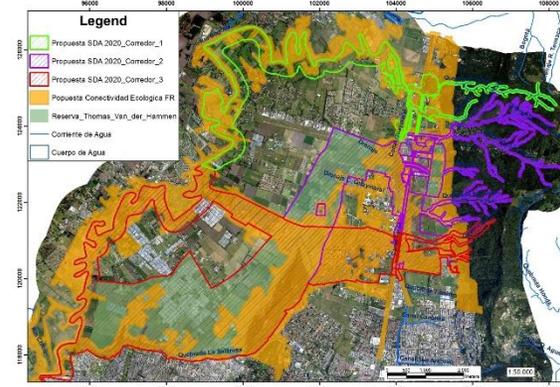


## b) Hábitat y dimensiones del desarrollo



# 1 LOGRAR INTEGRIDAD ECOLÓGICA (de Torca con la Región y toda la pieza norte) + CIUDAR

Restaurar las funciones y los servicios ecosistémicos, la conectividad y entenderlo también como parte del mercado laboral



## CUIDAR

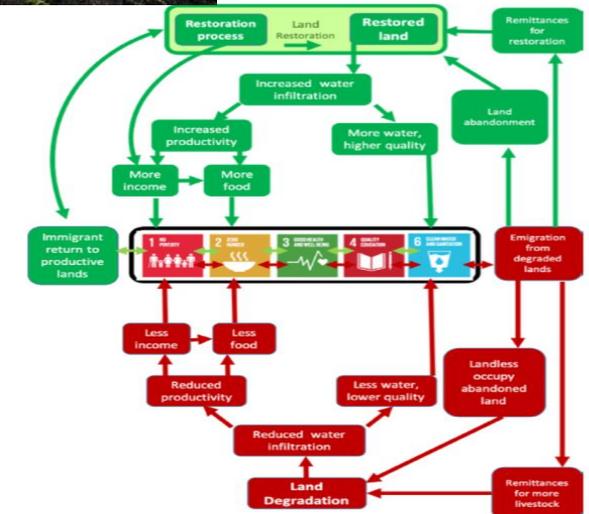
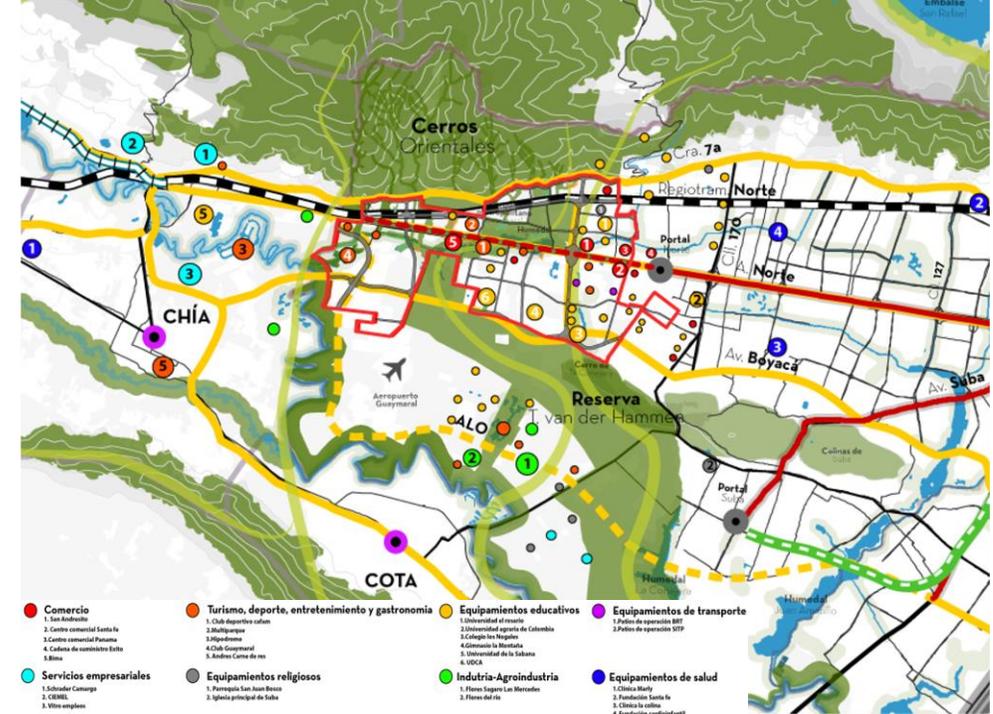
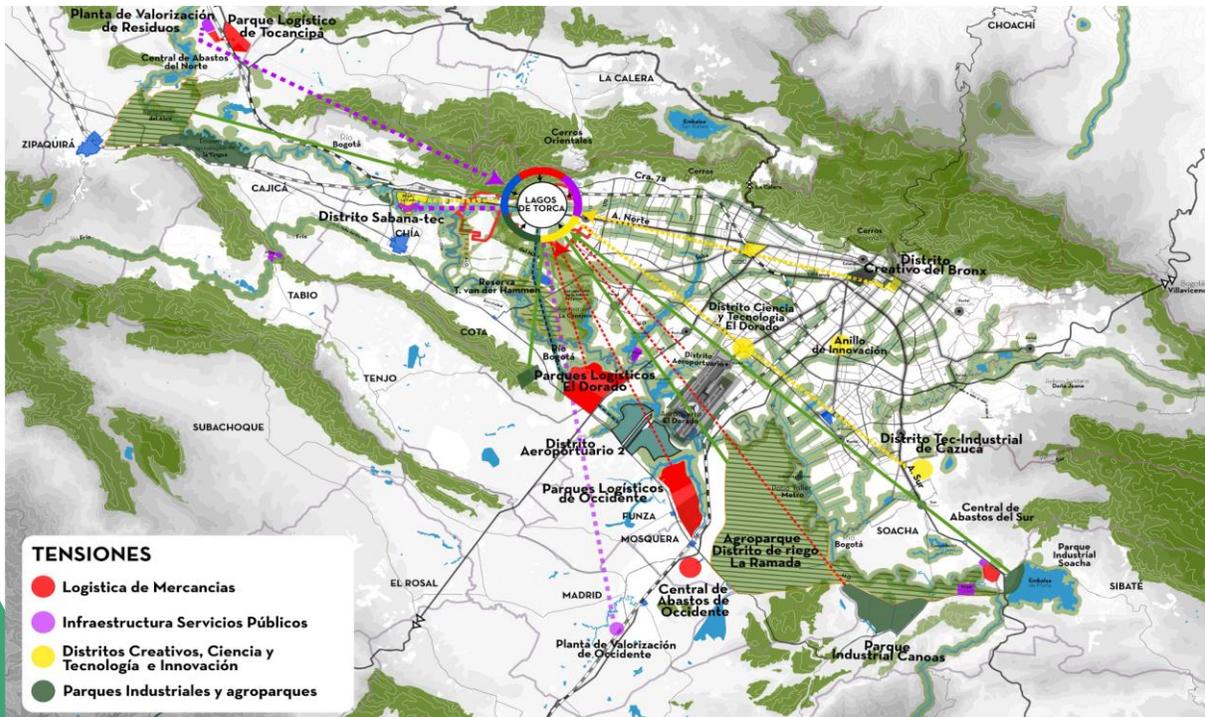


Figure 2.2. Impacts of land degradation (red, below, negative impacts) and restoration (green, above, positive impacts) on human migration through the synergistic effects of resulting changes in soil water infiltration on five of the SDGs.

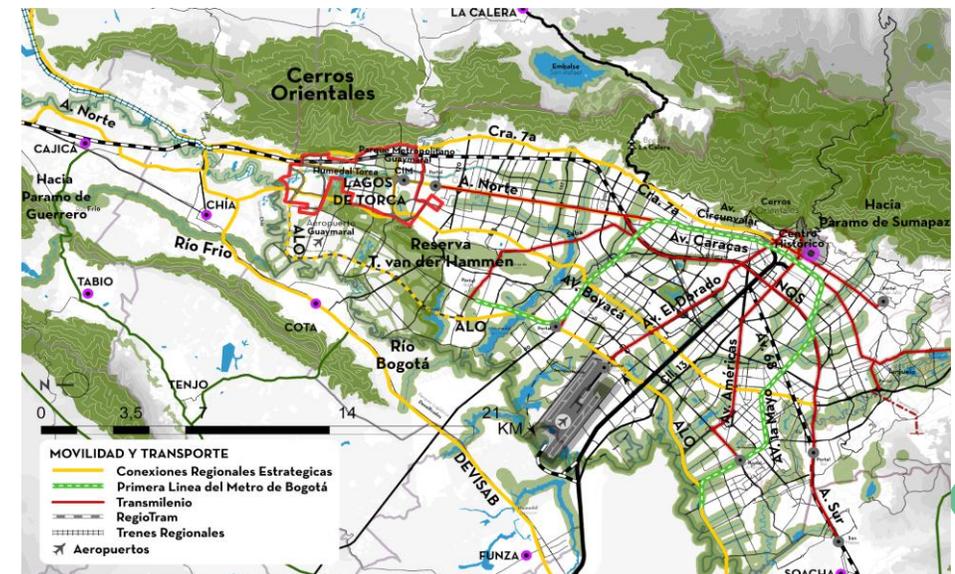
## 2

INCLUIR A LOS MERCADOS LABORALES y ESPACIOS DE OCIO, MANTENER UN PROYECTO DE FUTURO y FORTALECER LAS CONEXIONES

Todos los trabajos y los espacios de ocio deben estar disponibles para todas las personas.



CONECTIVIDAD: La ciudad de los 15 minutos conectada a la metropoli de los 30 minutos

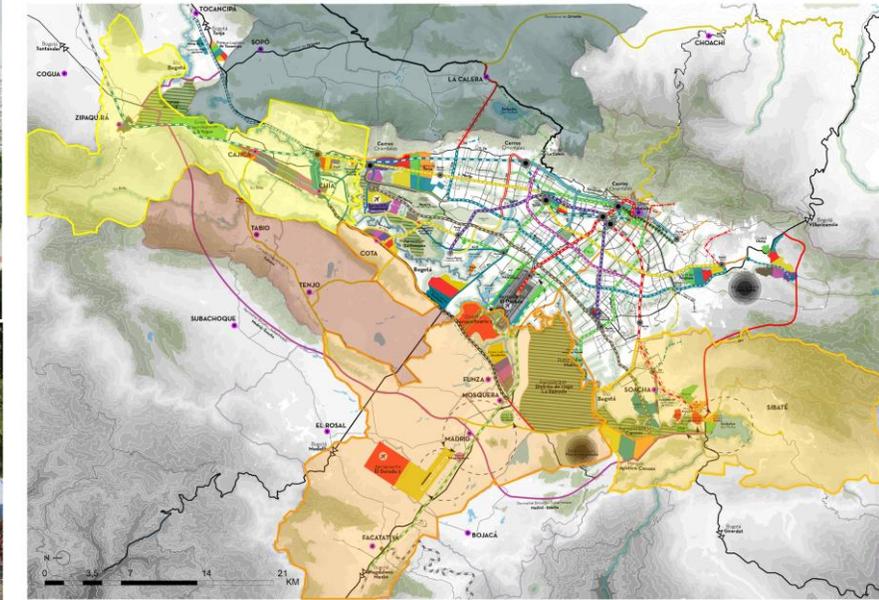
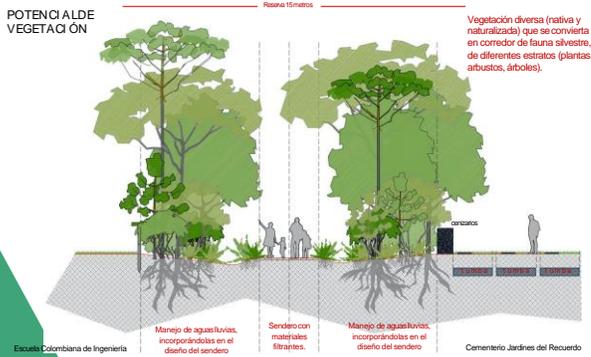


# 2

**INCLUIR A LOS MERCADOS LABORALES, MANTENER UN PROYECTO DE FUTURO, FORTALECER LAS CONEXIONES,**

**Todos deben entender y saber que tienen un espacio particular en el proyecto de futuro.**

SENDERO PRINCIPAL COLEGIOS - JARDINES DE LA INMACULADA - Perfil 2 (32.00M)



# GRACIAS

Y hasta el próximo comité